



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

EXPERIENCIA ECUADOR CATASTRO - REGISTRO

ECUADOR



0°

Región Insular



Costa



Sierra



Oriente

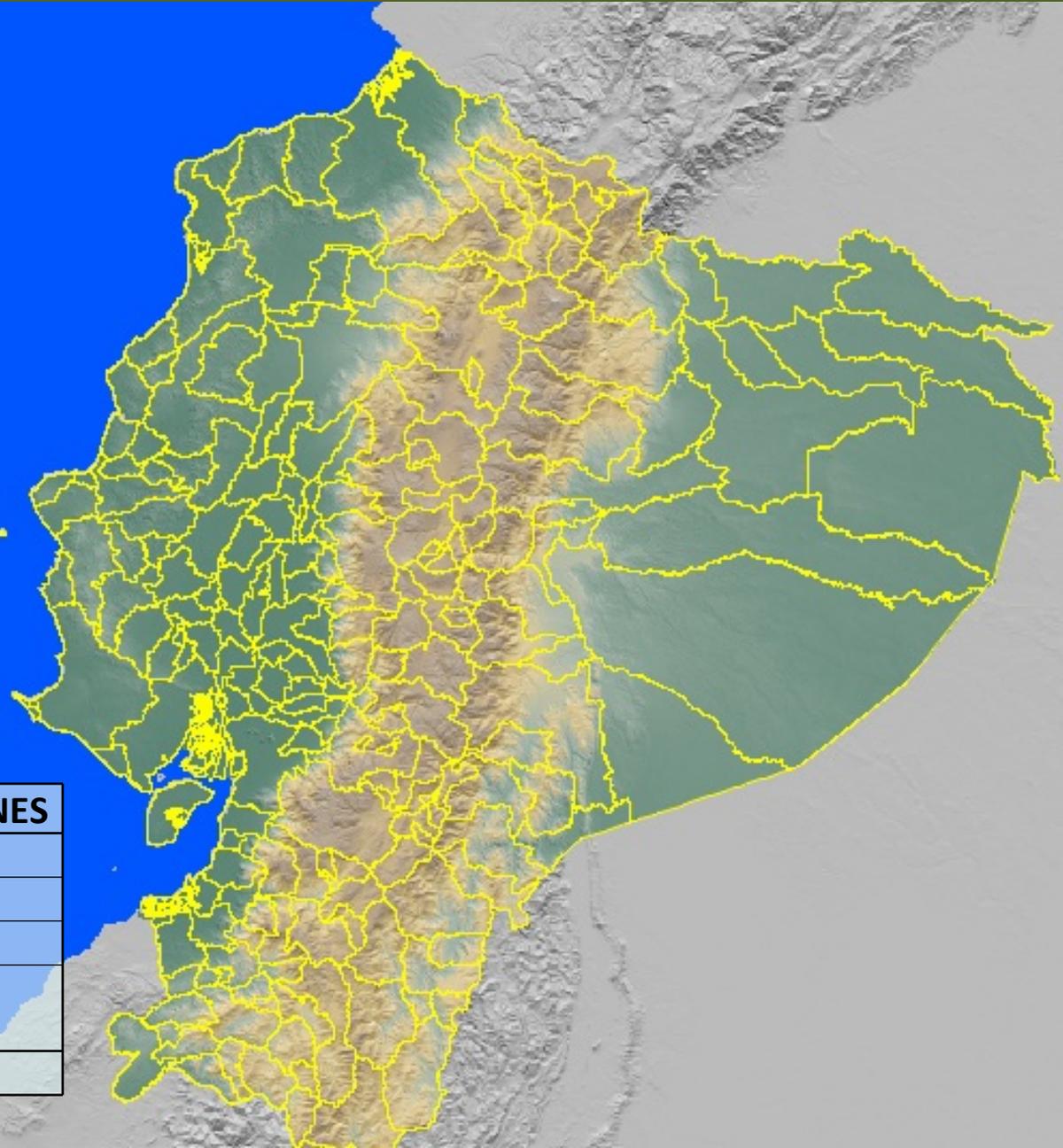


Galápagos



Superficie país : 256 370 Km²
Población país : 14'306 876

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA



REGIÓN	PROVINCIAS	CANTONES
Costa	6	85
Sierra	11	92
Oriente	6	41
Insular (Galápagos)	1	3
Total	24	221

SITUACIÓN ACTUAL

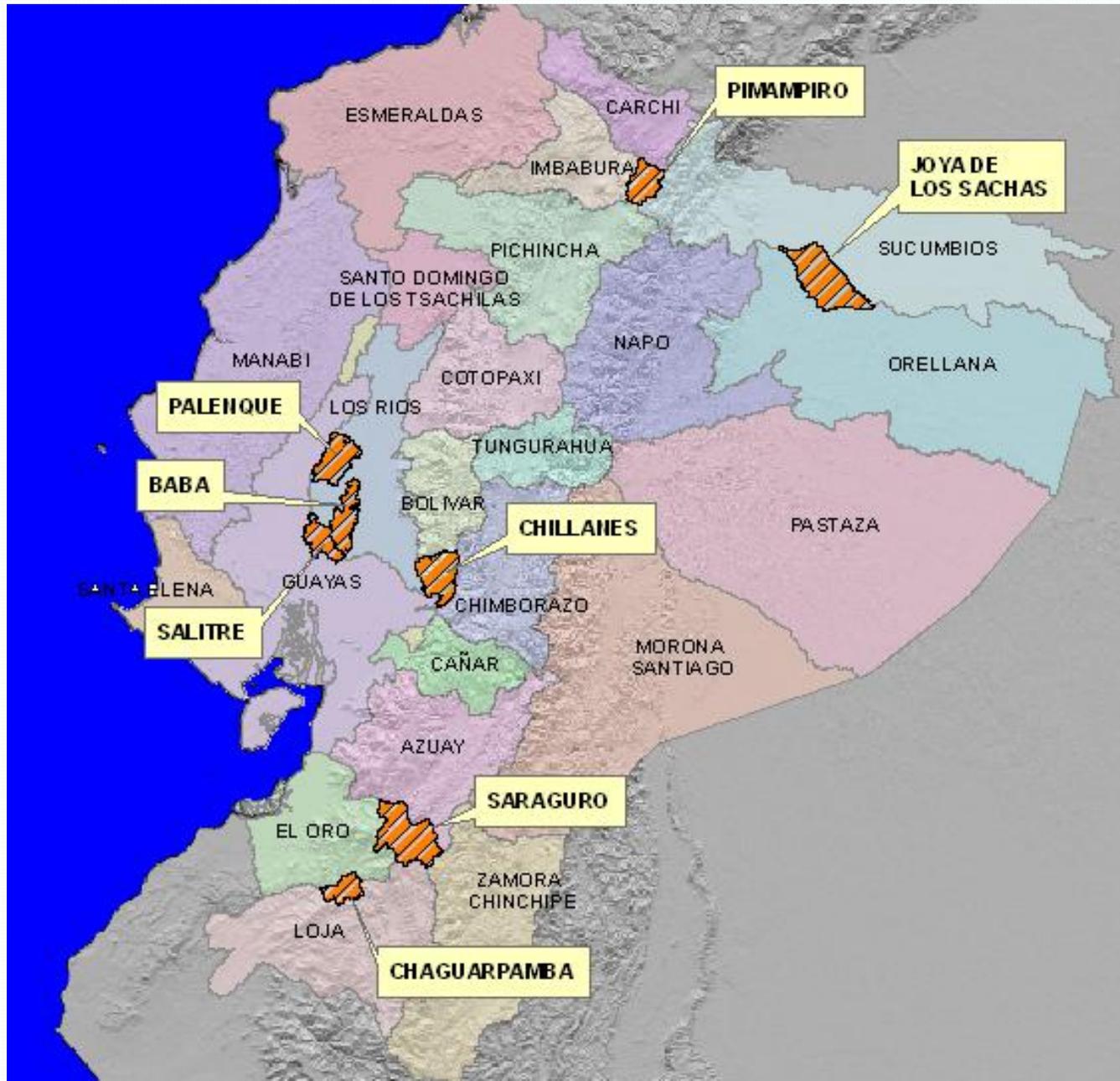
CATASTRO
(Municipios)

TITULACIÓN
(SSTRA-MAE)

- Descoordinación institucional con duplicación de esfuerzos
- Procesos deficientes y costosos
- Información desactualizada, incompleta y errónea
- Imposibilidad de integración de la información

PROTOCOLIZACIÓN
REGISTRO
(Notarías y Reg. Propiedad)

CANTONES PROYECTO PILOTO - PRAT

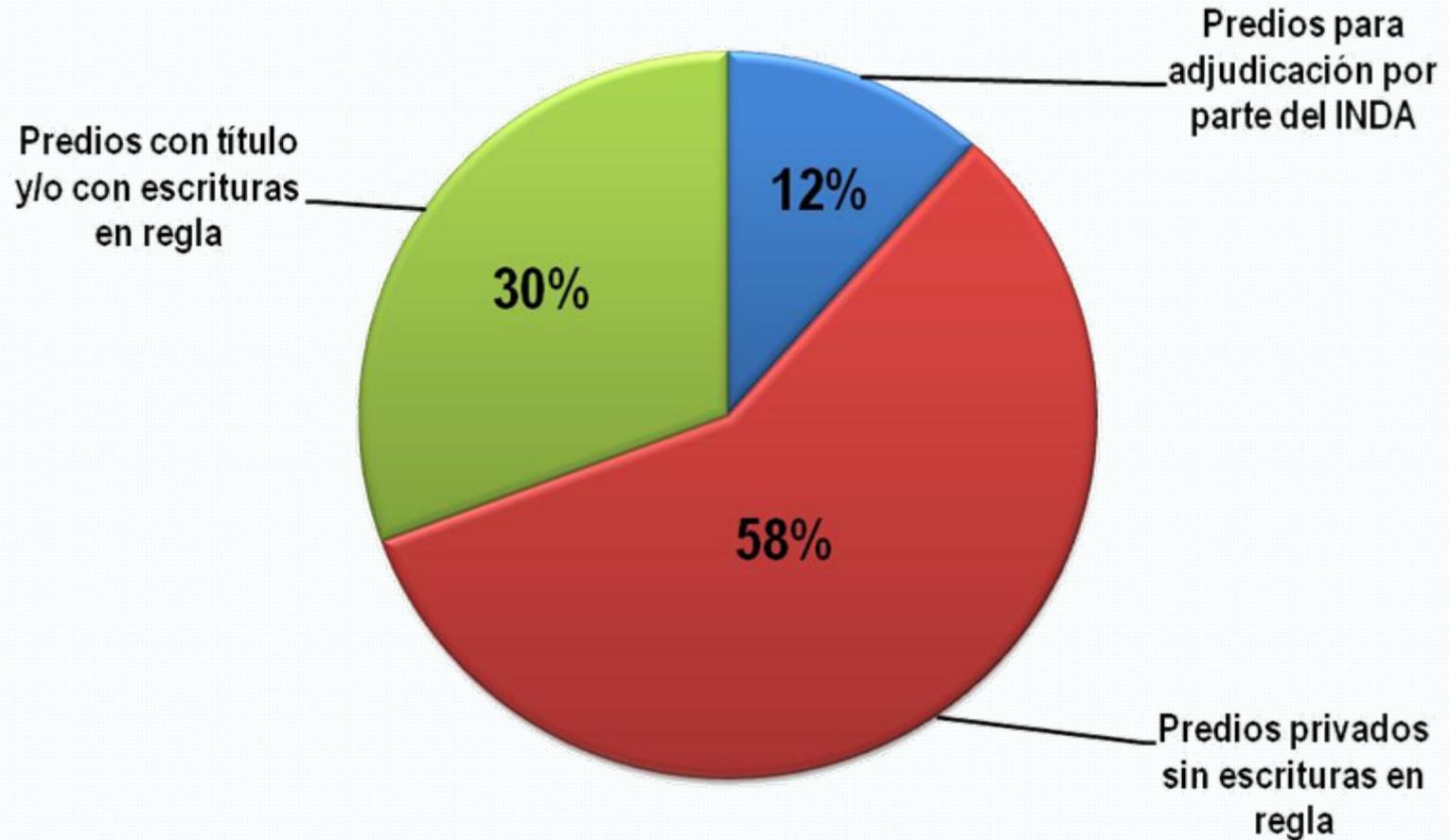


SITUACIÓN PREDIOS RURALES

Predios en el sector rural



SITUACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA SECTOR RURAL



La falta de escrituras frena los créditos

Producción
Los campesinos encuentran trabas en el acceso a los créditos 555. La carencia de documentos que avalen la propiedad de los terrenos es un problema.

ración, por lo cual no tienen escrituras. "En el BNF piden que traiga la escritura de mi abuelo, eso no existe. No nos ayudan".

La falta de una escritura individual es común en las zonas rurales de Tungurahua. Eso impide que puedan acceder a un crédito porque no tienen escrituras públicas de sus terrenos que les fueron entregados por herencia.

Otro caso es el de Juan José Lligalo, presidente de la Asociación Princesa Pacha. El dirigente critica las trabas que tienen los campesinos para acceder a los créditos. Pone como ejemplo su Asociación, con personería jurídica desde 1984, la cual tiene 15 lotes de terreno, pero no puede ser beneficiaria del crédito por falta de un documento que certifique que los terrenos les pertenecen. "El Gobierno tiene buenas intenciones, pero eso no basta".

Decenas de indígenas campesinos señalan que no son sujetos de crédito por no tener documentos que avalen sus propiedades.

Rosa Tipán vive en los páramos de Chibuleo, comunidad rural en las afueras de Ambato. Ella asegura que ha viajado en varias ocasiones al BNF para obtener un préstamo, pero le han negado por no tener una escritura.

Tipán afirma que los terrenos que están en el páramo de Chibuleo vienen de generación en gene-



Carlos Campaña/EL COMERCIO

En los terrenos agrícolas de Tungurahua. Muchos campesinos no cuentan con escrituras de sus lotes, ya que muchos han sido heredados de sus padres y familiares.

Cabildo se hace responsable".

Erick Cepeda, gerente del BNF en Tungurahua, acoge las críticas, pero señala que el no puede arriesgar el dinero de la institución en un crédito que no presenta garantías. Dice que se pide la escritura o un documento del Impuesto Predial para sustentar que el crédito se invertirá en esa propiedad. "Sin esos documentos no pueden ser sujetos de crédito".

Según Cepeda, no todos los indígenas tienen la limitante de ac-

ceder al crédito. Explica que lo pueden hacer a través de asociaciones, cooperativas, siempre que tengan escrituras. A criterio del funcionario, de los 60 créditos diarios que se tramitan, el 70 por ciento es para los campesinos.

En la banca privada también está limitado el préstamo para los indígenas, por incumplir los requisitos. La mayoría accede solo a microcréditos de hasta 600 dólares. Por ello acuden a cooperativas de ahorro y crédito. Luis Alfonso

Chango, gerente de Mushuc Runa, explica que ellos entregan los créditos sin mayores papeleos, pero el beneficiario debe presentar al menos dos garantes.

Señala que no tienen miedo a la morosidad o a la pérdida del dinero porque ellos cobran a través de las Juntas del Campesinado. Mushuc Runa tiene un cinco por ciento de morosidad y recuerda que las cooperativas suplen al BNF y a los bancos al otorgar crédito a las personas que no lo tienen.

Los créditos 5-5-5 llegan más a comerciantes y artesanos

Microfinanzas
Los pocos agricultores que solicitan los préstamos tienen inconvenientes para acceder al BNF. El banco ha recibido 60 millones de dólares del Cereps para el plan.

Redacciones Cuenca, Riobamba, Quevedo, Santo Domingo y Quito

Los préstamos del plan 5-5-5 y microcréditos del Banco Nacional de Fomento (BNF) son más solicitados por comerciantes y artesanos que por los agricultores.

En Cuenca, por ejemplo, el 70 por ciento de los solicitantes es microempresario, el comercio y la artesanía. El resto pertenece al sector agropecuario.

Según Dervain Reinos, director de Crédito del BNF, previó la entrega de los créditos se capacita a los clientes. Informó que al principio recibió: 440 000 dólares para el plan 5-5-5. Luego hubo dos desembolsos de 150 000 y 100 000 dólares cada uno.

En Los Ríos también acuden más artesanos y comerciantes. La sucursal del banco en Quevedo ha entregado 120 préstamos, mientras que 200 solicitudes están por aprobarse, según el gerente Carlos Naranjo Zurita.

Los que llegan muy poco son los agricultores. Wellington Caza, socio del Centro Agrícola de Quevedo, explica que la mayoría de productores ya está endeudado y no reúne los requisitos para acceder a nuevos empréstitos.



Modesto Novoa/EL COMERCIO

Las dificultades en Riobamba. Los agricultores tienen problemas por no tener escrituras legalizadas.

LOS CRÉDITOS ENTRE ENERO Y MAYO

Número de operaciones y montos en dólares, 2007

Zona/Id	Línea 5-5-5		Microcrédito		Otras líneas*	
	No.	Valor	No.	Valor	No.	Valor
Quito	734	2 588 971	71	80 563	1 862	11 864 524
Riobamba	720	2 484 553	19	24 100	1 270	6 752 441
Cuenca	297	1 293 888	8	26 000	116	9 410 161
Loja	667	2 771 701	15	30 743	1 751	10 581 266
Portoviejo	731	2 634 640	13	17 600	1 907	9 049 768
Guayaquil	2 672	8 396 592	54	68 103	6 401	25 648 628
Total	6 021	20 150 205	180	247 109	14 307	72 006 787

*Créditos normales del banco

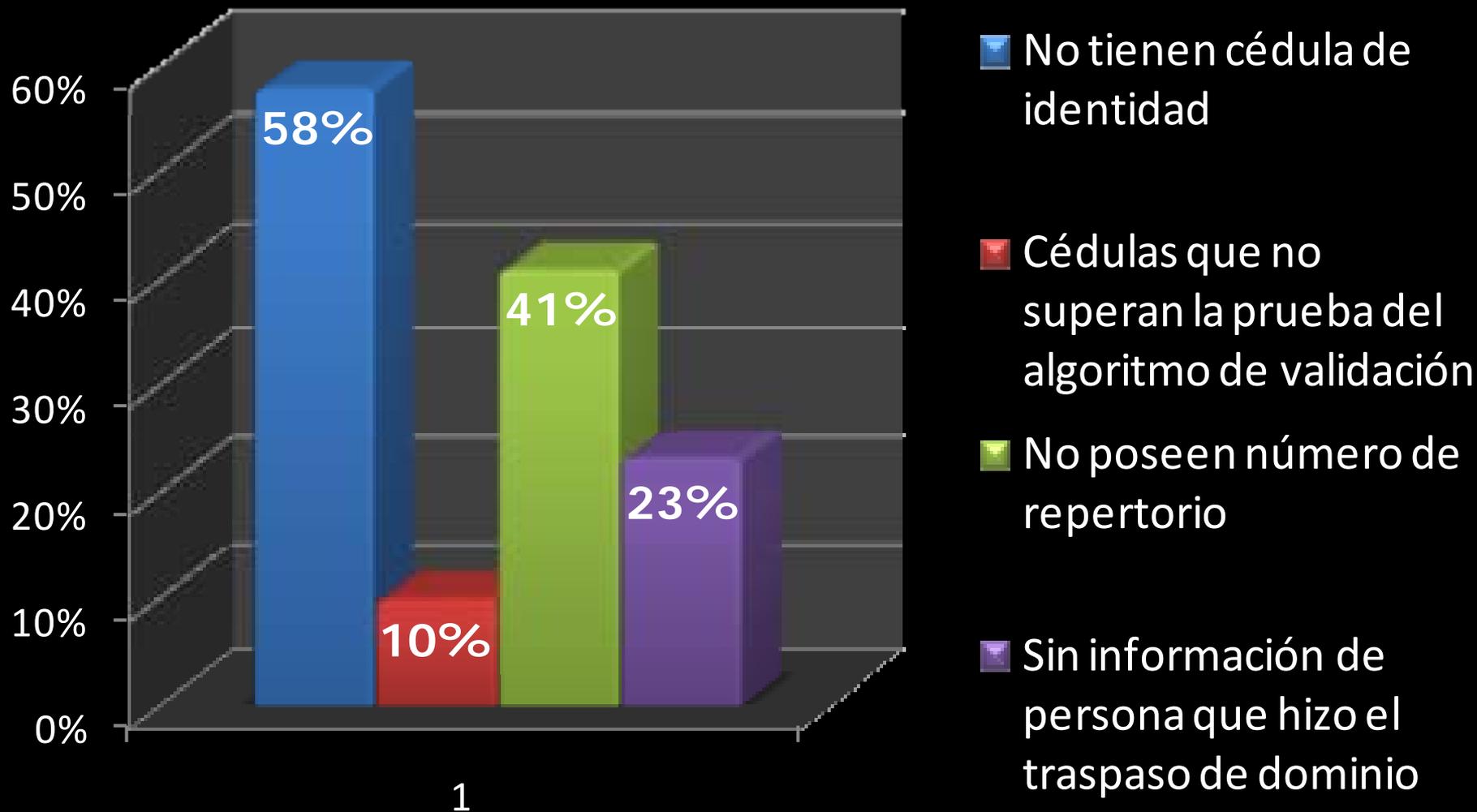
EL COMERCIO. Fuente: Banco Nacional de Fomento

agricultores, los reclamos de estos se hicieron esperar.

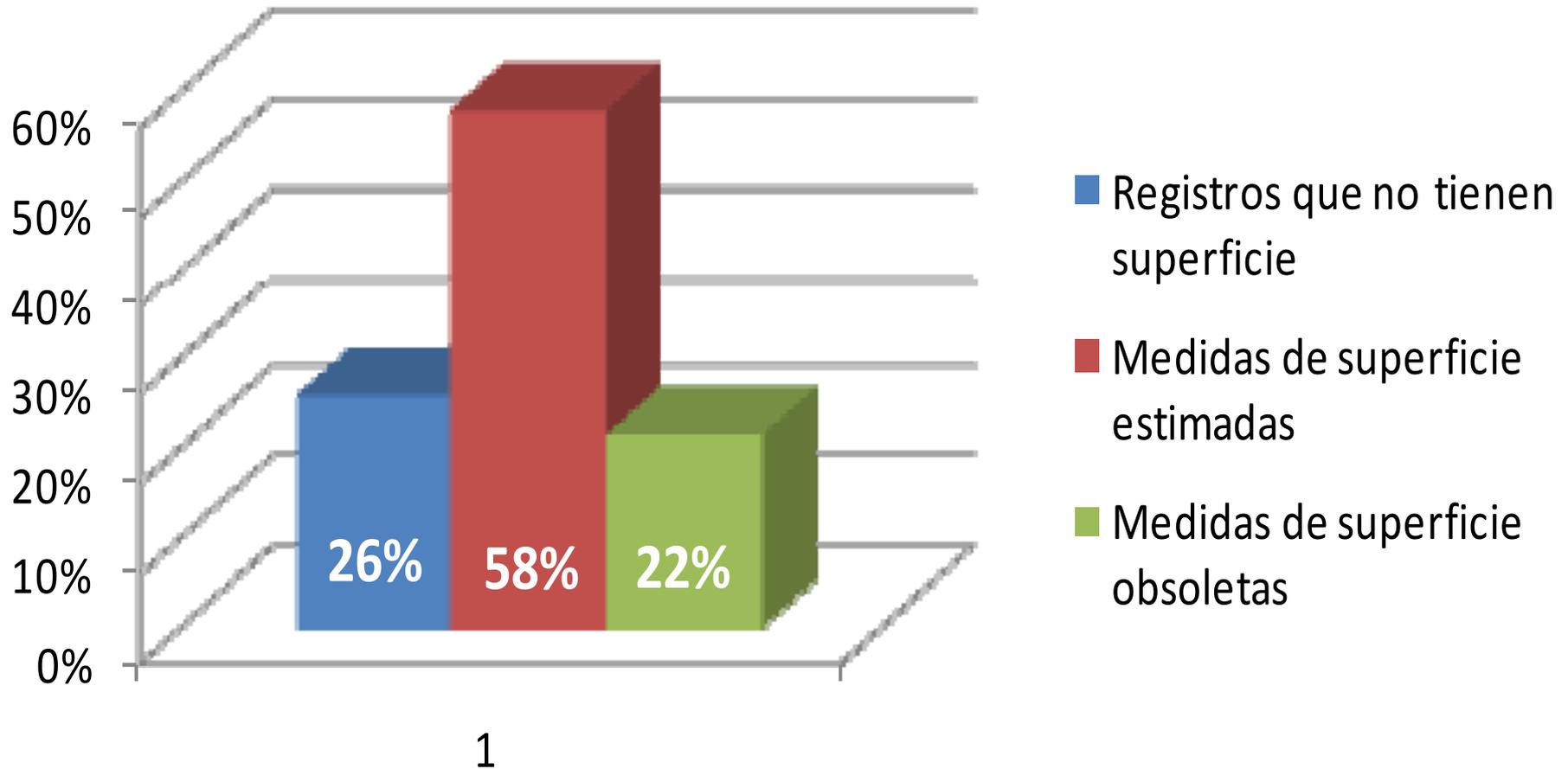
Las dependencias del BNF en Riobamba están repletas de campesinos que buscan información. Otros como Alberto Llagloa, de la comuna Tuacán de la parroquia Cebadas del cantón Guarumote, dejan las solicitudes del crédito. Llagloa pidió USD 3 500 para comprar cinco reses lecheras y sembrar pastos "que el interés es más bajo que en cooperativas y bancos. No necesite garantía por que el terreno que lo es prenda".

Entre junio, Fabián Polce, gerente del BNF en Chimborazo, explicó que se entregaron 120 créditos por 350 000 dólares a los

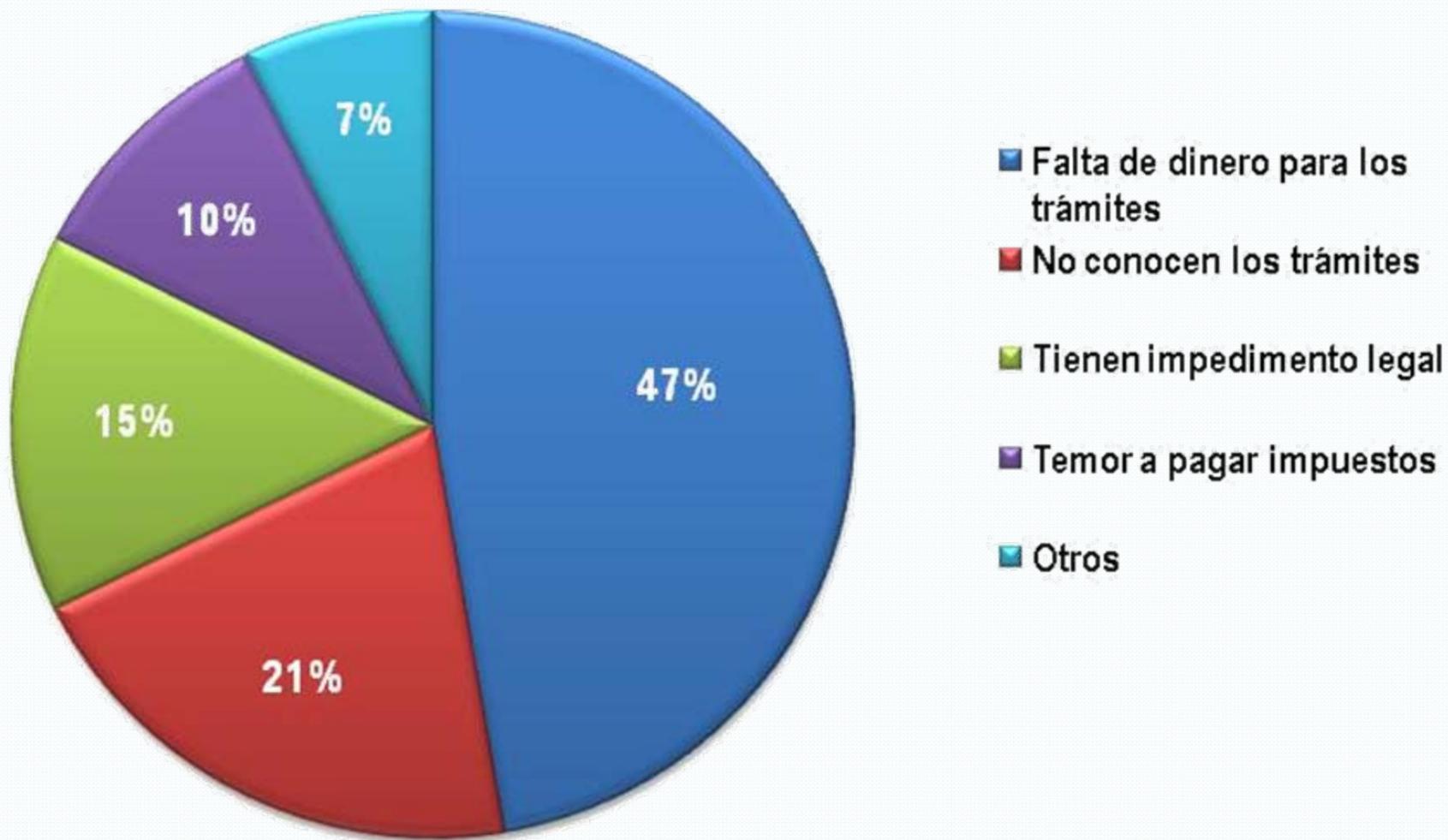
CONDICIÓN DE LA INFORMACIÓN EN LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD



CONDICIÓN DE INFORMACIÓN GRÁFICA EN LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD



CAUSAS PARA NO TITULAR LA TIERRA CON EL EX- INDA POR PARTE DE LOS POSESIONARIOS



MARCO LEGAL

CONSTITUCIÓN 2008

- Art. 375.-El Estado, en todos sus niveles de gobierno,... :
- 2. Mantendrá un catastro nacional integrado georeferenciado, de hábitat y vivienda.

TRANSITORIA DECIMOSÉPTIMA .-

El Estado central,en coordinación con los GADs elaborará la cartografía geodésica del territorio nacional para el diseño de los catastros urbanos y rurales de la propiedad inmueble y de los procesos de planificación territorial, en todos los niveles establecidos en esta Constitución

MARCO LEGAL

CONSTITUCIÓN 2008

- **Art. 265.-El Sistema Público de Registro de la Propiedad será administrado de manera concurrente entre el Ejecutivo y las municipalidades.**

LEY DEL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - 2010

- **Art. 19.- ... el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la función ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos. Por lo tanto el municipio de cada cantón o Distrito Metropolitano, se encargará de la estructuración administrativa del registro y su coordinación con el Catastro**



GOBIERNO
DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Programa Sistema Nacional de Información
y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura
Tecnológica - SIGTIERRAS



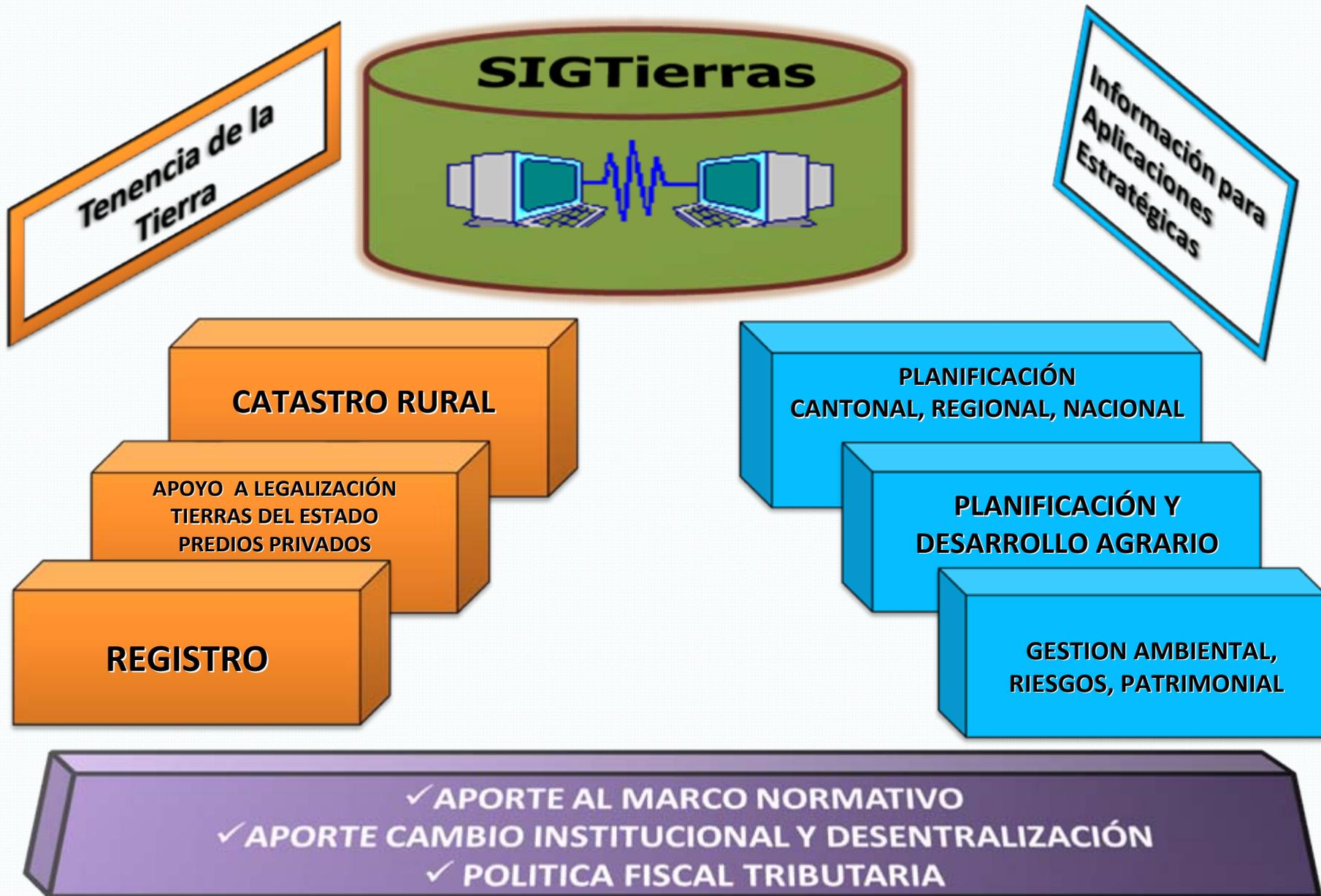
SISTEMA NACIONAL DE GESTIÓN E INFORMACIÓN
DE TIERRAS RURALES, E INFRAESTRUCTURA
TECNOLÓGICA - SIGTIERRAS

OBJETIVO

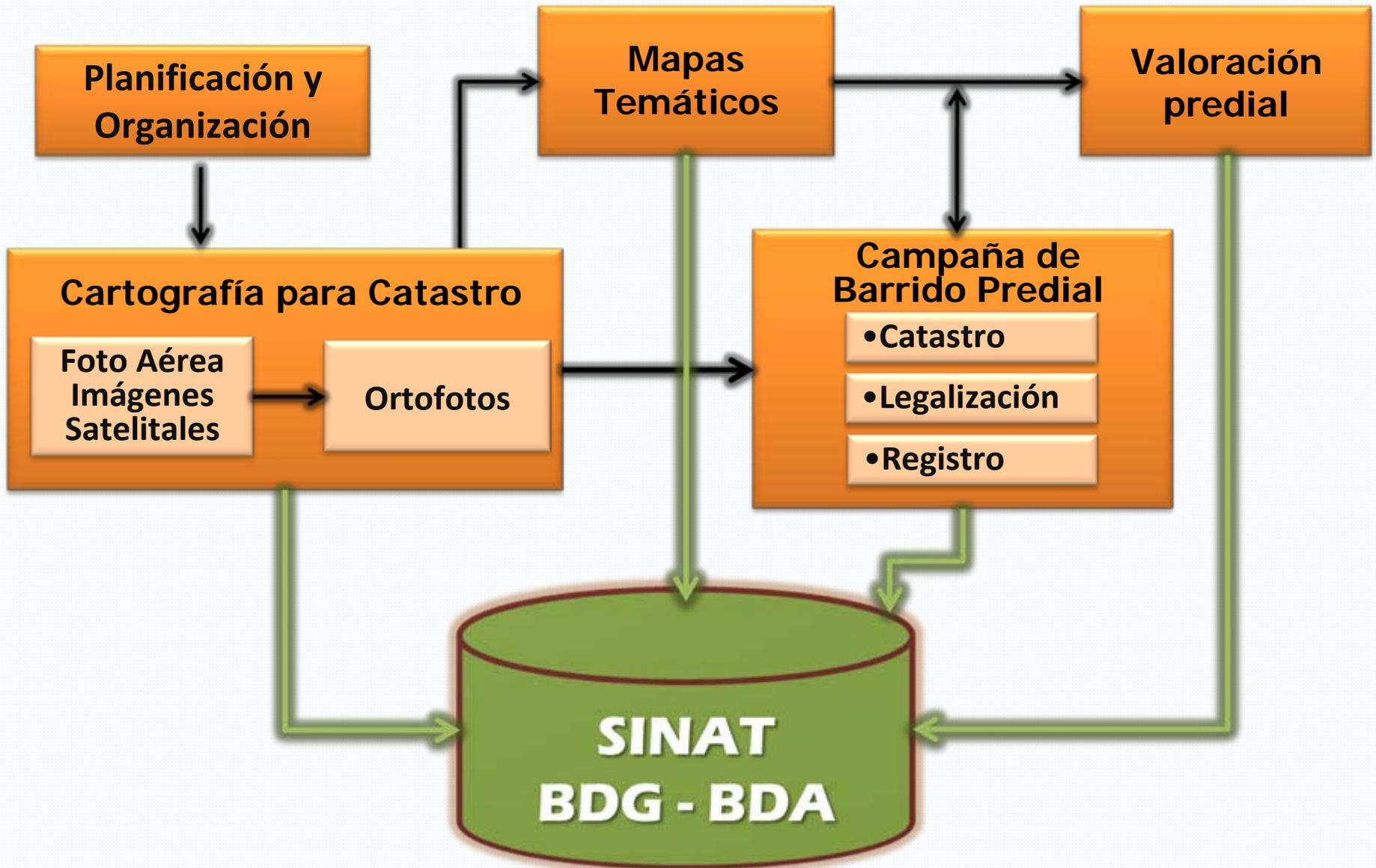
Establecer a nivel nacional un sistema integrado de administración eficiente de la tierra, que:

- i) Garantice la seguridad de su tenencia
- ii) Proporcione información para planificación del desarrollo nacional, ordenamiento territorial, decisiones estratégicas para el área rural y aplicaciones de políticas tributarias justas y equitativas.

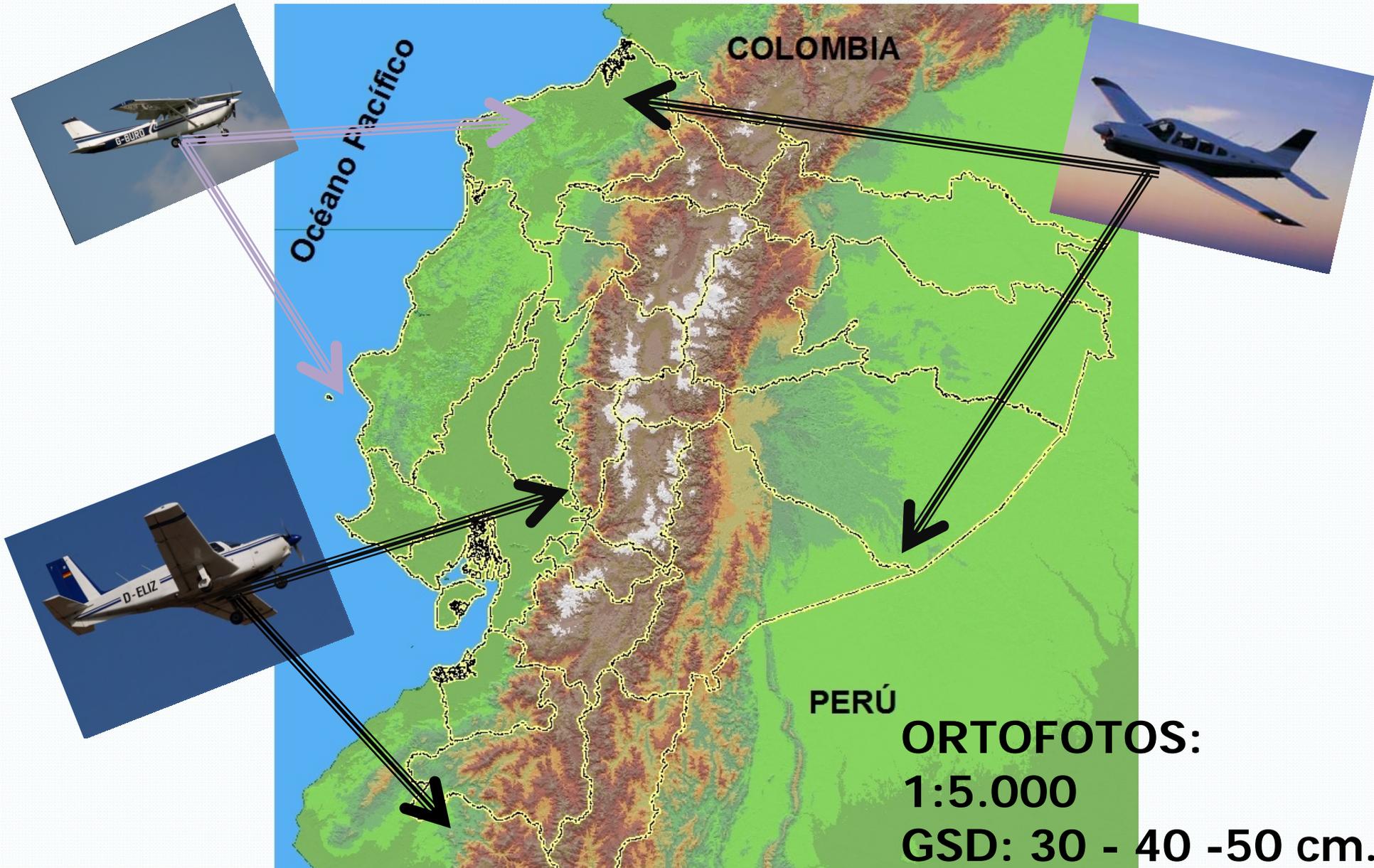
ALCANCE



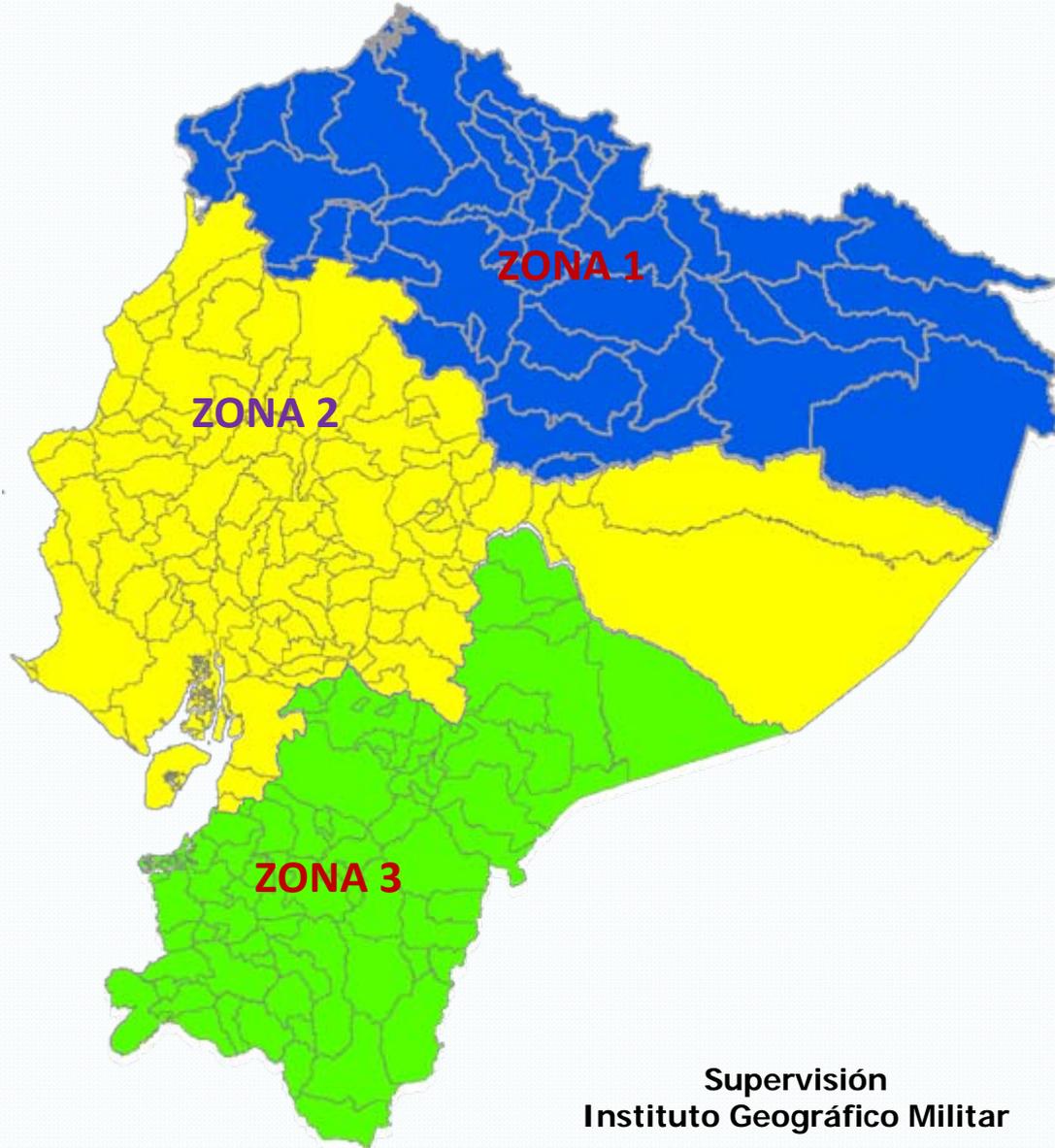
ESQUEMA METODOLÓGICO



CARTOGRAFÍA PARA CATASTRO



CONTRATOS DE FOTOGRAFÍA AÉREA Y ORTOFOTOS

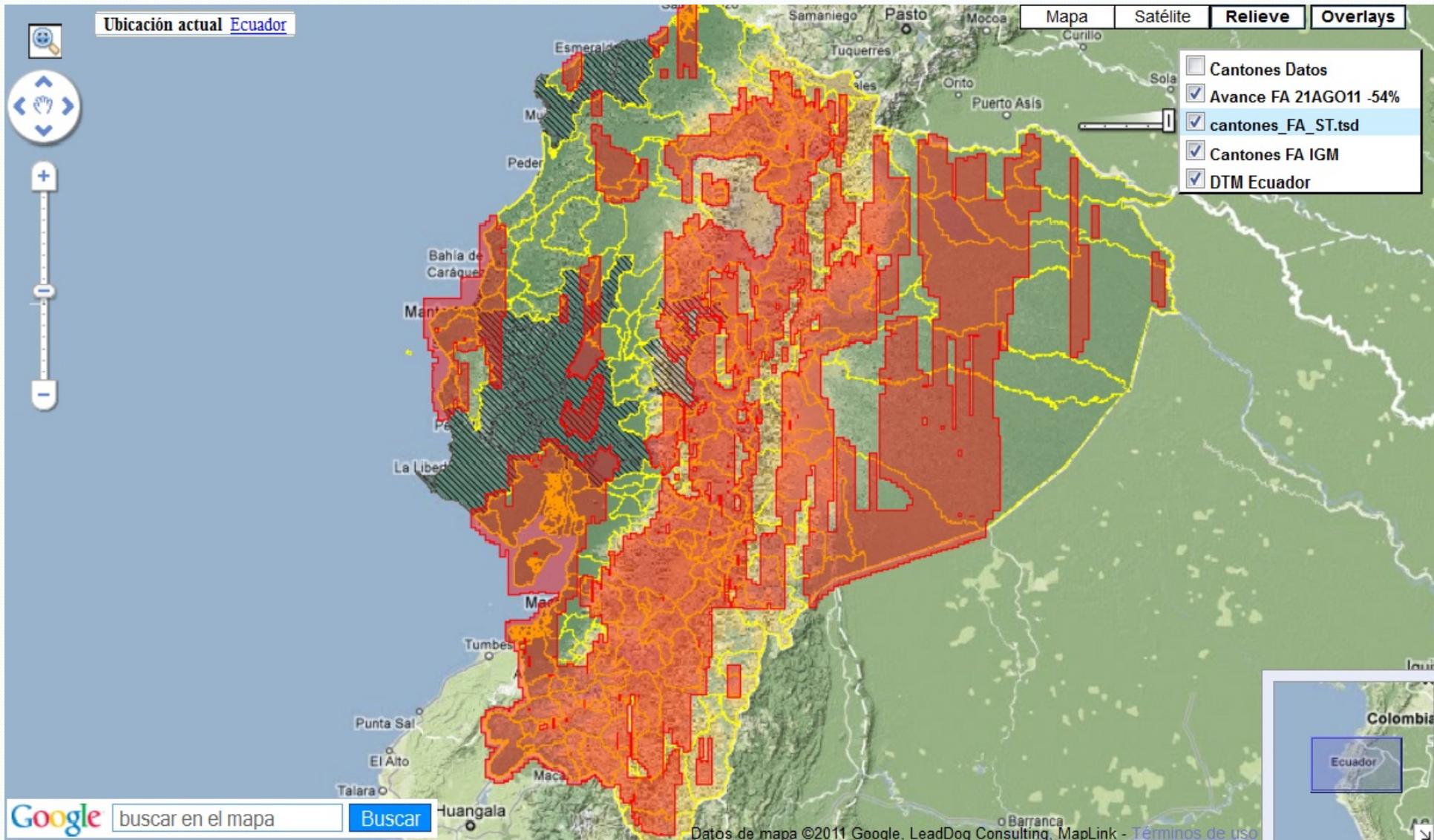


Supervisión
Instituto Geográfico Militar

TECNOLOGÍA EN USO



AVANCE DE FOTOGRAFÍA AÉREA



CUENCA : Zona rural - 1 : 5.000
Sector Llacao



CUENCA : Zona rural (IR) - 1 : 5.000
Sector Llacao



CUENCA : Zona rural - 1 : 1.000
Sector Llacao



CATASTRO

➤ Capacitación y Selección de personal del cantón



CATASTRO

- Investigación técnica - legal en todos y cada uno de los predios rurales

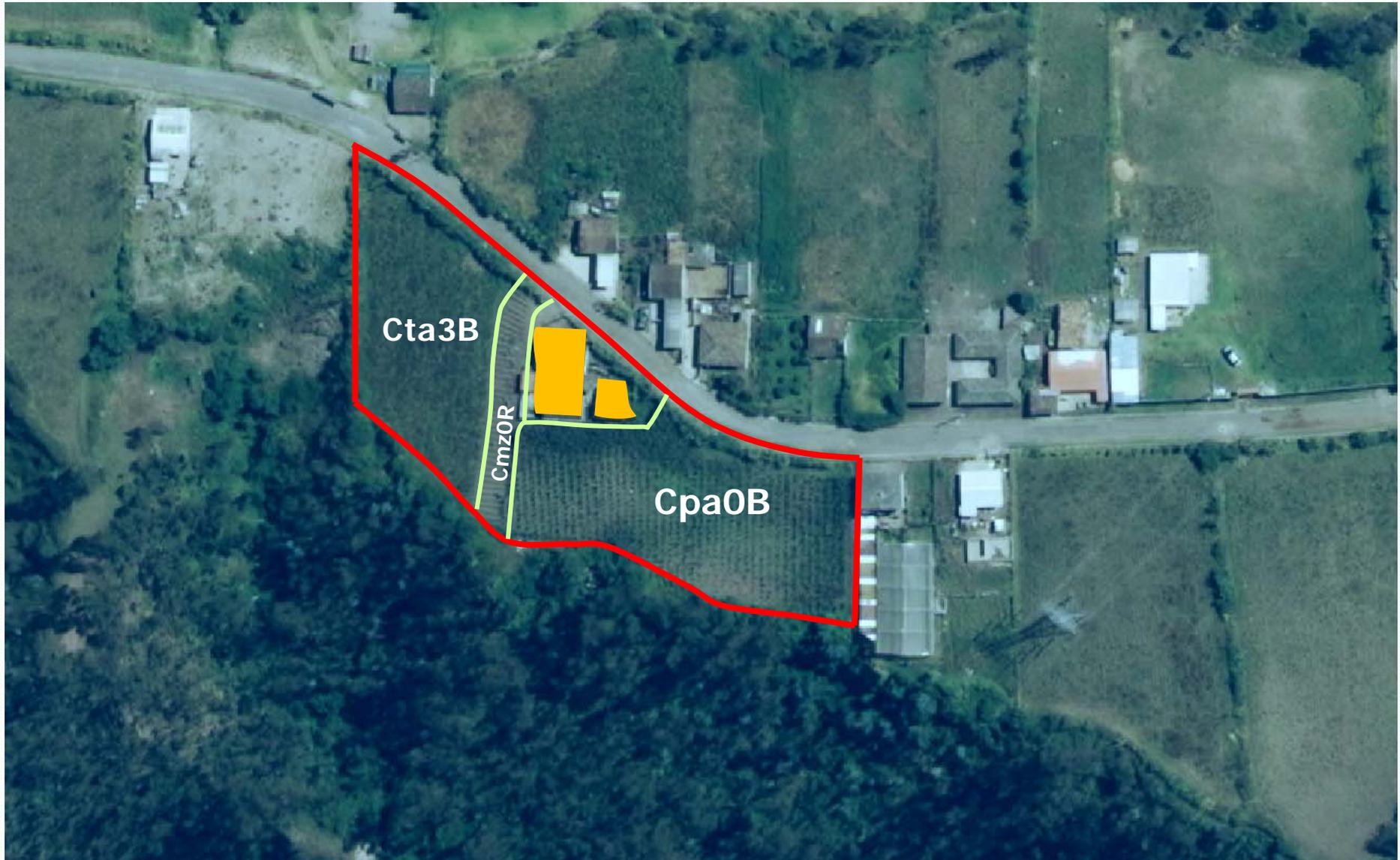


Fotoidentificación de cada lindero del predio



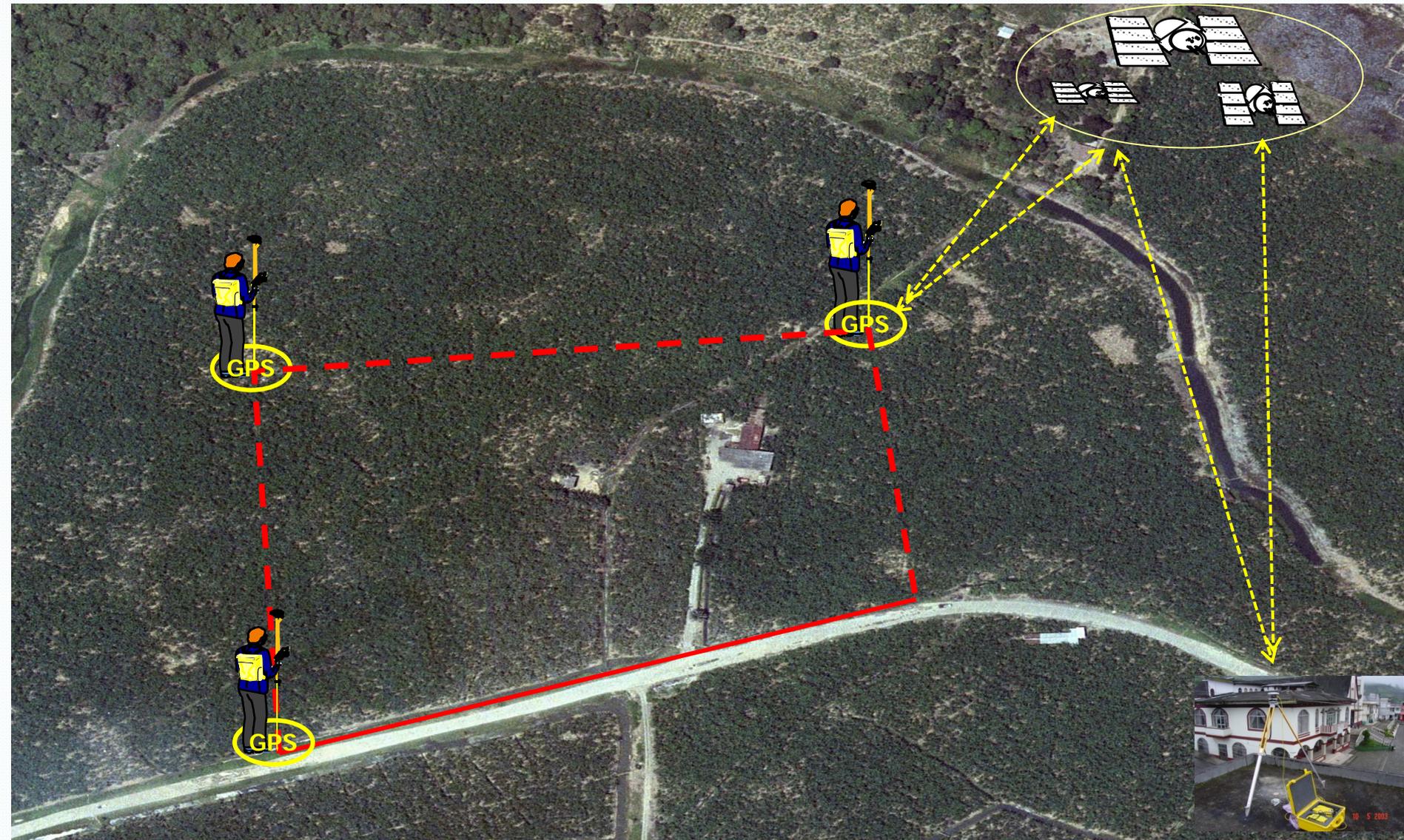
CAMPAÑAS DE BARRIDO PREDIAL

Investigación Técnica – Legal de los predios rurales



CATASTRO

➤ Fotoidentificación y uso de GPS para delimitación predial.



CATASTRO

➤ Investigación técnica – legal en todos y cada uno de los predios rurales

01. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO							
NOMBRE DEL PREDIO			CÓDIGO PROVISIONAL				
Provincia			Cantón	Parroquia	Polig. SubPolig. No. Predio		
02. UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA							
Provincia		Cantón		Parroquia			
Sector							
03. PROPIETARIO, COPROPIETARIOS O POSESIONARIOS DEL PREDIO							
Nº	PERSONA NATURAL (nombre)			Año de nacimiento	SEXO	Cédula de ciudadanía	Estado civil
1							
2							
3							
4							
5							
De Nº	CÓNYUGE (nombre)			Año de nacimiento	SEXO	Cédula de ciudadanía	Estado civil
PERSONA JURÍDICA		R.U.C.		Acuerdo Ministerial No.		Fecha	
REPRESENTANTE LEGAL:				C.C.			
Dirección para Notificaciones		Provincia		Cantón		Parroquia	
		Sector		Barrio/calle/No.		No. Telf.	
04. INFORMACIÓN LEGAL							
FORMA DE TENENCIA							
SIN TÍTULO		HISTORIA DE TENENCIA / OBSERVACIONES		CON TÍTULO			
Cesión de posesión, cultivos y mejoras				Compra Venta			
Sucesión de posesión				Adjudicación			
Posesión Individual				Adjudicación sin perfeccionamiento			
Posesión Colectiva				Donación			
Posesión Ancestral				Herencia			
Afectados por leyes agrarias y decretos especiales				Permuta			
Sin poseionarios				Prescripción Adquisitiva			
Otros				Derechos y acciones de sitio y montaña			
AÑOS EN POSESIÓN				Otros			
SUPERFICIE (según escrituras)							
Cabida (exacta)		Aproximada		Cuerpo cierto			
				Cantidad			
				Unidad			
ADQUIRIDO A							
DOCUMENTO PRIVADO			DOCUMENTO PÚBLICO				
Fecha (dd/mm/aaaa)		Fecha (dd/mm/aaaa) de celebración		Fecha (dd/mm/aaaa) de inscripción			
		Autoridad y lugar		Lugar de la inscripción			
05. USO DEL SUELO							
Agrícola		Forestal		Bioacuático			
Pecuario		Conservacional		Educativo			
Turismo		Recreacional		Religioso			
				Salud			
				Comercial			
				Industrial			
				Habitacional			
				Agroindustrial			
Otros:							

T
E
C
N
I
C
A

L
E
G
A
L



Ficha Predial Rural



CATASTRO

➤ Exposiciones Públicas de Resultados

**DURACIÓN : 15 DÍAS
POR PARROQUIA**

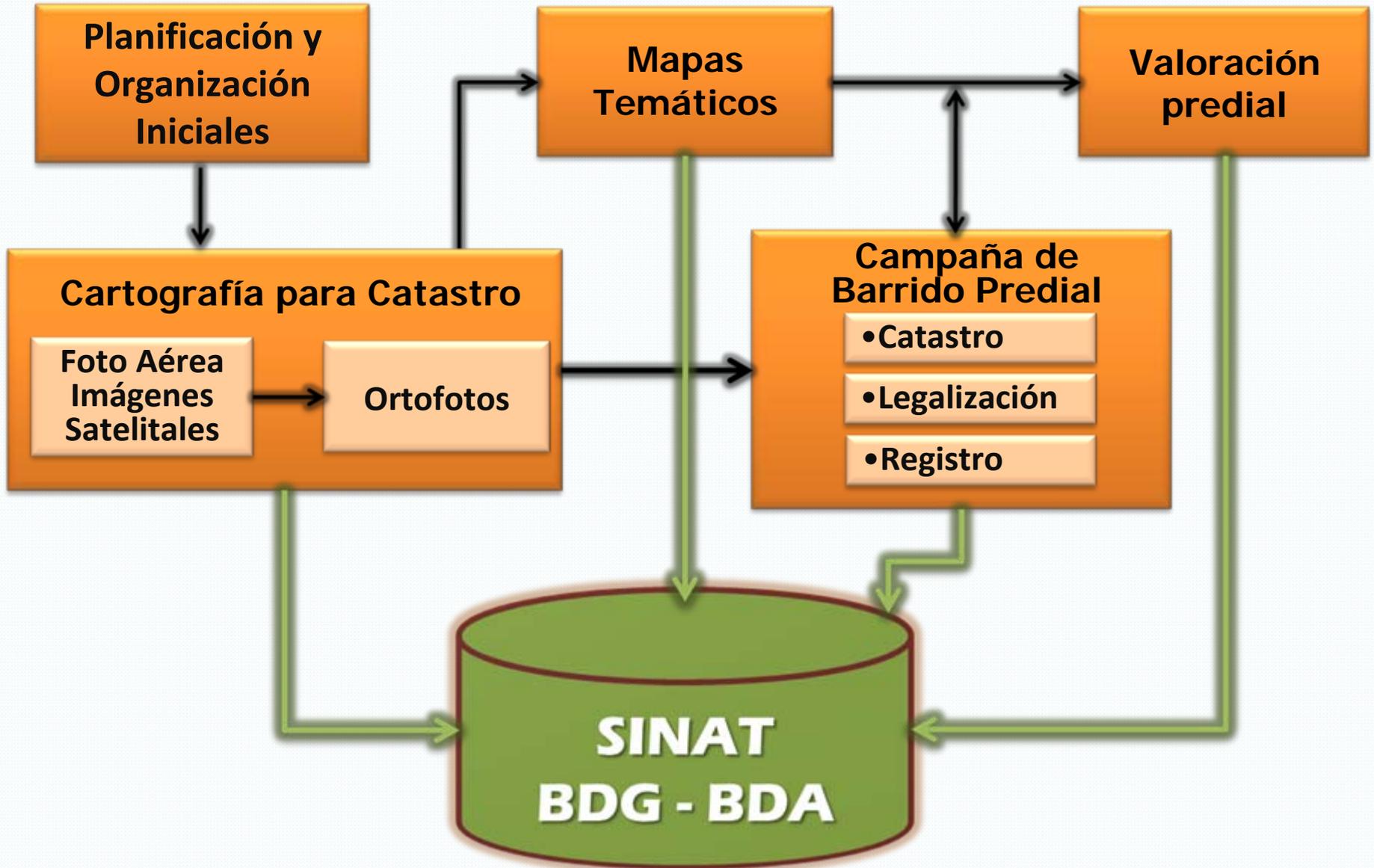


CAMPAÑA DE BARRIDO PREDIAL

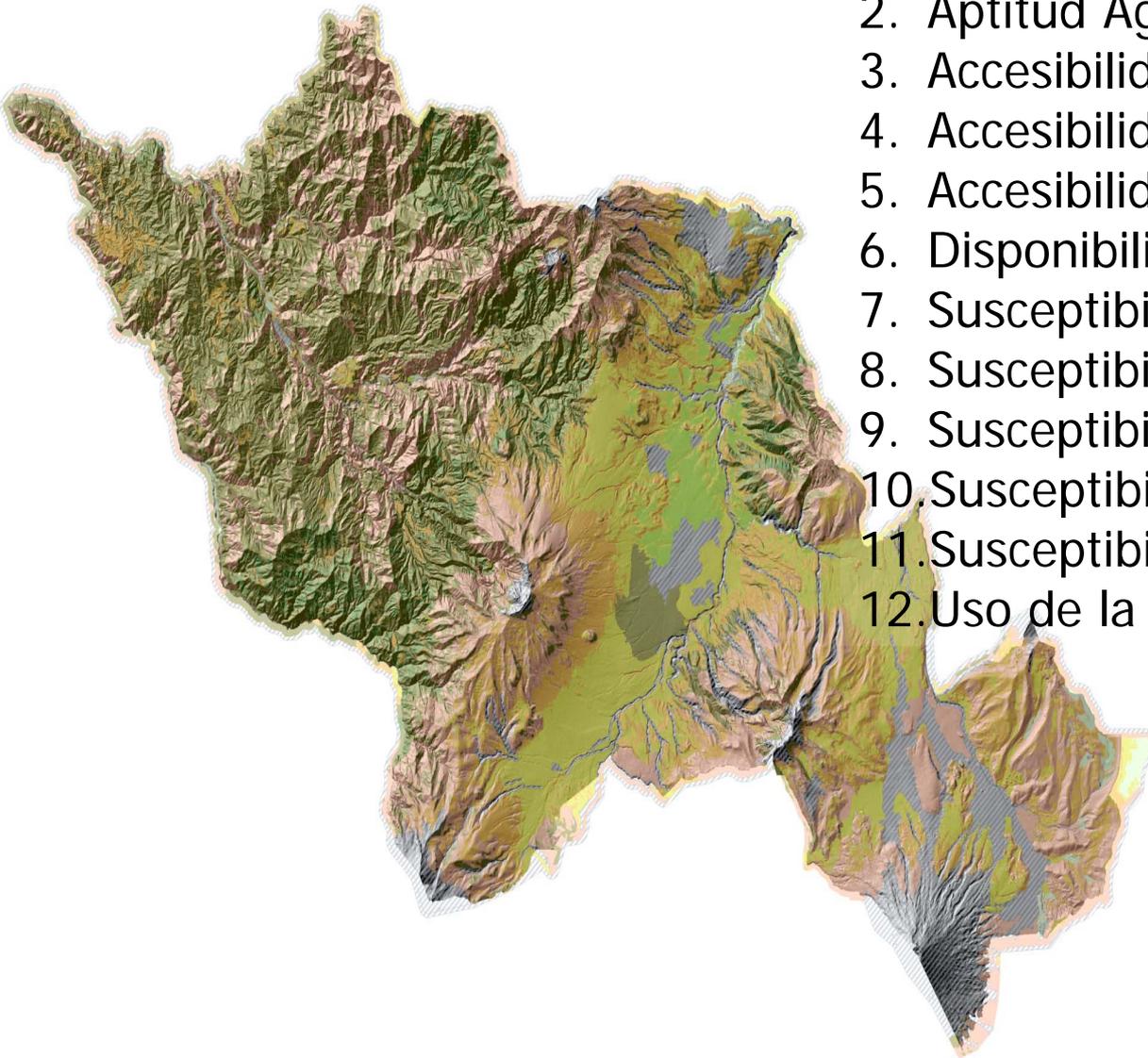
Apoyo a la Legalización

TECNICO	Elaboración y entrega GRATUITA de planos prediales a los propietarios
LEGAL	Provisión de asistencia legal GRATUITA a los propietarios que quieran formalizar su tenencia.
INSTITUCIONAL	<ul style="list-style-type: none">• Convenios con Notarías, Registros de la Propiedad• Acuerdos para optimizar procedimientos judiciales de transferencia de dominio
ECONÓMICA	Coordinación con otros programas del Estado, ej. bono MIDUVI \$200,00 para: pagos a notarías, registros de la propiedad y otros

ESQUEMA METODOLÓGICO



MAPAS TEMÁTICOS



1. Pendientes
2. Aptitud Agropecuaria y Forestal
3. Accesibilidad a la Red Vial
4. Accesibilidad a Infraestructura Social
5. Accesibilidad al Área Urbana
6. Disponibilidad de Servicios Básicos
7. Susceptibilidad a Movimientos en Masa
8. Susceptibilidad a Erosión
9. Susceptibilidad a Inundación
10. Susceptibilidad a Heladas
11. Susceptibilidad a Peligros Volcánicos
12. Uso de la Tierra

VALORACIÓN PREDIAL

ZONAS HOMOGÉNEAS DE PRECIO



ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS



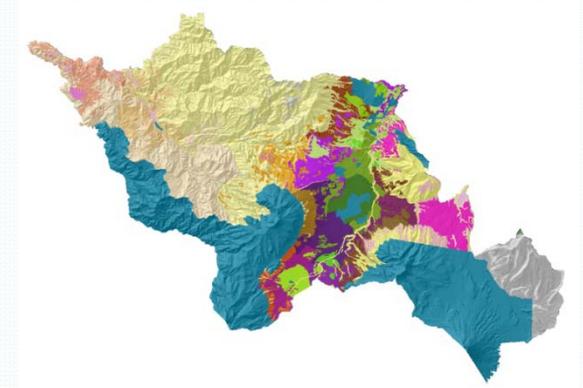
ZONAS HOMOGÉNEAS DE INFRAESTRUCTURA



ZONAS HOMOGÉNEAS DE SUSCEPTIBILIDAD A PELIGROS NATURALES

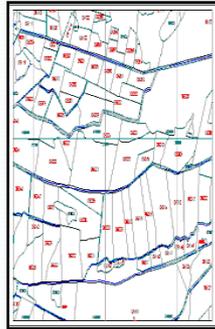


ZONAS HOMOGÉNEAS DE LA TIERRA

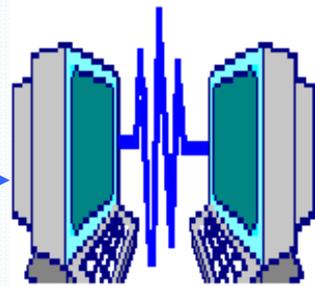


ENCUESTAS OBTENIDAS EN LA INVESTIGACIÓN DE PRECIOS DE LA TIERRA EN CAMPO

TRANSACCIONES CATASTRO – REGISTRO (CATASTRO)



MUNICIPIO

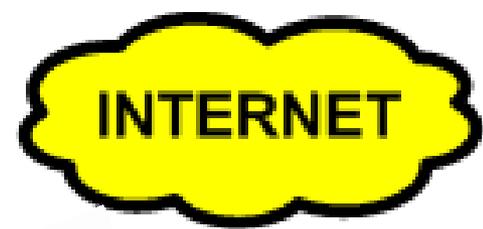
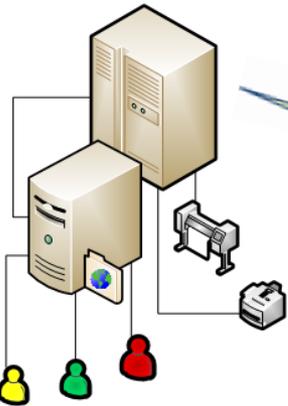


A	B	C	D	E	F
5	MONDR	EMPOZ	TERREN	LARG	DECIMALES
6	01287	0	4	4	000 de Constante
7	011	5	4	2	00 0 Promedio
8	012	5	4	2	00 0 Constante
9	013	5	4	2	00 0 Promedio
10	014	10	14	4	00 0 Constante
11	015	14	22	4	00 0 Constante-E
12	016	28	28	7	00 Constante-S
13	016	30	32	3	00 0 E-Base
14	017	33	34	2	00 0 Sector
15	018	35	34	50	00 0 Calle
16	019	85	134	50	00 0 Prom Constante
17	020	135	136	2	00 Superficie
18	021	137	138	2	00 0 Superficie
19	022	139	140	2	00 0 Superficie
20	023	141	142	2	00 0 Superficie

REGISTRO DE LA PROPIEDAD



CENTRO DE DATOS





- Ficha catastral
- Dividir predio**
- Integración predial
- Modificar límites
- Crear descuento
- Crear predio rural
- Crear predio urbano
- Notificación de transacciones de registro
- Herramienta de valoración de tierras rurales
- Calcular el avalúo de predios
- Recalcular el avalúo de predios para la selección
- Editar Propietarios
- Editar descuentos

Predio Propietarios

Persona Natural Persona Jurídica

Tipo de docume...	Número de docu...	Primer nombre	Segundo nombre	Nombre extra	Apellido paterno	Apellido materno	Apellido esposo	
Cédula de Ciudad...	1000174167	TERESA	JAEL		PEPINOS	DAVILA		

Usuario: cat Coordenadas: X: 838651 Y: 38642 Predios seleccionados: 1 Escala: 1:1613,26

- 0 - Documentos habilitantes
- 1 - Dividir predio
- 2 - Ficha catastral división
- 3 - Aprobar división en Registro de la Propiedad

Transacción: Usuario:

Trámite N°: Fecha ingreso: Fecha finalización:

Observaciones:

Aceptar

Cancelar

Dividir predio

Finalizar Rechazar Dejar en proceso Deshacer Transacción

Fecha inicio: Fecha finalización:



- SIGTierras
- SIGTIERRASGDB1005.SIGT
 - SIGTIERRASGDB1005.SIGT



Acción línea de corte

Añadir punto al final

Insertar punto antes de:

Punto	X	Y
1	838917	38620
2	838910	38606
3	838900	38598
4	838892	38589
5	838879	38580
6	838876	38575
7	838876	38565
8	838872	38552
9	838868	38541
10	838864	38532
11	838857	38522

Snap a vértice Metros

Observaciones:



Gobierno Municipal de Pimampiro
DIRECCIÓN FINANCIERA
DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTROS

Lcdo. Ivan Paredes V.
ALCALDE DEL CANTÓN PIMAMPIRO
Ciudad

Generado por : cat
Fecha / Hora : 10/01/2009 - 17:54:27

CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL

Válido durante el proceso de transacción Dividir predio y número de trámite 2009000001 cuya expiración es en 60 días a partir de la fecha 10/01/2009.

El. (La).
Jefe de Avalúos y Catastros
CERTIFICA

Clave Catastral: 
4 1 0 0 5 0 0 1 0 0 0 1 0 7 *

Nro. Trámite : 2009-000001

Que se ha revisado los Catastros de Predios Rústicos, de la Parroquia(s) Pimampiro, Cabecera Cantonal del Cantón Pimampiro, Año(s) 2009

Se ha encontrado el predio denominado LA VILLA. Ubicado en la Parroquia Pimampiro, Cabecera Cantonal, Sector EL INCA, Polígono 10, Predio 00197.

Con el avalúo de 2.318,89 (dos mil trescientos dieciocho con 89/100) y una superficie total de 1,2124 hectáreas.

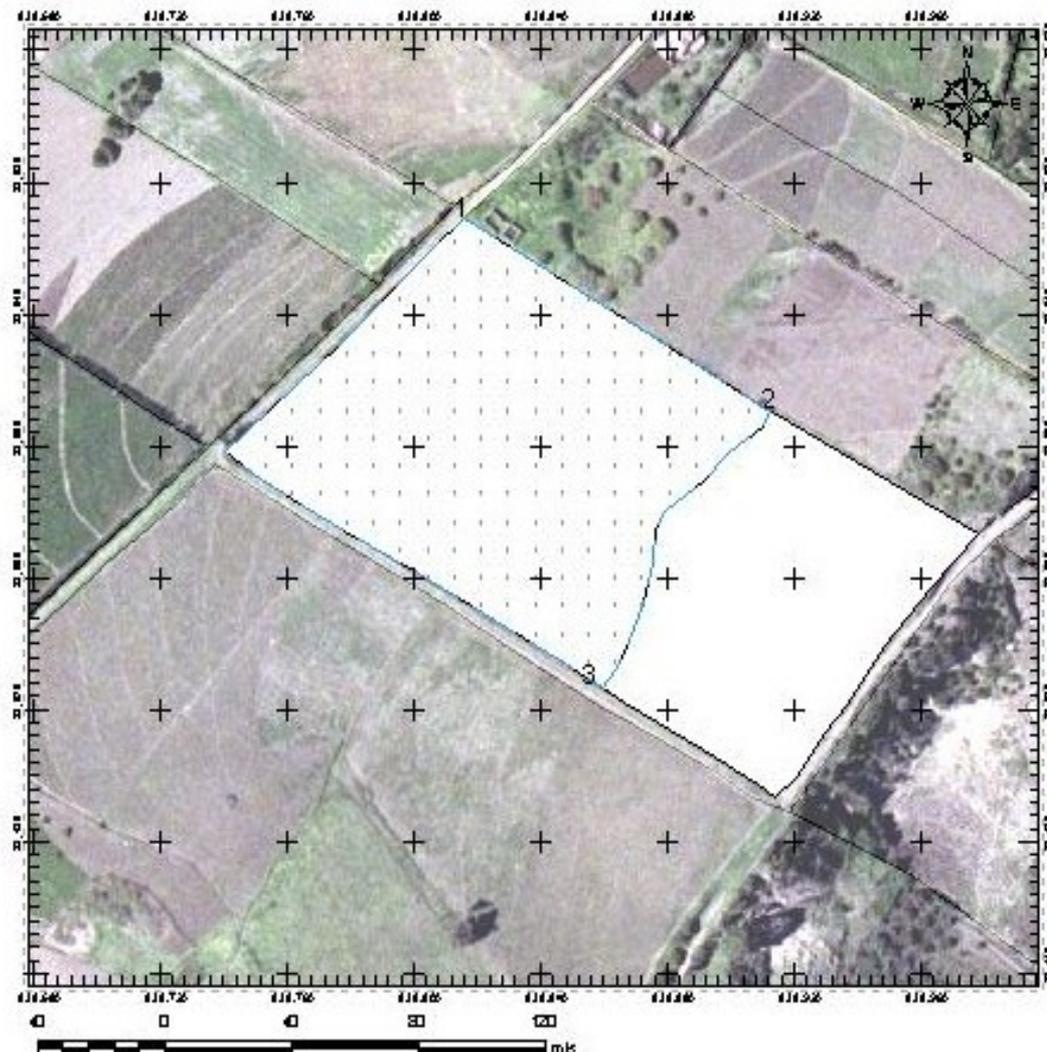
Pimampiro, 10 de enero de 2009

Lo certifico en honor a la verdad

.....
Reinaldo Daza Dillon
Jefe de Avalúos y Catastros

LEVANTAMIENTO PREDIAL

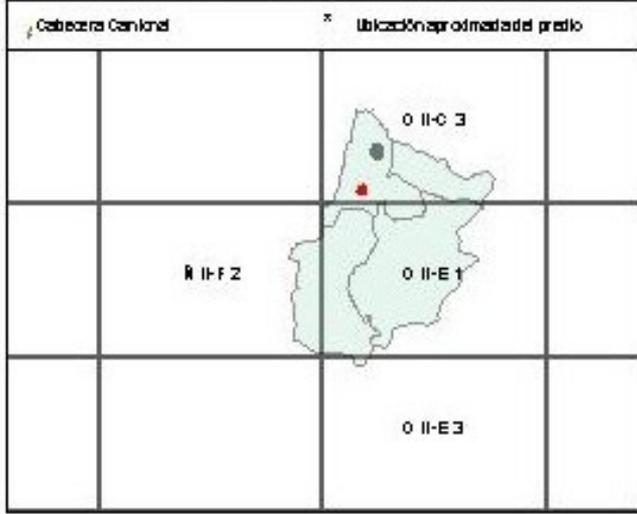
Hecho durante el proceso de inscripción "Doble predio" número de Folio 2009-000001
Cuya expiración es en 60 días a partir de la fecha 10/01/2009



GOBIERNO MUNICIPAL
PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS RURALES

Provincia	Cantón	Parroquia	Sección
Interoceánica	Panamplio	Panamplio, Cabezera Cantón	EL NCA
Nombre del Posicionario		Nombre del Predio	
REPINO DOMILA TERESA JANEL		LA VILLA	
Código Catastral de Predios Origen		Código Catastral	
10-05-50-1000089		10-05-50-1000197	

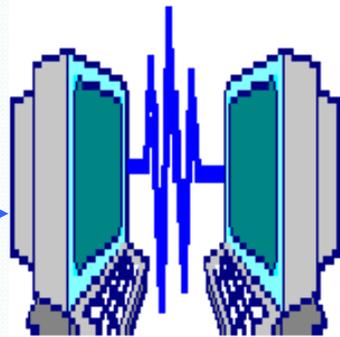
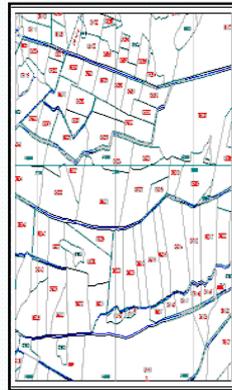
Referencia cartográfica para la Utilización



ELABORADO POR	REVISADO Y APROBADO POR
TBorico	Delegado Técnico del Municipio

Coordenadas Planas UTM		Escala	1:2000	Ref. Carta Top. IGN 1:50000	Fecha
Esfera WGS84	Zona 17	Área	1,2124 ha	O II-C-3	10-0-09

TRANSACCIONES CATASTRO – REGISTRO (REGISTRO DE LA PROPIEDAD)



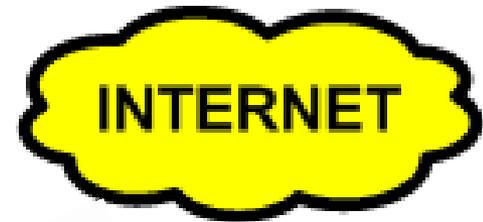
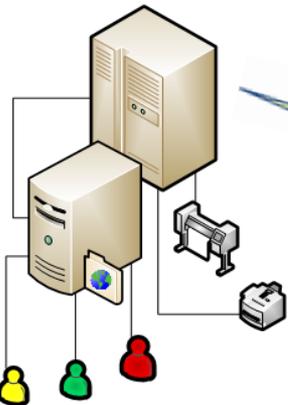
	A	B	C	D	E	
5	NOMBRE	EMPEZ	TERMIN	LARG	DECIMALES	EDIFICIO
6	CTEST	0	4	4		000 de Cuernavaca
7	PT1	5	4	2		01.1 Promena
8	PT2	7	4	2		01.2 Cuern
9	PT3	5	4	4		01.3 Paroqui
10	PT4	10	14	4		01.4 Comendad
11	PT5	15	22	4		01.5 Coordinad
12	PT6	20	29	7		01.6 Coordinad
13	PT7	30	32	3		01.7 Zona
14	PT8	35	34	2		01.7 Sector
15	PT9	35	44	50		01.8 Calle
16	PT10	45	134	50		01.9 Otras Caracteris
17	PT11	135	136	2		01.9 Superar
18	PT12	137	136	2		01.9 Superar
19	PT13	138	140	2		01.9 Superar

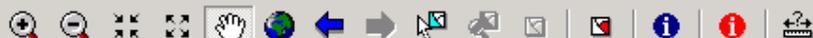


MUNICIPIO

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD

CENTRO DE DATOS





- SIGTierras**
- SIGTIERRASGDB1005.SIGTIERRAS
 - SIGTIERRASGDB1005.SIGTIERRAS

Información de transacción en catastro

Nombre tipo transacción	Número de trámite	Días de validez	FechaIngreso	Código catastral definitivo
Dividir predio	2009-000001	60	10/01/2009	1005501000089
Dividir predio	2008-000216	60	29/12/2008	1005510800119
Dividir predio	2008-000215	60	23/12/2008	1005520500353
Dividir predio	2008-000211	60	22/12/2008	1005501200079
Dividir predio	2008-000209	60	22/12/2008	1005502400019
Dividir predio	2008-000207	60	19/12/2008	1005501300020
Dividir predio	2008-000206	60	19/12/2008	1005531700053
Dividir predio	2008-000205	60	18/12/2008	1005502400226
Dividir predio	2008-000202	60	16/12/2008	1005510900185
Dividir predio	2008-000199	60	15/12/2008	1005521400030
Dividir predio	2008-000186	60	08/12/2008	1005502100306
Dividir predio	2008-000179	60	04/12/2008	1005531700127
Dividir predio	2008-000169	60	27/11/2008	1005531700231
Dividir predio	2008-000167	60	27/11/2008	1005502900160
Dividir predio	2008-000160	60	25/11/2008	1005501300080
Dividir predio	2008-000159	60	25/11/2008	1005501300075
Dividir predio	2008-000158	60	25/11/2008	1005501300076
Dividir predio	2008-000152	60	24/11/2008	1005502200507
Dividir predio	2008-000131	60	20/11/2008	1005503300005
Dividir predio	2008-000115	60	19/11/2008	1005531700445

Ver referencia gráfica

Aceptar

Predio Propietarios

Provincia	Cantón	Parroquia	Tipo predio	Código Catastral	Sector	Nombre Predio

Usuario: reg

Coordenadas: X: 838740 Y: 40983

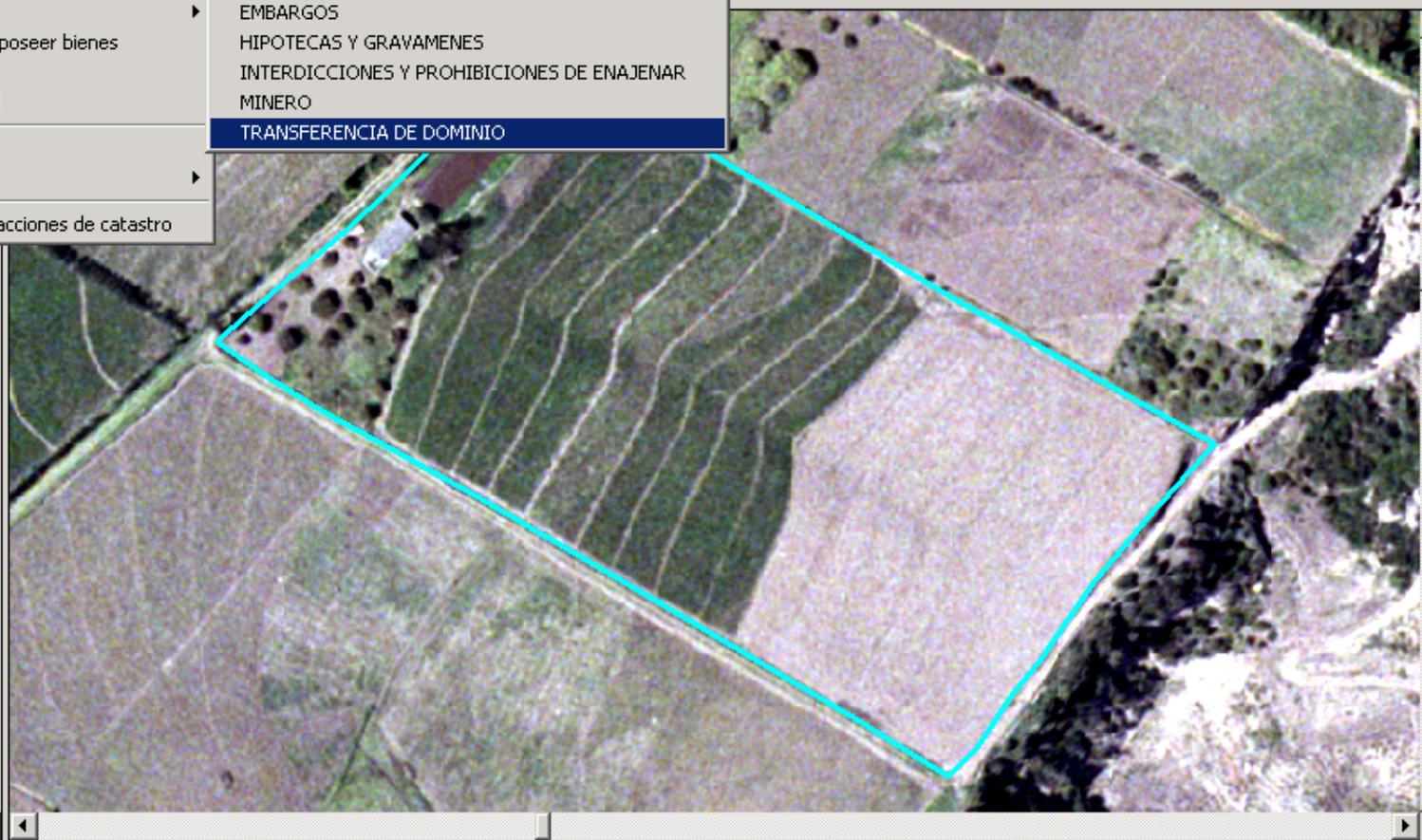
Predios seleccionados: 0

Escala: 1:25189,15



- Inscripciones
 - DEMANDAS Y SENTENCIAS
 - EMBARGOS
 - HIPOTECAS Y GRAVAMENES
 - INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR
 - MINERO
 - TRANSFERENCIA DE DOMINIO**
- Certificados
 - Certificado de no poseer bienes
- Edita propietarios
- Registro mercantil
- Emitir factura
- Administración
 - Notificación transacciones de catastro

- SIGTierras
 - SIGTIERRA
 - SIGTIERRA
 -



Predio Propietarios

Provincia	Cantón	Parroquia	Tipo predio	Código Catastral	Sector	Nombre Predio
Imbabura	Pimampiro	Pimampiro, Cabecera Cantonal	Rural	10-05-50-10-00089	EL INCA	SIN NOMBRE

Usuario: reg Coordenadas: X: 838460 Y: 41136 Predios seleccionados: 1 Escala: 1:1613,26

- 0 - Aprobación registrador
- 1 - Pago de trámite de operación
- 2 - Escaneo de imágenes
- 3 - Inscripción
- 4 - Razon de inscripción
- 5 - Notificación a Catastro

Transacción:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	Trámite N°:	1041
Fecha ingreso:	10/01/2009	Fecha finalización:	01/01/0001
Repertorio N°:	0	Usuario:	reg
libro:		Tipo de Contrato/Acto:	
Inscripción N°:		fecha y hora de inscripción:	01/01/0001 0:00:00
Observaciones:			

Salir

Aprobación registrador



Finalizar



Rechazar



Dejar en proceso

Fecha inicio:

Fecha final:

Número de repertorio: 592

Documentos habilitantes

Casilla para marcar	Tipo documento habilitante	Observaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Cédula de ciudadanía vigente	
<input type="checkbox"/>	Último pago de impuestos	
<input type="checkbox"/>	Escritura notariada	
<input type="checkbox"/>	Pago de alcabalas	
<input type="checkbox"/>	Copia de Escritura	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Votación	
<input type="checkbox"/>	Avalúo del Predio	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Registro Actualizado	

Observaciones:

- 0 - Aprobación registrador
- 1 - Pago de trámite de operación
- 2 - Escaneo de imágenes
- 3 - Inscripción
- 4 - Razon de inscripción
- 5 - Notificación a Catastro

Transacción:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	Trámite N°:	1041
Fecha ingreso:	10/01/2009	Fecha finalización:	01/01/0001
Repertorio N°	592	Usuario:	reg
libro:	Compareciente		
Inscripción N°:	Tipo de Contrato/Acto:		
Observaciones:	fecha y hora de inscripción 01/01/0001 0:00:00		

Salir

Pago de trámite de operación

Finalizar	Rechazar	Dejar en proceso	Fecha inicio:		Fecha final:	
-----------	----------	------------------	---------------	--	--------------	--

 Tipo de contrato/acto *

 Nombre del solicitante*
 Cédula/pasaporte del solicitante*

 Emitir factura

Datos de factura		Fecha	<input type="text" value="Sábado , 10 de Enero de 2009"/>	Factura N°	<input type="text" value="0000001"/>
A nombre de:*		<input type="text" value="LUIS MARTIN CHIRIBOGA"/>		RUC/CI	<input type="text" value="1706348834"/>
Cantidad*	<input type="text" value="1"/>	Valor unitario*	<input type="text" value="6,00"/>	Tipo de moneda*	<input type="text" value="dólares americanos"/>
IVA	<input type="text" value="12,00"/>	Total	<input type="text" value="6,72"/>		

Imprimir factura

 Observaciones:

- 0 - Aprobación registrador
- 1 - Pago de trámite de operación
- 2 - Escaneo de imágenes
- 3 - Inscripción
- 4 - Razon de inscripción
- 5 - Notificación a Catastro

Transacción: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Trámite N°: 1041

Fecha ingreso: 10/01/2009 Fecha finalización: 01/01/0001 Usuario: reg

Repertorio N° 592 Compareciente LUIS MARTIN CHIRIBOGA

libro: REGISTRO DE PROPIEDAD Tipo de Contrato/Acto: Compraventa

Inscripción N°: 1 fecha y hora de inscripción: 10/01/2009 18:20:52

Observaciones:

Salir

Razon de inscripción

Finalizar Rechazar Dejar en proceso

Fecha inicio: Fecha final:

Generar razón de inscripción

1 / 1 50%

BusinessObjects

Informe principal

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Chaguarpamba
C. Cuba# 1196, entre Guatemal y Hall

Razón de inscripción

Generado por: reg
Fecha / Hora : 10/01/2009 - 18:31:36

Número de Repertorio : 2008 - 682

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN Pimampiro, certifica que en esta fecha se inscribió el (los) siguiente (s) acto (s):

1.- Con fecha diez de Enero de dos mil nueve queda inscrito el acto o contrato Compraventa en el Registro de REGISTRO DE PROPIEDAD de tomo 001 en las fojas 1 a 1 con el número de inscripción 1 celebrado entre:

GHIRIBOGA LUIS es calidad de Comprador
PEPINOS DAVILA TERESA JAEL es calidad de Vendedor

Que se refiere al (los) siguiente (s) bien (es):

N° de página actual: 1 N° total de páginas: 1 Factor de zoom: 50%

Observaciones:

- 0 - Aprobación registrador
- 1 - Pago de trámite de operación
- 2 - Escaneo de imágenes
- 3 - Inscripción
- 4 - Razon de inscripción
- 5 - Notificación a Catastro

Transacción:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO		Tramite N°:	1041	
Fecha ingreso:	10/01/2009	Fecha finalización:	01/01/0001	Usuario:	reg
Repertorio N°	592	Compareciente	LUIS MARTIN CHIRIBOGA		
libro:	REGISTRO DE PROPIEDAD	Tipo de Contrato/Acto:	Compraventa		
Inscripción N°:	1	fecha y hora de inscripción	10/01/2009 18:20:52		
Observaciones:					

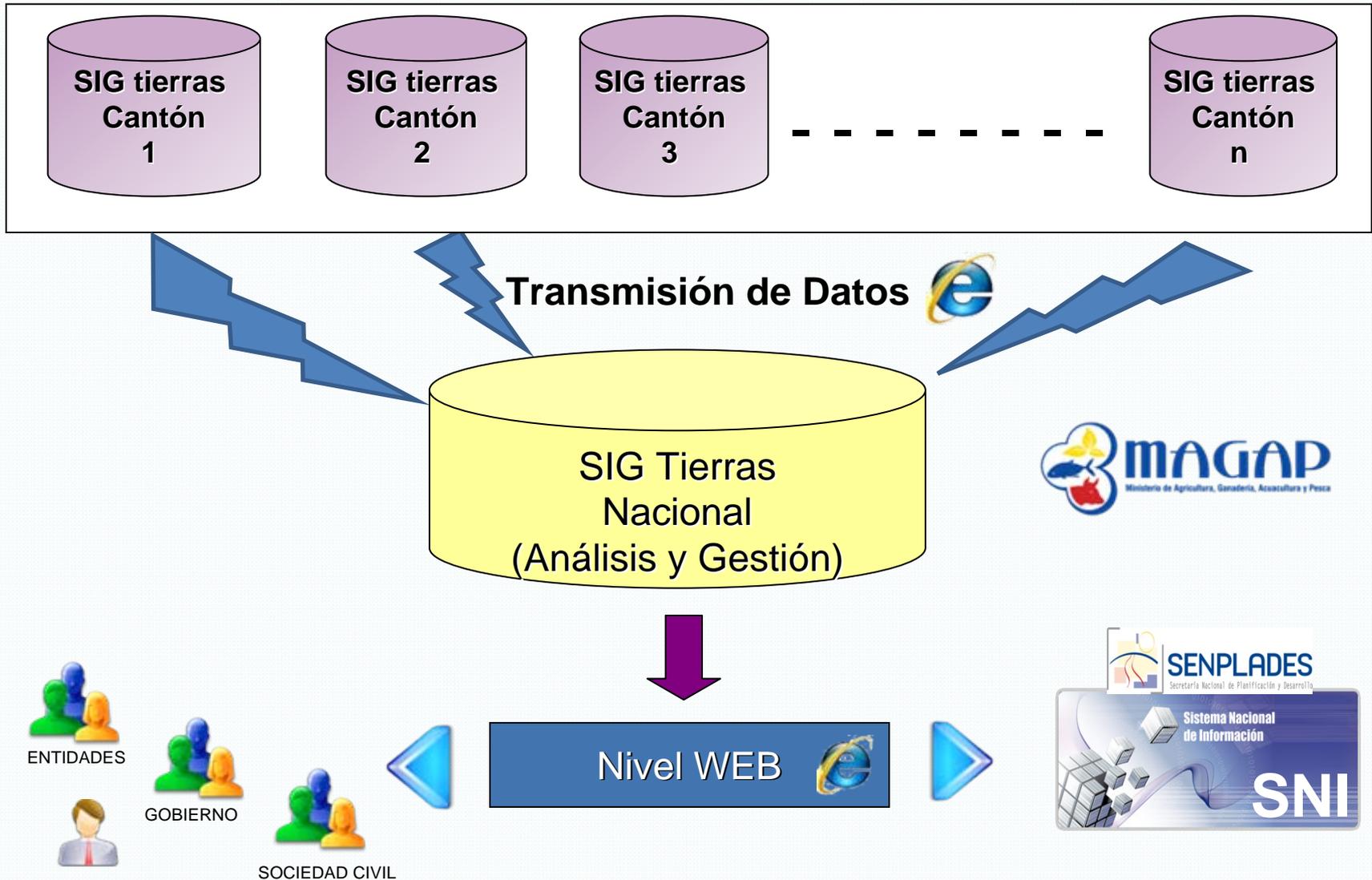
Salir

Notificación a Catastro

Finalizar
 Rechazar
 Dejar en proceso
 Fecha inicio:
 Fecha final:

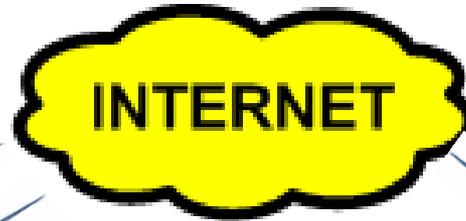
Observaciones:

ESQUEMA DE FUNCIONALIDAD



BASES DE DATOS NACIONAL

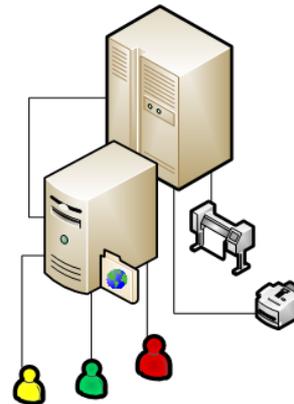
Gestión de la Información



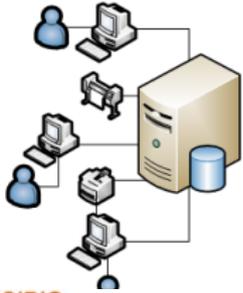
SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN



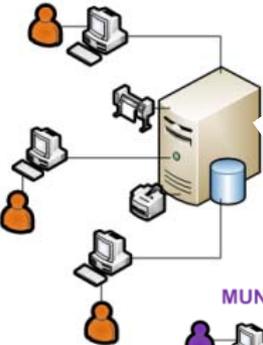
CENTRO DE DATOS



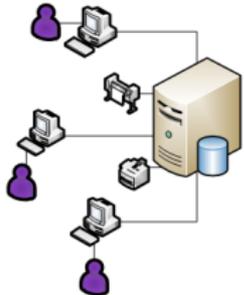
MUNICIPIO



MUNICIPIO



MUNICIPIO





**Programa Sistema Nacional de Información
y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura
Tecnológica - SIGTIERRAS**

GRACIAS