



Centro Nacional de  
Registros (CNR)



# *ADMINISTRACION DEL CATASTRO EN EL SALVADOR*

*Centro Nacional de Registros  
Gobierno de El Salvador.*

SEPTIEMBRE DE 2011

**Ing. Rigoberto O. Magaña Ch**



# Contenido

- Definición del Catastro
  - Relaciones Históricas y Jurídicas
- Conformación del Catastro
  - Características
- Mantenimiento Registro – Catastro
- SIRyC: Sistema en Operación
  - El catastro dentro del Sistema
- Convenios Municipales



Centro Nacional de  
Registros (CNR)



¿Quiénes somos?

# *CENTRO NACIONAL DE REGISTROS*





## ***OBLIGACION DEL ESTADO***

LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA RECONOCE Y GARANTIZA A TODA PERSONA EL DERECHO A LA PROPIEDAD PRIVADA Y POSESION, A SER PROTEGIDA EN LA CONSERVACION Y DEFENSA DE LAS MISMAS, RECONOCE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y ARTISTICA POR EL TIEMPO Y EN LA FORMA DETERMINADA POR ESTA Y BASA SU EXISTENCIA EN LA NECESIDAD DEL HOMBRE DE SATISFACER UNA NECESIDAD HUMANA DE CARÁCTER ECONOMICO.

## ***DERECHOS DE PROPIEDAD***

EL ART. 568 DEL CODIGO CIVIL, DEFINE EL DOMINIO O PROPIEDAD COMO EL DERECHO DE POSEER EXCLUSIVAMENTE UNA COSA Y GOZAR Y DISPONER DE ELLA SIN MAS LIMITACIONES QUE LAS ESTABLECIDAS POR LA LEY O POR LA VOLUNTAD DEL PROPIETARIO.

EL ART. 570 RECONOCE LOS DERECHOS A LA PROPIEDAD DERIVADOS DEL TALENTO E INGENIO DEL INDIVIDUO.



# ANTECEDENTES

Centro Nacional de  
Registros (CNR)



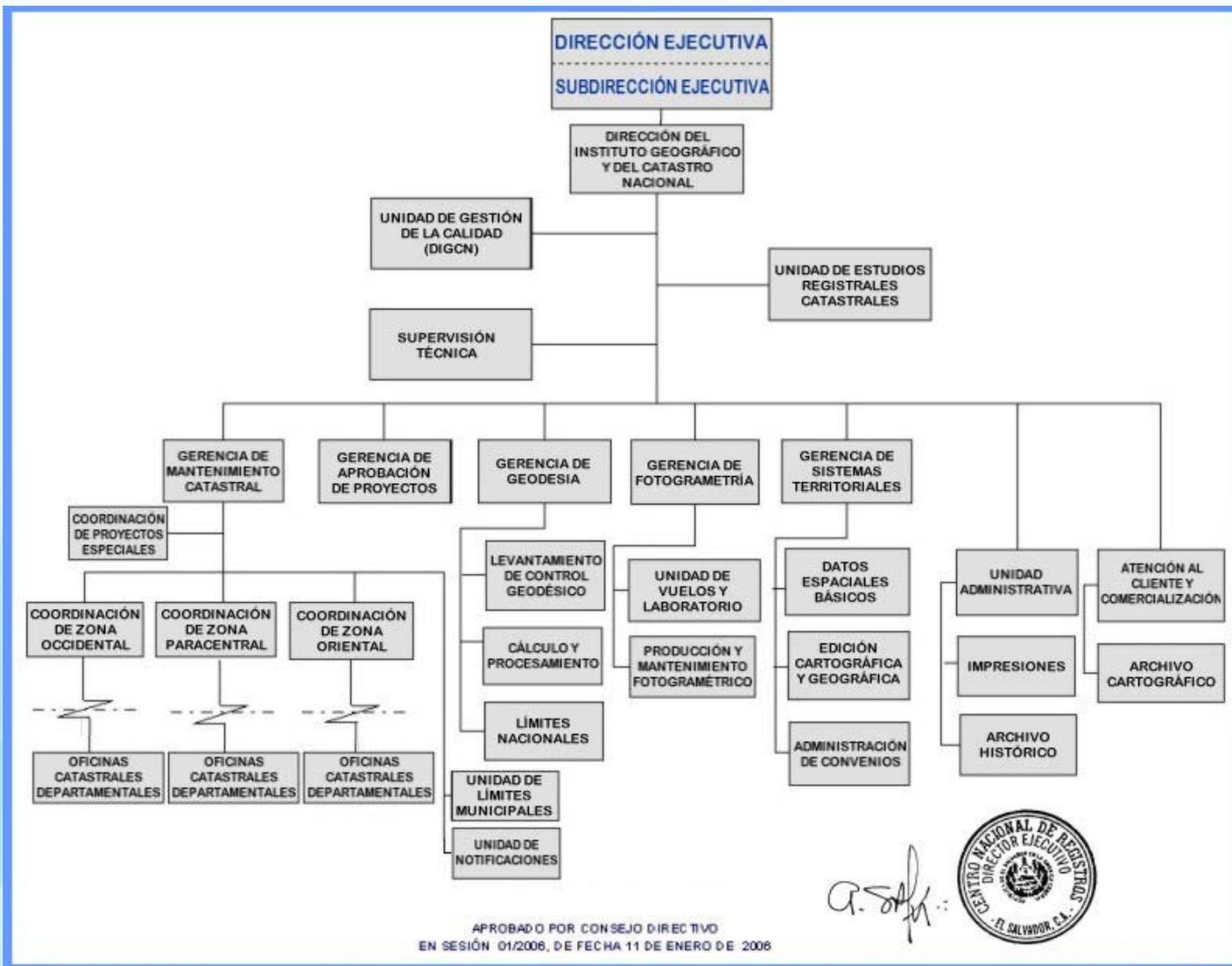
El CNR es el ente autorizado por el Estado, siendo a través del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional el responsable de dar certeza oficial de la información geográfica, cartográfica y catastral del territorio nacional.

- Mediante el Decreto No. 462 de La Asamblea Legislativa, el CNR asume todas las funciones encomendadas al Instituto Geográfico
- El CNR, a través del trabajo de la DIGCN, es el generador de mapas, desde la representación total del territorio nacional, hasta la representación de cada propiedad, con sus respectivas medidas.





# INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL



*A. S. M.*  
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
DIRECCIÓN EJECUTIVA  
EL SALVADOR, C.A.



# ¿PORQUE MODERNIZAR?

Centro Nacional de  
Registros (CNR)



Hasta 1992 el país contaba con:

- ✓ un sistema de Registro obsoleto de Folio Personal que utilizaba tecnología de papel.
- ✓ una vulnerabilidad en el resguardo de la información creando inseguridad jurídica y una deficiente administración de tierras.



Lo que generaba:

Desorden territorial, emisión de títulos supletorios, lotificaciones sin control, remediciones caprichosas, particiones inciertas y la falta de transparencia al brindar servicios.



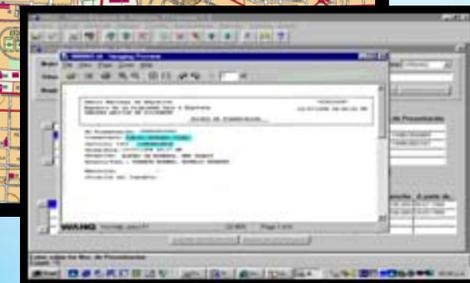
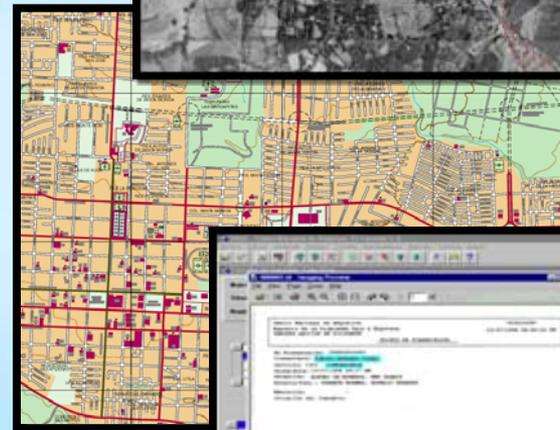
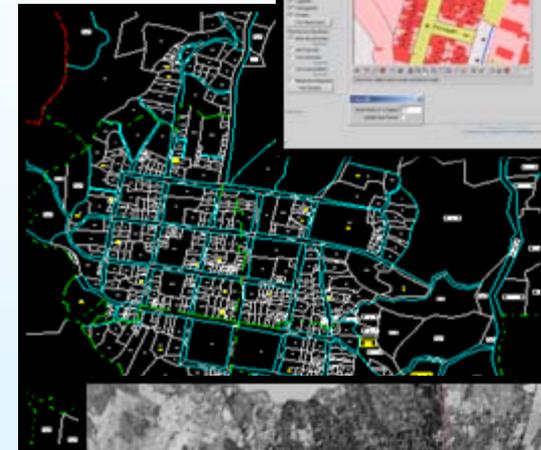
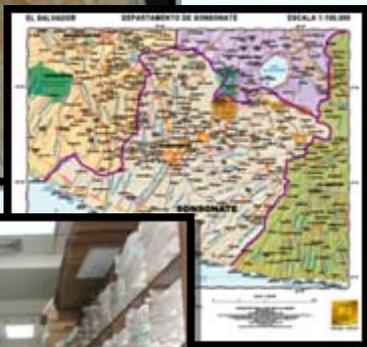
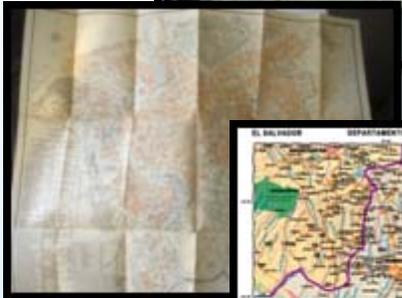


# Avances Geográficos

Centro Nacional de  
Registros (CNR)

## Modernización

En general, el Instituto Geográfico y del Catastro Nacional está dando pasos concretos para actualizar y modernizar las técnicas de cartografía y poder llegar a producir mejores mapas que llenen las necesidades de los usuarios





# ASPECTOS GENERALES DEL CATASTRO

Centro Nacional de Registros (CNR)



Levantar y mantener un inventario detallado de la propiedad inmueble del país y su relación con el espacio y las personas. Convirtiendo esta información en una fuente para el ordenamiento y planificación territorial.

## COMPETENCIA DEL CATASTRO NACIONAL

### MANDATO: Art. 1

Obtener la correcta localización de los inmuebles, establecer sus medidas lineales y superficiales, su naturaleza, su valor y productividad, nomenclatura y demás características, así como sanear los respectivos títulos de propiedad.



Consulta de Inmueble: Foto Real

Matrícula [1000004] [0000] Área [m²] 273.8000 Resto de Área [m²] 273.8000 Naturaleza [RUSTICO]

Situación [LOTES DOCE Y TRECE, DEL BLOCC O' URB. LAS DELICIAS] [LAS DELICIAS, SONSONATE, SONSONATE]

Nombre del Inmueble: Presentaciones | Antecedente(s) | Administrativo

### RESUMEN DE INSCRIPCIONES

Nro.	Asiento	Clasificación	Acta/Contrato	Fch./Hra de Inscripción	Nro. de Presentación
1	1	Inscripción	INSCRIPCION POR TRASLADO	13/07/1998 02:36	
2	2	Inscripción	CONSTITUCION DE HIPOTECA	13/07/1998 02:36	
3	3	Inscripción	CANCELACION DE HIPOTECA	13/07/1998 04:26	13980300002

Datos del Acto/Contrato | Derechos | Documento | Datos de la Presentación

### TITULARES

Nombre	Derecho	% Derecho	A partir de
CLEMENTE PERAZA, MARCO TULIO	PROPIEDAD	50.000	09-08-1994
SAGGETH, YOLANDA ISABEL	PROPIEDAD	50.000	09-08-1994

[Estado del Derecho] [Datos de la Persona]



## *Aspectos a considerar:*

-Tenencia de la Tierra – asignación y seguridad de derechos sobre la tierra; levantamiento catastral; transferencia de propiedad o derechos sobre la tierra; adjudicación de litigios sobre linderos



-Valor de la Tierra – estimación del valor de tierra y propiedad; tasación a través de impuestos; adjudicación de litigios sobre tasación y evaluación



-Uso de la Tierra – el control del uso de tierra a través de políticas de planificación y regularización; implementación de planificación de construcciones a través de permisos; adjudicación de litigios respecto al uso de la tierra







# IMPACTOS



Fomento a la Productividad Económica

Delimitación de Límites Municipales y Nacionales

Seguridad Jurídica

Fundamentación del Crédito a través de hipotecas

Ordenamiento Territorial

Apoyo en casos de desastres

Reducción de Costos y tiempos

Apoyo al Desarrollo Local

Apoyo a Turismo

Apoyo a ONG`s

Apoyo a Sistemas de Seguridad Ciudadana

Apoyo a Medio Ambiente

Apoyo a la integración centroamericana

Apoyo a Programas de Vivienda

Apoyo a diferentes proyectos viales



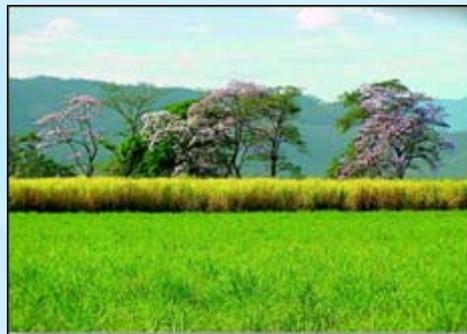


# *EL CNR Y EL PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS DE EL SALVADOR*



## LAND ADMINISTRATION PROJECT

El Proyecto de Modernización del Registro y del Catastro consiste en la implantación de un nuevo sistema de registro de la propiedad en base al folio real, con la integración de los componentes jurídicos y físicos (catastro), con nuevas tecnologías y buena administración, reingeniería del marco legal, además, la actualización del Registro de la Propiedad y de la Información Catastral en los 14 departamentos del país.





# *Antecedentes*

En 1995 el Banco Internacional para Reconstrucción y Desarrollo (BIRD) hizo un préstamo de US\$50 millones para financiar el Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, conocido como “Chambita Medidor”, siendo el primero de esta índole en la región y calificado por el Banco Mundial como “Best Practice”.

Sus objetivos son:

- a. La modernización del Registro Raíz e Hipotecas y el Catastral
- b. El establecimiento de las bases para la regularización de la tierra a nivel nacional.
- c. Crear un eficiente y auto sustentable mecanismo catastral a nivel nacional para mapeo y registro de tierras.

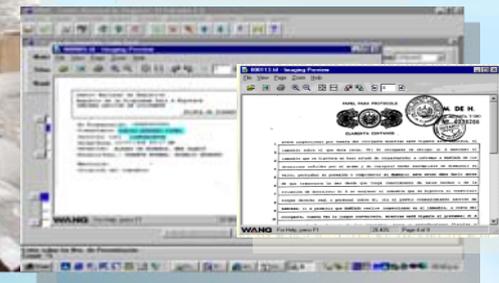


# ¿En qué consistió el proyecto?



El proyecto se realizó con el apoyo de propietarios y poseedores, y básicamente consistió en hacer un inventario de todas las propiedades inmuebles del país, en donde se recoge la información jurídica (los derechos que las personas tienen sobre sus inmuebles) y física (ubicación, extensión, linderos, uso, etc.).

Además incluyó la transformación de las oficinas registrales, por medio del uso de nueva tecnología, cambiando el sistema de papel a uno digital.





# LOGROS OBTENIDOS

Centro Nacional de Registros (CNR)



Trabajos de campo desarrollados "barrido" en seis departamentos del país, con los siguientes resultados:



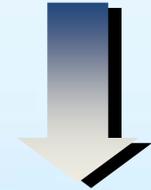


- ✓ Transformación de todos los libros del RPRH a formato digital
- ✓ Disminución de tiempo de respuesta
- ✓ Generación de empleo para más personas
- ✓ Elaboración de la cartografía para seis departamentos, lo que permite diferentes aplicaciones para prevención y mitigación de desastres, seguridad ciudadana y fortalecimiento de las alcaldías entre otros.
- ✓ Capacidad de manejar e implementar cambios y proyectos con efectividad y eficacia.





Centro Nacional de Registros (CNR)



- ✓ Desarrollo de recursos humanos en diferentes áreas especializadas, proveyendo servicios a nivel regional y empresas privadas internacionales, así como a gobiernos locales
- ✓ Certificados en ISO 9000 en las oficinas departamentales de Sonsonate, San Salvador y Santa Ana
- ✓ Identificación de contribuyentes y usuarios de los servicios
- ✓ Facilidad para el establecimiento de Planes de Desarrollo Local.
- ✓ Creación de mapas temáticos



# DESCENTRALIZACIÓN

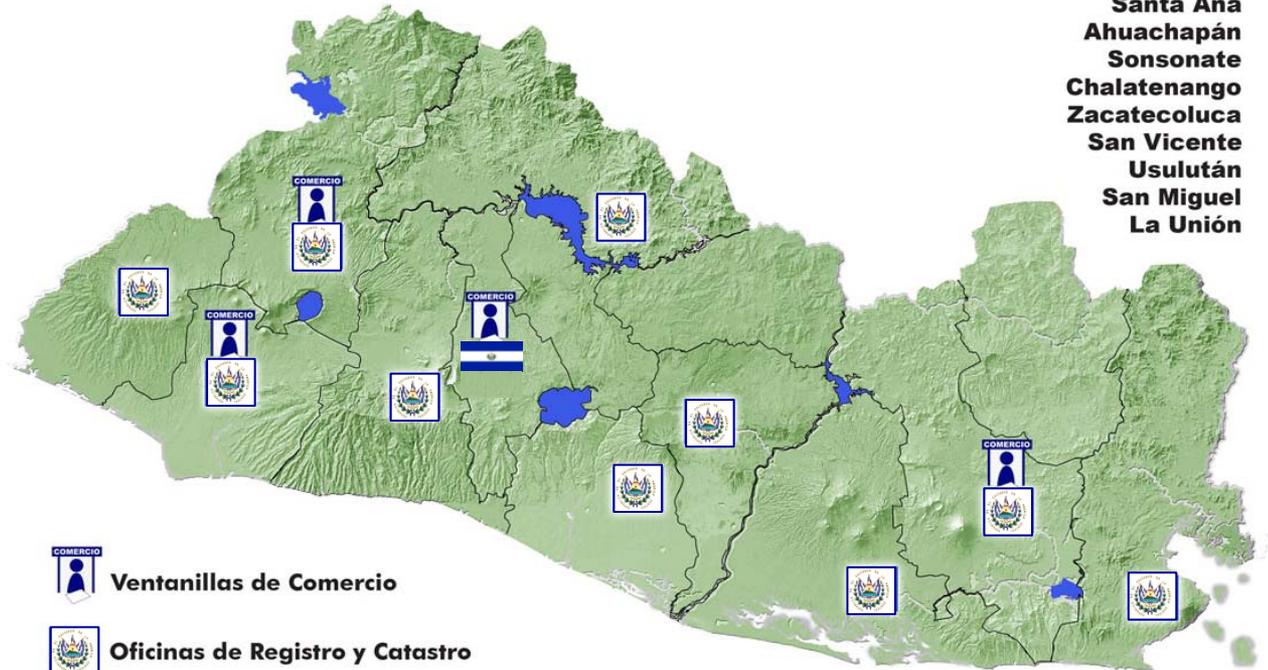
Centro Nacional de Registros (CNR)



Transformación de las oficinas registrales por medio de nueva tecnología, descentralización y fortalecimiento institucional.

## UBICACIÓN DE LAS OFICINAS DE REGISTRO Y CATASTRO

- DEPARTAMENTO:**
- San Salvador
  - Santa Tecla
  - Santa Ana
  - Ahuachapán
  - Sonsonate
  - Chalatenango
  - Zacatecoluca
  - San Vicente
  - Usulután
  - San Miguel
  - La Unión



**Ventanillas de Comercio**



**Oficinas de Registro y Catastro**



**Oficinas centrales:**

**Registro, Catastro, Comercio, Propiedad Intelectual**



# Sistema de Información de Registro y Catastro



Consulta de Inmueble - Folio Real

Matrícula: 1000004 00000 Area (m²): 279.8000 Resto de Area (m²): 279.8000 Naturaleza: RUSTICO

Situación: [LOTES DOCE Y TRECE, DEL BLOCK D" URB. LAS DELICIAS.] [LAS DELICIAS, SONSONATE, SONSONATE]

Nombre del Inmueble: [ ] Presentaciones Antecedente(s) Administrativo

### RESUMEN DE INSCRIPCIONES

Nro.	Asiento	Clasificación	Acto/Contrato	Fch/Hra de Inscripción	Nro. de Presentaci
1	1	Inscripción	INSCRIPCION POR TRASLADO	13-07-1998 02:36	
2	2	Inscripción	CONSTITUCION DE HIPOTECA	13-07-1998 02:36	
3	3	Inscripción	CANCELACION DE HIPOTECA	13-07-1998 04:26	19980300002

Datos del Acto/Contrato Derechos Documento Datos de la Presentación

### TITULARES

Cod. Persona	Nombre	Derecho	% Derecho	A parti de
1708365	CLEMENTE PERAZA, MARCO TULLIO	PROPIEDAD	50.000	08-08-1994
1716811	SAGGETH, YOLANDA ISABEL	PROPIEDAD	50.000	08-08-1994

Estado del Derecho Datos de la Persona

review.rdl (20) MicroStation vba Outlook, NOT SERIALIZED

File Edit Element Project Database Settings Tools Utilities Workspace Window Help

Consulta fichas

Ficha No. [ ] Busque

Revise una

Mapa Topográfico

Limpiar consultas

On/Off

Previas

Display complete Sonda Activo >

000113.tif - Imaging Preview

File View Page Zoom Help

PAPEL PARA PROTOCOLO

M. DE H.

CUARENTA CENTAVOS

1 podrá inspeccionar por cuenta del otorgante mientras está vigente esta inscripción, el inmueble sobre el que ésta recae. VII El otorgante se obliga a) a mantener el inmueble que se hipoteca en buen estado de conservación y a informar a BANCAJA de los deterioros sufridos por el mismo y de cualquier hecho susceptible de disminuir su valor, perturbar su posesión o comprometer su destino; esta aviso debe dárlo antes de que transcurra un mes desde que tenga conocimiento de tales hechos o de la situación de deterioro; b) a no enajenar el inmueble que se hipoteca ni constituir ningún derecho real o personal sobre él, sin el previo consentimiento escrito de BANCAJA; c) a permitir que BANCAJA realice inspecciones en el inmueble, a costa del otorgante, cuanta vez lo juzgue conveniente, mientras está vigente el gravamen; d) a

WANG For Help, press F1 20.40% Page 4 of 3

- El nuevo sistema se ha denominado SIRyC (Sistema de Información de Registro y Catastro), el cual integra 3 tipos de información
- El Folio Real, información jurídica
- El Mapa, información geográfica
- El documento (imagen) que da origen a la transacción



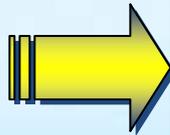
# Resultado: mantenimiento Registro-Catastro

Relación de la parcela a nivel físico con la Propiedad Inscrita En El Registro De La Propiedad Raíz E Hipoteca

DEMANDA DIARIA



TRASLADOS REGISTRALES



PRODUCTO FINAL:  
Mapa, ficha catastral



Consulta de Inmueble- Folio Real

Matrícula 10000004 00000 Area (m²) 279.8000 Resto de Area (m²) 279.8000 Naturaleza RUSTICO

Situación LOTES DOCE Y TRECE, DEL BLOCK D" URB. LAS DELICIAS, LAS DELICIAS, SONSONATE, SONSONATE

Nombre del Inmueble Presentaciones Antecedente(s) Administrativo

### RESUMEN DE INSCRIPCIONES

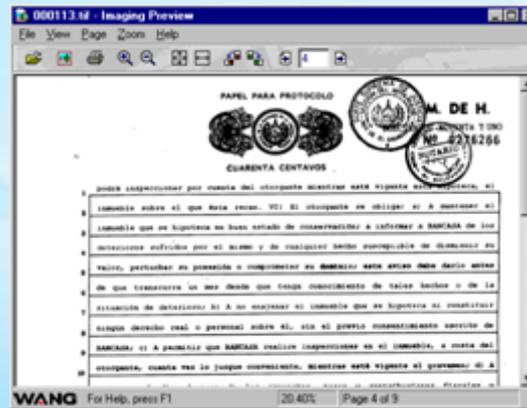
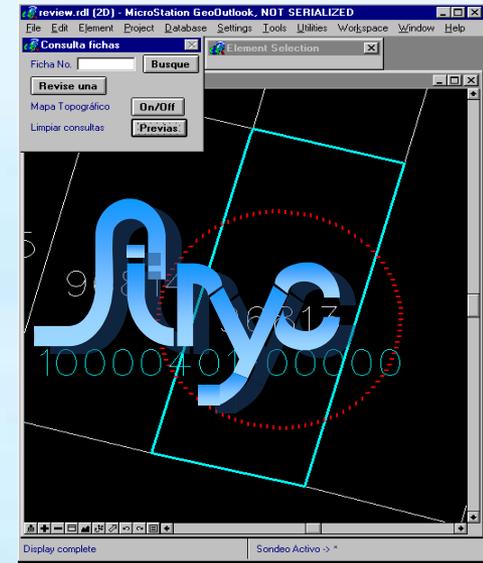
Nro.	Asiento	Clasificación	Acto/Contrato	Fecha/Hora de Inscripción	Nro. de Presentación
1	1	Inscripción	INSCRIPCION POR TRASLADO	13-07-1998 02:36	
2	2	Inscripción	CONSTITUCION DE HIPOTECA	13-07-1998 02:36	
3	3	Inscripción	CANCELACION DE HIPOTECA	13-07-1998 04:26	199803000002

Datos del Acto/Contrato Derechos Documento Datos de la Presentación

### TITULARES

Cod. Persona	Nombre	Derecho	% Derecho	A partir de...
1708365	CLEMENTE PERAZA, MARCO TULLIO	PROPIEDAD	50.000	08-08-1994
716811	SAGGETH, YOLANDA ISABEL	PROPIEDAD	50.000	08-08-1994

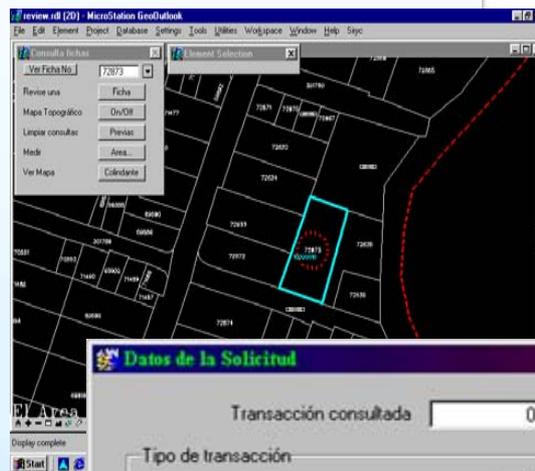
Estado del Derecho Datos de la Persona





# Beneficios del SIRyC para el catastro

- Sistema abierto: posibilita intercambio de información
- Sistema descentralizado: distribuido en cada oficina departamental
- Sistema dinámico: actualización permanente mapa/base de datos alfanumérica



**Datos de la Solicitud**

Transacción consultada: 03199900017 Asignar Jefe

Tipo de transacción: División de Parcelas Fecha de Inicio: 23/12/1999 09:12:58 AM

Identificación:

Nombre del Solicitante: MIRNA RUTH VIVAS

Externo  Interno Dirección: COLINAS DEL NORTE, CIUDAD DELGADO

Teléfono: 220-6189

Nombre del Propietario: GELNDA YAMILETH RODRIGUEZ

Nombre del Poseedor: MIRNA RUTH VIVAS

Nombre del Inmueble:

Monto Cancelado por Servicio: 50.00 Recibo No: 3256

Observaciones:

Nuevo Registro Guardar Eliminar Imprimir Última Trans Salir



# Beneficios del SIRyC para el catastro



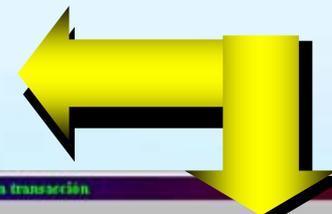
Todas las Transacciones

TRANSACCIONES Y SUS RESPONSABLES

Transacción    Estado    Fecha    Dias    Responsable

Número de transacción	Estado Actual	Asignado desde	Días a cargo	Responsable
031999000001	Eliminado	09/12/1999 18:05:20	6	PGUZMAN
031999000002	Eliminado	13/12/1999 11:09:04	3	PGUZMAN
031999000003	Finalizado GIS	13/12/1999 17:59:32	2	PGUZMAN
031999000004	Eliminado	14/12/1999 12:29:54	2	PGUZMAN
031999000005	Eliminado	14/12/1999 18:49:02	1	PGUZMAN
031999000006	Recibido	16/12/1999 11:40:41	0	CROSALES
031999000007	Eliminado	16/12/1999 12:51:41	0	PGUZMAN

## SISTEMA DE CONTROL ADMINISTRATIVO CATASTRAL



- Sistema normalizador: procedimientos y datos; y a vez integrado a otros sistemas, Ej.: Control Administrativo Catastral que administra el estado de las transacciones.

una transacción

Número de Transacción  
031999000017

Estados	Responsable (Usuario Recibe)	Fecha (fecha envío)	Número de días a cargo
Recibido	PGUZMAN	23/12/1999 09:12:58	0
Recibido	EGOMEZ	23/12/1999 09:20:30	0
Recibido	CROSALES	23/12/1999 09:22:08	0
Recibido	EGOMEZ	23/12/1999 09:40:33	0
Pendiente de Campo	EGOMEZ	23/12/1999 09:44:10	0
Procesado a Campo	EGOMEZ	23/12/1999 09:44:39	0
Pendientes a Campo	BRIGADA1	23/12/1999 09:45:05	0

Tiempo Total Acumulado 0 días



# SIRyC en operación

Centro Nacional de Registros (CNR)



The screenshot displays the SIRyC software interface. At the top, the title bar reads "SIRyC - Centro Nacional de Registros, El Salvador C.A.". Below it is a menu bar with options: Archivo, Edición, Ventanilla, Registro, Consulta, Mantenimiento, Reportes, Ventana, and Ayuda. A dropdown menu is open under "Consulta", listing "Matrícula/Folio Real", "Inmuebles por Titular", and "Presentaciones". The main window area features the SIRyC logo and the text "Sistema de Información de Registro y Catastro". On the right side, there are two vertically stacked windows. The top one is empty, while the bottom one shows a map with green and red areas and yellow markers. The Windows taskbar at the bottom shows the Start button, several application icons, and the system tray with the time "05:31 p.m.".



# DATOS DEL FOLIO REAL (INSCRIPCIONES Y GRÁFICO)

Centro Nacional de Registros (CNR)

**SIRyC - Centro Nacional de Registros, El Salvador C.A.**

Archivo Edición Ventanilla Registro Consulta Mantenimiento Reportes Ventana Ayuda

**Consulta de Inmueble- Folio Real**

Matrícula: 10000010 | 00000    Area (m²): 631.9600    Resto de Area (m²): 631.9600

Situación: SONZACATE LOTE 7 DEL BLOCK H,    SONZACATE, SONSONATE

Nombre del Inmueble:     Presentaciones:

### RESUMEN DE INSCRIPCIONES

Nro.	Asiento	Clasificación	Acto/Contrato	Fch/Hra de Inscr
1	1	Inscripción	INSCRIPCION POR TRASLADO	27-07-1998 11
2	2	Inscripción	COMPRAVENTA	14-05-1999 09
3	3	Inscripción	CONSTITUCION DE HIPOTECA	14-05-1999 12

Datos del Acto/Contrato    Derechos    Documento    Datos de la Pres

### TITULARES

Cod. Persona	Nombre	Derecho y correlativo de Asie
629272	CANDELL SALGUERO, MARIA LUISA	PROPIEDAD
3097779	BANCO CUSCATLAN S.A. - *	HIPOTECA

Estado del Derecho    Datos de la Persona

Código principal de la parcela:     Count: 1





# MAPA CATASTRAL

Centro Nacional de Registros (CNR)

review.rdl (2D) - MicroStation GeoOutlook

File Edit Element Project Database Settings Tools Utilities Workspace Window Help Siryc

Consulta fichas

Ver Ficha No: 72873

Revisar una: Ficha

Mapa Topográfico: On/Off

Limpiar consultas: Previas

Medir: Area...

Ver Mapa: Colindante

Element Selection

El Area de la ficha No. 72873 es : 851.66 m<sup>2</sup>

Display complete

Level = 1







Centro Nacional de  
Registros (CNR)



# *PROYECTO DE MODERNIZACION DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y DEL CATASTRO - FASE II*



# UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LA FASE II

Centro Nacional de Registros (CNR)



Etapa 1 = Chalatenango Cuscatlán, Cabañas en ejecución

Etapa 2 = San Vicente y Usulután

Etapa 3 = San Miguel, Morazan y la Unión

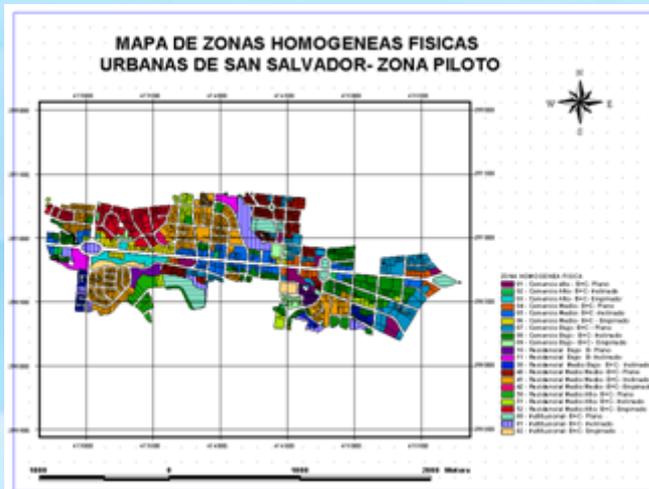




# CONVENIOS



Mecanismos de enlace para poder unificar y compartir información catastral como base para la implementación de un catastro de Usos Múltiples que contenga datos gráficos y alfanuméricos interrelacionados mediante un suministro de información por parte de los diferentes actores.



- Municipalidades.
- Empresas de Servicios de Agua, Luz Y Teléfono.
- Oficinas Públicas Estatales
- Empresas Y Organismos Públicos Y Privados



Centro Nacional de  
Registros (CNR)



# *CONVENIOS DE COOPERACIÓN CNR- MUNICIPALIDAD*

El Centro Nacional de Registros está fortaleciendo el desarrollo local, a través de Convenios de Cooperación Interinstitucional con las Municipalidades, orientados al acceso de la información Registral y Catastral.



# *RELACION ACTUAL DEL CATASTRO NACIONAL CON LAS MUNICIPALIDADES*



- Emisión de certificaciones catastrales para Títulos municipales.
- Identificación de zonas verdes, zonas de protección y bienes municipales.
- Identificación de propietarios y área de inmuebles.
- Revisión de proyectos de parcelación aprobados por instituciones encargadas del desarrollo urbano.
- Des-afectaciones de calles en desuso, línea férrea y vaguadas.
- Límites municipales.



# *BENEFICIOS*

Centro Nacional de  
Registros (CNR)



## *MUNICIPALIDAD:*

- Incremento en la recaudación impuestos
- Identificación de contribuyentes y usuarios de los servicios
- Facilidad para el establecimiento de Planes de Desarrollo Local.
- Creación de mapas temáticos

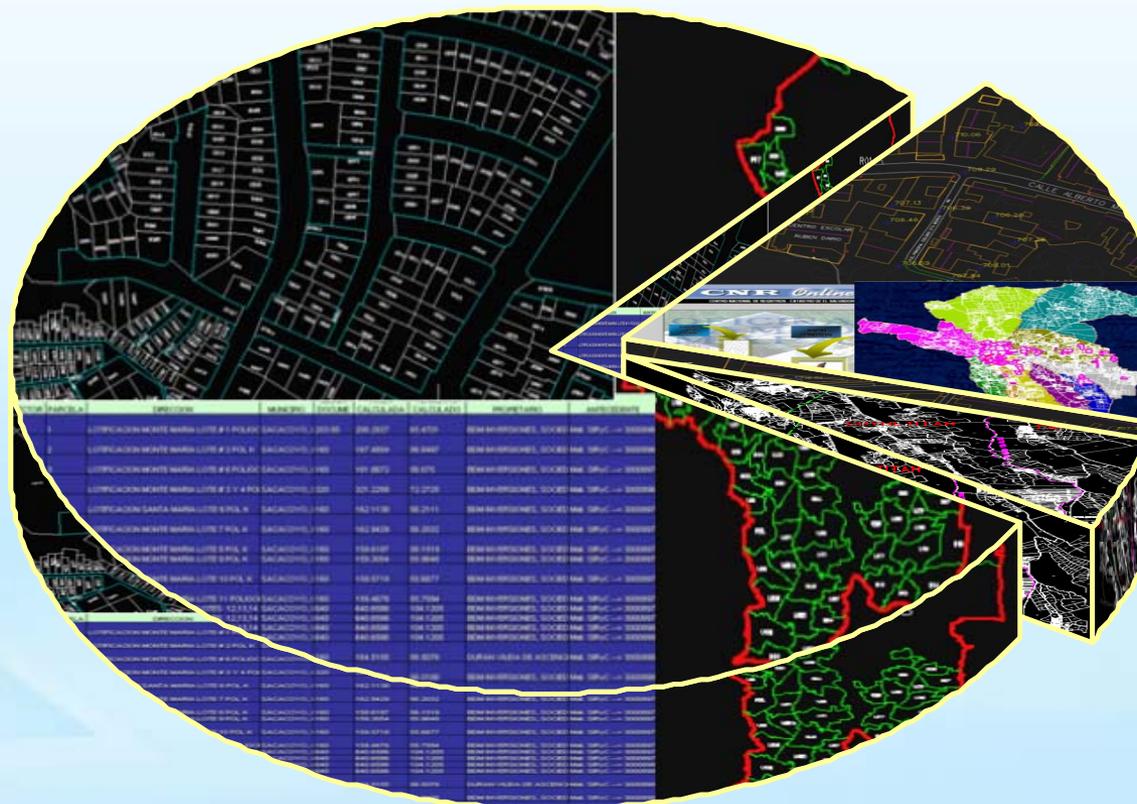


# PRODUCTOS QUE OBTIENE EL MUNICIPIO BAJO MARCO DE CONVENIO

Centro Nacional de  
Registros (CNR)



- Mapas catastrales urbanos y rurales
- Mapa de lugares de mayor importancia e infraestructura urbana
- Mapa de Uso de suelo del área urbana del municipio
- Mapa con delimitación de cantones, caseríos, colonias, barrios, otros.
- Listado de propietarios del municipio
- Listado de frentes
- Límite municipal, según actas y propuesta.
- Consulta extranet
- Ficha Catastral Municipal





# ACTIVIDADES DISTRIBUIDAS EN LA DURACION DEL CONVENIO





# **BENEFICIOS A CORTO PLAZO**

# MUNICIPALIDAD

## CATASTRO



## SERVICIOS



## DESARROLLO LOCAL

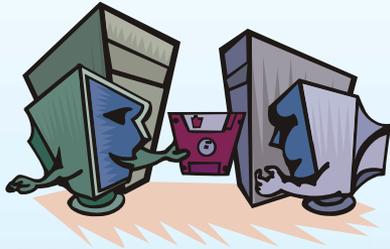


## FINANZAS





# *UTILIDAD DEL CATASTRO PARA LAS MUNICIPALIDADES*



- Actualización de mapas y bases de datos
- Validaciones de perímetros de barrios, colonias y cantones
- Nomenclatura
- Ampliación de la base tributaria
- Ordenamiento territorial
- Elaboración de mapas temáticos
- Mejora de los servicios
- Promoción turística
- Conformación de Sistemas de Información Geográfica
- Proyectos
- Implementación de Sistemas Tributarios



Centro Nacional de  
Registros (CNR)



# *Consulta Catastral y Registral Vía Web*

File Edit View Favorites Tools Help

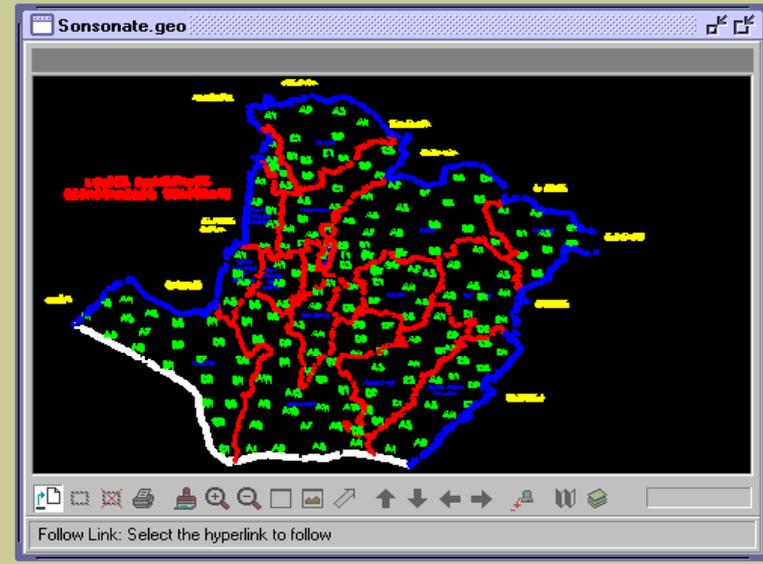
Back Forward Stop Refresh Home Search Favorites History Mail Print Edit Discuss Real.com

Address <http://mapas.gti.cnr.gob.sv/03/Frame.htm> Go

BUSCAR PARCELAS DE SONSONATE EN:

NOMBRE	COD PARCELA	DIRECCION	RAZÓN SOCIAL	FICHA	MATRICULA
--------	-------------	-----------	--------------	-------	-----------

Info Link en Mapa	Tema	Zoom
<input type="text" value="Ninguno"/>	<input type="checkbox"/> Topografico <input type="checkbox"/> Ortofoto	<input type="text" value="100%"/>



Consulta vía Extranet de nuestra información

BUSCAR PARCELAS DE SONSONATE EN:

NOMBRE	COD PARCELA	DIRECCION	RAZÓN SOCIAL	FICHA	MATRICULA
--------	-------------	-----------	--------------	-------	-----------

APELLIDO(S):

NOMBRE(S):

Info Link en Mapa Tema Zoom

Topografico  Ortofoto

Consultar

Datos procesados:  
Apellido = LOPEZ  
Nombre = ABRAHAM  
Ubicación 0315  
ip=192.168.25.221

1 REGISTRO ENCONTRADO powered by hint  
ALL\_ROWS

**REGISTRO 1**

Poseedor	LOPEZ DELEON , ABRAHAM ELDEFONSO
Razón Social	
Municipio	SONSONATE
Sector	U06
Num en mapa	561
Dirección	COL. SANTA MARTA 5 CALLE OTE. #4-1
Ficha	59994
Matricula	10005148-00000
Libro-Ins	-
Area m2	366,55
Perímetro m	90,77

Ver Parcela

Ver datos de SiRyC



17K received (83 K/sec)

Ver mapa Topográfico

### Datos de marginales adicionales para la inscripción

Departamento: 03-SONSONATE  
 Tipo Libro: 01-Libro de Propiedad  
 Libro: 651, Inscripción n.: 27

Corr.	Tipo	Texto Marginal/Nota	Creado por:	En fecha:
1	T	TRASLADADO AL SISTEMA DE FOLIO REAL AUTOMATIZADO SEGUN MATRICULA NUMERO 10003446-00000 (INMUEBLE 1), EL DIA 05/10/1998.	MARGINALES	2001-08-18 03:02:58.0
2	T	TRASLADADO AL SISTEMA DE FOLIO REAL AUTOMATIZADO SEGUN MATRICULA NUMERO 10003448-00000 (INMUEBLE 2), EL DIA 05/10/1998.	MARGINALES	2001-08-18 03:02:59.0

Número de Libro/Folio:

Número de Inscripción:

Buscar

Handwritten document with stamps and signatures. Includes stamps for "JUNTOS POR LOS BIENES DE LA PAZ" and "CUARENTA Y CUATRO COLONES". The text is mostly illegible due to handwriting but contains legal details about property registration.

Consulta de Registro (Libros)



# PUNTOS DE CIERRE



- ✓ Integración Registro Catastro en funcionamiento a nivel nacional.
- ✓ Efectos multifinalitarios de gran impacto en diversos sectores de la sociedad salvadoreña
- ✓ Administra información estratégica para la toma de decisiones en materias económicas, sociales, ambientales y geográficas
- ✓ CNR es auto sostenible
  - ✓ Financiera y administrativamente
  - ✓ No recibe fondos del Gobierno central
  - ✓ CNR paga su servicio de deuda
  - ✓ CNR genera superávit anual



Centro Nacional de  
Registros (CNR)



**[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)**