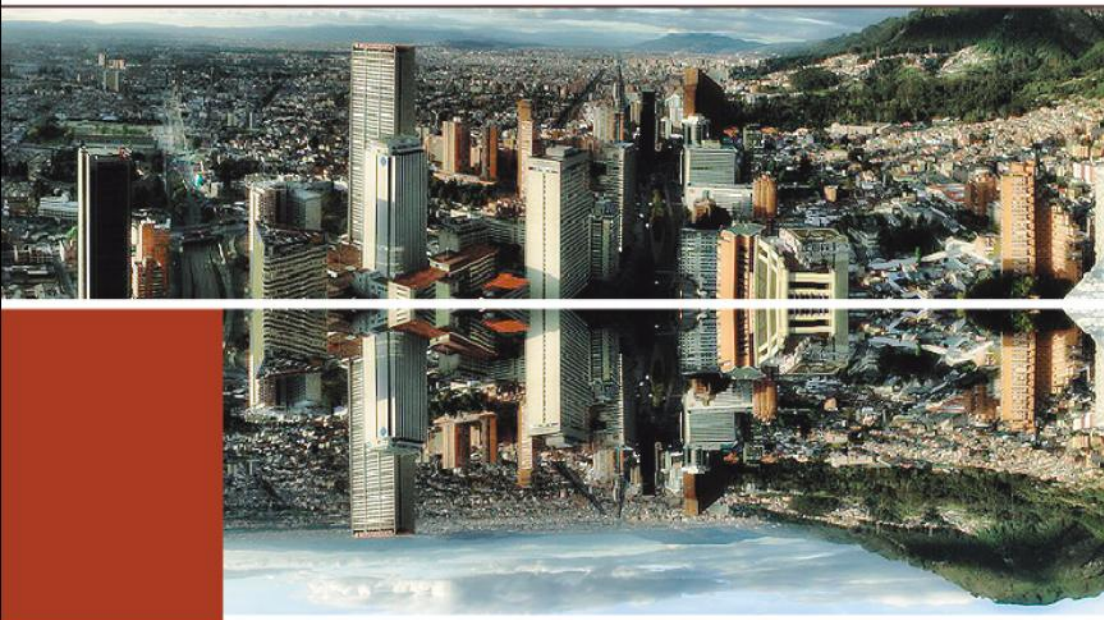


MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO FÍSICO TERRITORIAL Y AMBIENTAL

Prefeitura Municipal de Campinas, Brasil



IV Reunión Anual del Comité
Permanente sobre el Catastro
en Iberoamérica CPCI y



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

■ División Política en Estados y Municipios



8.511.965 km²

189 732 694 millones de habitantes

5.561 municípios

NORMATIVA

CONSTITUCIÓN FEDERAL

- asignación al municipio de la disciplina de uso y ocupación del suelo

CÓDIGO CIVIL- Ley nº 10.406, de 10.01.2002

- establece el error máximo del 5% sobre el cálculo el área de la area del lote

ESTATUTO DE LA CIUDAD - Ley N° 10.257/01

- catastro debe cubrir todo el territorio del municipio (todas las parcelas: lotes, plazas, calles etc)

GEOREFERENCIAMIENTO DE INMUEBLES RURALES - Ley nº 10.267/01 y Decreto 4.449/02

- base única de datos georeferenciados

- modernizar el sistema de catastro y registro inmuebles rurales

CATASTRO URBANO

- modelo descentralizado;
- competencia de los municipios definir el cálculo y métodos del impuesto sobre la propiedad urbana (Código Tributario Nacional);
- la gestión catastral es ejercida por diferentes órganos Secretaria de Finanzas, Planeamiento Urbano, Obras, Urbanismo;
- pueden optar por la gestión del Catastro Rural, Ley 4.896/2000 que establece la transferencia al municipio del Impuesto Territorial Rural

CATASTRO RURAL

- gestión por el Instituto Nacional de Colonización y Reforma Agraria (INCRA) del Ministerio de Desarrollo Agrario y por el órgano recaudador del impuesto rural, la Secretaría de Rentas del Ministerio de la Hacienda;
- modelo centralizado, entre tanto el mantenimiento y actualización son competencia de las varias Superintendencias Regionales del país.

REGISTROS DE LA PROPIEDAD

- oficinas privadas encargadas de mantener el registro de escrituras de la propiedad, elaboradas por notarios;
- su operativa está reglada por los estados y controlada por jueces comarcales;

MINISTERIO DE LAS CIUDADES

- ha trabajado para el conocimiento de técnicos y actores sociales acerca de la importancia del Catastro Territorial Multipropósito (CTM) como herramienta para la gestión municipal y para instruir los planos y proyectos de desarrollo urbano en conformidad con el Estatuto de la Ciudad (Ley 10257/2001);
- resolución 08/12/2009 (portaria n° 511) establece las directrices para la creación, institución y actualización del CTM por los municipios.

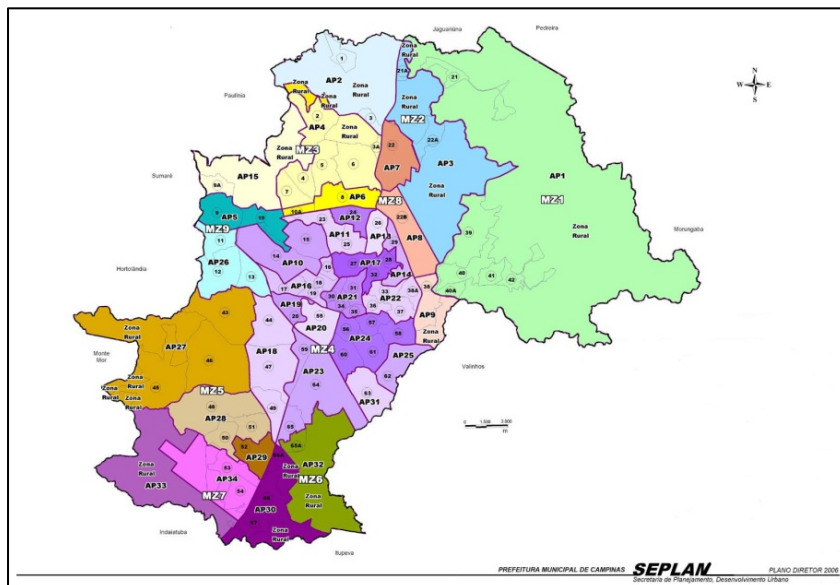
DIRECTRIZES

Catastro Territorial Multipropósito (CTM)

- inventario territorial de un Municipio y se basa en el levantamiento de los límites de cada parcela, que recibe un número de identificación único;
- Sistema Territorial de Catastro y Registro Territorial – Sicart formado por los datos del CTM relacionados con la información contenida en el registro de inmuebles (RI);
- definición de parcela catastral, es la menor unidad del registro, se definen como una área contigua de la tierra con el único régimen jurídico.



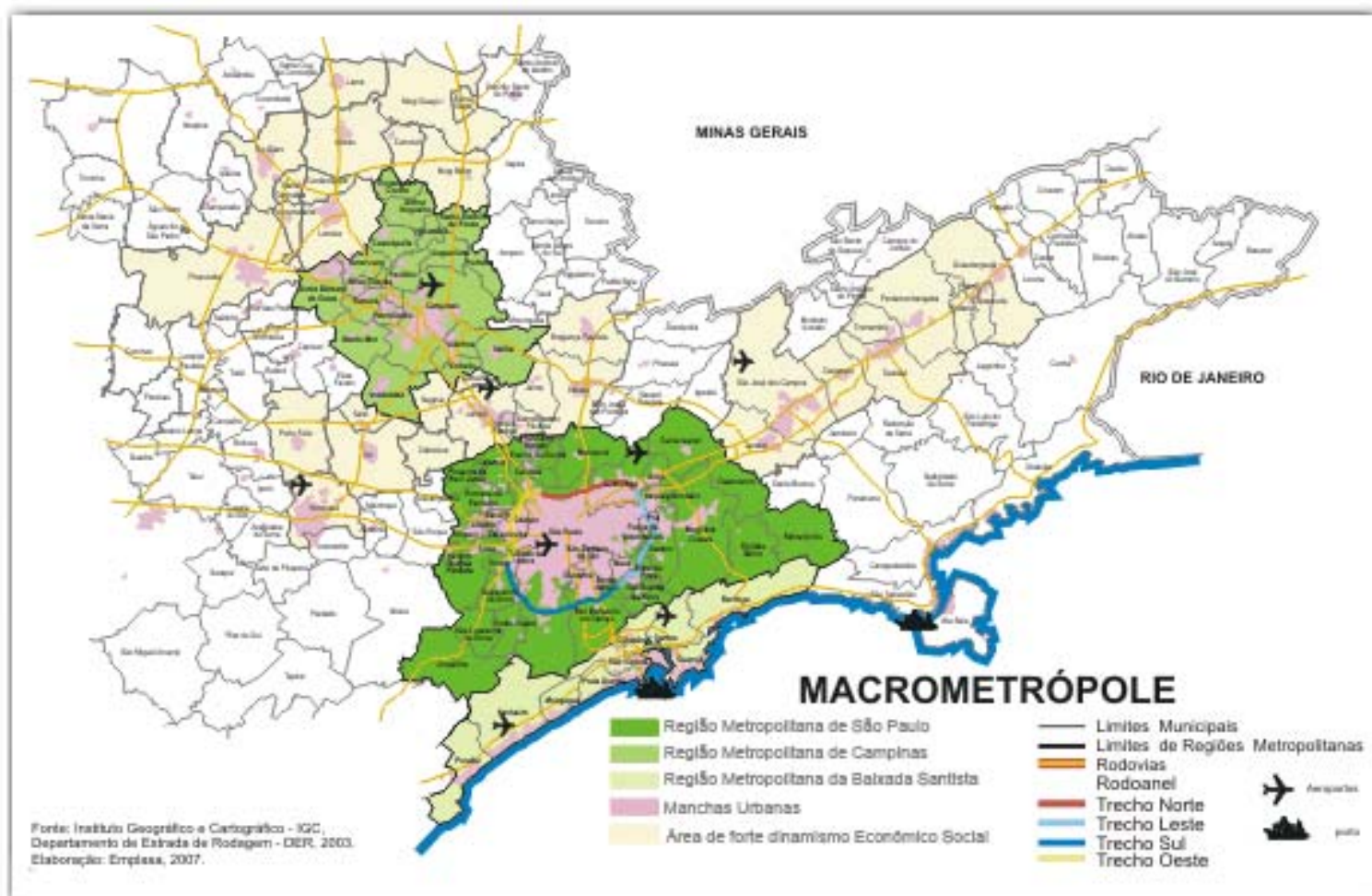
MUNICIPIO DE CAMPINAS



población: 1.080.999 habitantes
area total: 796,4 km²
perímetro urbano: 388,9 km²
area rural: 407,5km²

REGIÓN METROPOLITANA
19 municipios
población: 2.798.477 habitantes
area total: 3.647 km²



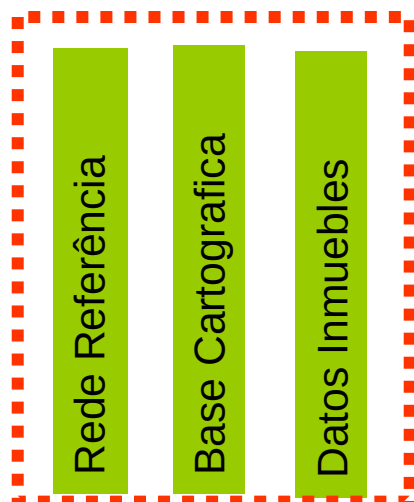


CATASTRO

Situación Actual

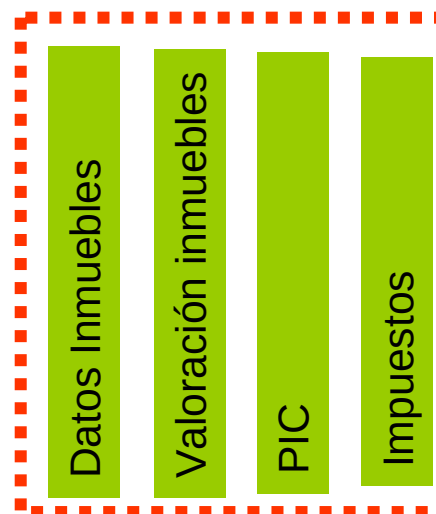
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E PLANEJAMENTO URBANO

Departamento de Informação,
Documentação e Cadastro



SECRETARIA DE FINANÇAS

Departamento de Rendas Imobiliarias



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

actualización y mantenimiento del
catastro de la base de datos
analógicos





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

NECESIDADES

- mantener y actualización de los datos
- facilitar los procedimientos de
- mejorar la calidad de los datos
- integración entre las secretarías y órganos de la administración directa



IV

Reunión Anual del Comité
Permanente sobre el Catastro
en Iberoamérica CPCI y

II Asamblea General del CPCI
Bogotá D.C., Colombia



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

SIGCAMP

CFTA

SIGSEC

LA
MODERNIZACIÓN
TECNOLÓGICA

DEL
CATASTRO

MÓDULOS

- Administrativos
 - AdmWeb
- Módulos específicos
 - Desktop
 - Web
- Módulos específicos
 - CFTA
 - GSA
 - Defesa Civil
 - Desenvolvimento Econômico
 - Educação
 - Gabinete
 - Guarda Municipal
 - Obras
 - Saúde
 - Trânsito
 - Turismo

Proyecto Catastro Físico Territorial Ambiental CFTA

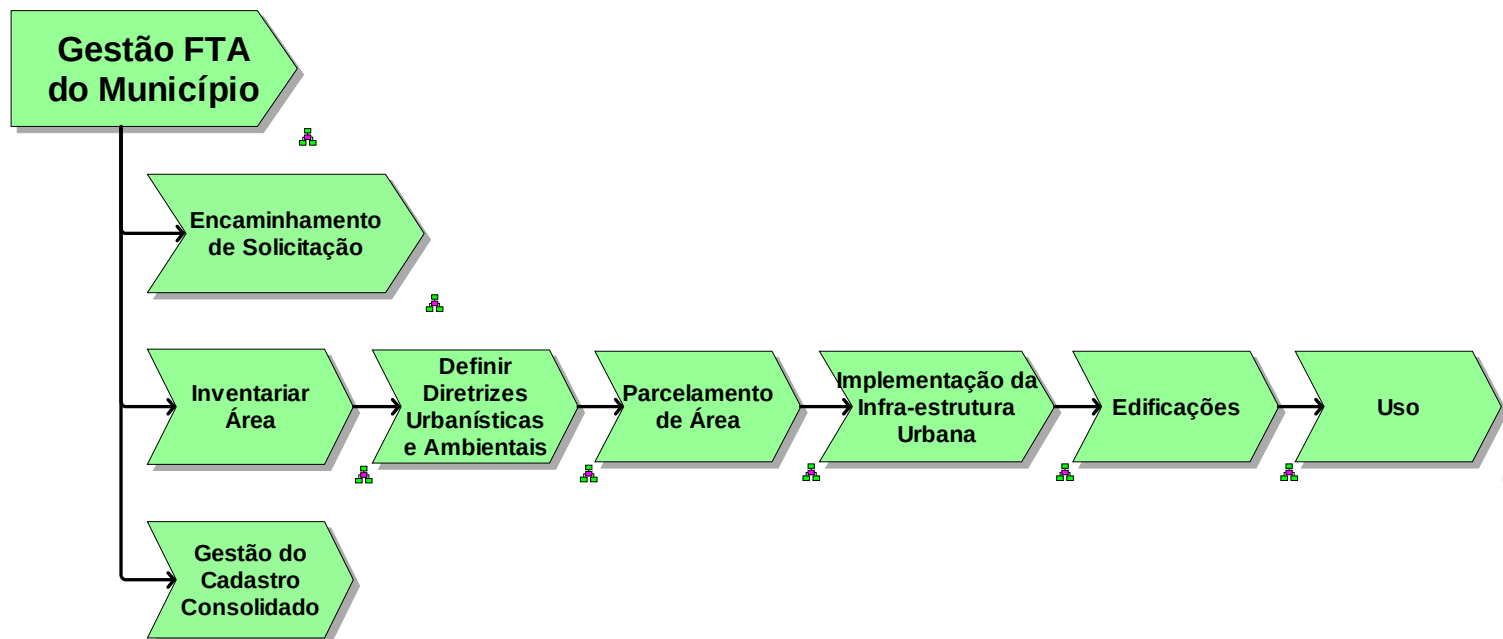
- modernización del catastro como herramienta para la gestión del suelo
 - mejoría de los servicios al ciudadano;
 - multipropósito, abarca todo el territorio y los diversos temas;
 - multiusuario, proporciona información para todos los organismos gubernamentales y el público;
 - plataforma de interoperabilidad;
 - justicia fiscal;
 - gestión de la seguridad de información;
 - mejoría de los procedimientos



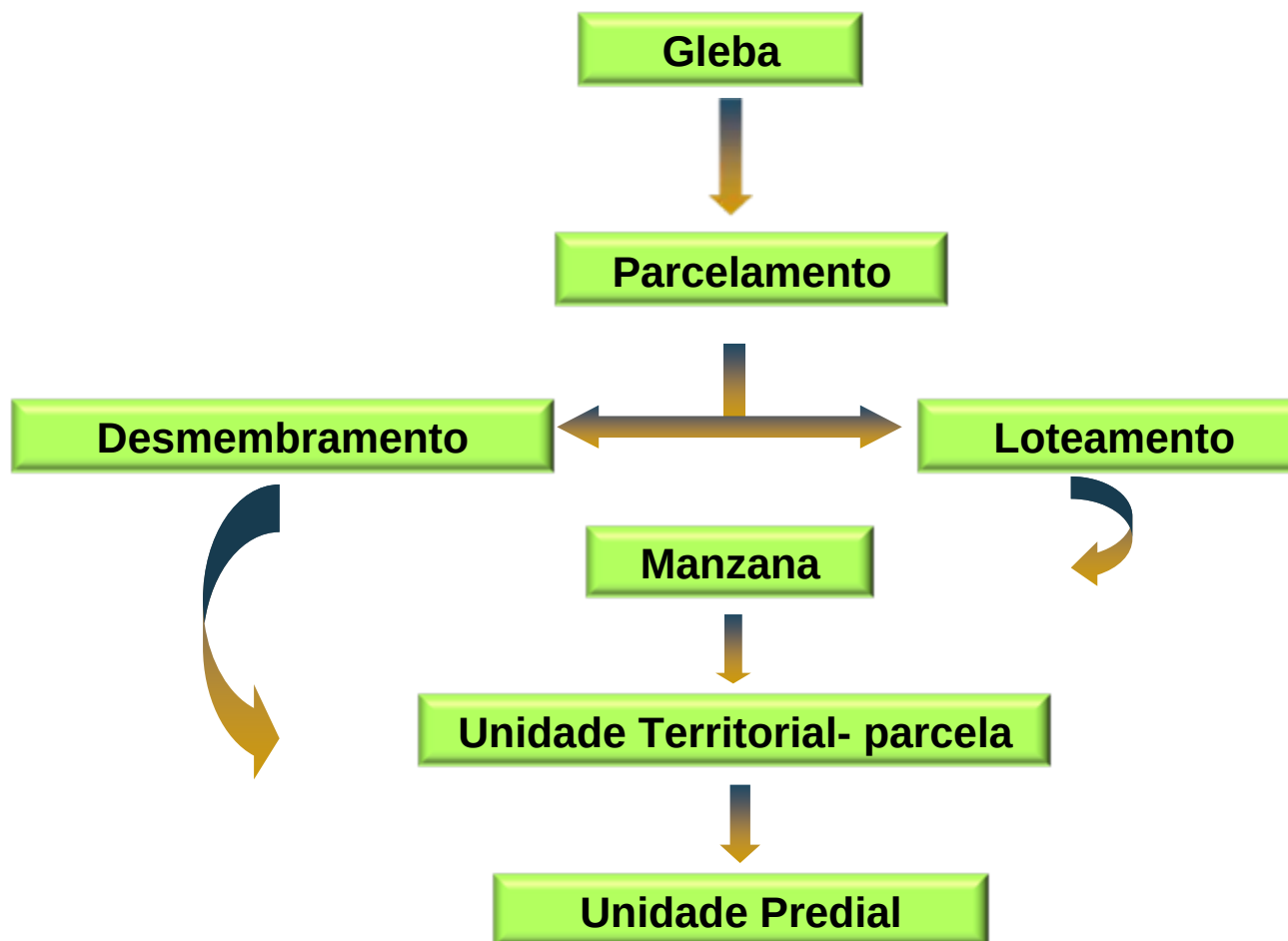
CATASTRO FISICO TERRITORIAL E AMBIENTAL CFTA

- registra todas las informaciones en el proceso urbanístico:
- “Glebas”- áreas rurales
- Directrices Urbanas e Medio Ambiente
- Parcelas
- Infraestructura
- Predios
- Uso

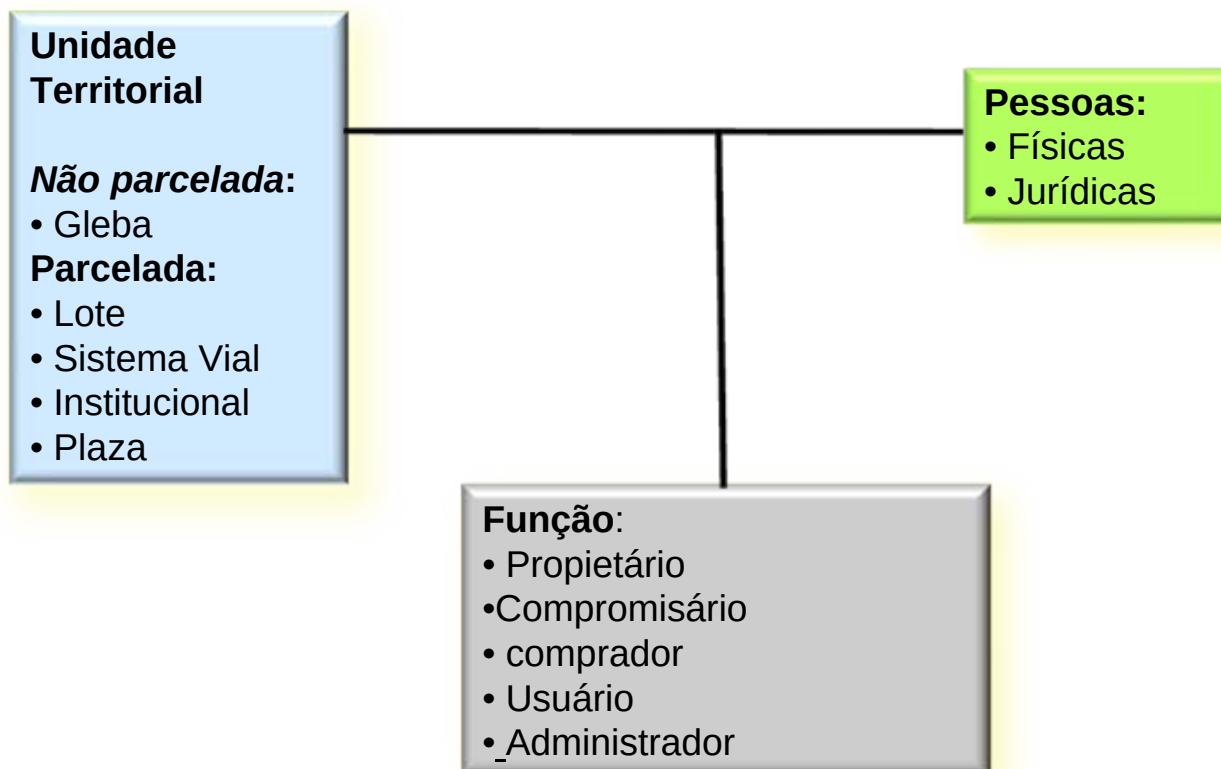
Gestão FTA do Município



Objetos relacionales



Objetos relacionales



CONDICIONES

- Migración de datos;
- Integración de sistemas – SIM y otros;
- Infraestructura de Tecnología de Información
- servidores, rede de comunicación etc.;
- Estructura organizacional adecuada;
- Recursos humanos capacitados y motivados;
- Legislación específica actualizada.

MIGRACIÓN DE LOS DATOS

Datos en archivos digitales

- Sistema de Informaciones Municipales - impuesto
- Otros sistemas

Archivos Analógicos

- Catastro de inmuebles –600.000 fichas
- Plantas manzanas – 12.000

MIGRACIÓN DE LOS DATOS

- En progreso:
 - Preparación del legado
 - fichas cadastrales dos imóveis digitados e digitalizados;
 - plantas cadastrais transformadas em imagens e em arquivos CAD
 - de logradouros digitado e digitalizado



PREPARACIÓN DE LOS DATOS

- introducir los datos contenidos en los formularios de registro de las parcelas, incluyendo la entrada, la coherencia y la disponibilidad para la migración al nuevo sistema;
- producir imágenes de fichas, con la indexación del código cartográfico a la asignación de la propiedad
- extracción y la migración de la base de datos para el sistema CFTA

PREPARACIÓN DE LOS DATOS

The image shows two property record cards. The top card is a 'Ficha de Propiedad' with fields for 'Lugar', 'Fecha', 'Data', 'Cuarto', 'Lote', 'Área', 'Valor', etc. The bottom card is a 'Ficha de Propiedad' with fields for 'Cuarto', 'Lote', 'Área', 'Valor', etc. Both cards have red 'DEMOLIDO' stamps across them.

Fichas de propiedad

The screenshot shows the Oracle Database Express Edition interface. The table 'MATRÍCULA' is displayed with the following columns: 'Código', 'Índice', 'Modelo', 'Restricciones', 'Condiciones', 'Estadísticas', 'Default'. The table contains data for various properties, including 'MATRÍCULA', 'MATRÍCULA', 'MATRÍCULA', etc.

The image shows a detailed property record card for 'Ficha de "habite-se"'. It includes fields for 'Prop. N.º', 'Área', 'Valor', 'Cuarto', 'Lote', 'Área', 'Valor', etc. The card has a 'PLANILHA' stamp and handwritten data.

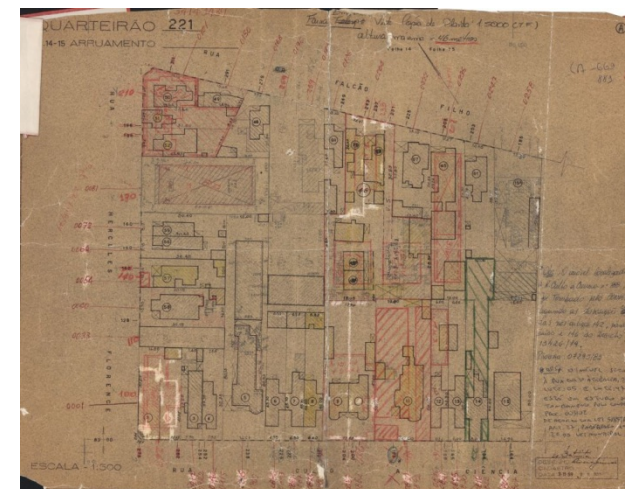
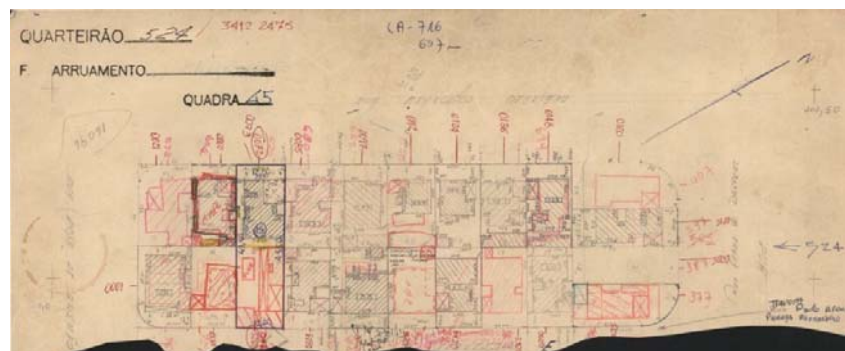
Ficha de "habite-se"

PREPARACIÓN DE LOS DATOS

- conversión de los planes del catastro inmobiliario actualmente analógico a archivo digital en formato raster (TIFF);
- conversión de las imágenes raster en formato TIFF para formato DWG;
- dibujo de todas las unidades territoriales urbanas de las plantas do catastro: parcelas, equipamientos públicos, áreas institucionales, “glebas”, plazas y sistema vial.

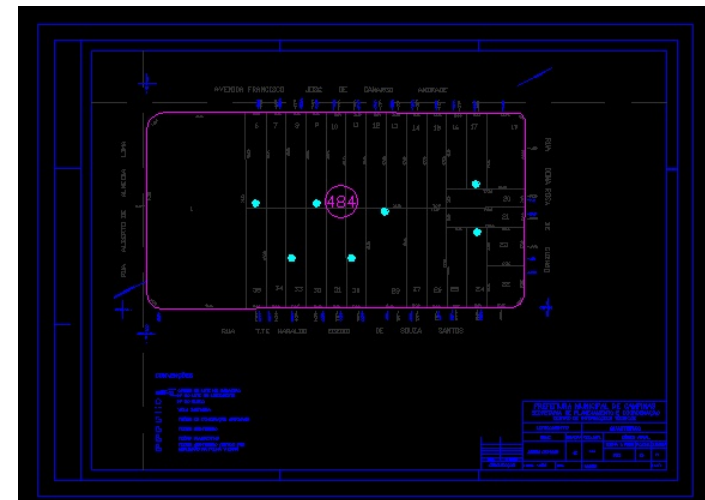
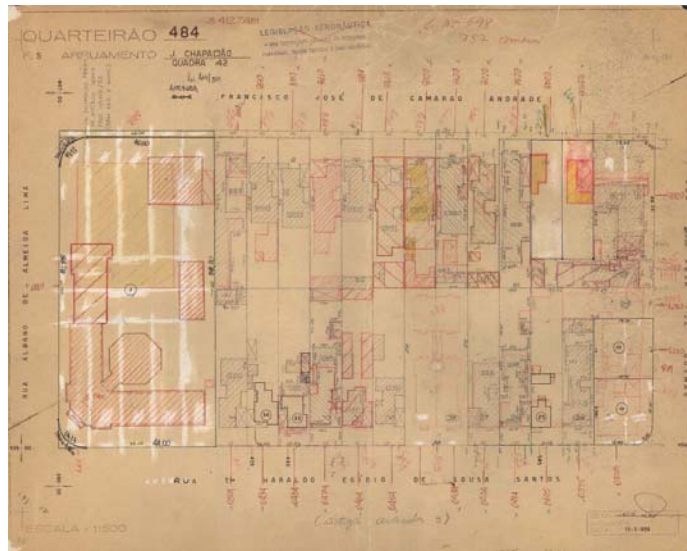
PREPARACIÓN DE LOS DATOS

- Digitalización das plantas manzanas



PREPARACIÓN DE LOS DATOS

■ Vectorización de las Manzanas



IV

Reunión Anual del Comité
Permanente sobre el Catastro
en Iberoamérica CPCI y

II Asamblea General del CPCI
Bogotá D.C., Colombia



- la creación de Portal (Intranet) para acceder y compartir datos
- conversión de coordenadas del sistema de coordenadas do sistema actualmente adoptado (Córrego Alegre) para al “Plano Topográfico Local” y Sirgas 2000;
- criação de Portal (intranet) para acesso e compartilhamento de dados;
- creación e implementación flujos automatizados con los servicios web para convertir formatos de archivo y modelo de datos;
- controlar el acceso de los usuarios a través de perfiles, contraseñas, consultas,

IV Reunión Anual del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica CPCI y II Asamblea General del CPCI Bogotá D.C., Colombia



Web CFTA - Windows Internet Explorer

Web CFTA

Cadastre > Unidades Territoriales > Parcelamiento > Unidade Territorial Parcelada

Cadastre Documentos Relações Ferramentas Configurações

Fonte Completa

Identificação e Localização Caracterização **Área e Perímetro** Infraestrutura Métodos de Inscrição Processos Diferenças de Área

Fonte Migrado do S2M

Área Total do Lote(m²):
Dimensão Total - Frente:
Frente - Detalhes:
Testada Principal:
Dimensão Total - Fundo:
Fundo - Detalhes:
Dimensão Total - Direita:
Direita - Detalhes:
Dimensão Total - Esquerda:
Esquerda - Detalhes:
Profundidade:

Fonte Ficha

Área Total do Lote(m²):
Dimensão Total - Frente:
Frente - Detalhes:
Testada Principal:
Dimensão Total - Fundo:
Fundo - Detalhes:
Dimensão Total - Direita:
Direita - Detalhes:
Dimensão Total - Esquerda:
Esquerda - Detalhes:
Profundidade:

Fonte Base Cartográfica

Área Total do Lote(m²):
Dimensão Total - Frente:
Frente - Detalhes:
Testada Principal:
Dimensão Total - Fundo:
Fundo - Detalhes:
Dimensão Total - Direita:
Direita - Detalhes:
Dimensão Total - Esquerda:
Esquerda - Detalhes:
Profundidade:

Fonte Registro do Imóvel

Área Total do Lote(m²):
Dimensão Total - Frente:
Frente - Detalhes:
Testada Principal:
Dimensão Total - Fundo:
Fundo - Detalhes:
Dimensão Total - Direita:
Direita - Detalhes:
Dimensão Total - Esquerda:
Esquerda - Detalhes:
Profundidade:

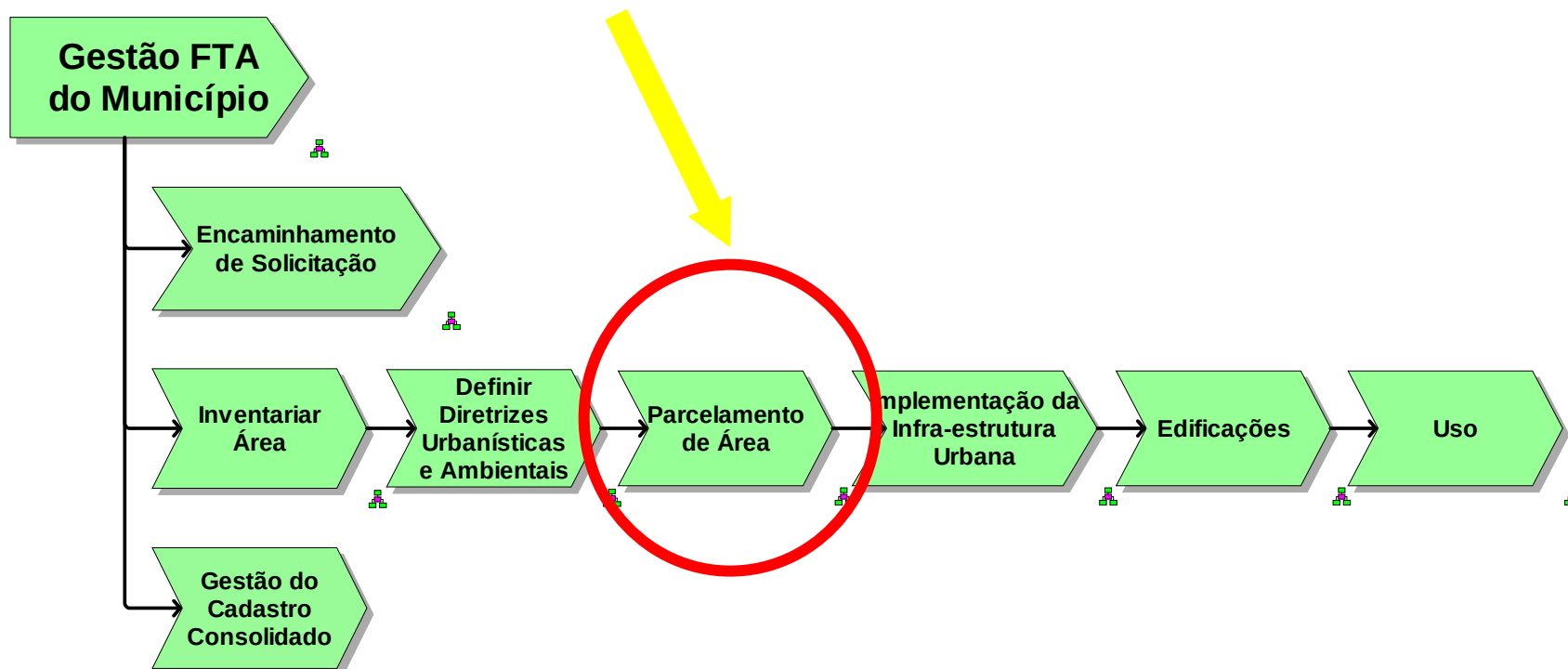
Fonte Verificação "in loco"

Área Total do Lote(m²):
Dimensão Total - Frente:
Frente - Detalhes:
Testada Principal:
Dimensão Total - Fundo:
Fundo - Detalhes:
Dimensão Total - Direita:
Direita - Detalhes:
Dimensão Total - Esquerda:
Esquerda - Detalhes:
Profundidade:

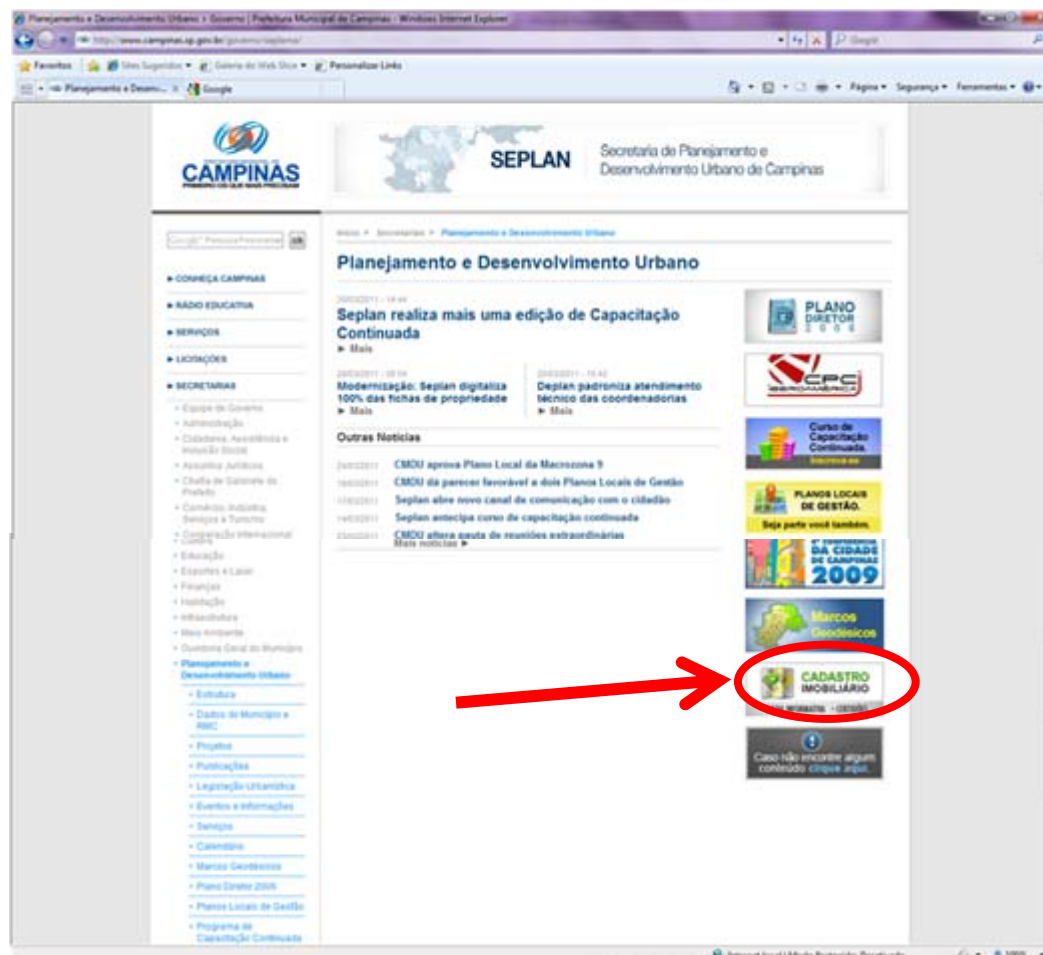
Outras Informações

Indicador de Tributação:
Indicador de Emissão de Documentos:
Área Não Edificada(m²):
Área de Preservação(m²):
Área de Planície de Inundação(m²):
Outras Áreas(m²):
Área da Vela(m²):
Localização da Vela:

Visão de processos



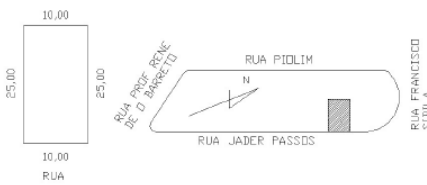
SERVICIOS



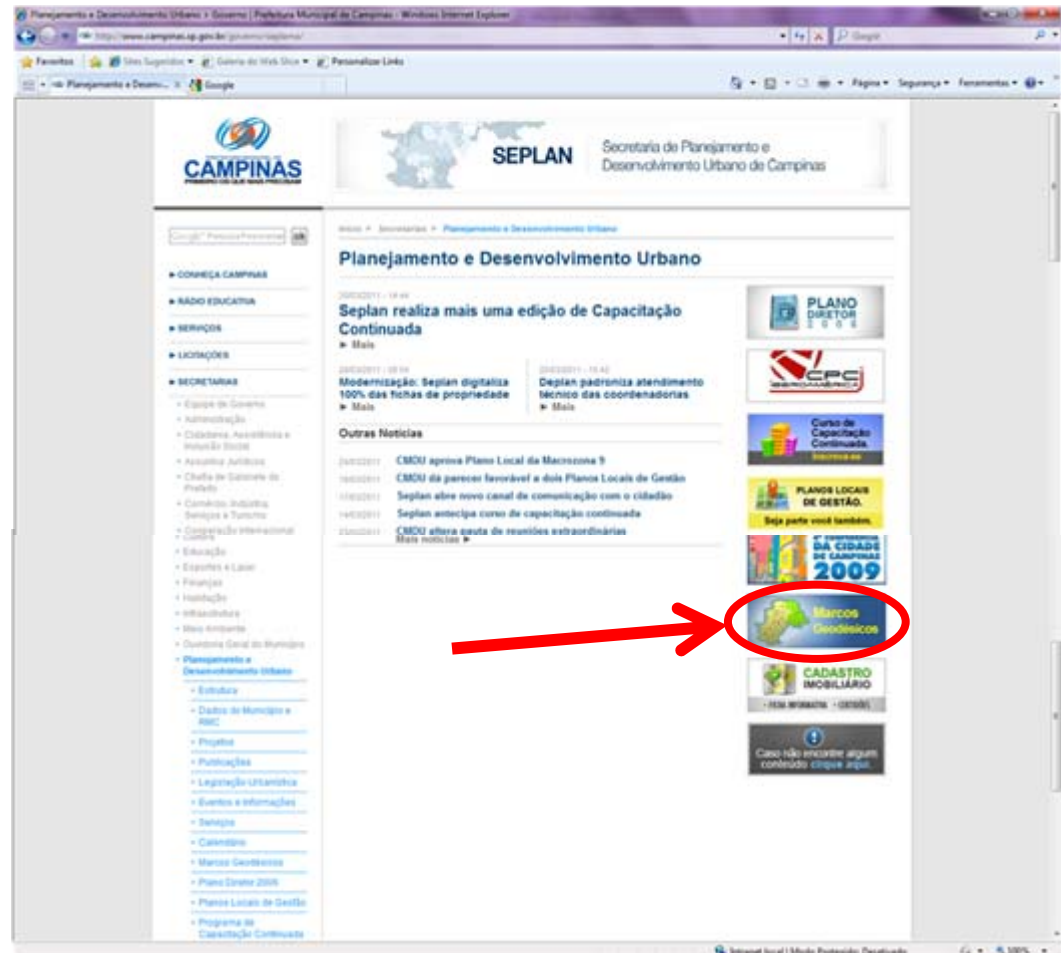
Reunión Anual del Comité
Permanente sobre el Catastro
en Iberoamérica CPCI y
II Asamblea General del CPCI
Bogotá D.C., Colombia



+ FICHA INFORMATIVA + CERTIDÕES

	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano Departamento de Informação Documentação e Cadastro Coordenadoria Setorial de Atendimento ao Cliente - SEAC	4108 Data Emissão: 18/5/2009
	FICHA INFORMATIVA DO CADASTRO FÍSICO DO IMÓVEL	
Válido por 12 meses, a partir da data de expedição, salvo alterações da legislação vigente.		Qualquer rasura anula a consulta.
"É de responsabilidade civil do proprietário a conferência das medidas e a área do lote ou gleba constantes do cadastro da Prefeitura com os dados constantes do Cartório de Registro de Imóveis, ficando a Prefeitura isenta do reconhecimento de quaisquer direitos e indenizações de qualquer espécie".		
Nome do Requerente: DANIELLA FARIAS SCARABATTI		Telefone: 19 3032-4362
Endereço: RUA JADER PASSOS		Número: 333
Loteamento: JARDIM BOA ESPERANÇA		Área(M²): 250,00
Tipo 1 MP	Lote/Gleba: 058	Quilômetro/Quadra: 02632-U
Tipo 2 MP		Proprietário
Responsável Técnico		Matrícula: 107796
Protocolo: Raq.Aprovação		Responsável: ALEX
OGM Cartográfico: J422 02.31.0387.0000		Faltas: Faltas Envolvidas
Deverá apresentar atestado de demolição nº		Existe anotações de aprovação anterior com o nº: 333
Macrozona: 04-quilômetro		
Sem Escala		
		
Planta: PLANTA Levantamento: LEVANTAMENTO Subdivisão: SUBDIVISÃO Anexação: ANEXAÇÃO Modificação: MODIFICAÇÃO Retificação: RETIFICAÇÃO Quilômetro: QUILÔMETRO Cronograma: CRONOGRAMA		
Matrícula: 28837 Responsável Zonamento: ROSEMARIA IDZIA OLIVEIRA LIMA		

SERVICIOS



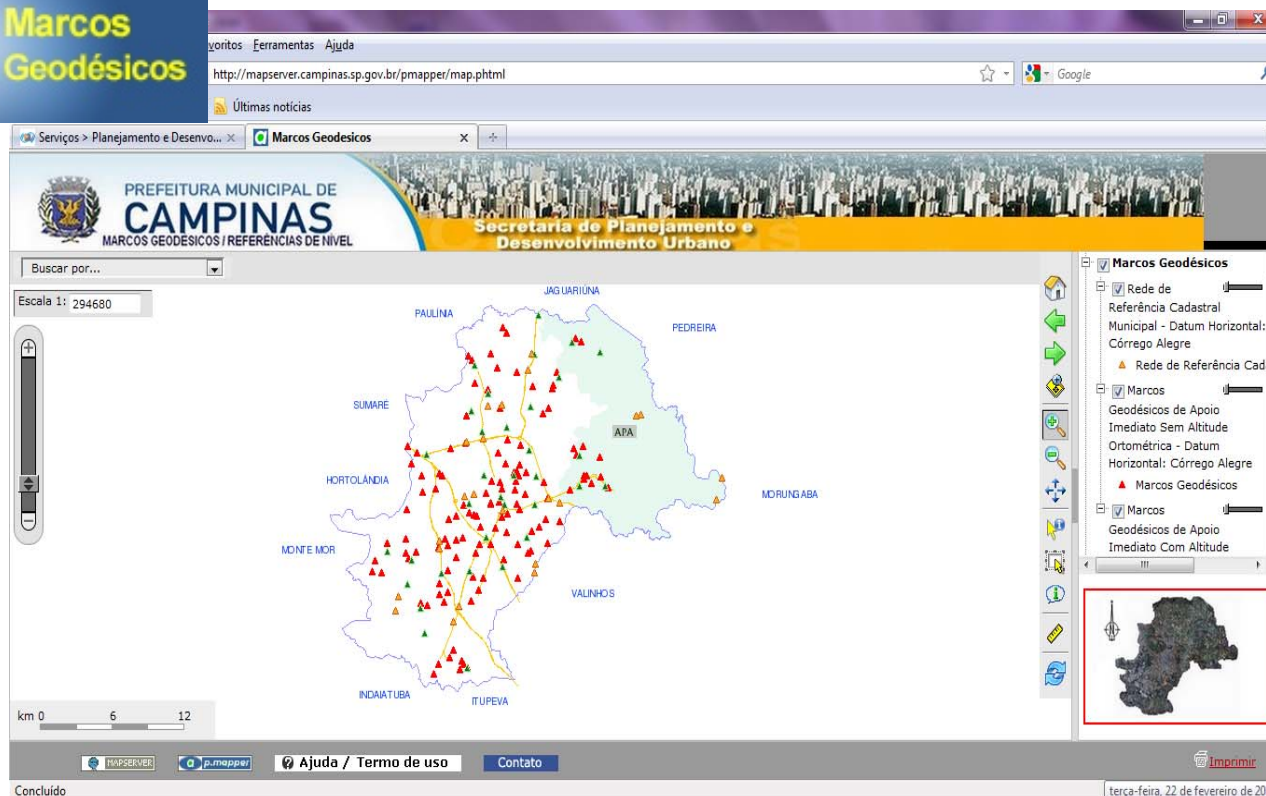
**Marcos
Geodésicos**



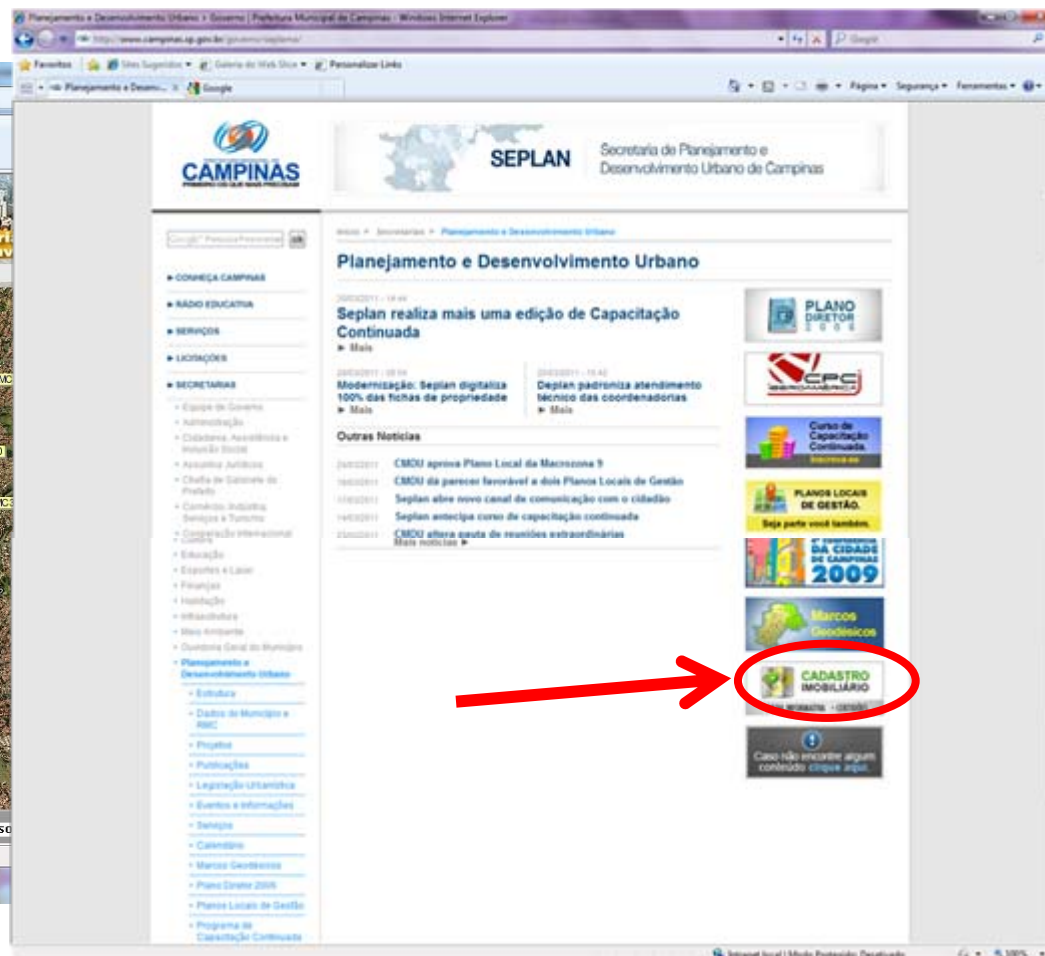
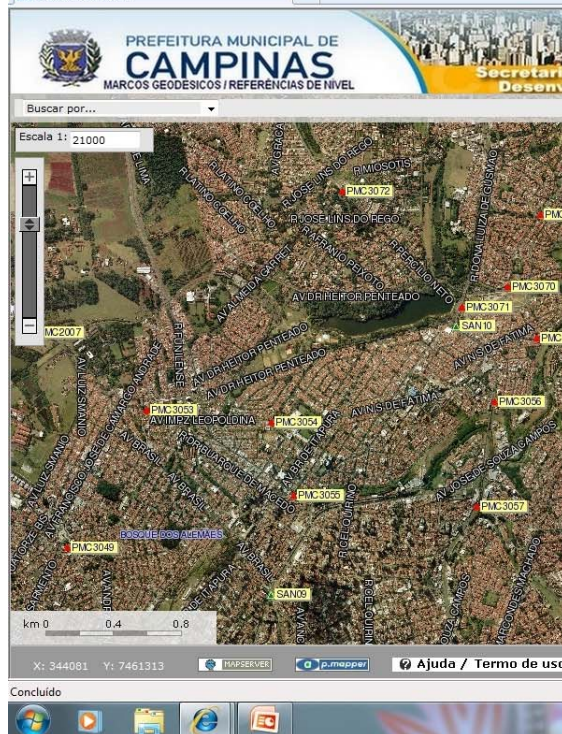
IV Reunión Anual del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica CPCI y II Asamblea General del CPCI Bogotá D.C., Colombia



**Marcos
Geodésicos**



IV Reunión Anual del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica CPCJ y II Asamblea General del CPCJ Bogotá D.C., Colombia



IV

Reunión Anual del Comité
Permanente sobre el Catastro
en Iberoamérica CPCI y

II Asamblea General del CPCI
Bogotá D.C., Colombia



Prefeitura Municipal de Campinas **Secretaria de Planejamento e** **Desenvolvimento Urbano** **SEPLAN**

Obrigada

Arqta Daniella Farias Scarassatti

E-Mail: daniella.farias@campinas.sp.gov.br

Copyright ©

LA
MODERNIZACIÓN
TECNOLÓGICA
DEL
CATASTRO