

Encuentro sobre “Modernización Tecnológica del Catastro”

IV Asamblea General del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica – Bogota – COLOMBIA

Consejo Federal del Catastro
República Argentina

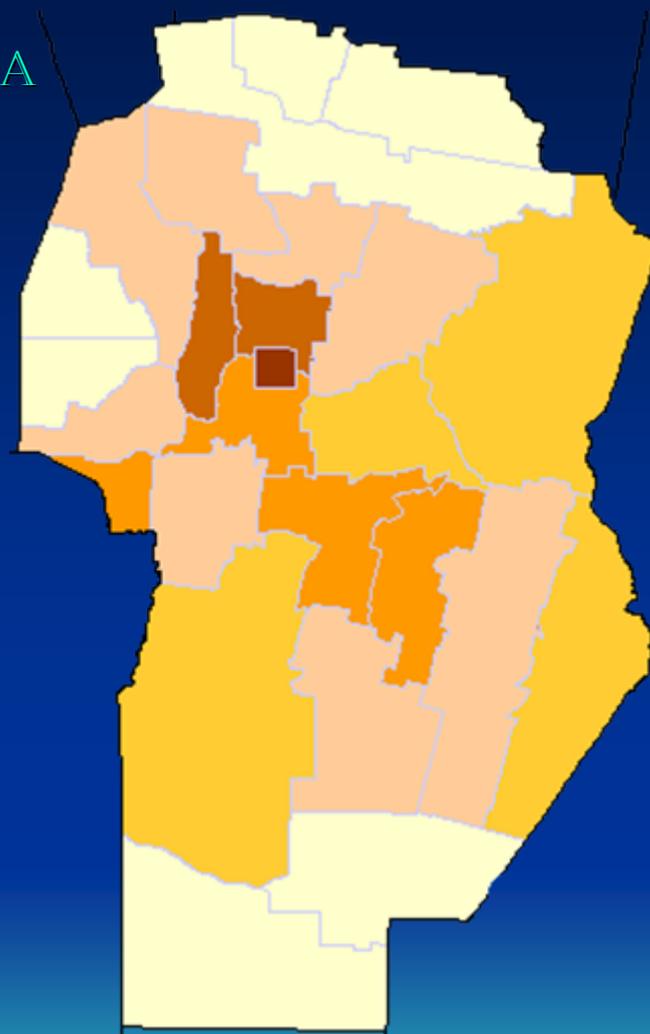
Abril 2011



REPUBLICA ARGENTINA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA
MINISTERIO DE FINANZAS
Secretaría de Ingresos Públicos

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



Dirección General de Catastro Córdoba





Consejo Federal del Catastro República Argentina

EL Catastro Base
de la
Interrelación
para la Seguridad Jurídica



Ley Nacional N ° 26.209

Capítulo 5, Art. 15

Creación del Consejo Federal del Catastro

Capitulo 6, Art. 16

Las provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, deberán a través del Consejo Federal del Catastro, contribuir a la adecuada implementación de políticas territoriales, a la administración del territorio, al gerenciamiento de la información territorial y al desarrollo sustentable, en concordancia con el rol que compete al catastro como un componente fundamental para la infraestructura de datos espaciales del país. El Consejo Federal del Catastro contribuirá a coordinar las metodologías valuatorias con la finalidad de unificar criterios, destinados a informar a los organismos tributarios pertinentes en toda la Nación.



Nuevos conceptos introducidos en la Ley Nacional de Catastro

- Georreferenciación
- Objetos Territoriales
- IDE
- Documentos gráficos (planos)
- Constitución del estado parcelario
- Verificación y subsistencia del estado parcelario



Jerarquías Territoriales en Córdoba

Provincia

26 Departamentos

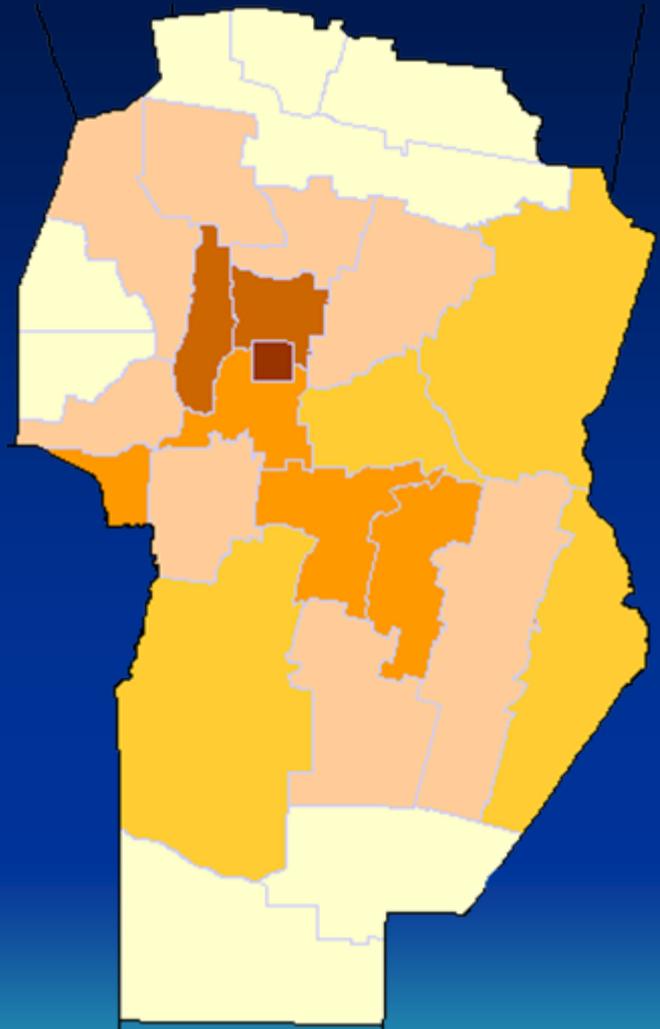
Pedanías

427 Municipios y Comunas

Parcelas: 1.900.000

Urbanas: 1.600.00

Rural: 300.000





En el 2008 se han integrado en cabeza de la SIP, todos los organismos vinculados con la Administración Tributaria Provincial.



S.I.P.



REGISTRO



RENTAS



CATASTRO



ASESORÍA FISCAL



POLICIA FISCAL

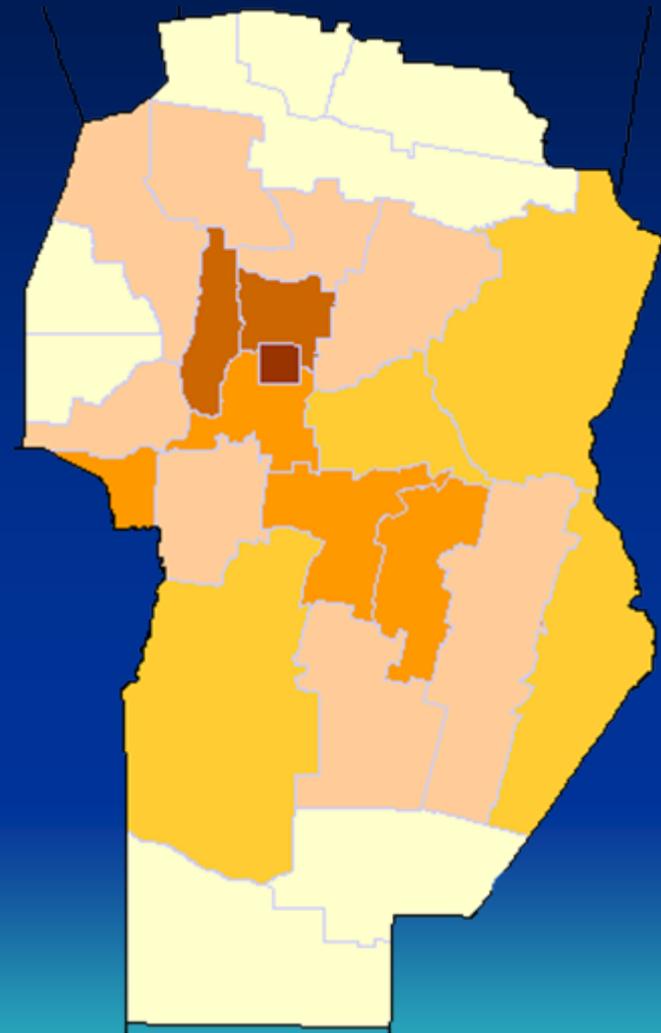


FTA

ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
PROVINCIAL

SOLUCIONES CON PADRÓN ÚNICO

Su origen es en el Sistema Nacional Tributario y Social (S.I.N.T.yS.), se trabajó en cada una de las provincias para continuar relacionando las base de datos



Relacionar la información de

Catastro: Nomenclatura

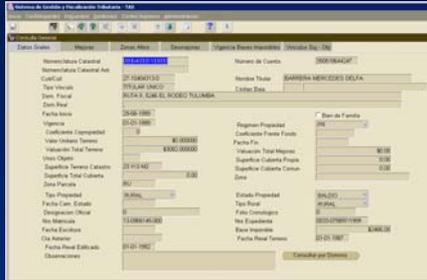
Registro: N° de Matricula

Rentas: N° de Propiedad

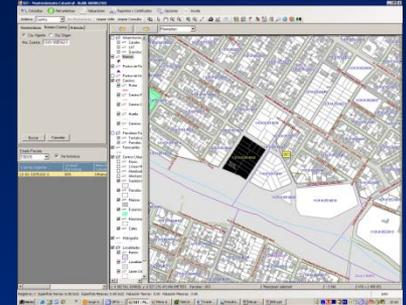
Dirección General de Catastro Córdoba



Interrelación de los Sistemas de DGR - DGC - RGP



Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba (SIT – 2006-2007)



ON LINE

INDICE

REGISTRO	CATASTRO	RENTAS
MATRICULA	NOMENCLATURA	Nº CUENTA
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570
11-0504560-0011	1101010409029023011	110123848570

NOVEDADES

Sistema Tributario de Recaudación y Fiscalización de la Provincia de Córdoba (OTAX – 1999 - 2000)

Sistema de Información Registral de la Provincia de Córdoba (SIR – 2006-2007)





Visor de Certificados

Editar Información Imprimir y Salvar Salvar Cancelar Certificado

Informe principal



Dirección General de Catastro
Gobierno de la Provincia de Córdoba

Certificado Catastral

Nº de Formulario A: q Fecha de Emisión: 04/09/2009 Vig

Visor de Certificados

Editar Información Imprimir y Salvar Salvar Cancelar Certificado

Informe principal

Visor de Certificados

Editar Información Imprimir y Salvar Salvar Cancelar Certificado

Informe principal



Dirección General de Catastro
Gobierno de la Provincia de Córdoba

Certificado Catastral

Valuación:

Terreno:

Superficie	VUT	Valuación
7.57 m2	284.05	\$ 1 720.46

Mejoras:

Superficie	Categoría	Año	Valuación
1 575.00 m2	3	2002	\$ 260 473.50
62.00 m2	3	2002	\$ 10 253.56
			\$ 13,306.31
			\$ 15,026.77

Afectaciones/Restricciones/Observaciones

La Parcela no posee Afectaciones

Observaciones formales

Funcionario autorizado

Nº de página actual: 3 Nº total de páginas: 3 Factor de zoom: 100%

Dirección General de Catastro
Gobierno de la Provincia de Córdoba

Certificado Catastral

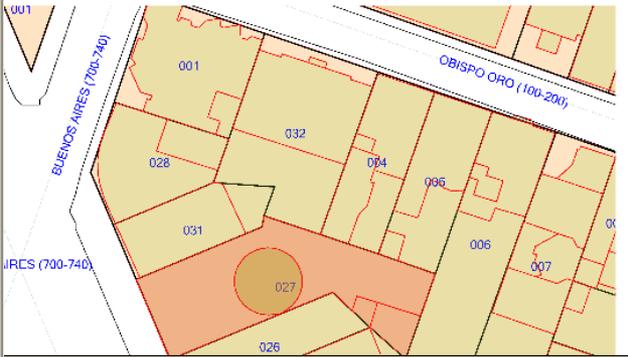
Superficies Descubiertas Propias

Ubicación	Ubicación	Destino	Superficie
Descubierta Propia	Total	0.00 m2	0.00

AV. H. IRIGOYEN 413 B° NVA. CBA. DPTO. CAP. EDIF. RENOIR
UB. PPIA. DE 62,15M82. PORC. 1,172%

IT/CUIL CDI	Nombre	Porc.	Domicilio
01 047 316.00	LAMBERTI MELINA RAQUE	50.00	
03 634 357.00	LAMBERTI ARIADNA MARC	50.00	

In D.G.C. Expediente Nº: 00330038911



Nº total de páginas: 3 Factor de zoom: 100%



The screenshot displays the XnView application window with a scanned cadastral plan on the left and a metadata panel on the right. The plan includes a main drawing and two detail drawings (DETALLE 1 and DETALLE 2). The metadata panel contains the following information:

Plano

Departamento	Serie	Número	Año	Código de Plano
11	2	72438	2003	Subdivision en PH

Plano Seleccionado

Depto	Serie	Número	Año	Tipo de Plano
11	2	72438	2003	Subdivision en PH

Expediente: 7243-8 / Usuario Visador: Sin Usuario Visador / Fecha de Visado: 04/08/2003
 Matrícula: 11151 / Profesional: FERRERO ANDRES O. / Buscar: []
 Titular: [] / Expediente de Baja: []
 [RENOIR SOCIEDAD CIVIL]
 Expediente de Modif.: [] / Expediente Externo: [] / Fecha de baja: [] / Número RGP: 0

Imágenes

Imagen	Acciones
Imagen 1	[Adjuntar] [Quitar]
Imagen 2	[Ver] [A Disco]
Imagen 3	[Ver] [A Disco]

Observaciones

Sin Observaciones [Agregar] [Eliminar]

Parcelas del Plano Seleccionado

Nomenclatura	Sup. Título	Sup. Mensura	Acciones
11-01-01-04-09-035-027	0.00 (m2)	0.00 (m2)	[Agregar] [Eliminar]

Parcela Seleccionada: 11-01-01-04-09-035-027
 Sup. Título (m2): 0 [Aplicar]
 Sup. Mensura (m2): 0 [Aplicar]
 [Aceptar]

DIGITALIZACION DE PLANOS

VINCULACION DE DOCUMENTO GRAFICO (planos)





DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

GOBIERNO DE CÓRDOBA

NUMERO DE CUENTA 110107725377	DEPARTAMENTO CAPITAL	PEDANIA	PUEBLO CORDOBA	C.U.I.T. 20-12810206-0
----------------------------------	-------------------------	---------	-------------------	---------------------------

APELLIDO Y NOMBRES: PAGLIETTA MARIO RAMON		CODIGO CONDOMINIO: CONDOMINO		
DOMICILIO FISCAL: PJE ISMAEL GALINDEZ 1538 SAN VICENTE		CODIGO POSTAL: X5006KRP PROVINCIA: CORDOBA		

DOMICILIO POSTAL: PJE ISMAEL GALINDEZ 1538 SAN VICENTE		PROVINCIA: CORDOBA		
CODIGO POSTAL: X5006KRP				

NOMENCLATURA CATASTRAL 1101010235034037000	DESIGNACION OFICIAL MZ A-LT 13	DOMINIO	DOMINIO	TANCACHA S/N	DOMICILIO DEL INMUEBLE EMPALME
---	-----------------------------------	---------	---------	--------------	-----------------------------------

SUPERFICIE EDIFICADA 400 M2	SUPERFICIE TERRENO 396 M2	ESTADO EDIFICADO	FECHA CAMBIO ESTADO	BASE IMPONIBLE \$57.352,00.-
--------------------------------	------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------

MEJORAS				DESMEJORAS				ZONAS DE AFORO				
SUPERFICIE	CAT.	AÑO	PH.	SUPERFICIE	%	FECHA DESDE	FECHA HASTA	TIPO	DPTO.	ZONA	SUPERFICIE	FECHA
400,00 M2	4-PX	2000										

AÑO Y PERIODO	VENCIMIENTO	IMPUESTO	RECARGO	TOTAL ADEUDADO	OBSERVACIONES
---------------	-------------	----------	---------	----------------	---------------

2009/10	12/02/2009	\$136,10	\$23,04	\$159,14	A - Aduddado
2009/20	08/04/2009	\$136,10	\$16,83	\$152,93	A - Aduddado

Periodos solicitados por el contribuyente.
Pueden existir otros periodos adeudados.

SUBTOTAL	\$272,20.-	\$39,87.-	IMPORTE TOTAL \$312,10.-	VENCIMIENTO DE PAGO 11/09/2009
----------	------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------------

VENCIMIENTO 11/09/2009	AÑO: 2009 PERIODO: 0 IMPORTE A COBRAR: \$312,10.-	VENCIMIENTO: 11/09/2009
---------------------------	--	-------------------------

REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

Subdivisión Usuario: MICOLINI ROBERTO - AREA: FRE I

Propiedades Seleccionadas
Folio Real: Mat: 350496 Rep: 0 PH: 0000

Nuevos Origen
Folio Real: Mat: 350496 Rep: 0 PH: 0000

Nuevo Inmueble

Plano RGP: 1323 Plano DGC: 12313 DGC

Nomenclatura Catastral Tipo: Rural Dpto.: Pedanía: Pblo/Hoja: Circ.:
Sec.: Manz.: Parc.: PH:

Cuenta Rentas: Dpto. 0 Ped. 0 Nro. 0 DV. 0 Limpiar (F2)

Departamento:

Agregar Eliminar

Nomenclatura	Cuenta de Rentas
RURAL Dpto. 24 Ped. 40 Hoja 34367 Parc. 3343	Dpto. 24 Ped. 5 Nro. 255400
RURAL Dpto. 24 Ped. 40 Hoja 34367 Parc. 3543	Dpto. 24 Ped. 5 Nro. 255400
RURAL Dpto. 24 Ped. 40 Hoja 34367 Parc. 3542	Dpto. 24 Ped. 5 Nro. 255400

Ficha B Asientos Comunes

Detalle Inmueble

Nomenclatura Catastral Tipo: Rural Dpto.: 24 Pedanía: 5 Pblo/Hoja: 34367 Circ.:
Sec.: Manz.: Parc.: 3445 PH:

Cuenta Rentas: Dpto. 0 Ped. 0 Nro. 0 DV. 0

Descripción: LOTE DE CAMPO, desig. como LOTE ONCE, del plano de parc. del inmueble denom. "La Negra" sito hacia el S. de la Ciudad de Río Cuarto, Ped. y DPTO. RIO CUARTO, Pcia. de Cba., y mide: 643,50 ms. en el lado N.; 661,50 ms. en el lado S.; 217,10 ms. en el E. y 216,36 ms. en el O., o sea una Sup. Total de 14 Has 1175 Ms2., y linda, al N. lte. 10; al S., lte. 12; E., Casimiro Dominguez y al O., camino a Santa Flora.-Por escritura numero 199 del 16/11/07 labrada por el Escrib. Bustamante Reg. 354 certif. 78091/07 mediante Plano numero 136327

DGC

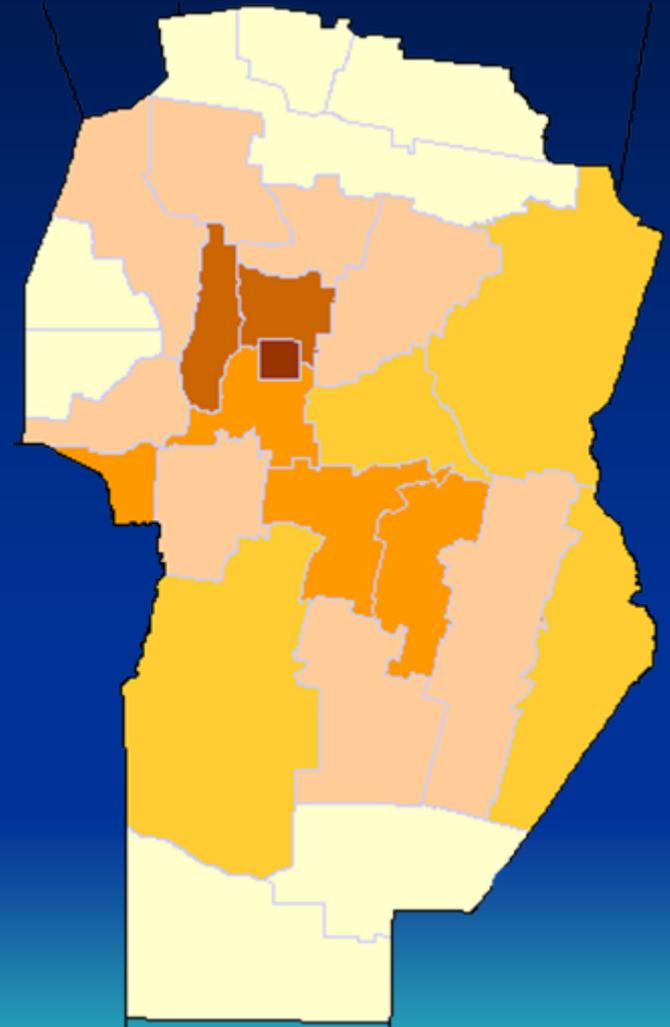
Subdivide Cancelar

REPUBLICA ARGENTINA



GOBIERNO DE CÓRDOBA

PROVINCIA DE CORDOBA



Muchas Gracias

Ing. Agrim. ALFREDO OLIVER

Dirección General de Catastro Córdoba

