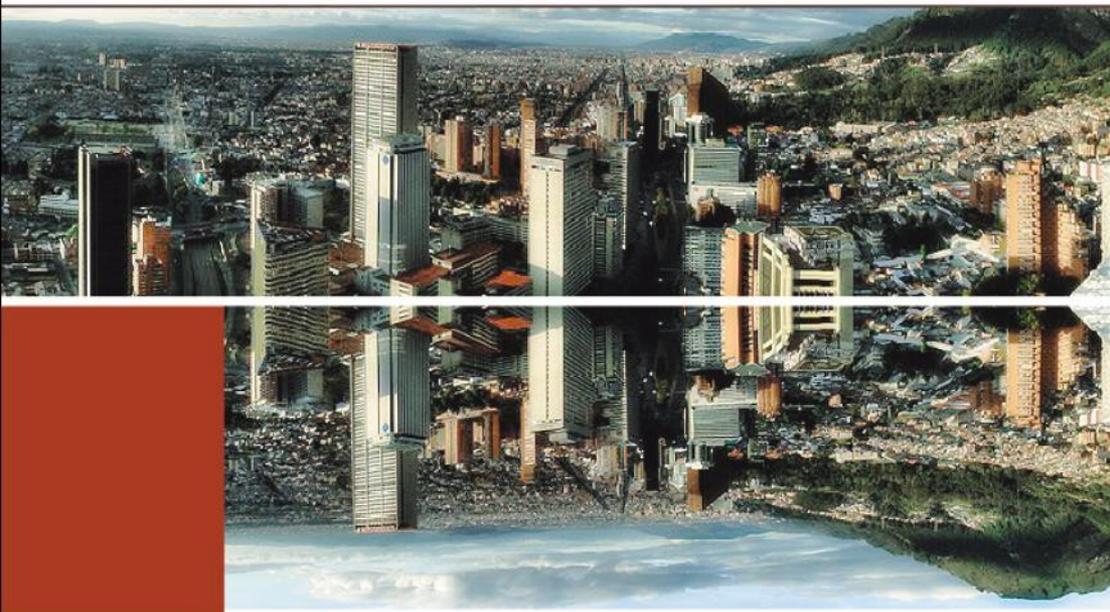


“MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO” DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO

MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO CON APLICACIÓN DE UN NUEVO MODELO DE GESTIÓN



LA
MODERNIZACIÓN
TECNOLÓGICA
DEL
CATASTRO

IV Reunión Anual del Comité
Permanente sobre el Catastro
en Iberoamérica CPCI y



La modernización del Catastro, basa su orientación estratégica en el mejoramiento continuo de la actualización y gestión catastral, aplicando procesos claramente determinados en sus competencias, alcances y atribuciones.

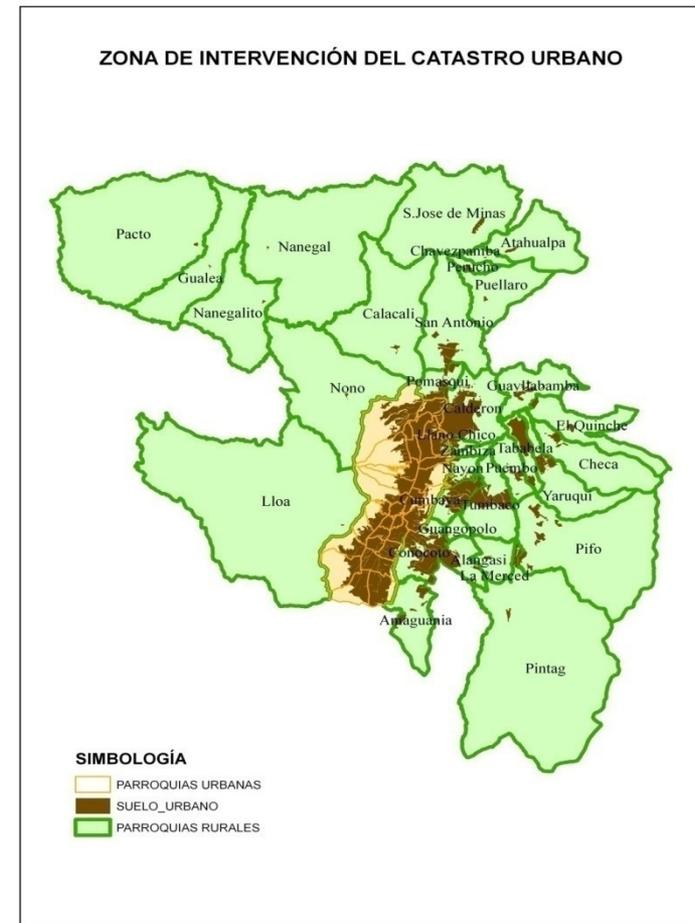
Para este objetivo se cuenta con un modelo de gestión por resultados a través de indicadores de eficiencia, eficacia y efectividad, así como en la utilización de metodologías e instrumentos con estándares de calidad.



ANTECEDENTES – SITUACIÓN ACTUAL DEL CATASTRO EN EL DMQ

El DMQ está conformado por 32 parroquias urbanas y 33 rurales y comprende una superficie total de **418.568 Ha.**

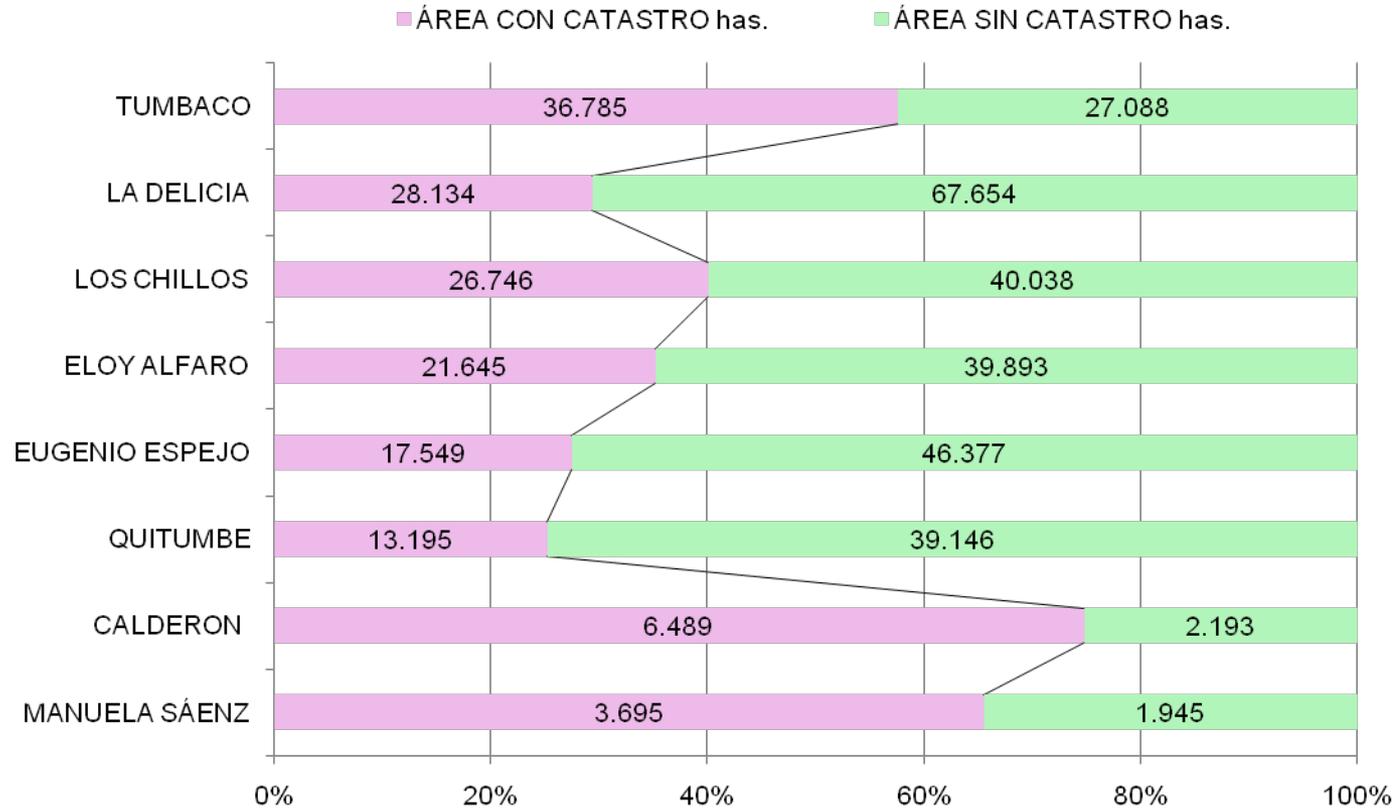
Para su operación administrativa y de gestión, se encuentra dividida en 8 zonales



CUADRO RESUMEN DE ÁREAS Y PREDIOS DEL MDMQ - MARZO DE 2011

ZONA ADMINISTRATIVA	ÁREA DE LA PARROQUIA has.	% DEL TOTAL	ÁREA CON CATASTRO has.	% DEL TOTAL	ÁREA SIN CATASTRO has.	% DEL TOTAL	Nº DE PREDIOS URBANOS	Nº DE PREDIOS RURALES
QUITUMBE	52.340,29	13%	13.194,59	3%	39.145,70	9%	70.891,00	2.119,00
ELOY ALFARO	61.537,90	15%	21.645,23	5%	39.892,67	10%	90.589,00	3.875,00
MANUELA SÁENZ	5.640,25	1%	3.695,06	1%	1.945,06	0%	61.857,00	1.370,00
EUGENIO ESPEJO	63.925,74	15%	17.548,65	4%	46.377,09	11%	229.165,00	10.565,00
LA DELICIA	95.787,09	23%	28.133,83	7%	67.654,15	16%	94.499,00	8.336,00
CALDERÓN	8.681,63	2%	6.488,54	2%	2.193,09	1%	50.791,00	6.255,00
TUMBACO	63.872,11	15%	36.784,94	9%	27.087,94	6%	28.784,00	16.024,00
LOS CHILLOS	66.783,57	16%	26.745,80	6%	40.037,77	10%	46.587,00	14.903,00
TOTAL	418.568,58	100%	154.236,64	37%	264.333,47	63%	673.163,00	63.447,00

TABLA DE PORCENTAJES: ÁREAS SIN CATASTRO EN HAS. POR ADMINISTRACIÓN ZONAL



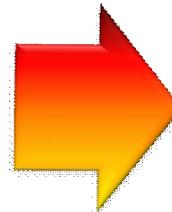
ESTRUCTURA DE GESTIÓN DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO



DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO FUNCIONES

ESTRATÉGICAS

- Ejecutar las Políticas y Estrategias de la municipalidad en el área de catastro y las establecidas dentro del PLAN DE GESTIÓN MUNICIPAL.
- Apoyar acciones con instancias públicas y privadas para fomentar el desarrollo de un Sistema de Información Catastral y una Infraestructura de Datos Espaciales.
- Establecer un sistema de Planificación, seguimiento y evaluación de las actividades y servicios.



GESTIÓN

- Generar y mantener actualizada la información predial inmobiliaria del DMQ.
- Formular, ejecutar y coordinar planes, programas y proyectos catastrales permanentemente.
- Elaborar instrumentos y metodologías aplicadas al sector catastral urbano y rural del DMQ. (Escuelas de capacitación, mesas de concertación), para ser aplicadas en los procesos catastrales.
- Facilitar servicios de capacitación asesoría y transferencia de tecnología, e información referente al acceso y manejo de las bases de datos alfanumérica y gráfica interrelacionadas.
- Realizar estudios e investigaciones permanentemente, sobre la valoración de los bienes inmuebles a nivel de terreno, construcción y mejoras.
- Elaborar informes técnicos referidos al catastro de los bienes inmuebles existentes en el DMQ.

ESTRUCTURA PROPUESTA DE GESTIÓN DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO



FUNCIONES DE EQUIPO TECNICO-----Procesos de Gestión

PROCESO 1 GENERACIÓN DE LA INFORMACION CATASTRAL

Relevamiento de
información legal y
física de los bienes
inmuebles existentes
en el Distrito
Metropolitano de
Quito.

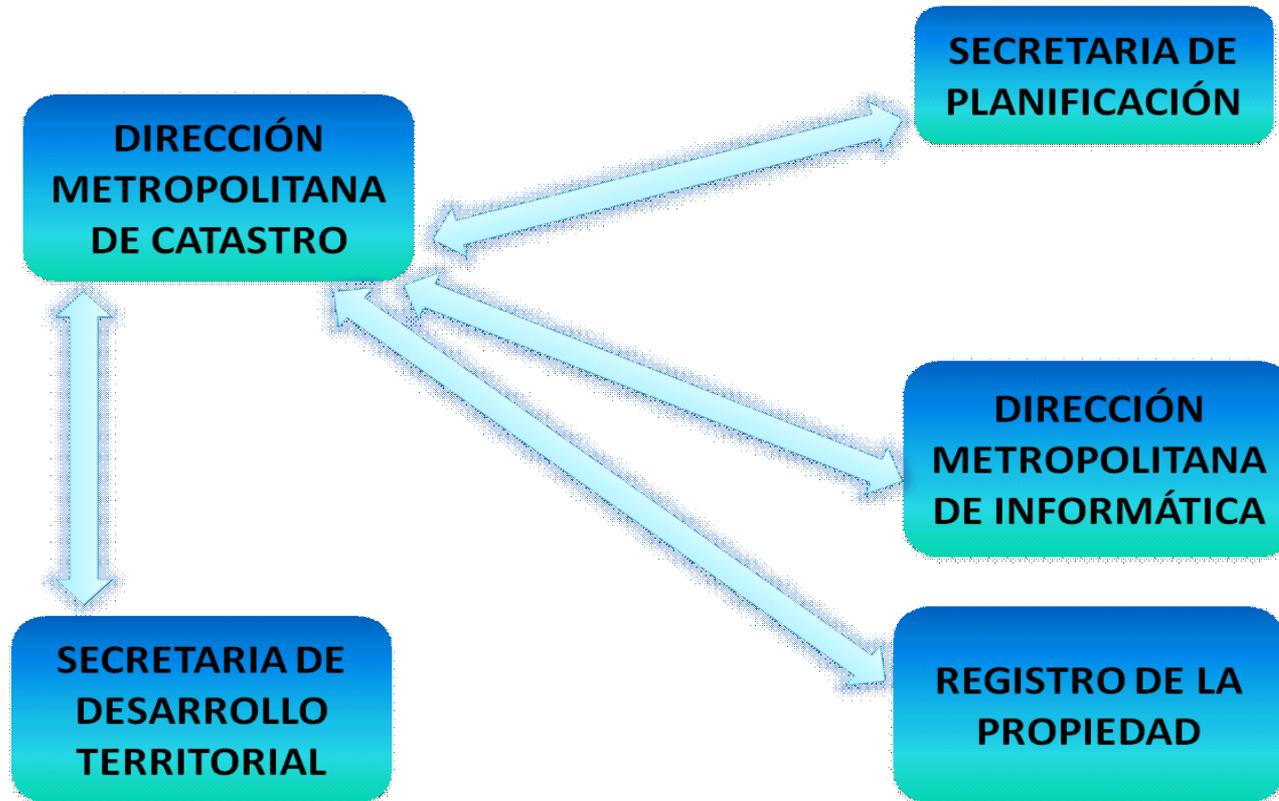
PROCESO 2 GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

Generación de
informes sobre la
propiedad inmueble
existente en el
Distrito
Metropolitano de
Quito.

PROCESO 3 CONTROL DE LA INFORMACION CATASTRAL

Planificación de la
gestión, seguimiento
de procesos,
actividades y
resultados,
actualización de
información en bases
de datos catastrales
interrelacionadas,
generación y
mantenimiento del
modelo de
valoración.

COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL AMPLIADA



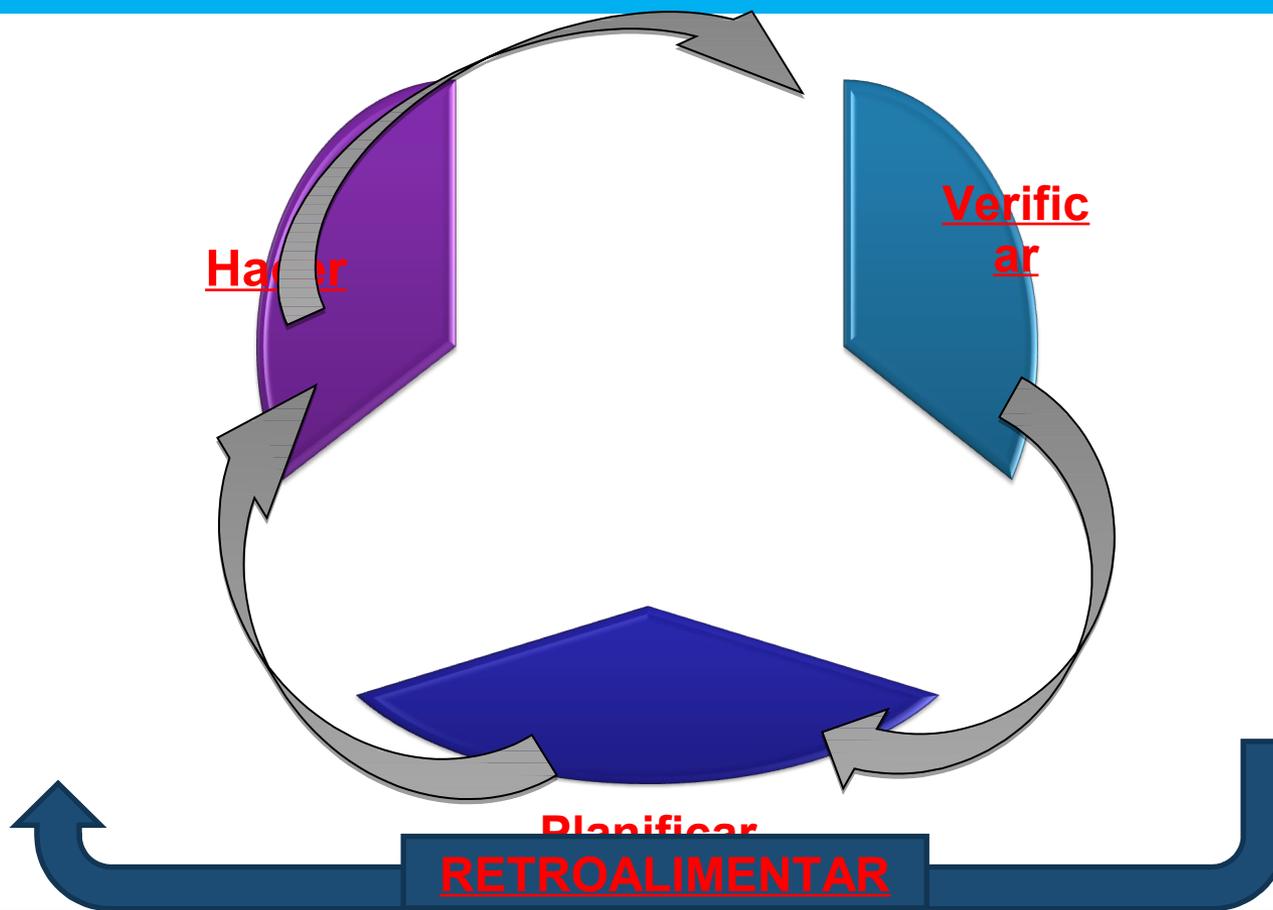
IV

Reunión Anual del Comité
Permanente sobre el Catastro
en Iberoamérica CPCI y

II Asamblea General del CPCI
Bogotá D.C., Colombia



APLICACIÓN DEL MODELO DE GESTION DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO



ALCANCE



AVANCE A LA FECHA

- 100% toma de la fotografía aérea esc. 1:5.000
- 97% toma de la fotografía aérea esc. 1:20.000
- 100% del levantamiento de los puntos de apoyo fotogramétrico para elaboración de ortofotos y cartografía.

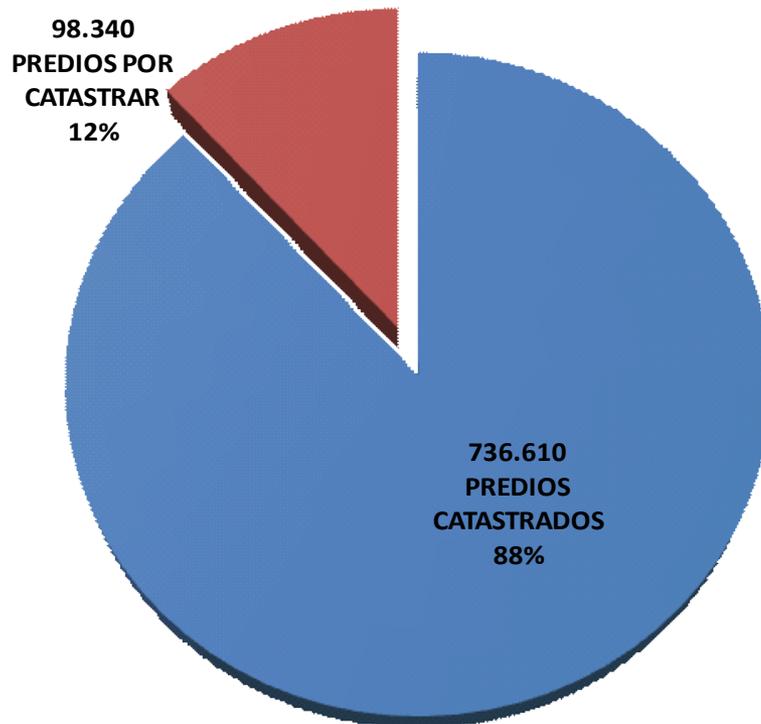
PRODUCTOS ENTREGADOS

- Archivos digitales e impresos de fotografías aéreas de 55.000 Has. del territorio urbano y urbano parroquial del DMQ (100% de cobertura) escala 1:5.000

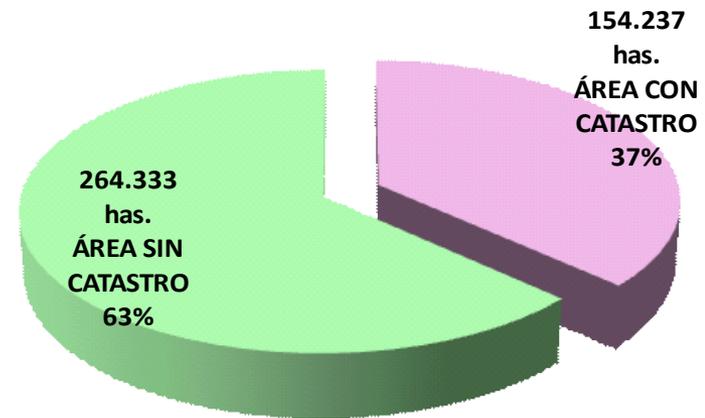
RELEVAMIENTO DE LA INFORMACIÓN PREDIAL URBANA

- Mediante la ejecución de un contrato con la empresa Tecresult Limité, vigente desde junio del 2010, por un monto de US\$ 6'138.000,00
- Desembolsado a la fecha: 30% como anticipo, previa la entrega de la garantía correspondiente.
- Duración del contrato: 36 meses
- A la fecha, la empresa contratada ha levantado información de campo para actualización de datos de 27.000 predios

**PREDIOS QUE FALTA INGRESAR AL CATASTRO
CONSIDERANDO QUE ES ÁREA RURAL LA QUE FALTA
INTERVENIR**



SUPERFICIE DEL MDMQ SIN CATASTRO



PROYECTO DE CATASTRO RURAL

ZONA ADMINISTRATIVA	PREDIOS CON CATASTRO			PROYECTO CATASTRO RURAL	SUPERFICIE EN HECTÁREAS		
	Nº DE PREDIOS URBANOS	Nº DE PREDIOS RURALES	Nº DE PREDIOS TOTALES		ÁREA CON CATASTRO has.	ÁREA SIN CATASTRO has.	TOTAL HAS.
TOTALES	673.163	63.447	736.610	* 98.340	154.237	264.333	418.570



Relevamiento de la información catastral de los predios rurales
 * Proyección de predios que no constan en el catastro.
Total aproximado 150.000 predios

Actividades estratégicas:

- Cartografía entregada por el proyecto BID (planificada para junio 2011)
 - Convenio SIG-Tierras MAGAP:
 - Ejecución recorrido catastral
 - Entrega de fichas catastrales
 - Sistematización de la información
 - Fiscalización
- DMC ← Supervisión y administración de la información

Tiempo de ejecución: 3 años



POLITICAS PARA GENERACIÓN Y ACTUALIZACION PERMANENTE DEL CATASTRO

- INTERCONEXION CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
- COORDINACION CON EMISION DE LICENCIAS UNICAS DE CONSTRUCCION Y OTRAS ENTIDADES QUE GENERAN OBRA PÚBLICA
- BRIGADAS DE CAMPO PARA ACTUALIZACION CATASTRAL EN ZONAS FOCALIZADAS DE EXPANSION Y DESARROLLO
- GOBERNABILIDAD DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL E IMPLANTACIÓN DE UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
- IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA INFORMATICO QUE EFECTUA UN CONTROL DE CALIDAD INICIAL, DE LA INFORMACION ENTREGADA POR LA EMPRESA

IV Reunión Anual del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica CPCI y II Asamblea General del CPCI Bogotá D.C., Colombia



PUBLICACION DEL CATASTRO PREDIAL EN INTERNET (MapGuide)

Sistemas de Personas y Seguridades

Salir Ayuda gchavez 05/04/2011 12:19:50 PM

MAPGUIDE

PUBLICACION Mapa

Capas

- Vias
- Alibas
- Parroquias
- CALDERON
- CHILLOS
- ELOY ALFARO
- ESGENO ESPEJO
- LA DELICIA
- MANUELA SAENZ
- QUITUMBE
- TUMBACO

Propiedades

Nada seleccionado

Buscar Lote

Define la condición:

Buscar por:

Número de Predio

Expresión a buscar:

1234

Buscar

Resultados

Clave Catastral	Número de P
3100802009	1234

Regresar

Reporte - Windows Internet Explorer

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Datos Generales

Cédula: 1701404566

Nombre: AGUIRRE MORETA JORGE CORNELIO

Derechos y Acción

No hay información

Datos Predio

Clave Catastral: 3100802009

Parroquia: LA MENA

Area del Poligono: 164.63 m²

Número de Predio: 1234

Area del Predio: 162m²

Avalúo: \$32535

Prop. Horizontal: No

Tipo de Lote: Urbano

Impuesto: \$20.40

Area de Construcción: 207m²

Clave Catastral: 3100803021

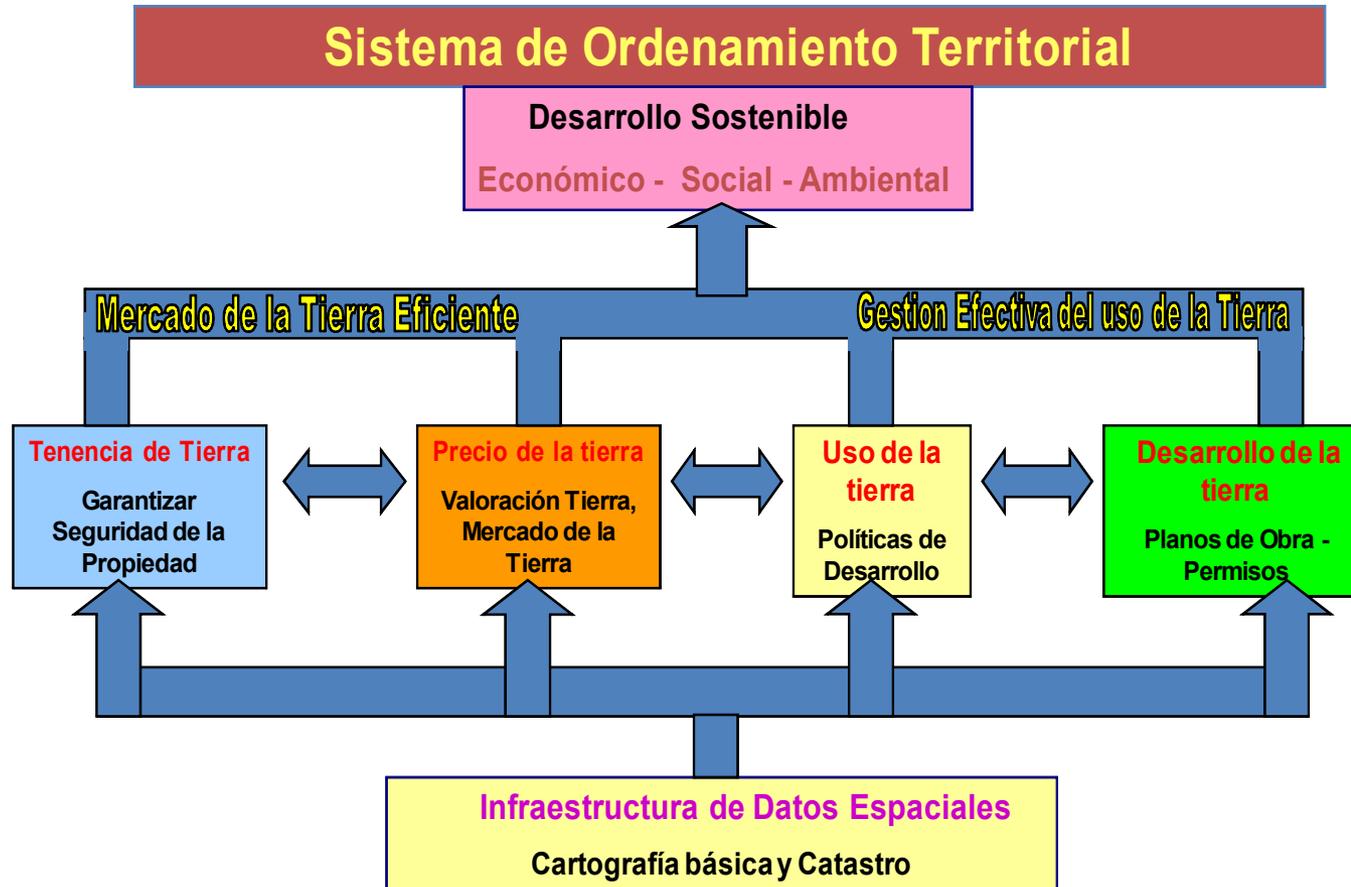
1 Lotes seleccionada

1: 261,09

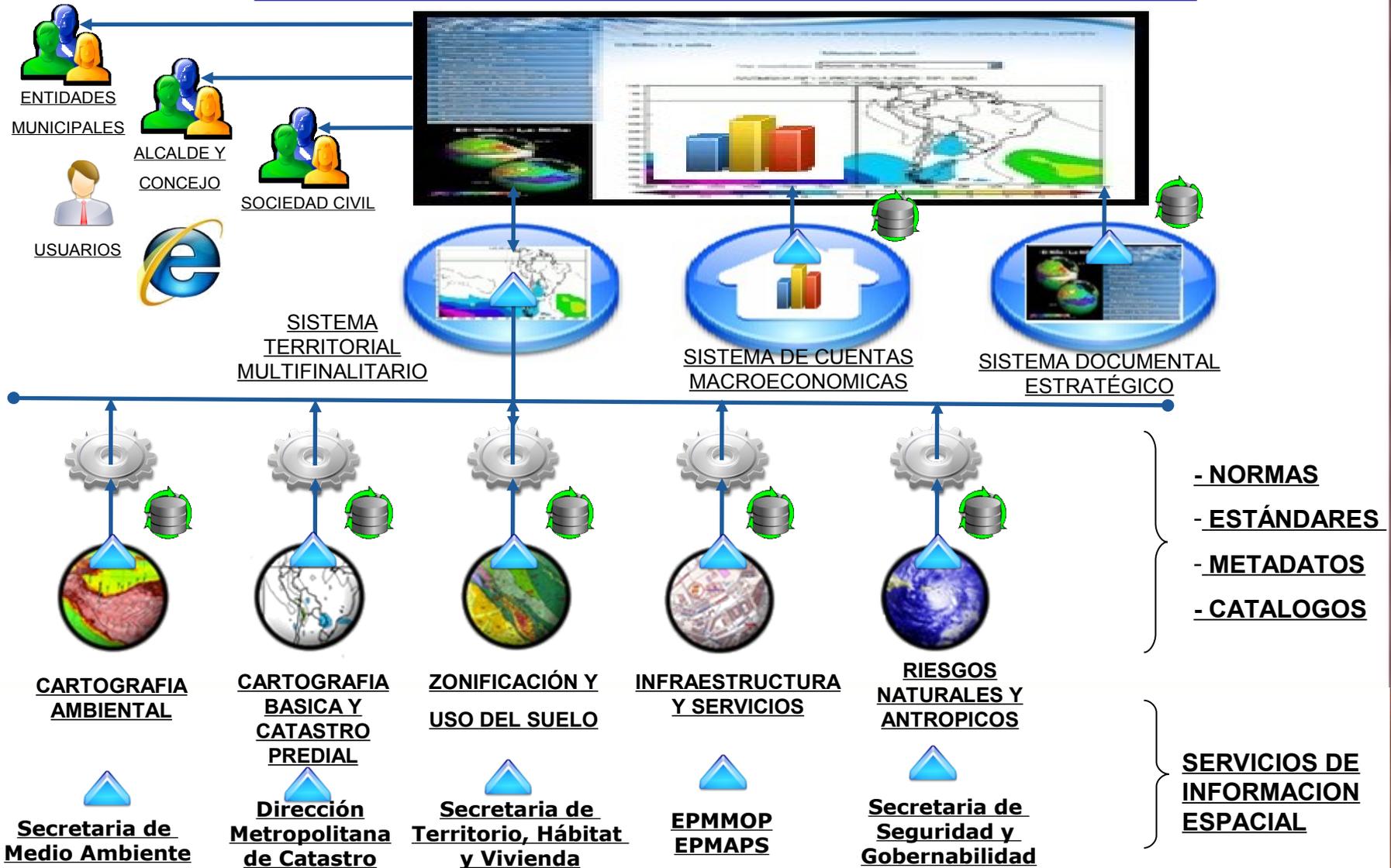
133,72 x 151,40 (ft)

Realizado por

Intranet local 100%



SISTEMA METROPOLITANO DE INFORMACIÓN



IV Reunión Anual del Comité
Permanente sobre el Catastro
en Iberoamérica CPCI y
II Asamblea General del CPCI
Bogotá D.C., Colombia



Creditos finales: Ing. Pablo Uría Cevallos e Ing. Efraín Zurita Pérez

Agradecimientos: CPCI / IGAC / MDMQ / DMC

E-Mail: pablo.uria@quito.gob.ec

pablo-uria@hotmail.com

efrain.zurita@quito.gob.ec

ezurita83@yahoo.com

PresentationPoint

www.presentationpoint.com