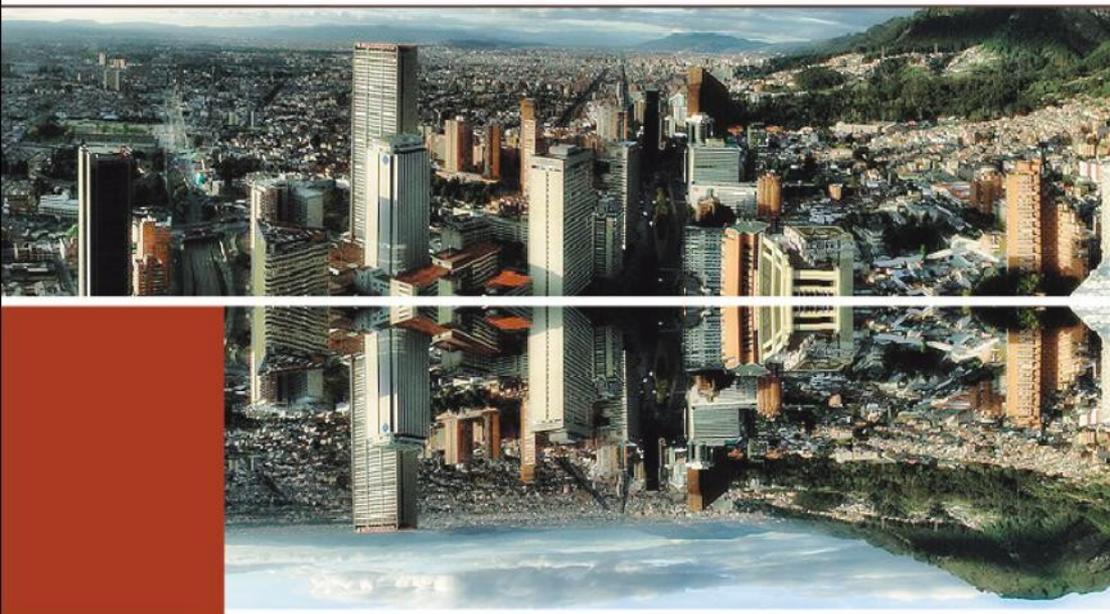


EL CATASTRO MUNICIPAL

Historia y Desarrollo



LA
MODERNIZACIÓN
TECNOLÓGICA
DEL
CATASTRO

A pixelated mouse cursor pointing towards the text.

IV Reunión Anual del Comité
Permanente sobre el Catastro
en Iberoamérica CPCI y

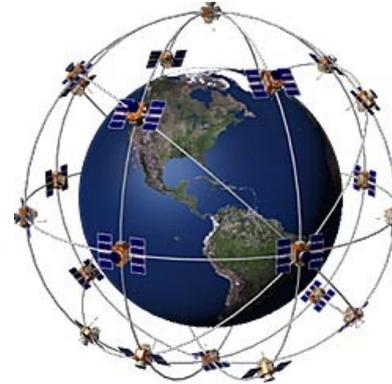


Presentation Point

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

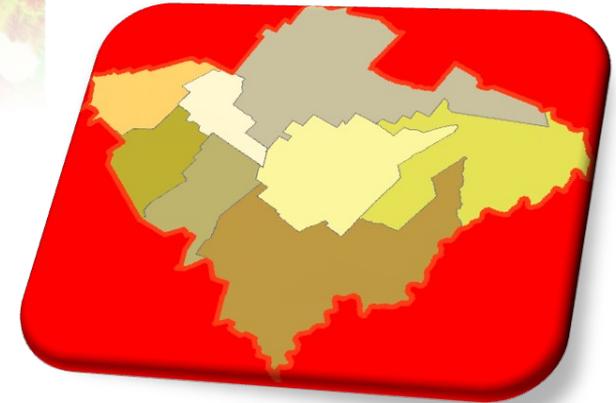
El municipio con mil ventajas





SAN ANDRES CHOLULA SE UBICA AL OESTE DEL VALLE DE PUEBLA, EN LA PARTE NORORIENTAL DEL ALTIPLANO CENTRAL MEXICANO, CUENTA CON UNA ALTURA DE 2150 METROS SOBRE EL NIVEL MEDIO DEL MAR Y SE UBICA GEOGRAFICAMENTE ENTRE LOS PARALELOS $18^{\circ}59'12''$ Y $19^{\circ}03'24''$ DE LATITUD NORTE Y LOS MERIDIANOS $98^{\circ}15'06''$ Y $98^{\circ}20'42''$ DE LONGITUD OESTE. PREDOMINA EL CLIMA SEMICALIDO HÚMEDO Y UNA DE LAS ACTIVIDADES MAS IMPORTANTE ES LA AGRICULTURA. EL MUNICIPIO ALBERGA A 4 DE LAS UNIVERSIDADES MAS IMPORTANTES DEL PAÍS. HASTA EL MES DE JUNIO DE 2010, LA POBLACION ESTIMADA POR EL INEGI FUÉ DE 100.439 HABITANTES (CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2010, INFORMACIÓN REFERIDA AL 12 DE JUNIO DE 2010). SU CONURBACION CON LA CAPITAL DEL ESTADO, HA CONVERTIDO A SAN ANDRES CHOLULA EN UN MUNICIPIO ÁGIL, VIVO Y CON MUCHO DESARROLLO INMOBILIARIO. ACTUALMENTE SAN ANDRES CHOLULA ES EL PRIMER MUNICIPIO DEL ESTADO DE PUEBLA, EN CONVERTIRSE EN MIEMBRO ADJUNTO DEL INSTITUTO MEXICANO DE CATASTRO (INMECA).

IV Reunión Anual del Comité
Permanente sobre el Catastro
en Iberoamérica CPCI y
II Asamblea General del CPCI
Bogotá D.C., Colombia



LA
MODERNIZACIÓN
TECNOLÓGICA
DEL
CATASTRO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

ANTECEDENTES

Nacimiento del Catastro



EL CATASTRO MUNICIPAL COMO TAL, EMPEZO A GESTARSE EN EL AÑO 2000. FUE ESTE AÑO, CUANDO LA GESTION MUNICIPAL EN TURNO TUVO LA INICIATIVA DE INVERTIR EN EL CATASTRO A TRAVES DE LA GESTION DE ADQUISICION DE FONDOS EXTERNOS Y FIRMA DE CONVENIOS DE ASISTENCIA TECNICA CON EL INSTITUTO DE CATASTRO DEL ESTADO.

COMO PRIMERA ETAPA SE APLICARON RECURSOS DESTINADOS AL EQUIPAMIENTO DEL CATASTRO. SE INICIÓ CON UNA PC HP KAYAK, UNA TABLETA DIGITALIZADORA ACCUTAB, UNA LICENCIA DE ARCWIEW 3.2 Y UNA ESTACION DE REFERENCIA GEODESICA, QUE HASTA LA FECHA SIGUE OPERANDO. SE ACONDICIONÓ, COMO LO MARCA LA NORMATIVA ESTATAL, UNA OFICINA DESTINADA A LAS OPERACIONES EN MATERIA CATASTRAL MUNICIPAL.

EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL FUE CREADO CONJUNTAMENTE CON LAS ÁREAS DE PREDIAL, ISABI Y EJECUCIÓN; TODAS DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE INGRESOS Y LA TESORERÍA MUNICIPAL. EN OBSERVANCIA Y APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL, EL MUNICIPIO COMO ENTE AUTÓNOMO, DEBÍA PROVEER SU AUTOSUSTENTABILIDAD A TRAVÉS DEL COBRO DE IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS, PARTICIPACIONES Y COBROS ACCESORIOS. EN ESTE ENTENDIDO, DE MANERA DIRECTA Y A CORTO PLAZO, SE FORTALECIÓ LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL CON LA CAPTACIÓN DEL COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL Y EL COBRO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES, RUBROS QUE ANTERIORMENTE, SE ENCONTRABAN EN CONDICIÓN DE COBRO POR PARTE DEL ESTADO.



¿CUALES FUERON LOS ELEMENTOS A CONSIDERAR EN EL PROCESO DE PLANEACION, OPERACIÓN Y DESARROLLO CATASTRAL?

- ❖ INSUMOS
- ❖ PROCESOS
- ❖ PRODUCTOS

❖ INSUMOS

SOLICITUD DE ALTAS DE PREDIOS Y CONSTRUCCIONES, SOLICITUD DE AVALÚO PARA TRÁMITE DE TRASLADO DE DOMINIO, JUICIOS DE USUCAPIÓN, TRAMITES DE ERECCIÓN DE CASA, EMPADRONAMIENTO, ACTUALIZACIÓN, FUSIÓN O SEGREGACIÓN DE PREDIOS, SOLICITUD DE UBICACIÓN DE CALLES, PREDIOS, COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, ETC., SOLICITUD DE VISITAS DE CAMPO PARA VERIFICACIÓN DE DATOS, SOLICITUDES JUDICIALES DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS Y PROPIETARIOS Y APLICACIÓN DEL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL.



❖ PROCESOS

EXPEDICIÓN DE AVALÚO CATASTRAL, ASIGNACIÓN DE CUENTA PREDIAL Y CLAVE CATASTRAL, ACTUALIZACIÓN DE DATOS CARTOGRÁFICOS, ELABORACIÓN DE BASES DE DATOS, UBICACIONES GEOGRÁFICAS Y VISITAS TÉCNICAS Y LEVANTAMIENTO FÍSICO DE DATOS.



❖ PRODUCTOS

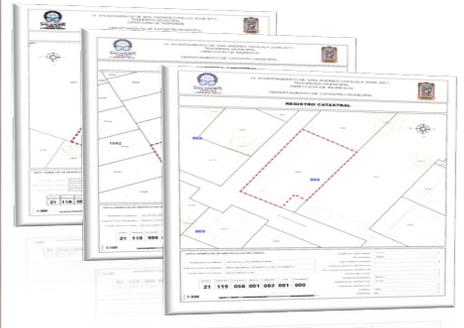
AVALÚO CATASTRAL, PLANOS ACTUALIZADOS DE FRACCIONAMIENTOS Y REGIONES MUNICIPALES, BASES DE DATOS PARA CONSULTA POR PREDIO CON INFORMACIÓN GRÁFICA, PLANOS DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA A DIVERSAS ESCALAS, ACTUALIZACIÓN DE METROS CUADRADOS DE ÁREAS Y CONSTRUCCIONES EN PREDIOS EN LA BASE DE DATOS DE PREDIAL, CÉDULAS CON DATOS ACERCA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES EN EL MUNICIPIO Y CENSO DE VALORES COMERCIALES POR REGIÓN CATASTRAL.



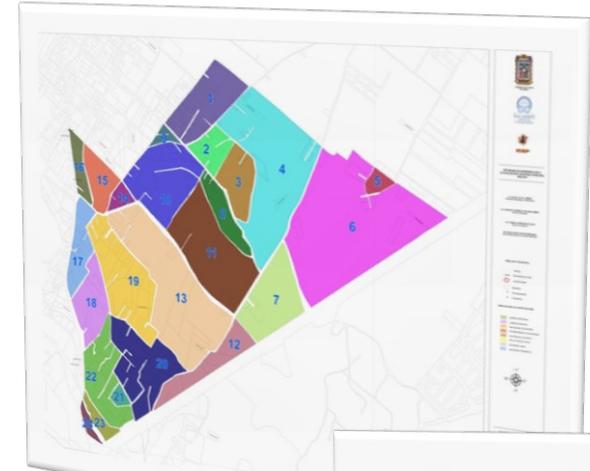
IV Reunión Anual del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica CPCI y II Asamblea General del CPCI Bogotá D.C., Colombia



INTERRELACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA ENTREGADA



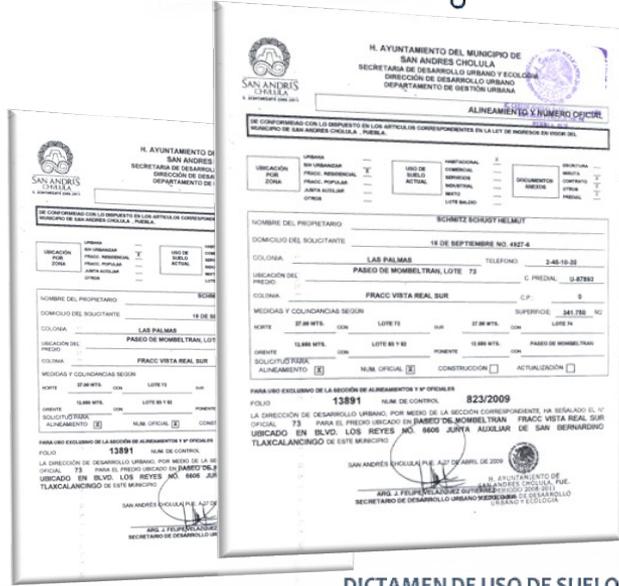
CÉDULAS DE REGISTRO CATASTRAL



SECTORIZACIÓN POR REGIÓN



UBICACIÓN OFICIAL



DICTAMEN DE USO DE SUELO



AVALÚO CATASTRAL



TERMINACIÓN DE OBRA

ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

LA MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA DEL CATASTRO

OPERATIVIDAD

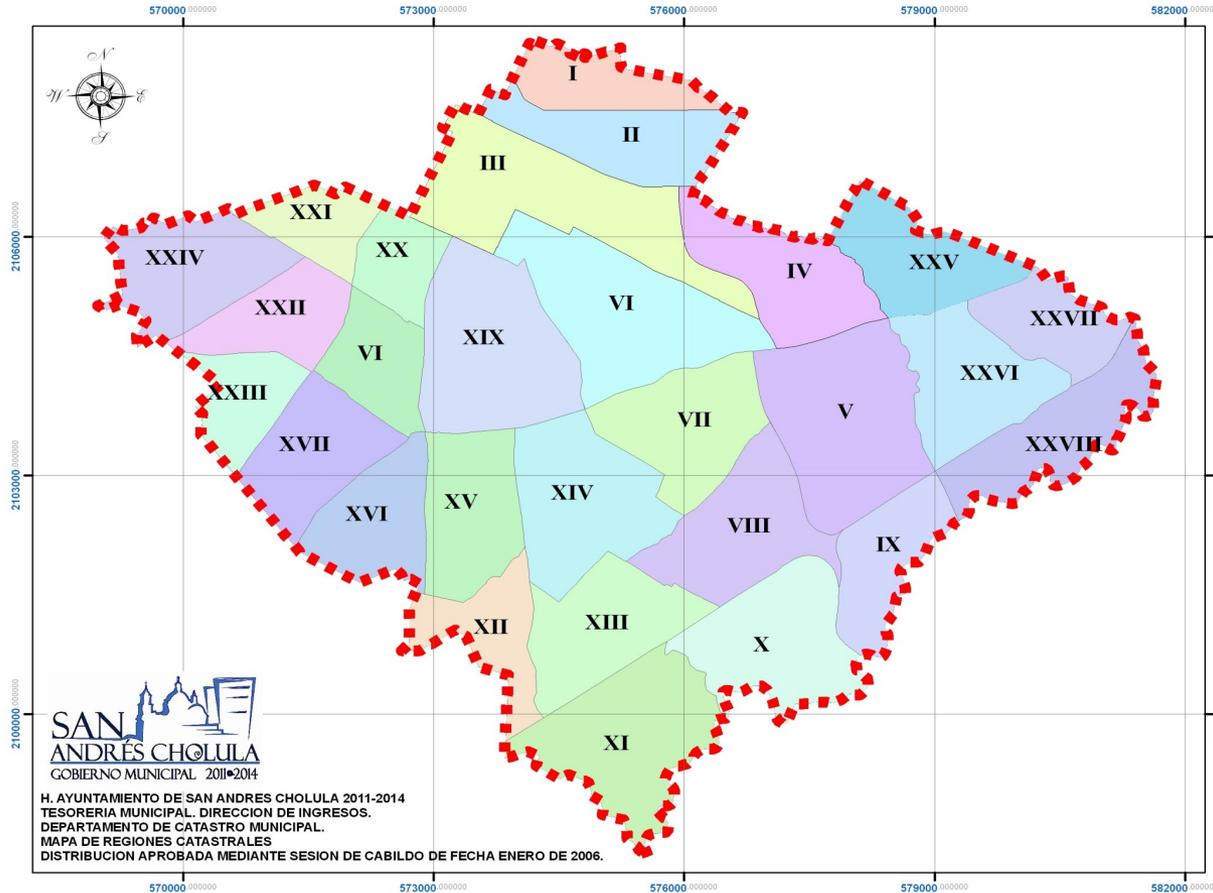
IMPLEMENTACIÓN

El programa de Actualización y Modernización Catastral 2005-2008



EN DICIEMBRE DE 2005, SE INICIÓ CON ESTE PROGRAMA, EL CUAL COMPRENDÍA DESDE LA CAPACITACION TECNICA DEL PERSONAL OPERATIVO, HASTA LA ACTUALIZACION DEL VUELO CARTOGRAFICO CON QUE SE CONTABA (1996). ESTO DIO COMO RESULTADO LA HOMOLOGACION DE SISTEMAS DE CONSULTA Y GESTION TERRITORIAL EN TODAS LAS AREAS QUE TUVIERAN UNA LICENCIA DE USO CARTOGRAFICO. SEGUIDO A ESTO, SE FIRMO EL CONVENIO CON EL ESTADO, A EFECTO DE CONCRETAR LA ZONIFICACION Y REGIONALIZACION CATASTRAL DEL MUNICIPIO Y TENER TODOS Y CADA UNO DE LOS PROCESOS Y MECANISMOS DE OPERACIÓN CATASTRAL; PLENAMENTE VALIDADOS POR EL ICEP.

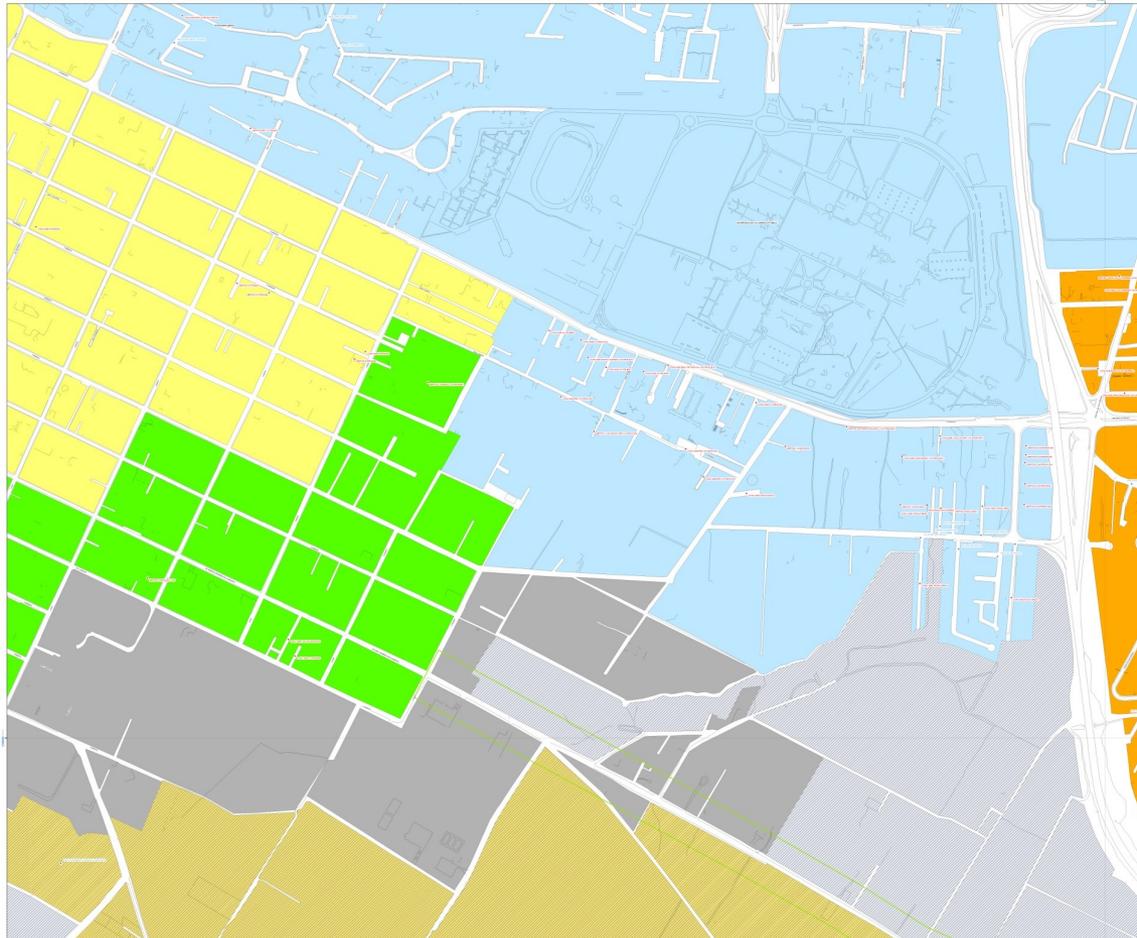
EL MUNICIPIO FUE DIVIDIDO EN 28 REGIONES CATASTRALES DE ACUERDO CARACTERÍSTICAS HOMÓGENEAS EN CUANTO A SUPERFICIES Y FORMAS, TOMANDO EN CUENTA VIALIDADES IMPORTANTES Y CONDICIONANTES FÍSICO-NATURALES. SE LEVANTARON VECTORES DE CALLE CON ATRIBUTOS COMPLETOS COMO NOMENCLATURA, TIPO DE PAVIMENTO, INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS SOBRE LA VIALIDAD, RUTAS DE TRANSPORTE Y CARACTERÍSTICAS GENERALES. ASÍ MISMO, SE CONSIDERARON LAS LINEAS DE INFRAESTRUCTURA, FRACCIONAMIENTO Y CONDOMINIOS NO EXISTENTES Y LA CREACION DE UN CATALOGO DE SERVICIOS URBANOS COMPLEMENTARIOS COMO LUMINARIAS, POSTERIA TELEFONICA, LINEAS DE SEVICIO DE ENERGÍA ELECTRICA Y CASSETAS TELEFONICAS EXISTENTES.



UNA VEZ CONCRETADOS LOS LEVANTAMIENTOS FÍSICOS, SE PROCEDIÓ A REALIZAR LA DEPURACIÓN Y VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA OBTENIDA. SE CONCILIO CON EL ÁREA DE IMPUESTO PREDIAL, LAS ZONAS CATASTRALES REALES Y LAS BASES GRAVABLES CORRECTAS DE LOS CERCA DE 46.000 PREDIOS URBANOS CON QUE CUENTA EL MUNICIPIO. ADEMÁS DE LO ANTERIOR, SE CREARON CEDULAS DE REGISTRO E INVESTIGACIÓN DE VALORES COMERCIALES POR ZONAS. DE IGUAL FORMA, SE VALIDÓ A LAS ÁREAS ENCARGADAS DEL DESARROLLO URBANO, EL GEOPOSICIONAMIENTO DE LOS FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS DE RECIENTE CREACIÓN A EFECTO DE TENERLOS BIEN UBICADOS. EL PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL TUVO UNA DURACIÓN DE 8 MESES Y MEDIO Y ARROJO EXCELENTE RESULTADOS EN CUANTO A CONTROL, FORTALECIMIENTO, GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO.

EL RESULTADO DE TODAS LAS CONCILIACIONES Y DEPURACIONES, SE REFLEJO DIRECTAMENTE EN NUESTRO NUEVO MAPA DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, EL CUAL, CONSIDERÓ EN TODO MOMENTO, LOS PRINCIPIOS DE EQUIDAD Y PROPORCIONALIDAD EN CUANTO A LOS NUEVOS VALORES Y REGIONES INCORPORADAS. LOS INGRESOS POR CONCEPTO DEL COBRO PREDIAL TUVIERON UN INCREMENTO SIGNIFICATIVO EN ESE AÑO, MISMO QUE SE HA MANTENIDO HASTA AHORA. ADEMÁS, EL CATASTRO COMERCIALIZA LA INFORMACION GEOGRAFICA CON BASE A NUESTRA LEY DE INGRESOS PUBLICADA, Y SE BRINDA APOYO INSTITUCIONAL A LAS ESCUELAS Y UNIVERSIDADES EN CUANTO A ESTUDIOS Y PROYECTOS DE GRADO. NUESTRA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION 2011, CONTEMPLA 9 ZONAS CATASTRALES URBANAS, 4 ZONAS CATASTRALES RUSTICAS Y 171 COMBINACIONES PARA VALUAR POLIGONOS CONSTRUIDOS.

IV Reunión Anual del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica CPCI y II Asamblea General del CPCI Bogotá D.C., Colombia



ICIEP

PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA MUNICIPAL
 JUNIO 2011

LA MUNICIPALIDAD PROMUEVE
 EL USO DEL SIG PARA LA GESTIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL

LA FIDEICOMISIÓN PROMUEVE
 EL USO DEL SIG PARA LA GESTIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL

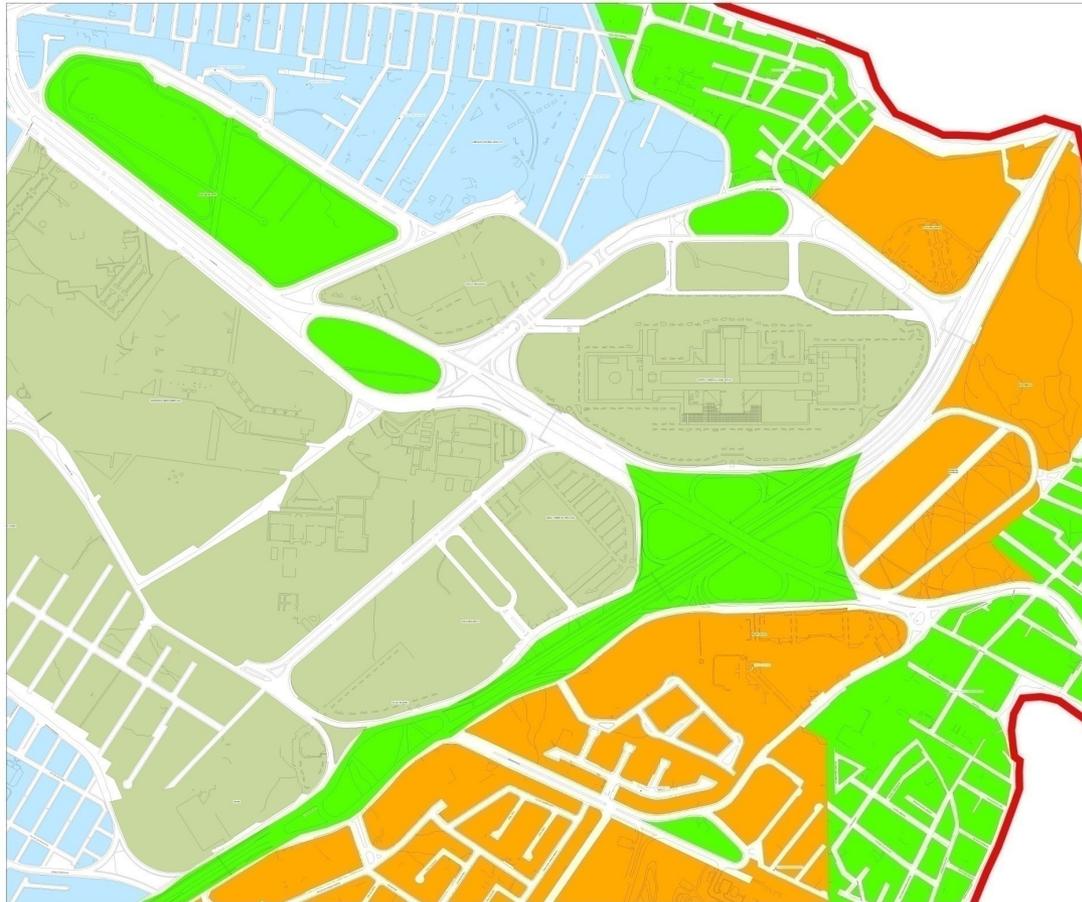
LA FIDEICOMISIÓN PROMUEVE
 EL USO DEL SIG PARA LA GESTIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL

LA FIDEICOMISIÓN PROMUEVE
 EL USO DEL SIG PARA LA GESTIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL

INDICADORES CATASTRALES

| VALOR | USO |
|--------|------------------------|
| 200001 | 0.0000 |
| 200002 | 0.0000 |
| 200003 | 200003 (200003) 200003 |
| 200004 | 0.2000 |
| 200005 | 0.4000 |
| 200006 | 0.6000 |
| 200007 | 0.8000 |
| 200008 | 1.0000 |
| 200009 | 1.2000 |
| 200010 | 1.4000 |
| 200011 | 1.6000 |
| 200012 | 1.8000 |
| 200013 | 2.0000 |
| 200014 | 2.2000 |
| 200015 | 2.4000 |
| 200016 | 2.6000 |
| 200017 | 2.8000 |
| 200018 | 3.0000 |
| 200019 | 3.2000 |
| 200020 | 3.4000 |
| 200021 | 3.6000 |
| 200022 | 3.8000 |
| 200023 | 4.0000 |
| 200024 | 4.2000 |
| 200025 | 4.4000 |
| 200026 | 4.6000 |
| 200027 | 4.8000 |
| 200028 | 5.0000 |
| 200029 | 5.2000 |
| 200030 | 5.4000 |
| 200031 | 5.6000 |
| 200032 | 5.8000 |
| 200033 | 6.0000 |
| 200034 | 6.2000 |
| 200035 | 6.4000 |
| 200036 | 6.6000 |
| 200037 | 6.8000 |
| 200038 | 7.0000 |
| 200039 | 7.2000 |
| 200040 | 7.4000 |
| 200041 | 7.6000 |
| 200042 | 7.8000 |
| 200043 | 8.0000 |
| 200044 | 8.2000 |
| 200045 | 8.4000 |
| 200046 | 8.6000 |
| 200047 | 8.8000 |
| 200048 | 9.0000 |
| 200049 | 9.2000 |
| 200050 | 9.4000 |
| 200051 | 9.6000 |
| 200052 | 9.8000 |
| 200053 | 10.0000 |
| 200054 | 10.2000 |
| 200055 | 10.4000 |
| 200056 | 10.6000 |
| 200057 | 10.8000 |
| 200058 | 11.0000 |
| 200059 | 11.2000 |
| 200060 | 11.4000 |
| 200061 | 11.6000 |
| 200062 | 11.8000 |
| 200063 | 12.0000 |
| 200064 | 12.2000 |
| 200065 | 12.4000 |
| 200066 | 12.6000 |
| 200067 | 12.8000 |
| 200068 | 13.0000 |
| 200069 | 13.2000 |
| 200070 | 13.4000 |
| 200071 | 13.6000 |
| 200072 | 13.8000 |
| 200073 | 14.0000 |
| 200074 | 14.2000 |
| 200075 | 14.4000 |
| 200076 | 14.6000 |
| 200077 | 14.8000 |
| 200078 | 15.0000 |
| 200079 | 15.2000 |
| 200080 | 15.4000 |
| 200081 | 15.6000 |
| 200082 | 15.8000 |
| 200083 | 16.0000 |
| 200084 | 16.2000 |
| 200085 | 16.4000 |
| 200086 | 16.6000 |
| 200087 | 16.8000 |
| 200088 | 17.0000 |
| 200089 | 17.2000 |
| 200090 | 17.4000 |
| 200091 | 17.6000 |
| 200092 | 17.8000 |
| 200093 | 18.0000 |
| 200094 | 18.2000 |
| 200095 | 18.4000 |
| 200096 | 18.6000 |
| 200097 | 18.8000 |
| 200098 | 19.0000 |
| 200099 | 19.2000 |
| 200100 | 19.4000 |
| 200101 | 19.6000 |
| 200102 | 19.8000 |
| 200103 | 20.0000 |
| 200104 | 20.2000 |
| 200105 | 20.4000 |
| 200106 | 20.6000 |
| 200107 | 20.8000 |
| 200108 | 21.0000 |
| 200109 | 21.2000 |
| 200110 | 21.4000 |
| 200111 | 21.6000 |
| 200112 | 21.8000 |
| 200113 | 22.0000 |
| 200114 | 22.2000 |
| 200115 | 22.4000 |
| 200116 | 22.6000 |
| 200117 | 22.8000 |
| 200118 | 23.0000 |
| 200119 | 23.2000 |
| 200120 | 23.4000 |
| 200121 | 23.6000 |
| 200122 | 23.8000 |
| 200123 | 24.0000 |
| 200124 | 24.2000 |
| 200125 | 24.4000 |
| 200126 | 24.6000 |
| 200127 | 24.8000 |
| 200128 | 25.0000 |
| 200129 | 25.2000 |
| 200130 | 25.4000 |
| 200131 | 25.6000 |
| 200132 | 25.8000 |
| 200133 | 26.0000 |
| 200134 | 26.2000 |
| 200135 | 26.4000 |
| 200136 | 26.6000 |
| 200137 | 26.8000 |
| 200138 | 27.0000 |
| 200139 | 27.2000 |
| 200140 | 27.4000 |
| 200141 | 27.6000 |
| 200142 | 27.8000 |
| 200143 | 28.0000 |
| 200144 | 28.2000 |
| 200145 | 28.4000 |
| 200146 | 28.6000 |
| 200147 | 28.8000 |
| 200148 | 29.0000 |
| 200149 | 29.2000 |
| 200150 | 29.4000 |
| 200151 | 29.6000 |
| 200152 | 29.8000 |
| 200153 | 30.0000 |
| 200154 | 30.2000 |
| 200155 | 30.4000 |
| 200156 | 30.6000 |
| 200157 | 30.8000 |
| 200158 | 31.0000 |
| 200159 | 31.2000 |
| 200160 | 31.4000 |
| 200161 | 31.6000 |
| 200162 | 31.8000 |
| 200163 | 32.0000 |
| 200164 | 32.2000 |
| 200165 | 32.4000 |
| 200166 | 32.6000 |
| 200167 | 32.8000 |
| 200168 | 33.0000 |
| 200169 | 33.2000 |
| 200170 | 33.4000 |
| 200171 | 33.6000 |
| 200172 | 33.8000 |
| 200173 | 34.0000 |
| 200174 | 34.2000 |
| 200175 | 34.4000 |
| 200176 | 34.6000 |
| 200177 | 34.8000 |
| 200178 | 35.0000 |
| 200179 | 35.2000 |
| 200180 | 35.4000 |
| 200181 | 35.6000 |
| 200182 | 35.8000 |
| 200183 | 36.0000 |
| 200184 | 36.2000 |
| 200185 | 36.4000 |
| 200186 | 36.6000 |
| 200187 | 36.8000 |
| 200188 | 37.0000 |
| 200189 | 37.2000 |
| 200190 | 37.4000 |
| 200191 | 37.6000 |
| 200192 | 37.8000 |
| 200193 | 38.0000 |
| 200194 | 38.2000 |
| 200195 | 38.4000 |
| 200196 | 38.6000 |
| 200197 | 38.8000 |
| 200198 | 39.0000 |
| 200199 | 39.2000 |
| 200200 | 39.4000 |
| 200201 | 39.6000 |
| 200202 | 39.8000 |
| 200203 | 40.0000 |
| 200204 | 40.2000 |
| 200205 | 40.4000 |
| 200206 | 40.6000 |
| 200207 | 40.8000 |
| 200208 | 41.0000 |
| 200209 | 41.2000 |
| 200210 | 41.4000 |
| 200211 | 41.6000 |
| 200212 | 41.8000 |
| 200213 | 42.0000 |
| 200214 | 42.2000 |
| 200215 | 42.4000 |
| 200216 | 42.6000 |
| 200217 | 42.8000 |
| 200218 | 43.0000 |
| 200219 | 43.2000 |
| 200220 | 43.4000 |
| 200221 | 43.6000 |
| 200222 | 43.8000 |
| 200223 | 44.0000 |
| 200224 | 44.2000 |
| 200225 | 44.4000 |
| 200226 | 44.6000 |
| 200227 | 44.8000 |
| 200228 | 45.0000 |
| 200229 | 45.2000 |
| 200230 | 45.4000 |
| 200231 | 45.6000 |
| 200232 | 45.8000 |
| 200233 | 46.0000 |
| 200234 | 46.2000 |
| 200235 | 46.4000 |
| 200236 | 46.6000 |
| 200237 | 46.8000 |
| 200238 | 47.0000 |
| 200239 | 47.2000 |
| 200240 | 47.4000 |
| 200241 | 47.6000 |
| 200242 | 47.8000 |
| 200243 | 48.0000 |
| 200244 | 48.2000 |
| 200245 | 48.4000 |
| 200246 | 48.6000 |
| 200247 | 48.8000 |
| 200248 | 49.0000 |
| 200249 | 49.2000 |
| 200250 | 49.4000 |
| 200251 | 49.6000 |
| 200252 | 49.8000 |
| 200253 | 50.0000 |
| 200254 | 50.2000 |
| 200255 | 50.4000 |
| 200256 | 50.6000 |
| 200257 | 50.8000 |
| 200258 | 51.0000 |
| 200259 | 51.2000 |
| 200260 | 51.4000 |
| 200261 | 51.6000 |
| 200262 | 51.8000 |
| 200263 | 52.0000 |
| 200264 | 52.2000 |
| 200265 | 52.4000 |
| 200266 | 52.6000 |
| 200267 | 52.8000 |
| 200268 | 53.0000 |
| 200269 | 53.2000 |
| 200270 | 53.4000 |
| 200271 | 53.6000 |
| 200272 | 53.8000 |
| 200273 | 54.0000 |
| 200274 | 54.2000 |
| 200275 | 54.4000 |
| 200276 | 54.6000 |
| 200277 | 54.8000 |
| 200278 | 55.0000 |
| 200279 | 55.2000 |
| 200280 | 55.4000 |
| 200281 | 55.6000 |
| 200282 | 55.8000 |
| 200283 | 56.0000 |
| 200284 | 56.2000 |
| 200285 | 56.4000 |
| 200286 | 56.6000 |
| 200287 | 56.8000 |
| 200288 | 57.0000 |
| 200289 | 57.2000 |
| 200290 | 57.4000 |
| 200291 | 57.6000 |
| 200292 | 57.8000 |
| 200293 | 58.0000 |
| 200294 | 58.2000 |
| 200295 | 58.4000 |
| 200296 | 58.6000 |
| 200297 | 58.8000 |
| 200298 | 59.0000 |
| 200299 | 59.2000 |
| 200300 | 59.4000 |
| 200301 | 59.6000 |
| 200302 | 59.8000 |
| 200303 | 60.0000 |
| 200304 | 60.2000 |
| 200305 | 60.4000 |
| 200306 | 60.6000 |
| 200307 | 60.8000 |
| 200308 | 61.0000 |
| 200309 | 61.2000 |
| 200310 | 61.4000 |
| 200311 | 61.6000 |
| 200312 | 61.8000 |
| 200313 | 62.0000 |
| 200314 | 62.2000 |
| 200315 | 62.4000 |
| 200316 | 62.6000 |
| 200317 | 62.8000 |
| 200318 | 63.0000 |
| 200319 | 63.2000 |
| 200320 | 63.4000 |
| 200321 | 63.6000 |
| 200322 | 63.8000 |
| 200323 | 64.0000 |
| 200324 | 64.2000 |
| 200325 | 64.4000 |
| 200326 | 64.6000 |
| 200327 | 64.8000 |
| 200328 | 65.0000 |
| 200329 | 65.2000 |
| 200330 | 65.4000 |
| 200331 | 65.6000 |
| 200332 | 65.8000 |
| 200333 | 66.0000 |
| 200334 | 66.2000 |
| 200335 | 66.4000 |
| 200336 | 66.6000 |
| 200337 | 66.8000 |
| 200338 | 67.0000 |
| 200339 | 67.2000 |
| 200340 | 67.4000 |
| 200341 | 67.6000 |
| 200342 | 67.8000 |
| 200343 | 68.0000 |
| 200344 | 68.2000 |
| 200345 | 68.4000 |
| 200346 | 68.6000 |
| 200347 | 68.8000 |
| 200348 | 69.0000 |
| 200349 | 69.2000 |
| 200350 | 69.4000 |
| 200351 | 69.6000 |
| 200352 | 69.8000 |
| 200353 | 70.0000 |
| 200354 | 70.2000 |
| 200355 | 70.4000 |
| 200356 | 70.6000 |
| 200357 | 70.8000 |
| 200358 | 71.0000 |
| 200359 | 71.2000 |
| 200360 | 71.4000 |
| 200361 | 71.6000 |
| 200362 | 71.8000 |
| 200363 | 72.0000 |
| 200364 | 72.2000 |
| 200365 | 72.4000 |
| 200366 | 72.6000 |
| 200367 | 72.8000 |
| 200368 | 73.0000 |
| 200369 | 73.2000 |
| 200 | |

IV Reunión Anual del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica CPCI y II Asamblea General del CPCI Bogotá D.C., Colombia



ICEP

PROGRAMA DE ORDENAMIENTO Y ACTUALIZACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL (POCAM)

LA ZONA COMURBADA DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA

LEGENDA

USOS DEL SUELO

| | | |
|---------|--------------|--------|
| [Color] | RESIDENCIAL | 100000 |
| [Color] | COMERCIAL | 100000 |
| [Color] | INDUSTRIAL | 100000 |
| [Color] | ÁREAS VERDES | 100000 |
| [Color] | AGRICULTURA | 100000 |
| [Color] | AGUAS | 100000 |
| [Color] | OTROS | 100000 |

VALORES CATASTRALES 2011

TERRITORIO MUNICIPAL
SECRETARÍA DE HACIENDA Y ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SAN ANDRÉS CHOLULA

Elaborado por: [Nombre]

LA
 MODERNIZACIÓN
 TECNOLÓGICA
DEL
 CATASTRO

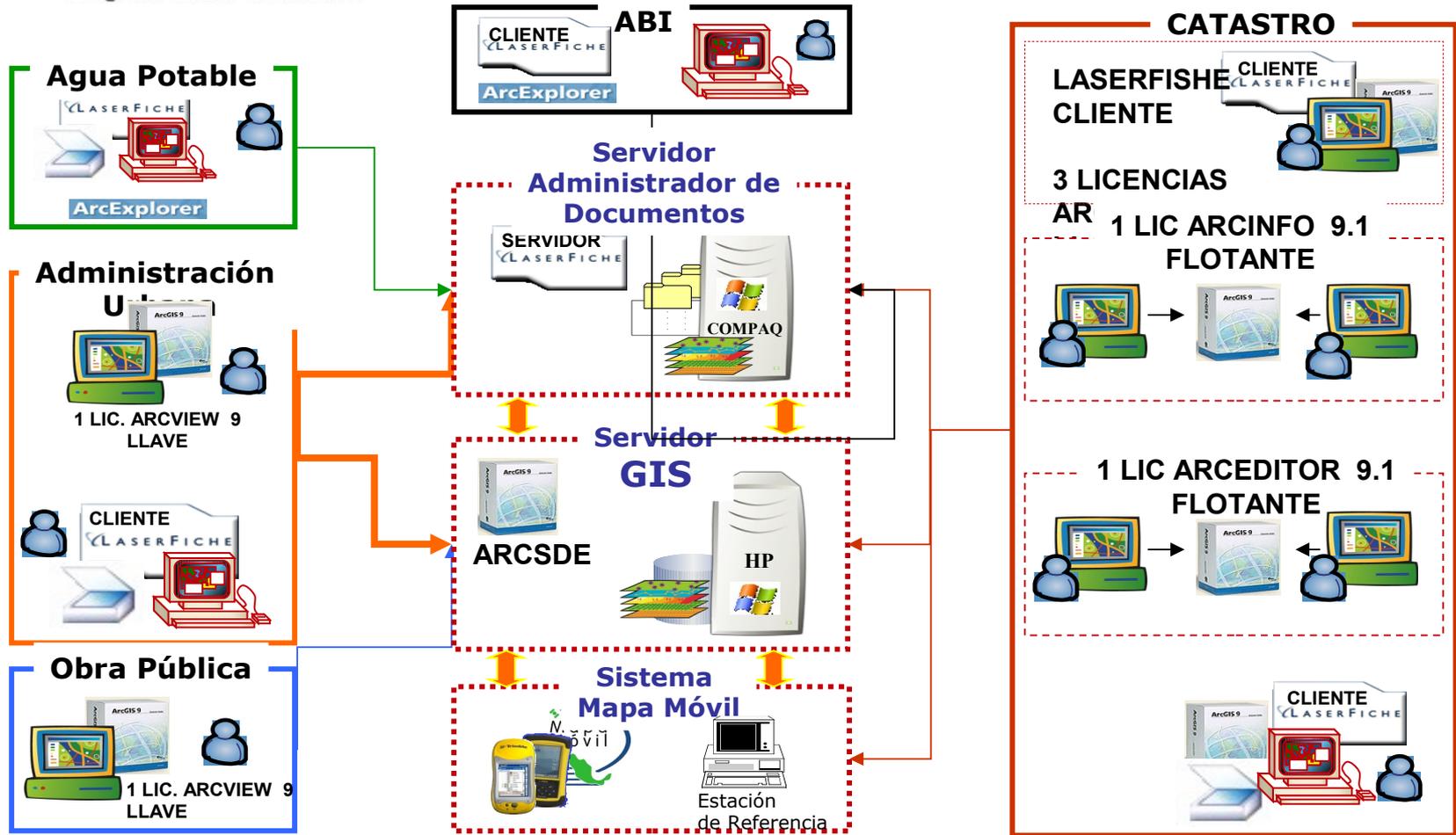
ZONA COMERCIAL CONURBADA DEL MUNICIPIO

DISTRIBUCIÓN OPERATIVA

Manejo y Administración de la Información



PARA EL CASO DEL MANEJO DE LOS FLUJOS DE INFORMACION, SE ADQUIRIERON 7 LICENCIAS DE ARCVIEW 9.1, UNA LICENCIA DE ARCFINHO 9.1 (FLOTANTE), UNA LICENCIA DE ARCEDITOR (FLOTANTE), 1 LICENCIA CLIENTE-SERVIDOR DE LASERFICHE Y SE INSTALÓ EN LAS TERMINALES DE ISABI Y AGUA POTABLE ARCEXPLORER COMO ELEMENTO SOPORTE DE VISUALIZACION. LA DISTRIBUCION DE LICENCIAS, OPTIMIZÓ PROCESOS CARTOGRAFICOS Y NOS PERMITIÓ HOMOLOGAR CRITERIOS DE CAPTURA, ANALISIS, DEPURACION, ADMINISTRACION Y CONTROL DE LA INFORMACION CARTOGRAFICA MUNICIPAL



COMO COMPLEMENTO DEL PROCESO DE ACTUALIZACION Y MODERNIZACION CATASTRAL, SE ESTABLECIO Y CALIBRO LA ESTACION DE REFERENCIA GEODESICA CON QUE CUENTA ACTUALMENTE EL AYUNTAMIENTO. DICHA ESTACION DE CONTROL, SE ENCUENTRA LIGADA A LA RED GEODÉSICA NACIONAL ACTIVA (RGNA) DEL INEGI, Y CUENTA CON UN ALCANCE DE 300 KILOMETROS A LA REDONDA. CON ESTA CONDICION Y EL COMPLEMENTO DE LAS PDA'S COLECTORAS DE DATOS, GARANTIZAMOS QUE LAS UBICACIONES GPS DERIVADAS DEL RECONOCIMIENTO Y LEVANTAMIENTO EN CAMPO; GUARDEN UNA PRESICION SUBMETRICA EN TIEMPO REAL Y CENTIMETRICA CON APLICACIÓN DE POST-PROCESO.

IV Reunión Anual del Comité
Permanente sobre el Catastro
en Iberoamérica CPCI y
II Asamblea General del CPCI
Bogotá D.C., Colombia

ESTACIÓN DE REFERENCIA GEODÉSICA FIJA



EQUIPO GPS



NAVEGADOR GARMIN RINO



SISTEMA DE MEDICION GEO XT



TRIMBLE RECON

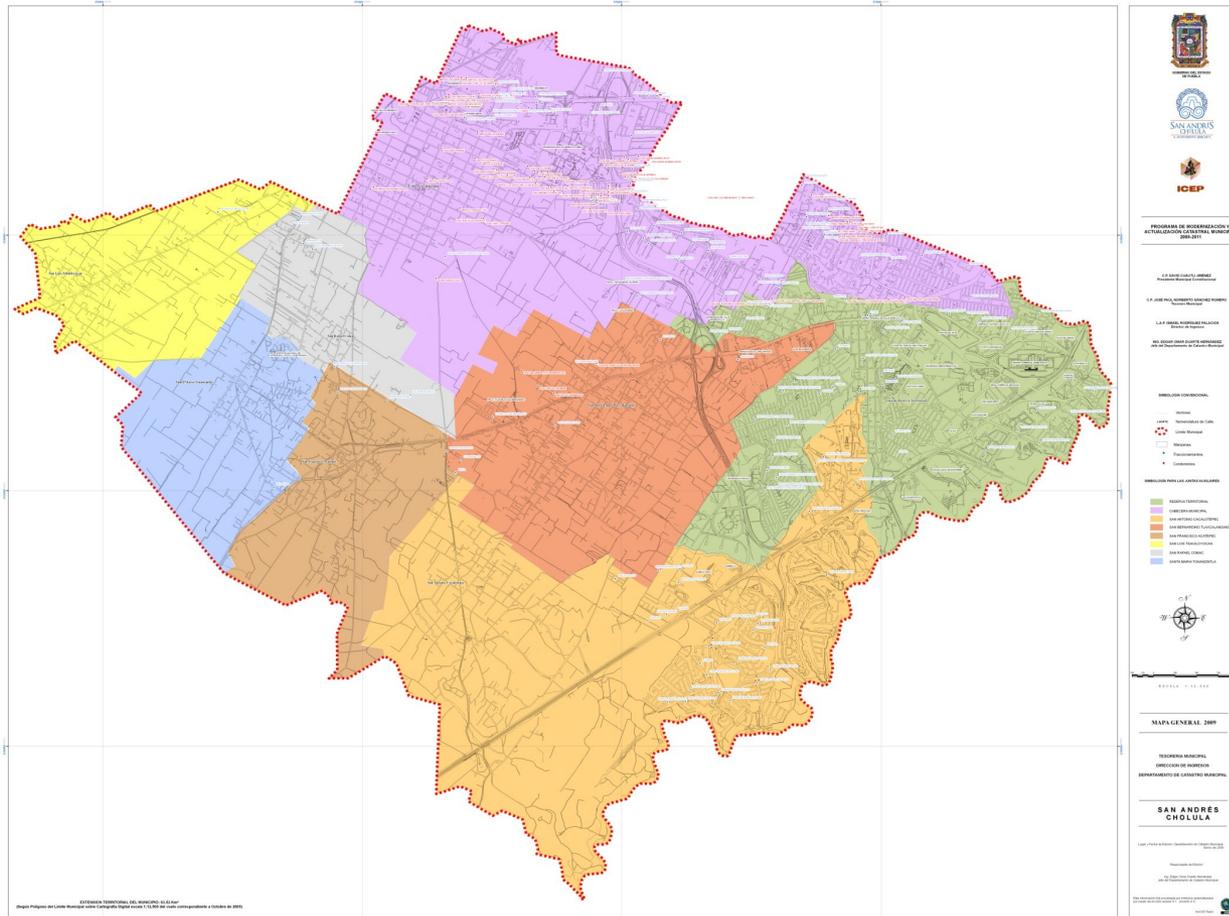
MAPEO GENERAL

Productos Entregables

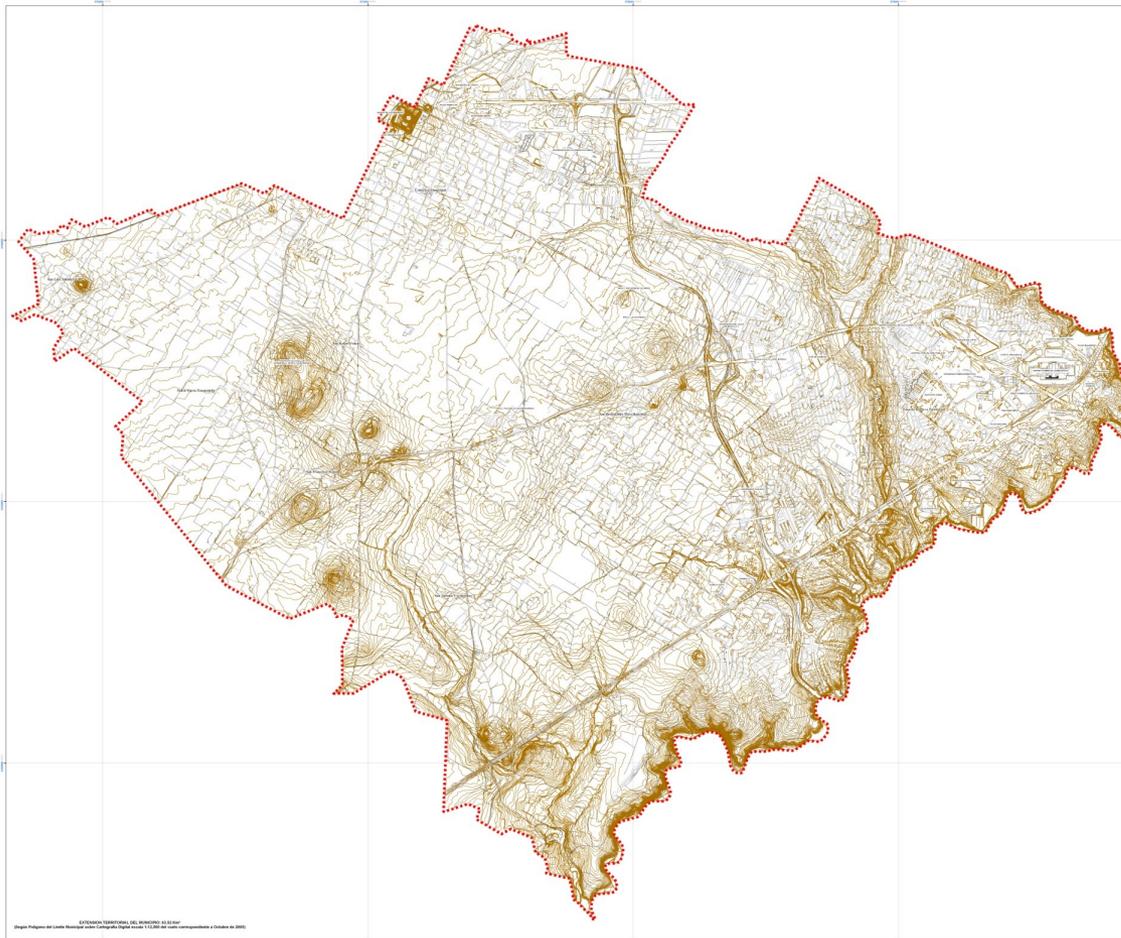


COMO PRODUCTOS ENTREGABLES, SE GENERARON MAPAS TEMÁTICOS CON INFORMACION DE LAS ÁREAS INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO. CONTAMOS DESDE UNA REPRESENTACION DE NUESTRA DIVISIÓN ADMINISTRATIVA POR JUNTA AUXILIAR, HASTA UN MAPA DE USOS DE SUELO, VALORES CATASTRALES, ALTIMETRÍA Y ORDENAMIENTO URBANO, ENTRE OTROS.

IV Reunión Anual del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica CPCI y II Asamblea General del CPCI Bogotá D.C., Colombia



IV Reunión Anual del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica CPCI y II Asamblea General del CPCI Bogotá D.C., Colombia




ESTADOS UNIDOS MEXICANOS


ESTADO DE PUEBLA


MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA

**PROGRAMA DE INGENIERÍA Y
ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA MUNICIPAL
2009-2011**

L.F. SANDOVAL AMARAL
Procurador Municipal Constitucional

L.F. JIMÉNEZ RAMÍREZ, ALFONSO GONZÁLEZ RAMÍREZ
Secretarías Municipales

L.F. RAMÍREZ, RODRÍGUEZ PÉREZ
Secretaría Municipal de Planeación

DR. JOSÉ ANTONIO GARCÍA GONZÁLEZ
Secretario Municipal de Hacienda y Crédito Público

INDICADORES CONCEPTUALES

línea
línea discontinua de color
línea punteada
línea roja
línea azul
línea verde



ESCALA 1:100,000

MAPA GENERAL 2009

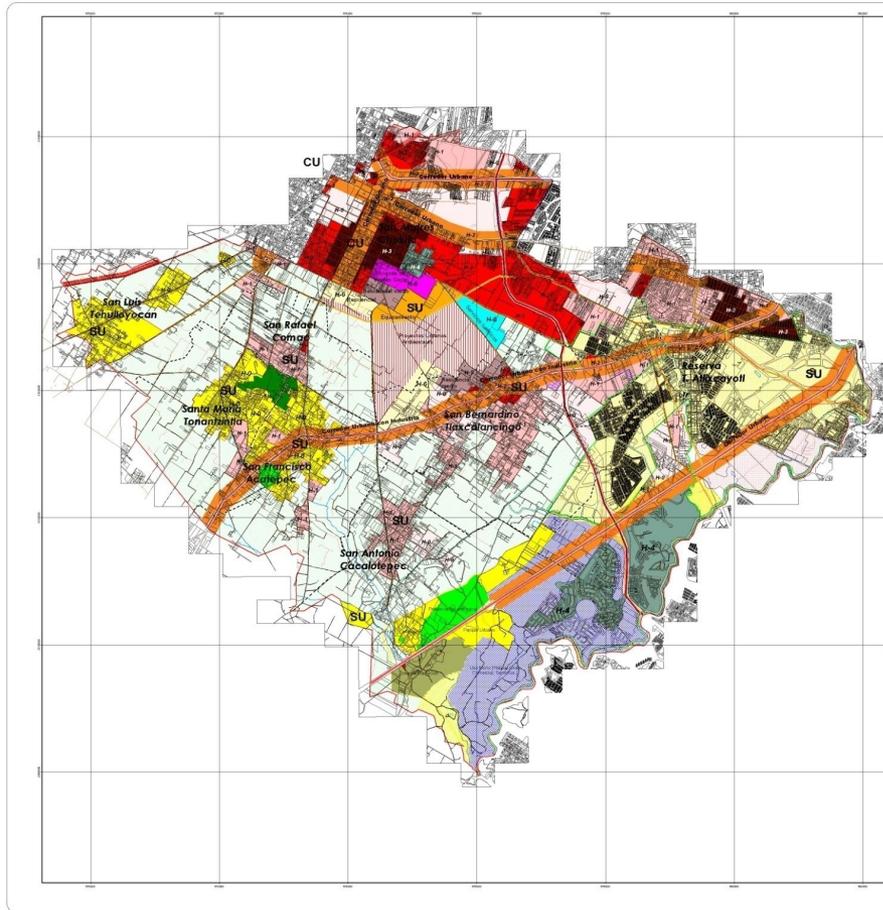
REGISTRARIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

**SAN ANDRÉS
CHOLULA**

Elaborado por: Dirección de Ingeniería - Catastro Municipal
Fecha de actualización: 2009

Proyecto: Catastro Municipal
Elaborado por: Dirección de Ingeniería - Catastro Municipal
Fecha de actualización: 2009

Proyecto: Catastro Municipal
Elaborado por: Dirección de Ingeniería - Catastro Municipal
Fecha de actualización: 2009



SIMBOLOGIA

| CENTROS | ZONIFICACION |
|---------------------|---|
| # Centro Urbano | Usos Mixtos (Habitacional, Servicios, Comercio) |
| \$ Subcentro Urbano | Fraccionamiento Campestre |

ESTRUCTURA VIAL

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Intermunicipal | Proyectos Urbanos Ambientales |
| Interurbana | Preservación ecológica |
| Regional | Residencial Medio |
| Metropolitana | Vivienda de Interés social |
| Planta de Tratamiento | Zona de Transición |
| Corredor Urbano | Servicios Turísticos |
| Buffer Planta de Tratamiento | Agrícola |
| | Proyecto "El Barreal" |

| | |
|------------------------|------------------------|
| MUNICIPAL | CUERPOS DE AGUA |
| JUNTA AUXILIAR | RESERVA T. ATLIXCAYOTL |
| RESERVAS TERRITORIALES | FERROCARRIL |
| ATLIXCAYOTL SUR | VIA SECUNDARIA |

ESTIMACIONES DE SUPERFICIES NECESARIAS SEGUN DEMANDAS

| Uso | Superficie (m ²) | Superficie (ha) |
|-------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| HD | 6 27 1500 | 0.40 | 600 | 1.00 | 600 | 2 | 5 | |
| USP | 1200 | 0.02 | 600 | 1.00 | 600 | 2 | 6 | |
| Unifamiliar | 15 68 400 | 0.70 | 280 | 1.50 | 420 | 2 | 8 | |
| Duques | 1800 | 0.70 | 280 | 2.50 | 1750 | 2 | 6 | 117 |
| U2 | | | | | | | | |
| Unifamiliar | 25 113 300 | 0.80 | 206 | 1.50 | 318 | 2 | 7 | |
| Multi Fam | 700 | 2.70 | 525 | 3.50 | 2188 | 3 | 90 | |
| U3 | | | | | | | | |
| Unifamiliar | 30 135 200 | 0.80 | 150 | 1.50 | 225 | 3 | 8 | |
| Multi Fam | 1800 | 0.80 | 1126 | 2.00 | 2250 | 6 | 1750 | 90 |
| U4 | | | | | | | | |
| Unifamiliar | 50 225 120 | 0.80 | 90 | 1.50 | 135 | 3 | 8 | |
| Multi Fam | 25 113 1500 | 0.80 | 1126 | 2.00 | 2250 | 6 | 1750 | 90 |
| U5 | | | | | | | | |
| Unifamiliar | 50 225 2000 | 0.80 | 1500 | 2.00 | 3000 | 6 | 20 | 80 |
| U6 | | | | | | | | |
| Unifamiliar | 50 225 120 | 0.80 | 90 | 2.00 | 180 | 3 | 8 | |
| Multi Fam | 2500 | 0.70 | 1750 | 1.50 | 2000 | 10 | 28 | 90 |
| U8 | | | | | | | | |
| Unifamiliar | 44 188 80 | 0.80 | 75 | 2.00 | 180 | 3 | 8 | |
| Multi Fam | 80 270 4500 | 0.80 | 3500 | 3.00 | 9000 | 10 | 28 | 150 |
| Multi Fam | 120 540 5000 | 1.70 | 3500 | 4.00 | 14000 | 12 | 32 | 117 |
| Comercios | | | | | | | | |
| Urbana | 120 540 4000 | 0.65 | 2800 | 5 | 20000 | | | |

*Las áreas urbanizadas en la parte de 1° orden de clasificación (desarrollo y preservación) de la estructura urbana (reservación, conservación, etc.) son de clasificación urbana.
 **Las áreas urbanizadas en la parte de 2° orden de clasificación (desarrollo y preservación) de la estructura urbana (reservación, conservación, etc.) son de clasificación urbana.
 ***Las áreas urbanizadas en la parte de 3° orden de clasificación (desarrollo y preservación) de la estructura urbana (reservación, conservación, etc.) son de clasificación urbana.
 ****Las áreas urbanizadas en la parte de 4° orden de clasificación (desarrollo y preservación) de la estructura urbana (reservación, conservación, etc.) son de clasificación urbana.
 *****Las áreas urbanizadas en la parte de 5° orden de clasificación (desarrollo y preservación) de la estructura urbana (reservación, conservación, etc.) son de clasificación urbana.
 *****Las áreas urbanizadas en la parte de 6° orden de clasificación (desarrollo y preservación) de la estructura urbana (reservación, conservación, etc.) son de clasificación urbana.
 *****Las áreas urbanizadas en la parte de 7° orden de clasificación (desarrollo y preservación) de la estructura urbana (reservación, conservación, etc.) son de clasificación urbana.
 *****Las áreas urbanizadas en la parte de 8° orden de clasificación (desarrollo y preservación) de la estructura urbana (reservación, conservación, etc.) son de clasificación urbana.
 *****Las áreas urbanizadas en la parte de 9° orden de clasificación (desarrollo y preservación) de la estructura urbana (reservación, conservación, etc.) son de clasificación urbana.
 *****Las áreas urbanizadas en la parte de 10° orden de clasificación (desarrollo y preservación) de la estructura urbana (reservación, conservación, etc.) son de clasificación urbana.

CLAVE EST_URB

Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de San Andrés Cholula, Pue.

PRESIDENTE MUNICIPAL
C. P. Omar E. Cooyopol Solís

ORDENAMIENTO URBANO

LOCALIZACION

FUENTE DE CARTOGRAFIA

PROYECCION: WGS 1984

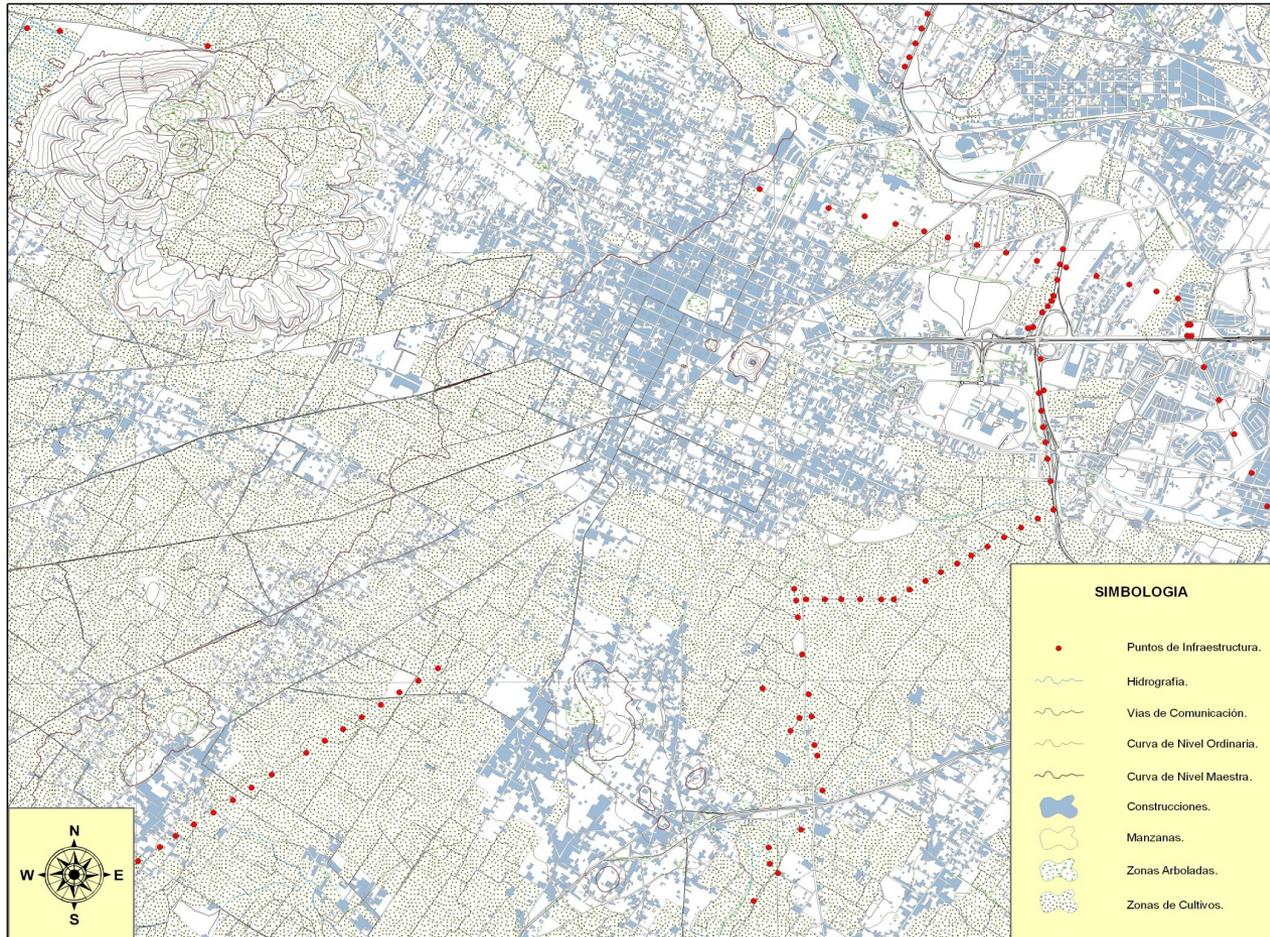
QUADRICULA: 18Q URS

REFERENCIA DE EJE X: NIVEL MEDIO DEL MAR

UNIDAD: METRICO

CARTOGRAFIA: 1:1,200

1:45000



Sistema de Gestión de Predial, ABI y Catastro

Aplicación Operaciones Administración Ventanas Ayuda

Padrón Cartografía Calculadora Notas por procesar Reportes estadísticos Administración Ayuda

Padrón Predial

Nuevo Editar Aceptar Cancelar Buscar Imprimir Ayuda Duplicar

Agregar ver / Notas Digitalizar imagen Ver Plano Ver historicos Avaluar

Cuenta Predial: RUSTICO Edo. Min. Loc. Región Manz. Loc. Colonias

Activo RM 211195600000
 NCN 21119560000011

Notificado

Datos propietario

DIAZ MARIN ENRIQUE JAVIER
 * Nombre de Propietario (max. 50) - Apellidos Nombre

Credencial Elector

Tipo de Identificación * Folio ID (max. 30)

Es copropietario (no marque si es propietario único)

Dirección del Predio

RUTA QUETZALCOATL
 Nombre Calle (max. 40)

0 212 A 11
 Número calle Cardinal Número exterior Letra Número interior Edificio

FRACC VILLAS DE LAS AMERICAS 72810
 Colonia Código Postal

Dirección oficial (no marque si es dirección propuesta)

Usuario: ODUARTE Padrón Pr. TRASLAD...

CAPS | NUM 01/04/2011 02:36 p.m.

TRASLADO DE DOMINIO

Zoom Todo Rotar Izquierda 90° Rotar Derecha 90° Exportar imagen Ayuda

Usuario digitalizó: TECUATL CUAXILOA ISIDRO Fecha digitalización: 9/09/2007 02:21 p.m.

Descripción

TRASLADO DE DOMINIO

SELO DEL NOTARIO

| | | | |
|--|--------------------|--------------------|-------------|
| APELLIDO PATERNO MATERNO Y NOMBRE (S) | | | |
| ZAFRA MILLAN ANTONIO | | | |
| DOMICILIO | CALLE | NUMERO EXT. | NUMERO INT. |
| | AVENIDA 9 PONIENTE | 312 | 2 |
| COLONIA | CODIGO POSTAL | TELEFONO | |
| CENTRO HISTORICO | 72000 | 232-24-03 | |
| LOCALIDAD | MUNICIPIO | ENTIDAD FEDERATIVA | TELEFONO |
| PUEBLA | PUEBLA | PUEBLA | |

C. ANTONIO ZAFRA MILLAN
 NOTARIO PUBLICO NUMERO
 TRENTA Y CUATRO
 DEL DISTRITO JUDICIAL DE
 PUEBLA, PUE.

DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE (I):

PERSONAS FISICAS APELLIDO PATERNO MATERNO NOMBRE (S) O MORALES (RAZON SOCIAL)

DIAZ SANCHEZ ENRIQUE Y SANCHEZ Y MENDOZA ANA ROSA.

DOMICILIO CALLE NUMERO EXT. NUMERO INT. COLONIA

PASEO VILLA HERMOSA 26 FRACC. "BOSQUES DE ATOYAC"

LOCALIDAD MUNICIPIO ENTIDAD FEDERATIVA CODIGO POSTAL TELEFONO

PUEBLA PUEBLA PUEBLA

DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE (II):

PERSONAS FISICAS APELLIDO PATERNO MATERNO NOMBRE (S) O MORALES (RAZON SOCIAL)

DIAZ MARIN ENRIQUE JAVIER.

DOMICILIO CALLE NUMERO EXT. NUMERO INT. COLONIA

ANDADOR NORTE 23 FRACC. "VILLAS LAS AMERICAS"

LOCALIDAD MUNICIPIO ENTIDAD FEDERATIVA CODIGO POSTAL TELEFONO

BAN ANDRES CHOLULA PUEBLA PUEBLA

ANOTAR CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION DEL ADQUIRENTE (C1)

DOMICILIO PARA NOTIFICAR DEL ADQUIRENTE (II):

CALLE NUMERO EXT. NUMERO INT. COLONIA LOCALIDAD MUNICIPIO CODIGO POSTAL ENTIDAD FEDERATIVA

...AÚN, MUCHO POR HACER

Consideraciones Finales



COMO SABEN USTEDES, LA ACTIVIDAD CATASTRAL REQUIERE ACTUALIZACION DE TIEMPO COMPLETO. EN NUESTRO CASO NOS QUEDA PENDIENTE EL TRABAJO DE PRACTICAMENTE EL 35% DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO, LA ACTUALIZACION DE NUEVOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS Y LA ACTIVIDAD MAS IMPORTANTE; LA VINCULACIÓN ENTRE LOS DATOS DE LOS CATASTROS REGIONALES Y LOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD ESTATAL. TENEMOS LA CIERTA CONVICCION DE LOGRAR LAS METAS PROPUESTAS EN ÉSTA NUEVA GESTION; SOLO ESPEREMOS APROVECHAR LAS OPORTUNIDADES Y LAS CIRCUNSTANCIAS PARA CUMPLIR CON EL NIVEL DE ACTUALIZACION QUE NUESTROS MUNICIPIOS REQUIEREN.

¡ GRACIAS !



IV Reunión Anual del Comité
Permanente sobre el Catastro
en Iberoamérica CPCI y
II Asamblea General del CPCI
Bogotá D.C., Colombia



MIGUEL ÁNGEL HUEPA PÉREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA, MÉXICO.
T (+55)222 403. 70. 00 EXTENSIÓN 101
mhuepa@sanandrescholula.gob.mx / www.sanandrescholula.gob.mx

EDGAR OMAR DUARTE HERNÁNDEZ
H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA, MÉXICO.
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL
T (+55)222 403. 70. 00 EXTENSIÓN 148
oduarte@sanandrescholula.gob.mx / o.duarte@yahoo.com.mx
www.sanandrescholula.gob.mx