

65 MIL PLANOS CATASTRALES ESTARAN EN LA INTERNET

Un total de 60.500 planos de mensura del área metropolitana han sido escaneados en alta calidad por la Dirección Nacional de Topografía del MTOP y estarán disponibles vía Internet a partir de esta semana, lo que facilitará la consulta de datos sin tener que asistir al Archivo Gráfico de la Dirección Nacional Topografía.

También será posible acceder a la imagen digital de planos de mensura de todo el país y los planos de la zona metropolitana anteriores a 1970, pero en una resolución menor. Está dirigido a los usuarios habituales del archivo: escribanos, ingenieros agrimensores, inmobiliarias, rematadores, tasadores, promotores privados, propietarios, compradores, investigadores y organismos del estado. El acceso a los planos por internet permite la incorporación de otros usuarios a este servicio gratuito. Este proyecto tuvo como objetivo conformar una base de datos de imágenes de todos los planos de mensura de alta calidad del área metropolitana (Montevideo, Canelones y San José), llamados autogenerados desde 1970, generando registros por imagen para que sean compatibles con los datos que se consultan en Archivo Gráfico de la Dirección Nacional de Topografía.

A partir de este momento, el Archivo Gráfico de la Dirección Nacional de Topografía cuenta con todos los planos de mensura del país, desde el siglo XVIII a la fecha, siendo un archivo dinámico, ya que se va alimentando de los planos que se van registrando en la Dirección Nacional de Catastro, día a día. El plano de mensura es el documento gráfico requerido para aquellos actos sobre el estado catastral de un inmueble que determina, confirma o modifica sus aspectos geométricos o jurídicos. Asimismo, los Registro Públicos no podrán inscribir actos en los que se constituyan, trasmitan, declaren o modifiquen derechos reales sobre inmuebles que no estén acompañados por el mencionado plano de mensura.

Asimismo las intendencias contarán con una herramienta de gestión de su territorio para la toma de decisiones.