

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE ESPAÑA

INSTITUTO DE ESTUDIOS FISCALES Escuela de la Hacienda Pública

PROGRAMA DE FORMACIÓN PARA FUNCIONARIOS IBEROAMERICANOS EN MATERIA FINANCIERA Y TRIBUTARIA 2010 (AECID-IEF)

"CATASTRO COMO INSTRUMENTO DE TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA" XIII SEMINARIO SOBRE CATASTRO INMOBILIARIO

Lugar: Centro de Formación de la Cooperación Española en Santa Cruz de la Sierra (Bolivia)

Fecha: 13 al 17 de septiembre de 2010

Destinatarios: Funcionarios con un alto nivel de responsabilidad en la gerencia del catastro en las administraciones territoriales iberoamericanas.

Objetivos:

- Intercambiar experiencias en materia catastral, incidiendo sobre los retos y principales problemas que han de abordar las administraciones catastrales de los países participantes.
- Posibilitar un espacio de reflexión y debate en relación con las posibilidades de utilización de bases de datos catastrales como instrumentos de gestión de la tributación inmobiliaria.
- Analizar el conjunto de datos e instrumentos necesarios para la definición de un modelo de catastro, su mantenimiento y actualización, y en especial en los que inciden en la identificación de titulares y predios así como en la asignación de valores a estos últimos.
- Debatir y establecer un consenso sobre las principales conclusiones alcanzadas, con recomendaciones, en su caso, de posibles líneas de trabajo futuras.
- Establecer y mantener redes de contactos institucionales y personales entre los países asistentes y España, para el intercambio de información y experiencias.
- Potenciar el cuadro de profesionales y directivos relacionados con las administraciones catastrales en los países representados.

Metodología de trabajo:

- Presentación de temas por los ponentes, incluyendo análisis de experiencias prácticas relativas a las materias objeto de estudio.
- Participación a través de talleres con implicación de todos los asistentes en el intercambio de información y puesta en común de experiencias
- Creación de grupos de trabajo que realizarán el análisis de los temas presentados y la exposición de los mismos.
- Elaboración por los grupos de trabajo del resumen consensuado de las conclusiones del seminario.

Duración: Treinta y tres horas

Ponentes: Funcionarios directivos de la D.G. Catastro:

- Subdirección General de Valoración e Inspección.
- Gerencia Territorial del Catastro.

Funcionarios directivos del Instituto de Estudios Fiscales:

- Subdirección General de Formación de Personal Superior

PROGRAMA

Lunes, 13 de septiembre

08:30	Traslado Hotel – Centro de Formación
08:45 – 09:00	Acreditación y entrega de documentación.
09:00 – 09:30	APERTURA Y PRESENTACIÓN DEL SEMINARIO.
09:30 – 10:30	Presentación de los participantes.
10:30 – 11:00	Pausa, café.
11:00 – 12:00	Catastro y desarrollo. El Catastro y la tributación en España <ul style="list-style-type: none">• Catastro como instrumento fiscal.• Influencia datos catastrales en valoraciones urbanísticas y expropiatorias. Ponente: <i>Ana Carrión Ansorena</i>
12:00 – 13:00	Observatorio Catastral del Mercado Inmobiliario. Ponente: <i>Luis Arijón Alvarez</i>
13:00 – 14:00	Comida.
14:00 – 15:00	Función censal del Catastro. Registro e identificación de bienes inmuebles y titulares catastrales. Ponente: <i>Pedro Blanc Portal</i>
15:00 – 17:00	Catastro e Impuesto Predial como factor de crecimiento en países iberoamericanos participantes.
17:00	Traslado Centro - Hotel

Martes, 14 de septiembre

08:15	Traslado Hotel – Centro
08:30 – 9:30	Acceso y difusión de la información catastral. Oficina virtual del catastro. Ponente: <i>Pedro Blanc Portal</i>
09:30 – 10:30	Reparto de competencias entre Administraciones Territoriales. Cooperación Institucional. Ponente: <i>Pedro Blanc Portal</i>
10:30 – 11:00	Café.
11:00 – 12:00	Configuración y necesidades en la gestión del impuesto predial. Ponente: <i>Pedro Blanc Portal</i>
12:00 – 13:00	Identificación de inmuebles y titulares catastrales en países iberoamericanos participantes.
13:00 - 14:00	Comida
14:00 - 15:00	<u>TALLER</u> Función censal del catastro: Identificación de inmuebles y titulares de derechos catastrales. Tutor: <i>Pedro Blanc Portal</i>
15:00 - 16:00	Trabajo en equipo. Exposición TALLER grupos de países iberoamericanos participantes.
16:00	Traslado Centro - Hotel

Miércoles, 15 de septiembre

08:15	Traslado Hotel – Centro
08:30 – 09:30	Procedimientos de valoración colectiva de bienes inmuebles: ponencias de valores. Ponente: <i>Luis Arijón Alvarez</i>
09:30 - 10:30	Valoración catastral de bienes inmuebles urbanos. Ponente: <i>Luis Arijón Alvarez</i>
10:30 – 11:00	Café.
11:00 – 12:00	Valoración catastral de bienes rústicos y de características especiales. Ponente: <i>Luis Arijón Alvarez</i>
12:00 – 13:00	Herramientas de inteligencia artificial aplicada a la valoración inmobiliaria. Ponente: <i>Luis Arijón Alvarez</i>
13:00 – 14:00	Comida.
14:00 - 15:00	<u>TALLER</u> Valoración catastral inmobiliaria. Caso práctico a desarrollar por los asistentes. Tutor: <i>Luis Arijón Alvarez</i>
15:00 – 17:00	Trabajo en equipo. Exposición TALLER grupos de países iberoamericanos participantes.
17:00	Traslado Centro - Hotel

Jueves, 16 de septiembre

08:15	Traslado Hotel – Centro
08:30 – 09:30	Fiscalidad inmobiliaria en el actual sistema tributario español. Métodos de valoración utilizados en la determinación de bases imposables. Ponente: <i>Ana Carrión Ansorena</i>
09,30 – 10:30	Impuesto predial en España: IBI. Ponente: <i>Pedro Blanc Portal</i>
10:30 – 11:00	Café.
11:00 – 12:00	Edificabilidad y valor: Tributación de plusvalías asociadas al mercado inmobiliario. Ponente: <i>Ana Carrión Ansorena</i>
12:00 - 13:00	Sistemas de valoración y tributación predial en países iberoamericanos participantes.
13:00 – 14:00	Comida.
14:00 - 15:00	<u>TALLER</u> Valoración y tributación sobre bienes inmuebles. Regulación impuesto predial en base a parámetros catastrales. Conexión con otros tributos inmobiliarios. Caso práctico a desarrollar por los asistentes. Tutor: <i>Ana Carrión Ansorena</i>
15:00 - 17:00	Trabajo en equipo. Exposición TALLER grupos de países iberoamericanos participantes.
17:00	Traslado Centro - Hotel

Viernes, 17 de septiembre

08:15	Traslado Hotel – Centro
08:30 – 10:30	Exposición final trabajos en equipo: Identificación, valoración, y tributación por grupos representantes países participantes. Relatorías y conclusiones
10:30 – 11:00	Café.
11:00 – 13:00	CLAUSURA DEL SEMINARIO Y ACTO DE ENTREGA DE CERTIFICADOS DE ASISTENCIA
13:00 – 14:00	Comida
14:00	Traslado Centro - Hotel