

VALORACIÓN ECONÓMICA DE LOS SERVICIOS AMBIENTALES Y SU INCIDENCIA SOBRE LA TASACION

II CONGRESO NACIONAL DE CATASTRO
San Luis 2010

Gabriela Romero
Lic. en Aprovechamiento de
Recursos Naturales Renovables

LAS REGULACIONES SOBRE EL AMBIENTE SIEMPRE HAN SIDO FUNCIÓN DE LA AUTORIDAD

- ▶ Sitios sagrados . bosques eleusinos .
Imas islámicos
- ▶ Bosques y cotos de caza del rey o señor
- ▶ Regulaciones de estándares de
calidad

SIGLOS XX Y XXI

DDT y otras sustancias

Pérdida de especies

desertificación

!!!**GLOBALES!!!**

Modificación de valores medios históricos de humedad relativa y temperaturas locales

Modificación de caudales de escorrentía

Modificación regímenes de precipitación

Estocolmo

Río

Johannesburgo

.....

y futuras

Los socio-ecosistemas solo mantienen su integridad (componentes, estructura y funciones) dentro de ciertos umbrales máximos y mínimos de disturbios!!!

CBD - CITES - Protocolo de Kyoto - Sitios Ramsar - EIA - etc

LA INTEGRIDAD DE LOS ECOSISTEMAS NATURALES

SERVICIOS AMBIENTALES



SERVICIOS AMBIENTALES

El conjunto de bienes tangibles e intangibles que son producidos por la naturaleza

RECURSOS NATURALES

El conjunto de bienes y servicios de la naturaleza utilizados por el hombre directa o indirectamente

Mitigación gases
de efecto

invernadero

Protección de
agua

Protección de
Biodiversidad para
conservación

Protección de
ecosistemas





¿DE QUIEN SON LOS RECURSOS NATURALES?

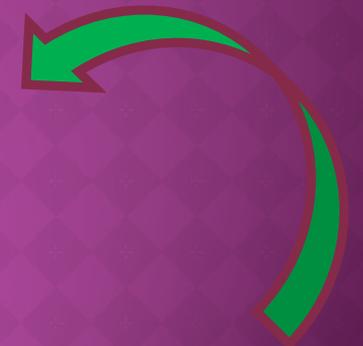


Regímenes de titularidad:

“Res nullius”



“Property rights”



Dominio público

PAGO POR LOS SERVICIOS AMBIENTALES (PSA)

Instrumentos de manejo ambiental cuyo objetivo es la compensación a los propietarios de bosques y plantaciones forestales por los servicios que sus inmuebles otorgan a la comunidad tanto nacional como internacional, mediante el fomento de las actividades de reforestación, protección de la cobertura boscosa y plantación de árboles en sistemas agroforestales (C.R)

CÓMO SE FORMALIZA EL PSA?

ACUERDOS ENTRE PROPIETARIOS Y ESTADO

Relevamiento del predio
Firma del convenio
Afectación de la propiedad

REGISTRO

**¿Y EL PLANO
CATASTRAL?**

**¿Y LA TASACION FISCAL
DEL INMUEBLE?**

**¿Y EL VALOR
IMPOSITIVO?**

“La evolución humana es un esfuerzo continuo del hombre para adaptarse a la naturaleza, que evoluciona a sus vez. Para ello necesita conocer la realidad del ambiente y prever el sentido de las propias adaptaciones: los caminos de su perfección. Sus etapas se reflejan en la mente humana como ideales.

Un hombre, un grupo o raza son idealistas porque circunstancias propicias determinan su imaginación a concebir perfeccionamientos posibles”.

José Ingenieros