

Provincia de Tucumán

Dirección General de Catastro



Presentación de Documentación Técnica en Formato Digital.

- Planos Digitales
- Certificado Catastral
- Actualización DGC-RIT



Provincia de Tucumán

Dirección General de Catastro



Provincia de Tucumán.

- ✓ 17 Departamentos
- ✓ Superficie: 22.500 Km²



Provincia de Tucumán

Dirección General de Catastro



19 Municipios.

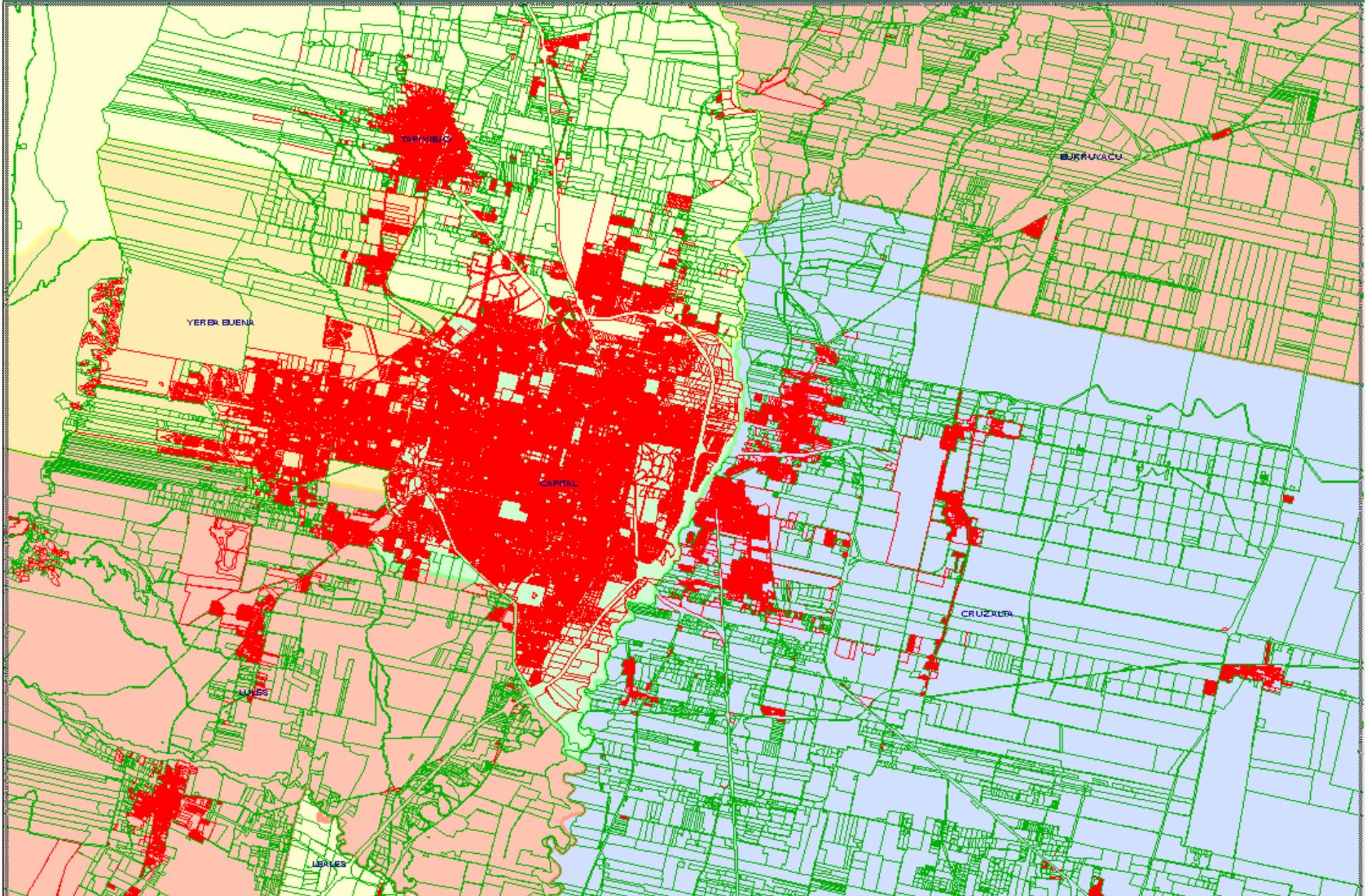
- **Departamento Tafi Viejo**
2 municipios
(Tafi Viejo y Las Talitas)
- **Departamento Cruz Alta**
2 municipios
(Banda del Río Salí y Alderetes)

93 Comunas



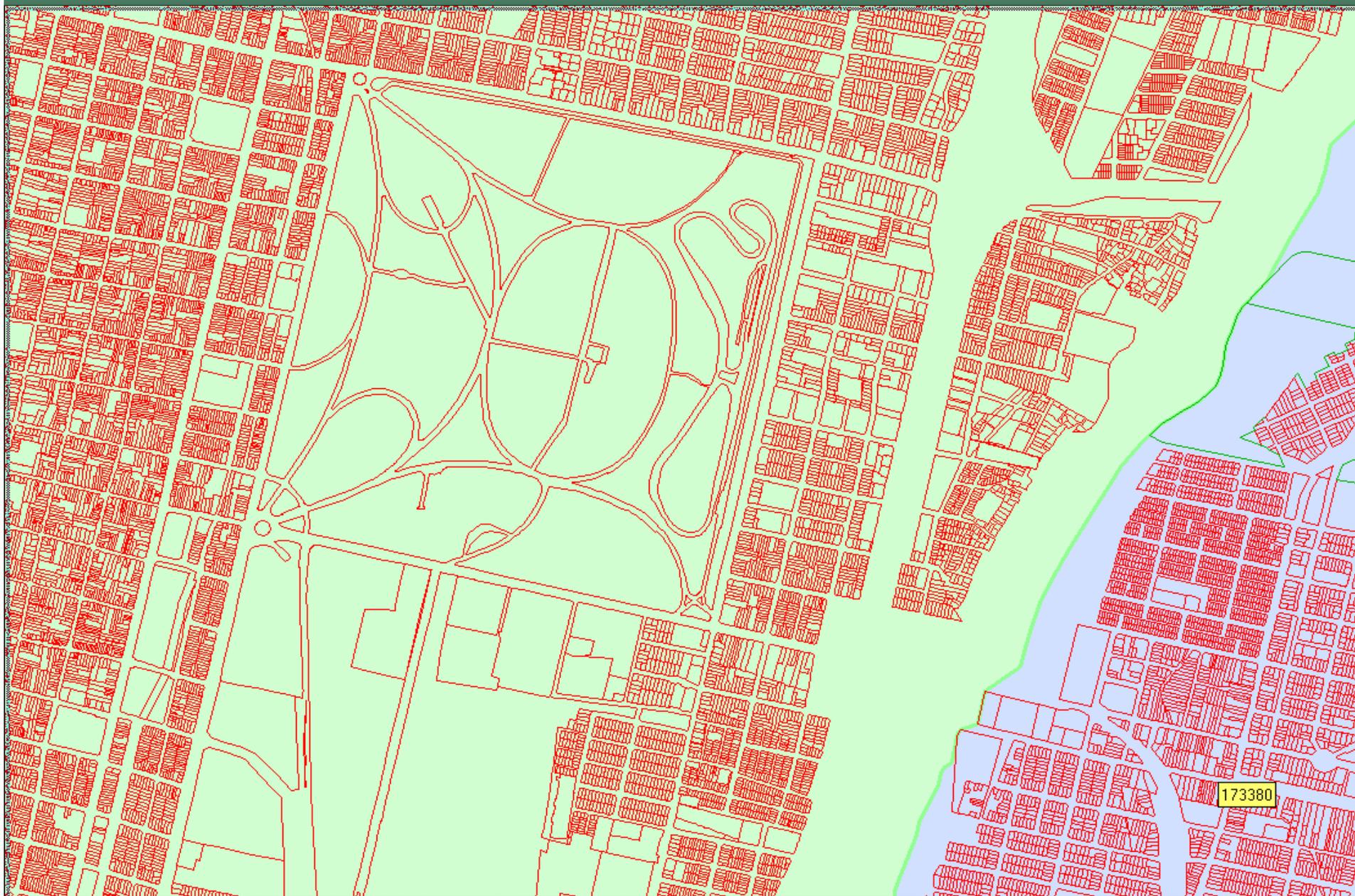
Provincia de Tucumán

Dirección General de Catastro



Provincia de Tucumán

Dirección General de Catastro



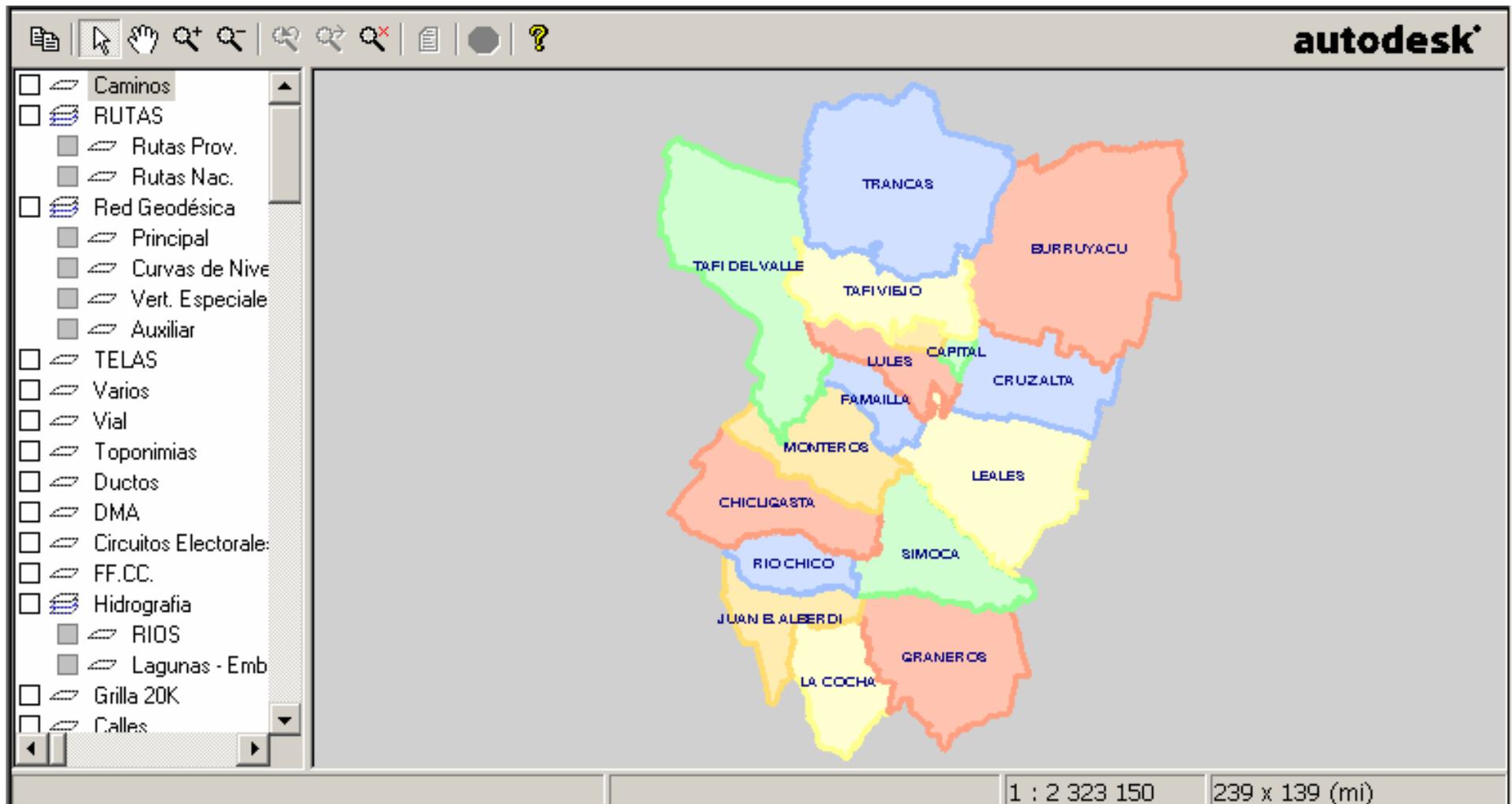
Provincia de Tucumán

Dirección General de Catastro



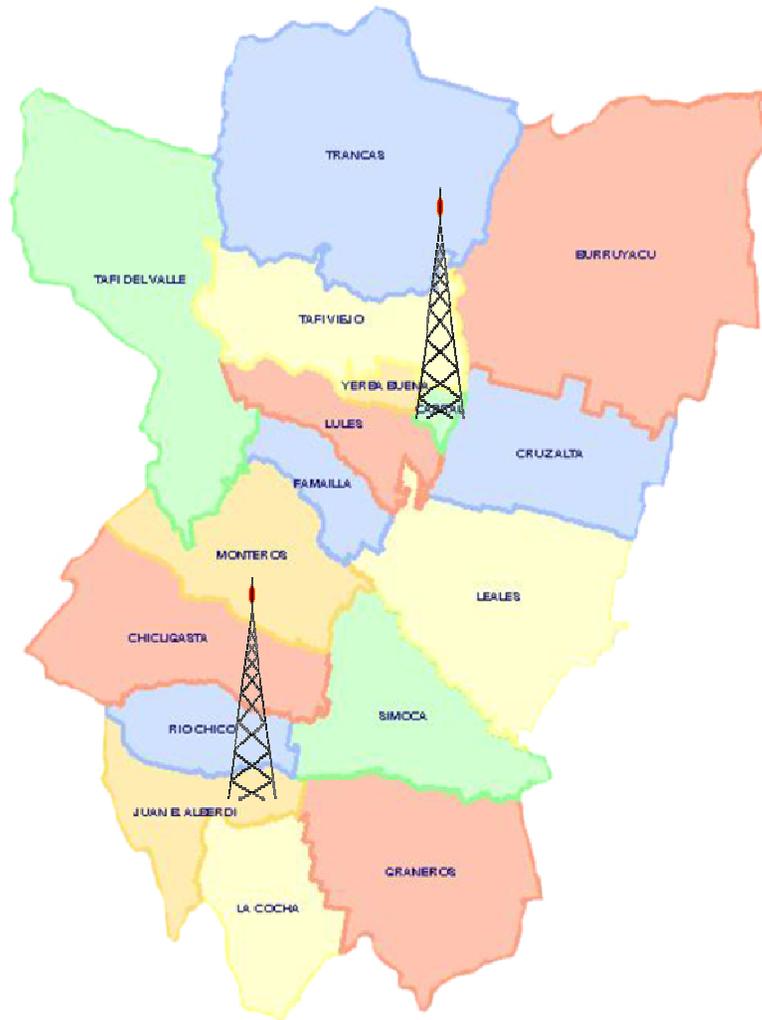
Provincia de Tucumán

Dirección General de Catastro



Provincia de Tucumán

Dirección General de Catastro



- ✓ Dos estaciones permanentes GPS.
- ✓ Toda la provincia parcelada y Georeferenciada en coordenadas Gauss Krüger y marco de referencia Posgar 98.
- ✓ Densificación tan grande de puntos de la red Geodésica.
- ✓ Actualización a tiempo real del parcelario de la Provincia.

Provincia de Tucumán

Dirección General de Catastro



Diccionario gráfico RECAT

1.- Diccionario final Item 6 (Urbano y Rural)

FEATURE ORACLE	LAYER AutoCAD		TOPOLOGIA	Tipos de Objetos	Representa	Object Data
	NAME	COLOR				
PROVINCIAS	PROVINCIAS	84	SI	Mpoligon	Polígono Provincia	PROVINCIAS
DEPARTAMENTOS	DEPARTAMENTOS	61	SI	Mpoligon	Polígonos Deptos	DEPARTAMENTOS
SECCIONES	SECCIONES	32	SI	Mpoligon	Polígonos Secciones	SECCIONES
LAMINAS	LAMINAS	1	SI	Mpoligon	Polígonos Laminas	LAMINAS
MANZANAS	MANZANAS	3	SI	Mpoligon	Polígonos Manzanas	MANZANAS
PARCELAS	PARCELAS	50	SI	Mpoligon	Polígonos Parcelas	PARCELAS
EDIFICIOS	EDIFICIOS	81	SI	Mpoligon-Text-Mtext	Viviendas, Galpones, Mejoras en Gral, Cant. Plantas	
EJES CALLES	EJES CALLES	7	SI	Line - Pline	Ejes de Calle	EJES_CALLES
COTAS	COTAS	41	NO	Line - Pline	Texto de Cota	
DUCTOS	DUCTOS	6	NO	Line - Pline	Electroductos	DUCTOS
		214	NO		Gasoductos	
HIDROGRAFIA	16	161	NO	Line - Pline	Rios	
	16	151	NO		Lagos	
	16	173	NO		Arroyos	
CAMINOS	15	30	NO	Line - Pline	Caminos	
	15	40	NO		Huellas	
	17 MIGRA a VIAL 211 en DB URBANO luego se eliminan	40	NO		Puentes, Alcantarillas, Túneles	
	49 MIGRA a VIAL 2 en DB URBANO luego se eliminan	40	NO		Rutas y Autopistas	
FFCC	18	31	NO	Line - Pline	Vias ferreas	
PISCINAS	PISCINAS	150	SI	Mpoligon	Polígonos de piscina	
VIAL	VIAL	2	NO	Line - Pline	Rutas, Autopistas, Cordon	
		211	NO		Puentes, Alcantarillas, Túneles y Obras de arte	
ZONAS AGROECOLOGICAS	ZONAS AGROECOLOGICAS	150	SI	Mpoligon	Polígonos de piscina	ZONAS_AGROECOLOGICAS
USO_SUELO	USO_SUELO	150	SI	Mpoligon	Polígonos de piscina	USO_SUELO
MODELOS	60	167	NO	Mpoligon-Line - Pline - Text-Mtext	Identificador de MODELOS	MODELOS
	62	9	NO		Polígonos de MODELOS	
MOSAICOS	GRILLA20K	53	NO	Mpoligon	Mosaicos 20K	MOSAICOS
	GRILLA50K	137	NO		Mosaicos 50K	
TOPONIMIA	TOPON_ACC GEOGRAF	145	NO	Mpoligon-Line - Pline - Text-Mtext	Textos Acc. Geogr.	
	TOPON_HIDRO	140			Nombres Rios, Lagunas, Embalses	
	TOPON_LOCALIDADES	7			Localidades	
	TOPON_VIAS COMUN	2			Nombre vias comunicación	
LOCALIDADES	LOCALIDADES	101	SI	Mpoligon	Polígonos Urbanizaciones	LOCALIDADES
VARIOS	VARIOS	7	NO	Mpoligon-Line - Pline - Text-Mtext	Anotaciones en gral., Cementerios, etc	
RED GEODESICA	Tabla alfanumérica en ORACLE que contiene las características de los puntos de la Red Geodésica Primaria y Secundaria de la Provincia					

Provincia de Tucumán Dirección General de Catastro



The screenshot displays a CAD software window with the following elements:

- Top Bar:** Contains icons for various functions and layer settings, including "ByLayer" dropdown menus.
- Main Canvas:** Divided into two sections:
 - MODELO EN ESCALA REAL:** Shows a detailed technical drawing of a plot with various colored lines (blue, yellow, magenta) and a grid.
 - MODELO ESCALADO PARA IMPRESION:** Shows a smaller, scaled version of the same drawing, framed within a larger layout grid.
- Bottom Bar:** Includes navigation arrows and tabs for "Model", "Layout1", and "Layout2".
- Command Line:** Displays the text: "Specify corner of window, enter a scale factor (nX or nXP), or [All/Center/Dynamic/Extents/Previous/Scale/Window/Object] <real time>: e". Below this, the "Command:" prompt is visible with a cursor.

Provincia de Tucumán Dirección General de Catastro



Planilla Vértices y Linderos

	A	B	C	D	E	F
1	PADRON	VERTICE1	VERTICE2	DISTANCIA	POLIGONAL	FRENTE
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

	A	B	C
1	PADRON	CARDINAL	LINDERO
2		N	
3		S	
4		E	
5		O	
6		NE	
7		NO	
8		SE	
9		SO	
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

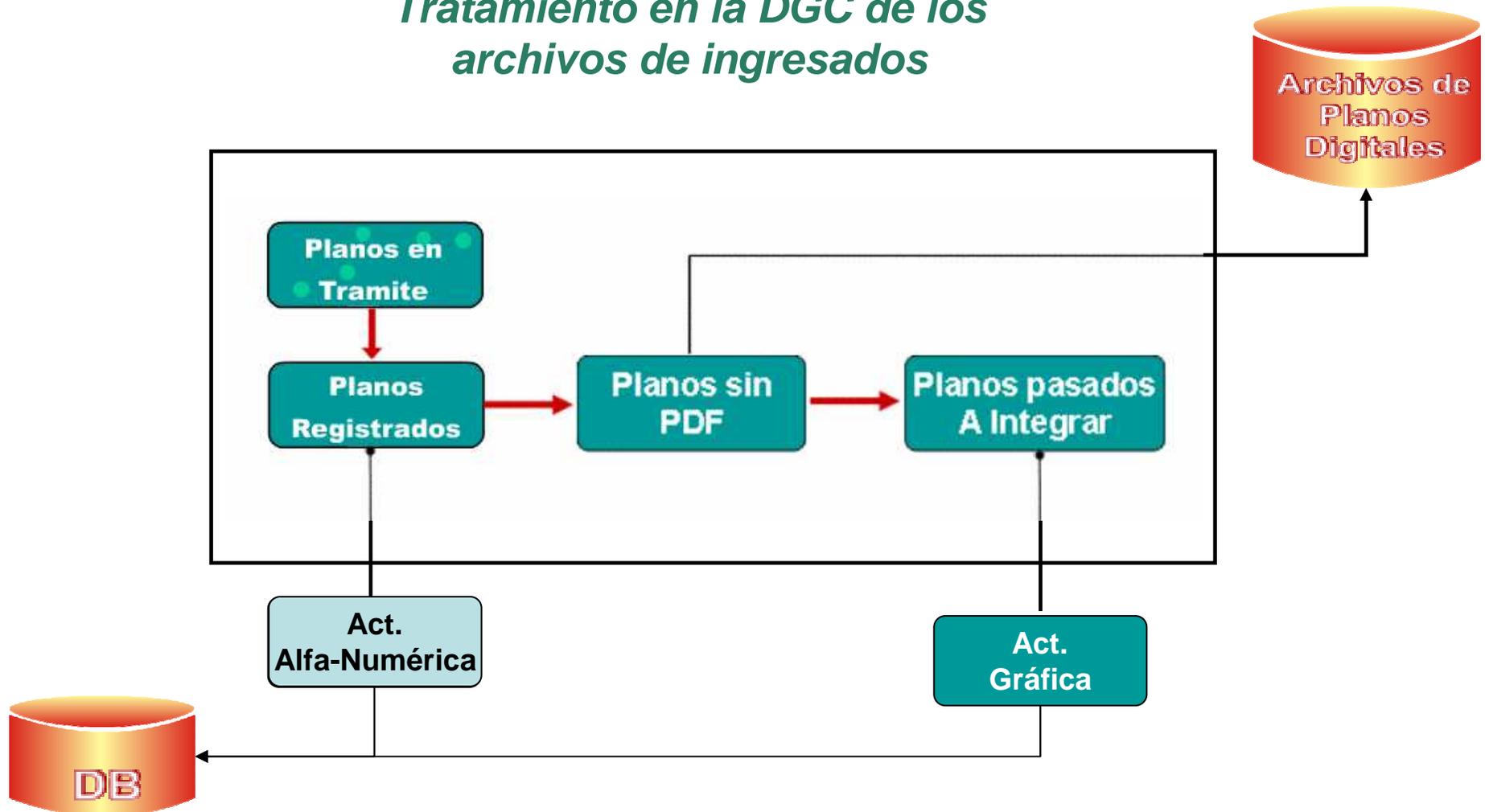
Cómo presenta el Archivo Digital el Profesional

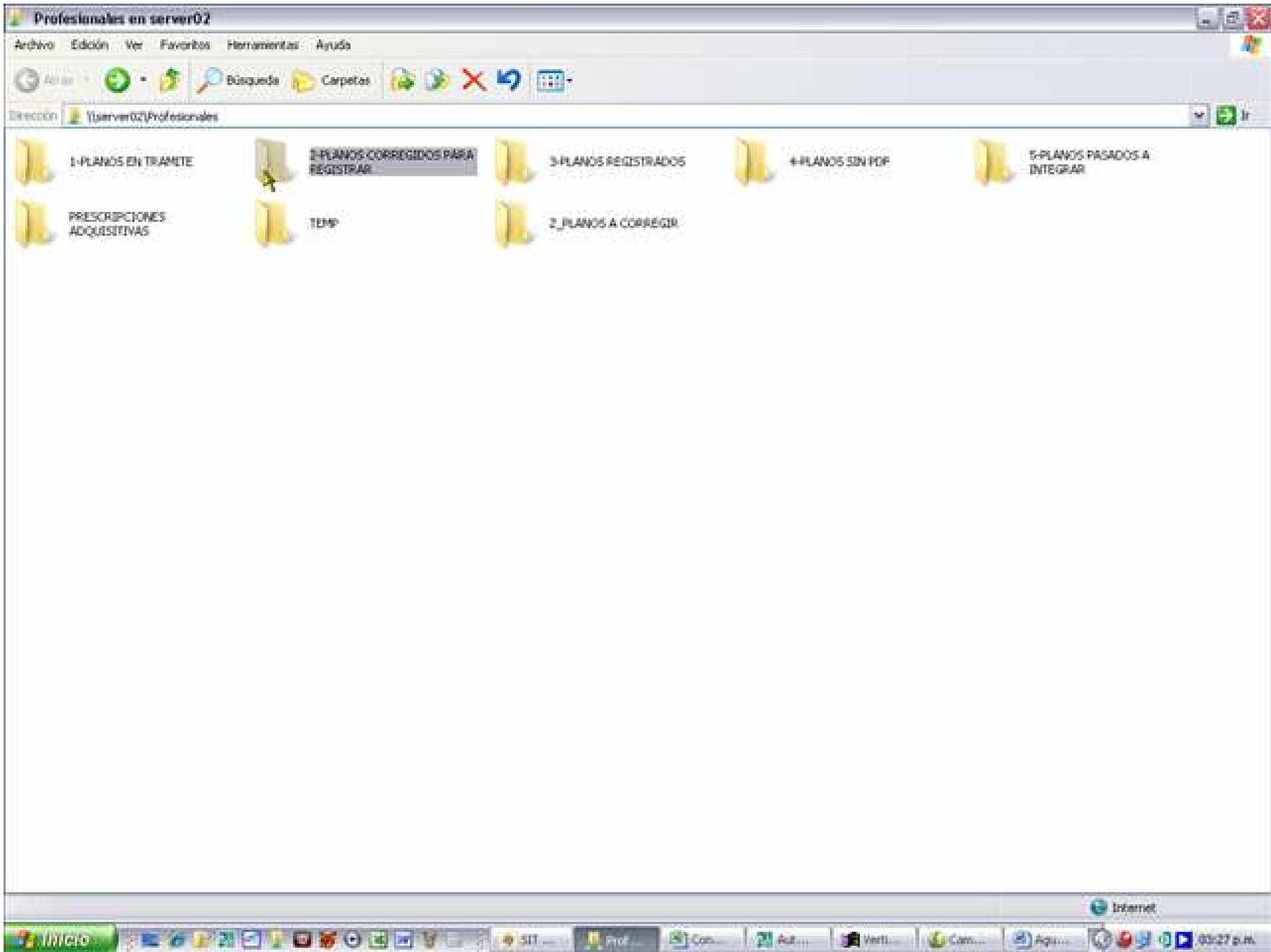


Cómo presenta el Archivo Digital el Profesional

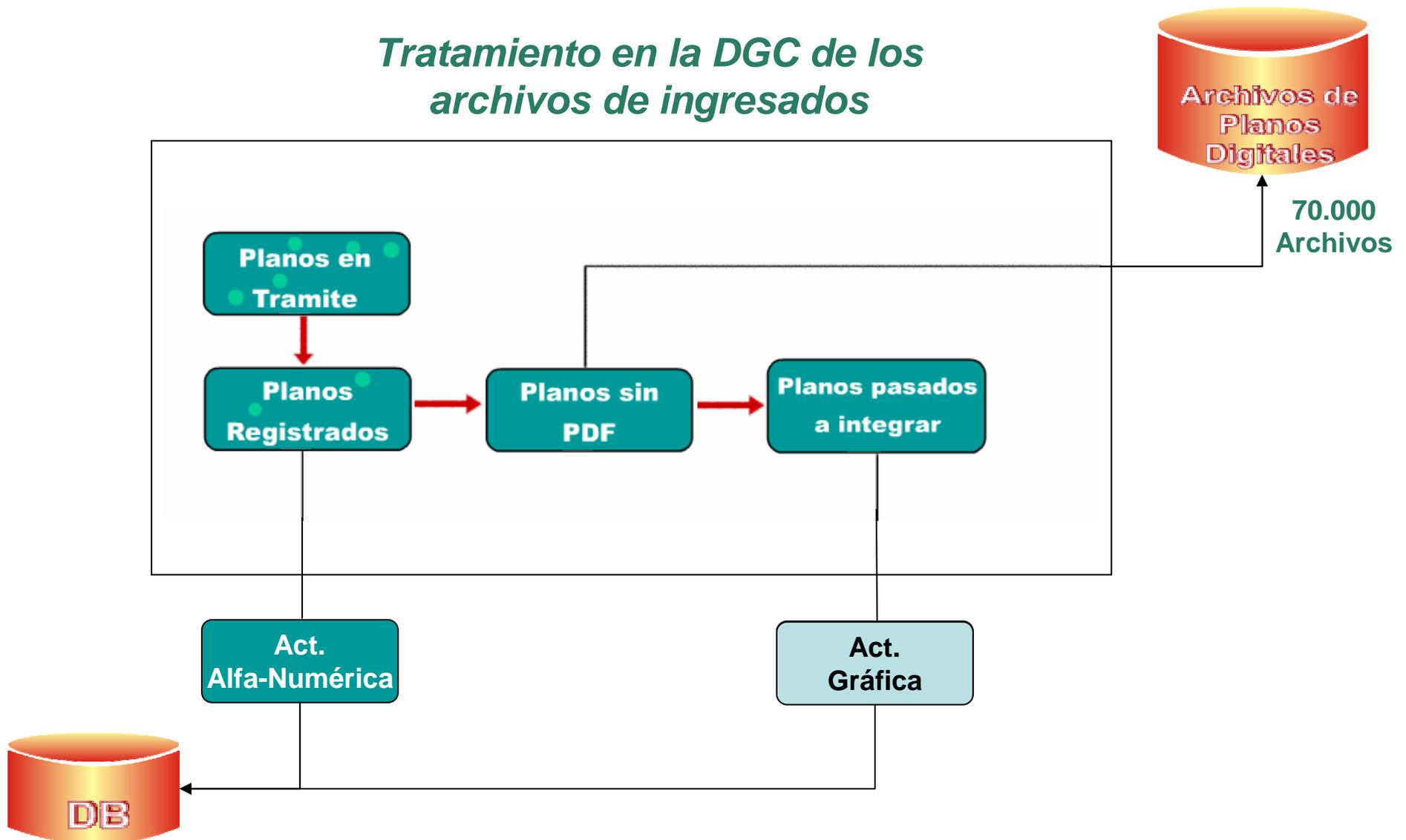


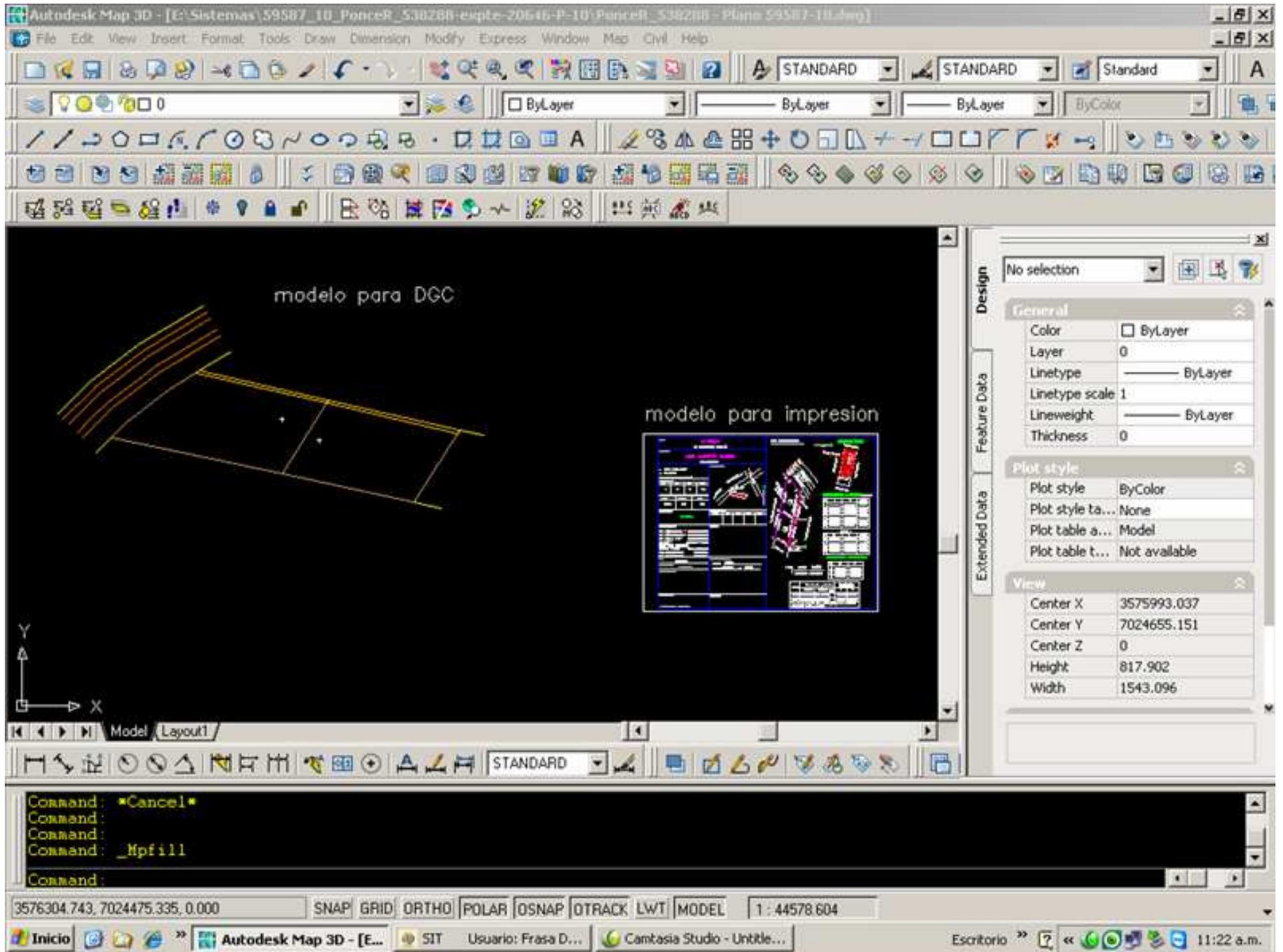
*Tratamiento en la DGC de los
archivos de ingresados*



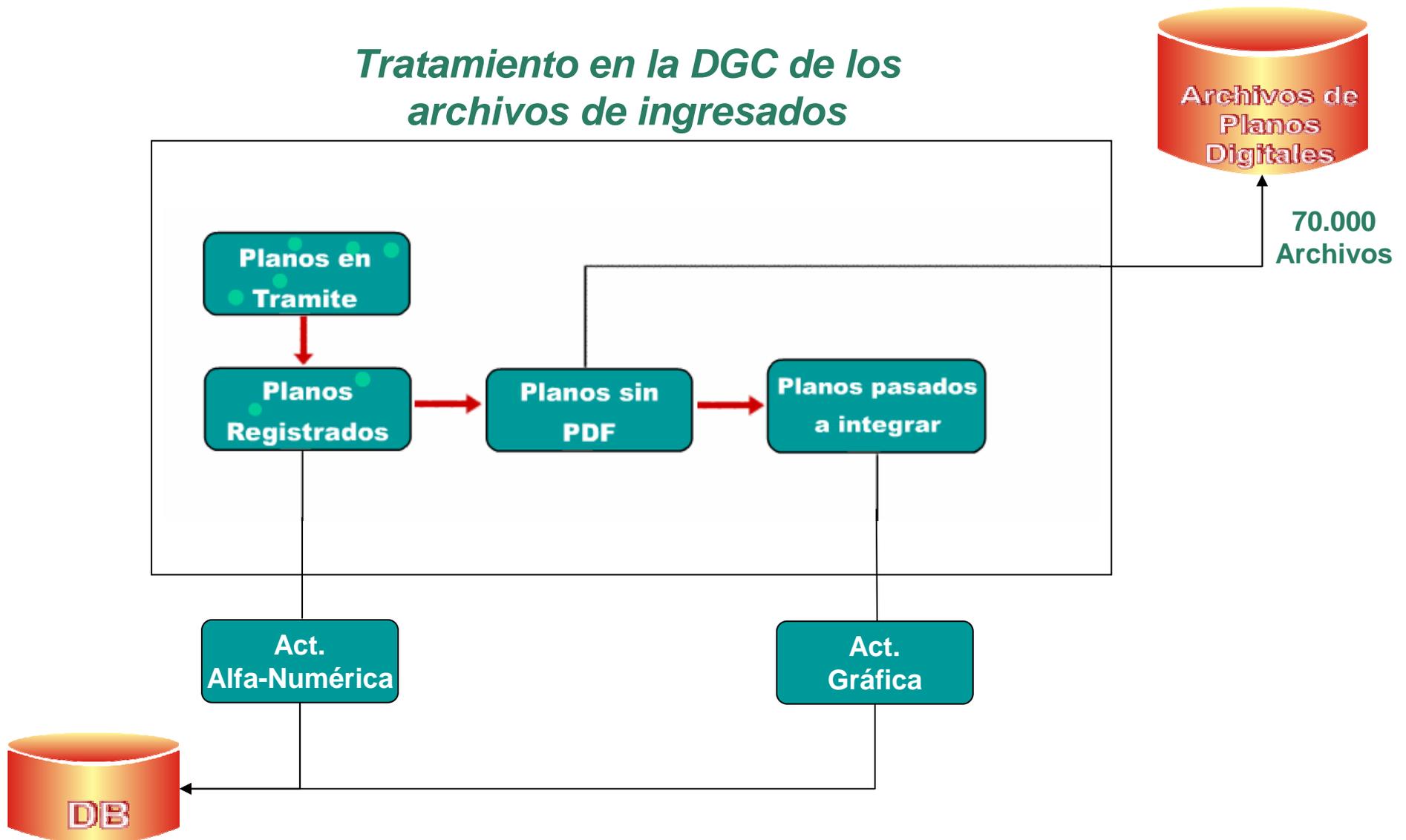


*Tratamiento en la DGC de los
archivos de ingresados*





*Tratamiento en la DGC de los
archivos de ingresados*



Cuales son las ventajas o para que se exige el Archivo en formato Digital.

Ventajas

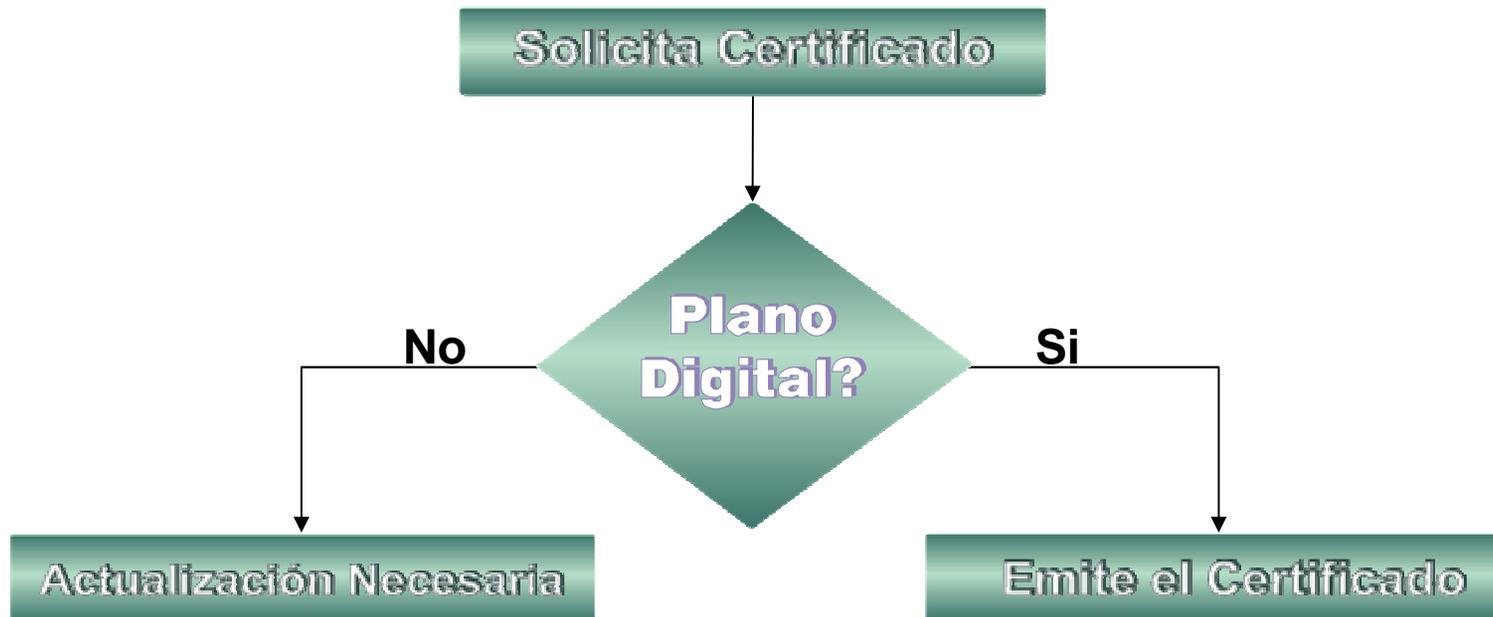
- ✓ **Actualización Gráfica a tiempo real.**
- ✓ **Emisión del Certificado Catastral para Escrituración vía Web.**
- ✓ **Dar cumplimiento con la Ley 8252/2010, manteniendo el Feedback entre DGC-RIT.**
- ✓ **Reducción de los tiempos de grabación y Registración (el Dpto. actuante posee mayores elementos para proceder con la correcta Registración del plano).**

Desventajas

- ✓ **No se presentan desventajas en el modelo planteado.**



Certificado Catastral vía Web



Provincia de Tucumán Dirección General de Catastro



- LEYES
- DECRETOS
- RESOLUCIONES



DIRECCIÓN GENERAL DE
CATASTRO
TUCUMÁN - ARGENTINA



- ACCESO WEB
- DATOS GPS
- Formularios
- PRINCIPAL
- FISCALES
- NORMATIVA
- RED GEODESICA
- TRAMITE
- COMUNICADOS

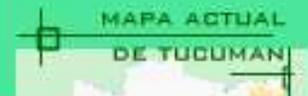
Cambio del software de la estación Permanente TUC1. Ver más información en DATOS GPS.

Puede descargar el formulario de ROGACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE PLANOS desde la sección de formularios

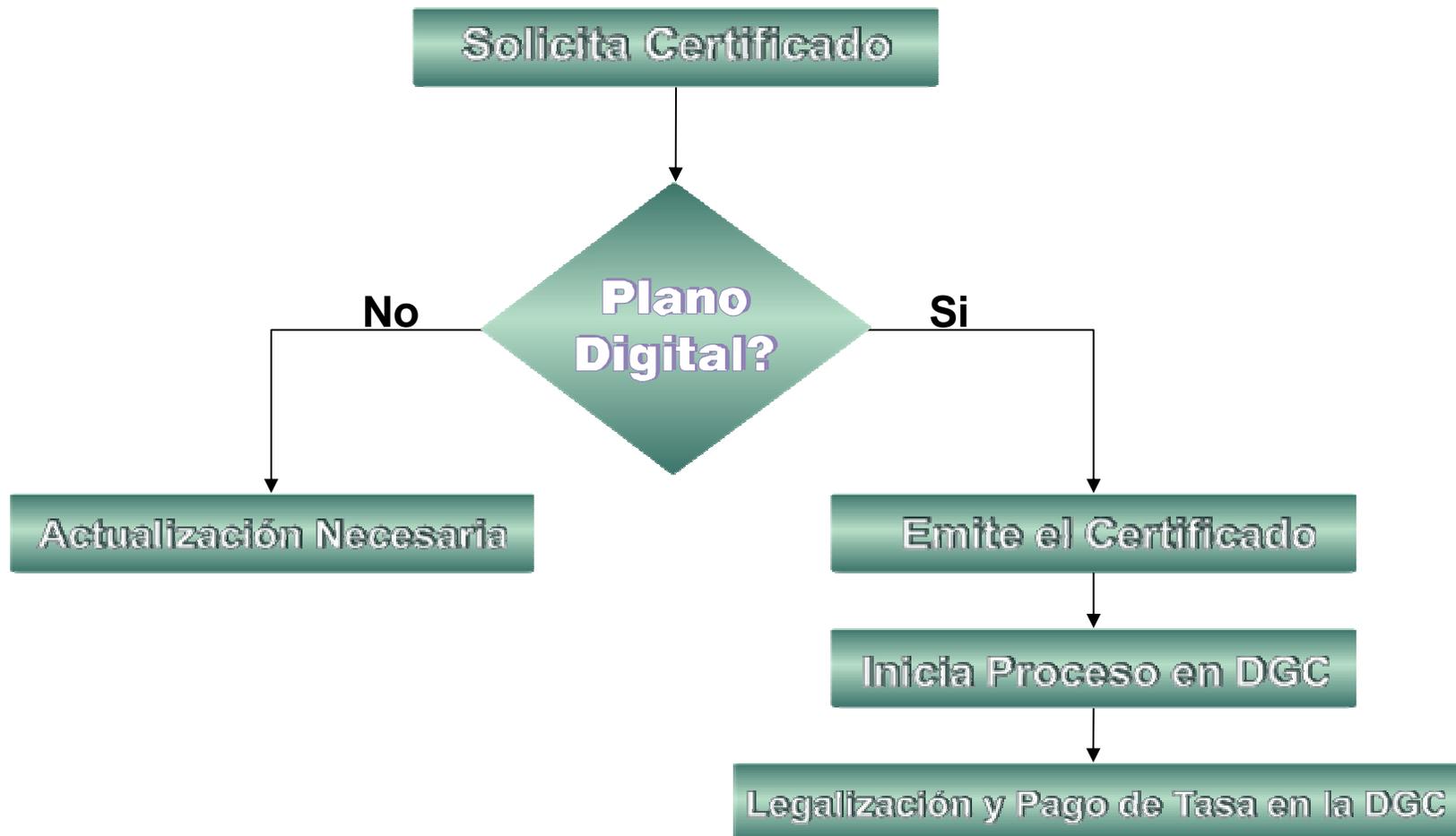
A partir del 3 de Mayo de 2010 se implementará un Formulario de los PLANOS de MENSURA para

Acceso Gratuito al Mapa Georreferenciado de la Provincia

Si Ud. no puede ver el mapa, puede descargar e instalar el visualizador haciendo click [aquí](#)



Provincia de Tucumán
Dirección General de Catastro
Certificado Catastral vía Web



Provincia de Tucumán

Dirección General de Catastro



BIENVENIDO

Usuario: **Beatriz Avila** - Cuenta: **7509**

[Consultas](#)

[Mi Cuenta](#)

[Planos](#)

[Mapa](#)

[Certificado Catastral](#)

PADRON

CODIGO DE OPERACION

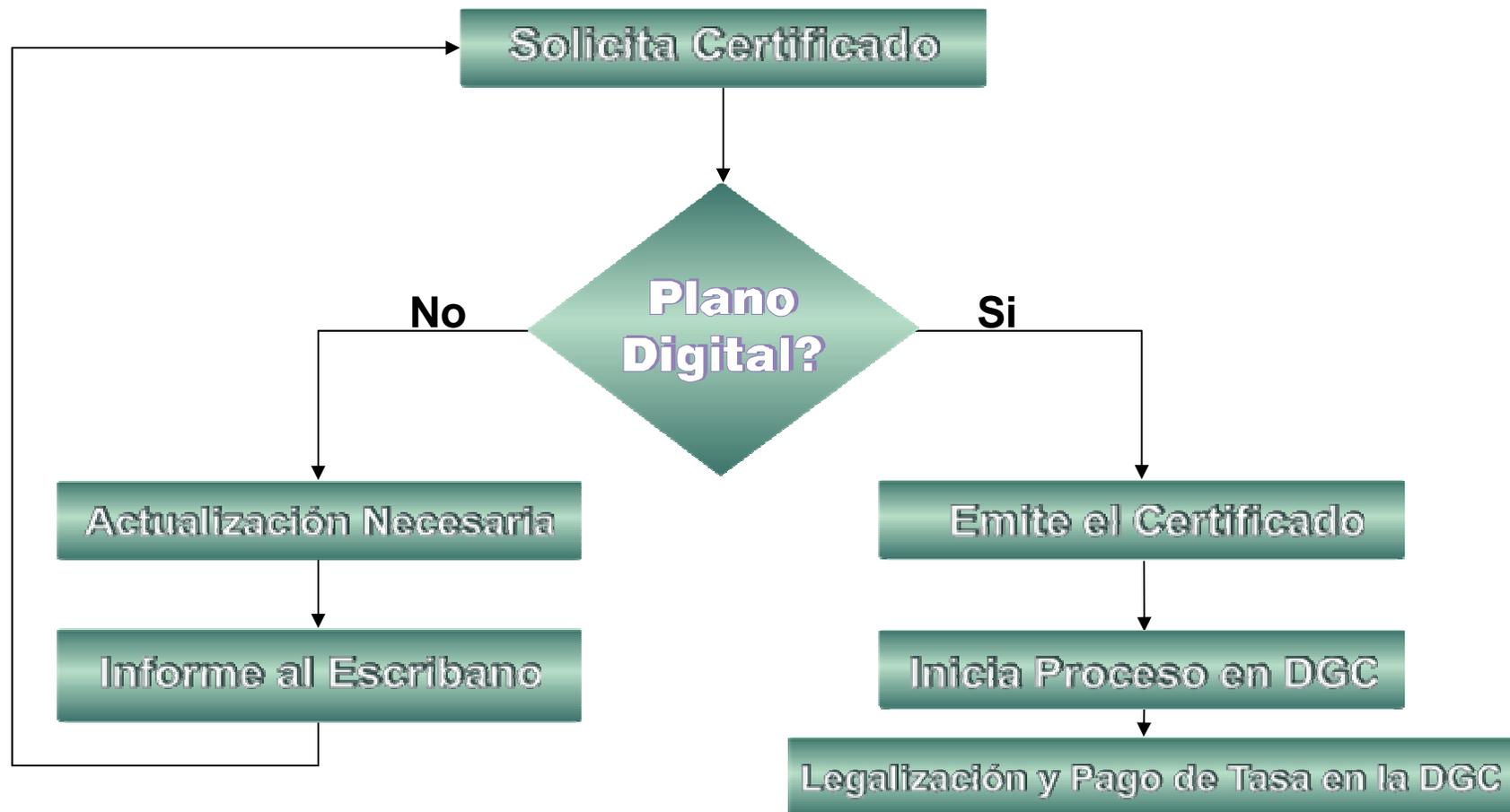
DEPTO ANTERIOR

VENDE

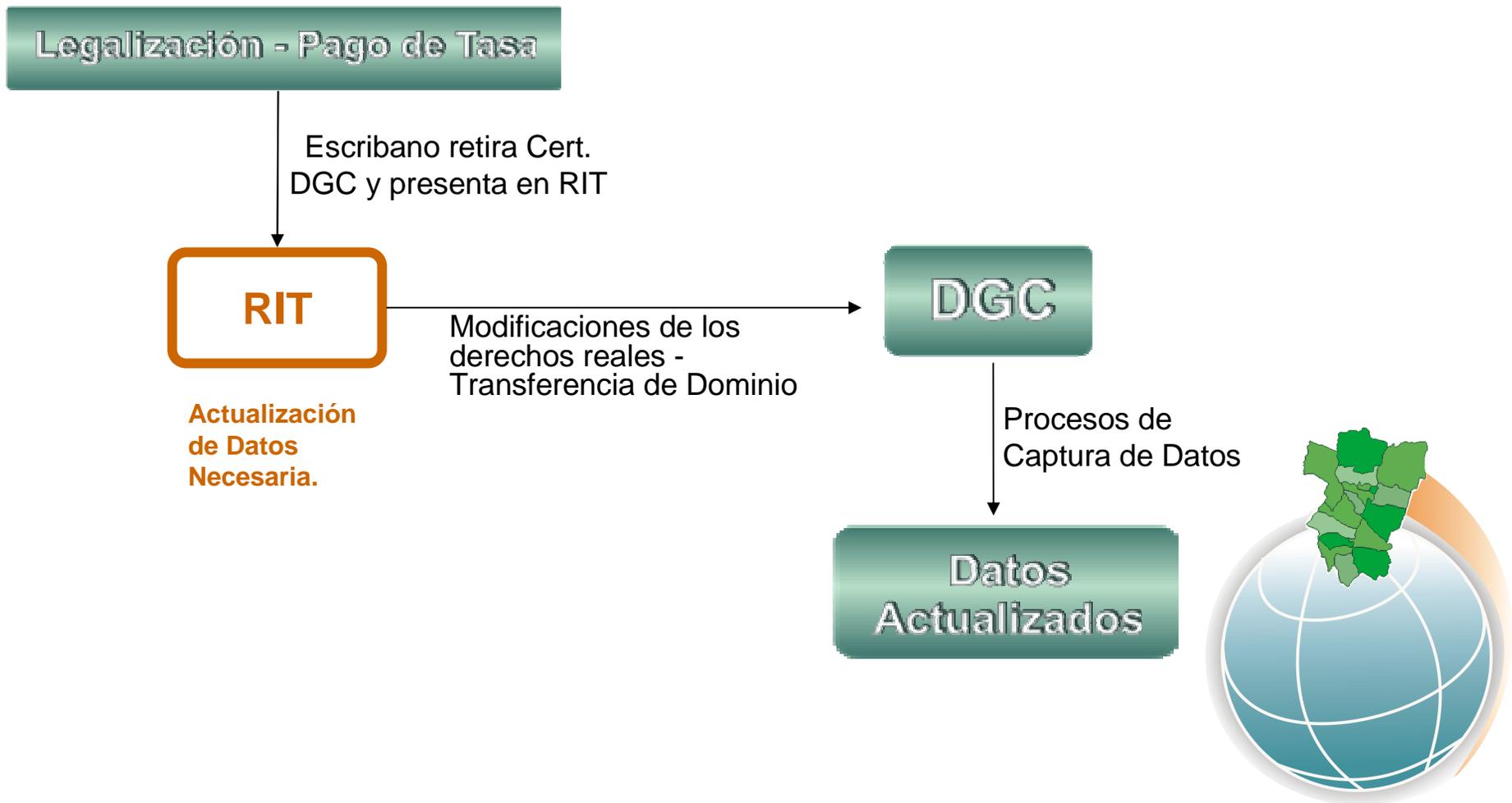
PORCENTAJE

A FAVOR DE

Provincia de Tucumán
Dirección General de Catastro
Certificado Catastral vía Web



Comunicación RIT - DGC



Cuales son las ventajas o para que se exige el Archivo en formato Digital.

Ventajas

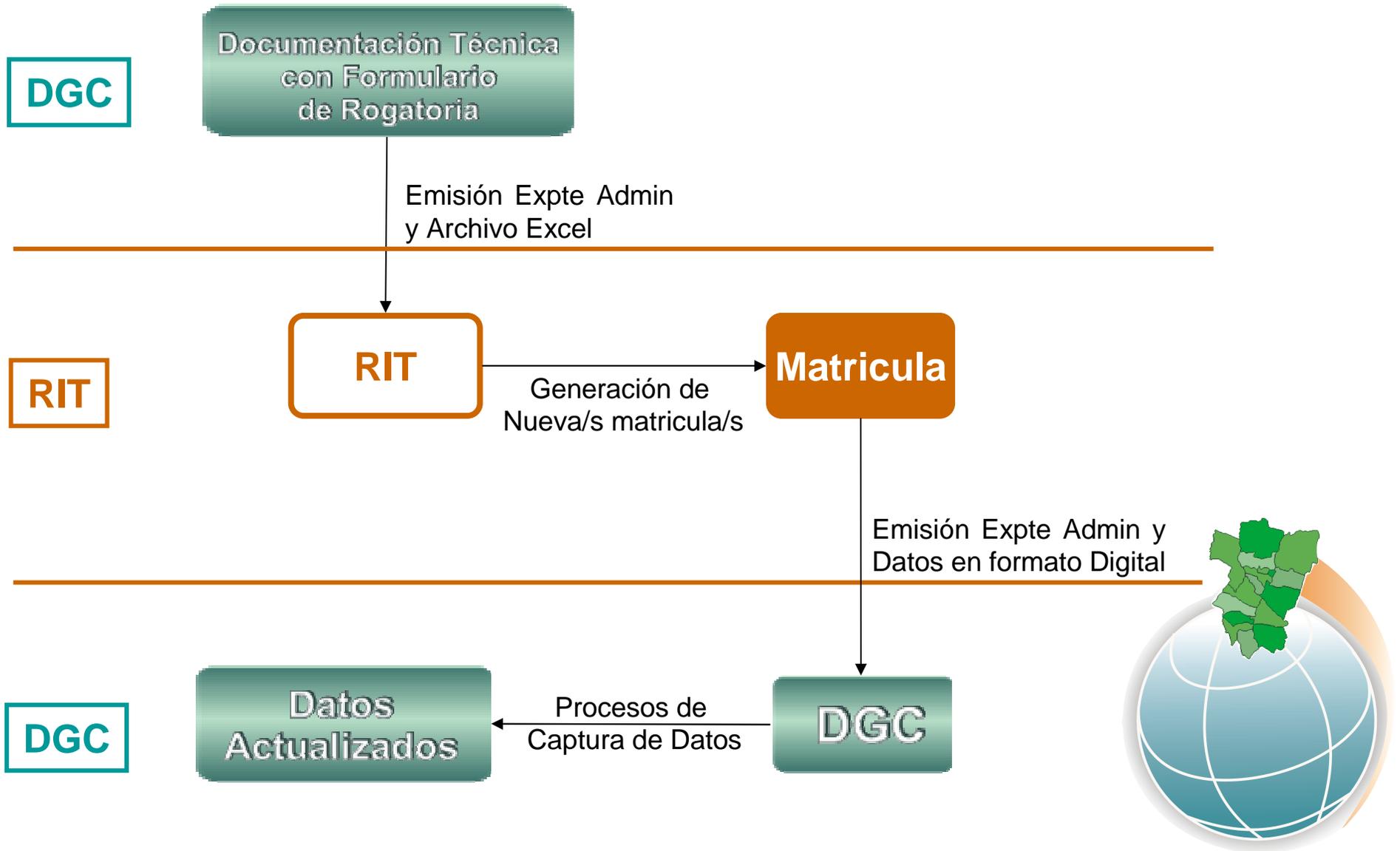
- ✓ **Actualización Gráfica a tiempo real.**
- ✓ **Emisión del Certificado Catastral para Escrituración vía Web.**
- ✓ **Dar cumplimiento con la Ley 8252/2010, manteniendo el Feedback entre DGC-RIT.**
- ✓ **Reducción de los tiempos de grabación y Registración (el Dpto. actuante posee mayores elementos para proceder con la correcta Registración del plano).**

Desventajas

- ✓ **No se presentan desventajas en el modelo planteado.**



Provincia de Tucumán Dirección General de Catastro



Provincia de Tucumán

Dirección General de Catastro

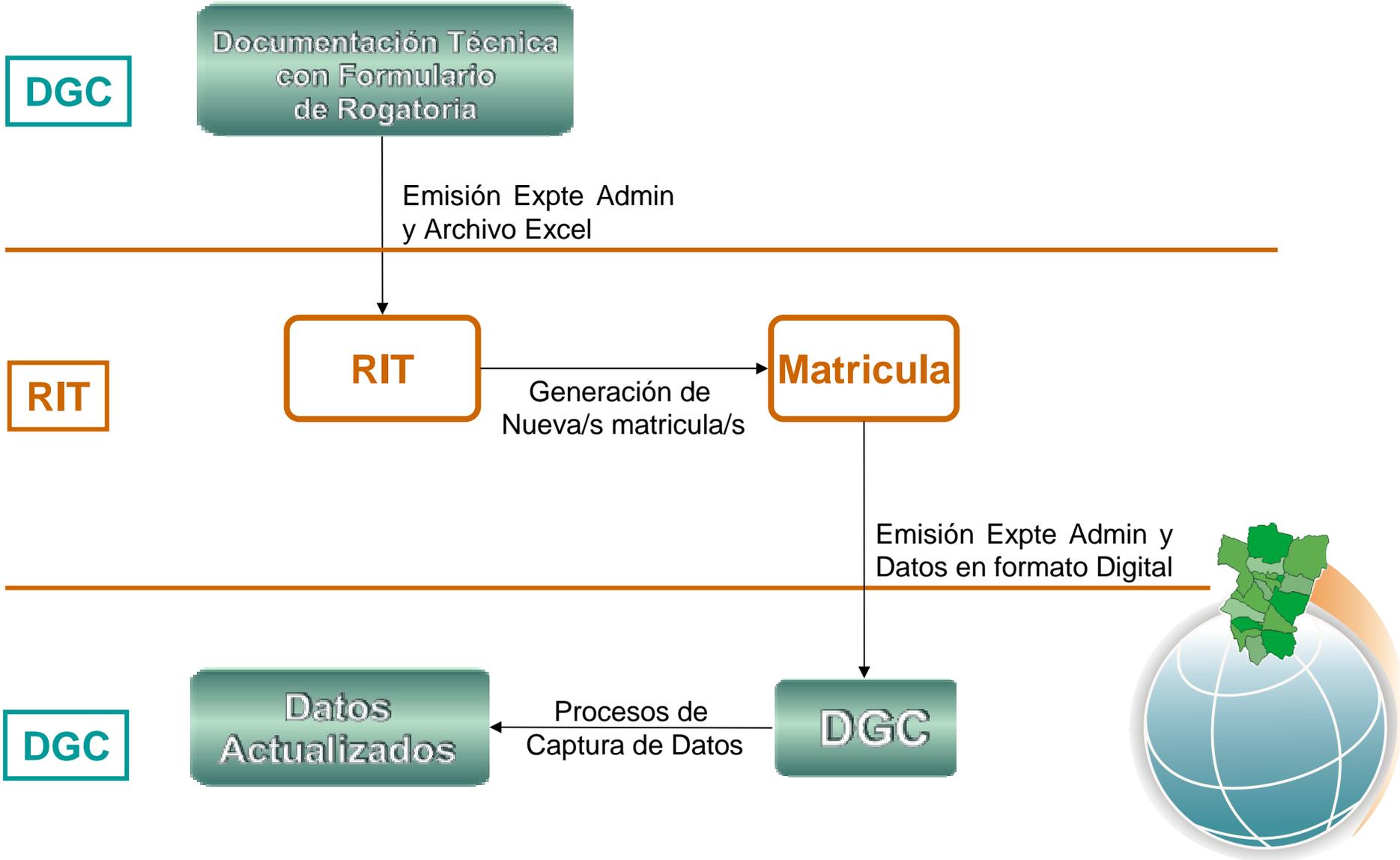


PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA

REGISTRO INMOBILIARIO

01- MATRICULA (Folio Electrónico) T-36077 (Tafí) Usuario: dgc-sistemas		02- UBICACION DEL INMUEBLE L/C 1 Los Pocitos				IMPRESION NO VA	
03- NOMENCLATURA CATASTRAL	circunscrip. I	sección 24	manz./lám. 4	parcela 81F3	subparcela	PADRON INMOBILIARIO N° 613199.- MATRICULA CATASTRAL N° 191/4803.-	
04- MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE S/Plano: SUPERFICIE SEGUN PLANO: 776,9732 Mts². MIDE DEL VÉRTICE 6 AL 4: 19,44 Mts; DEL VÉRTICE 4 AL 1: 40 Mts; DEL VÉRTICE 1 AL 5: 19,42 Mts; DEL VÉRTICE 5 AL 6: 40 Mts; * LINDA AL NORTE CON CAMINO VECINAL DEL PACARA; AL SUR CON GODOY FRANCISCO FERMIN; AL ESTE CON FRACCION II; AL OESTE CON GODOY FRANCISCO FERMIN; PLANO: N°:59173-Expte:14478-N-2010.-							
05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRE: N-11958.-							
6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO			%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.		8 - CANCELACIONES	
1) VEGA, Lázaro Antonio; LE: 7.056.439; arg.; cas. en 1eras. / nup. con Jesús Trinidad Godoy*vec. de Los Pocitos//////// *COMPRA*Esc. N°685 del 05/12/1976*Reg:15*Entró:21124*/// Fecha:14/12/1976*Insc.:lmn*Verif.:sls.- - - - -			100				
2) DIVISION DE INMUEBLES s/Ley Pcial. N°8252*Entró:38804/ Fecha:30/06/2010*Insc.:lmn*Verif.:sls.- - - - -							

Provincia de Tucumán Dirección General de Catastro



Cuales son las ventajas o para que se exige el Archivo en formato Digital.

Ventajas

- ✓ **Actualización Gráfica a tiempo real.**
- ✓ **Emisión del Certificado Catastral para Escrituración vía Web.**
- ✓ **Dar cumplimiento con la Ley 8252/2010, manteniendo el Feedback entre DGC-RIT.**
- ✓ **Reducción de los tiempos de grabación (los grabadores capturan del Excel los vértices y linderos) y de Registración (el Dpto. Agrimensura posee mayores herramientas para el control del plano).**

Desventajas

- ✓ **No se presentan desventajas en el modelo planteado.**



II Congreso Nacional - Catastro



**Provincia de Tucumán
Dirección General de Catastro**