



II CONGRESO NACIONAL CATASTRO



San Luis
29-30-sep/ 1-Oct de 2010



An aerial photograph of a city grid, showing a dense network of streets and buildings. A central text box is overlaid on the image.

La importancia del catastro en las IDEs

Evolución de los Catastros

CATASTRO FISCAL

Desde la antigüedad
hasta el año 1.800

La tierra como factor de
poder

El paradigma
La recaudación de
tributos

CATASTRO JURÍDICO

1.800 a 1.950
1º Etapa de la organización
catastral

La Revolución Industrial
el derecho de propiedad
privada

El paradigma
La protección del tráfico
inmobiliario

1.950 y 1.980
La 2º Etapa de la
organización catastral

Tecnologías digitales
la Revolución Informática

El paradigma
El Ordenamiento Territorial



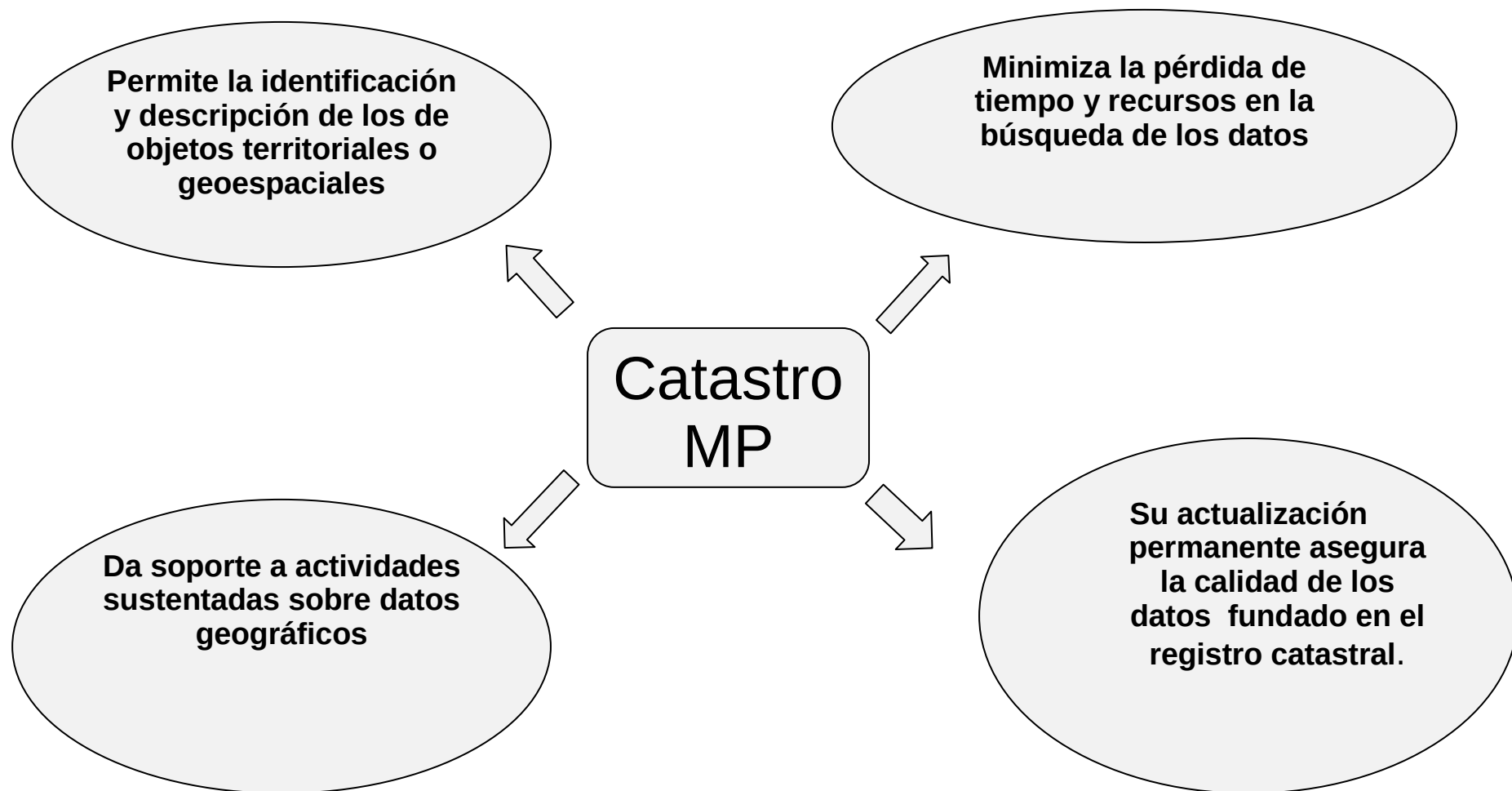
Catastro Multipropósito HOY

Mundo globalizado
Sociedad de la Información
WEB

Descubrir, acceder y brindar información
territorial útil y confiable con múltiples
fines

GESTION DE POLÍTICAS
PÚBLICAS QUE
CONTEMPLAN NO SOLO
LOS ASPECTOS
ECONÓMICOS Y JURÍDICOS
SINO TAMBIÉN EL USO
RACIONAL DE RECURSOS
NATURALES Y
PRESERVACION DEL MEDIO
AMBIENTE PARA UN
DESARROLLO SOSTENIBLE Y
SOCIALMENTE JUSTO





El Catastro MP es proveedor de los datos geográficos fundamentales



INFORMACIÓN TERRITORIAL

OBJETIVO DE TODOS

- INFORMACIÓN ACTUALIZADA
- DE CALIDAD
- ACCESIBLE = UTIL



SISTEMA DE INTEGRACIÓN Y GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN TERRITORIAL
COMO HERRAMIENTA

SIGIT – SET de DATOS





Datos Linderos				
Id	Nomenclatura	Sup. Mensura	Nro. Plano - Año	P. I. L.
1	101102030900039	431.51 m2	OS/P - 0000	1011031044160000
2	101102030900042	233.70 m2	OS/P - 0000	1011031044470000
3	101102030900044	104.06 m2	OS/P - 0000	1011039999999980
4	101102030900040	332.09 m2	OS/P - 1972	1011031044460000
5	101102030900043	173.35 m2	OS/P - 0000	1011031044480000

Propietario	
MAHEU ZULEMA ISABEL	1011031044470000
DONNA EMILIA B DE	1011039999999980
PARTE COMUN DE FH	1011031044460000
BELLA OSCAR FEDERICO	1011031044480000
BOZAS NELLY G DE	

Provincia de Santa Fe

SET DE DATOS WEB Nro.: 32179
P.I.L.: 1011031044150000
Observaciones: Prueba de emision

Fecha de actualización de los datos: 01-02-2010

Usuario: agrim2

SLIT
 Servicio de Catastro e Información Territorial
 Seavieira 2260 Tucuman 1553
 Santa Fe C.P. 3000 Rosario C.P. 2000
 T.E. 0342-4574777 T.E. 0341-4721336
 Fax. 0342-4573757 Fax. 0341-4721329

SET DE DATOS WEB Nro.: 32179

Servicio de Catastro e Información Territorial
Listado de Inmuebles

Fecha de actualización de los datos : 2010-02-01

Departamento : **10 - LA CAPITAL**
 Distrito : **11 - SANTA FE**
 Sección : **03 - SECCION 03**

Partida Inmobiliaria : **10-11-03 104415/0000**

Datos Generales

Zona	: 1 - Urbana	Nº Plano - Año	: S/P - 1986
Tipo	: Común	Número PH	: 0
Sup. Terreno	: 335,66 m2.	Val. de Terreno	: \$ 30.210,22
Sup. Edificio	: 300 m2.	Val. de Edificio	: \$ 38.456,10
Ubicación	: BRD. PELLEGRINI 2979	Fecha cálculo:	: 11/12/1999
Domicilio Fiscal	: 9 DE JULIO 02792	Obras Sanitarias	: Tiene
Código Postal	: 3000 - 000	Pavimento	: Tiene
Destino	: Oficina/Consultorio	Manzana	: 3429
Uso	: Edificada		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
10 11 02 0309 00041	2	02		0309	00041	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MASI CAYETANO A L S	LE	6247309	20-06247309-7	50 %
MASI CARLOS ALBERTO Y O	LE	6207439	20-06207439-7	50 %

Mejoras

Categoría	Sub.Cat.	Sup.Cub.	Faltante	Val.Fracc.	Hab.	Gal.	Asent.
5	2	41 m2	0	\$8.019,60	1955	0	1
5	2	117 m2	0	\$17.901,00	1943	0	1
5	2	20 m2	0	\$960,00	1927	1	1
5	2	7 m2	0	\$533,50	1943	1	1
5	2	115 m2	0	\$11.040,00	1927	0	1

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
474P	03802	053528	25/07/1986	Activo

Infraestructura y Servicios

Fronte	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
03	Hormigón Bueno	SI	SI	NO	S/D	SI	SI	S/D

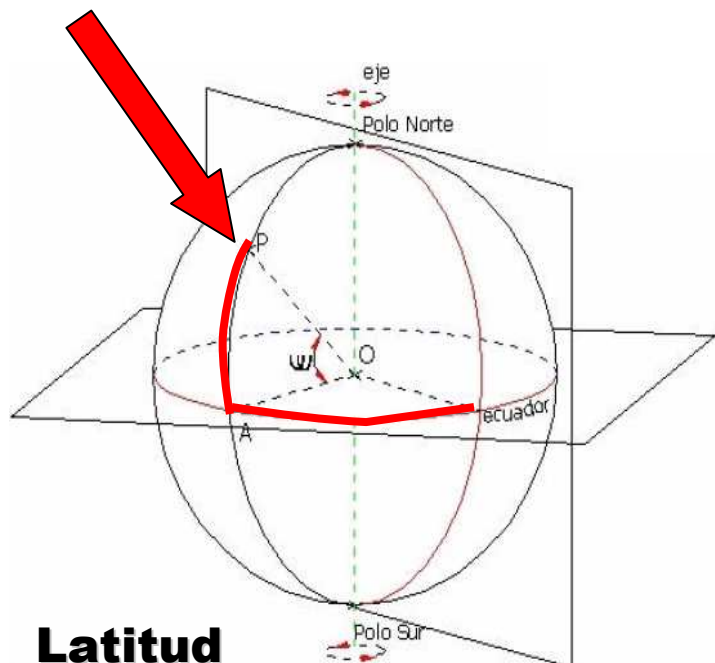
Fecha de Emisión: 25/02/2010

Página: 2

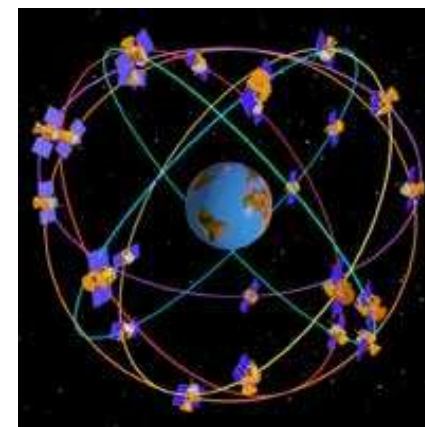
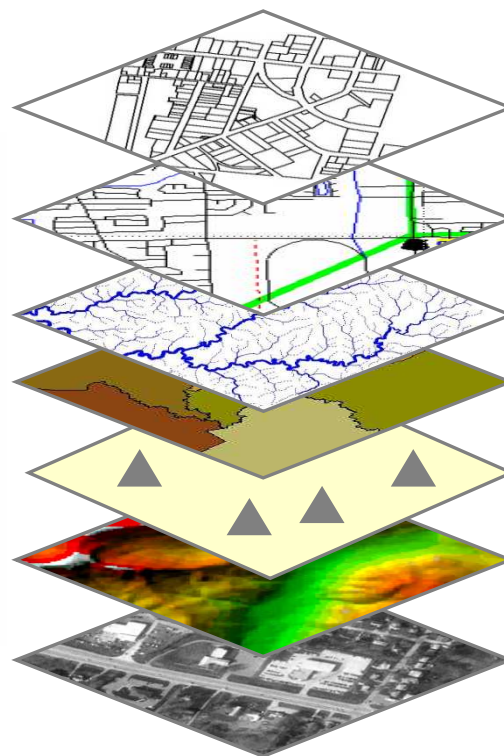


Cartografía Básica: representación física del territorio

Para representar un fenómeno es necesario contar con un sistema de referencia que permita ubicar el punto en un contexto



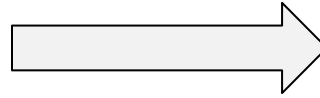
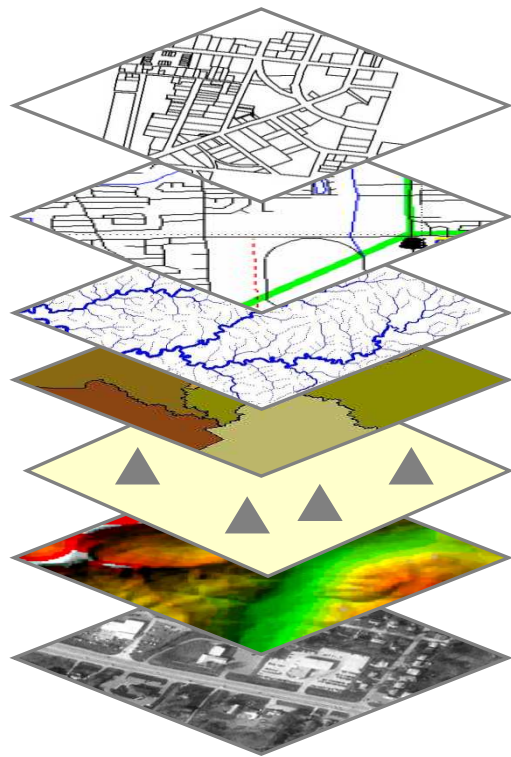
Latitud
Longitud



Cartografía digital georreferenciada y estandarizada



Catastro MP



IDEs

Las IDEs, nacen como fuentes de información para la generación de políticas que contemplen la protección y uso racional de los recursos naturales y del medio ambiente, para un desarrollo sostenible y socialmente justo.



¿Por qué el Catastro MP debe integrar toda IDE?

- Porque registra los **objetos territoriales legales** de derecho público y privado.
- Porque representa la **relación Hombre - Territorio** (Parcela - mensura).
- Porque constituye la Base de la Informacion Geografica.
- Porque para contribuir al desarrollo económico, social y ambiental sustentable es necesario **conocer** esta **relacion** y su **dinámica**.
- Porque lo permiten las normas legales (Ley Nac. N° 26.209)



Set de datos fundamentales - FGDC (Comisión Federal de Datos Geográficos de Estados Unidos)

- Cartografía básica
 - Catastro
- Demografía y aspectos culturales
- Marcos de referencia geodésicos
 - Redes viales
- Límites (internacionales, provinciales, etc.)
 - Suelos
 - Vegetación
 - Hidrografía



¿Por qué el SCIT integra IDESF? MARCO LEGAL

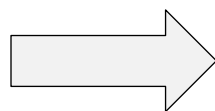
**Ley Pcial
2.996/1941**

MARCO LEGAL

**Ley Pcial
10.921/1992**

**NUEVA
MISION**

DIRECCION
PROVINCIAL
DE CATASTRO
y
CARTOGRAFÍA

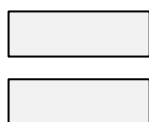


SERVICIO DE
CATASTRO E
INFORMACION
TERRITORIAL

Sistema
Integrado de
Información
Territorial,
con base
parcelaria y
fines múltiples

Art. 66:

- Elaboración y Control de cartografía provincial
- Mapa Oficial de la Provincia
- Fijar procedimiento para su aprobación



- Art.1: Realizar en forma sistemática y regular los trabajos cartográficos
- Art. 2: Registrar planos catastrales y confeccionar cartografía temática



¿Por qué el SCIT integra IDESF? MARCO LEGAL

Decreto
7/2004

Norma
Cartográfica
Provincial

Dto.
1.680/2005
IDESF

Ley Nacional
de Catastro
26.209/2006

- Especificaciones técnicas para confección y publicación de documentos cartográficos.
- Recomendaciones para obtener productos de **calidad** conforme a los criterios establecidos por SIGRA, CP-IDEA, e IGDE para **posibilitar** la generación de una **INFRAESTRUCTURA DE DATOS GEOESPACIALES**.
- Aplicar criterios establecidos por las normas **ISO/TC 211** relacionada a la información geográfica digital.
- Determina el procedimiento, condiciones y requisitos del control y autorización por el SCIT.

Los catastros provinciales constituyen un componente fundamental de la IDE del país

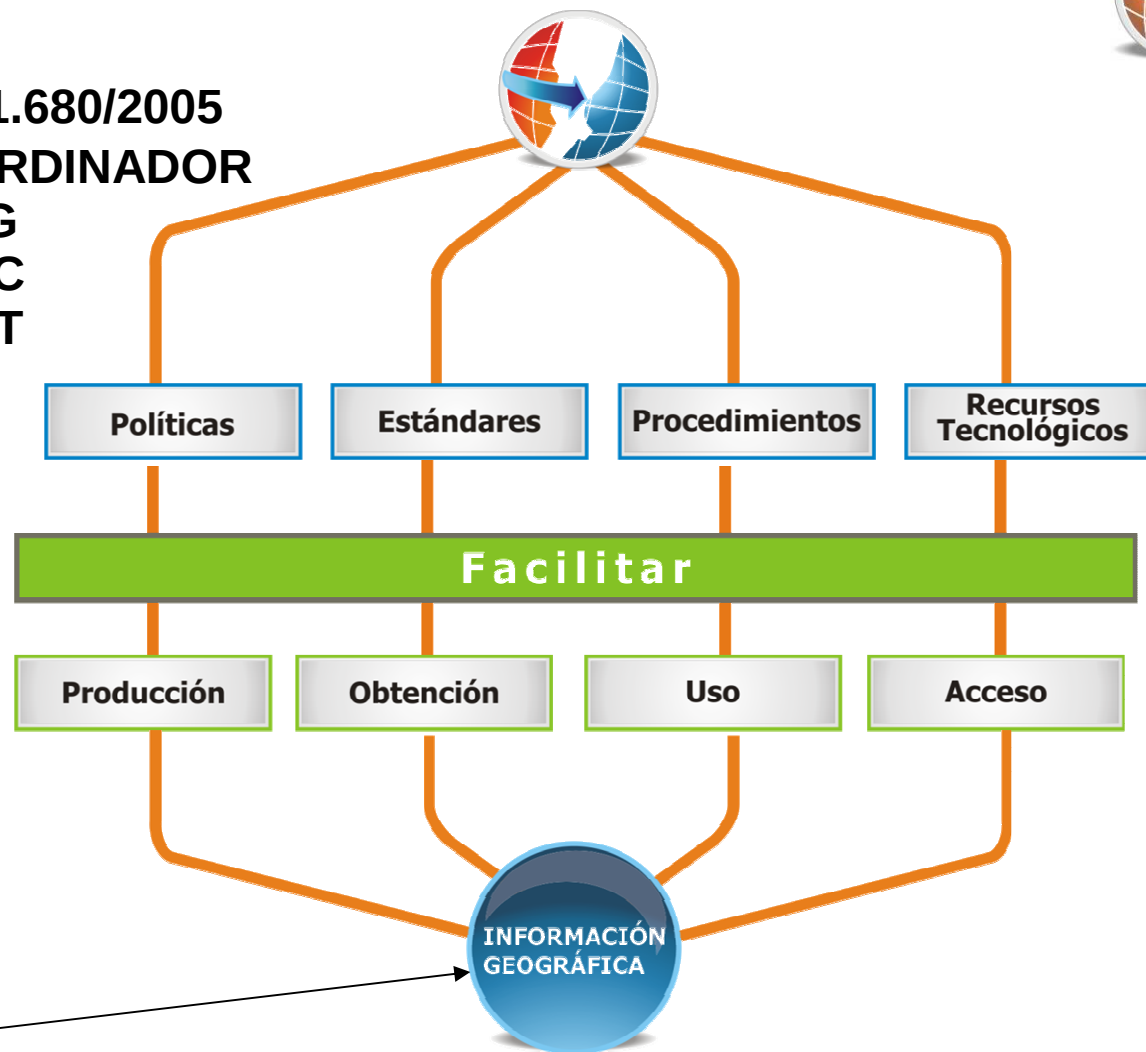
Establecer estándares, metadatos y todo otro componente compatible con su rol en el desarrollo de las IDEs



¿Por qué el SCIT integra IDESF?



DECRETO 1.680/2005
COMITÉ COORDINADOR
STG
IPEC
SCIT



La Base **es** la Información Geográfica = **SCIT**





IDESF
INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

Imagen de Referencia

Arbol de capas

- ☐ ELEVACIÓN
- ☐ ESTRUCTURA
- ☒ **HIDROGRAFÍA**
 - ☐ Cobertura agua 19/01/1998
 - ☐ Cuencas hidrográficas
 - ☒ Lagunas
 - ☒ Red de Canales de Drenaje
 - ☒ **Ríos**
- ☐ IMÁGENES
- ☐ INFORMACIÓN GEOCIENTÍFICA
- ☒ **LÍMITES**
 - ☒ **Administrativos**
 - ☐ Departamentos
 - ☐ Distritos
 - ☒ Límite Provincial
 - ☐ Regiones
 - ☐ Servicios
 - ☐ Sociedad

Leyenda

Búsquedas

Geoprocesamiento

IDESF
Infraestructura de
Datos Espaciales
Provincia de Santa Fe

Hidrografía

0 19 38 57 km





IDESF INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

Imagen de Referencia

Arbol de capas

- ☐ Catastro
 - ☐ Centros Manzanas Pcia
 - ☐ Centros Parcelas
 - ☐ Manzanas Pcia
 - ☐ Parcelas
- ☐ SALUD
- ☐ SERVICIOS
- ☐ SERVICIOS OGC
- ☐ SOCIEDAD
- ☒ TRANSPORTE
 - ☒ Red Ferroviaria
 - ☐ Red vial
 - ☐ Autopistas
 - ☐ Caminos Comunales
 - ☐ Ejes Calles IPEC
 - ☐ Rutas Nacionales
 - ☐ Rutas Provinciales
 - ☐ Rutas Provinciales Sec

Leyenda

Búsquedas

Geoprocesamiento

Ferrocarril

0 19 38 57 km





IDESF INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

Imagen de Referencia

Arbol de capas

- ☐ INFORMACIÓN GEOCIENTÍFICA
 - ☒ LÍMITES
 - ☒ Administrativos
 - ☒ Departamentos
 - ☒ Distritos
 - ☒ Límite Provincial
 - ☐ Regiones
 - ☐ Servicios
 - ☐ Sociedad
 - ☐ LOCALIZACIÓN
 - ☐ Urbano
 - ☐ Cabececeras
 - ☐ Ejes Calles IPEC
 - ☐ Localidades
 - ☐ Manzanas IPEC
 - ☐ Parajes
 - ☐ MEDIO AMBIENTE
 - ☐ PLANEAMIENTO CATASTRAL

Leyenda

Búsquedas

Geoprocesamiento

Límites Pólicos

0 19 38 57 km





IDESF INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

Imagen de Referencia

Arbol de capas

☐ INFORMACIÓN GEOCIENTÍFICA

☒ LÍMITES

☒ Administrativos

☒ Departamentos

☒ Distritos

☒ Límite Provincial

☐ Regiones

☐ Servicios

☐ Sociedad

☒ LOCALIZACIÓN

☒ Urbano

☐ Cabeceiras

☐ Ejes Calles IPEC

☒ Localidades

☐ Manzanas IPEC

☐ Parajes

☐ MEDIO AMBIENTE

☐ PLANEAMIENTO CATASTRAL

Leyenda

Búsquedas

Geoprocesamiento

Localidades

0 19 38 57 km





IDESF
INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

—

□

□

7

□

□

□

☒☒☒

Rutas





IDESF INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

Imagen de Referencia

Arbol de capas

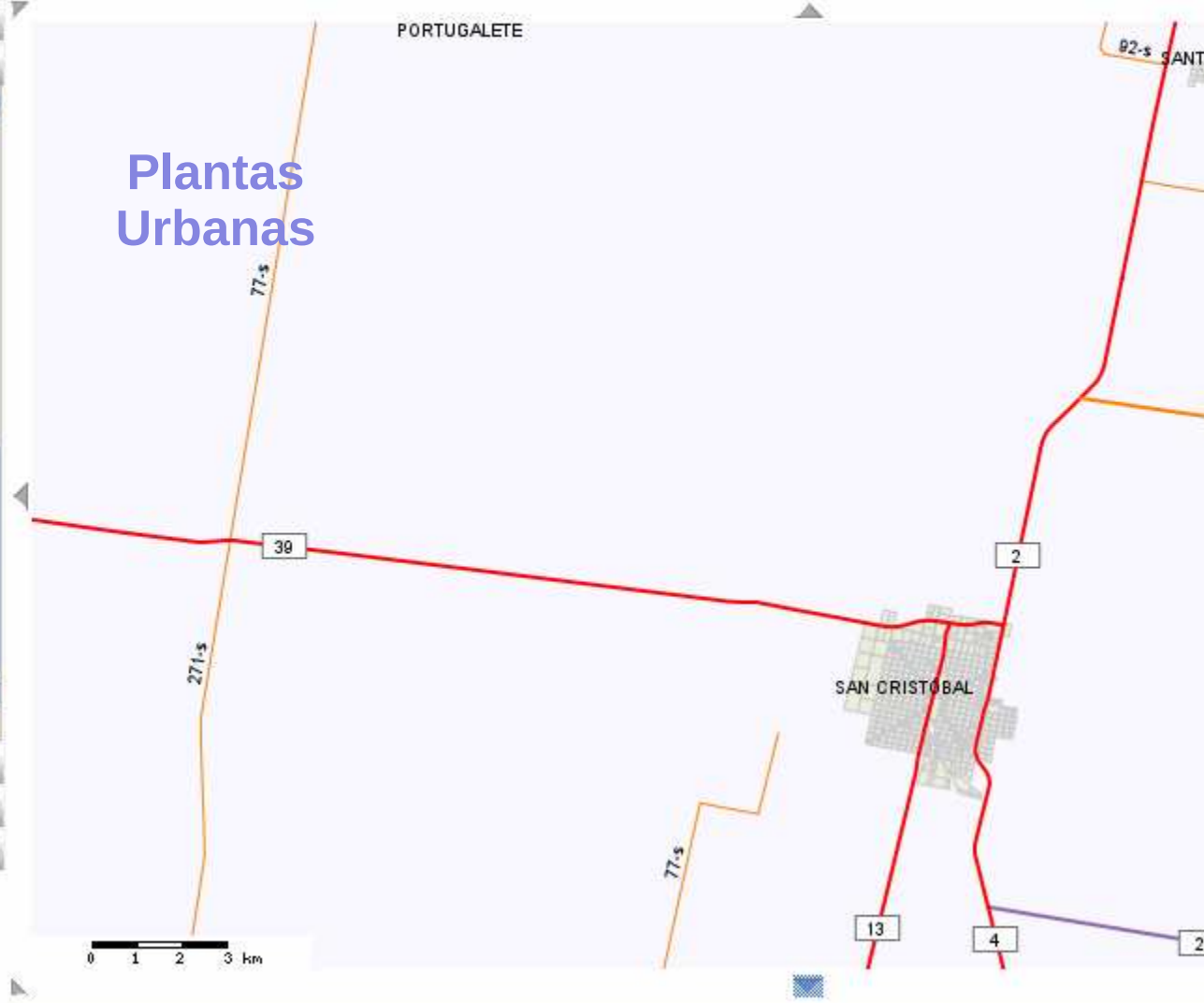
- ☒ Catastro
 - ☐ Centros Manzanas Pcia
 - ☐ Centros Paroelas
 - ☒ Manzanas Pcia
 - ☐ Paroelas
- ☐ SALUD
- ☐ SERVICIOS
- ☐ SERVICIOS OGC
- ☐ SOCIEDAD
- ☒ TRANSPORTE
 - ☒ Red Ferroviaria
 - ☒ Red vial
 - ☒ Autopistas
 - ☐ Caminos Comunales
 - ☐ Ejes Calles IPEC
 - ☒ Rutas Nacionales
 - ☒ Rutas Provinciales
 - ☒ Rutas Provinciales Sec

Leyenda

Búsquedas

Geoprocesamiento

Plantas
Urbanas





IDESF INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

Imagen de Referencia

Arbol de capas

- ☒ Catastro
 - ☐ Centros Manzanas Pcia
 - ☐ Centros Paroelas
 - ☒ Manzanas Pcia
 - ☐ Paroelas
- ☐ SALUD
- ☐ SERVICIOS
- ☐ SERVICIOS OGC
- ☐ SOCIEDAD
- ☒ TRANSPORTE
 - ☐ Red Ferroviaria
 - ☒ Red vial
 - ☒ Autopistas
 - ☒ Caminos Comunes
 - ☐ Ejes Calles IPEC
 - ☒ Rutas Nacionales
 - ☒ Rutas Provinciales
 - ☒ Rutas Provinciales Sec

Leyenda

Búsquedas

Geoprocesamiento

Caminos
Comunales





IDESF
INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

- ☒  Catastro
 - ☐  Centros Manzanas Pcia ☐
 - ☐  Centros Paroelas ☐
 - ☒  Manzanas Pcia ☐
 - ☒  Paroelas ☒
- ☐  SALUD
- ☐  SERVICIOS
- ☐  SERVICIOS OGC
- ☐  SOCIEDAD
- ☒  TRANSPORTE
 - ☐  Red Ferroviaria
 - ☒  Red vial
 - ☒  Autopistas ☐
 - ☒  Caminos Comunes ☐
 - ☐  Ejes Calles IPEC ☐
 - ☒  Rutas Nacionales ☒
 - ☒  Rutas Provinciales ☒
 - ☒  Rutas Provinciales Sec ☒

PARCELAS





IDESF INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

Imagen de Referencia

Arbol de capas

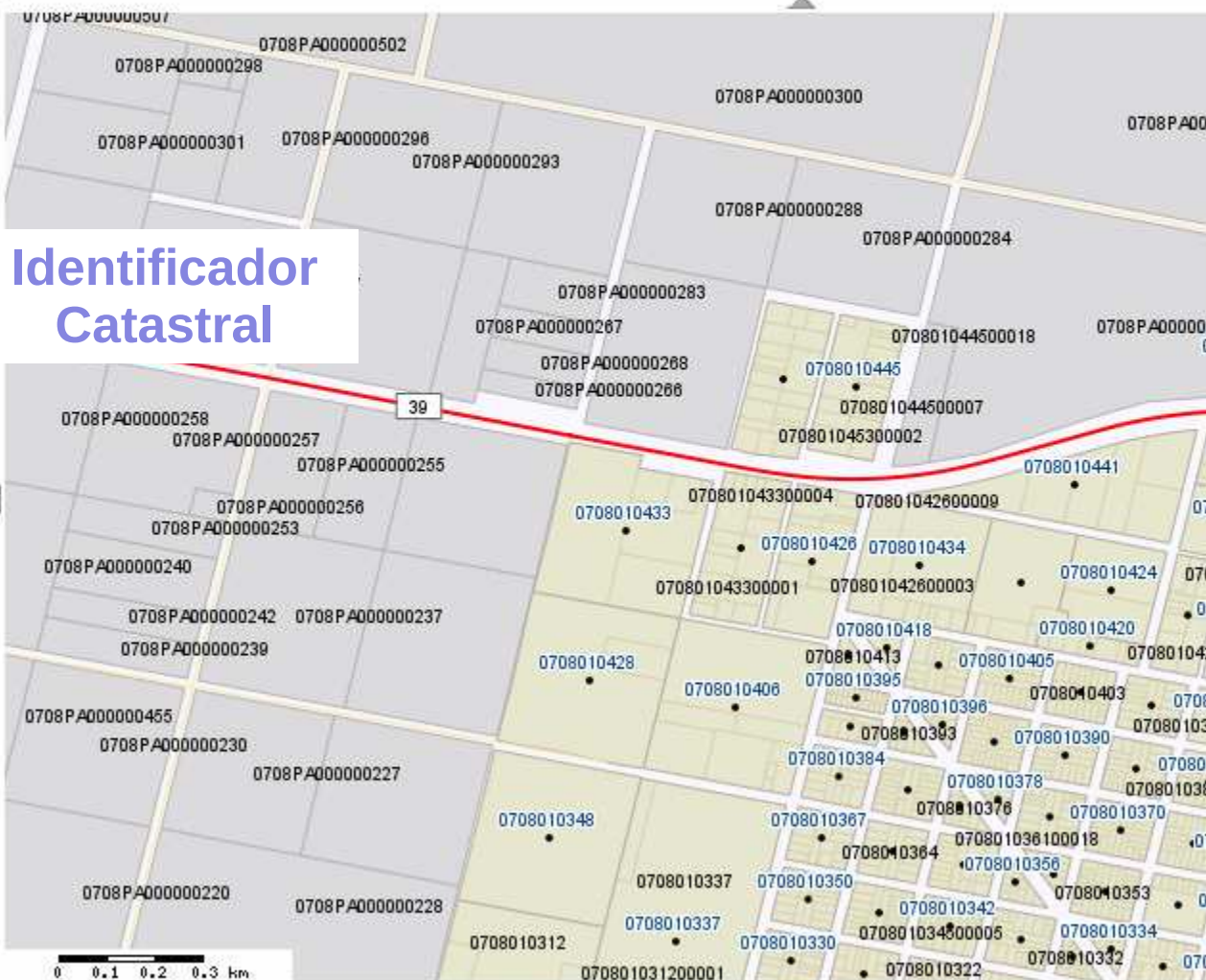
- ☒ Catastro
 - ☒ Centros Manzanas Pcia
 - ☐ Centros Parcelas
 - ☒ Manzanas Pcia
 - ☒ Parcelas
- ☐ SALUD
- ☐ SERVICIOS
- ☐ SERVICIOS OGC
- ☐ SOCIEDAD
- ☒ TRANSPORTE
 - ☐ Red Ferroviaria
 - ☒ Red vial
 - ☒ Autopistas
 - ☒ Caminos Comunales
 - ☐ Ejes Calles IPEC
 - ☒ Rutas Nacionales
 - ☒ Rutas Provinciales
 - ☒ Rutas Provinciales Sec

Leyenda

Búsquedas

Geoprocesamiento

Identificador
Catastral





IDESF INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

Imagen de Referencia

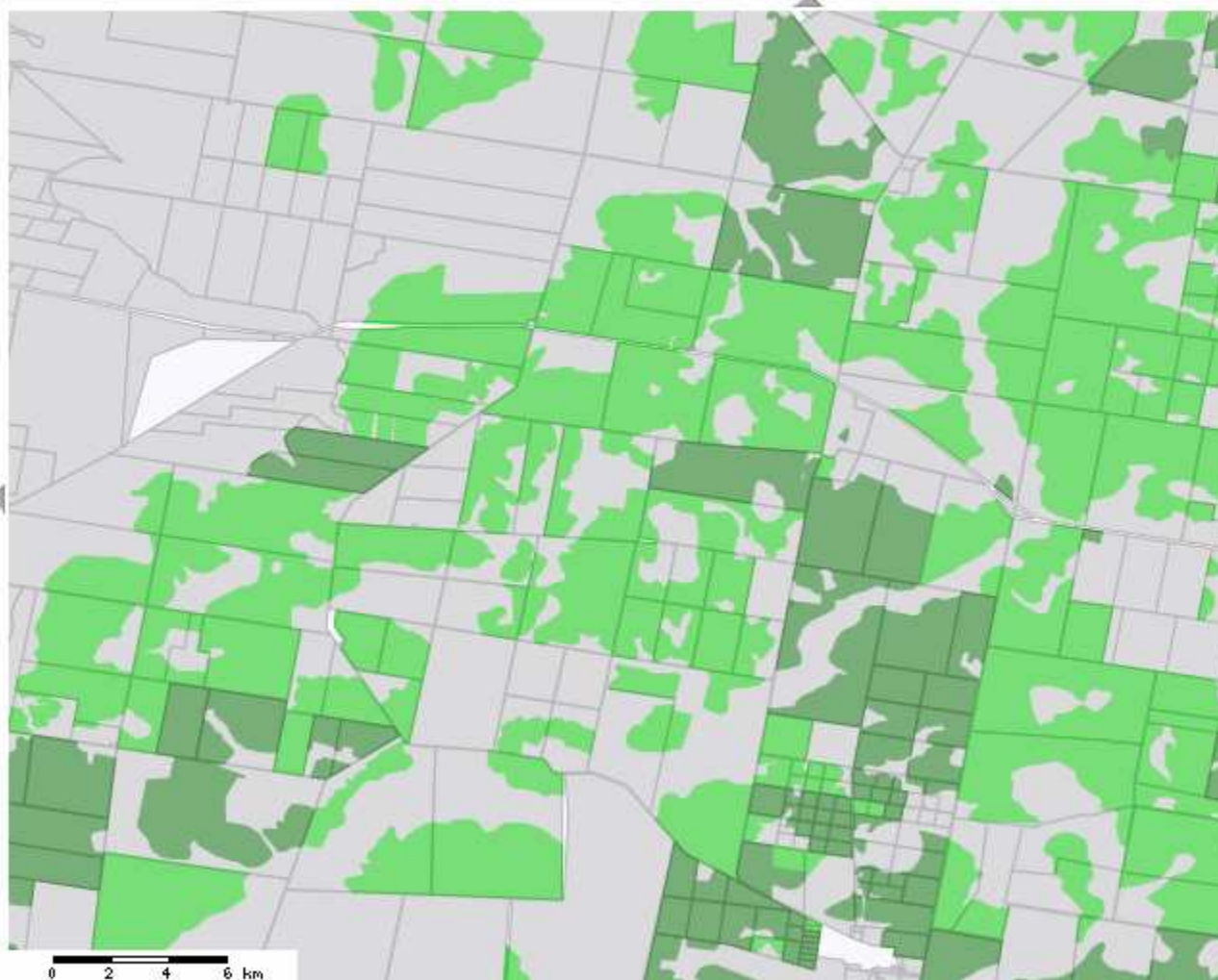
Arbol de capas

- ☐ AGRICULTURA Y GANADERÍA
- ☒ BIOTA
 - ☐ Áreas protegidas
 - ☒ Bosques
 - ☒ Bosques Nativos
 - ☐ Zonificación del Bosque
- ☐ CLIMATOLOGÍA
- ☐ ECONOMÍA
- ☐ ELEVACIÓN
- ☐ ESTRUCTURA
- ☐ HIDROGRAFÍA
 - ☐ Cobertura agua 19/01/199
 - ☐ Cuencas hidrográficas
 - ☐ Lagunas
 - ☐ Red de Canales de Drenaj
 - ☐ Ríos
- ☐ IMÁGENES
- ☐ INFORMACIÓN GEOCIENTÍFICA
- ☐ URBANISMO

Leyenda

Búsquedas

Geoprocesamiento





Si confiamos en el concepto de INTERACTUAR

TRANSPARENTAR la información

COMPARTIR la información

Si cada actor accede y usa la información, la mejora , la actualiza y la vuelve a compartir. El sistema se retroalimenta.

EL COMPROMISO ES UN PROYECTO DE DESARROLLO CONJUNTO

0 2 4 6 km