

29-30-SET | 01-OCT | 2010 | SAN LUIS



## **II Congreso Nacional CATASTRO**

“Catastro digital como herramienta de proyección de políticas públicas.  
Un camino hacia la cohesión entre el Progreso y el Medio Ambiente”

### Convenios de cooperación Catastro – Municipios (San Luis)

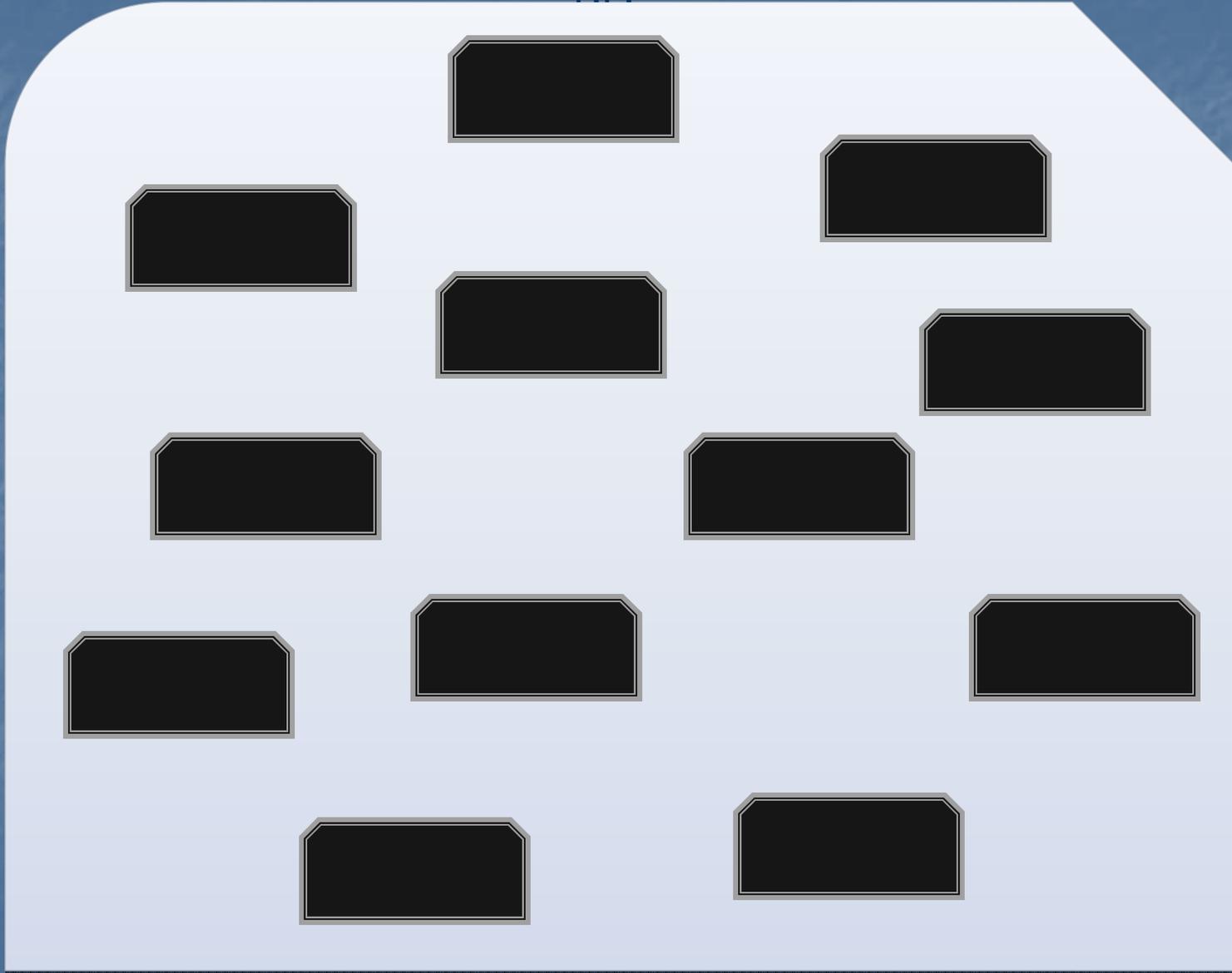
Ing. Marcelo A. López

# Convenios de cooperación Catastro - Municipios

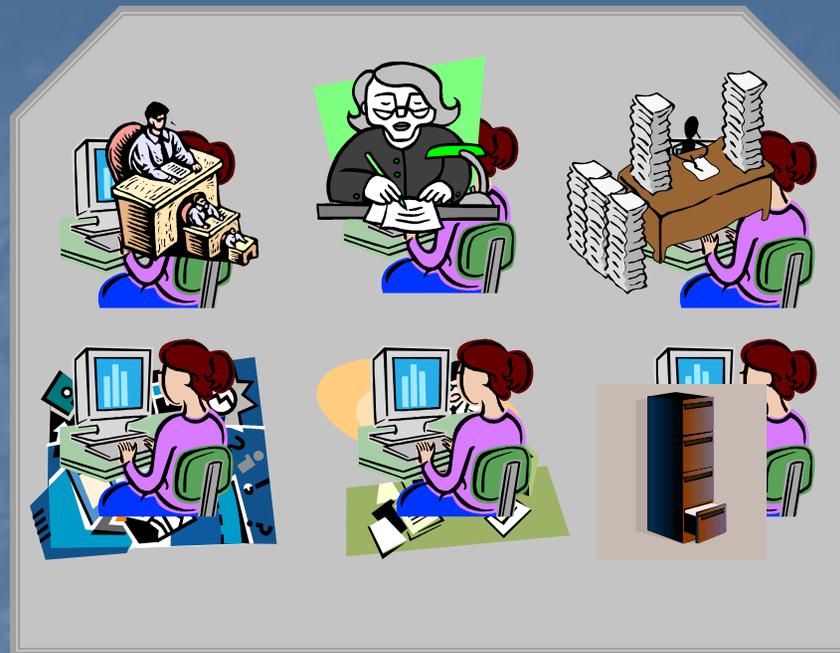
- Situación Actual
  - Catastro
  - Municipios
- Antecedentes
- Objetivos

# DIRECCIÓN DE CATASTRO Y

T.F.

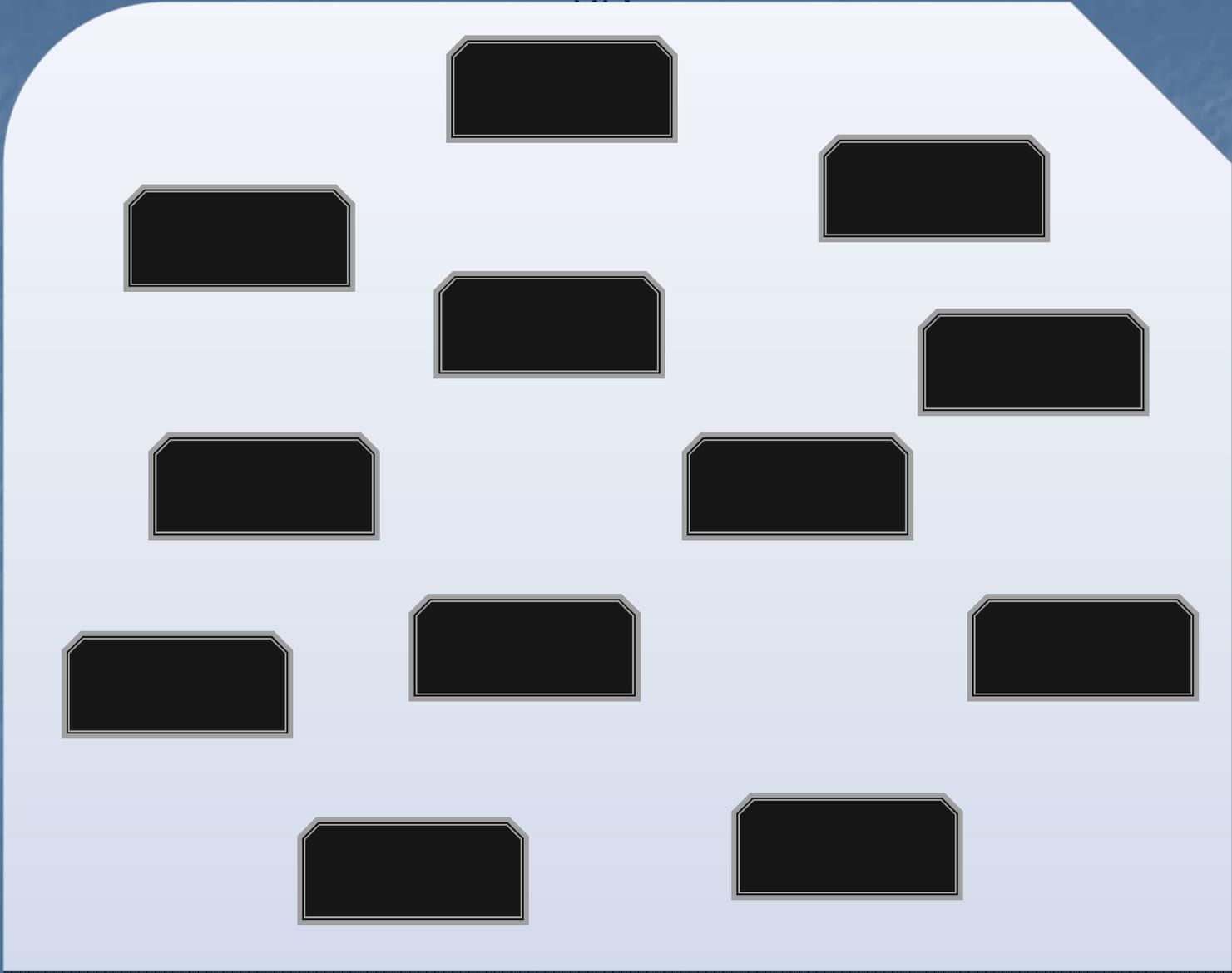




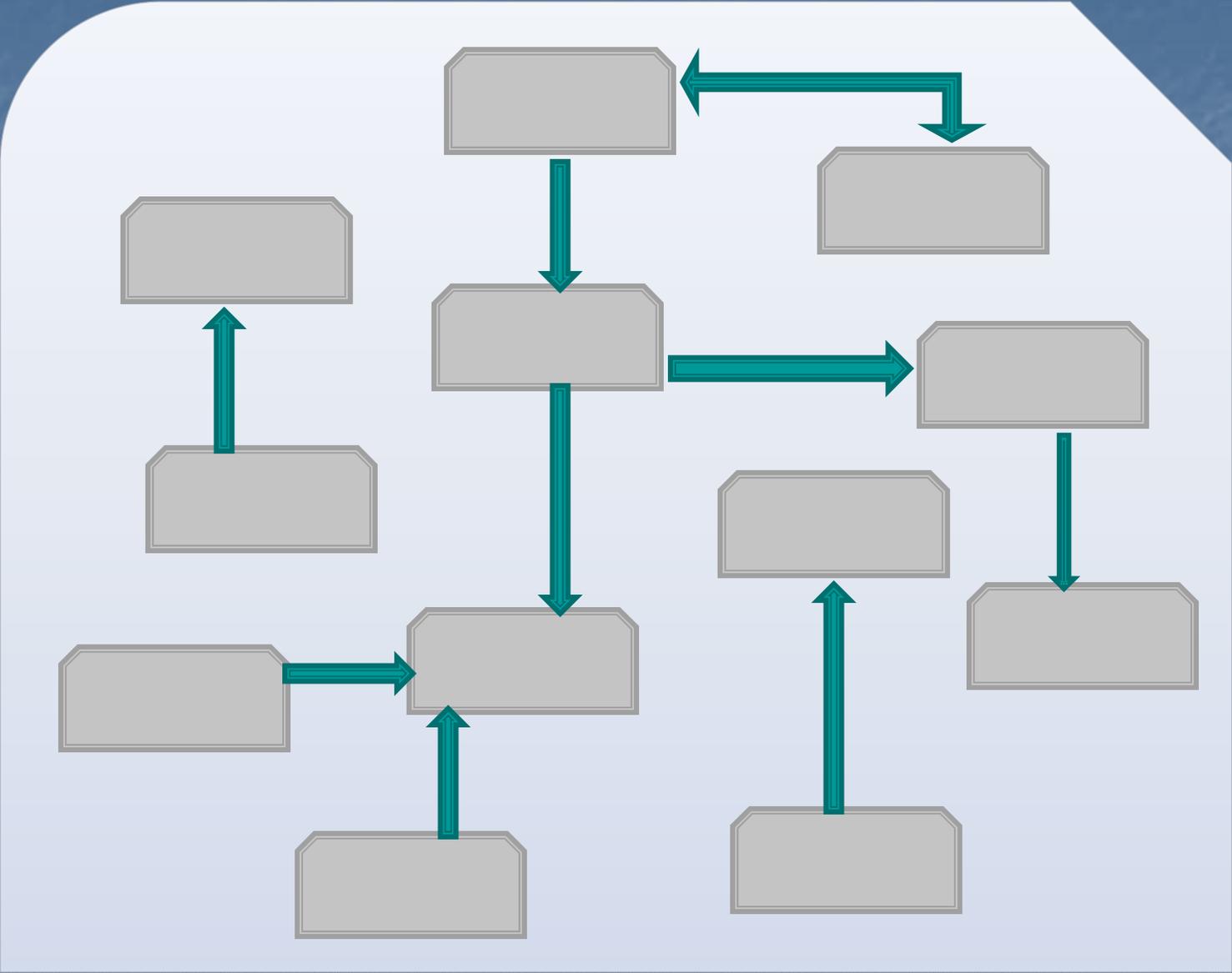


# DIRECCIÓN DE CATASTRO Y

T.F.



# DIAGRAMA FUNCIONAL



# CAMBIOS REALIZADOS

Definición de Procedimientos

Aplicativos Nuevos

Capacitación al personal

Colegio de  
Agrimensores

Municipios

Registro de la  
Propiedad

Colegio de  
Escribanos

Estadísticas y  
Censo

CATASTRO

Universidades

Ministerios

Colegio de  
Abogados

Ing. Público

Otros  
Organismos



# Convenios de Cooperación Catastro - Municipios

CATASTRO

MUNICIPIOS

Doble Tarea

Nomenclatura tributaria y catastral distinta

Parcelario diferente

Mejoras declaradas en el Municipio solamente o viceversa

Intercambio de Información muy pobre

No hay cruce de información

# Municipios

- Consultas on line de la BD de Catastro
- Acceso a la Biblioteca Digital
  - Planos de Mensuras
  - Padrones
  - Archivos KML del Parcelario Rural y Urbano
  - Planos Varios
- Trámites vía Web

# Biblioteca Digital

14.934 Planos de Mensura Escaneados

282.353 Fichas Catastrales Escaneadas

50 Archivos KML de Parcelarios Urbanos

40 Archivos KML de Mejoras Urbanas

9 Archivos KML del Parcelario Rural

**TOTAL DE DOCUMENTOS EN LA BIBLIOTECA 297.386**

# Catastro

Actualización de las mejoras directamente desde el Municipio

Planos final de Obra digital

Intercambio de Información

Trámites totalmente digital



## Página Principal



### DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO Y TIERRAS FISCALES

Con el objetivo de agilizar los servicios prestados, ponemos a vuestra disposición este portal de servicios.

Ahora desde su casa u oficina podrá realizar trámites en forma directa ante esta Dirección como solicitar certificados, presentar planos, consultar nuestra biblioteca de recursos y realizar el seguimiento de sus solicitudes sin la necesidad de concurrir a nuestras oficinas.

Este portal forma parte de las diversas acciones que se han puesto en marcha en procura de una gestión administrativa eficiente y transparente, en el marco de la agenda digital del Gobierno de la Provincia de San Luis.

**Dirección Provincial de Catastro y Tierras Fiscales**  
**Gobierno de la Provincia de San Luis.**



**Inscríbese como Profesional en el Sistema de Gestión Catastral**

Consulte requisitos y realice su inscripción desde aquí.



**¿Es Profesional Inscrito?**  
**Acceda a su Portal Privado**

Ingrese desde aquí.



**¿Es Responsable de un Organismo Externo?**

Ingrese desde aquí.



**¿Es Agente de la Administración?**

Ingrese desde aquí.



### Inscribese como Profesional en el Sistema de Gestión Catastral

Consulte requisitos y realice su inscripción desde aquí.



### ¿Es Profesional Inscripto? Acceda a su Portal Privado

Ingrese desde aquí.



### ¿Es Responsable de un Organismo Externo?

Ingrese desde aquí.



### ¿Es Agente de la Administración?

Ingrese desde aquí.



Conectar  
Catastro - Portal Organismo

Organismo :

Tipo Documento : DNI

Nº Documento :

Contraseña :

Conectar

## Bienvenido Marcelo Lopez al Portal de Organismos.

Ponemos a su disposición este Portal con los objetivos de mejorar y agilizar la comunicación y atención.

### Ultimos Trámites actualizados

TRAMITE: 22 - Inscripción Responsable de Organismo	ORGANISMO: MUNVM - MUNICIPALIDAD DE VILLA MERCEDES / PERSONA: DNI: 27763641 - PEREZ MARCELA ALEJANDRA	APROBADO 07/08/2010 16:50	
TRAMITE: 23 - Inscripción Responsable de Organismo	ORGANISMO: MUNVM - MUNICIPALIDAD DE VILLA MERCEDES / PERSONA: DNI: 13758817 - JUAN JOSÉ BLANCO LAXAGUE	APROBADO 07/08/2010 11:42	
TRAMITE: 21 - Inscripción Responsable de Organismo	ORGANISMO: MUNVM - MUNICIPALIDAD DE VILLA MERCEDES / PERSONA: DNI: 11112167 - ROBERTO FRANCISCO GONZÁLEZ	APROBADO 07/08/2010 11:26	
TRAMITE: 20 - Inscripción Responsable de Organismo	ORGANISMO: MUNVM - MUNICIPALIDAD DE VILLA MERCEDES / PERSONA: DNI: 10624792 - MIGUEL ANGEL DURBANO	APROBADO 07/08/2010 11:19	

[Ver todos los trámites](#)

### Accesos Directos

 [Desconectar](#)

 [Guía de Trámites](#)

 [Mis Trámites](#)

 [La Biblioteca](#)

### Información

**"Guía de Trámites"** permite consultar e iniciar trámites en forma directa.

**"Mis Trámites"** permite realizar el seguimiento de los trámites que ha iniciado.

**"La Biblioteca"** otorga acceso a la colección de documentos puesto a su disposición.



Buscar:

Buscar

Restablecer

Sección : Fichas Escan.

### Accesos Directos



Retornar

### Documentos disponibles

Martes 27 Julio 2010 -Ficha Catastral Escaneada:



01-12950



Abrir Documento



Martes 27 Julio 2010 -Ficha Catastral Escaneada:



01-12951



Abrir Documento



Martes 27 Julio 2010 -Ficha Catastral Escaneada:



01-12957



Abrir Documento



Martes 27 Julio 2010 -Ficha Catastral Escaneada:



01-12958



Abrir Documento



Martes 27 Julio 2010 -Ficha Catastral Escaneada:



01-12960



Abrir Documento



Martes 27 Julio 2010 -Ficha Catastral Escaneada:



01-12961



Abrir Documento



### Secciones

Doble click para Seleccionar



27-08-90 169

<b>3</b>	12964 <small>PADRON</small>	3	1	Mercedes <small>Concepcion</small>
Padron ant: 3600		Receptor: 01		
PROPIETARIO: OMELAGO, Uelio Esther I.C. 8312877				
Domicilio: Villa Huidobro Mza -				
Superficie		Ha. 7.467,5 m2.		
Anexo: Terreno 2		Mejoras 2		
U.T.				

Ley 3730				
Domicilio: Terro 126 de Adernuco Folia 108 N° 36828				
LIMITES			PLANO N° 1769	
Deposicion:				
Norte	Manzana		49	
Este	"	65		
Sul	"	47		Exp.
Oeste	"	31		Fecha: 11 / 6 / 1990
T. H. MOYANO				

<b>4</b>	PADRON	1	N	Concepcion
Padron ant:		Receptor:		
PROPIETARIO:				



Buscar:

Sección: Mensuras Escan.

**Accesos Directos**

[Retornar](#)

**Documentos disponibles**

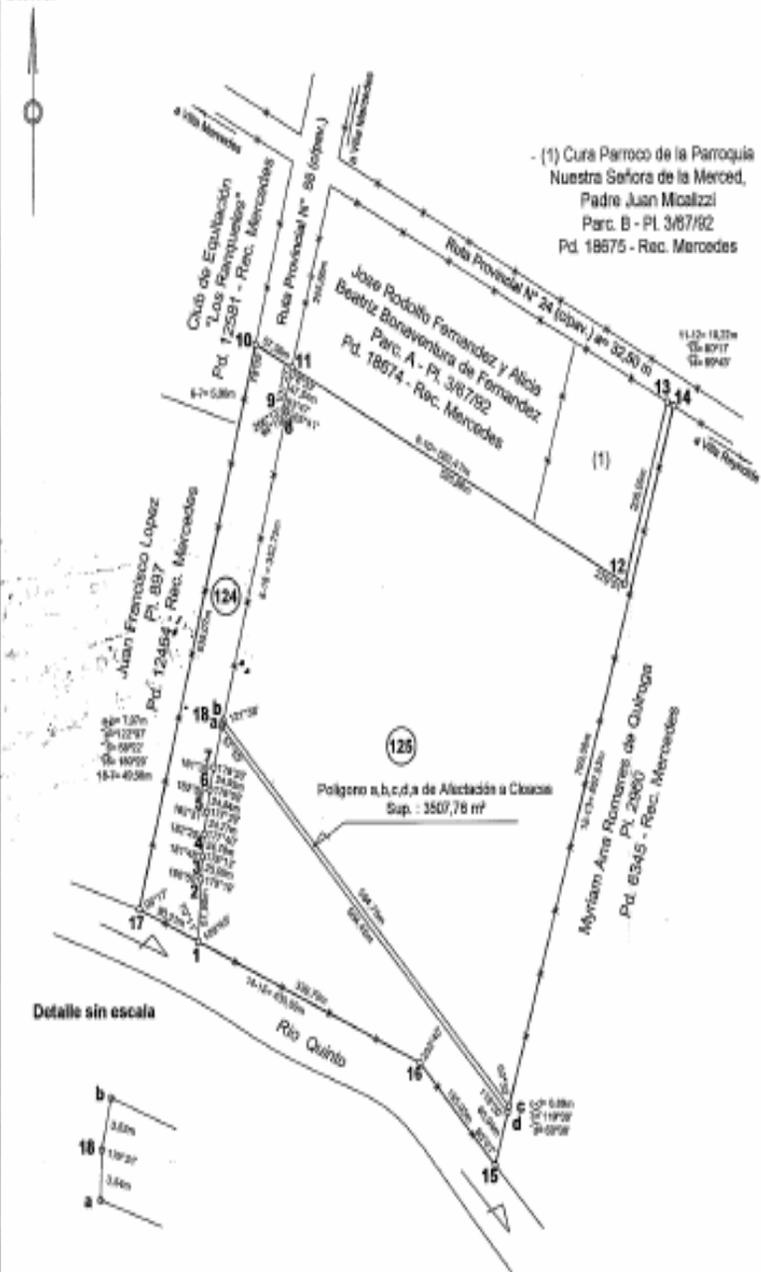
- Martes 27 Julio 2010 -**Plano de Mensura Escaneado: 1-00211-1999** [Abrir Documento](#)
- Martes 27 Julio 2010 -**Plano de Mensura Escaneado: 1-00211-2002** [Abrir Documento](#)
- Martes 27 Julio 2010 -**Plano de Mensura Escaneado: 1-00211-2005** [Abrir Documento](#)
- Martes 27 Julio 2010 -**Plano de Mensura Escaneado: 1-00211-2006** [Abrir Documento](#)
- Martes 27 Julio 2010 -**Plano de Mensura Escaneado: 1-00212-1987** [Abrir Documento](#)
- Martes 27 Julio 2010 -**Plano de Mensura Escaneado: 1-00212-1997** [Abrir Documento](#)
- Martes 27 Julio 2010 -**Plano de Mensura Escaneado: 1-00212-1999** [Abrir Documento](#)

**Secciones**

Doble click para Seleccionar

- Archivo
  - Fichas Escan.
  - Mensuras Escan.**
  - Cartografía Google Earth

N.m.



(1) Cura Parroco de la Parroquia  
Nuestra Señora de la Merced,  
Padre Juan Micalizzi  
Parc. B - Pl. 3/87/82  
Pd. 18675 - Rec. Mercedes

PLANILLA DE SUPERFICIES				
Parcela	Sup. S/Mensura	Sup. S/Pl. 3/87/82	Parcela	Cuadrante
124	4 ha 0760,74 m <sup>2</sup>		824041	B5
125	31 ha 9196,49 m <sup>2</sup>		824042	B5
15		38 ha 0042,06 m <sup>2</sup>	15847	
Totales	35 ha 9927,23 m <sup>2</sup>	38 ha 0042,06 m <sup>2</sup>		

Diferencia = -45,77 m<sup>2</sup>

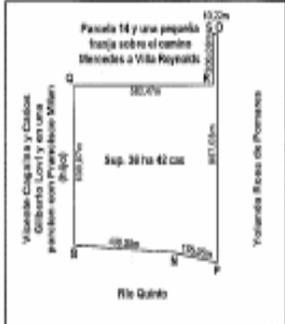
Parcela A afectada a Rta

Coordenadas de vinculación

Sistema Inchasapo Coordenadas Geos - Kilger		
Valor	Nota (X)	Nota (Y)
13	0270200,67	3059842,71
14	0270200,28	3059850,88

\*Las coordenadas han sido determinadas en forma  
aproximada y al solo efecto del vano Catastral\*

CROQUIS S/TITULO  
y Parc. 15 del Pl. 15/78.



CROQUIS DE UBICACIÓN



HOJA N° 3

Departamento: General Pedernera  
Partido: Mercedes  
Lugar: Ruta Prov. N° 24 - Villa Mercedes  
Objeto: Mensura, División y Afectación de servidumbre de  
acueducto.  
Propietario:

**AGUSTIN FRANCISCO ALBERO**

INSCRIPCION DE DOMINIO	PADRÓN	RECEPTORIA
Matrícula 2 - 8820 - A° 1 - R° 6.-	15847	Mercedes

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN				
Circunscripción	Cuadrante	Sección	Manzana	Parcela
--	--	--	--	--

**Nota oficial:** Se dejan a salvo los  
Derechos Fiscales establecidos en el Art.  
161 de la Ley N° VI-0159-2004 (5546-R)  
162 (Código de Aguas de la Provincia)  
sobre "Delimitación de Límites de Ribera"  
y Art. 2340 y 2341 del Código Civil y  
concordantes.  
Los vertices están materializa-  
dos con postes de Madera (pm) -  
San Luis, 12 de febrero de 2010.

**Observaciones:** La presente Rectifica la Parc. 15 del Plano  
38/78 realizado por el Agrim. Mario Balmaceda y el Ing. Civil  
José Estrada y aprobado el 1/978 y luego la divide.

San Luis, 25 de Noviembre de 2008.

Ing. Agrim. **CLAUDIO E. ORTIZ**  
Mat. Prof. N° 228 C.A.S.L.

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y TERREJOS RURALES  
PLANO VISADO N° 31910  
El estado del presente significa su registración hasta que se  
constituya el estado catastral con la sujeción a la  
documentación sucursal y los datos consignados son de  
responsabilidad del profesional suscribiente (Art. 6° - Ley N°  
2057-2007)  
San Luis, 03 FEB 2010

ESC. 1 : 5.000



Buscar :

Buscar

Restablecer

Sección : Parcelario

Accesos Directos

[Retornar](#)

Documentos disponibles

Viernes 30 Julio 2010 -	<b>Parcelario formato KML (Google Earth): San Luis - Sección 11</b>	Abrir Documento
Viernes 30 Julio 2010 -	<b>Parcelario formato KML (Google Earth): San Luis - Sección 08</b>	Abrir Documento
Viernes 30 Julio 2010 -	<b>Parcelario formato KML (Google Earth): San Luis - Sección 06</b>	Abrir Documento
Viernes 30 Julio 2010 -	<b>Parcelario formato KML (Google Earth): San Luis - Sección 07</b>	Abrir Documento
Viernes 30 Julio 2010 -	<b>Parcelario formato KML (Google Earth): San Luis - Sección 12</b>	Abrir Documento
Viernes 30 Julio 2010 -	<b>Parcelario formato KML (Google Earth): San Luis - Sección 05</b>	Abrir Documento
Martes 06 Julio 2010 -	<b>Parcelario formato KML (Google Earth): San Luis - Sección 02</b>	Abrir Documento
Martes 06 Julio 2010 -	<b>Parcelario formato KML (Google Earth): San Luis - Sección 04</b>	Abrir Documento
Martes 06 Julio 2010 -	<b>Parcelario formato KML (Google Earth): San Luis - Sección 01</b>	Abrir Documento
Martes 06 Julio 2010 -	<b>Parcelario formato KML (Google Earth): San Luis - Sección 03</b>	Abrir Documento

Secciones

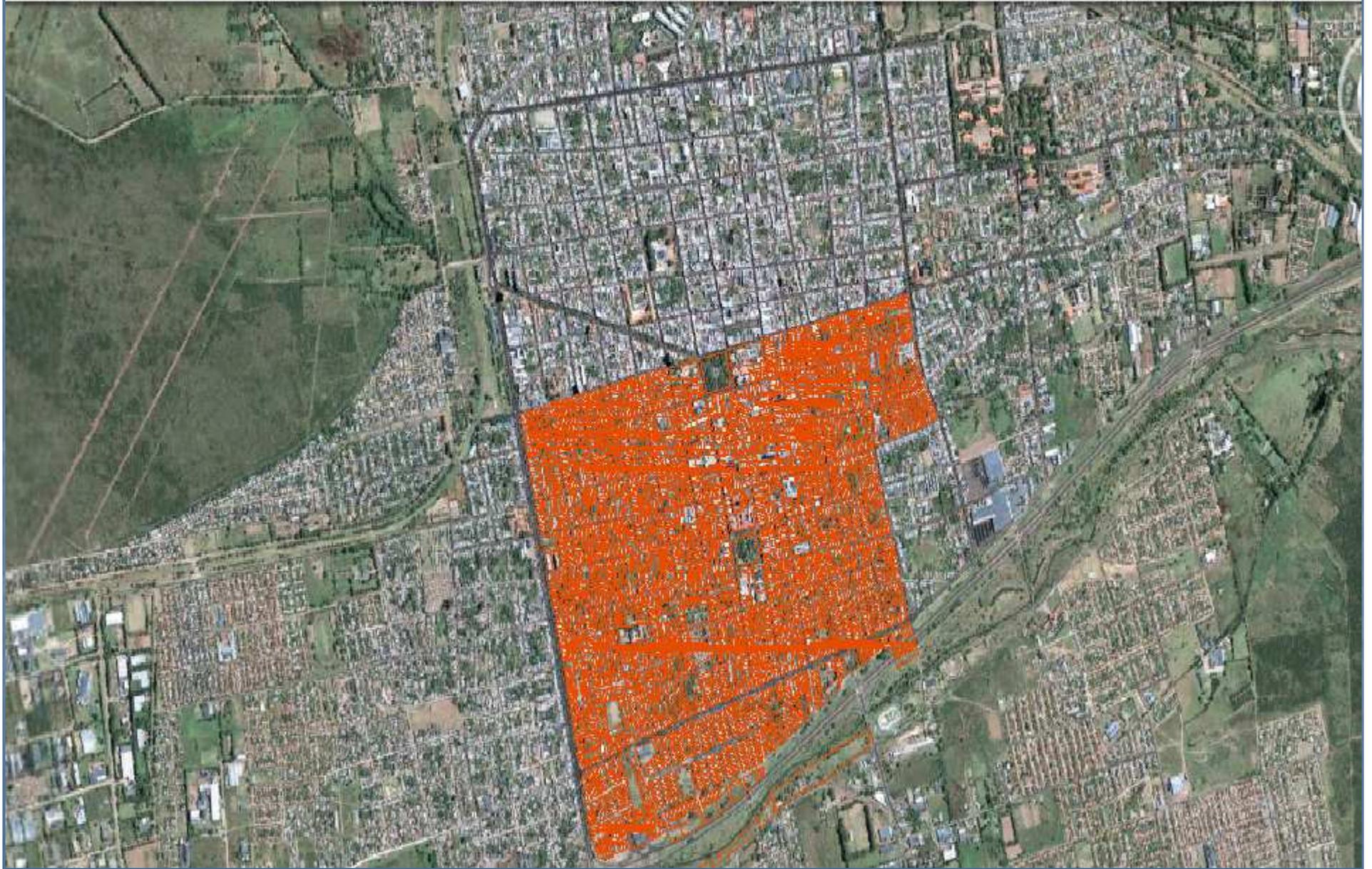
Doble click para Seleccionar

- Archivo
- Fichas Escan.
- Mensuras Escan.
- Cartografía Google Earth
- Mejoras
- Parcelario**

Google Earth

Archivo Editar Ver Herramientas Añadir Ayuda

San Luis, Argentina





**1838**

RECEPTORIA = 12  
PADRON = 24179  
TITULAR = PROVINCIAL,  
GOBIERNO DE LA  
PROVINCIA DE SAN LUIS

SUP.TERRENO = 955 M2  
CUBIERTO = 8519.23 M2  
SEMICUB = 0 M2  
ALFA\_HECTA = 0 HA  
ALFA\_MTS2 = 1753 M2

DEPARTAMENTO = 1  
CIRCUNSCRIPCION = 2  
SECCION = 2  
MANZANA = 000047  
PARCELA = 002  
NOMENCLATURA =  
010202000047002  
BARRIO =

### Avisos

Referencia	Usuario	Fecha
Bienvenida	malopez	03/08/2010 08:39 a.m.

La Dirección de Catastro y Tierras Fiscales  
le da la bienvenida a participar en la  
cooperación de información de ambos  
organismos.





### Dirección de Catastro y Tierras Fiscales



**Padrón**

Nomenclatura

Dto.	Cuadrante	Circunscrip.	Sección	Manzana	Parcela	Sub.Parc.	Recep.	Padrón
3		1	0	1366	4		1	75000

Tipo de Parcela

**Receptoría**

1

Superficie	Avalúo	Titulares	Colindantes	Planos	Inscripciones	Matriculas	Observaciones
Ha						0	
mts2						561	
dm2						0	

1 2 3 4

**Padrón**

**Receptoría**

1

**Titulares**

Fisca Estado Jurídica

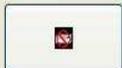
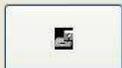
APELLIDO	NOMBRE
MALDONADO	CARMEN C

Padrón Seleccionado

Receptoría

Padrón

1 2 3 4



Padrón Seleccionado

Receptoría

Padrón

Referencia

Novedad

1 2 3 4

## Características de la Construcción

Concepto
▶ Fachada
Muros y Tabiques
Estructura y cubierta de Techos
Instalación Eléctrica
Cielorasos
Revoques y Revestimientos interiores
Pisos
Carpintería de Madera
Carpintería Metálica
Baños
Cocina
Instalaciones Complementarias

## Marcar lo que corresponda

Concepto	Seleccionado
Revestimiento total en granit...	<input type="checkbox"/>
Ladrillo visto a máquina	<input checked="" type="checkbox"/>
Revestimiento parcial en gra...	<input type="checkbox"/>
Total en mayólicas, gress, f...	<input type="checkbox"/>
Ladrillo visto común pintado ...	<input type="checkbox"/>
Revestimiento parcial en ve...	<input checked="" type="checkbox"/>
Total en lggam o salpicrem	<input type="checkbox"/>
▶ Ladrillo visto, barnizado con ...	<input checked="" type="checkbox"/>
Revoque común, pintado co...	<input type="checkbox"/>
Revoque común blanquead...	<input type="checkbox"/>
Bloques a la vista o castigad...	<input type="checkbox"/>
Ladrillo o adobe sin revoque...	<input type="checkbox"/>

Padrón Seleccionado

Receptoría

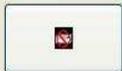
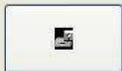
1

Padrón

75001



1 2 3 4



Padrón Seleccionado

Receptoría

Padrón

Servicios	Seleccionado
Aqua	<input checked="" type="checkbox"/>
Alumbrado	<input checked="" type="checkbox"/>
Cloacas	<input type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Luz	<input type="checkbox"/>
Pavimento	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Transporte	<input type="checkbox"/>

Estado de Conservación

Bueno

Año de Construcción

2010

Sup. Cubierta

15

Sup. Semi Cubierta

5

# Objetivos

Intercambio de Información dinámicamente

Igual parcelario

Actualización de Mejoras directas a través de los  
Municipios

Trabajar con la misma nomenclatura

Modificar las reglamentaciones Municipales y de Catastro

Muchas gracias por su atención