



Los Catastros en Internet como herramientas de difusión y coordinación institucional

Roberto Fernández

S.G. de Estudios y Sistemas de Información

roberto.fernandez@catastro.meh.es



⇒ **OFICINA VIRTUAL DEL CATASTRO**

– (<http://ovc.catastro.meh.es>)

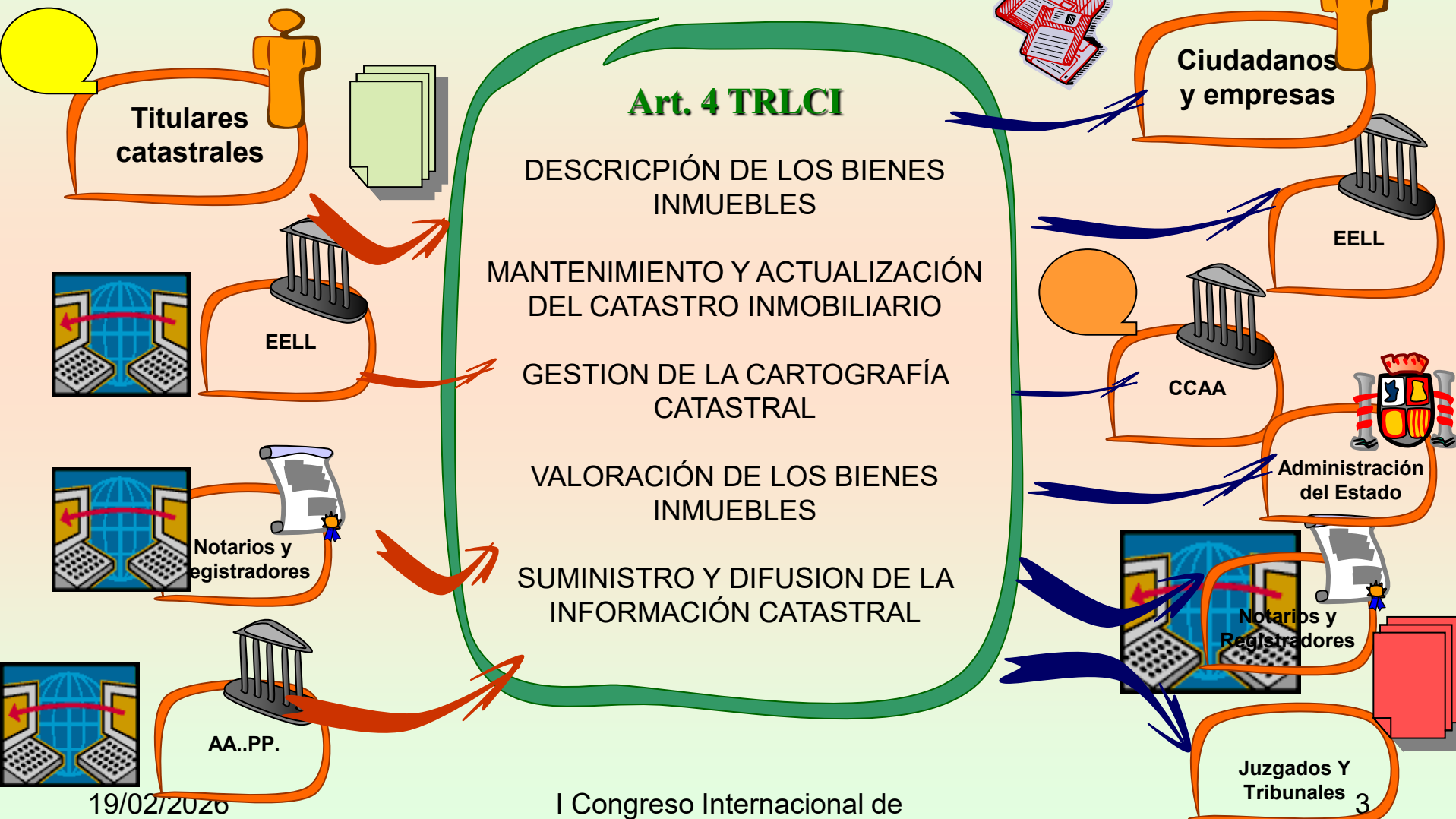
⇒ **Puesta en servicio: mayo 2003**



PROVEEDORES

D. G. CATASTRO

CLIENTES





- ⇒ **Punto neutro de referencia para cualquier intercambio de información con DGC**
- ⇒ **Gestión apropiada de datos personales (protegidos por ley). Uso intensivo de firma electrónica**
- ⇒ **Gratuidad de la información**
- ⇒ **Orientada a administraciones que manejan datos catastrales**
- ⇒ **Apertura total de datos no protegidos**
- ⇒ **Uso de estándares internacionales. En su ausencia, formatos definidos por DGC**
- ⇒ **Integración con procesos back-end de Catastro**
- ⇒ **Usabilidad y eficiencia**




- ⇒ **Servicios de intercambio de información (formatos definidos en XML)**
- ⇒ **Servicios de consulta y certificación de datos catastrales**
- ⇒ **Servicios de consulta de estado de tramitación de procedimientos catastrales**



⇒ Servicios de consulta y certificación:

- Consulta de un inmueble o una titularidad
- Consulta masiva





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

Solicitante: %\$DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Finalidad: DEMOSTRACION

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1907401VK4810H0001WI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
PS CASTELLANA 272			
MADRID 28046-MADRID			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	
Oficinas		1988	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
100,000000		12.416	
VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
5.824.022,74	6.644.612,40	12.468.635,14	2009

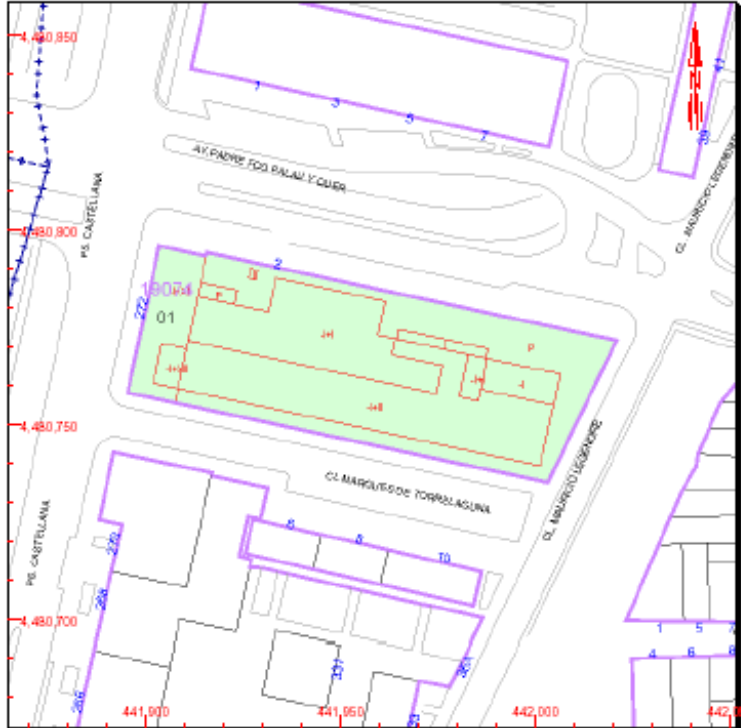
DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
MINISTERIO DE HACIENDA		S2826001F
CONDOMINIO		
CL ALCALA 5		
MADRID 28014-MADRID		
POSESO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
PS CASTELLANA 272		
MADRID (MADRID)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
12.416	4.602	Parcela con un unico Inmueble

E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

442,050 Coordenadas UTM, en metros

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras


— Límite zona verde

— Hidrografía

Lunes, 31 de Agosto de 2009

Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 2ef6 066f 7fef d551



NO EXISTEN COLINDANTES



⇒ Consulta masiva

Medida de distancias y superficies

X	Y
285963.87	4485481.45
285953.36	4485454.22
285947.26	4485451.93
285930.65	4485410.93
285921.16	4485392.23
285926.58	4485385.01
285956.08	4485400.76
285983.19	4485411.91
285993.36	4485481.78

Distancia (m): **243.3**

Superficie (m²): **3603.99**

Consulta Espacial

Por Polígono

Por Línea

XML

Ayuda Centrar Cerrar



```

- <DAT>
  <RC>5954602TK8855S</RC>
  <PRO>37</PRO>
  <MUN>261</MUN>
</DAT>
- <DAT>
  <RC>5954809TK8855S</RC>
  <PRO>37</PRO>
  <MUN>261</MUN>
</DAT>
- <DAT>
  <RC>5954808TK8855S</RC>
  <PRO>37</PRO>
  <MUN>261</MUN>
</DAT>

```



- ⇒ **Consulta de procedimientos catastrales**
- **Declarante**
 - **Estado de la tramitación del procedimiento**
 - **Etapas, audiencias**
 - **Identificación de los interesados**
 - **Acuerdos y notificaciones generadas**



⇒ Servicios web (SOAP, XML)

- Tecnología ampliamente difundida que facilita la **interoperabilidad** de aplicaciones a través de internet
- Apuesta estratégica de la DGC
- Todos los servicios de la OVC se proporcionan, también, como servicio web

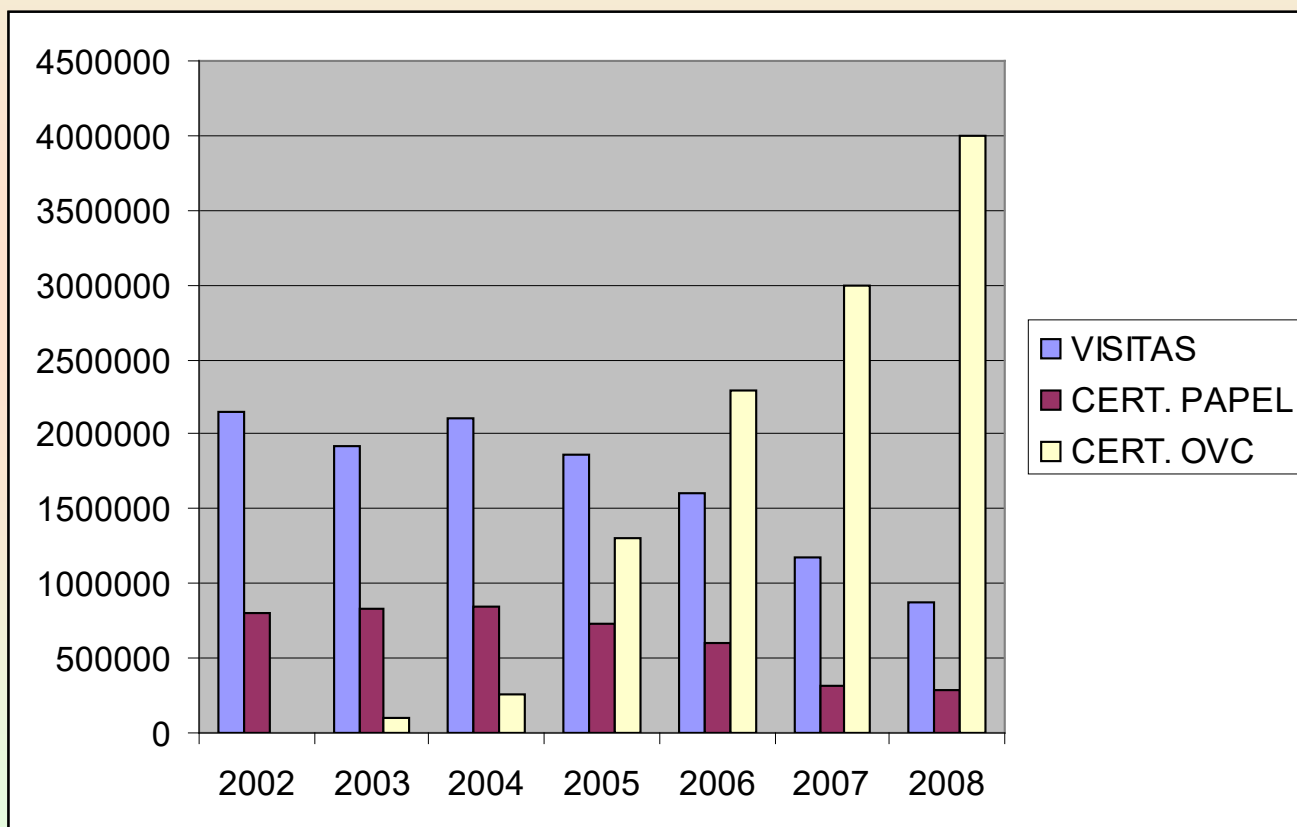


⇒ Diariamente en la OVC:

- Aprox. 1 M mapas catastrales
- 20.000 certificaciones catastrales
- 300.000 consultas a datos no protegidos
- Todos los intercambios de ficheros

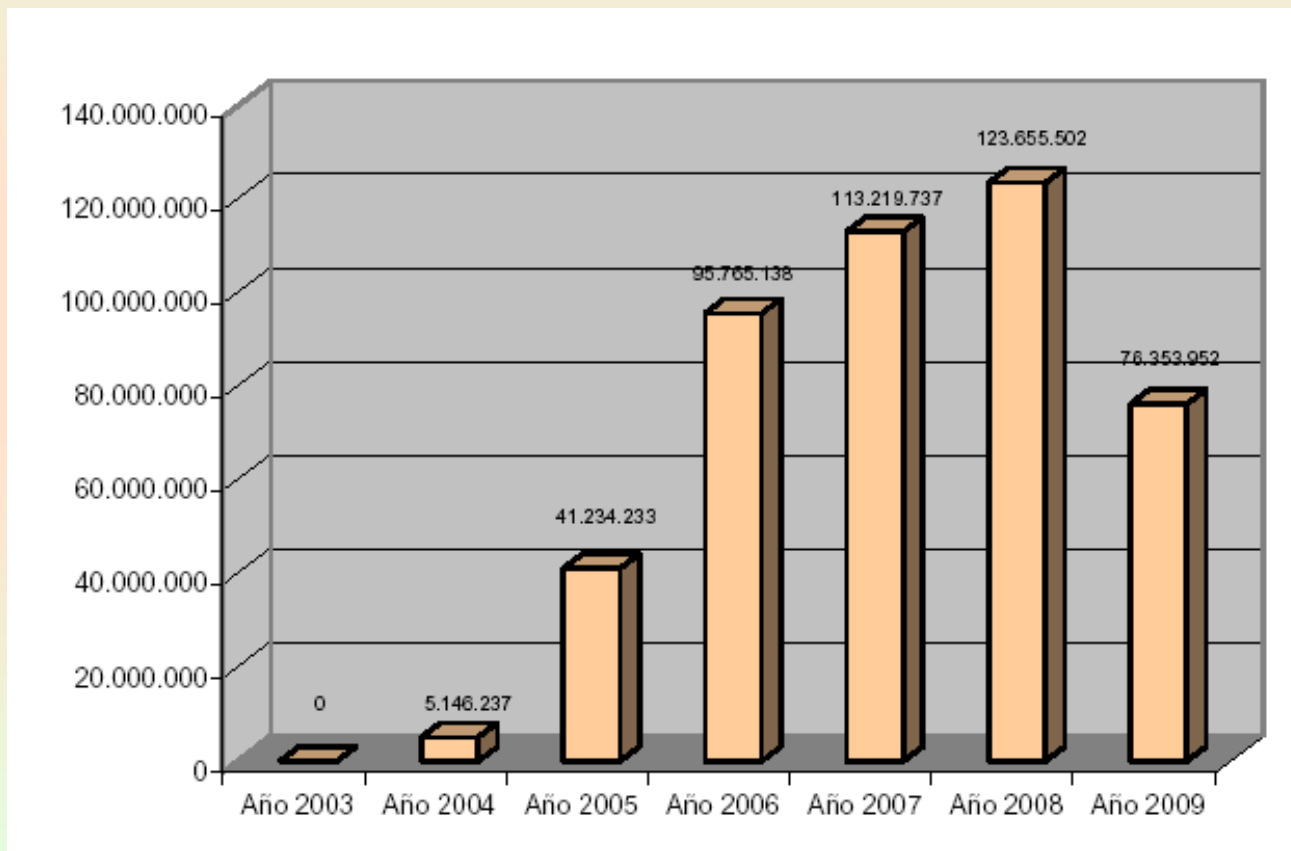


⇒ Evolución: Uso de la OVC frente a servicios presenciales a ciudadanos





⇒ Evolución de consultas a mapas despachadas en el visor de la OVC





- ⇒ **Nuevos requerimientos constantes:**
 - **Nuevos desarrollos**
 - **Mejora, actualización y ampliación de infraestructuras y equipos**

- ⇒ **Inversión continua**

- ⇒ **Equipo de 10 – 11 personas**



- ⇒ **Importancia del dato catastral. No solo tributaria.**
 - **Gestión de territorio**
 - **Gestión de infraestructuras**
 - **Gestión de ayudas, subvenciones y justicia gratuita**
 - **Gestión de patrimonios de administraciones públicas, particulares y empresas**
 - **Investigaciones tributarias, judiciales y policiales**
 - **Investigaciones académicas**
 - **Agregadores de información en Internet**
 - **Geomarketing**

- ⇒ **El valor del dato está en su corrección, completitud y visibilidad**
- ⇒ **La visibilidad del dato proporciona mecanismos para su mejora**
- ⇒ **Internet ha sido clave para una mayor difusión del dato catastral**



MUCHAS GRACIAS
roberto.fernandez@catastro.meh.es