



La importancia de las infraestructuras prediales en el desarrollo sostenible

Daniel Roberge

Bureau de l'arpenteur général du Québec
(Oficina del Agrimensor General de Québec)

**1^{ro} Congreso Nacional e Internacional
del Catastro en Argentina**

Córdoba, Argentina, 8-11 sept. 2009

Ressources naturelles
et Faune

Québec



Plan de presentación

- **Derechos inmobiliarios, derechos humanos y desarrollo sostenible**
- **La función de las infraestructuras inmobiliarias en la sociedad**
- **La infraestructura predial quebequense**
 - En el territorio privado
 - En el territorio público



No tan pobres, los pobres

En Egipto, el valor de los bienes que los pobres poseen es 55 veces más elevado que la suma de todas las inversiones extranjeras hechas en este país, incluyendo el Canal de Suez.



**Hernando De Soto, Economista
Instituto Libertad y Democracia, Perú
«El misterio del capital»**

No tan pobres, los pobres

En Haití, el país más pobre de América, los bienes de los pobres son 150 veces superiores a toda la ayuda extranjera recibida desde la independencia de Francia en 1804.



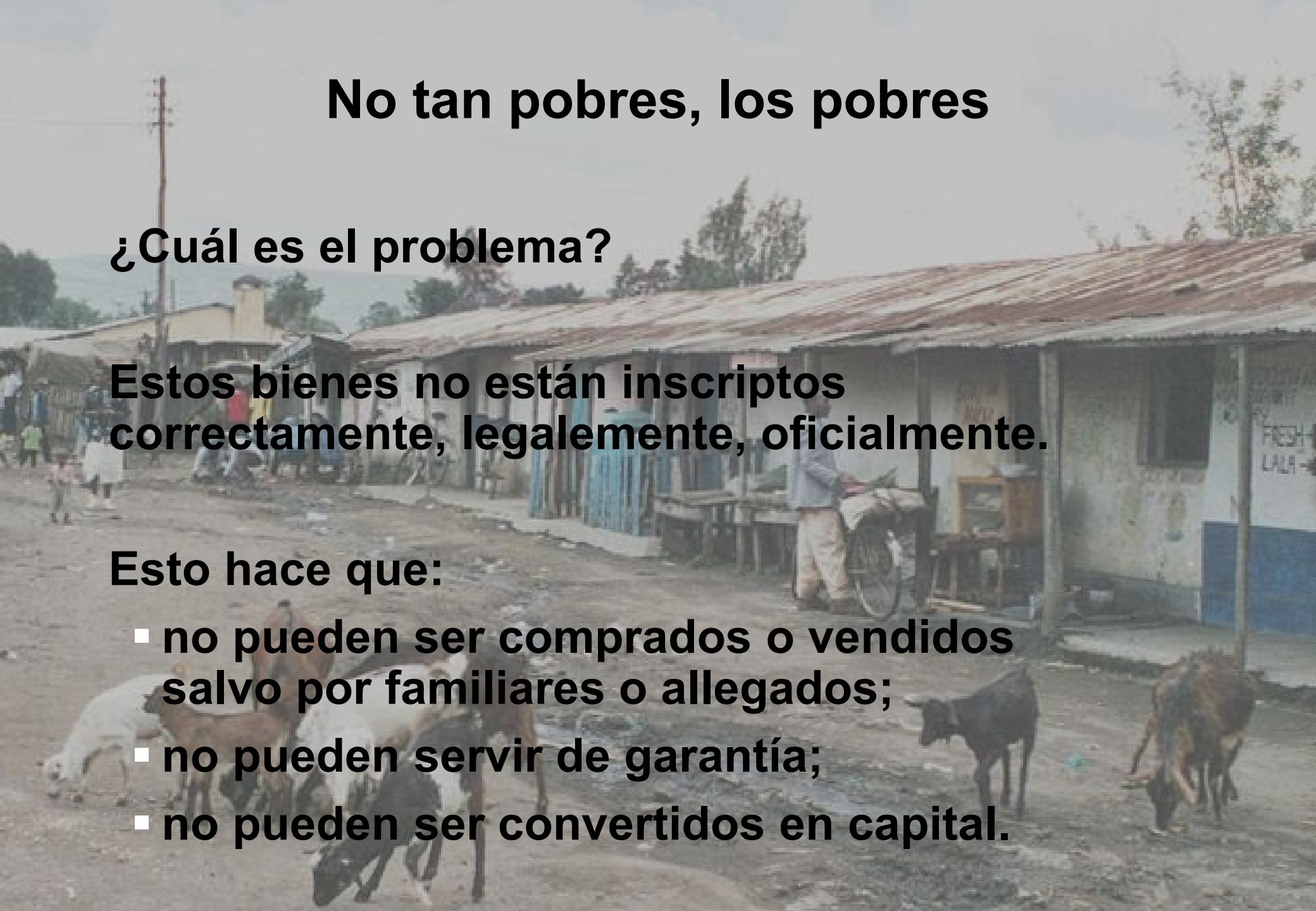
No tan pobres, los pobres

¿Cuál es el problema?

Estos bienes no están inscriptos correctamente, legalmente, oficialmente.

Esto hace que:

- no pueden ser comprados o vendidos salvo por familiares o allegados;
- no pueden servir de garantía;
- no pueden ser convertidos en capital.



Commission on Legal empowerment of the Poor

- 4 pilares para favorecer el empoderamiento de los pobres:
 - Acceso a la justicia y a las reglas de derechos;
 - Acceso a los derechos de propiedad;
 - Acceso a los derechos laborales;
 - Acceso a los derechos comerciales.



La importancia de una infraestructura de protección de los derechos

En nuestros países, tenemos esta infraestructura de protección de los derechos inmobiliarios.

Gracias al proceso de representación, numeración, e identificación, cada inmueble es representado en un documento de propiedad, un título.

- puede ser utilizado como garantía;
- puede generar capital.



La importancia de una infraestructura de protección de los derechos

Una infraestructura de derechos inmobiliarios es muy útil para la sociedad y puede implicar cuatro misiones principales:

- Misión jurídica
- Misión económica
- Misión fiscal
- Misión ambiental



Misión jurídica

« Los derechos inmobiliarios son las convenciones sociales que regulan el reparto de las ventajas procuradas por el uso específico de una porción de terreno determinado, y la infraestructura de protección de los derechos inmobiliarios debería ser brindada por los poderes».

Klaus Deininger, Economista principal

Banco Mundial

Ressources naturelles
et Faune

Québec



Misión jurídica

Una infraestructura de protección de los derechos inmobiliarios se compone de dos elementos principales:

- un catastro que designa con un número único el objeto de los derechos inmobiliarios (la parcela catastral)
- un registro de la propiedad en el que cada derecho está inscripto y cobra publicidad bajo el número de la parcela.



Misión jurídica

Tal infraestructura:

- permite evitar litigios
- contribuye a proteger los derechos lo que facilita por ende el acceso al crédito.
- contribuye a acelerar y simplificar las transacciones inmobiliarias



Misión económica

- Una infraestructura de protección de los derechos de propiedad es indispensable en toda economía de mercado.
- En la medida en que los derechos de propiedad sean oponibles y estén claramente establecidos, el comercio podrá desarrollarse en mayor grado y los precios serán justos.

The Economist

Ressources naturelles
et Faune

Québec



Misión económica

- Un sistema de inscripción de los derechos inmobiliarios fiable y eficaz:
 - favorece las inversiones
 - contribuye a incrementar las transacciones inmobiliarias
 - y garantiza el buen funcionamiento del mercado inmobiliario.



¿Cuánto ha costado a los estadounidenses (y quizás al resto del mundo) la ausencia de una infraestructura predial?

- Difícil de decir.
- La ausencia de una infraestructura predial no es la única causa de la crisis inmobiliaria en Estados Unidos.
- Sin embargo, un buen sistema público de registro de los derechos hubiera podido, sin lugar a dudas, limitar la magnitud de la crisis inmobiliaria y evitar pérdidas de varios cientos de miles de millones de dólares.



¿Cuánto ha costado a los estadounidenses (y quizás al resto del mundo) la ausencia de una infraestructura predial?

«Si el gobierno federal hubiera dado curso a las recomendaciones del informe del National Research Council en 1980 *National Land Parcel Data: A Vision for the Future*, informe que destacaba la necesidad de contar con un catastro polivalente, hubiéramos tenido un dispositivo de alarma rápido que hubiera podido prevenir la crisis de los préstamos hipotecarios de alto riesgo y salvar la sociedad Bear Stearns. ».

Dr. David J. Cowen, Profesor
University of South Carolina

Ressources naturelles
et Faune

Québec



Misión fiscal

En Europa, el catastro en el que se apoya la infraestructura de los derechos inmobiliarios se estableció primeramente con fines tributarios.

El establecimiento del catastro moderno por Napoleón 1^{ro} en 1807 tenía por objetivo establecer un impuesto sobre bienes raíces que garantizara ingresos estables al Estado.



Misión fiscal

Un catastro permite al gobierno establecer un sistema de tributación de la propiedad justo y transparente basado en el valor de cada propiedad.

Con los ingresos así generados, la administración local puede brindar y administrar buenos servicios públicos: provisión de agua, cloacas, recolección de basura, mantenimiento de rutas, etc.).



Misión ambiental

« Con frecuencia, los derechos de propiedad privada son más eficientes en el plano económico que los de la propiedad comunitaria. Cuando la gente no posee algo en forma directa, se muestra en general más reticente a cuidarlo »

Fuente: Matthew Bishop
«Essential Economics»



Misión ambiental

Este principio puede también aplicarse a las problemáticas ambientales:

- El propietario de una parcela de terreno la cuidará.
- En cambio, el nómada saca el máximo de la tierra por donde pasa, sin preocuparse por el estado en el que la deja, contribuyendo así a la desertificación.





Misión ambiental

« Consolidar los derechos sobre las tierras y los recursos para los pobres puede permitir luchar tanto contra la pobreza como contra la degradación del medio ambiente.

Los pobres dependen en forma más directa de su entorno local para su supervivencia cotidiana que los ricos. Sufren las consecuencias inmediatas cuando los recursos ecológicos y los servicios se deterioran. »

PNUD, 2008

Ressources naturelles
et Faune

Québec 

Misión inmobiliaria

Ciudadanos

Propietarios Bancos

Estado

Empresas

Misión ambiental

Misión económica

Infraestructuras Previales y desarrollo sostenible



Desarrollo sostenible

Mejora el medio ambiente y el clima social y económico

Menos conflictos por uso del suelo

Menos riesgos de conflictos de derechos

Mejor acceso al crédito

Mejor protección del territorio

Acelera las transacciones

Menos vulnerable a los desastres naturales

Favorece y protege las inversiones

Mejor uso y gestión del territorio

Asegura el funcionamiento del mercado inmobiliario

Mejores servicios públicos

Tributación sobre bienes raíces transparente y equitativa

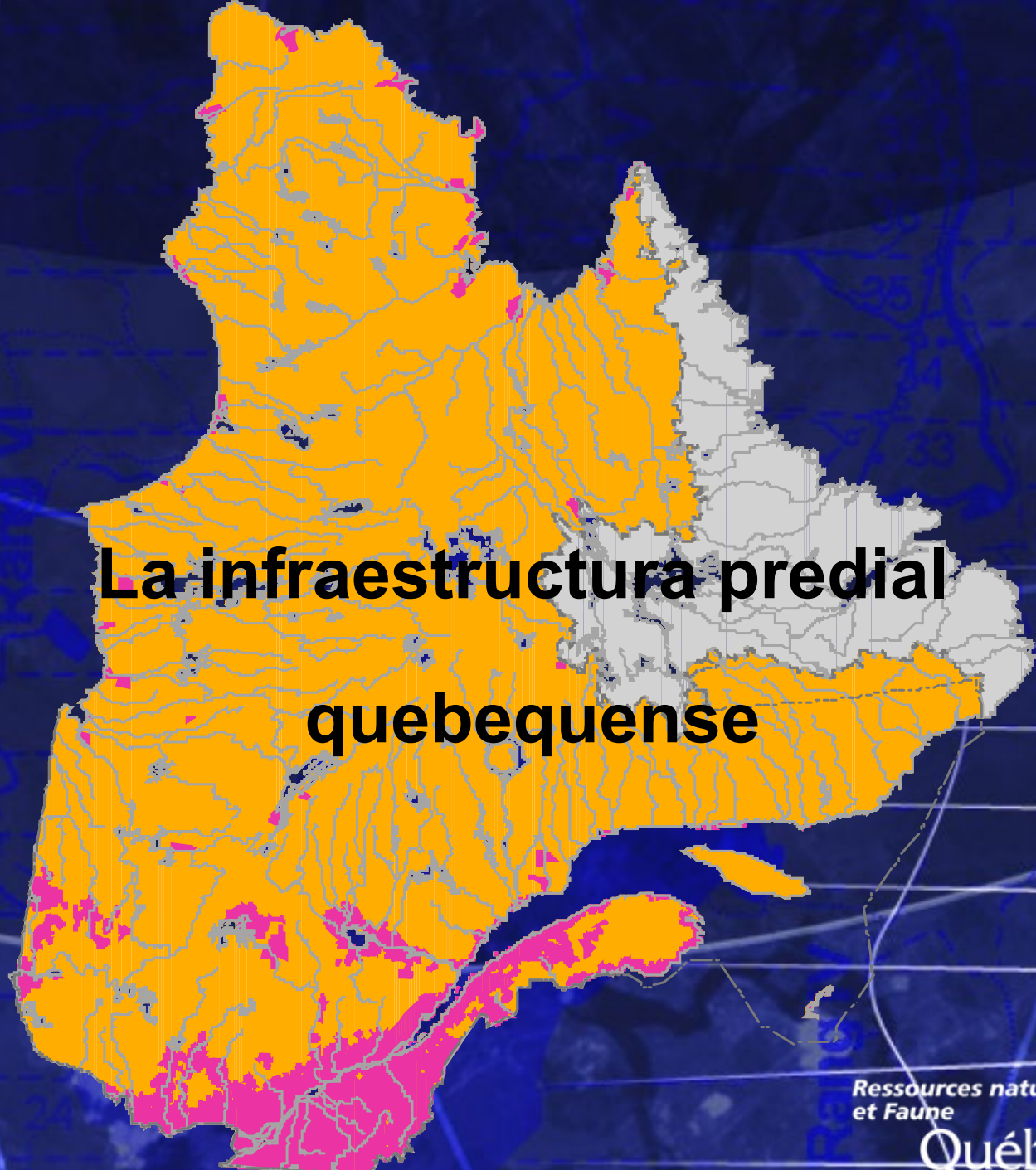
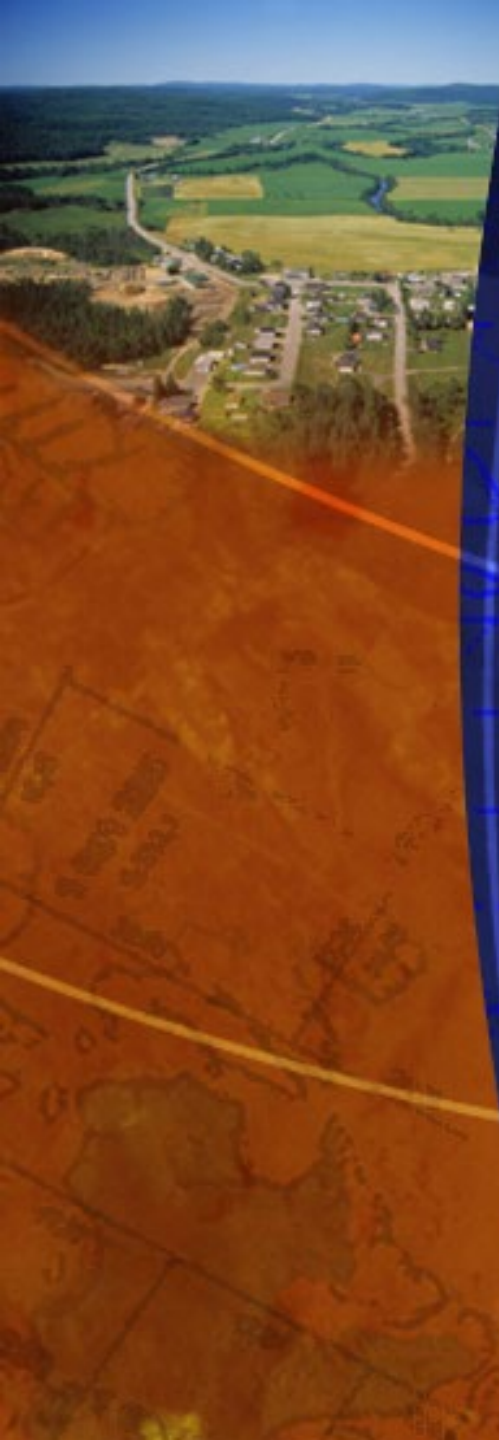
Empresas

Ciudadanos

Municipalidades

Estado

Misión Fiscal



La infraestructura predial quebequense

Ressources naturelles
et Faune



Un papel central en el engranaje de la actividad inmobiliaria

3,4 millones de propiedades en territorio privado (2008)

CATASTRO
Publicidad inmobiliaria
REGISTRO DE PROPIEDAD

711.000 millones de \$ Valor de las propiedades según las evaluaciones prediales (2009)

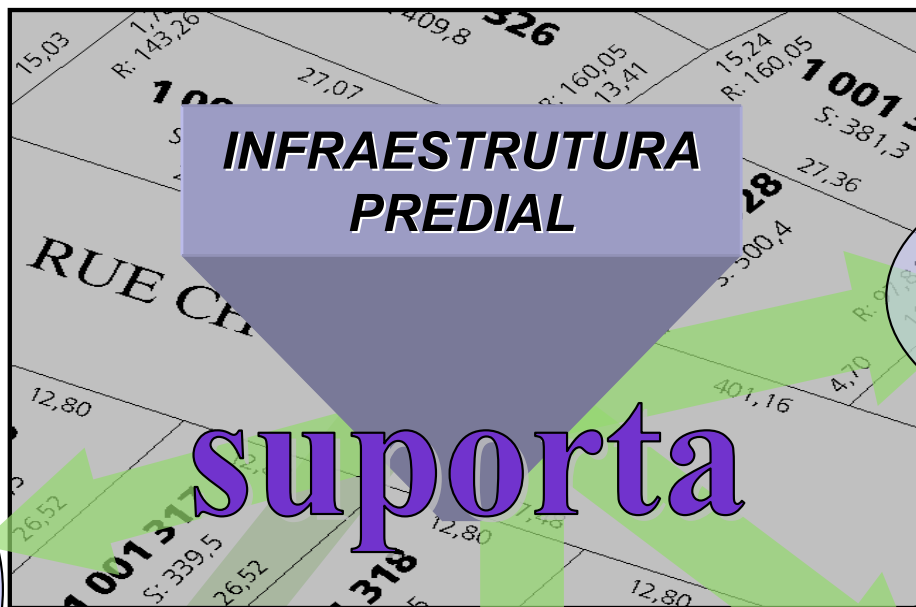
634 800 transacciones inmobiliarias (2008-2009)

Inversión de una vida
Residencia principal:
75% de los activos

Ressources naturelles
et Faune

Québec

Apoyo a las actividades económicas



Préstamos hipotecarios garantizados
168.000 millones\$
(2008)

Impuestos municipales y escolares
8.400 millones \$
(2008)

Valor del PIB en construcción
residencial : 22.700 millones\$
non residencial : 20.700 millones\$
(2008)

Gestión del territorio público y recursos naturales
26.000 millones\$

Actividad inmobiliaria
17.600 millones\$ (2008)

Ressources naturelles
et Faune

Québec 

La protección de los derechos inmobiliarios en Quebec : una misión de Estado

En el territorio público

El Agrimensor General de Quebec, experto territorial del Estado, se ocupa del:

- conocimiento y demarcación de las fronteras;
- tenida de los registros oficiales del dominio del Estado ;
- Agrimensura de las tierras del dominio del estado (límite privado-público).

En el territorio privado

El Estado, testigo y guardián de los derechos, instala y mantiene actualizado:

- Un inventario de las propiedades (catastro);
- Un registro de los derechos (registro de la propiedad).



El catastro en el registro de la propiedad inmobiliaria (Código civil de Quebec)



MATRICULACIÓN

PLANO CATASTRAL

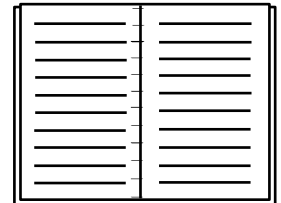
- Número de lote
- Representación (plano)
- Límites, medidas, superficie
- Propietario al momento del depósito
- Número de inscripción del título de origen

		1 234 001	
		15,00	
1 234 040	30,00	1 234 045	450,0
		30,00	
	15,00		1 234 046
		1 234 004	

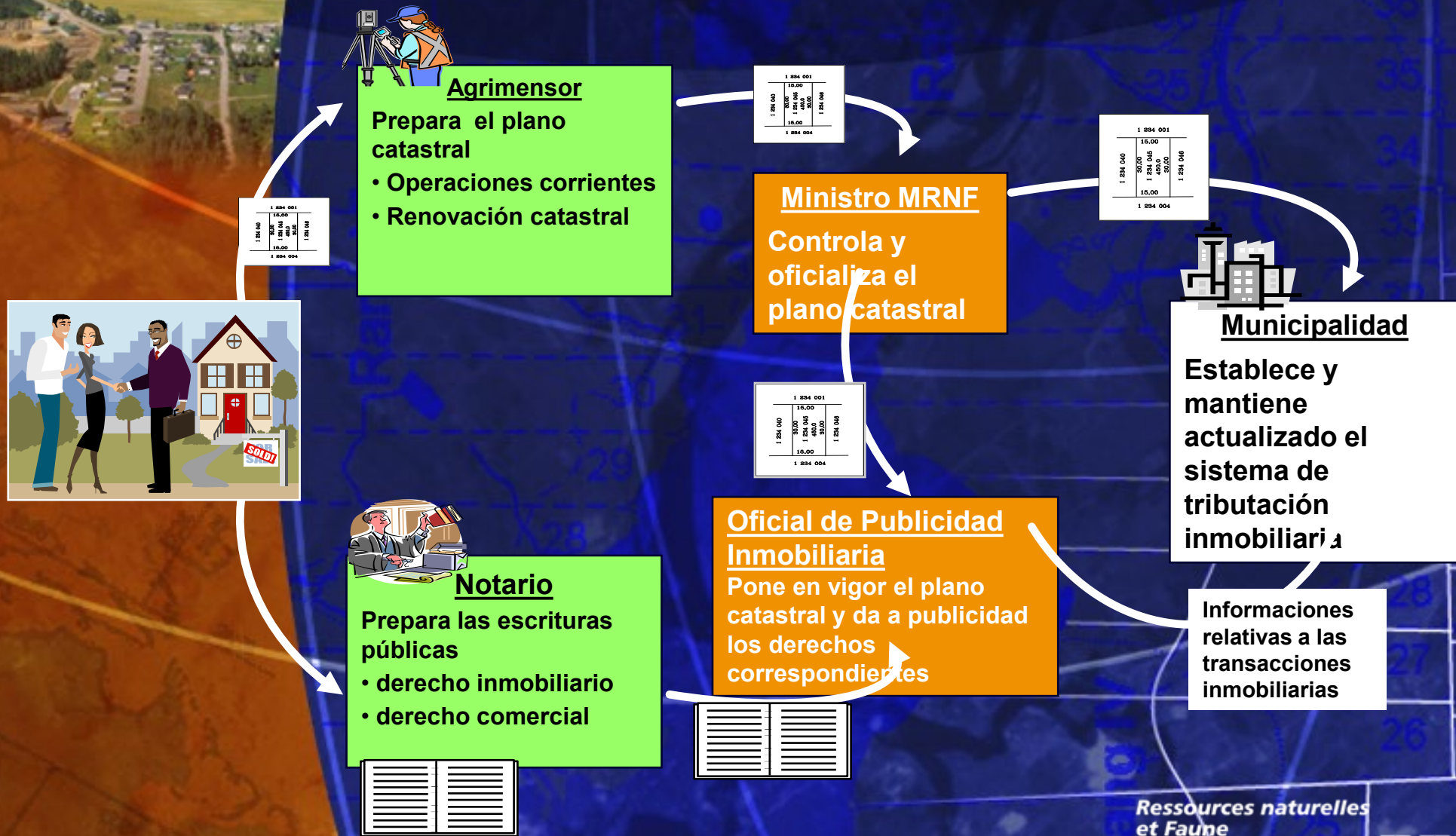
INSCRIPCIÓN

FICHA INMOBILIARIA

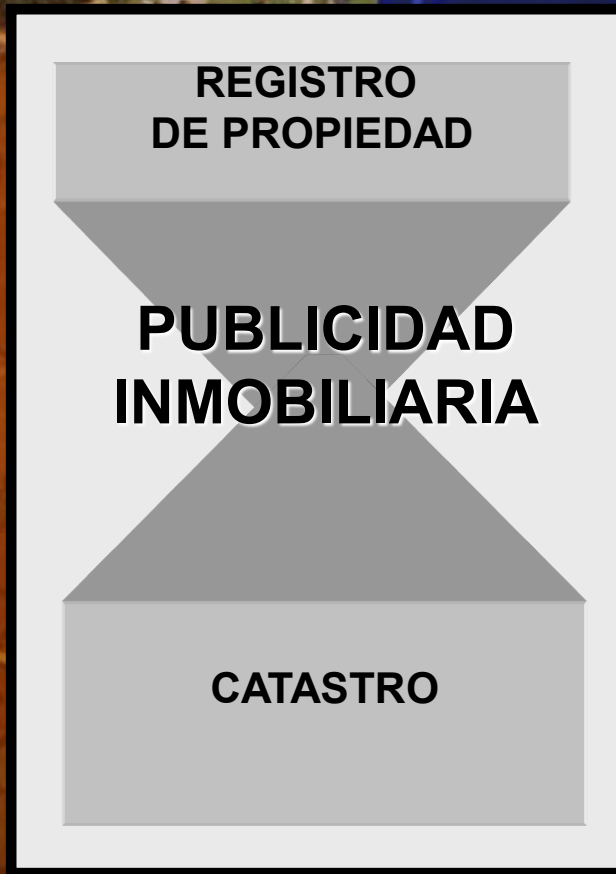
- Número de lote
- Propietario actual
- Número del título
- Derecho(s) activo(s)
- Concordancias
- Modificación del plano



El proceso de inscripción catastral e inmobiliario



Las grandes reformas inmobiliarias: Reformas en territorio privado



La Reforma del Catastro

- dotar a Quebec de un mapa catastral global e informatizado de los aproximadamente 3,8 millones de propiedades privadas ;
- costos : 750 millones \$;
- fin : 2021.
- Estado 31 Marzo 2009
 - 2 316 747 lotes renovados (61%)

Contexto de la reforma del catastro

- El programa de reforma del catastro quebequense fue elaborado considerando el siguiente contexto:
- Un catastro operacional desde hace más de 150 años;
- Vínculos y procesos de negocios bien establecidos entre el catastro, el libro predial y las municipalidades;
- Agrimensores, únicos profesionales habilitados para realizar las operaciones catastrales;
- Agrimensores regidos por un colegio profesional que controla su práctica;
- Empresas de agrimensores bien adaptadas al uso de las tecnologías.



Un proyecto compartido entre el sector público y el privado

- Dirección General de Catastro :
 - fija las normas de producción
 - determina el calendario de trabajos
 - adjudica y administra los contratos
 - controla la calidad
 - oficializa los planos de renovación
- Las empresas privadas de agrimensura realizan los trabajos de renovación :
 - están capacitadas para asumir contratos de gran envergadura
 - respetan las normas de calidad
 - deben realizar los trabajos de acuerdo a los costos y a los plazos establecidos





Type de consultation « Données cadastrales ».

Le Québec méridional

Données cadastrales disponibles.

- Recherche
- Affichage
- Légende
- Outils



Nouvelle carte

Exploration de la carte

Horizontale (pan)

Verticale (zoom)

2X 5X 10X

Le foncier

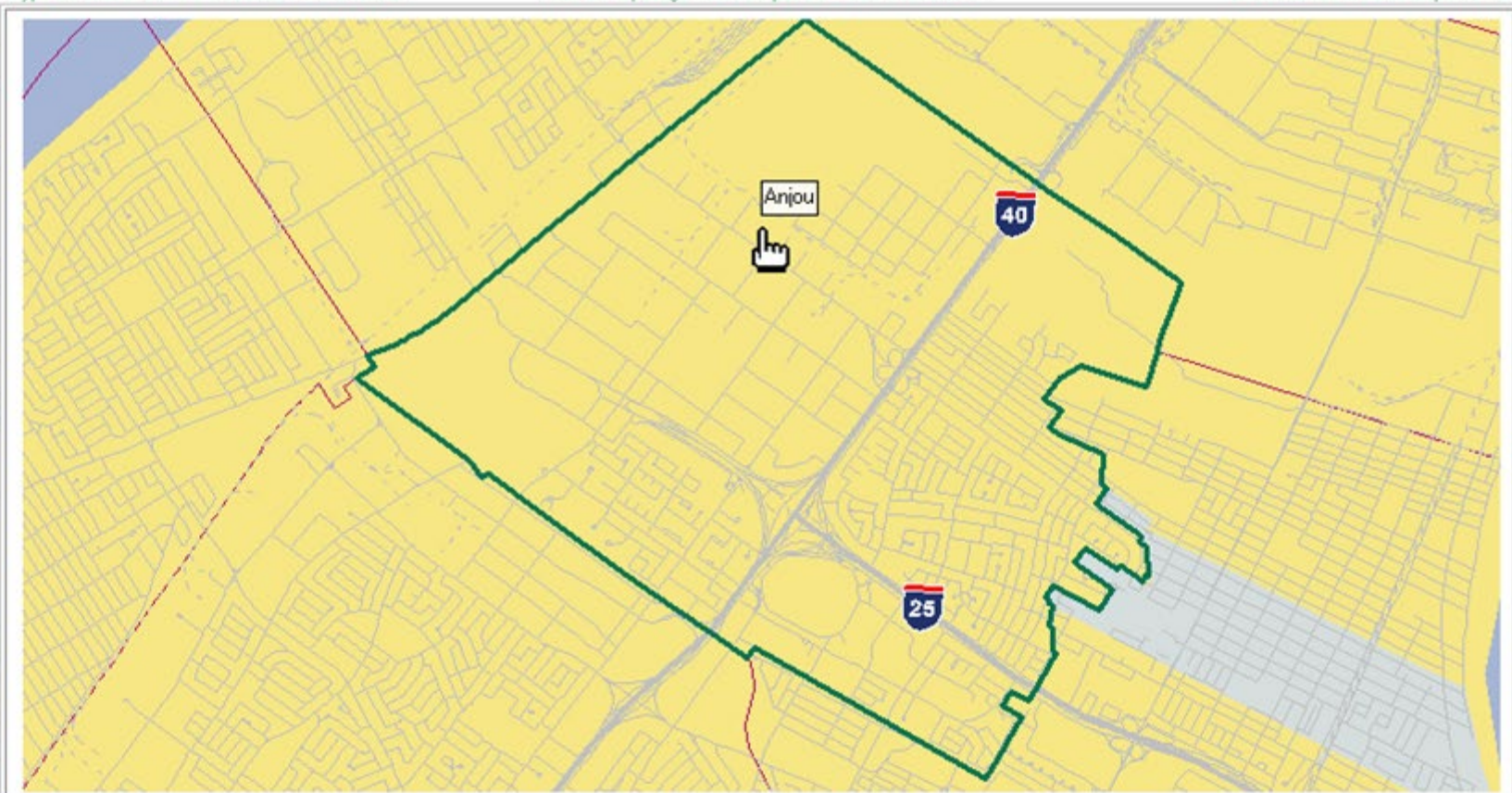


Type de consultation « Données cadastrales ».

Carte de repérage obtenue par un « Zoom fenêtre ».

Données cadastrales disponibles.

- Recherche
- Affichage
- Légende
- Outils



9 473 X 5 047 m

0 1 km

Le foncier



Extrait du plan du cadastre du Québec obtenu par un « Zoom fenêtre ».

- Recherche
- Affichage
- Légende
- Outils



992 X 528 m

0 100 m

Nouvelle carte
Exploration de la carte
Horizontale (pan)
Verticale (zoom)
2X 5X 10X

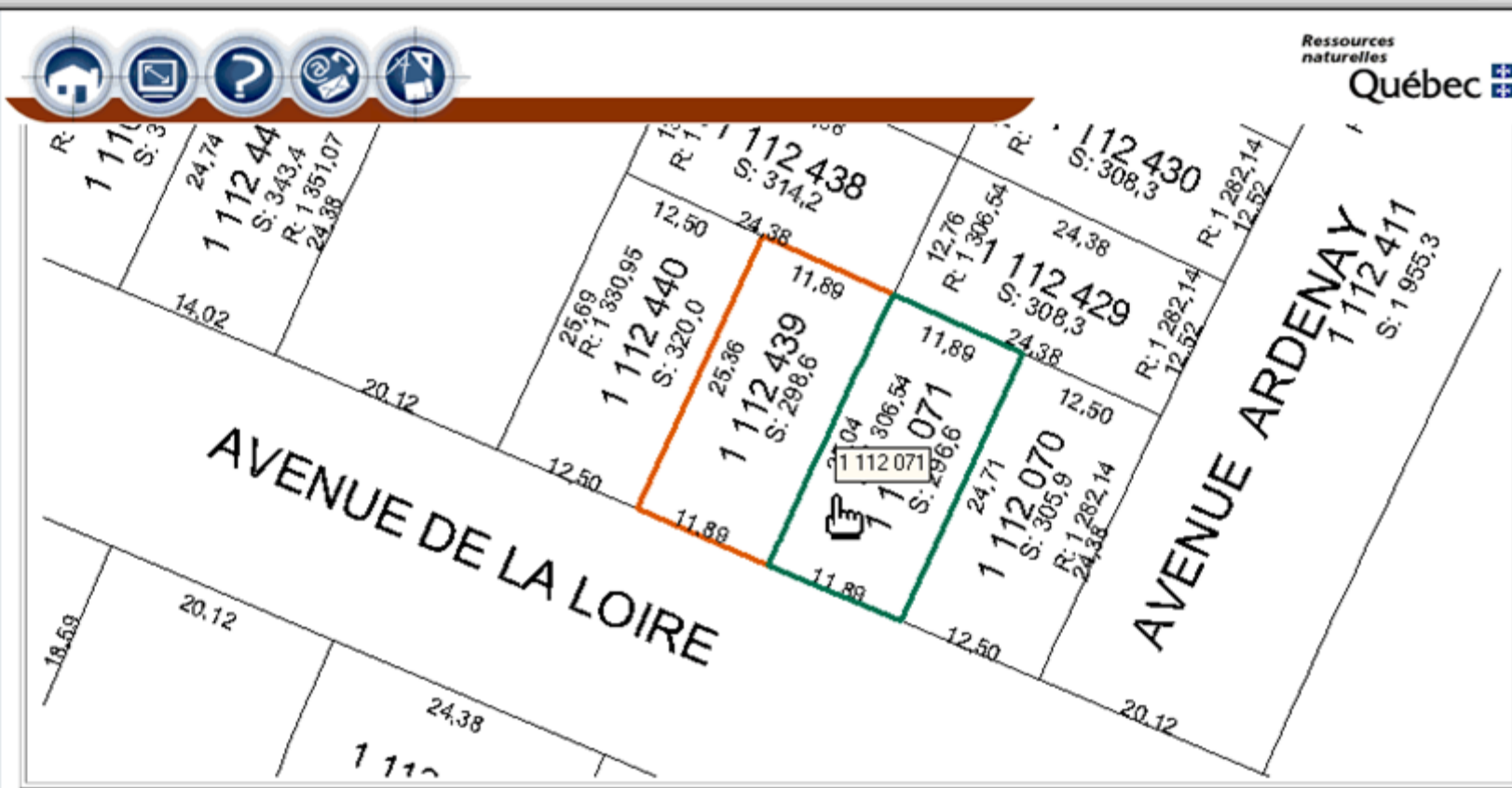
Infolot

- Recherche
- Affichage
- Légende
- Outils

Nouvelle carte
Exploration de la carte
Horizontale (pan)

Verticale (zoom)

2X 5X 10X



120 X 64 m

0 10 m

Identification

Numéro de lot :	1 112 439	Cadastre du Québec
Circonscription foncière :	Montréal (65)	
Statut :	Actif 1997-07-18	
Dépôt au cadastre :	1997-07-18	
Entrée en vigueur au BPD :	1997-07-24	

Concordances



Identification

Numéro de lot :	1 112 439	Cadastre du Québec
Circonscription foncière :	Montréal (65)	
Statut :	Actif 1997-07-18	
Dépôt au cadastre :	1997-07-18	
Entrée en vigueur au BPD :	1997-07-24	

Concordances

Lot(s) antécédent(s)	
Numéro(s) de lot :	424-592
Cadastre :	Paroisse de Longue-Pointe (050640)
Lot(s) successeur(s)	

Localisation

Municipalité(s) :	Anjou, Ville (66010)	Zone de repérage :	C-8
Feuille(s) cartographique(s) :	31H12-010-1836	Échelle de création :	1:1000
Échelle de représentation :	1:1000		

Attributs relatifs au titre « lors de la création du lot »

Propriétaire(s) :	GOSSELIN, MADELEINE
Mode d'acquisition :	Contrat
Numéro d'inscription du titre :	2489238
Circonscription foncière du titre :	Montréal (65)
Mode d'acquisition :	Contrat
Numéro d'inscription du titre :	3945707
Circonscription foncière du titre :	Montréal (65)

Historique cadastral

Numéro de dossier :	701223	Action :	Création du lot.
Dépôt au cadastre :	1997-07-18		
Entrée en vigueur au BPD :	1997-07-24		

Archivage des documents cadastraux

Type de document :	Document joint au plan cadastral (version papier)
Numéro de dossier :	701223

- Recherche
- Affichage
- Légende
- Outils

Nouvelle carte

Exploration de la carte

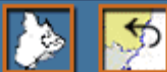
Horizontale (pan)



Verticale (zoom)



2X 5X 10X



Las grandes reformas inmobiliarias: Reformas en territorio privado

La Reforma de la publicidad inmobiliaria

- digitalizar los documentos conservados en las Oficinas de la Publicidad de los Derechos desde 1830 ;
- para que se puedan inscribir los títulos relativos a los derechos y consultarlas a través de Internet ;
- costos : 90 millones \$;
- reforma terminada

REGISTRO
DE PROPIEDAD

PUBLICIDAD
INMOBILIARIA

CATASTRO



□ [Nous joindre](#)

5 septembre 2009

ATTENTION : Le service de consultation des plans (site Infolot) sera inaccessible à partir de 18 h le mercredi 9 septembre jusqu'à 7 h jeudi le 10 septembre 2009.

25 août 2009 - Fête du Travail : les bureaux de la publicité des droits seront fermés. Consultez [l'Avis](#).

18 août 2009 - Nouvelles coordonnées du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Joliette. Consultez [l'Avis](#).

Notez qu'à partir du 24 octobre 2009, nous n'offrirons plus le service de dépannage technique pour les fureteurs Netscape 6.2 et 7.02 et Internet Explorer 5.5

- [Entrée du site](#)
- [Installez les logiciels requis](#)
- [Manuel d'instructions](#)
- [Nouveautés](#)
- [Soutien à la clientèle](#)
- [Information sur le
Registre foncier du Québec](#)
- [Outil
d'aide au balisage](#)

Entrée du site



Consultez le Registre foncier du Québec en ligne

Site optimisé pour le navigateur Internet Explorer 5.5 et plus. Résolution 1024 X 768.

Avant de consulter le Registre foncier du Québec en ligne, assurez-vous d'avoir configuré les [outils requis](#) pour la consultation.

[INSTRUCTIONS](#)
[CONSULTER](#)
[COMMANDER](#)
[FACTURE\(S\)](#)
[SAUVEGARDER](#)

C.F. No d'inscription Type

Index des immeubles

[Informatisé](#)

Circonscription foncière :	Québec	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits :	2006-10-20 13:48
Lot :	1 150 023	Radiations :	2006-10-11 13:51
Date d'établissement :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24							
2003-04-23	10 352 360	Hypothèque	Créancier Débiteur	Banque Nationale du Canada Laroche, Marcel	85 000,00 \$	6 001 046	11 249 779
2003-04-25	10 358 089	Vente	Vendeur Acquéreur	Trudel, Richard Laroche, Marcel	113 500,00 \$ Payé		
2004-03-29	11 179 926	Hypothèque	Créancier Débiteur	Caisse d'Économie Desjardins du personnel municipal (Québec) Laroche, Marcel	117 000,00 \$	6 001 443	

10 358 089

No 18,230

VENTE

PAR

RICHARD TRUDEL

A

MARCEL LAROCHE

Le 24 avril 2003

lière copie pub.

le avril 2003

à Québec

no

copies

L'AN DEUX MILLE TROIS, le vingt-quatrième jour du mois d'avril.

Devant Me **RAYMOND GUY**, notaire à Vanier, province de Québec.

COMPARAISSENT:

Richard TRUDEL, notaire, domicilié au 7200. 8^{ième} Avenue Est, Charlesbourg (Québec) G1H 3Z4, né le 13 novembre 1946;

Ci-après appelé "**LE VENDEUR**"

ET

Marcel LAROCHE, avocat, domicilié au 1477 rue du Golf, Cap-Rouge (Québec) G1Y 2T6, né le 21 octobre 1958;

Ci-après appelé "**L'ACQUEREUR**"

LESQUELS conviennent ce qui suit:

OBJET DU CONTRAT

Le vendeur vend à l'acquéreur l'immeuble dont la désignation suit, savoir:

LESQUELS conviennent ce qui suit:

OBJET DU CONTRAT

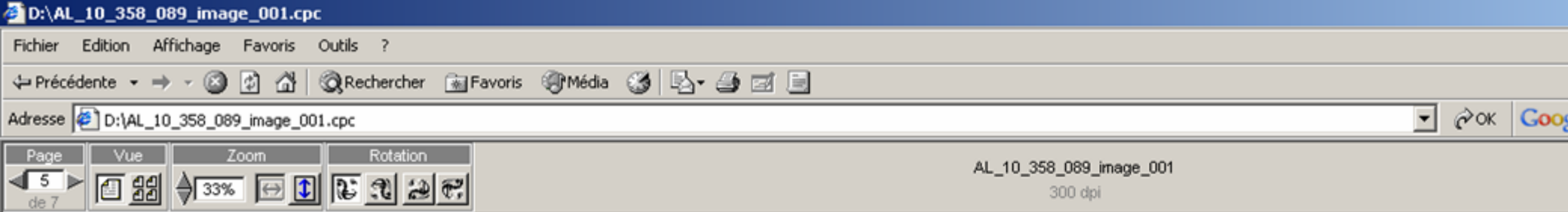
Le vendeur vend à l'acquéreur l'immeuble dont la désignation suit, savoir:

D E S I G N A T I O N

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **UN MILLION CENT CINQUANTE MILLE VINGT-TROIS (1 150 023)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec.

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances, portant le numéro 7200, 8^{ième} Avenue Est, Charlesbourg, (Québec) G1H 3Z4.

Sujet à une servitude en faveur d'Hydro-Québec publiée le premier mars 1965 sous le numéro 562053.



4. De payer les frais et honoraires des présentes, de leur publicité et des copies pour toutes les parties.

5. D'accepter le certificat de localisation ci-dessus mentionné dans sa forme et teneur.

-----REPARTITIONS

Les parties déclarent avoir fait entre elles les répartitions d'usage en date du 24 avril 2003 suivant les états de compte fournis. Si d'autres répartitions s'avèrent nécessaires, elles seront effectuées à la même date.

P R I X

Cette vente est faite pour le prix de
CENT TREIZE MILLE CINQ CENTS DOLLARS
(\$113,500.00) payé par l'acquéreur, DONT
QUITTANCE FINALE de la part du vendeur.

DECLARATION DES PARTIES RELATIVEMENT A
LA TAXE SUR LES PRODUITS ET SERVICES
(T.P.S.) ET A LA TAXE DE VENTE DU QUEBEC
(T.V.Q.) POUR UN IMMEUBLE D'HABITATION

El territorio público en Québec

- Ocupa más del 92% de todo el territorio que comprende:
 - tierras y aguas interiores: 1.397.218 km²
 - un medio marino: 153.313 km²
- Más de 200.000 derechos, territorios con estatus jurídicos particulares, restricciones y áreas protegidas en vigor;
- Genera más del 10% de la actividad económica de Québec.



La problemática en el territorio público

Las constataciones:

- Numerosos emisores de derechos/restricciones que actúan en todo el territorio público
- Gran diversidad de derechos/restricciones con riesgos de superposición
- Información predial dispersa
- Registro incompleto (*terrier*)
- Registros no implantados (listado de tierras y registro de los derechos de explotación)
- Medios insuficientes para una visión de conjunto



La problemática en el territorio público

Las consecuencias:

- Falta de coherencia de las acciones
- Atribución de derechos conflictivos, por lo tanto reclamos por daños
- Conocimiento predial costoso de obtener, sin garantía de confiabilidad



El registro del dominio del estado

Registro público que permite que toda la información predial relativa a las tierras públicas sea consignada, conservada y cobre publicidad



El registro del dominio del estado (RDE, por sigla en francés)

Principales características:

- Acceso simple (Internet) y seguro
- Alimentado sobre una base continua por los emisores de derechos/requisitos
- Alimentado por el Registro de la propiedad y el catastro para las compras y las enajenaciones hechas por el Estado
- Modo de seguimiento: la referencia espacial
- Funcionamiento y consulta del RDE a cargo del sistema EDIT



El contenido del RDE

El RDE proporciona la información relativa:

- a la tenencia (privada/pública)
- a la autoridad en las tierras fiscales
- a las transacciones de propiedades del Estado (Directorio de propiedades del Estado) con un vínculo con el Registro de la Propiedad
- a los derechos otorgados, a las restricciones y a las áreas protegidas establecidas por el Estado
- a las agrimensuras oficializadas después del establecimiento del RDE
- a los datos archivados en el antiguo registro *Terrier*





Registre du domaine de l'État

Accueil À propos du site Nous joindre Produits et services Aide

Quitter

Navigation Couches Légende

Droits, contraintes et transactions Données archivées Métadonnées Action du pointeur Outils

Nouvelle carte

Exploration de la carte

Naviguer par critère(s) descriptif(s)

Outils de saisie d'une assise



1635 x 855 km 1000 km

Rechercher droits, contraintes et transactions

Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris Média

Adresse <http://rde.mrnf.gouv.qc.ca/consulter-interroger/index.aspx?mnu=A.3#AncreCarte>

Rechercher Sauvegarder dans Mon Web Ouvrir session Mon Yahoo! Actualités Sports Météo Finance Cartes routières

Ressources naturelles et Faune Québec

Registre du domaine de l'État

Accueil À propos du site Nous joindre Produits et services Aide

Navigation Couches Légende

Droits, contraintes, transactions et transferts Données archivées Métadonnées Action du pointeur Outils

Recadrer
Afficher le descriptif ✓

Couche visible Couche active

BDTQ 20K

Index cartographiques

Spatiocartes

Arpentages compilés

- Polygone
- Ligne
- Index
- Annotation

Arpentages officialisés RDE

Cadastre du Québec

Droits et contraintes

Transactions de propriété

Transferts d'autorité

Tenure

- Tenure et autorité

Rafraîchir la carte Réinitialiser

Surbrillance de l'élément pointé

Surbrillance de l'élément localisé

Afficher la fiche descriptive d'un droit

Fiche descriptive de la contrainte - Microsoft Internet Explorer

Contrainte

Localiser Imprimer Métadonnées

Numéro de la contrainte :	58 786
État :	Actif
Nature de droit :	Zone agricole
Description sommaire de la contrainte :	Les plans papier à l'échelle de 1/20 000 qui accompagnent les décrets gouvernementaux établissant les zones agricoles par municipalité constituent la version officielle et légale des limites de la zone agricole. Ces plans sont déposés à la Commission de protection du territoire agricole du Québec, à l'officier de la publicité des droits et au greffier ou au secrétaire-trésorier de la municipalité locale concernée. La représentation géométrique qui en a été faite n'a pas de valeur juridique.
Prise d'effet :	9 novembre 1978
Enregistrement :	2 décembre 2005
Fin d'effet :	
Type de transaction :	Création
Émetteur	
Responsable actuel de la contrainte :	Commission de protection du territoire agricole du Québec
Dossier(s) :	22d11201
Émetteur à l'origine de la contrainte :	Information non disponible
Assise de la contrainte	
Aucune description disponible	
Document(s) d'attribution	
Type de document :	Loi
Identifiant :	Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles
Date :	Date non disponible
Type de document :	Ordonnance d'inclusion à la zone agricole

Fermer



Afficher la fiche descriptive

Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Édition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris Média

Adresse <http://rde.mrnf.gouv.qc.ca/consulter-interroger/index.aspx?mnu=A.3#AncreCarte>

Rechercher Sauvegarder dans Mon Web Ouvrir session Mon Yahoo! Actualités Sports Météo Finance Cartes routières

Ressources naturelles et Faune Québec

Registre du domaine de l'État

Accueil À propos du site Nous joindre Produits et services Aide

Navigation Couches Légende

Droits, contraintes, transactions et transferts Données archivées Métadonnées Action du pointeur Outils

Autres lignes non-arpentées
Cantons, seigneuries et bassins arpentés
Cantons, seigneuries et bassins non arpentés
Lignes de lot non-arpentées
Index

Droits et contraintes
Droit
Ligne
Point
Polygone
Contrainte
Ligne
Point
Polygone

Transactions de propriété
Trans. et amendement

Tenure
Tenure et autorité
1- Publique
2- Privée
3- Mixte
4- Non illustrée
5- Indéterminée
6- Publique immergée

Droit no: 99087

Terminé Internet

Démarrer Micro... No... D:\ Micro... Regi... Micro... Docu... Post...

Afficher la fiche descriptive d'un droit

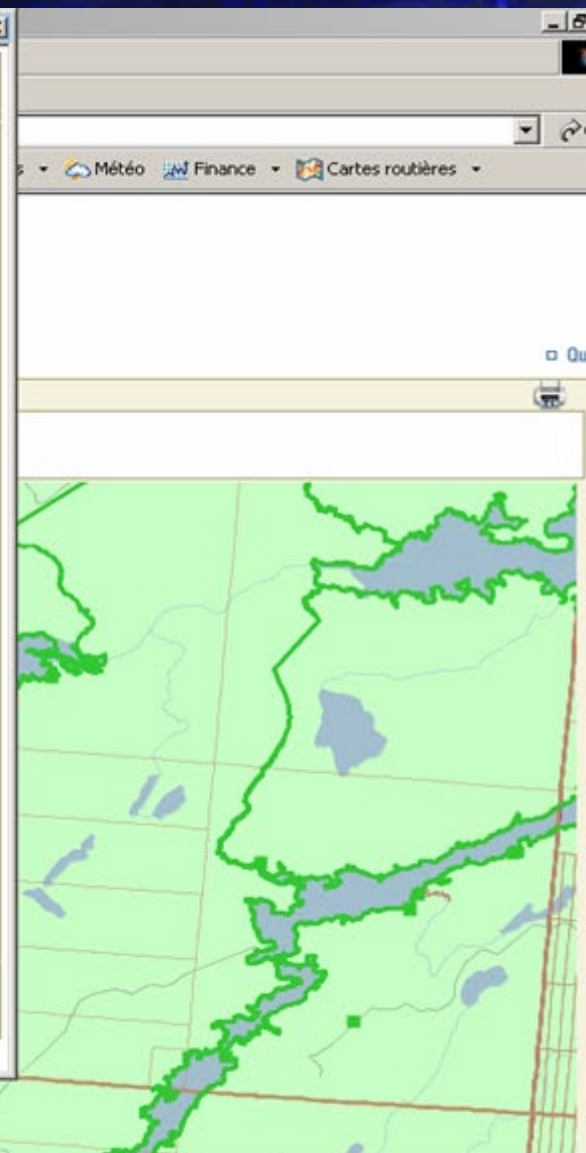
Fiche descriptive du droit d'intervention - Microsoft Internet Explorer

Droit d'intervention

[Localiser](#) [Imprimer](#) [Métadonnées](#)

Numéro du droit :	99 887	
État :	Actif	
Nature de droit :	Mise à la disposition d'immeubles en faveur d'Hydro-Québec	
Description sommaire du droit :	Albanel-Chibougamau, première (quatrième) ligne S.T. 735 kV (projet 3042-00) et deuxième (cinquième) ligne S.T.735 kV (projet 3049-00)	
Prise d'effet :	Date non disponible	
Enregistrement :	9 novembre 2006	Type de transaction : Création
Échéance :	Date non disponible	
Fin d'effet :		
Émetteur		
Responsable actuel du droit :	Ministère des Ressources naturelles et de la Faune Direction générale de la gestion du territoire public	
Dossier(s) :	9141.1011 28890-00-189	
Émetteur à l'origine du droit :	Information non disponible	
Titulaire(s)		
Nom :	Hydro-Québec	
Identifiant :	3042-00 & 3049-00	
Assise du droit		
Description :	Une partie du Bassin-de-la-Rivière-Rupert et des parties du Bassin-de-la-Rivière-Broadback. Ces terrains publics occupés par ces lignes de transport d'énergie électrique à 735 kV ont été déterminés par des officialisations du morcellement en date du 14 juillet 1998, préparées par le Service de l'arpentage du ministère des Ressources naturelles, d'après les plans de l'arpenteur-géomètre Sylvain Lebrun, en date du 6 mars 1996, sous sa minute P	

[Fermer](#)



Afficher la fiche descriptive d'un droit

Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris Média

Adresse <http://rde.mrnf.gouv.qc.ca/consulter-interroger/index.aspx?mnu=A.3#AncreCarte>

Rechercher Sauvegarder dans Mon Web Ouvrir session Mon Yahoo! Actualités Sports Météo Finance Cartes routières

Ressources naturelles et Faune Québec

Registre du domaine de l'État

Accueil À propos du site Nous joindre Produits et services Aide

Navigation Couches Légende

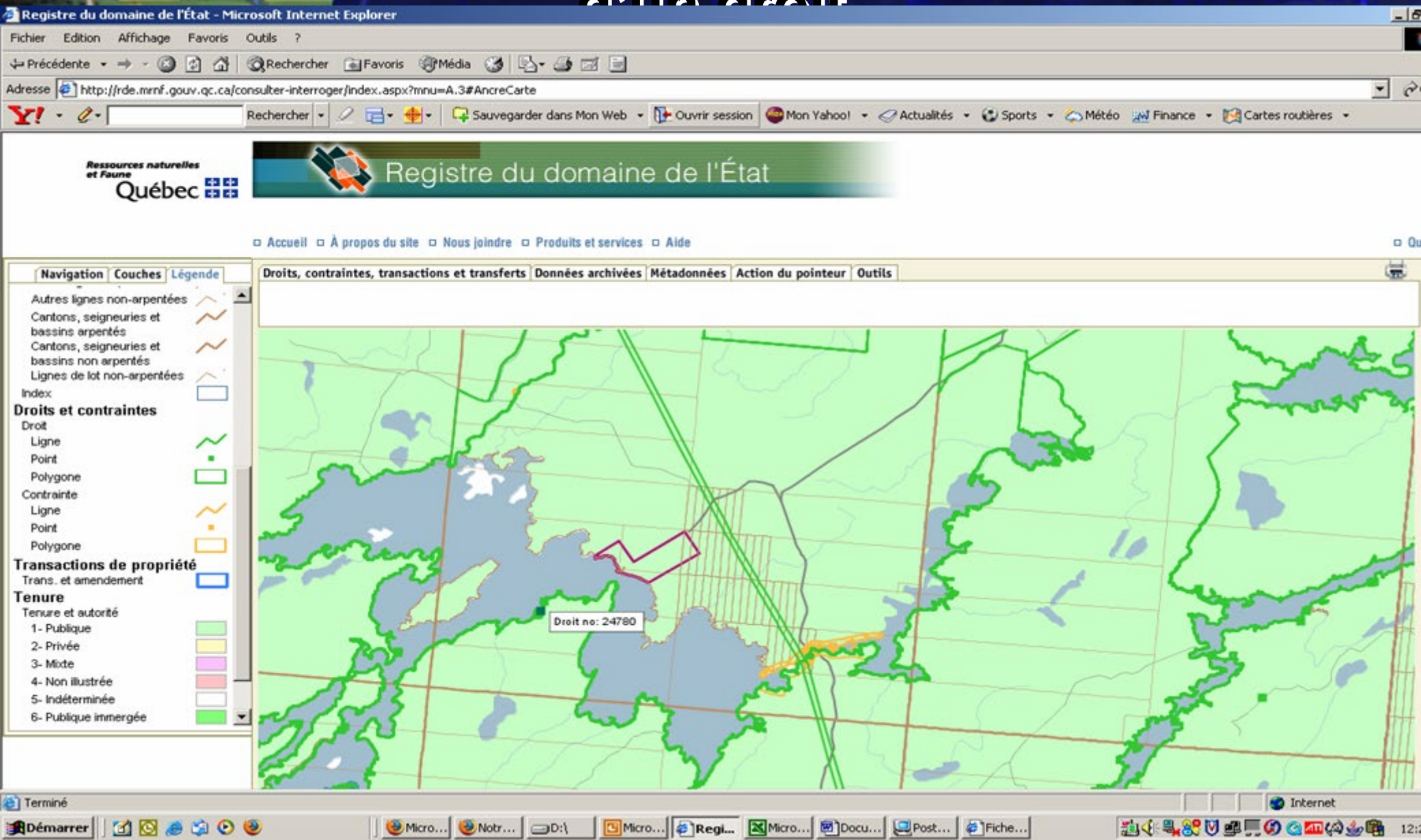
- Autres lignes non-arpentées
- Cantons, seigneuries et bassins arpentés
- Cantons, seigneuries et bassins non arpentés
- Lignes de lot non-arpentées
- Index
- Droits et contraintes**
 - Droit
 - Ligne
 - Point
 - Polygone
 - Contrainte
 - Ligne
 - Point
 - Polygone
- Transactions de propriété**
 - Trans. et amendement
- Tenure**
 - Tenure et autorité
 - 1- Publique
 - 2- Privée
 - 3- Mixte
 - 4- Non illustrée
 - 5- Indéterminée
 - 6- Publique immergée

Droits, contraintes, transactions et transferts Données archivées Métadonnées Action du pointeur Outils

Droit no: 24780

Terminé

Démarrer Micro... Notr... D:\ Micro... Regl... Micro... Docu... Post... Fiche... Internet



Afficher la fiche descriptive d'un droit

Fiche descriptive du droit d'intervention - Microsoft Internet Explorer

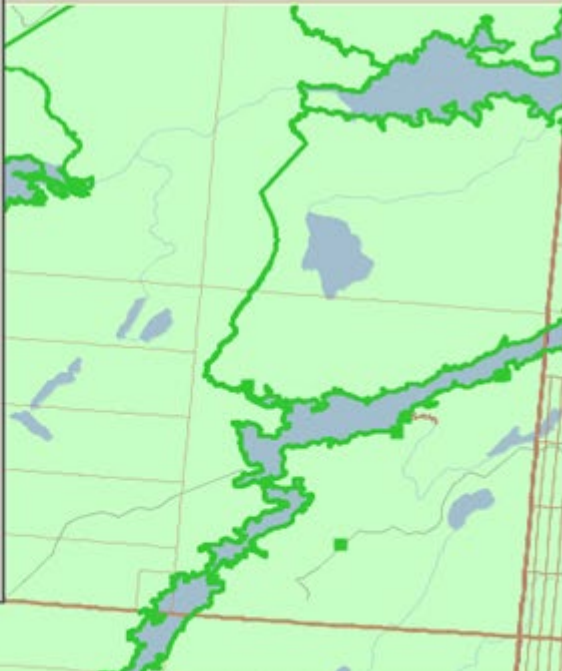
Droit d'intervention

[Localiser](#) [Imprimer](#) [Métadonnées](#)

Numéro du droit :	24 780	
État :	Actif	
Nature de droit :	Location	
Description sommaire du droit :	Location d'une terre du domaine de l'État.	
Prise d'effet :	1 octobre 1997	
Mise à jour :	5 janvier 2007	Type de transaction : Renouvellement
Échéance :	30 septembre 2007	
Fin d'effet :		
Émetteur		
Responsable actuel du droit :	Ministère des Ressources naturelles et de la Faune Direction générale de la gestion du territoire public	
Dossier(s) :	094419 00 000 1997-10-01	
Émetteur à l'origine du droit :	Information non disponible	
Titulaire(s)		
Nom :	Dion, Lucille	
Assise du droit		
Description :	Canton Cuvier, Non divisé NON DMISEE, Autre LETTRE O	
Document(s) d'attribution		
Type de document :	Bail	
Identifiant :	094419 00 000	

[Fermer](#)

Météo Finance Cartes routières



Afficher les transactions de

Fiche descriptive du sommaire de l'acte au long - Microsoft Internet Explorer

Sommaire de l'acte au long

Mise en garde : La présente fiche constitue un sommaire des actes juridiques conservés dans le Registre du domaine de l'État pour cet acte au long et n'a aucune valeur juridique. Pour obtenir une information complète et officielle, consultez le site du Registre foncier du Québec en ligne. (<http://www.registrefoncier.gouv.qc.ca/sirf/>).

Imprimer

Numéro d'inscription au registre foncier : 13 816 643
Date d'inscription : 20 novembre 2006

Acte juridique : Vente

Localiser

Date de saisie au RDE : 22 novembre 2006
Vendeur : M.R.C. de Lac-Saint-Jean-Est
Acquéreur : Lachance, Béatrice et Breton, Robert
Remarque : Clauses spéciales et servitude. Dossier : 104 997.

DÉSIGNATION

Entité de l'arpentage primitif

Canton : Labrecque
Rang : II
Lot : 48
Parcelle : 11

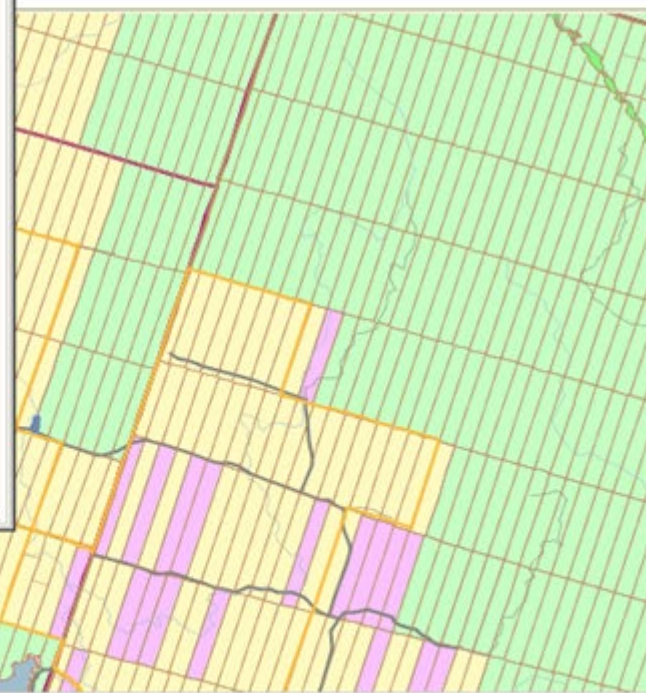
Localisation : Cette désignation est géoréférencée par une entité de plus grande dimension.

Localiser

Métadonnées

Désignation(s) correspondante(s) au Registre foncier

Cadastre : Canton de Labrecque (080500)
Désignation secondaire : Rang 2



Resultados obtenidos

- favorecer la coherencia de las acciones en materia de uso del territorio fiscal y de sus recursos;
- favorecer el desarrollo y la difusión del conocimiento predial;
- facilitar el acceso al conocimiento del territorio y de los recursos;
- reducir los gastos generados por las actividades vinculadas al conocimiento predial;
- implementar servicios adaptados a las necesidades y brindados a costos competitivos.

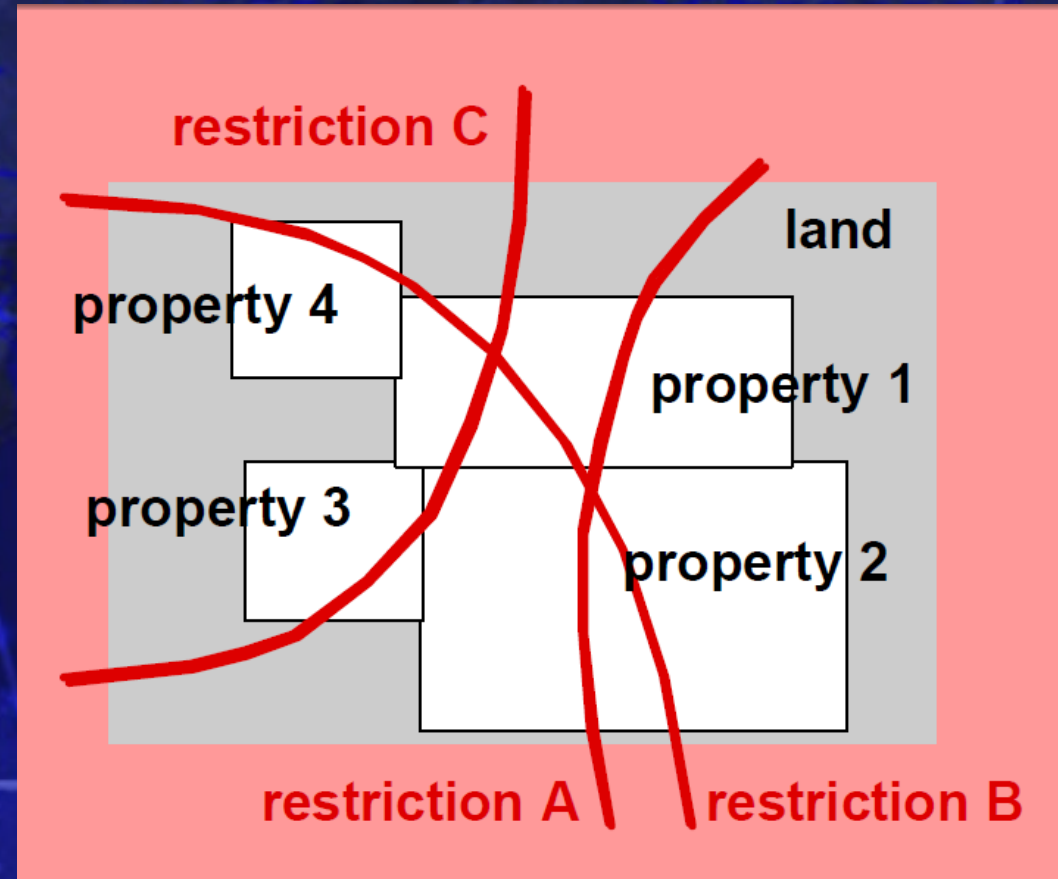


Un ejemplo concreto del concepto Catastro 2014 de la FIG

La Comisión 7 de la FIG imaginó el catastro del futuro que llamó Catastro 2014 y que tendría las siguientes características:

- Indicar la situación legal completa del territorio, incluyendo los derechos y las restricciones de derecho público
- Abolir la separación entre los planos y los registros

El Registro de Tierras Fiscales: un ejemplo concreto de Catastro 2014 con respecto al ámbito del Estado



Fondo de informacion inmobiliaria

Los ingresos que alimentan el fondo provienen:

- de las sumas percibidas al oficializarse las operaciones catastrales realizadas por los agrimensores ;
- del monto percibido, para los fines exclusivos de la reforma catastral, en el momento de la inscripción de las transacciones inmobiliarias en las Oficinas de Publicidad de los Derechos ;
- de la venta de los productos catastrales.



Fondo de información inmobiliaria

En Québec, hemos desarrollado una pericia de avanzada en materia de seguridad y administración de los derechos inmobiliarios:

- adaptando la legislación
- optimizando sus procesos operativos
- maximizando la explotación de las tecnologías de la información

Todo esto, con el objetivo de atender mejor a sus ciudadanos.

Misión inmobiliaria

Ciudadanos

Propietarios Bancos

Estado

Empresas

Misión ambiental

Misión económica

Infraestructuras Previales y desarrollo sostenible



Desarrollo sostenible

Mejora el medio ambiente y el clima social y económico

Menos riesgos de conflictos de derechos
Menos conflictos por uso del suelo

Mejor acceso al crédito

Acelera las transacciones

Favorece y protege las inversiones

Asegura el funcionamiento del mercado inmobiliario

Mejor protección del territorio

Menos vulnerable a los desastres naturales

Mejor uso y gestión del territorio

Mejores servicios públicos

Tributación sobre bienes raíces transparente y equitativa

Empresas

Ciudadanos

Municipalidades

Estado

Misión Fiscal