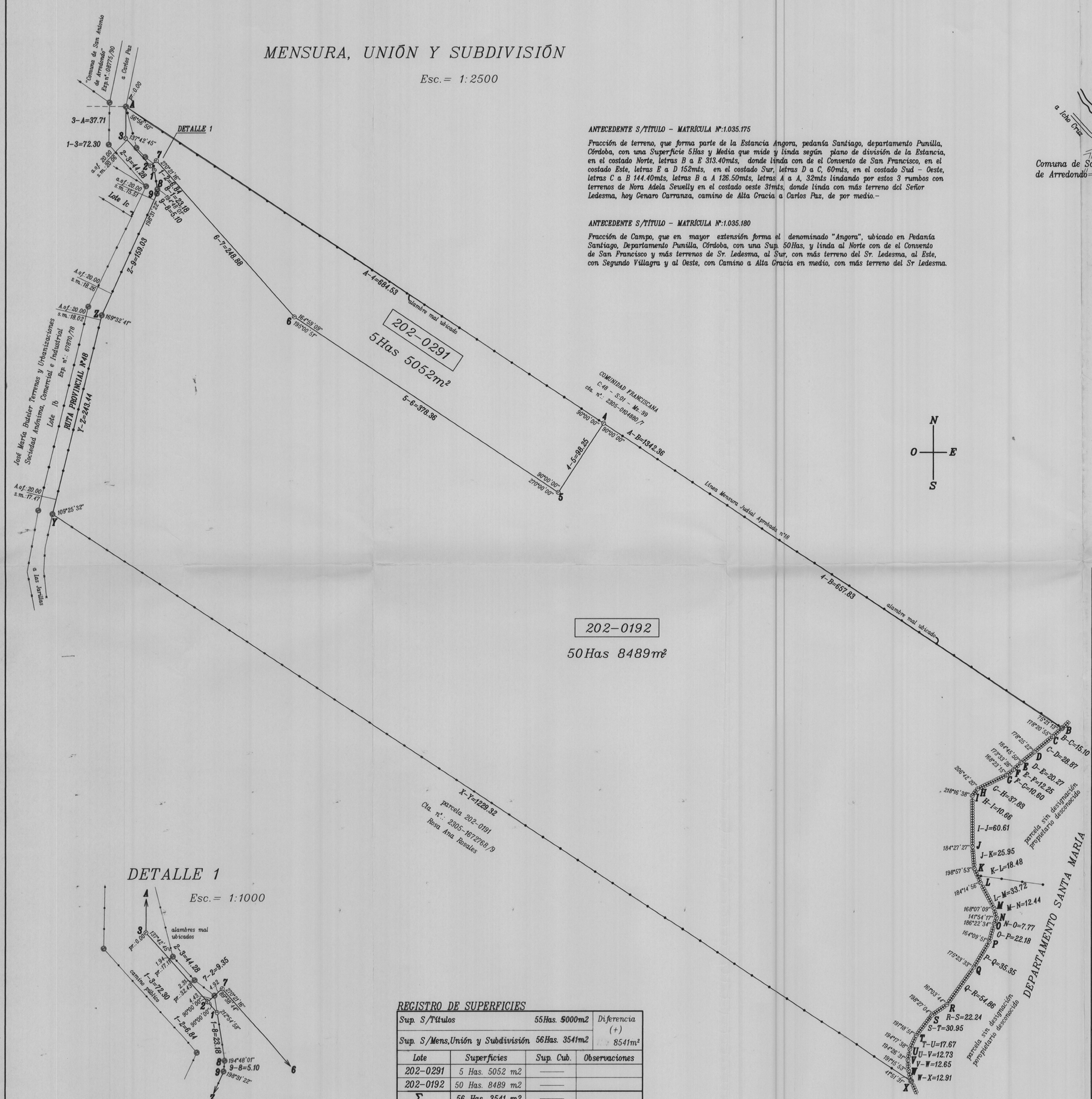
# MENSURA, UNIÓN Y SUBDIVISIÓN

Esc.= 1:2500




**ANTECEDENTE S/TÍTULO – MATRÍCULA N°:1.035.175**

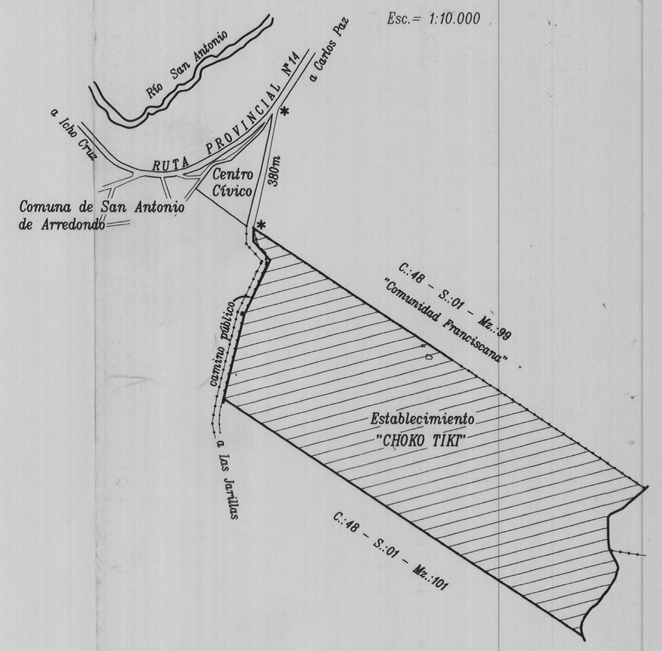
Fracción de terreno, que forma parte de la Estancia Angora, pedanía Santiago, departamento Punilla, Córdoba, con una Superficie 5Has y Media que mide y linda según plano de división de la Estancia, en el costado Norte, letras B a E 313.40mts, donde linda con de el Convento de San Francisco, en el costado Este, letras E a D 152mts, en el costado Sur, letras D a C, 60mts, en el costado Sud – Oeste, letras C a B 144.40mts, letras B a A 126.50mts, letras A a A, 32mts lindando por estos 3 rumbos con terrenos de Nora Adela Sewelly en el costado oeste 31mts, donde linda con más terreno del Señor Ledesma, hoy Cenaro Carranza, camino de Alta Gracia a Carlos Paz, de por medio.–

**ANTECEDENTE S/TÍTULO – MATRÍCULA N°:1.035.180**

Fracción de Campo, que en mayor extensión forma el denominado "Angora", ubicado en Pedanía Santiago, Departamento Punilla, Córdoba, con una Sup. 50Has, y linda al Norte con de el Convento de San Francisco y más terrenos de Sr. Ledesma, al Sur, con más terreno del Sr. Ledesma, al Este, con Segundo Villagra y al Oeste, con Camino a Alta Gracia en medio, con más terreno del Sr Ledesma.

## UBICACIÓN

Esc.= 1:10.000




**ARRUMBAMIENTO Y AVALIZAMIENTO**
**COORDENADAS GAUSS-KRÜGER**

| Vértice | X | Y |
|---|---|---|
| A | 6517224.33 | 4499483.36 |
| 4 | 6516847.28 | 4500054.68 |
| 5 | 6516765.28 | 4500000.56 |

**REFERENCIAS**

- Límite de propiedad
- Alambrado tejido
- Alambrado de hilo
- Poste de madera
- Poste de hormigón
- Mojón de hierro

## DETALLE 1

Esc.= 1:1000




**REGISTRO DE SUPERFICIES**

| | | |
|---|---|---|
| Sup. S/Títulos | 55Has. 5000m2 | Diferencia (+) |
| Sup. S/Mens,Unión y Subdivisión | 56Has. 3541m2 | 8541m² |

| Lote | Superficies | Sup. Cub. | Observaciones |
|---|---|---|---|
| 202-0291 | 5 Has. 5052 m2 | —— | |
| 202-0192 | 50 Has. 8489 m2 | —— | |
| Σ | 56 Has. 3541 m2 | —— | |

Plano de : MENSURA, UNIÓN Y SUBDIVISIÓN — Foja: 11/3

Titular Registral:

**TULIO CALDERÓN**
**SUSANA DEL ROSARIO OLMOS**

| | SEGUN TITULO | SEGUN CATASTRO |
|---|---|---|
| UBICACION | Departamento: PUNILLA | PUNILLA |
| | Pedanía: Santiago | Santiago |
| | Lugar: parte de la Estancia Angora | Establecimiento CHOKO TIKI |
| | Lote: | Hoja Registro Cráfico Parcela |

| DOMINIO | MATRÍCULA N° | PROPIEDAD N° |
|---|---|---|
| | 1.035.175 | 2305-0105336/3 |
| | 1.035.180 | 2305-0105337/1 |

Antecedentes Consultados: Archivo Histórico, Mensura Judicial Aprobada N°18; Exp.n°.: 2-05-15180/70, 67870/78, y 1301-0033-4962/82 de la D.C.

Observaciones: El propietario y el profesional se hacen responsables de la diferencia de superficies, en los términos del decreto 71-B-58.
El predio tiene designación catastral urbana: 23-05-48-01-100.
Ver Informe Técnico

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 20/08/2006.

Mat

MINISTERIO DE FINANZAS
DIRECCION DE CATASTRO
Distrito Catastral Nº 23
Cumplimenta con Resolución Normativa Nº 1/04 de la D.C.
Bajo exclusiva responsabilidad técnica del Profesional
actuante según art. 12.4.1 de la Res. Norm. Nº 1/04
PLANO VISADO de MENSURA y/o SUBDIVISION y/o UNION

REVISO VISO

ENRIQUE GUILLERMO ANDREUS
INGENIERO CIVIL
A/C DISTRITO CATASTRAL Nº 23

Exp. provincial: 0576-0298/06 Fecha de visación: 28 DIC 2006