

Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba

Dirección General de Catastro



Presentación Digital de Mensuras

Córdoba, Septiembre 2009

Objetivos del Proyecto

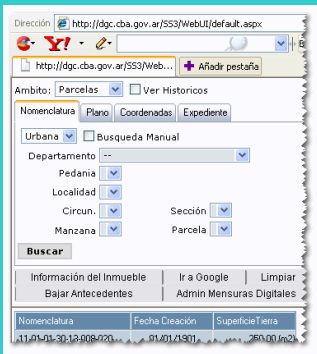
Que los profesionales de la agrimensura accedan a una aplicación que disponga de las herramientas necesarias para la confección y envío a la DGC vía WEB de las Mensuras en formato digital.

Funcionalidades

- Consultar y bajar los antecedentes catastrales desde el servidor de Catastro
- Generar un archivo para presentar en DGC
- Remitirla para su aprobación a través del mail
- Realizar el seguimiento del trámite vía WEB

Diagrama funcional

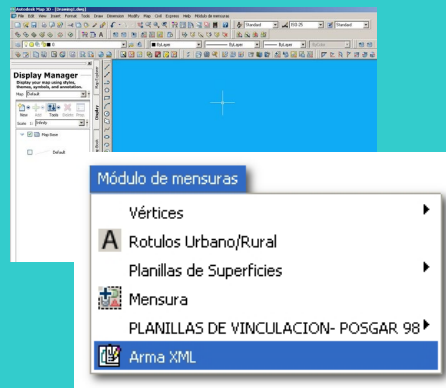
Módulo SS3



Descarga de
Antecedentes



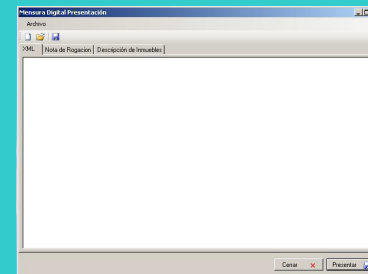
Módulo MD



Confección del
plano digital



Módulo MD Presentación



Armado de
presentación



Envío a
DGC
vía
WEB

Descarga de Antecedentes

El archivo ZIP contiene la siguiente información:

Para parcelas urbanas:

- DXF con información de Manzana, parcelas, mejoras, calles,

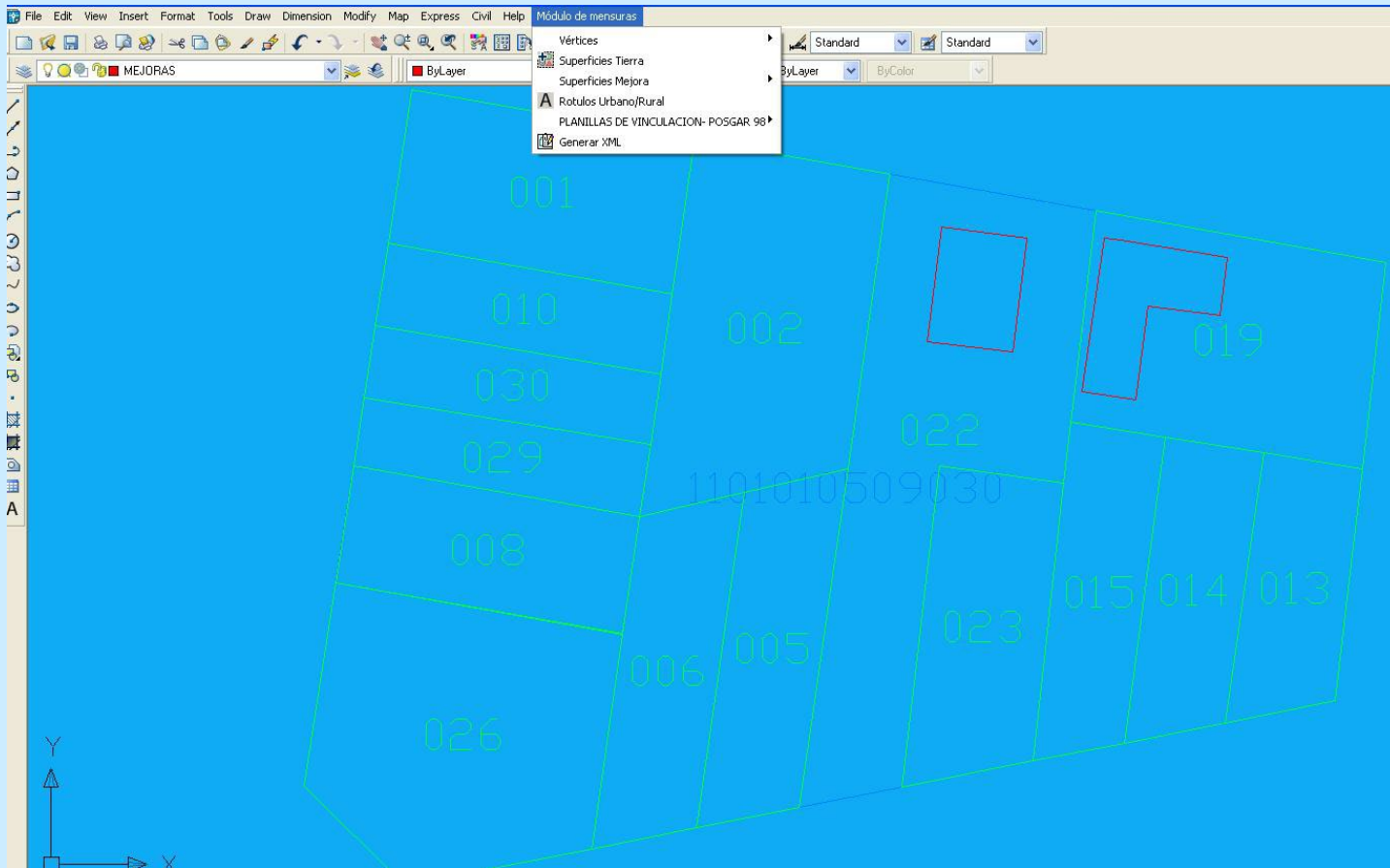
Para parcelas rurales:

- DXF con información de parcela seleccionada más linderos, hidrografía, caminos, rutas, varios (dentro del área ocupada por linderos)

Para ambos:

- Los 3 vértices de la red geodésica más cercanos a la parcela seleccionada
- Las monografías de los 3 vértices de la red geodésica en formato PDF
- El/los planos de mensura vigente escaneado/s para la/s parcela/s seleccionada/s
- Un archivo HTML conteniendo la información alfanumérica de la/s parcela/s registrada en la DB del SIT

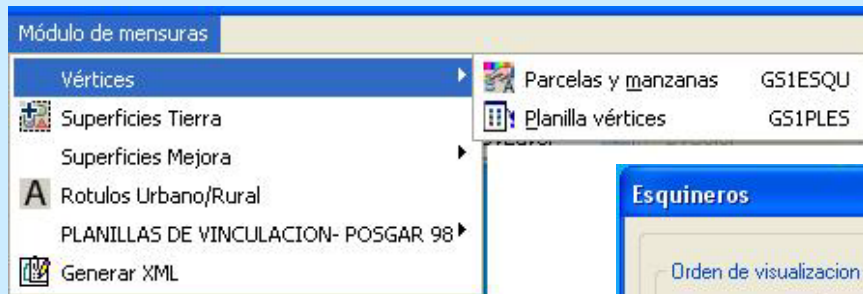
Confección del plano digital



- Abrir el archivo .dwg bajado desde Catastro y modificar las parcelas según las determinaciones de campo
- Etiquetar las parcelas

Esquineros

Generar desde el gráfico una tabla con los vértices esquineros de las parcelas y manzanas (destino) que conforman la mensura.



Esquineros

Orden de visualizacion

Ordena por: MANZANA

Poli	Nomenclatura	Apertura	Estado	Área
M	11-01-01-05-09-030	0.00	C	6290.50
P	11-01-01-05-09-030-002	0.00	C	674.56
P	11-01-01-05-09-030-013	0.00	C	260.61
P	11-01-01-05-09-030-014	0.00	C	287.49
P	11-01-01-05-09-030-015	0.00	C	299.85
P	11-01-01-05-09-030-019	0.00	C	619.74
P	11-01-01-05-09-030-022	0.00	C	915.20
P	11-01-01-05-09-030-023	0.00	C	380.49

Ingreso de nueva mensuras

Sel. Grafica

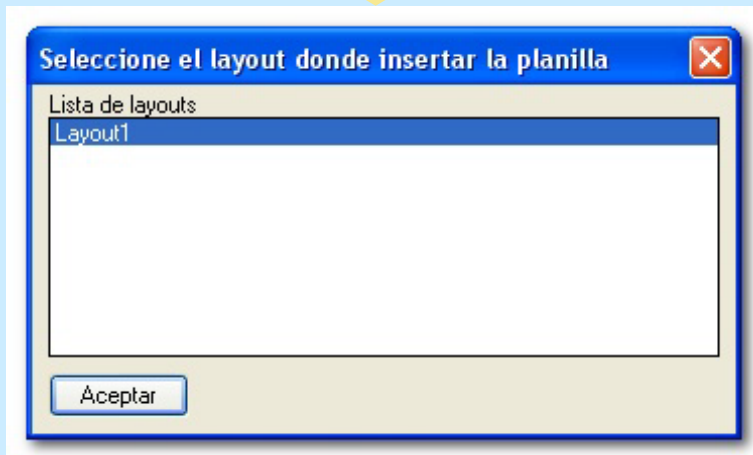
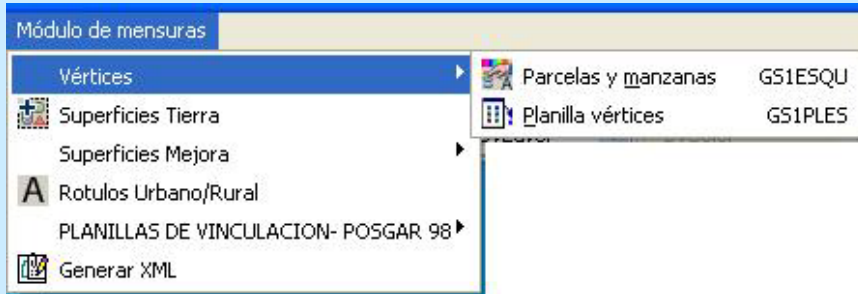
Modificar Eliminar

Dib.Temp. Salir

Seleccionar la parcela desde el gráfico

Esquineros

Presionando “Planilla vértices” se puede seleccionar el layout para incorporar la planilla.

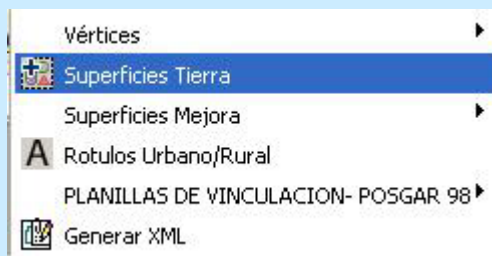


Planilla de Esquineros

Tipo	Nomenclatura	X	Y	Z
PARCELA	24-05-52-03-01-197-021	4372844.49	8333873.51	0.00
		4372863.66	8333867.26	0.00
		4372851.43	8333850.79	0.00
		4372858.42	8333881.45	0.00
		4372857.36	8333862.13	0.00
		4372848.89	8333865.10	0.00
		4372846.86	8333865.73	0.00
		4372842.52	8333867.29	0.00
		4372844.49	8333873.51	0.00
		PARCELA	24-05-52-03-01-197-022	4372844.49
4372846.98	8333877.98			0.00
4372850.39	8333876.32			0.00
4372864.33	8333874.92			0.00
4372858.42	8333873.03			0.00
4372863.89	8333871.91			0.00
4372864.92	8333871.61			0.00
4372863.55	8333867.26			0.00
4372844.49	8333873.51			0.00

Registro de Superficies

Generar la Planilla de Superficies con parcelas Origen y Destino.



Mensura

Nomenclatura: 11-01-01-05-09-030-001

Superficie Mensura: 674.56

Superficie s/Título: 0.00

Superficie Edificada: 0.00

Titular: NN

Matrícula:

Modifica Agregar Origen Borrar Origen

Tipo	Nomenclatura	SupMens	SupTit	SupEdif	Titular	Matrícula
OU	11-01-01-05-09-030-001	674.56	0.00	0.00	NN	
DU	11-01-01-05-09-030-002	674.56	0.00	0.00		
DU	11-01-01-05-09-030-013	260.61	0.00	0.00		
DU	11-01-01-05-09-030-014	287.49	0.00	0.00		
DU	11-01-01-05-09-030-015	299.85	0.00	0.00		
DU	11-01-01-05-09-030-019	619.74	0.00	0.00		
DU	11-01-01-05-09-030-022	915.20	0.00	0.00		
DU	11-01-01-05-09-030-023	380.49	0.00	0.00		

Acepta Cancela

Registro de superficies

Tp	Lote	SupMens	SupTit	SupEdif	Titular	Matricula
OU	11-01-01-05-09-030-001	674.56	0.00	0.00	NN	
DU	11-01-01-05-09-030-002	674.56	0.00	0.00		
DU	11-01-01-05-09-030-013	260.61	0.00	0.00		
DU	11-01-01-05-09-030-014	287.49	0.00	0.00		
DU	11-01-01-05-09-030-015	299.85	0.00	0.00		
DU	11-01-01-05-09-030-019	619.74	0.00	0.00		
DU	11-01-01-05-09-030-022	915.20	0.00	0.00		
DU	11-01-01-05-09-030-023	380.49	0.00	0.00		

Registro de Mejoras

Generar la Planilla de Superficies de las mejoras

Agregar los bloques constructivos son sup, año de construcción y categoría

Vértices

Superficies Tierra

Superficies Mejora

Rotulos Urbano/Rural

PLANILLAS DE VINCLACION- POSGAR 98

Generar XML

Planilla General GS1SUGE

ABM de superficies

Parcela: 11-01-01-05-09-030-002 UFI: 000 Ubicación: P. Baja Posición: 0 Destino: Vivienda Tipo: Propias Clase: Cubierta Categoría: 1 Año: 2009 Parcial: 0.00 Comp: S

Parcela	UFI	Ubicación	Posición	Destino	Tipo	Clase	Categoría	Año	Parcial	Comp
11-01-01-05-09-030-002	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S
11-01-01-05-09-030-013	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S
11-01-01-05-09-030-014	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S
11-01-01-05-09-030-015	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S
11-01-01-05-09-030-019	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S
11-01-01-05-09-030-022	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S
11-01-01-05-09-030-023	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S

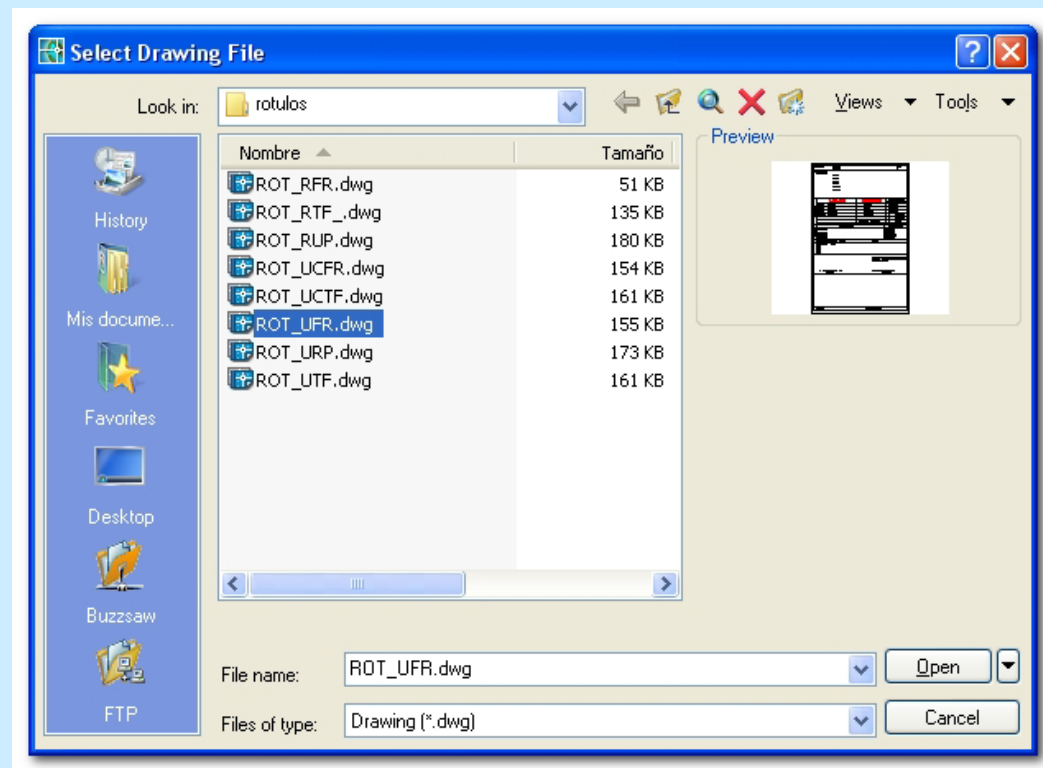
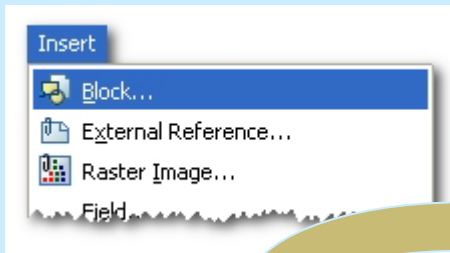
Alta Baja Modifica Hasta: Inserir

Bloques Constructivos

Parcela	Uní	Ubicac	Pos	Destino	Tipo	Clase	Categ	Año	Sup	C	%	Total
11-01-01-05-09-030-002	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S	0.00	0.00
11-01-01-05-09-030-013	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S	0.00	0.00
11-01-01-05-09-030-014	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S	0.00	0.00
11-01-01-05-09-030-015	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S	0.00	0.00
11-01-01-05-09-030-019	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S	0.00	0.00
11-01-01-05-09-030-022	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S	0.00	0.00
11-01-01-05-09-030-023	000	P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	1	2009	0.00	S	0.00	0.00

4. Rótulos

Insertar la carátula como un block



4. Rótulos

Los datos de carátula se ingresan desde “Datos de Mensura”

Nombre del Titular Registrat	
TITULAR REGISTRAT	
S/TITULOS	
S/CATASTRO	
MENSURACION	
Depto:	Distrito:
Provincia:	Municipio:
Calle y N°:	Calle y N°:
Matrícula N°:	Procedencia N°:
Observaciones:	
Fecha de Expedición:	

Datos de mensura

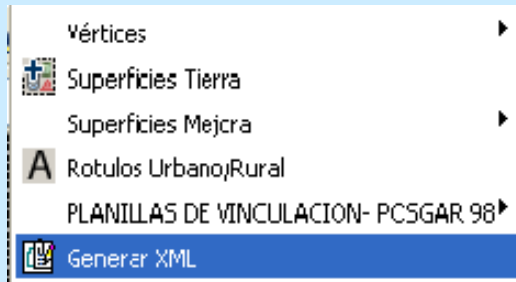
- Principal
- Ubicación
- Dominio
- Antecedentes y observaciones
- Profesional

Accepta Cancela



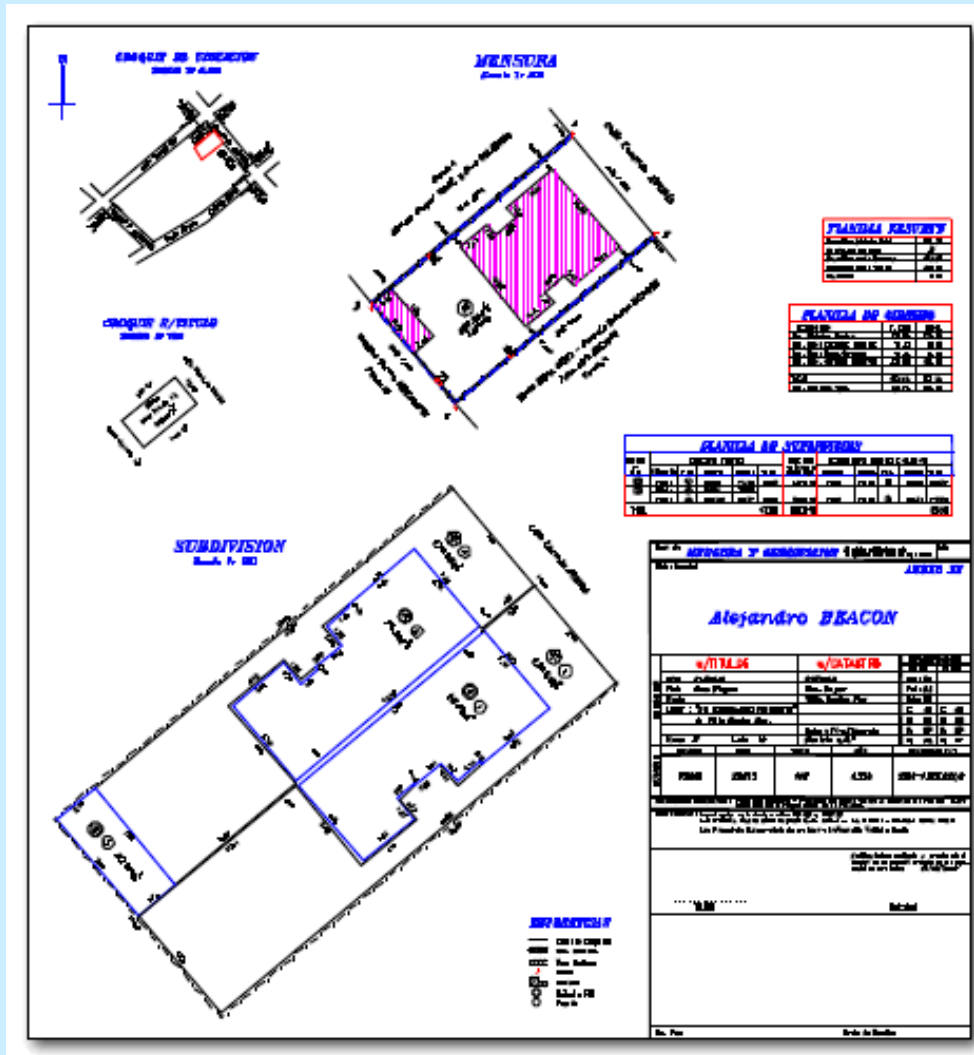
5. Generar XML

Finalmente armar el XML con los datos para remitir a DGC presionando “Generar XML”



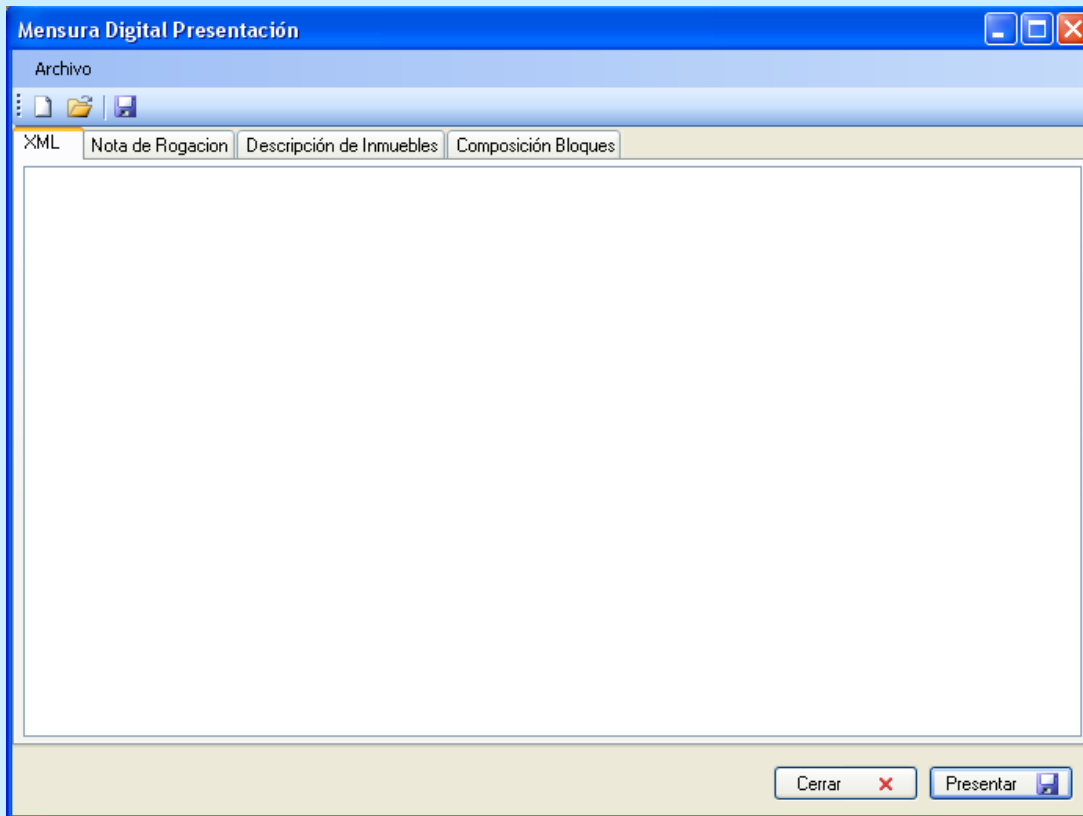
```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<MND xmlns:md="http://192.168.1.26"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://192.168.1.26
XMLSchemaMND.xsd">
  <Caratula>
    <Plano>Mensura y subdivision</Plano>
    <TitularReg>Hector Seoane|||</TitularReg>
    <Dominios>
      <Dominio>
        <Folio />
        <Tomo />
        <Anio />
    <MatriculaNro>1234123|12341234||</MatriculaNro>
    <PropiedadNro>|||</PropiedadNro>
    <Titular />
```

Modelo



El modelo para plotear se complementa con las herramientas del CAD

Presentación Digital de Mensura

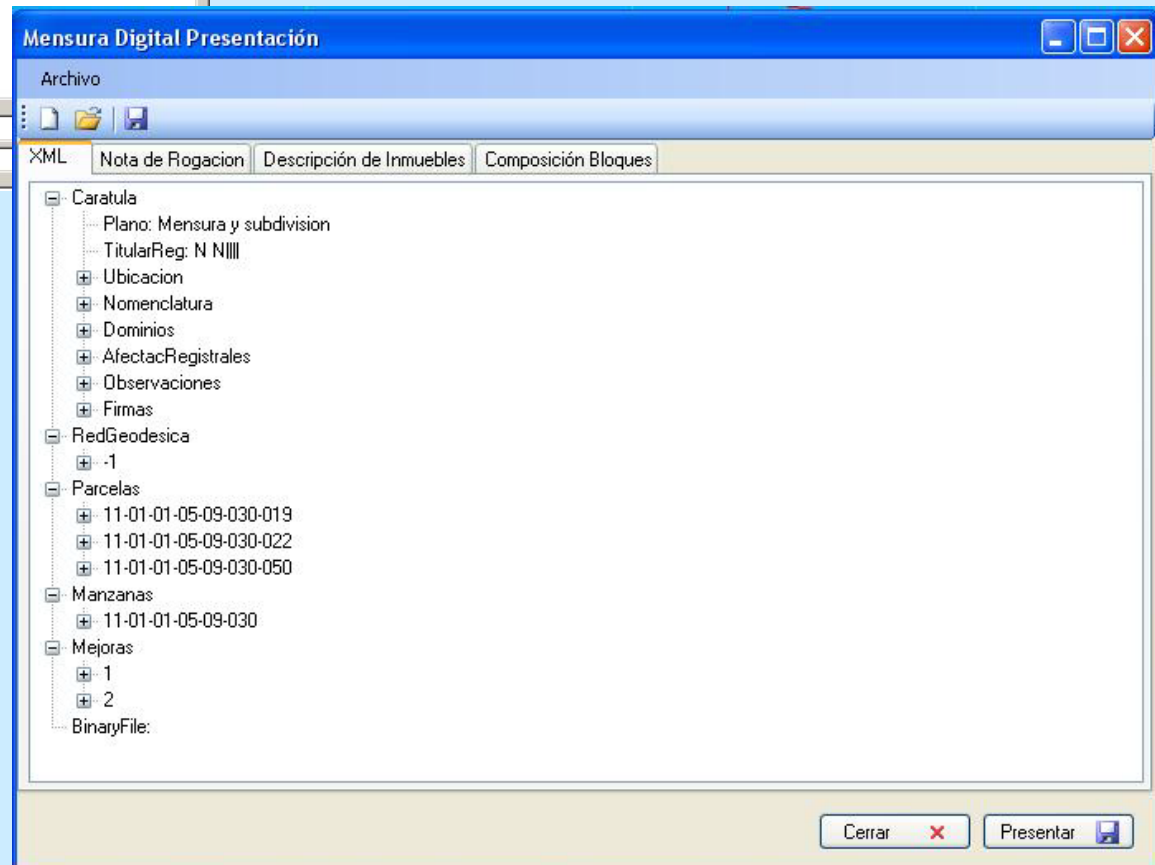
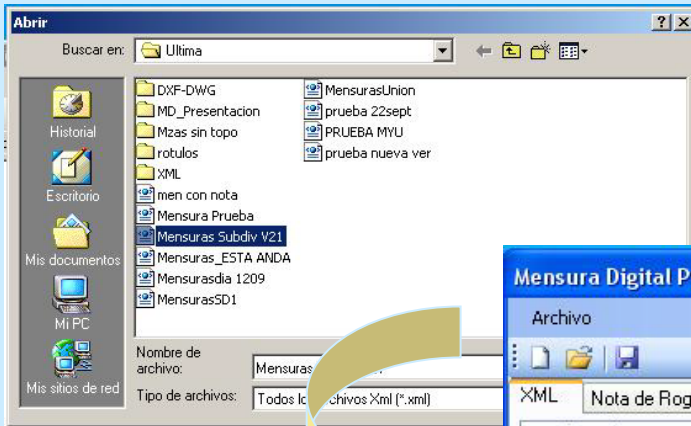


Para generar el archivo .MD que se remite a la DGC se debe abrir “Mensura Digital Presentación”, que contiene las siguientes pestañas:

- XML
- Nota de Rogación
- Descripción del Inmueble
- Composición Bloques

Mensura Digital presentación

En XML se inserta el archivo generado en el Módulo MD



Mensura Digital presentación

Mensura Digital Presentación

Archivo

XML Nota de Rogacion Descripción de Inmuebles Composición Bloques

NOTA DE ROGACION

ELLOS QUE SUSCRIBEN: N N, ...

D.N.I. - L.E. - L.C. - C.I. Nº: 444444

EN CARÁCTER DE PROPIETARIO/S, POSEEDOR/ES CON DOMICILIO REAL EN:

Y DOMICILIO ESPECIAL

SOLICITAN LA VISACION - APROBACION DE LOS PLANOS DE: Mensura y subdivision

DEL INMUEBLE INSCRIPTO EN EL DOMINIO: FOLIO: TOMO: AÑO:

MATRICULA FOLIO REAL Nº: 123456

PROFESIONAL ACTUANTE: XX XX MATRICULA N :° 4562

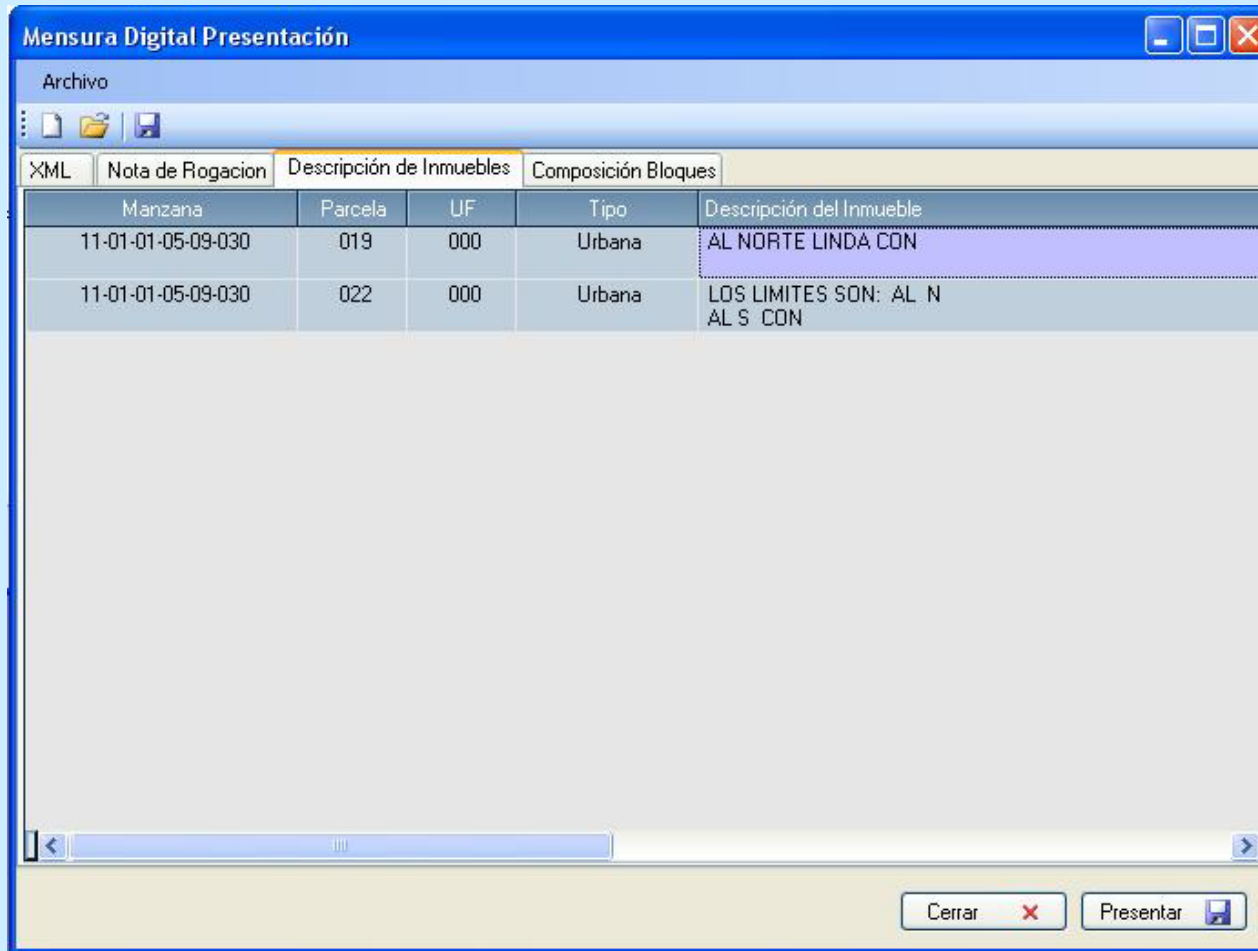
CON DOMICILIO EN:

AUTORIZADO:

Cerrar Presentar

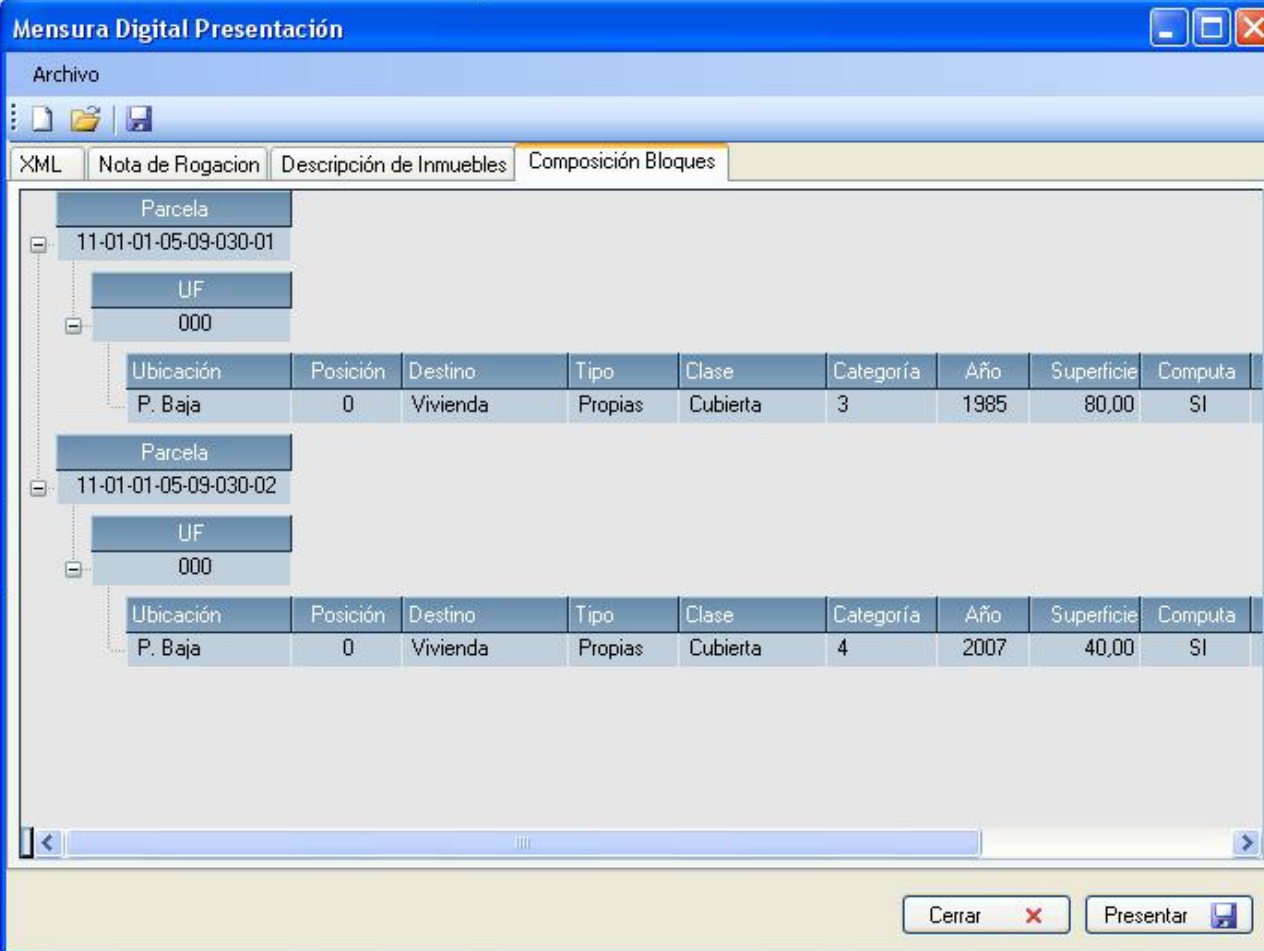
En “Nota de Rogación” el Sistema muestra los datos precargados en el Módulo MD, el profesional puede editarlos

Mensura Digital presentación



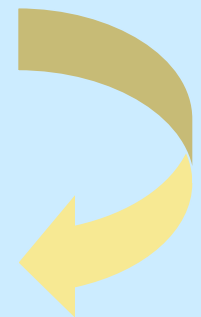
En “Descripción del Inmueble” el Sistema muestra los lotes generados con MD y permite ingresar los datos descriptivos de las parcelas (medidas, rumbos, etc)

Mensura Digital presentación



The screenshot shows the 'Mensura Digital Presentación' application window. The 'Composición Bloques' tab is active, displaying a tree view of parcels and their associated improvements (UF). The data is presented in a table format for each parcel.

Ubicación	Posición	Destino	Tipo	Clase	Categoría	Año	Superficie	Computa
P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	3	1985	80,00	SI
P. Baja	0	Vivienda	Propias	Cubierta	4	2007	40,00	SI



En “Composición de Bloques” el Sistema muestra los datos de las mejoras ingresadas en cada parcela

Importante

- Los datos generados por los profesionales previa visación, ingresan directamente al SIT
- La digitalización de los datos disminuye los tiempos de trámite
- Los datos que se remiten vía WEB son encriptados para mayor seguridad.