

Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba

Dirección General de Catastro



Presentación Digital de Mensuras

Córdoba, Septiembre 2009

Selección de Parcelas

Selección de parcelas por nomenclatura, N° de cuentas o desde el gráfico

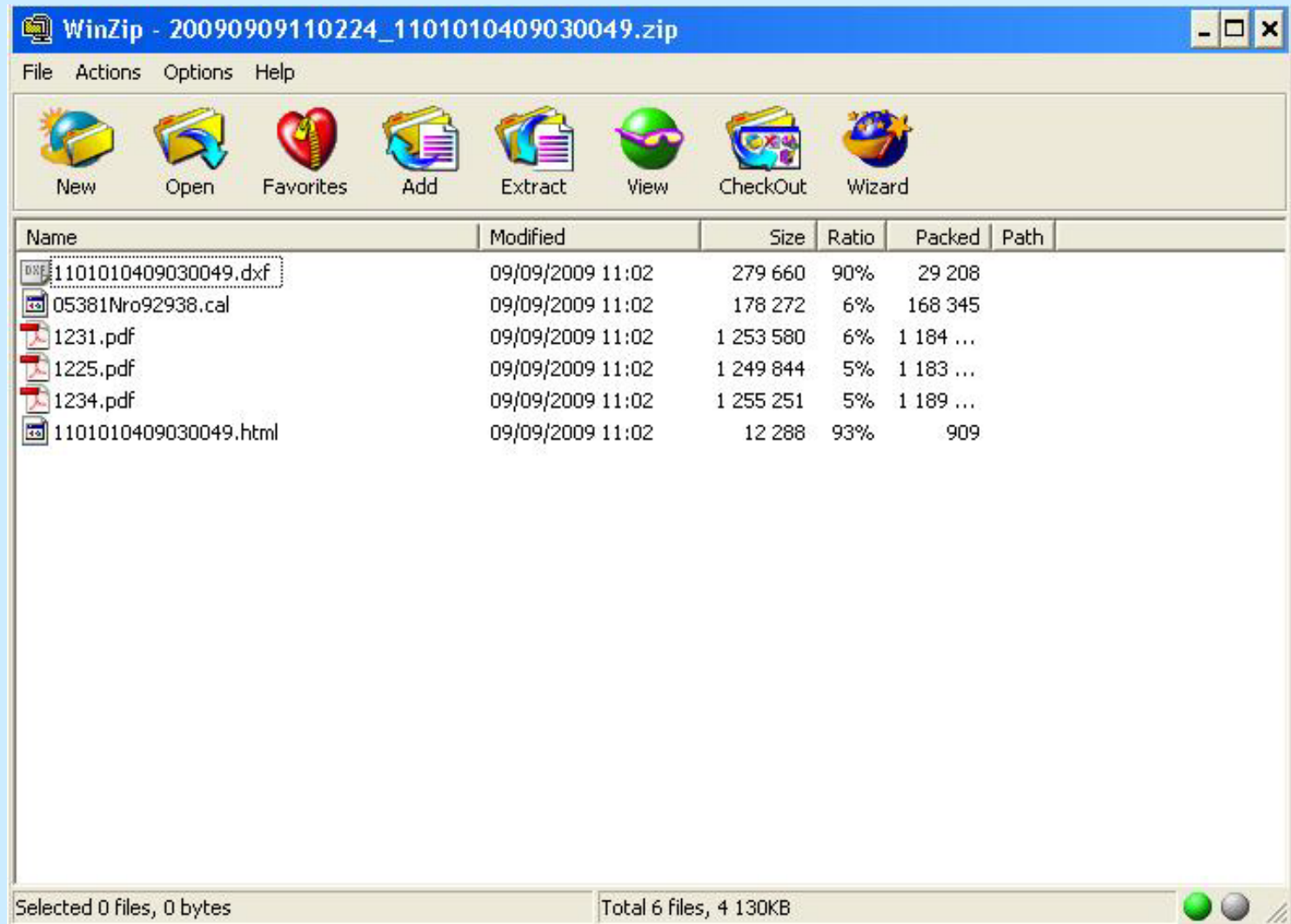
The screenshot displays a web-based cadastral system interface. The top navigation bar includes 'Archivo', 'Edición', 'Ver', 'Favoritos', 'Herramientas', and 'Ayuda'. The address bar shows 'http://dgc.cba.gov.ar/SS3/WebUI/default.aspx'. The main interface is divided into several sections:

- Left Panel (Filters):** Includes 'Ambito: Parcelas' and 'Ver Historicos'. Under 'Nomenclatura', there are tabs for 'Plano', 'Coordenadas', and 'Expediente'. A search section includes 'Urbana' and 'Busqueda Manual' options, along with dropdown menus for 'Departamento', 'Pedania', 'Localidad', 'Circun.', 'Sección', 'Manzana', and 'Parcela'. A 'Buscar' button is present. Below this is a table for 'Información del Inmueble'.
- Table:**

Nomenclatura	Fecha Creación	Superficie Tierra
11-01-01-04-09-030-049	01/01/2006	542.00 (m2)
- Legend:** A vertical list of map features with checkboxes, including 'Infraestructura R', 'Canales', 'LAT', 'Gasoductos', 'Marcas', 'Puntos de Red E', 'Puntos de Intere', 'Caminos', 'Rutas', 'Camino Pavi', 'Camino Con', 'Huella', 'Caminos de', 'Ferrocarriles', 'Parcelario Rural', 'Tentativas', 'Parcelas Ru', 'Centros Urbanos', 'Muros', 'Lineas Muni', 'Alambrados', 'Afectaciones', 'Parcelas', 'Mejoras', 'Espacios Ve', 'Manzanas', 'Calles', 'Hidrografia', 'Localidades', 'Limite Urban', 'Localidades', and 'Departamentos'.
- Map:** A central map showing a grid of parcels. Most parcels are light gray with blue numbers. Parcel 049 is highlighted in black. Other parcels are numbered 001 through 054. The map includes street names like 'SAN LORENZO (600-600)', 'AV POETA LEOPOLDO LUGONES (200-300)', and 'AV POETA LEOPOLDO LUGONES (200-300)'. A green area is visible at the bottom right.

Descarga de Antecedentes

Con botón “Bajar Antecedentes” se descarga un archivo .zip



Descarga de Antecedentes

El archivo ZIP contiene la siguiente información:

Para parcelas urbanas:

- DXF con información de Manzana, parcelas, mejoras, calles,

Para parcelas rurales:

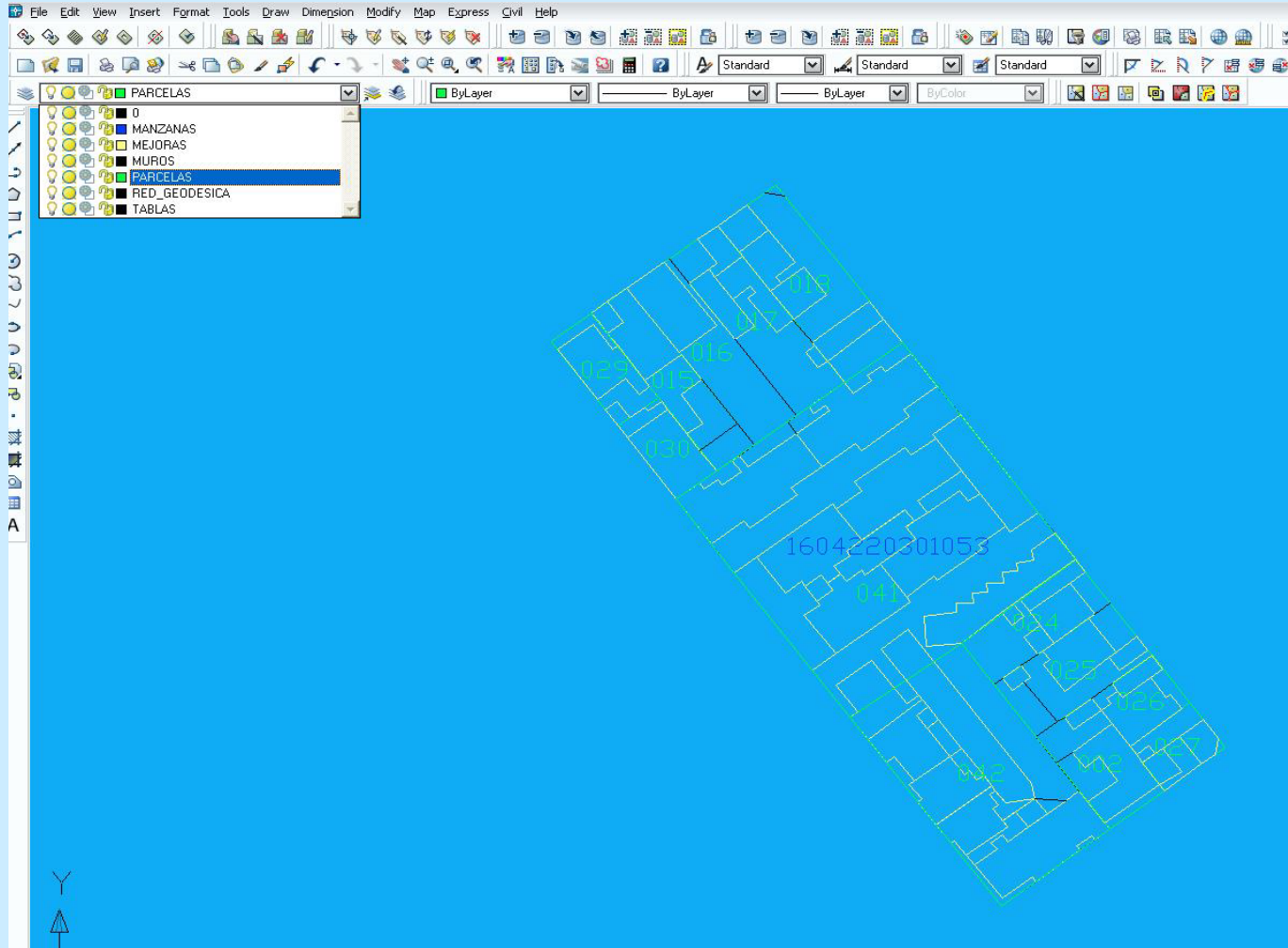
- DXF con información de parcela seleccionada más linderos, hidrografía, caminos, rutas, varios (dentro del área ocupada por linderos)

Para ambos:

- Los 3 vértices de la red geodésica más cercanos a la parcela seleccionada
- Las monografías de los 3 vértices de la red geodésica en formato PDF
- El/los planos de mensura vigente escaneado/s para la/s parcela/s seleccionada/s
- Un archivo HTML conteniendo la información alfanumérica de la/s parcela/s registrada en la DB del SIT

Descarga de Antecedentes

- DXF con información de Manzana, parcelas, mejoras, calles,



Descarga de Antecedentes

COMENDADO DE CORDOBA FEDA: PROYECTOS

5. Coordenadas

Nomenclatura de Cálculo: 1225


Sistema Posgar 98		
Coordenadas Geográficas		
Latitud	Longitud	Altura Elipsóidica
31° 08' 58.9328" S	64° 07' 25.8001" W	531,36 m.
Proyección Gauss-Kruger		
Norte	Este	Faja
6.553.849,95 m.	4392.833,94 m.	4
Proyección U. T. M.		
Norte	Este	Zona
6.553.263,47 m.	392.876,81 m.	20 S

Monografía

Versión 0.1
Fecha de verificación: xx-feb-07


Monografía de Vértice - 12_025.doc
Página 5 de 7

Provincia de Córdoba
Dirección General de Catastro
Red Geodésica Provincial




Vértice 12-025
Departamento: Colón
Lugar: General Paz



6. Fotos del Vértice



Vista al Norte



Vista al Este



- Las monografías de los 3 vértices de la red geodésica en formato PDF

Descarga de Antecedentes

- El/los planos de mensura vigente escaneado/s para la/s parcela/s seleccionada/s

CROQUIS DE UBICACION
Escala 1: 2.000

CROQUIS S/TITULO
Escala 1: 1.000

MENSURA Y SUBDIVISION
Escala 1: 200

REFERENCIAS

- Límite de Propiedad
- Metro Contiguo
- Metro Mediano
- Clavo
- ▲ Punto Interior en muro
- Fijación de 2 plantas
- Fijación de 3 plantas

MENSURA Y UNION

Titular Registral

OMPRE Marcelo Paul

s/TITULOS		s/CATASTRO		SUBSECCION DE LA C/TA	
Dep:	CAPITAL	CAPITAL		Dep. 17	
Ped:				Ped. 01	
Munic:		CORROBA		Ped. 07	
Lugar:	Avda. Porta Lugones	Nueva Córdoba		C: 04 D: 04	
	sección sud (*)	Calle y N°: Avda. Porta Lugones 284		S: 09 E: 09	
Monz:	42	Lote: 19-20		M: 30 M: 39	
				P: 18/19 P: 18/19	

MATRÍCULA

6639 (Part. 19)	11010036351/8
6591 (*) (Part. 18)	11010036350/0

Observaciones: Los ángulos no indican más de 90° 00'. Las medidas lineales están expresadas en metros. La mensuración se hizo sobre las superficies existentes, no afectando derechos de terceros ni públicos. Por lo anterior se hace responsable al propietario y profesional de aplicación el Decreto Reglamentario 11/8/1955.

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 28/07/2005

Ing. Roberto E. Crosetti
Mat. 2180, Cel. 155-114-780
Profesional

MINISTERIO DE FINANZAS
DIRECCION DE CATASTRO
Departamento de Catastro y Mensuras
El presente es un documento de carácter informativo.
Este instrumento no constituye un título de propiedad.
El presente instrumento no afecta los derechos de terceros.
PLANO VISADO DE MENSURA Y/O SUBDIVISION UNION

REVISADO: VISO:

Exp. Prov: 0033-005381/2005 Fecha de Visación: 19 Dic. 2005

Administración de Mensuras

Esta bandeja permite enviar las mensuras vía web

The screenshot shows the web interface for the 'Administración de Mensuras' system. At the top left, there is a logo for 'Dirección de Catastro Provincia de Córdoba'. Below the logo, there are three navigation links: 'Descargar Aplicación', 'Administración de Mensuras', and 'Buscar Expediente'. The main content area is titled 'Administración de Mensuras' and contains a form with two input fields: 'Cargar Mensura:' and 'Descripción:'. The 'Cargar Mensura:' field has an 'Examinar...' button next to it, and the 'Descripción:' field has an 'Agregar' button next to it. Below the form, there are two tabs: 'Mensuras a confirmar' (which is currently selected) and 'Mensuras con Expediente'. The content area below the tabs is currently empty and has a blue background.

Administración de Mensuras



Descargar Aplicación Administración de Mensuras Buscar Expediente

Inicio : Visualizar Entrada

Opciones de Búsqueda

Por Nro de Expediente

Por Nro de Sticker

Entrada

Id Interno: 195499 N° de Exp.: 0033-048325/2009
N° de Sticker Iniciador: 455089008209
Fecha Inicio: 8/27/2009 Fecha Registro: 8/27/2009
Asunto: Mensura y Unión
Tipo Tramite: INMUEBLES Subtipo Tramite: MENSURA Y UNION
Cuerpos: 1 Fojas: 22
Iniciador: MONTERO GUILLERMO JOSE Tipo Doc.:
N° Doc.: 12564649

Profesional

N°Matrícula	Tipo Matrícula	Nombre y Apellido
24851	Ing. Civil	MONTERO GUILLERMO JOSE

Nomenclatura

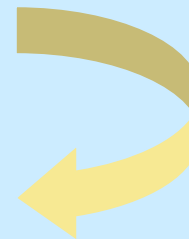
Nomenclatura	Tipo Parcela
1101010126021014000	URBANA
1101010126021049000	URBANA

Obsevaciones

Observacion	Tipo	Fecha	Fecha Correccion
EN TRAMITE		9/1/2009	

Hoja de Ruta

Sector	Fecha Envio	Fecha Recepcion	Comentario
SUAC DE LA DIRECCION DE CATASTRO	8/27/2009	8/27/2009 10:15:21 AM	Pase inicial por creación de entrada.
DEPARTAMENTO CONTROL DE MENSURA DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO	8/31/2009	9/1/2009 12:05:24 PM	



Con el botón “Buscar Expediente” se accede a la hoja de ruta del trámite seleccionado

Administración de Mensuras

En “Observaciones” se mostrarán próximamente los subtipos de errores tildados desde la oficina de Control, con fechas y notas aclaratorias

Fecha	Tipificación de observación	Subtipo de observación	Nota Aclaratoria	Fecha Corrección	Nota Corrección
20/08/2009	Expedientes en General	Nomenclatura catastral	nota uno		
20/08/2009	Expedientes en General	Número de cuenta	nota dos		
20/08/2009	Expedientes en General	Nota amojonamiento y finalización			
20/08/2009	Expedientes en General	Titular/es registrales	nota tres		
20/08/2009	Expedientes en General	Ubicación s/títulos		20/08/2009	corregido□
20/08/2009	Expedientes en General	Observaciones			
20/08/2009	Expedientes en General		observacion de planilla de expedientes en general		
20/08/2009	Texto Libre		nota aclaratoria del texto libre		
20/08/2009	Expedientes Usucapión	Fecha terminación tareas	nota one	20/08/2009	
20/08/2009	Expedientes Usucapión	Antecedentes relacionados	nota two		
20/08/2009	Expedientes Usucapión	Observaciones			
20/08/2009	Expedientes Usucapión	Dimensiones y cierres anulares		20/08/2009	adasdasd
20/08/2009	Expedientes Usucapión	Superficie Lote			
20/08/2009	Expedientes Usucapión		observacion de planilla de usucapión		