



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA**  
**REPUBLICA ARGENTINA**



**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**  
**MINISTERIO DE FINANZAS**

## **ANTECEDENTES PROVINCIA DE CÓRDOBA**

**1855 TESORERÍA DEL ESTADO**



**1862 DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO**



**1869-REGISTRO DE TITULOS  
DE PROPIEDAD PARTICULAR**



**CATASTRO**

**1883-LEY ORGÁNICA DE TRIBUNALES CREA  
REGISTRO DE HIPOTECAS,  
EMBARGOS E INHIBICIONES**

**1896- NUEVA LEY ORGÁNICA DE TRIBUNALES**



**1897- REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA**



**SE UNIFICAN LOS REGISTROS  
DE DERECHOS REALES**

*(Dominio, garantías,  
servidumbres)*



**SISTEMA CRONOLÓGICO**

*El inmueble no es el centro de la  
técnica de registración, sino los  
derechos reales.*



**1968-Ley  
17.801**

**SISTEMA FOLIO REAL**

**Art. 12**  
**Principio de especialidad:**  
**Descripción del inmueble**

**Art. 2505 del C. Civil.:**  
**PUBLICIDAD**

**MATRÍCULA**

**Base del Sistema Registral (arts. 10 y siguientes)**  
**El inmueble es el centro de la registración**

# Ley 5771

Art. 21, 22 y 23

- NOMENCLATURA  
CATASTRAL
- DESCRIPCION
  
- PLANO

•CERTIFICADO  
CATASTRAL (art. 34)

•PLANO (art. 36)

Ley 5057

**1862 DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO**



**1869-REGISTRO DE TITULO  
DE PROPIEDAD PARTICULAR**



**1940 – Se crea la Dirección  
General de CATASTRO**



**LEY 3881  
(y modificatorias)**

- **CENSO GENERAL INMOBILIARIO Y VALUACION DE LAS PARCELAS**
- **PARTIDAS TRIBUTARIAS (RENTAS)**
- **FICHAS DE TRANSFERENCIAS (REGISTRO)**

# Ley 5057

- Ejecución del Catastro Territorial como garantía de la propiedad inmobiliaria
- Confección de los registros catastrales para individualización de las parcelas
- Asignación de Nomenclatura Catastral y Numero de Cuenta Tributaria
- Valuación de las Parcelas
- Visación y aprobación operaciones de Agrimensura
- Registro de Tierras Públicas
- Publicidad Catastral



**Certificado Catastral (art. 34)**



**Protocolo de Planos (art. 36)**

Vinculo con el Registro General de la Provincia

# ***Ley Nacional de Catastro 26.209***

***B.O. 18 - 01 - 2007***

***Complementaria del Código Civil***

***Marco normativo al que deberá ajustarse el funcionamiento de los catastros territoriales pertenecientes a las diversas jurisdicciones del país. Finalidades de los catastros territoriales. Estado parcelario, constitución y verificación. Determinación de otros objetos territoriales legales. Certificación catastral. Valuación parcelaria.***

## ***Creación del Consejo Federal del Catastro***

***ARTICULO 15. — Créase el Consejo Federal del Catastro, el que estará integrado por todos los catastros de las provincias y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el objeto de cumplir con las finalidades establecidas en la presente ley, quienes dictarán sus normas para su organización y funcionamiento.***

***ARTICULO 16. — Las provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, deberán a través del Consejo Federal del Catastro, contribuir a la adecuada implementación de políticas territoriales, a la administración del territorio, al gerenciamiento de la información territorial y al desarrollo sustentable, en concordancia con el rol que compete al catastro como un componente fundamental para la infraestructura de datos espaciales del país.***

***El Consejo Federal del Catastro contribuirá a coordinar las metodologías valuatorias con la finalidad de unificar criterios, destinados a informar a los organismos tributarios pertinentes en toda la Nación.***