

PROYECTO OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO

Una Estrategia conjunta: GOBERNACIÓN DE
ANTIOQUIA -EDATEL

Departamento Administrativo de Planeación

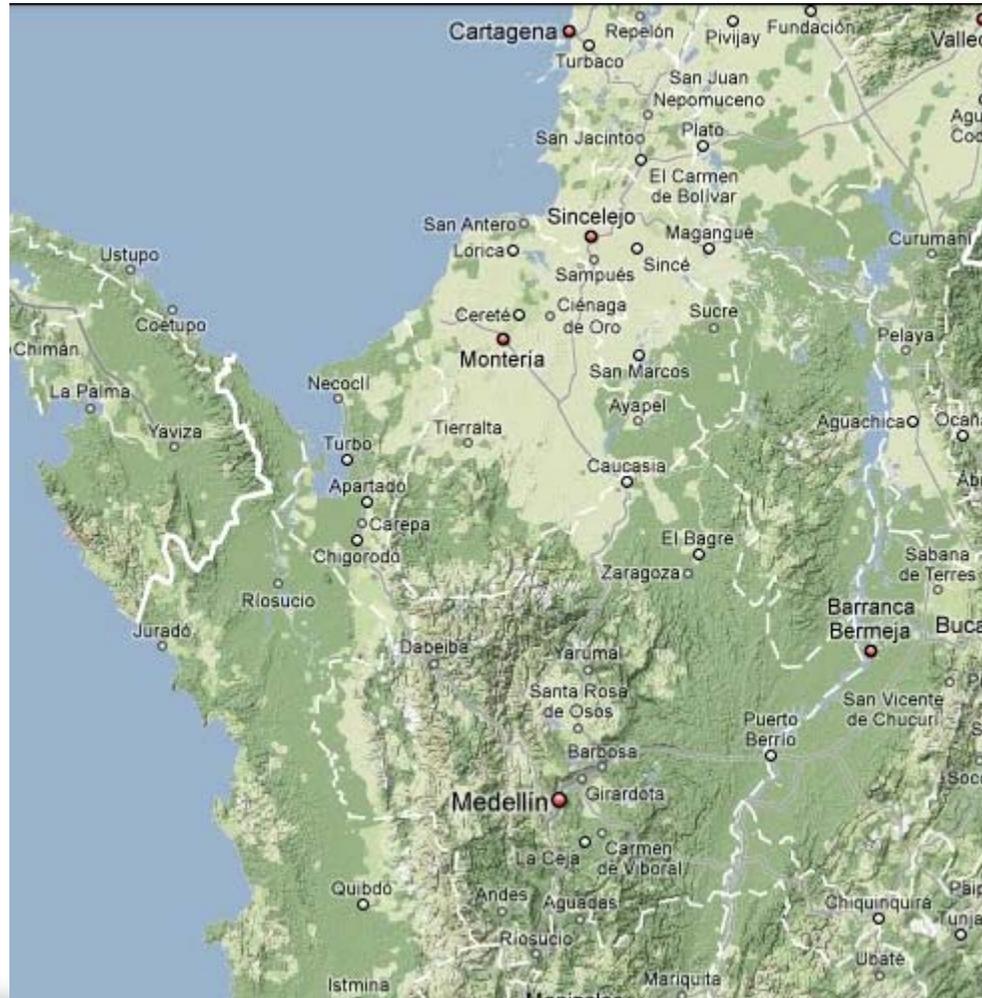
Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

DONDE QUEDA ANTIOQUIA ?



Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!





Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



MARCO LEGAL

1. El departamento de Antioquia como autoridad catastral:

c. Decreto 1556 de 1954. Probatorio del Decreto Departamental No. 199 de 1954. (Presidencia de la República)

d. Ley 14 de 1983. En su artículo 1° le da la calidad de autoridades catastrales en el país, al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” y las oficinas de catastro de Cali, Medellín y Antioquia.

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



¿QUÉ ES CATASTRO?

Es el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación **física, jurídica, fiscal y económica.**

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

CATASTRO MULTIPROPOSITO...



- El catastro es uno de los pilares para la administración del recurso tierra a nivel urbano y rural, por cuanto representa la única base de datos con información detallada sobre los predios y su relación con el entorno.
- Procesos que tienen como insumo básico la información catastral:
 - ✓ la estratificación socioeconómica.
 - ✓ el ordenamiento territorial.
 - ✓ la titulación de tierras.
 - ✓ la planeación del desarrollo.
 - ✓ el impuesto predial.

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

¿QUÉ SIGNIFICA EL CATASTRO?



- El conocimiento del territorio, el cual es la base para los procesos de planificación del desarrollo.
- La base para la titulación y la legalización de los predios del territorio.
- Define la base impositiva para valorar los territorios y generar el avalúo catastral.
- Motor fundamental de las finanzas municipales al generar el impuesto predial.

El avalúo catastral es la base del impuesto predial y éste representa en promedio el 34% de los ingresos tributarios municipales en la actualidad.

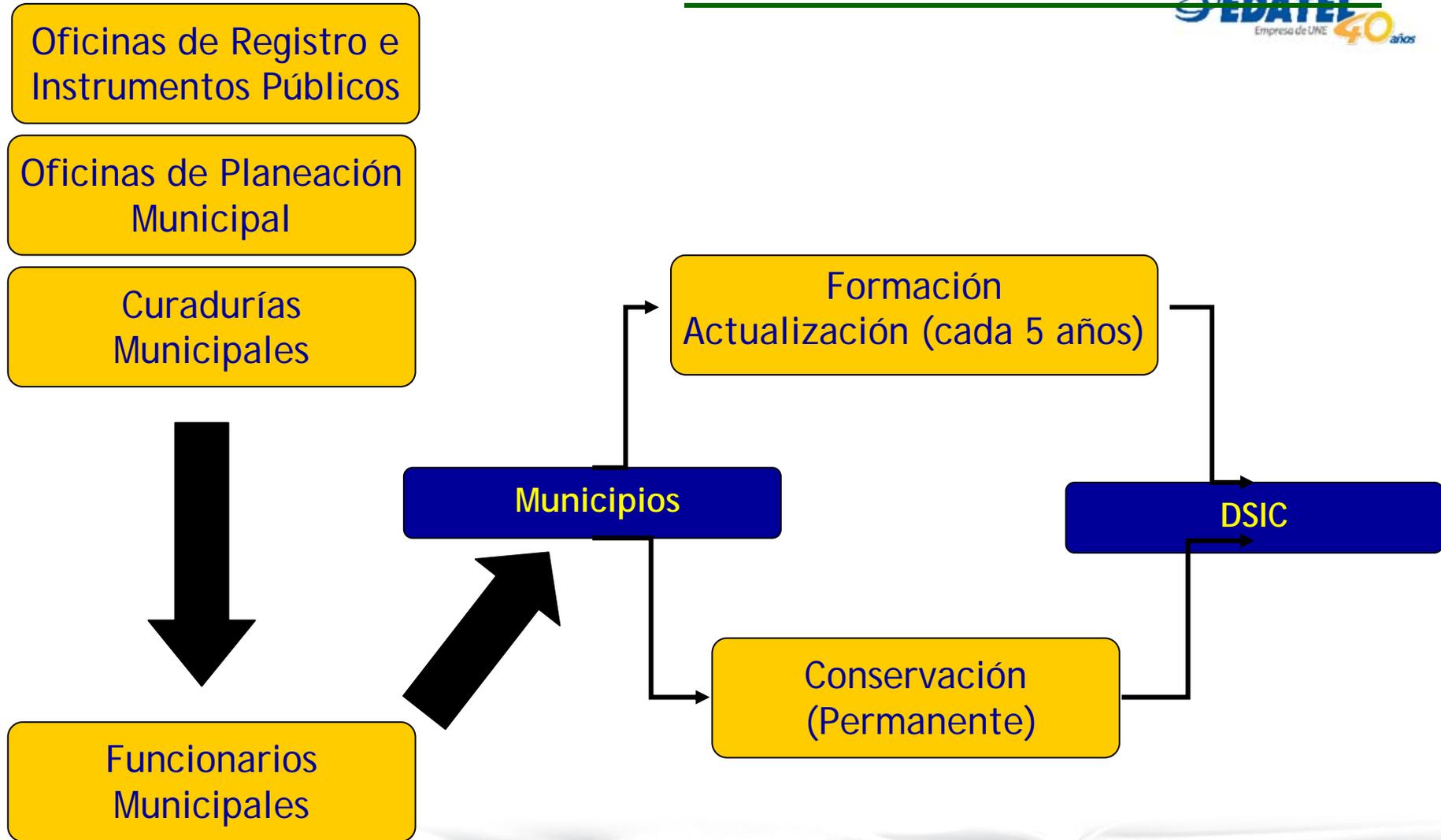
Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

DIAGNÓSTICO PROCESO CATASTRAL



Antioquia para todos.

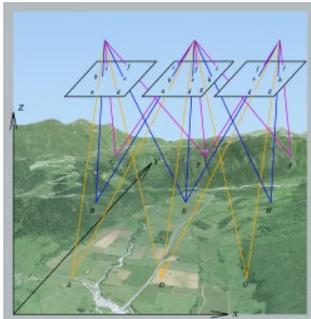
¡Manos a la obra!



FASES DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL



Toma de fotografías



Desplazamiento a terreno e identificación de linderos y llenado de ficha



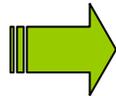
Digitación de la prediación



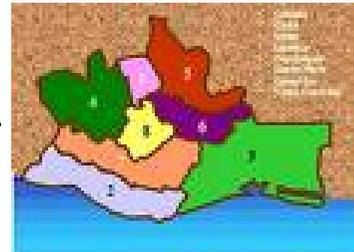
Estudio jurídico (Info. Oficina de Registro)



Digitalización de datos



Estudio de zonas



Generación de avalúo



Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

SITUACIÓN ACTUAL DE CATASTRO



- Desarticulación del proceso catastral entre los Municipios y Dirección de Sistemas de Información y Catastro Departamental.
- Falta de consistencia en la información de las Bases de Datos disponibles en la Dirección de Sistemas de Información y Catastro Departamental y las Oficinas Municipales de Catastro.
- Inadecuada Administración documental de la información Catastral.
- Falta de Uniformidad en la ejecución de los procedimientos catastrales por parte de la Dirección de catastro
- Falta de capacitación en temas cartográficos, jurídicos y catastrales
- Faltan mecanismos de control a los procesos catastrales.

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



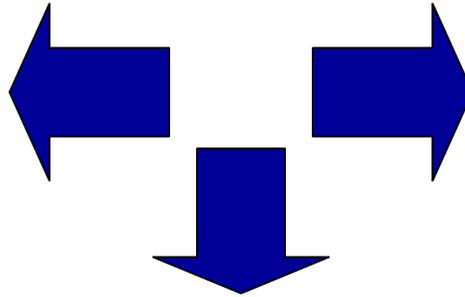
GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

NECESIDADES DE LA OFICINA DE CATASTRO



Seguimiento y control de la conservación

Conservación y cartografía



Seguimiento y control de las actualizaciones

- Atención y trámite de solicitudes y requerimientos de los usuarios.
- Mantener actualizada la cartografía predial de los municipios.
- Proyectar los actos administrativos, consecuencia del proceso catastral en los municipios.
- Mantener actualizadas las fichas catastrales.
- Conectividad Base de Datos Catastral Vs. Bases de Datos Predial.
- Gestión de la interrelación Catastro - Registro.
- Servicios de información cartográfica y catastral: Portafolio de servicios.
- Administración del software y Base de Datos de las áreas de protección por desplazamiento.

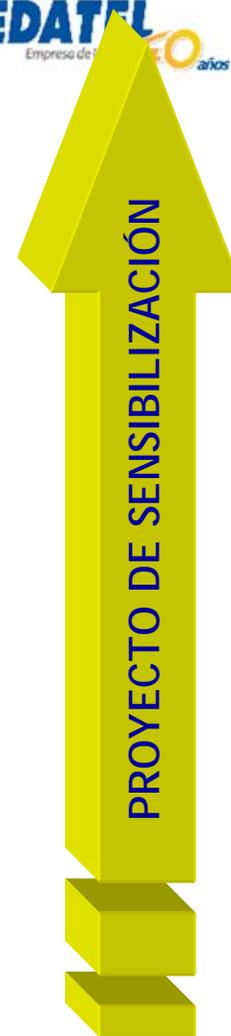
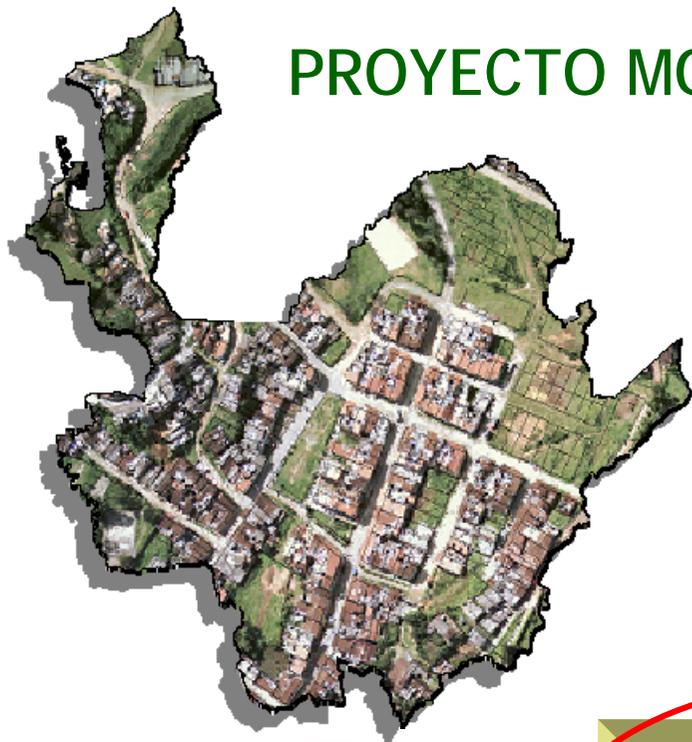
Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

PROYECTO MODERNIZACIÓN DE CATASTRO



Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN

- ✓ Estándares de geoinformación catastrales
- ✓ Manual de interventoría catastral
- ✓ Revisión de áreas, porcentajes admitidos
- ✓ Capacitaciones permanentes
- ✓ Levantamiento de procesos y procedimientos catastrales según las normatividades ISO
- ✓ Generar confiabilidad en el dato mediante la unificación de bases de datos

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETIVOS PRIORITARIOS



- ✓ Administrar y Gestionar de manera integral la información predial y catastral como elemento vital para el desarrollo del Departamento de Antioquia y los municipios que lo integran.
- ✓ Mejorar el control y custodia de la información predial y catastral de manera mancomunada con los municipios, a través de procesos estandarizados mejorando la calidad de la información, los reportes y las estadísticas asociadas a estos procesos.
- ✓ Ofrecer respuestas a las demandas derivadas por el rezago en materia técnica, del recurso humano y en la optimización de fuentes de ingreso Municipales.

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL FORTALECIMIENTO ADMINISTRATIVO



- ✓ Desarrollar una Red Virtual Municipios - Gobernación, reforzando el proyecto "Antioquia Virtual".
- ✓ Apoyar el proceso de gestión de la información cartográfica relacionada con el impuesto predial.
- ✓ Unificar y asegurar la información catastral (Dato Único), en una Base de Datos centralizada.
- ✓ Administrar el sistema de información de facturación del impuesto predial bajo criterios como flexibilidad, efectividad y control.

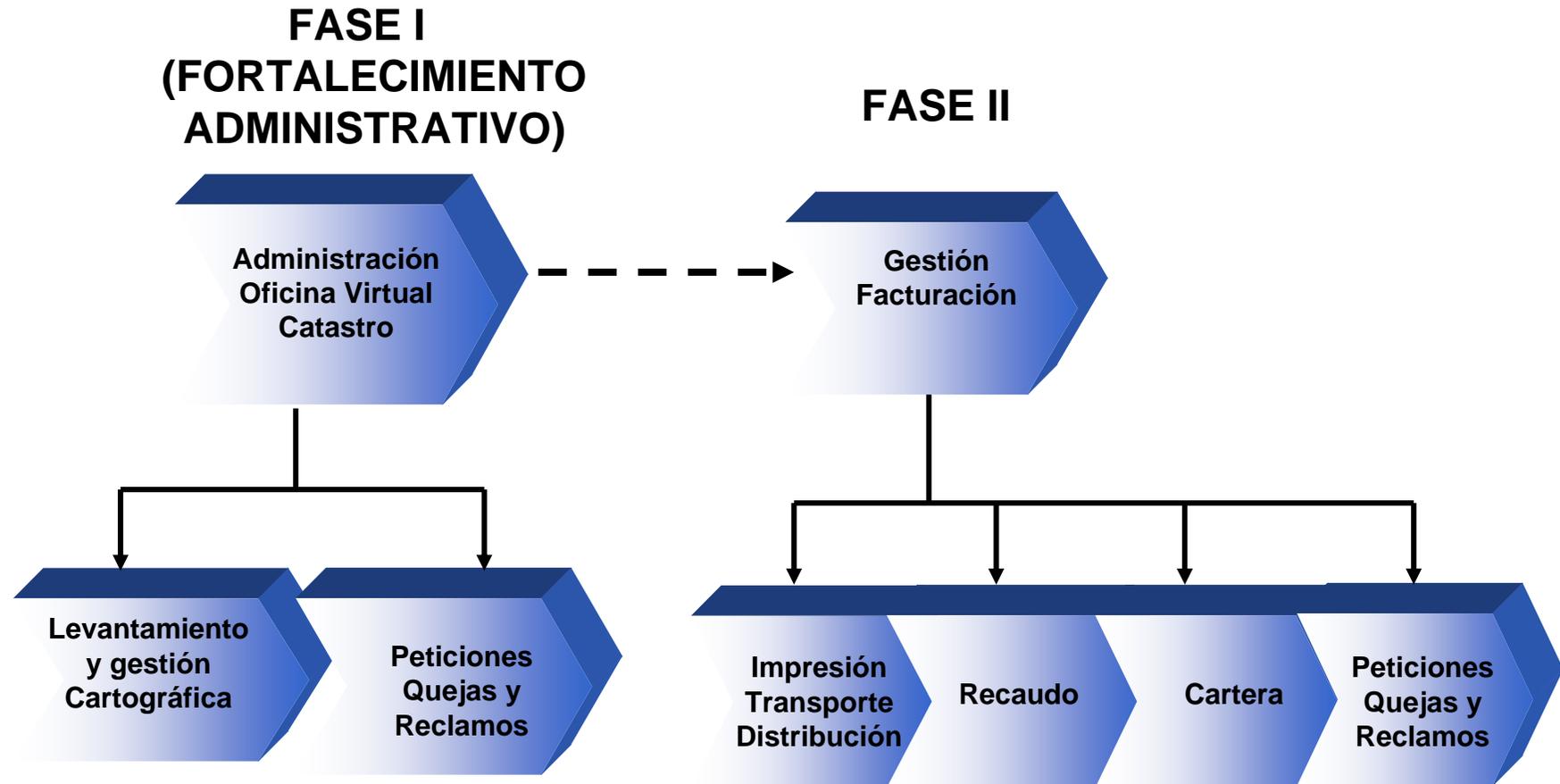
Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

CADENA DE VALOR GESTIÓN INTEGRAL PREDIAL DE ANTIOQUIA



Antioquia para todos.

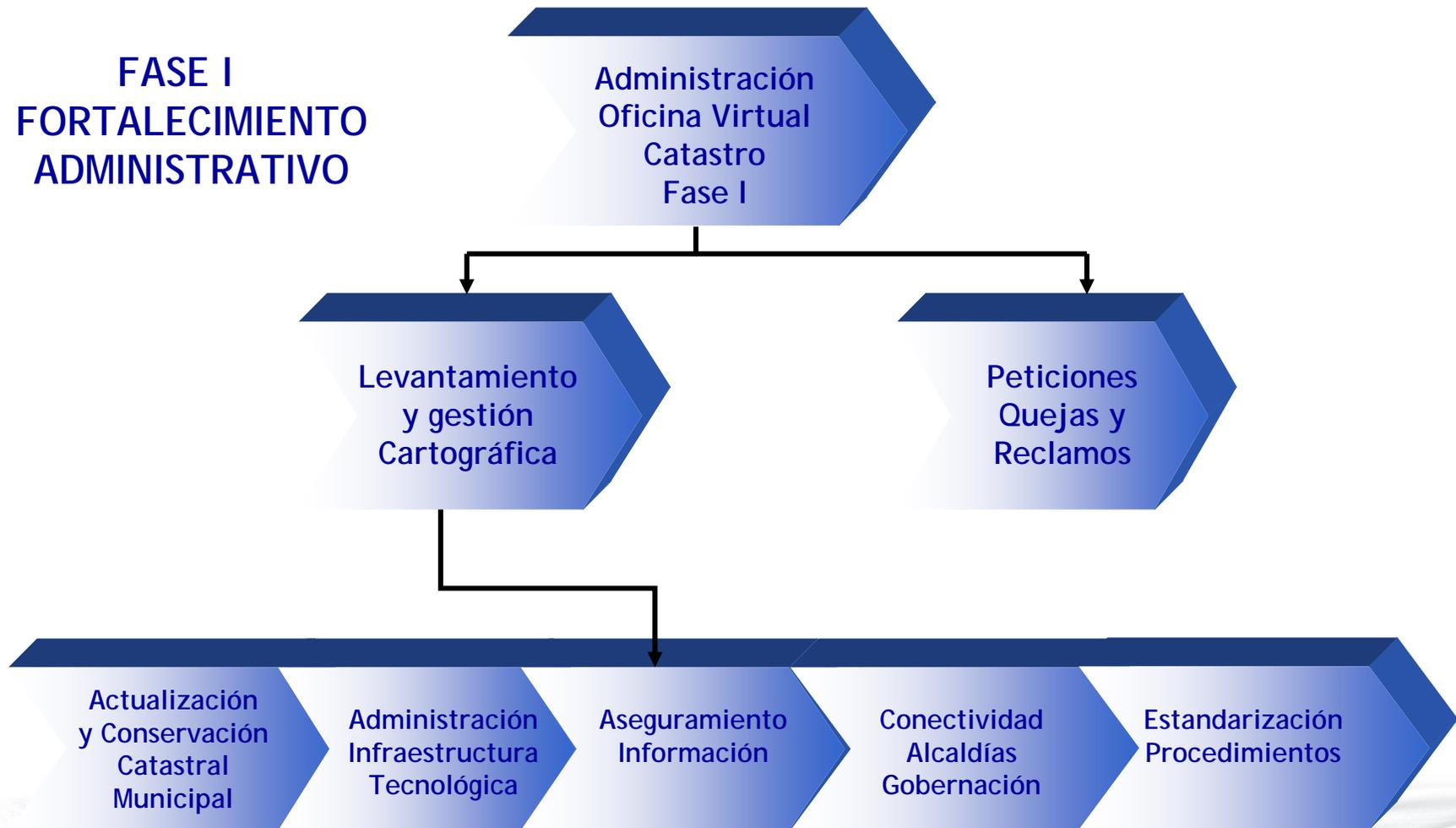
¡Manos a la obra!



CADENA DE VALOR GESTIÓN INTEGRAL PREDIAL DE ANTIOQUIA



FASE I FORTALECIMIENTO ADMINISTRATIVO



Antioquia para todos.

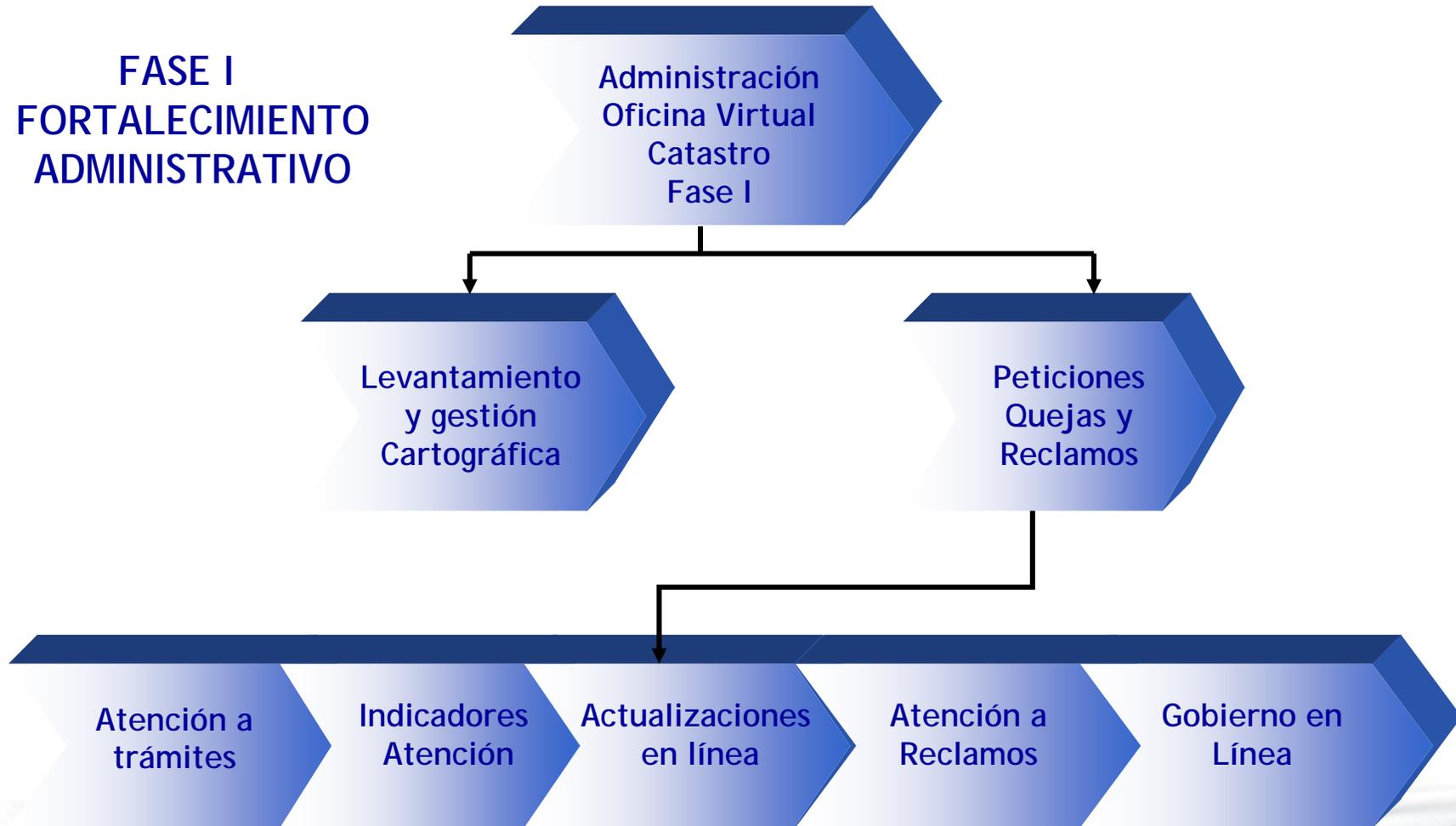
¡Manos a la obra!



CADENA DE VALOR GESTIÓN INTEGRAL PREDIAL DE ANTIOQUIA



FASE I FORTALECIMIENTO ADMINISTRATIVO



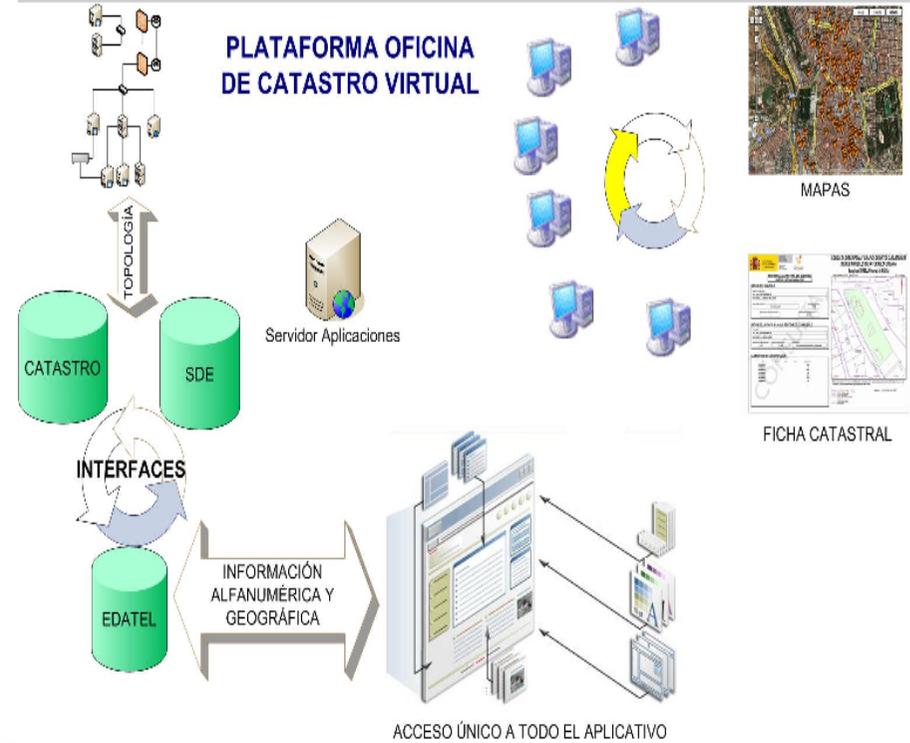
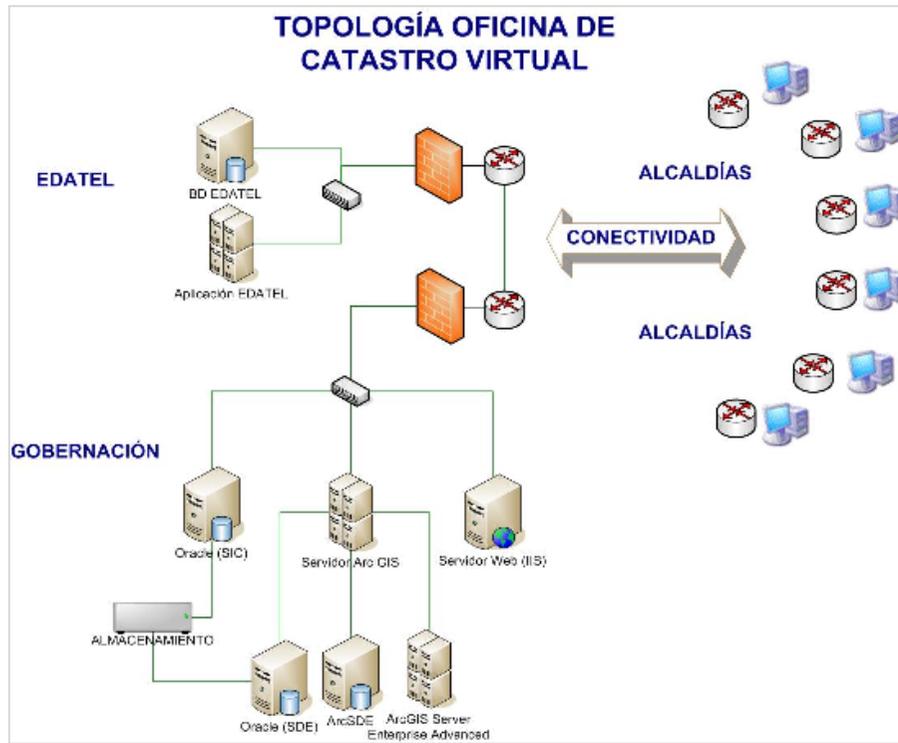
Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO

ESTRATEGIA TECNOLÓGICA



DISEÑO DE LA RED

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO ESQUEMA DE SERVIDORES



Para la especificación de los servidores requeridos para la Oficina Virtual de Catastro se plantea el requerimiento de 3 servidores, todo sustentado bajo el modelo de 3 capas a nivel de hardware, un servidor para bases de datos ORACLE, un servidor de aplicaciones OAS y un servidor geográfico sobre ArcGIS Server. Todo lo anterior enfocando para dar el mejor desempeño, administración y proyecciones de crecimiento del catastro de la Gobernación de Antioquia.

Antioquia para todos.

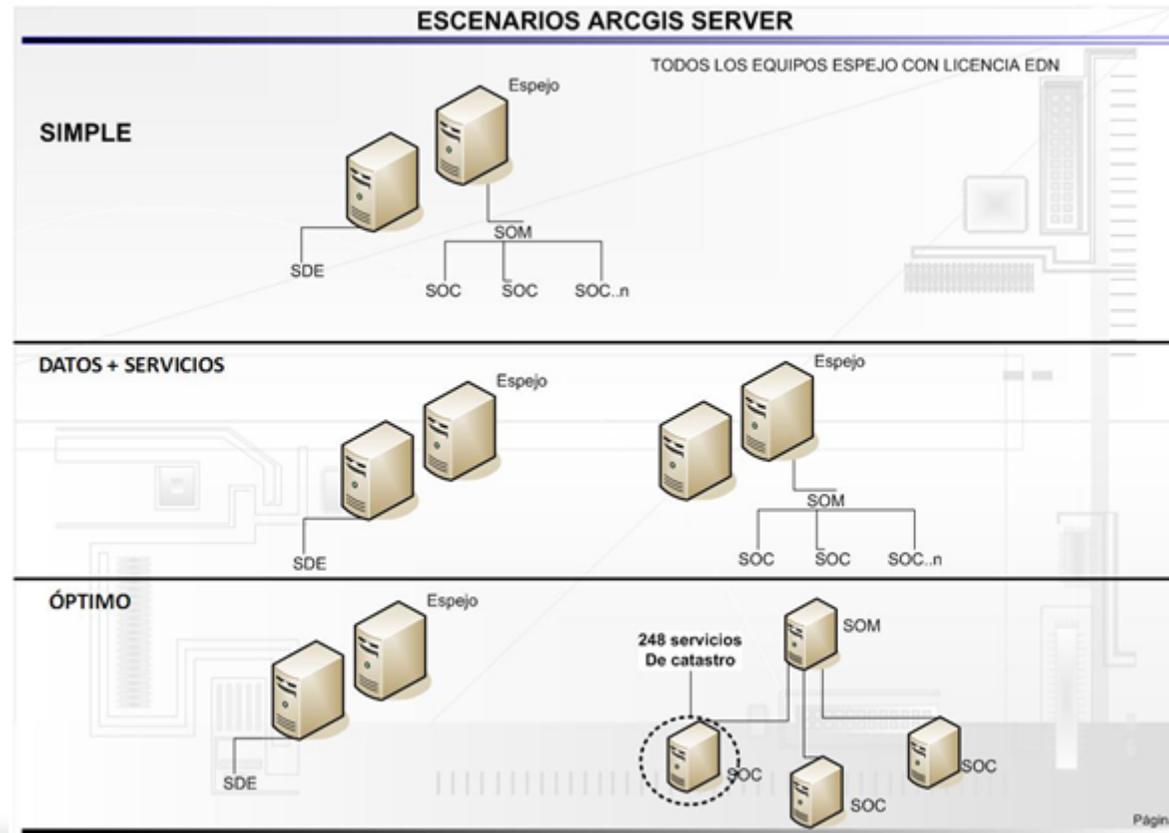
¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO

ArcGIS Server



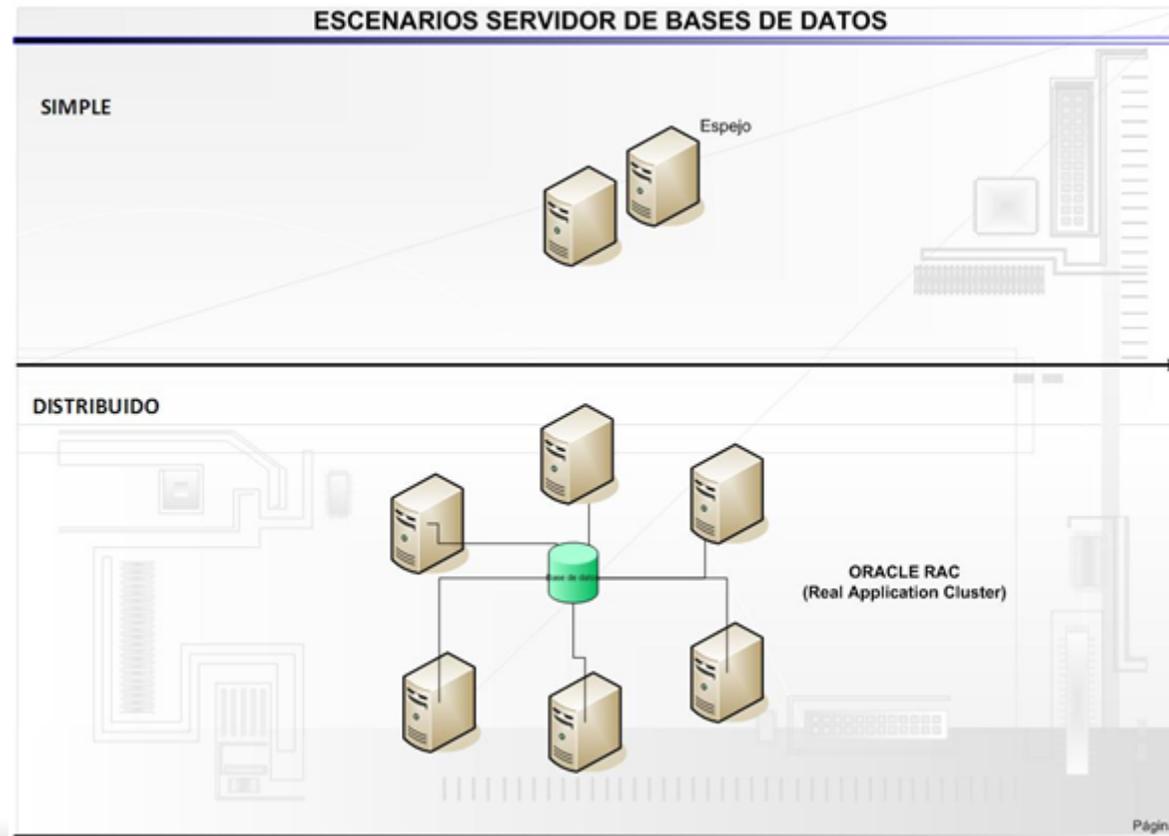
Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO

Base de datos



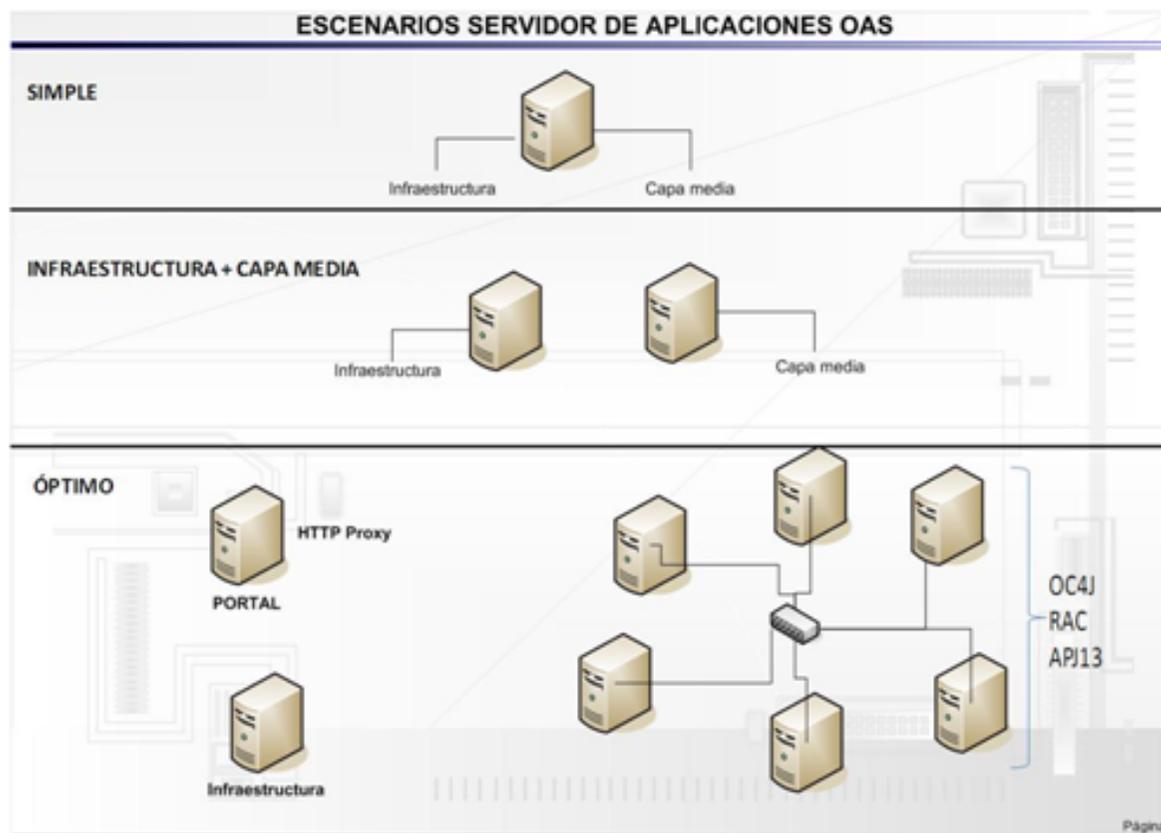
Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO

Servidor de Aplicaciones



Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



DISEÑO CONTACT CENTER



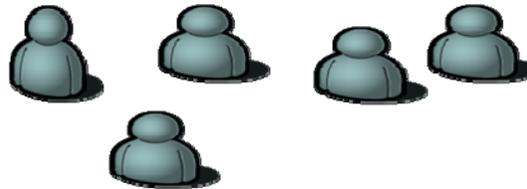
LINEA PARA REPORTE DE FALLAS DE LA
APLICACIÓN
(Funcionarios de Catastro)
7888



LINEA DE ATENCIÓN AL USUARIO
(PQR Y ASESORIA)
01 8000 401 111



Horario: Lun-Vie 8:00a.m. a 6:00p.m.



LINEA PARA REPORTE DE
FALLAS DE CONECTIVIDAD
(Funcionarios de Catastro)
01 8000 518 851

Horario: 7 x 24



[Archivos](#)

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

MOTIVOS DE LLAMADAS

1. Asesoría en Tramites

- Agregación (Englobe)
- Segregación (desenglobe)
- Reglamento de propiedad Horizontal
- Cambio de propietario o poseedor
- Adición de construcciones
- Expedición de certificados para poseer o no poseer bienes
- Expedición de certificados para determinar una vivienda de interés social
- Certificado de libertad y tradición
- Solicitud revisión de avalúos
- Solicitud de autoavalúos
- Solicitud revisión del área
- Planoteca
- Otros



2. Consulta Estado del Trámite

3. Horarios Oficinas de Catastro

4. Puntos de Pago

5. Consulta no competente a Catastro

Antioquia para todos

¡Manos a la obra!



CUALES SON LOS RIESGOS EN LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO OVC

- UNIFICAR 124 BASES DE DATOS
- CAPACIDAD TECNOLÓGICA
- CONOCIMIENTO SUFICIENTE POR PARTE DE LOS USUARIOS
- CALIDAD DE LA INFORMACIÓN
- OTROS MAS.....

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



PROCESOS CATASTRALES IMPLEMENTADOS EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC)



- Radicación de solicitudes
- Búsqueda de predios
- Ficha predial
- Ficha resumen RPH
- Edición Cartográfica
- Manejo de Históricos

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO



OVC

Archivo Edición Visualización Historial Marcadores Ventana Ayuda

http://antlbd01.antioquia.local:7779/catastro/menu.zul

Google

OVC

Bienvenido(a) ALEXANDRA GALLO [Cerrar sesión](#)

OVC Versión 1.0

- Actividades ▶
- Libro Radicador
- Consultas Dinámicas
- Conservación ▶
- Atención de Usuarios ▶
- Administración ▶

OVC Versión 2.0

- Zonas ▶
- Actualización ▶
- Formación ▶
- Reportes ▶
- Tablero de Mando ▶

Panel de Actividades Facilitador

Actividades Pendientes | Trámites Abiertos

Mutación (7 Procesos pendientes)

Estado	Nº Radicado	Municipio	Actividad	Fecha Radicado	Ficha Predial	Anexo:	Tiempo Transcurrido	Tiempo Restant
<input checked="" type="checkbox"/> Agregación (4 por atender)								
●	900	Amaga	Verificación de requisitos	04/05/2009	3348	Ver	3 días	12 días
●	955	Itagüí	Generación de resolución	04/05/2009	3346	Ver	8 días	9 días
●	924	Envigado	Generación de resolución	04/05/2009	3347	Ver	10 días	5 días
<input checked="" type="checkbox"/> Cambio de Propietario (2 por atender)								
●	679	Santa Fé de Antioquia	Verificación de requisitos	04/05/2009	3344	Ver	11 días	4 días
●	900	Caucasia	Generación de resolución	04/05/2009	3345	Ver	5 días	9 días

Notificaciones

- Cambios de Propietario Atendidos (15 trámites atendidos)
- Solicitud Revisión de Avalúos y Áreas (3 trámites atendidos)

08:25 p.m.

¡Manos a la obra!

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Radicación de Tramites

OVC - Mozilla Firefox

Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

http://antlbd01.antioquia.local:7779/catastro/menu.zul

Más visitados Comenzar a usar Fire... Últimas noticias

OVC

Libro Radicador

Registrar Libro Radicador

Datos Trámite

Clasificación: MUTACIÓN Fecha: Consecutivo:

Trámite

Medio Recepción:	PARTICULAR	Tramite:	Seleccionar	Trámites Disponibles
			<input type="checkbox"/>	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
			<input checked="" type="checkbox"/>	AGREGACIÓN (ENGLLOBE)
			<input type="checkbox"/>	SEGREGACIÓN(DEENGLLOBE)

Datos Solicitante

Tipo Documento:	CEDULA DE CIUDADA	Identificación:	22246547	Buscar
1er Apellido:	ATENCIO	2do Apellido:	RODELO	
1er Nombre:	MILDRETH ADALIS	2do Nombre:		
Telefono:	0	Fax:		
Dirección:		e-mail:		

Número Resolución: Fecha Final:

Datos Ficha

Aceptar Cancelar

Terminado

Zona Homogenea Fisica Urbana
Zona Homogenea Economica Urbano
Zona Homogenea Fisica Rural

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Radicación de Tramites

OVC - Mozilla Firefox

Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

http://antlbd01.antioquia.local:7779/catastro/menu.zul

Más visitados Comenzar a usar Fire... Últimas noticias

OVC

Libro Radicador

Registrar Libro Radicador

Datos Trámite

Clasificación: MUTACIÓN Fecha: 05/10/2009 Consecutivo: 10088

Clase: Segunda

Trámite

Medio Recepción: PARTICULAR

Datos Solicitante

Tipo Documento: CEDULA

1er Apellido: ATEN

1er Nombre: MILDY

Telefono: 0

Dirección:

Número Resolución: Fecha:

Datos Ficha

Resumen Registro Trámite

Fecha:	05/10/2009	Consecutivo:	10088
Funcionario:	ONE SYSTEM	Municipio:	LA CEJA

Trámites:

- * AGREGACIÓN (ENGLLOBE)

Documentos:

Documentos Recibidos

- * Fotocopia Cedula
- * Escritura Pública Registrada

Documentos No Recibidos

Imprimir

Buscar

Aceptar Cancelar

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Búsqueda de Predios

OVC

Archivo Edición Visualización Historial Marcadores Ventana Ayuda

http://antlbd01.antioquia.local:7779/catastro/menu.zul

OVC

OVC Versión 1.0

- Actividades ▶
- Libro Radicador
- Consultas Dinámicas
- Conservación ▶
- Atención de Usuarios ▶
- Administración ▶

OVC Versión 2.0

- Zonas ▶
- Actualización ▶
- Formación ▶
- Reportes ▶
- Tablero de Mando ▶

Consulta

Dirección Navegación **Ficha** Operaciones Geográficas Información de Capas

Resultados

Contenido del Mapa

- Desarrollo/Consulta_Desarrollo
 - Institucion Salud
 - Puente
 - Institucion Educativa
 - Toponimia Urbana
 - Toponimia Rural
 - Drenaje
 - Via
 - ZHFisica_urbano
 - ZHEconomica_urbano
 - ZHFisica_rural
 - ZHEconomica_rural
 - Cuerpo de Agua
 - Modelo_Unidad_Predial
 - Construcciones Rurales
 - Construcciones Urbanas
 - Predios Rurales
 - Predios Urbanos
 - Manzanas
 - Barrios
 - Corregimientos
 - Sector
 - Áreas Urbanas
 - Veredas
 - Municipios

Busqueda por Atributos de la Ficha

Cedula Catastral:

Ficha:

Tipo Documento: **Cedula** Numero:

Razon: Matricula:

Apellido 1: Apellido 2:

Nombre 1: Nombre 2:

Ubicar Predio Limpiar Campos

08:47 p.m.

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Búsqueda de Predios

OVC

Archivo Edición Visualización Historial Marcadores Ventana Ayuda

http://antlbd01.antioquia.local:7779/catastro/menu.zul

OVC

OVC Versión 1.0

- Actividades ▶
- Libro Radicador
- Consultas Dinámicas
- Conservación ▶
- Atención de Usuarios ▶
- Administración ▶

OVC Versión 2.0

- Zonas ▶
- Actualización ▶
- Formación ▶
- Reportes ▶
- Tablero de Mando ▶

Consultas

Dirección Navegación Ficha Operaciones Geograficas Información de Capas

Resultados

Contenido del Mapa

- Desarrollo/Consulta_Desarrollo
 - Institucion Salud
 - Puente
 - Institucion Educativa
 - Toponimia Urbana
 - Toponimia Rural
 - Drenaje
 - Via
 - ZHFisica_urbano
 - ZHEconomica_urbano
 - ZHFisica_rural
 - ZHEconomica_rural
 - Cuerpo de Agua
 - Modelo_Unidad_Predial
 - Construcciones Rurales
 - Construcciones Urbanas
 - Predios Rurales
 - Predios Urbanos
 - Manzanas
 - Barrios
 - Corregimientos
 - Sector
 - Áreas Urbanas
 - Veredas
 - Municipios

Operaciones Geograficas

- Selección Punto
- Selección Polilínea
- Selección Polígono

Capa: Manzanas

Operación:
 Intersección
 Área de Influencia

Distancia Buffer:
 Metros Kilometros

Limpiar Grafico Buscar

08:48 p.m.

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Ficha Predial



OVC

Archivo Edición Visualización Historial Marcadores Ventana Ayuda

http://antlbd01.antioquia.local:7779/catastro/menu.zul

OVC

Resumen de Ficha Resumen Aspectos Físicos Información de Colindantes Información Cartográfica Resumen Aspecto Económico Visualizar Predio

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO FICHA PREDIAL N°: 13515012

UBICACIÓN PREDIAL

CÉDULA CATASTRAL

CEDULA:	MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ/VRDA	PREDIO	EDIFICIO	UNID. PRED	CAT. SUELO	MATRICULA INMOBILIARIA
	376	1	001	006	0043	00039	0000	00000	NO SE APLICA	0028521

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO

Destino	Porcentaje
HABITACIONAL	100.0 %

MARCAS

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CARACTERÍSTICAS: NORMAL MEJORA: SI NO
ADQUISICIÓN: SUCESION ILIQUIDA LITIGIO: SI NO 2 %
ESTRATO SOCIOECONÓMICO: SERVIDUMBRE:

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

N°	Calidad	Gravable	Genero	Apellidos y Nombres Completos
1	1	1		BUILES PATIÑO JUAN BAUTISTA

JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O POSESIÓN

N°	Departamento	Municipio	Entidad	N° Fallo Entidad	Fecha Escritura	Valor Compra
1	5	376	NOTARIA	01	1975-03-10	DESCONOCIDO

ZTE Mobil... 2 Explora... OVC Snagit/32 Seminario ... ESRI Quick Start... ES 09:09 p.m.

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Ficha Predial



OVC

Archivo Edición Visualización Historial Marcadores Ventana Ayuda

http://antlbd01.antioquia.local:7779/catastro/menu.zul

Resumen de Ficha **Resumen Aspectos Físicos** Información de Colindantes Información Cartográfica Resumen Aspecto Económico Visualizar Predio

ASPECTOS FÍSICOS DEL PREDIO

Áreas

ÁREA TOTAL LOTE:	0.0152	ÁREA LOTE COMÚN:	0.0
ÁREA TOTAL URBANA:	0.0152	ÁREA LOTE PRIVADA:	0.0
ÁREA TOTAL RURAL:	0.0	ÁREA CONSTRUIDA PRIVADA:	59.06
ÁREA INCORADA:	0.0	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD:	0.0

Construcciones

Número	Número Ficha Mejora	Tipo	Identificador Uso	Puntos	Área	Consecutivo IGAC
1		RESIDENCIAL	EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A	29	59.06 Mts Cuadrados	0

Detalles de la Construcción

<p>ESTRUCTURA</p> <p>ARMAZÓN:</p> <p>MUROS:</p> <p>CUBIERTA:</p> <p>CONSERVACIÓN:</p>	<p>ACABADOS PRINCIPALES</p> <p>FACHADAS:</p> <p>CUBRIMIENTO DE MUROS:</p> <p>PISOS</p> <p>CONSERVACIÓN:</p>
<p>BAÑO</p> <p>TAMAÑO:</p> <p>ENCHAPES:</p> <p>MOBILIARIO</p> <p>CONSERVACIÓN:</p>	<p>COCINA</p> <p>TAMAÑO:</p> <p>ENCHAPES:</p> <p>MOBILIARIO</p> <p>CONSERVACIÓN:</p>
<p>COMPLEMENTO INDUSTRIAL</p> <p>CERCHAS:</p>	<p>OTROS</p> <p>TOTAL COCINAS:</p> <p>TOTAL HABITACIONES:</p> <p>TOTAL LOCALES</p> <p>TOTAL BAÑOS:</p>

ZTE Mobil... 2 Explora... OVC Snagit/32 ... Seminario ... ESRI Quick Start... ES 09:11 p.m.

Manos a la obra!

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Ficha Predial



OVC

Archivo Edición Visualización Historial Marcadores Ventana Ayuda

http://antlbd01.antioquia.local:7779/catastro/menu.zul

Google

Apple Yahoo! Google Maps YouTube Wikipedia Noticias (71) Populares

OVC

Resumen de Ficha Resumen Aspectos Físicos Información de Colindantes **Información Cartográfica** Resumen Aspecto Económico Visualizar Predio

Información Gráfica

Indice de Plancha	Plancha	Ventana	Escala	Vigencia
001			1:2000	2008

Información Aerofotográfica

Indice de Vuelo	Vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE:104C		14U	476.0	2008		1:5000

ZTE Mobile C... 2 Explorador... OVC Snagit/32 Capt... Seminario Pres... Quick Start Gu... ES 09:40 p.m.

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Ficha Predial



OVC

Archivo Edición Visualización Historial Marcadores Ventana Ayuda

http://antlbd01.antioquia.local:7779/catastro/menu.zul

Resumen de Ficha Resumen Aspectos Físicos Información de Colindantes Información Cartográfica **Resumen Aspecto Económico** Visualizar Predio

ASPECTOS ECONÓMICOS DEL PREDIO

Avaluo

Vigencia	Fecha	Origen	Resolución	Valor Terreno
----------	-------	--------	------------	---------------

Edificaciones Construcciones

Construcción	Sector	Uso	Puntos	Valor Unita	Área	Valor Cons
1	URBANO	39	29	108,322.23	59.06	6,397,511.1

Zonas Homogéneas Físicas

Sector	Identific	Área
URBANO	12	0.00927
URBANO	61	0.00592

Zonas Homogéneas Geoeconómicas

Sector	Identif	Área	Valor t	Valor z
URBAN	18	0.0152	72,000	1,094.1

Ficha Predial

ZTE Mobile C... 2 Explorador... OVC Snagit/32 Capt... Seminario Pres... Quick Start Gu... ES 09:42 p.m.

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Ficha predial RPH

OVC - Mozilla Firefox

Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

http://antlbd01.antioquia.local:7779/catastro/menu.zul

Más visitados Comenzar a usar Fire... Últimas noticias

OVC

OVC Versión Ficha Predial

Actividades Libro Radicar Consultas Di Conservación Atención de Administraci

OVC Versión Zonas Actualización Formación Reportes Tablero de M

Información Ficha Colindantes/Zonas **Construcciones** Información Cartográfica Información RPH

Características del Predio

Característica Predio: R.P.H Dirección Real: CR 21 N 12-01/03/05 CL 12 N 21-06/18

Dirección Referencia: - Dirección Nombre: -

Construcciones

Construcc	ObjectId	ObjectId	Tipo Cons	Uso	Puntos	Area Construida	Consecutivo	Unidad I	Número Pi	Edad Con:	% Constr	Valor Con:	Tipificaci	Tota

Detalles de la Construcción

ESTRUCTURA ARMAZÓN: MUROS: CUBIERTA: CONSERVACIÓN:	ACABADOS PRINCIPALES FACHADAS: CUBRIMIENTO DE MUROS: PISOS CONSERVACIÓN:	BAÑO TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO CONSERVACIÓN:
OTROS TOTAL COCINAS: TOTAL HABITACIONES: TOTAL LOCALES TOTAL BAÑOS:	COCINA TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO CONSERVACIÓN:	COMPLEMENTO INDUSTRIAL CERCHAS:

Cerrar

Terminado

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Ficha predial RPH

OVC - Mozilla Firefox

Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

http://antbd01.antioquia.local:7779/catastro/menu.zul

Más visitados Comenzar a usar Fire... Últimas noticias

OVC

OVC Versión

Actividades

Libro Radica

Consultas Di

Conservació

Atención de

Administraci

OVC Versión

Zonas ▶

Actualizaci

Formación ▶

Reportes ▶

Tablero de M

Ficha Predial

Información Ficha Colindantes/Zonas Construcciones **Información Cartográfica** Información RPH

+

+

+

Información Gráfica

Indice de Plancha	Plancha	Ventana	Escala	Vigencia
-------------------	---------	---------	--------	----------

+

+

+

Información Aerofotográfica

Indice de Vuelo	Vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
-----------------	-------	------	------	----------	------------	--------

Cerrar

Puente

Institucion Educativa

...

...

Drenaje

Via

Zona_Homogenea_Fisica_Urbano

Zona_Homogenea_Economica_urbano

Zona_Homogenea_Fisica_Rural

Terminado

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Ficha predial RPH



OVC - Mozilla Firefox

Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

http://antlbd01.antioquia.local:7779/catastro/menu.zul

Más visitados Comenzar a usar Fire... Últimas noticias

OVC

OVC Versión

Actividades
Libro Radical
Consultas Di
Conservació
Atención de
Administraci

OVC Versión

Zonas ▶
Actualizaci
Formación ▶
Reportes ▶
Tablero de M

Ficha Predial

Información Ficha Colindantes/Zonas Construcciones Información Cartográfica **Información RPH**

Arbol RPH

Elemento RPH	PK Edificio	Pisos	Area	Loca	Cuartos U	Garages Cubi	Garages Des	Unidad Predial
Edificio/Parcela 1	37610010030077000010001	2	0.0					
Piso 0	13510920	0	3761001003007700001000100001					Piso:
Piso 0	13510921	0	3761001003007700001000100002					Ficha:

Unidad Predial

Piso:
Ficha:
Lado:
PK Predio:

Cerrar

Terminado

Desarrollo/Consulta_Desarrollo
Institucion Salud
Puente
Institucion Educativa
Drenaje
Via
Zona_Homogenea_Fisica_Urbano
Zona_Homogenea_Economica_urbano
Zona_Homogenea_Fisica_Rural

manos a la obra!

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Edición Gráfica

Edición Geográfica

Edición

Editar: Predios Urbanos

Crear Característica

Editar Característica

Atributos

OID	13139
NUMERORADICADO	
MUNICIPIO	376
MANZANA_VEREDA	0107
TOTAL_AREA	16.09927974
TIPO	SEPARADORES Y Z.V.
BARRIO	003

Guardar Aceptar Rechazar Suspender Cerrar Documentos

manos a la obra!

EN LA OFICINA VIRTUAL DE CATASTRO (OVC) Manejo de Históricos

Navigation between Versions - Radicado 10077

Elementos Afectados

Agregados

CED. CATASTRAL	CAPA	FICHA

Originales

CED. CATASTRAL	CAPA	FICHA
3761001005002800014000		

Modificados

CED. CATASTRAL	CAPA
376100100500280001	

Documentos Soporte

Ver Documentos

Visualización de Documentos Anexos

Fecha: 01/10/2009 Consecutivo: 10077

Tipo	Carpeta	Caja	Bodega	Estante	Ver Detalle
Escritura Pública Registrada	3	3	34	4	Ver

Tipo	Nombre	Ruta	Ver Detalle	Descargar
Rut	29_376_2009_Rut.doc	/opt/ovc_gdoc	Ver	Descargar

Cerrar

Guardar Aceptar Rechazar Suspendir Cerrar Documentos

Transfiriendo datos desde antlbd01.antioquia.local...

BENEFICIOS DEL PROYECTO - PARA CATASTRO DEPARTAMENTAL



- ✓ Administración: Fortalecimiento administrativo para mejorar la eficiencia.
- ✓ Control: Garantizar la integridad de la información permitiendo el análisis, la verificación y la validación o rechazo de la misma.
- ✓ Tecnología: Integración de las plataformas y el conocimiento del personal.
- ✓ Gestión: Permitir la actualización en línea garantizando la base impositiva.
- ✓ Garantizar la implementación del proyecto nacional de la relación entre las oficinas de catastro y registro de instrumentos públicos, manteniendo la base cartográfica.
- ✓ Permanente monitoreo de los predios de los indígenas, las negritudes y la población desplazada.

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

BENEFICIOS DEL PROYECTO - PARA CATASTRO DEPARTAMENTAL



- ✓ Pioneros en Colombia en la administración catastral.
- ✓ Cumplir con los lineamientos del Plan de Desarrollo 2008-2011, logrando la modernización de la Dirección de Catastro Departamental.
- ✓ Alcanzar la integración entre la Dirección de Catastro Departamental y las oficinas de Catastro Municipal, fortaleciendo la capacidad institucional.
- ✓ Soporte para la implementación del plan estadístico de Antioquia.

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

BENEFICIOS DEL PROYECTO - PARA LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA



- ✓ Disponer de una autopista de comunicación para la integración de servicios entre los Municipios y la Gobernación de Antioquia, contribuyendo a ser de Antioquia un verdadero Territorio Digital.
- ✓ Garantizar la presencia gubernamental acercando el Departamento a los Municipios.
- ✓ Llevar desarrollo a las regiones a través de herramientas que le permitan mejorar su gestión.
- ✓ Punta de lanza para el desarrollo de los proyectos de conectividad de otras Secretarías.

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

BENEFICIOS DEL PROYECTO - PARA LOS MUNICIPIOS



- ✓ Incrementar el porcentaje de recaudo en 5 puntos, lo que representa \$19.000 millones por año aproximadamente entre todos los Municipios.
- ✓ Actualización de su infraestructura informática y mejora de la capacitación de los funcionarios de las oficinas de Catastro Municipal.
- ✓ Conservación y actualización en línea de la información catastral.
- ✓ Fortalecimiento del Gobierno en Línea.
- ✓ Generar economías de escala (Reducción de los costos de operación actuales)
- ✓ Generar mayor conocimiento y control sobre sus ingresos fiscales.

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

BENEFICIOS DEL PROYECTO - PARA LA CIUDADANÍA



- ✓ Generar bienestar al ciudadano al disminuir los trámites.
- ✓ Favorecer la interacción Gobierno-ciudadano de manera descentralizada.
- ✓ Garantizar confiabilidad de la información.
- ✓ Accesibilidad a la información catastral de manera oportuna y confiable.
- ✓ Atención de las peticiones, quejas y reclamos de manera oportuna a través de un Call Center.

Antioquia para todos.

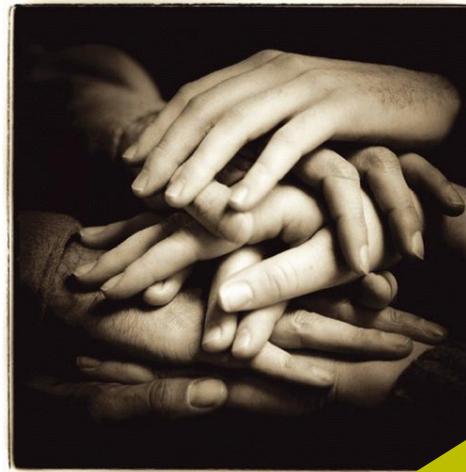
¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia

PROYECTO DE SENSIBILIZACIÓN

SENSIBILIZAR Y EDUCAR AL CIUDADANO Y A LAS ADMINISTRACIONES MUNICIPALES SOBRE EL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL Y LA IMPORTANCIA DEL CATASTRO EN EL DEPARTAMENTO



PROYECTO DE SENSIBILIZACIÓN



Antes de ir a la obra
unimos manos a la obra!



MUCHAS GRACIAS

ING. JUAN RODRIGO HIGUERA AGUILAR
ASESOR SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATSATRO DEPARTAMENTAL
ANTIOQUIA - COLOMBIA

Juan.higuera@antioquia.gov.co

Antioquia para todos.

¡Manos a la obra!



GOBERNACION DE ANTIOQUIA
República de Colombia