



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



CARTAGENA DE INDIAS 16-20 de noviembre de 2009

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

# *MODELOS DE VALORACIÓN INMOBILIARIA EN IBEROAMÉRICA*

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

- Utilidad
- Claridad
- Rigurosidad



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

- En el año 2007 se publicó por el Instituto de Estudios Fiscales el trabajo colectivo titulado “El Catastro en Iberoamérica”, que integró las aportaciones de numerosos autores españoles y latinoamericanos describiendo las características básicas de las instituciones catastrales en quince países, así como alguna referencia a las organizaciones que las agrupan.
- Con el libro que ahora presentamos se da continuidad a esta línea de publicaciones, pero en esta ocasión se centra el estudio en una actividad catastral específica del máximo interés tributario: los modelos de valoración de inmuebles aplicados en distintos países.



- Disponer de un modelo de valoración de inmuebles reglado y objetivo aporta **estabilidad y garantía** en todos aquellos tributos en los que la capacidad económica del contribuyente se determina en todo o parte sobre el valor de los bienes inmuebles que posee o utiliza. Por este motivo, expandir entre toda la comunidad latinoamericana el conocimiento de los distintos modelos de valoración catastral descritos en este libro constituye una **buena forma de impulsar a las propias organizaciones catastrales y con ellas, a los sistemas tributarios** aplicables en cada uno de estos países.

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

- AUTORES



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

- METODOS VALUATORIOS EN LA REPÚBLICA **ARGENTINA**, por César Hugo Ricarte
- EVALUACIÓN MASIVA DE INMUEBLES EN LAS MUNICIPALIDADES **BRASILEÑAS**: SITUACIÓN Y TENDENCIAS PARA MODERNIZACIÓN, por Everton da Silva y Carlos Loch .
- SISTEMAS VALUATORIOS EN **COLOMBIA**, por Iván Darío Gómez Guzmán, Gladys Pinzón Daza, Liliana Bustamante Restrepo, Amparo Valdés Orjuela, Luis F. Sandoval Sáenz y Sofía Soler Rosas.
- MODELO DE VALORACIÓN MASIVA DE BIENES INMUEBLES EN **COSTA RICA**, por Wanny Chaves Solano .
- EL IMPUESTO TERRITORIAL EN **CHILE**. METODOLOGÍA DE TASACIÓN FISCAL, por Ernesto Terán Moreno y Carlos Orrego Acuña

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

- **MANUAL DE VALORACIÓN URBANA Y RURAL. ECUADOR-QUITO**, por Juan Romero Flores .
- **AVALÚO DE BIENES INMUEBLES EN EL SALVADOR**, por Melvin H. Membreño .
- **VALORACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES EN ESPAÑA**, por Francisco Barrios González.
- **MODELOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA EN GUATEMALA**, por Amelia Salazar López .
- **SISTEMA DE VALUACIÓN CATASTRAL EN NICARAGUA**, por Dinorah Sofía Peugnet Parrales

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



- ¿Nuevos proyectos?