



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CARTAGENA DE INDIAS 16-20 de noviembre de 2009

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



## GESTIÓN ESTRATÉGICA DEL CATASTRO

IGNACIO DURÁN BOO  
ADJUNTO AL DIRECTOR GENERAL  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



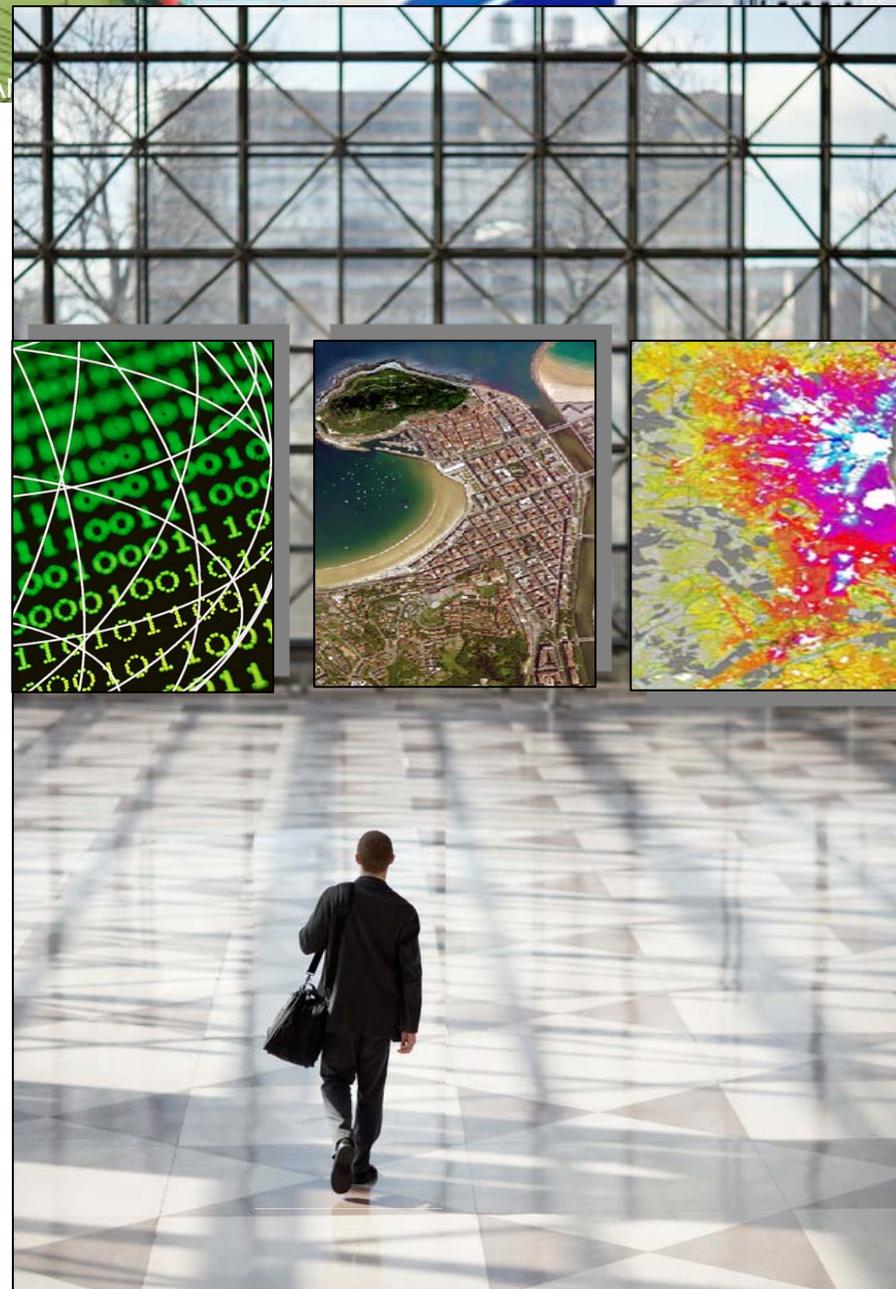
## INDICE:

1. Escenario actual
2. El Catastro y las políticas públicas
3. Misión
4. Objetivos estratégicos
5. Instrumentos de gestión
6. La calidad como eje transversal
7. Conclusiones

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 1.- ESCENARIO ACTUAL.



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## -Internet.

La oficina pública más próxima a los ciudadanos es su ordenador.



Las autoridades deben intermediar para evitar la “brecha digital”.

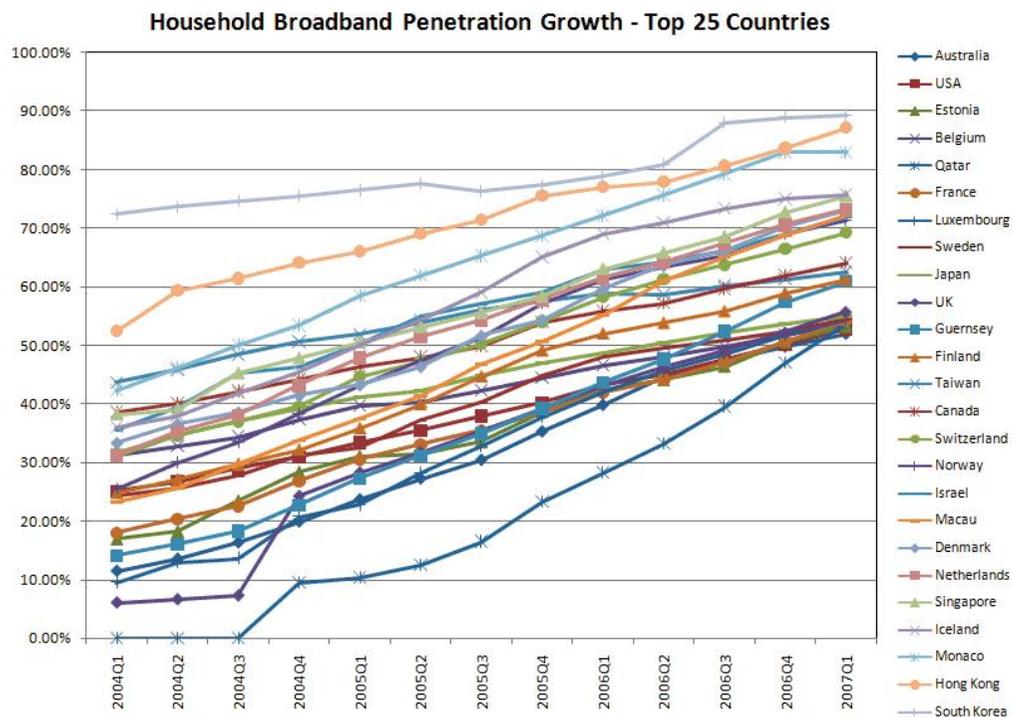
# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## Internet, pieza fundamental para cualquier actividad.

### Audiencia Creciente

- 1.300 – 1.500 millones de internautas en el mundo
- 22-24 millones de internautas en España
- 125 millones de internautas hispanos



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

En este escenario, ya no vale con estar presente

Web 1.0

Web 2.0

Es necesario participar



- Réplica de las herramientas offline estancas: "páginas amarillas".
- Paradigma: "Yo hablo: tu escuchas".



- Naturaleza Online: hiperenlazada y contextualizada.
- Paradigma: "Conversamos".

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## Existen muchos espacios y formas de participar

### UGS's

- Sitios alimentados por los contenidos de los usuarios (User Generated Content sites)
- Ejemplos: Youtube, Flickr, etc.

### Blogging

- Espacios de conversación acerca de distintas temáticas.
- Caracterizados por el lenguaje directo y la identidad.
- Ejemplo: Más de 80 millones de Blogs en el mundo

### Twitting

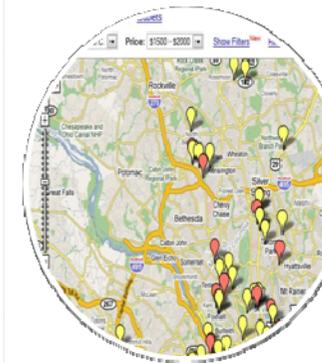
- Microblogging en red para compartir experiencias
- Ágil, dinámico y muy directo.
- Ejemplo: 3 millones de Twitters con un crecimiento del 100% cada dos meses

### Widgets

- Aplicaciones para su integración en las plataformas UGC
- Permiten compartir información de interés y fomentar el desarrollo de comunidades
- Ejemplo: Facebook

### MashUps

- Agregadores de fuentes basadas en la integración de aplicaciones y contenidos
- Permiten agrupar en un único espacio distintas capacidades
- Ejemplo: Infraestructuras de Datos Espaciales



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## Presencia Involuntaria

facebook



You Tube  
Broadcast Yourself

twitter



myspace.com  
a place for friends

digg™

Google™



## ¿Qué es el catastro?

por Manuel

3 DECEMBER 2008

Resulta bastante frecuente que hablemos del **catastro** o del **valor catastral** cada vez que hacemos referencia a cualquier operación de compraventa de viviendas y, muy especialmente, cuando incidimos en el pago de aquellos impuestos que guardan una relación directa con los inmuebles. No obstante, podríamos aventurar que la gran mayoría de las personas que han comprado una vivienda y que pagan religiosamente sus impuestos no tienen muy claro qué es eso del catastro, aunque sean capaces de recordar de memoria el valor catastral de su piso que, al fin y al cabo, sólo es una cantidad de euros con sus céntimos.



Comenzaremos diciendo que el catastro es algo tan antiguo como las históricas civilizaciones de Grecia o Roma. De hecho, los nobles y los terratenientes de la ciudad de las siete colinas ya estaban obligados a pagar una contribución según fueran propietarios de villas, casas y palacios de un valor u otro.



En la actualidad, en España, **el catastro** es un registro administrativo que depende del **Ministerio de Economía y Hacienda**, en el que se recogen y describen todos los inmuebles, ya sean estos rústicos, urbanos o de características especiales. Este registro es como un gran archivo en el que las Administraciones Públicas, las empresas y los particulares pueden encontrar la superficie de cualquier inmueble, su descripción, titularidad,

situación, lindes, uso, cultivos en su caso, aprovechamientos, antigüedad, calidades, circunstancias jurídicas, características y, por supuesto, su **valor catastral**, ese dato tan popular y al que tanto nos gusta hacer mención. De esta forma, diremos que el valor catastral es el valor que figura en el catastro para una determinada finca o inmueble. Más exactamente, podremos definirlo como el valor establecido a través de la aplicación de unas normas técnicas y específicas para su cálculo a efectos fiscales.

Tal y como ya hemos apuntado con anterioridad, el catastro es imprescindible para que las Administraciones Públicas puedan llevar a cabo determinadas actuaciones, como la determinación de impuestos a pagar por cada contribuyente: Impuesto sobre Bienes Inmuebles, Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas -el más temido, sin duda-, Impuesto sobre el Patrimonio, e Impuesto sobre el Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. Igualmente, el catastro es una herramienta básica en expropiaciones, valoraciones urbanísticas, ordenamiento territorial y urbanístico, etc.

Tal vez un aspecto en el que el catastro suele llamar particularmente la atención es su ostensible falta de correspondencia entre el **valor catastral** y la tasación de mercado de un inmueble. Es obvio que el valor indicado en el catastro ha de estar siempre por debajo del **valor real** de la vivienda o, como mucho, igualarlo, pero en casi todos los casos la valoración de este registro queda muy, muy por debajo de lo que el mercado estaría dispuesto a pagarnos por nuestra propiedad. Pero ¡mucho mejor así!, porque a mayor valor nos tocaría pagar más dinero al fisco y no están los tiempos para ello.

Visita **Enormo.es** y encuentra tu casa ideal en España



SUSCRÍBETE AL BLOG

ÚLTIMOS POSTS

- > Solo te dan una hipoteca si le compras el piso al banco
- > Paco el Pocero abandona Seseña
- > Llega la Fira Low Cost
- > Más viviendas en Casaktua
- > Acuerdo de Caixa Galicia con Feproga para facilitar las hipotecas

SECCIONES

- > Alquiler
- > Aspectos legales
- > Ayudas y subvenciones
- > Compra
- > Comunidades de vecinos
- > Equipamientos e Instalaciones
- > Hipotecas
- > Impuestos
- > Inversiones
- > Mercado Inmobiliario
- > Uncategorized
- > Vivienda y sociedad

NOS GUSTA LEER...

- > Barandilleros
- > Blog Mirayuela.com
- > Blog Pisos
- > Bolsa Profesional Inmobiliaria, el Blog
- > Buscador de Vuelos Baratos Mirayuela
- > Cienadrillos
- > Decoracion e Interiorismo
- > El Apende
- > El Economista Accidental
- > El mercado de la vivienda

Encuentro sobre interrelación  
CATASTRO REGISTRO



# SI NO LO HACEMOS NOSOTROS HARÁ EN

Google Earth interface showing a cadastral map overlay on an aerial view of a residential area in Madrid. The map displays various plots with identification numbers like 19084, 19086, 19074, 19063, and 19077. A pop-up window for 'PS CASTELLANA, 272 MADRID (MADRID)' provides a link to consult the parcel in the Virtual Office of the Cadastre: 1907401VK4810H. The interface includes search bars, a sidebar with layers, and a map navigation control.

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

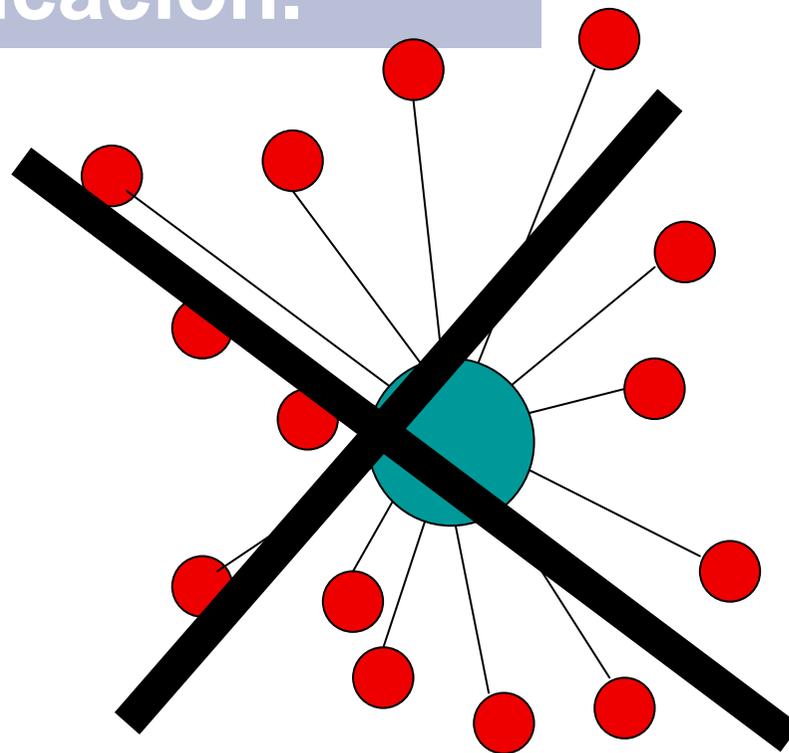
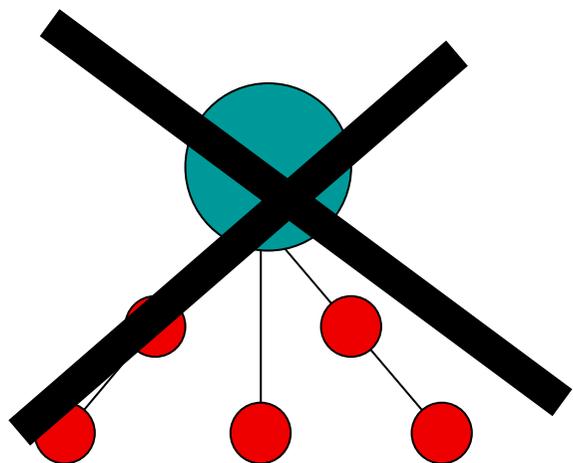
III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



-Gestión en red.

## Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

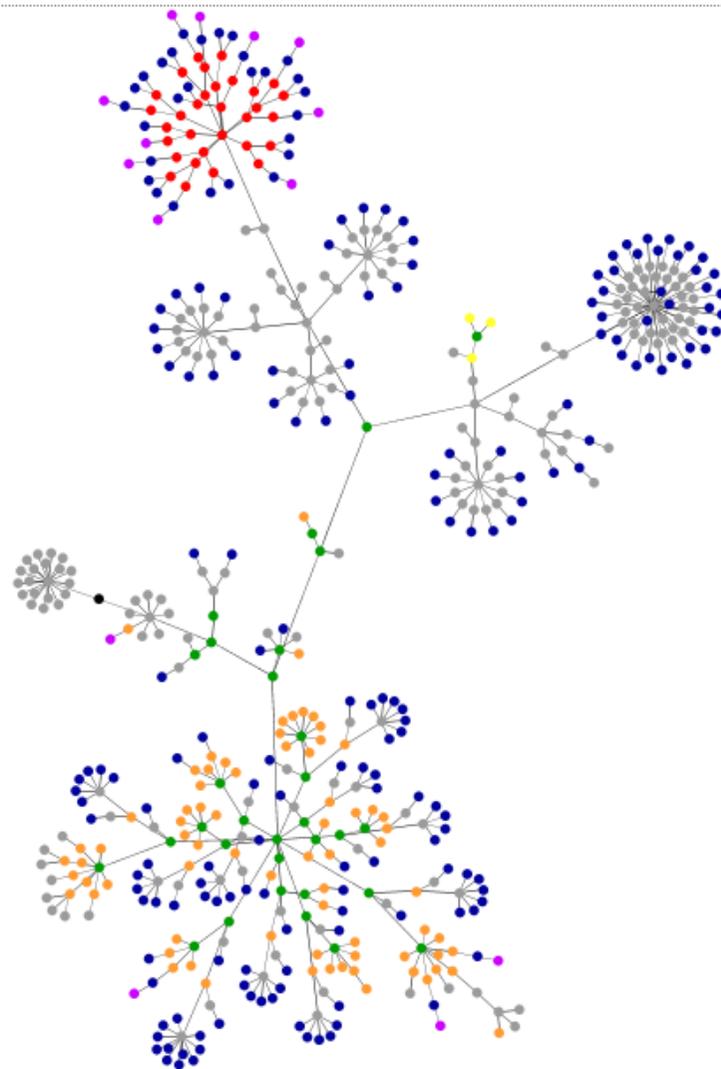
En el momento tecnológico actual se rompen las estructuras tradicionales de comunicación.



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

RO EN IBEROAMÉRICA

En su lugar, aparecen nuevas estructuras en las que se participa, pero no siempre se ejerce el control.



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

http://icvmapas.cetesi.gva.es - Bienvenidos al servidor de cartografía Cart@ del ICV - Microsoft Internet Explorer proporcionad

## Interoperabilidad: un concepto clave.

## Integración en el visor de IDE Valencia

- Cartografía temática
  - Demografía
  - Cuenas hidrográficas
- Vértices geodésicos
  - Vértices Red REGENTE
  - Vértices Red de Cuarto Orden
- Cartografía 1:10.000
  - Drografía
  - Hidrografía
  - Comunicaciones
  - Poblamiento, edificaciones y construcciones
  - Límites administrativos y otros
  - Cobertura vegetal
  - Abastecimientos
- Cuadrículas geográficas
  - 1:5.000

- CONSTRU
- TXTCONSTRU
- SUBPARCE
- TXTSUBPARCE
- PARCELA

x: 747514 y: 4319927 escala 1:13.201 ir a escala 1: sistema referencia coordenado: ED50-UTM30  
distancia: 0 m. área: 0 m2. tipo de recorte: poligonal monitor: 17"



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



CARTAGENA DE INDIAS 16-20 de noviembre de 2009

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

**-Uso creciente de la  
información geográfica.**

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBERO

## Actividades realizadas en Internet

En porcentaje

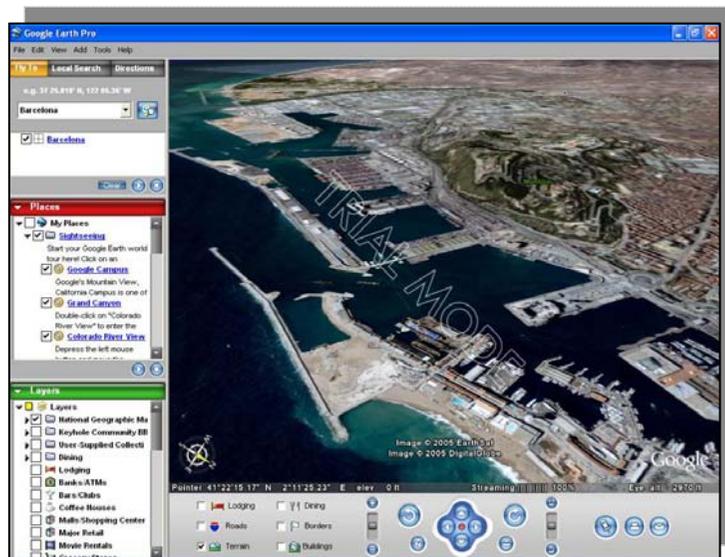


Encuentro sobre interrelación  
**CATASTRO-RE**  
III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERM

# La “segunda alfabetización”.

**Contenidos accesibles.**

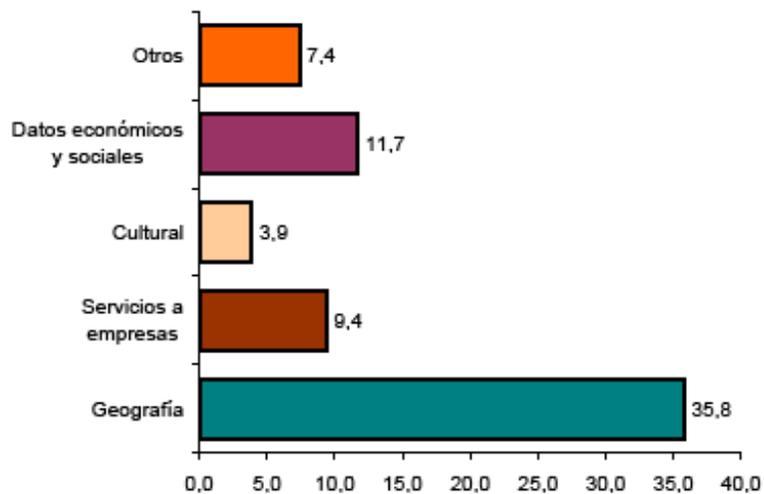
**Tecnología barata.**



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

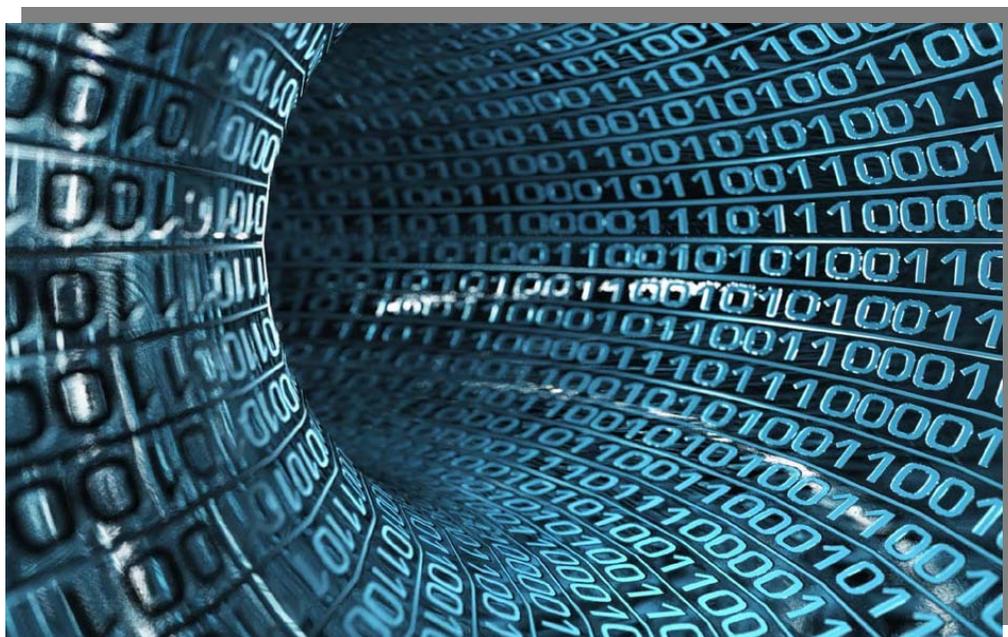
III

**Valor económico de la información del sector público en la Unión Europea (1999) (billones de euros)**  
Fuente: PIRA (2000)



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



**Informe MICUS:**  
Sobre valoración de la reutilización de la información del sector público en el ámbito de la información geográfica, meteorológica y legal.

**El 82% de las instituciones propietarias de información geográfica consultadas han introducido cambios en su política de difusión de información, como consecuencia de la Directiva PSI.**



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



CARTAGENA DE INDIAS 16-20 de noviembre de 2009

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

Paradigma del  
ciudadano  
internauta.



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



**Visibilidad.**

**Accesibilidad.**

**Inmediatez.**

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III A

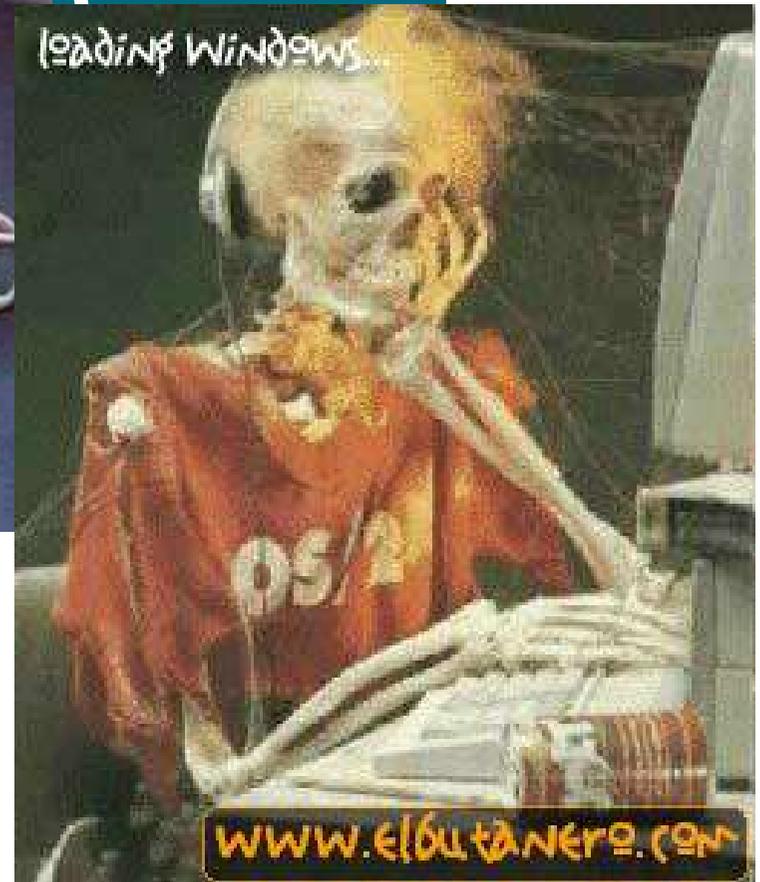
CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



a  
p



s de



## Encuentro sobre interrelación CATASTRO DE CREDITO

### Escenario: demandas de las empresas

- Piden información masiva y en muchos casos editada.
- Tienen o pueden crear sistemas de información geográfica con una potencia igual e incluso superior a la de cualquier administración pública.
- Capacidad de bloquear con sus demandas nuestros sistemas.
- Se mueven en la cultura de la “licencia”.
- Buscan relación estable (mantenimiento).
- Interesados por el “aval” público.

## GEOMARKETING



¿Puedo seleccionar el emplazamiento óptimo de mis establecimientos? ¿Alcanzar mayor cuota de mercado? ¿Aumentar la eficacia de mis acciones de marketing y publicidad? La solución de Geomarketing de Telefónica es la respuesta, al permitir aplicar en sus decisiones de negocio una nueva variable: la geográfica. Es una solución integral y flexible que permite su implementación de forma independiente o bien dentro de aplicaciones globales de CRM, Cuadro de Mando... ¿Empezamos?



INSPIRE - Microsoft Internet Explorer proporcionado por la D.G. del Catastro

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Dirección <http://inspire.jrc.ec.europa.eu/>

INSPIRE - Infrastructure for Spatial Information in Europe

### INSPIRE DIRECTIVE

Directive 2007/2/EC of the European Parliament and of the Council of 14 March 2007 establishing an Infrastructure for Spatial Information in the European Community (INSPIRE) was published in the official Journal on the 25th April 2007. The INSPIRE Directive entered into force on the 15th May 2007

- INSPIRE Directive 2007/03/14
- INSPIRE Metadata Regulation 2008/12/04

### INSPIRE Conference 2009

The Third INSPIRE Conference will take place in Rotterdam, the Netherlands.

**SDICs and LMOs**

Registered SDICs and LMOs can add new reference material and projects to the Implementing Rules Development databases. [Read More](#)

[Login](#) to update your entry  
[Register](#) a new

**Directiva 2003/98, sobre reutilización de la información del sector público.**

**Ley 37/2007, sobre reutilización de la información del sector público.**

STATE of PLAY: Reports

EVENTS  
DOCUMENT ARCHIVE  
CONTACTS

January 14, 2009

### Invitation to meeting for EU-funded projects and initiatives relevant for INSPIRE Annex II and III data specification development

In preparation of the process for developing INSPIRE Annex II and III data specifications, the INSPIRE Team is organizing a meeting with representatives of EU-funded projects and initiatives that can contribute to the development and testing of Annex II and III data specifications.

Reporting published

- 12-Jan-09 Meeting for EU-funded projects and initiatives relevant for INSPIRE Annex II and III data specification development
- 19-Dec-08 INSPIRE: Draft specifications of the Annex I Themes open for comments
- 19-Dec-08 INSPIRE

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN

# Estados Unidos.

## Obama y la revolución de los datos

El presidente de EE UU innova también en el acceso de los ciudadanos a la información pública. El sitio Data.gov, que ofrece innumerables datos, está abierto a la participación constructiva de los usuarios

Durante la campaña presidencial de 2008, Obama no se cansó de decirlo: de ser elegido presidente, reinventaría el Gobierno.



**Barack Obama**

Nacimiento: 04-08-1961  
Lugar: Honolulu

*Pretende ser el rediseño más ambicioso del funcionamiento del Gobierno federal de EE UU*

*El objetivo es "liberar" la información e invitar a un nuevo tipo de participación ciudadana*

Cambiaría no sólo las políticas de su antecesor; las propuestas de campaña del candidato demócrata ambicionaban más. Entre sus prioridades se encontraban una reforma profunda del sistema sanitario y una reestructuración de la economía basada en las tecnologías de la información y el desarrollo de energías renovables. Una tercera prioridad, a la que se le prestó menos atención durante la campaña y que hoy continúa sin captar el pleno interés de los medios, tiene que ver

con poner en marcha el rediseño más ambicioso y exhaustivo del funcionamiento del propio Gobierno federal estadounidense.

Obama prometió, entre otras cosas, repensar la burocracia federal -un gigantesco monstruo de cientos de agencias-, modernizar sus infraestructuras y, más importante aún, abrir la gestión gubernamental a la participación ciudadana. En un discurso de finales de 2007 lo llamó "Google for

government": una plataforma accesible por cualquiera que no sólo haga transparente la Administración, sino que ordene, clasifique y ponga a disposición pública y en un formato abierto y de fácil acceso toda la información producida por el Gobierno. ¿El propósito? Doble: perfeccionar los mecanismos de rendición de cuentas e inaugurar una nueva etapa en la forma en la que la ciudadanía se involucra en los asuntos públicos.

El 21 de enero pasado, un día después de asumir la presidencia, Obama convocó a su consejo de ciencia y tecnología y solicitó una recomendación oficial sobre cómo "construir y poner en marcha un Gobierno más transparente, colaborativo y participativo". No buscaba una reforma cosmética; solicitó un informe que, partiendo de los avances de la revolución informática de los últimos 25 años, estableciera una hoja de ruta para reinventar su funcionamiento.

FUENTE:

[http://www.elpais.com/articulo/opinion/Obama/revolucion/datos/elpepiopi/20091005elpepiopi\\_12/Tes](http://www.elpais.com/articulo/opinion/Obama/revolucion/datos/elpepiopi/20091005elpepiopi_12/Tes)

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## El Catastro en la actualidad.



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## Catastro 4-D.

X, Y, .....

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO



## *La tercera dimensión: Construcciones y edificaciones*





# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

*La cuarta dimensión:  
el tiempo*





# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## LA DGC: ORGANIZACIÓN

Excluido País Vasco y Navarra

3.082 Efectivos

228

SSCC

2.854

Servicios Periféricos

- 15 Gerencias Regionales
- 33 Gerencias Territoriales
- 4 Subgerencias



TENERIFE

GRAN CANARIA

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 2.-El Catastro y las políticas públicas

El Catastro es una base de datos que apoya el desarrollo de numerosas políticas públicas, especialmente aquellas en las que es necesario conocer la **capacidad económica** de los ciudadanos y las relacionadas con la **transformación y gestión del territorio**.



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 2.-El Catastro y las políticas públicas

Los datos catastrales ayudan a definir la **capacidad económica de los ciudadanos**, lo que permite:

Fijar con precisión la carga fiscal asociada a los inmuebles (con los datos catastrales se gestionan 6 impuestos nacionales, regionales y locales).



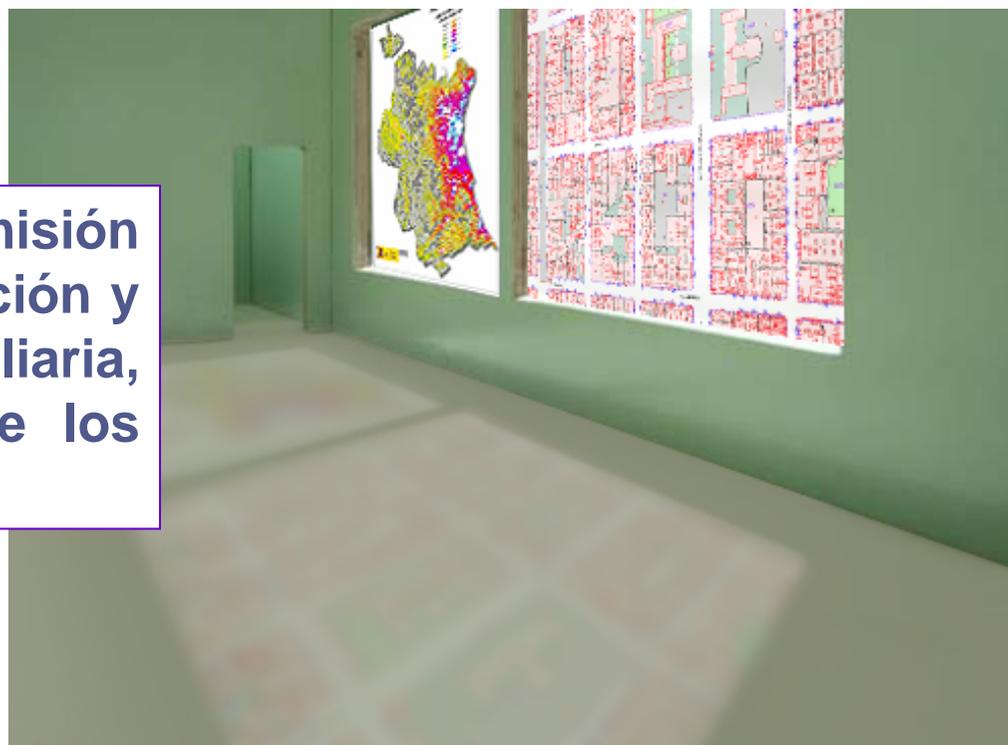
Definir el nivel de riqueza y con ello los criterios para la distribución de ayudas públicas (con los datos catastrales se gestionan subvenciones y ayudas a los agricultores, viviendas sociales, educación, justicia gratuita, etc).

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 3. Misión

**El Catastro tiene una misión histórica clara, la identificación y censo de la riqueza inmobiliaria, así como la valoración de los bienes de esta naturaleza.**

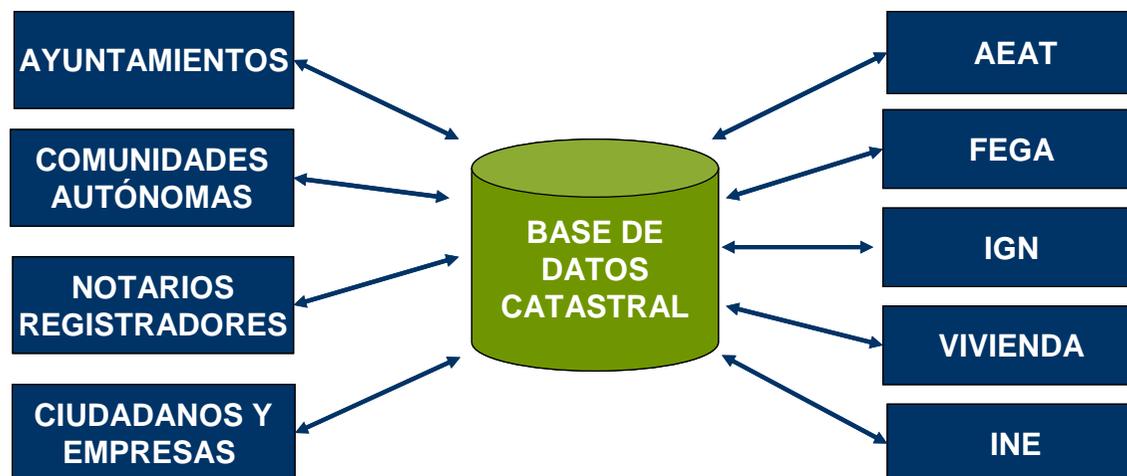


# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

El modelo político español se basa en la cooperación tanto entre los tres niveles de la Administración (estatal, regional y local), como entre instituciones con cometidos diferenciados.

La gestión catastral se basa en un modelo de colaboración con distintas administraciones para actualizar la base de datos. Esta colaboración se instrumenta a través de convenios.



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

El Catastro ha apostado fuertemente por la **renovación tecnológica** como base para mejorar la calidad y la difusión de su información.

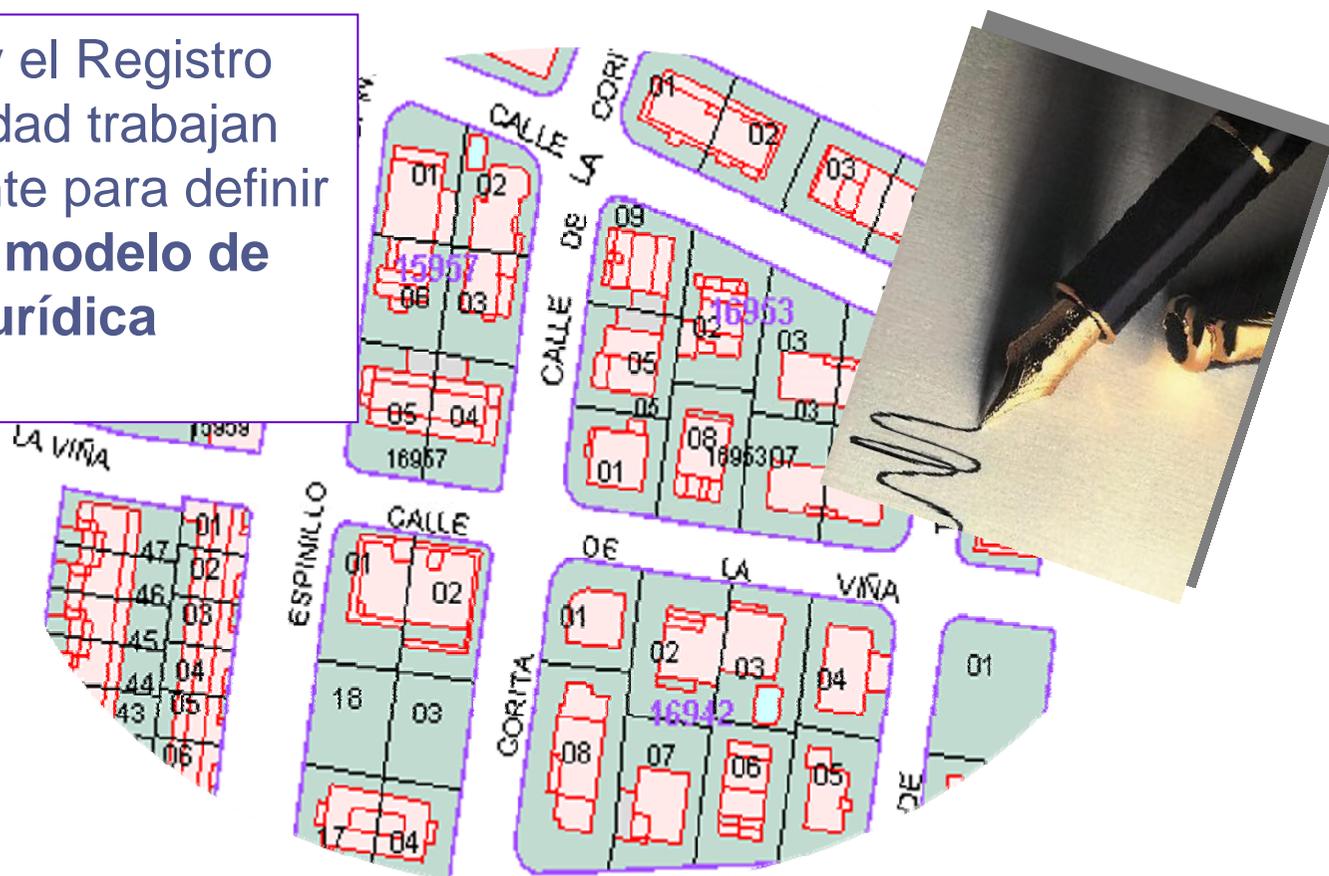
La Oficina Virtual del Catastro (OVC), es el ejemplo más evidente de la apuesta tecnológica asumida.



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

El Catastro y el Registro de la Propiedad trabajan conjuntamente para definir un **eficiente modelo de seguridad jurídica preventiva.**



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

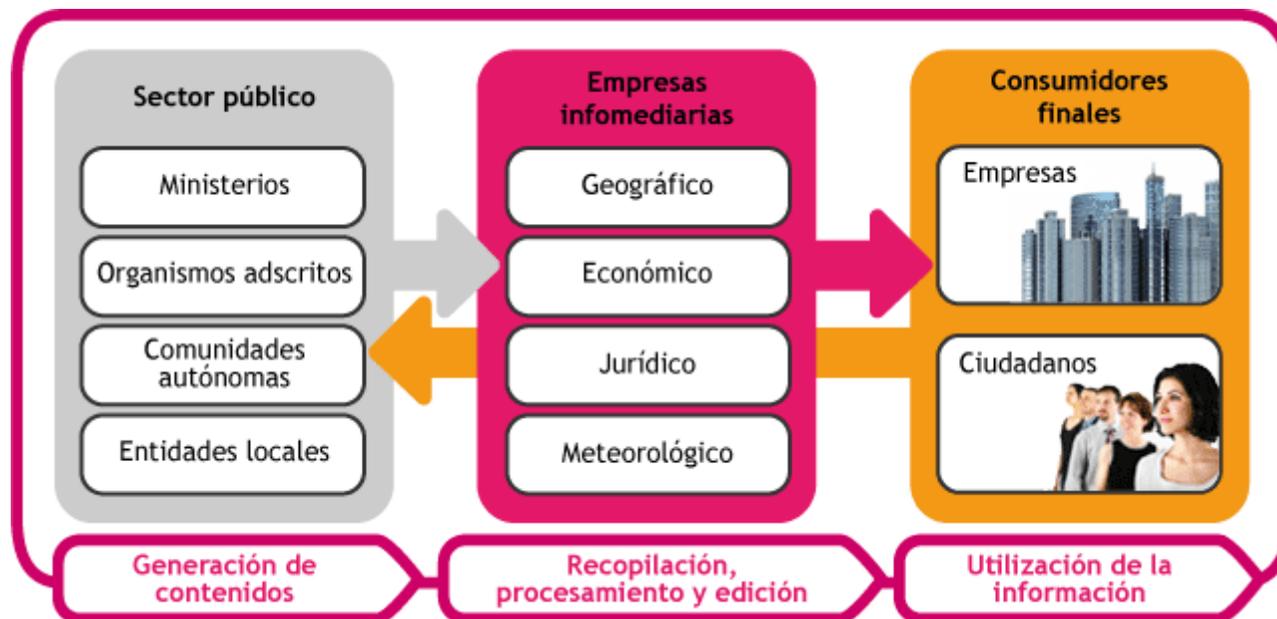
III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

El Catastro español participa activamente en la definición del modelo catastral europeo



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



La Dirección General del Catastro es una de las instituciones de referencia al facilitar la **reutilización de la información pública** por empresas y ciudadanos.

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 4. Objetivos estratégicos

Analizando las políticas públicas que utilizan información catastral y el escenario económico y social descrito, la Dirección General del Catastro ha definido un **Plan Estratégico** que se basa en los siguientes pilares:

Actualización permanente de la base de datos catastral.



Mejorar la eficacia y eficiencia en la asignación de valores catastrales y evaluación de alternativas metodológicas de valoración.

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 4. Objetivos estratégicos

El objetivo estratégico de **actualización permanente de la base** de datos catastral exige consolidar e impulsar todas aquellas actividades que permitan conseguir la concordancia de la información catastral con la realidad inmobiliaria existente en cada momento.

Se desarrolla en tres líneas de actuación:

- Optimización de los resultados de las alianzas.
- Agilización en la captura de información.
- Centralización de datos, aplicaciones y servicios, e implantación de administración electrónica.



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

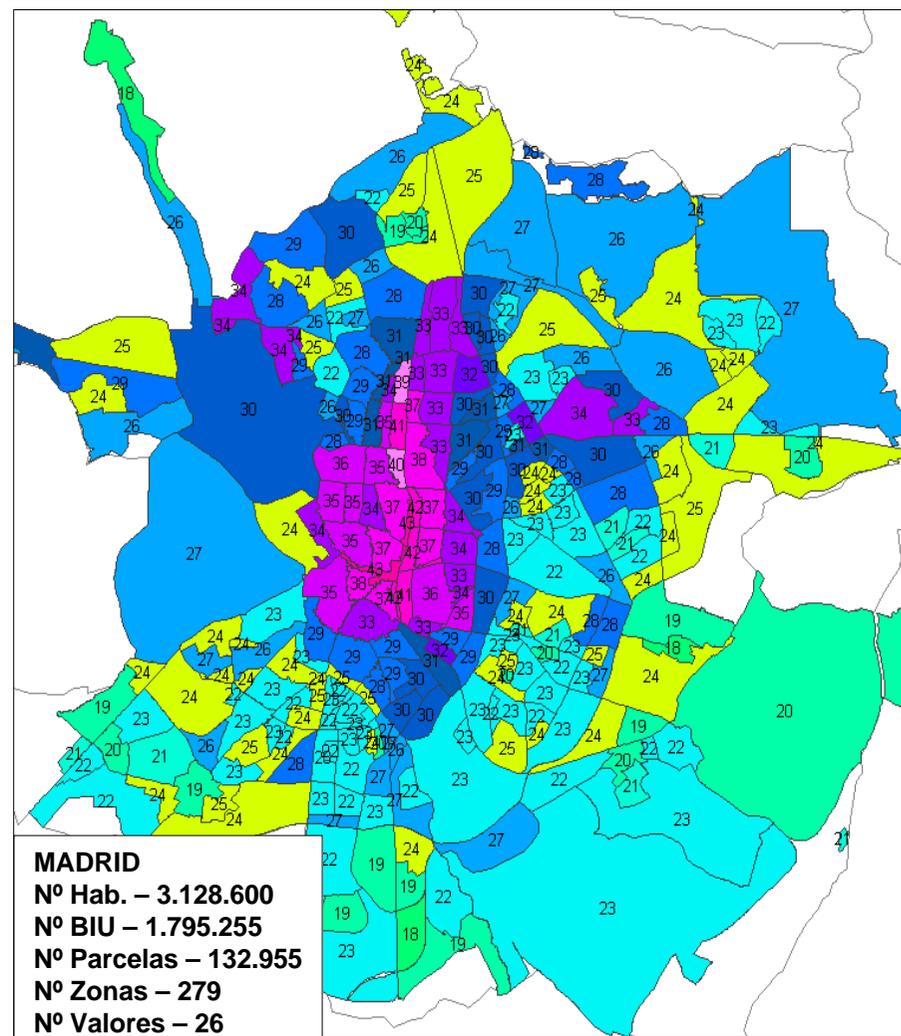
III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 4. Objetivos estratégicos

El objetivo estratégico dirigido a la mejora de la eficacia y eficiencia en la asignación de valores catastrales y evaluación de alternativas metodológicas de valoración busca la mejora en la transparencia en el mercado inmobiliario, como base de información de numerosas acciones públicas y privadas.

Se desarrolla en tres líneas de actuación:

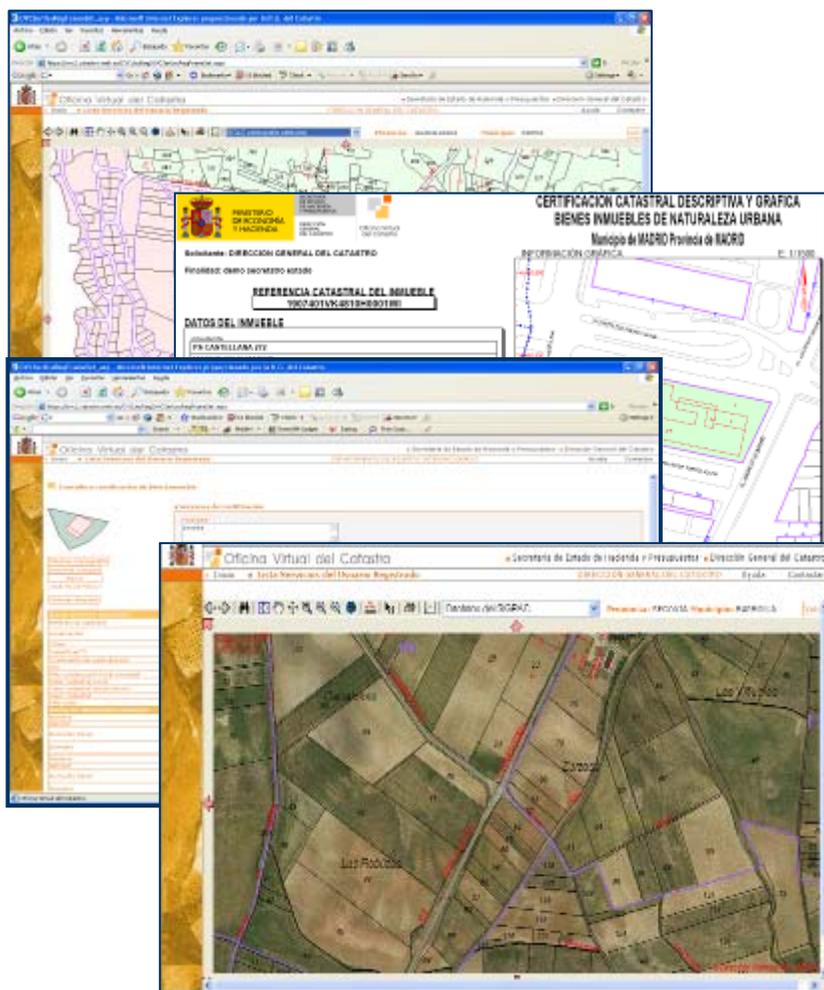
- Implantación de herramientas de planificación y control de los procedimientos de valoración.
- Flexibilización de la actualización de valores y simplificación de procedimientos de notificación.
- Evaluación de alternativas metodológicas de valoración.



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 5. Instrumentos de gestión



La Oficina Virtual del Catastro (OVC)

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 5. Instrumentos de gestión

### Resultados OVC 2008: materias.

**Fecha Desde** 01/01/2008

**Fecha Hasta** 31/12/2008

Indicador	Total Anual	Promedio Mensual	Promedio Semanal	Promedio Diario
Accesos	2.444.017.478	200.329.301	46.743.504	6.677.643
Consultas	65.141.084	5.339.433	1.245.868	177.981
Cartografía	122.944.409	10.077.411	2.351.396	335.914
Servidor WMS	104.059.903	8.529.500	1.990.217	284.317
OVC Callejero	22.689.916	1.859.829	433.960	61.994
OVC Coordenadas	9.464.772	775.801	181.020	25.860
Croquis y Datos	9.843.061	806.808	188.255	26.894
Servidor WFS	1.180.365	96.751	22.575	3.225
Ponencias WMS	649.538	53.241	12.423	1.775

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 5. Instrumentos de gestión

### USO DE LA INFORMACIÓN

Tabla nº 1: usuarios, organizaciones, consultas y certificaciones de 1 de enero a 31 diciembre 2008

	Nº Usuarios	Nº Organizaciones	Consultas	% consultas	Certificaciones	% Certificaciones
AEAT	7.130	21	118.790	0,96%	28.545	0,70%
Ayuntamiento	13.953	5.103	5.006.788	40,37%	590.545	14,48%
Comunidad Autonoma	4.992	51	1.476.434	11,90%	403.016	9,88%
Diputacion	1.578	40	670.481	5,41%	50.098	1,23%
Genérico	4.035	52	827.465	6,67%	289.860	7,11%
Justicia	351	32	21.353	0,17%	12.106	0,30%
Notario	16.135	2.948	2.427.007	19,57%	1.946.121	47,73%
PIC (*)	6.693	3.141	635.822	5,13%	520.616	12,77%
Registrador	2.946	1.010	382.315	3,08%	64.784	1,59%
Ciudadanos				0,00%	156.838	3,85%
DG Catastro	1.445	1	835.704	6,74%	14.718	0,36%
Totales	59.258	12.451	12.402.159	100,00%	4.077.247	100,00%

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 5. Instrumentos de gestión

Gestión del rendimiento - Microsoft Internet Explorer proporcionado por la D.G. del Catastro

http://svssc001.catastro.mihac.es:8080/businessobjects/enterprise115/desktoplaunch/jsp/performanceManagementHome.jsp?navPos=27,0,0&link=corp.

Bienvenido: scoNor01

intranet Dirección General del Catastro

CONTROL DE GESTIÓN

SELECCIÓN GERENCIA TERRITORIAL

PLAN DE OBJETIVOS 2009  
Actualización: 17/06/09

TOTAL CATASTRO

TOTAL	43,28%
Objetivo mes en curso : 50 %	6 / 15
Objetivo Estratégico 1	23,74%

ACTUALIZACIÓN PERMANENTE (75 %)

PROCESO	OBJETIVOS	Pond	Valor	Valor	% Rel.	% Abs.	Tend
Atlas	1 ALTF Altas > 6 meses potes - 90234	20 %	78,87%	63,40%	43,40%	11,01%	↑
	2 ALTJ Altas > 6 meses potes - 901	5 %	84,23%	65,85%	45,85%	2,72%	↑
Valoración	3 NOTI Entrega notificaciones PVCG (3 nov)	15 %	100,00%	0	0,00%	0,00%	→
	4 INSD Inspección (declaración)	12 %	48,541	19,848	40,89%	4,91%	↑
Inspección	5 INSC Inspección (comunicación)	3 %	29,345	0	0,00%	0,00%	→
	6 DEPU Subsanción de discrepancias	5 %	320,012	203,037	63,45%	3,17%	↑
Depuración	7 COEM Corrección errores materiales	2 %	639,849	389,991	60,97%	1,22%	↑
	8 IRPF Concordar titularidad discrepante IRPF	7 %	633,818	0	0,00%	0,00%	→
	9 DGPE Investigación titularidad desconocida	3 %	64,907	5,233	8,06%	0,24%	↑
	10 OCMI Muestras de mercado OCMI	3 %	113,793	17,790	15,64%	0,47%	↑

COMPLIMIENTO CARGA TRABAJO GERENCIAS CALENDARIO

Herramientas de control de actividad, plan de objetivos y cuadro de mando.



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 5. Instrumentos de gestión



**Herramientas de muestreo para el control estadístico de los instrumentos de protección de datos personales y calidad de la información.**

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 6. La calidad como eje transversal

### PLANIFICACIÓN y ESTRATEGIA

#### MODELO de GESTIÓN DE CALIDAD

DEFINICIÓN de OBJETIVOS

DEFINICIÓN de ESTRATEGIA

PLANIFICACIÓN y DESPLIEGUE

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE Y BENEFICIOS PARA  
TODOS LOS MIEMBROS DE LA ORGANIZACIÓN

CLIENTE EXTERNO

CLIENTE INTERNO

Identificación y análisis del CLIENTE

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 7. Conclusiones

**Las políticas públicas necesitan información del territorio para desarrollarse adecuadamente**

**Es imprescindible identificar estas políticas si se quiere disponer de un Catastro que responda a las necesidades de los ciudadanos**

**La calidad de la información catastral y su disponibilidad condicionan de manera directa la gestión eficaz de las políticas públicas**

## CATASTRO

Acceso a la propiedad



Agricultura



Medio ambiente



Infraestructuras



Transformación y gestión del territorio

Planificación



Tributos



Justicia gratuita



Capacidad económica

Ayudas a la educación



Ayudas a la vivienda



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 7. Conclusiones

**Por tanto, una buena planificación y gestión estratégica será aquella que logre hacer coincidir las necesidades de los ciudadanos que se atienden desde las distintas políticas públicas, con los productos y servicios que en cada momento ofrece el Catastro.**

