

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



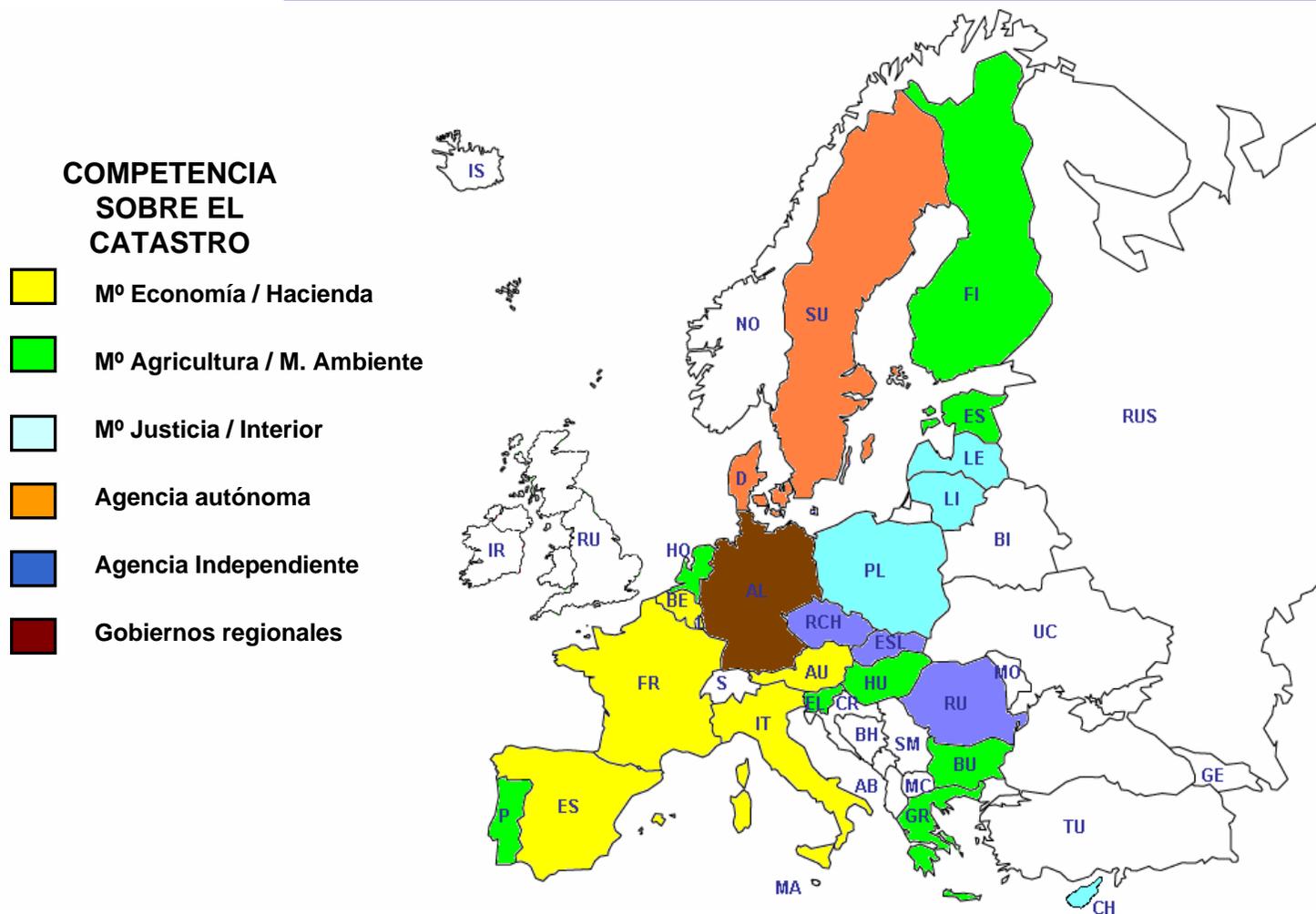
LA RELACIÓN DEL CATASTRO Y EL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN  
LOS PAÍSES DE LA UE

IGNACIO DURÁN BOO  
ADJUNTO AL DIRECTOR GENERAL  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

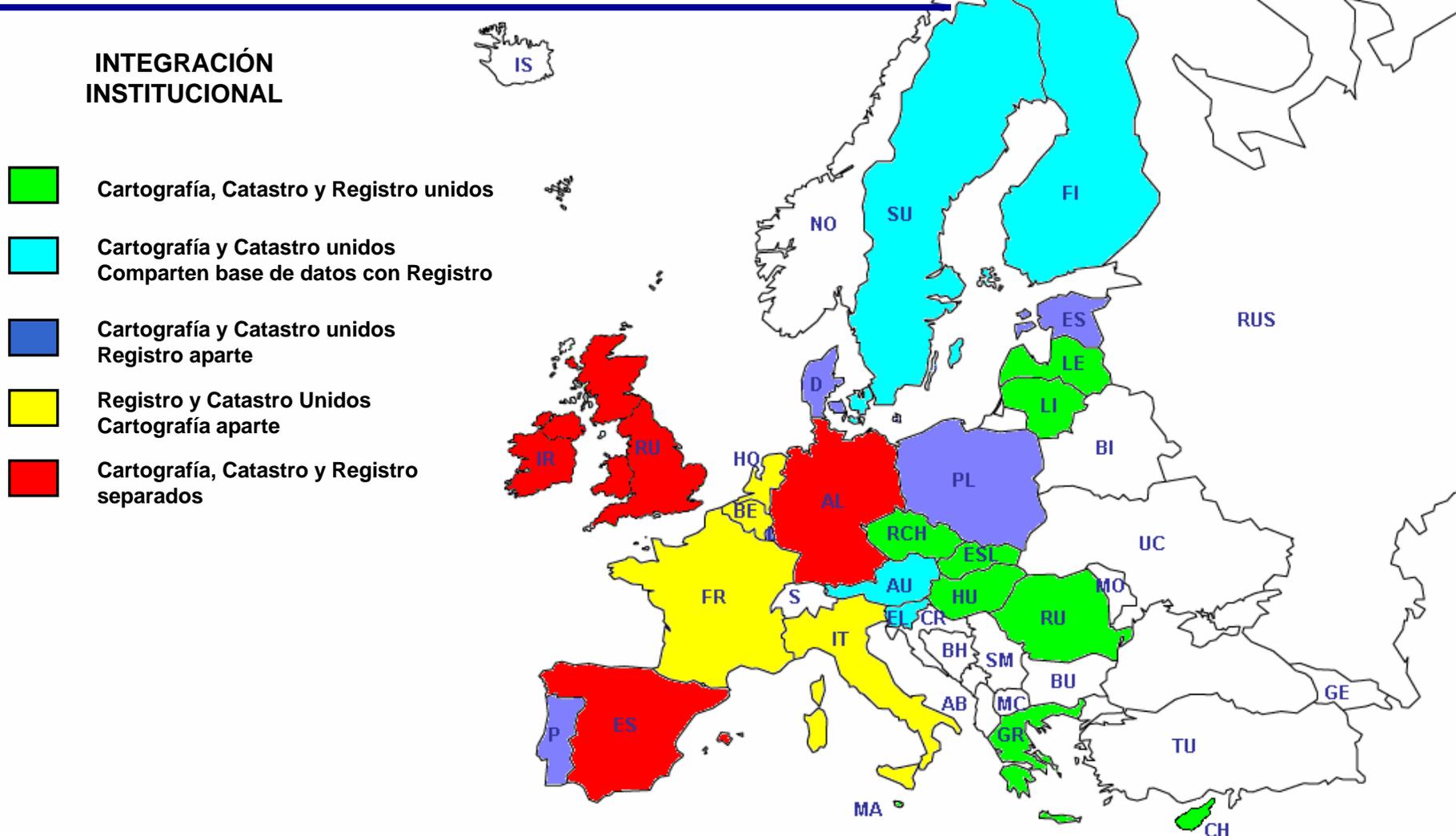
## *La diversidad de los modelos catastrales en Europa*



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## La diversidad de los modelos catastrales en Europa



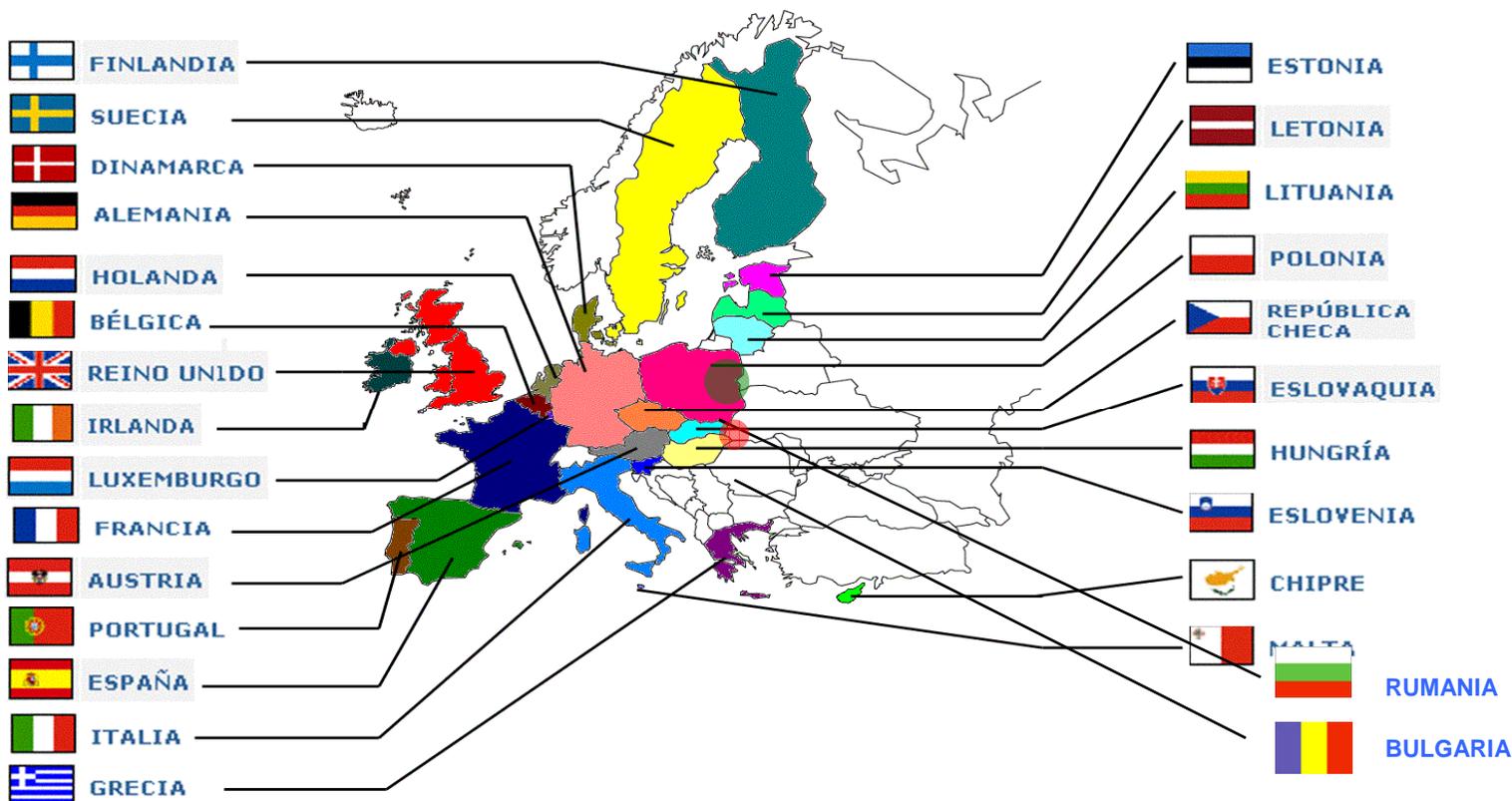
# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



## La diversidad de los modelos catastrales en Europa

### 27 ESTADOS MIEMBROS DE LA UE



# Modelos de relación Catastro-Registro de la Propiedad en Europa

## ***-Centroeuropo***

*El Catastro nace como base gráfica del Registro de la Propiedad*

## ***-Latino***

*El Catastro nace con un objetivo fiscal. El registro no es obligatorio e inicialmente tampoco se apoya en una base cartográfica*

## ***-Anglosajón***

*No existe un verdadero Catastro*

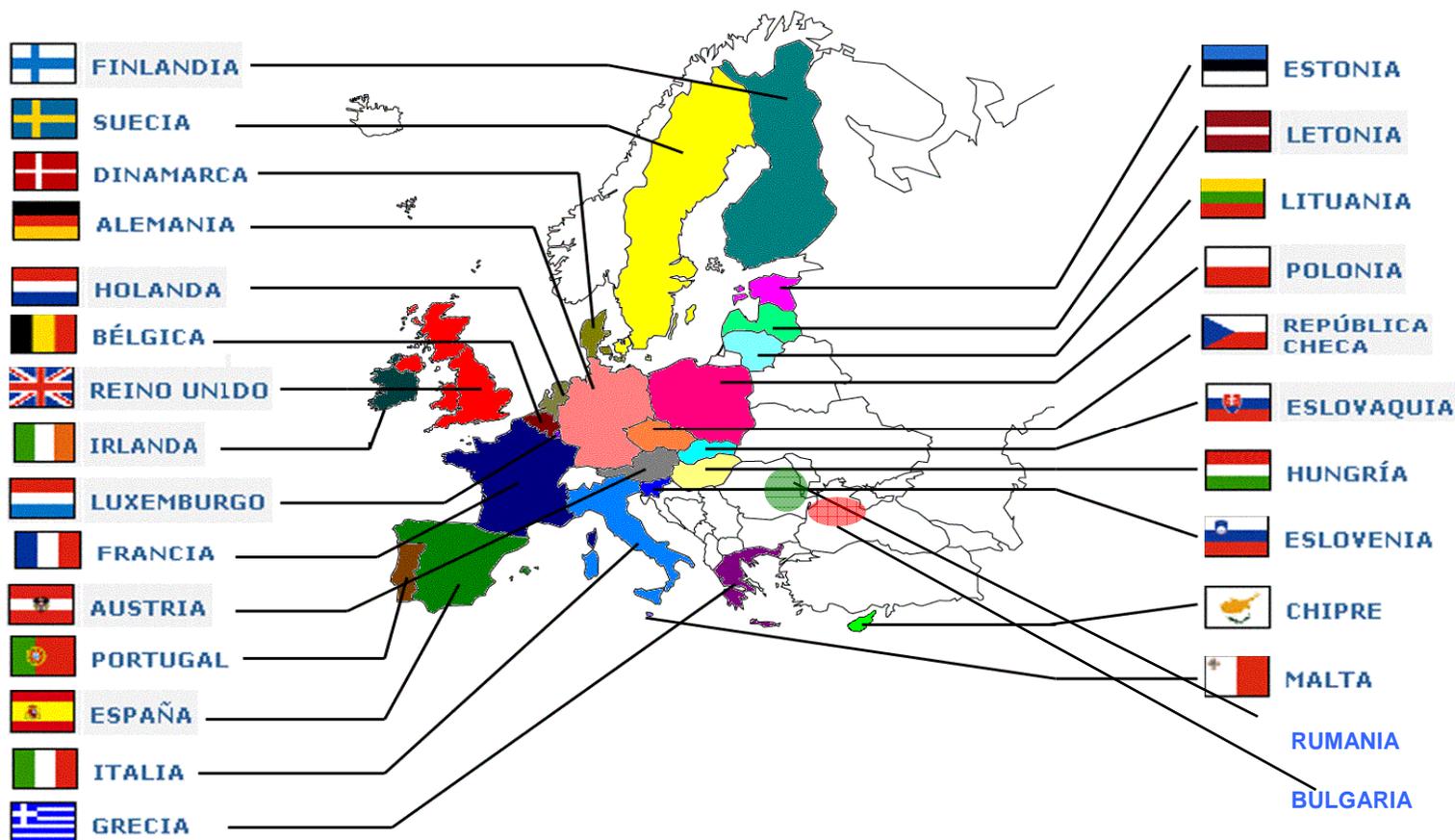
## ***-Países que proceden de economías socialistas***

*Establecimiento de un nuevo sistema coordinado desde el comienzo*

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 24 Países con Catastro



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



## REINO UNIDO (también Irlanda y malta)

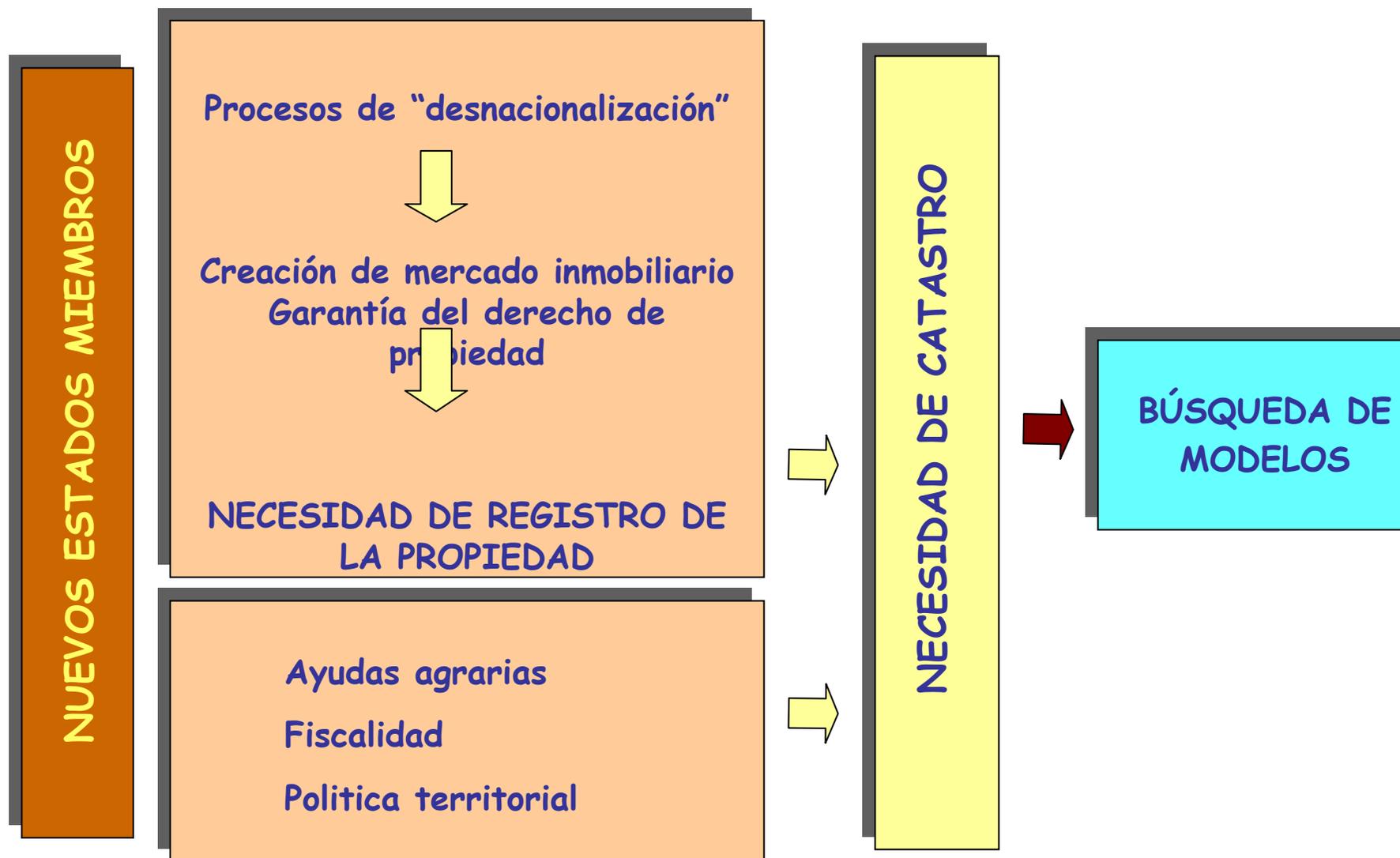
No existe un catastro tal y como está  
conceptuado en el resto del mundo

	Inglaterra	País de Gales	Escocia	Irlanda del Norte
<b>Cartografía</b>	Servicio Oficial de Cartografía (mapas a gran escala)			Serv. Ofic. Cart. de Ir. del N.
<b>Registro de Derechos</b>	Registro de la Propiedad de Su Majestad		Registro de Escocia	Registro de Ir. del N.
<b>Valoración del suelo y propiedad</b>	Agencia de Valoración		Tasadores	Agencia Territorial
<b>Usos del suelo</b>	Mº Agricultura, Medioambiente y ayuntamientos			

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## Países que proceden de economías socialistas



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL

**NUEVOS ESTADOS MIEMBROS**

**BÚSQUEDA DE MODELOS**

No es materia armonizada en la UE  
No hay organismo catastral en la UE  
Diferntes modelos catastrales en los países miembros

**NO EXISTE MODELO CATASTRAL UE**

**DESARROLLO DE MODELOS CATASTRALES PROPIOS BASADOS EN:**

**HISTORIA**

**NECESIDADES NACIONALES**

**TECNOLOGÍA DISPONIBLE**

**MODELO CATASTRAL EN EL PAÍS COLABORADOR**

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## *Países que proceden de economías socialistas*

### COMPARACIÓN ENTRE SISTEMAS DE LOS ANTIGUOS Y NUEVOS ESTADOS MIEMBROS DE LA UE

- \* SISTEMAS MÁS HOMOGÉNEOS ENTRE LOS NUEVOS QUE ENTRE LOS ANTIGUOS ESTADOS MIEMBROS
- \* LOS NUEVOS ESTADOS MIEMBROS TIENEN MÁS FACILIDAD PARA ADOPTAR NUEVOS SISTEMAS

#### Aspectos institucionales

- Dependencia de ministerios generalistas o del territorio
- Identidad de instituciones catastrales y geodésicas
- Integración entre Catastro y Registro

#### Aspectos técnicos

- Vocación multifuncional
- Cartografía digital. SIG, SIT, SAT
- Bd centralizadas e interconectadas

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## Los efectos del registro

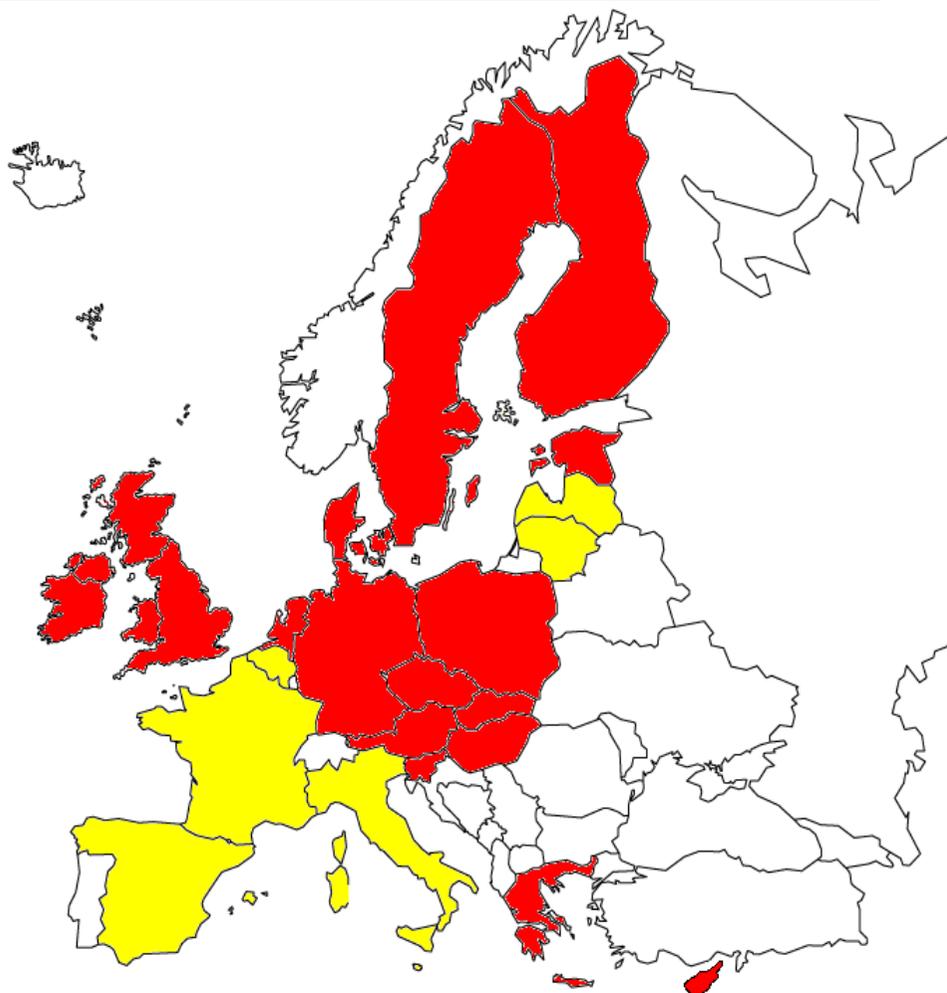
### EFFECTOS DEL REGISTRO



ESTATUS LEGAL



PROTECCIÓN FRENTE A TERCEROS



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## *Modelos de relación Catastro-Registro de la Propiedad en Europa*

*1. Catastro y Registro en una única Institución*

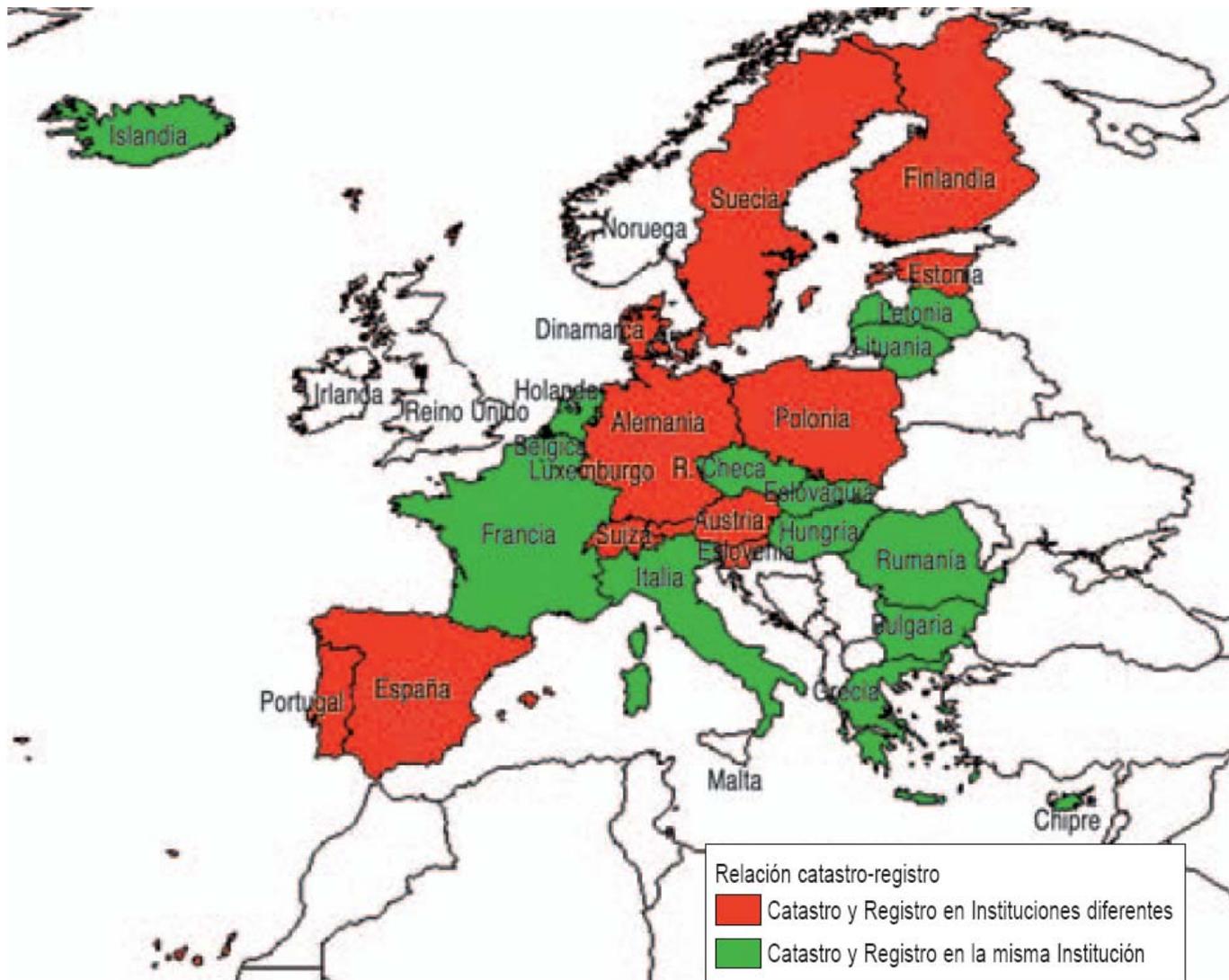
*2. Catastro y Registro como dos instituciones independientes*

*- Las dos instituciones comparten una base de datos común.*

*- Existen dos bases de datos diferentes, pero comunicadas formalmente mediante distintos procedimientos*

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



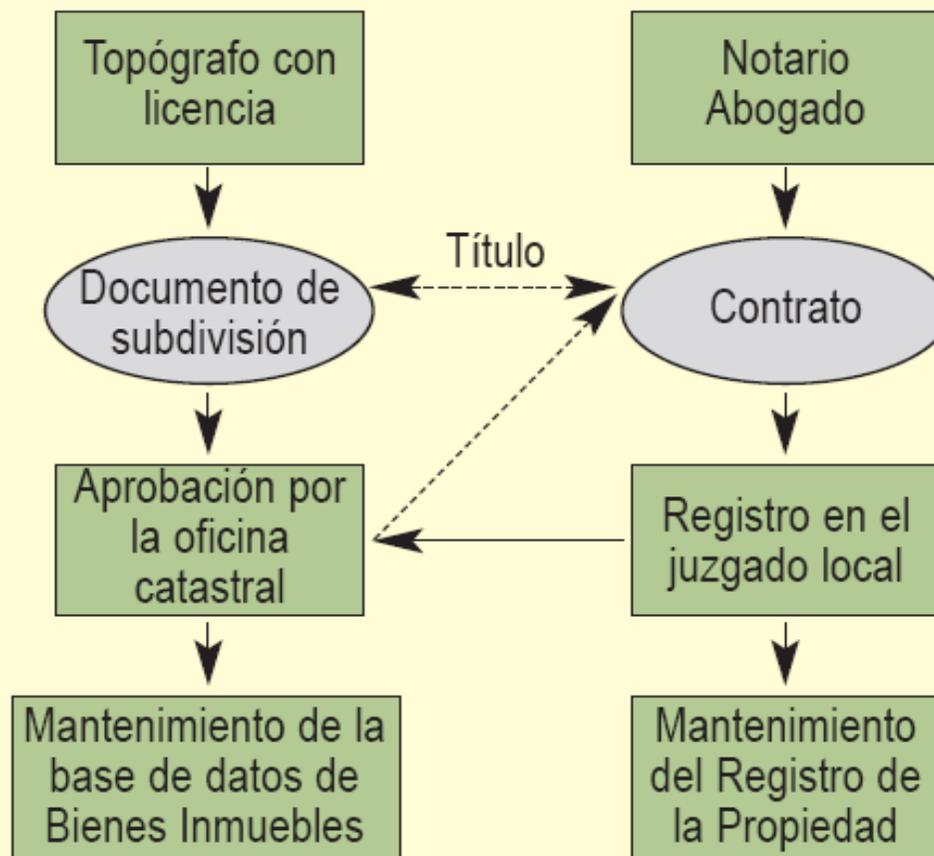
# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## Austria

BEV-Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

### Procedimiento de subdivisión

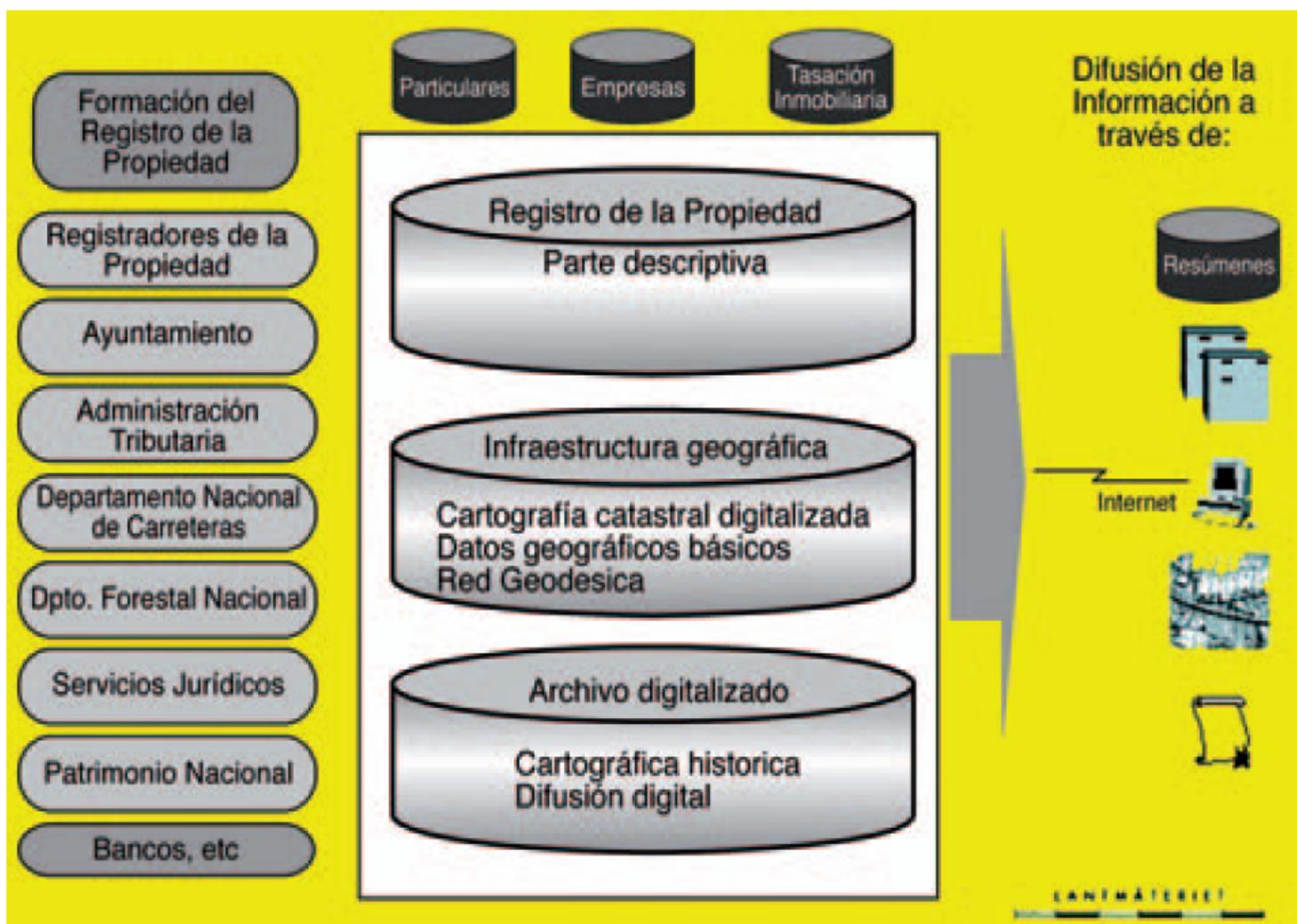


BEV-Der starke Partner der österreichischen Wirtschaft und aller Konsumenten

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## El sistema catastral integrado en Suecia

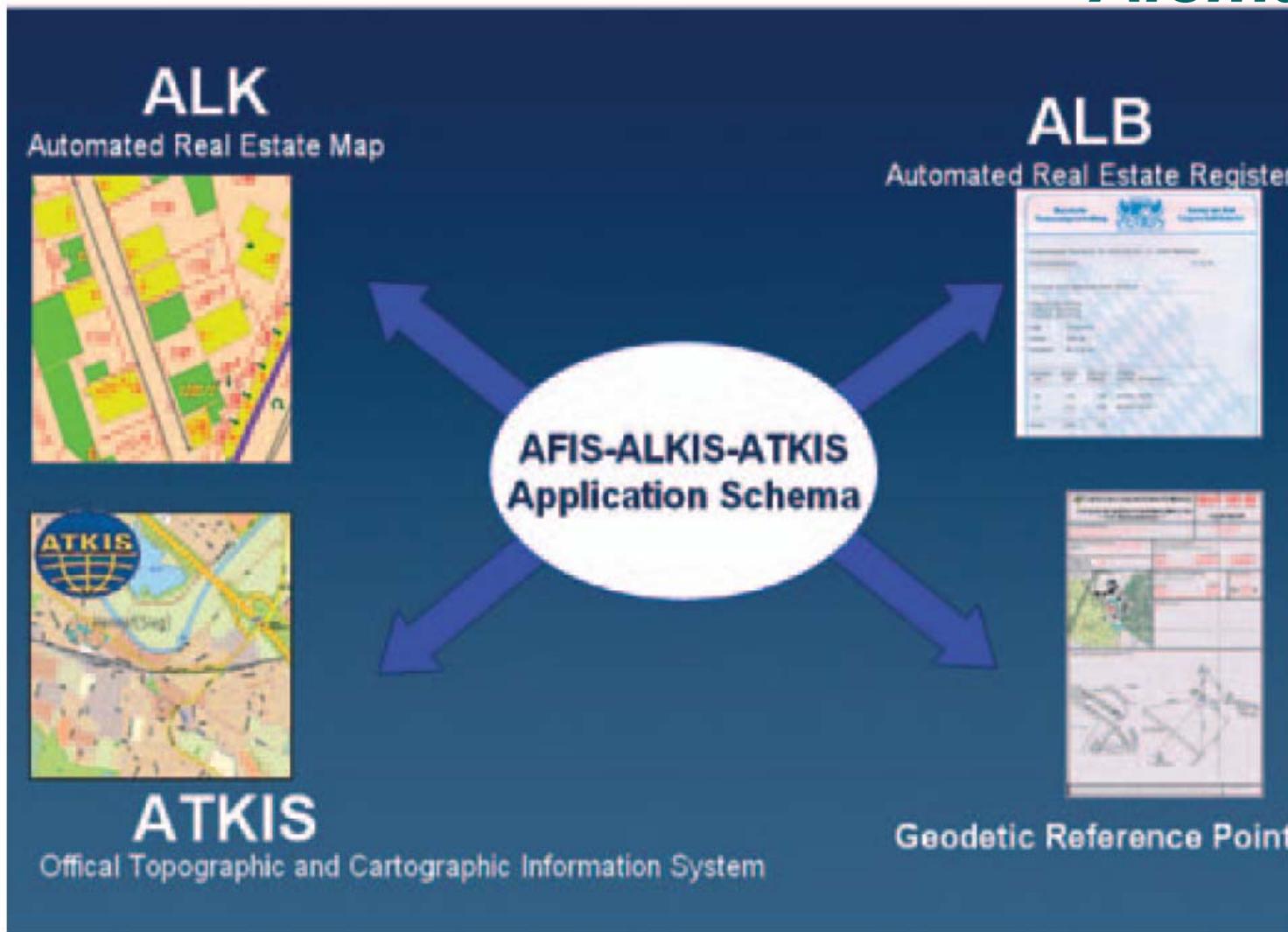


# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## The National Geodatabase – Reference Data

*Alemania*



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

- - países donde no utiliza actualmente la misma base gráfica
- - países que actualmente utilizan una misma base gráfica

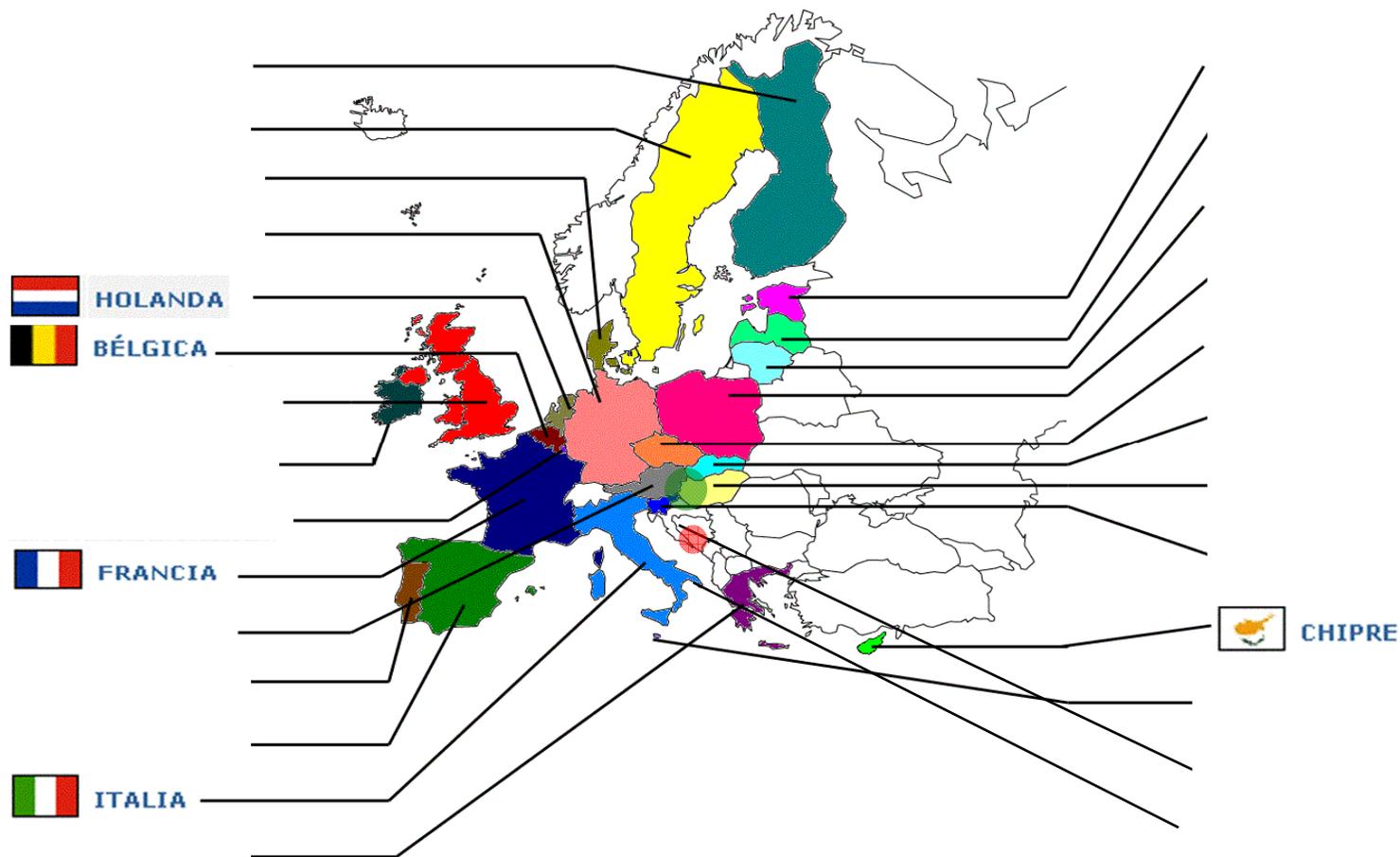


*En Alemania, Dinamarca, Portugal y recientemente Polonia se está ya trabajando para utilizar en el futuro una única base de datos gráfica*

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

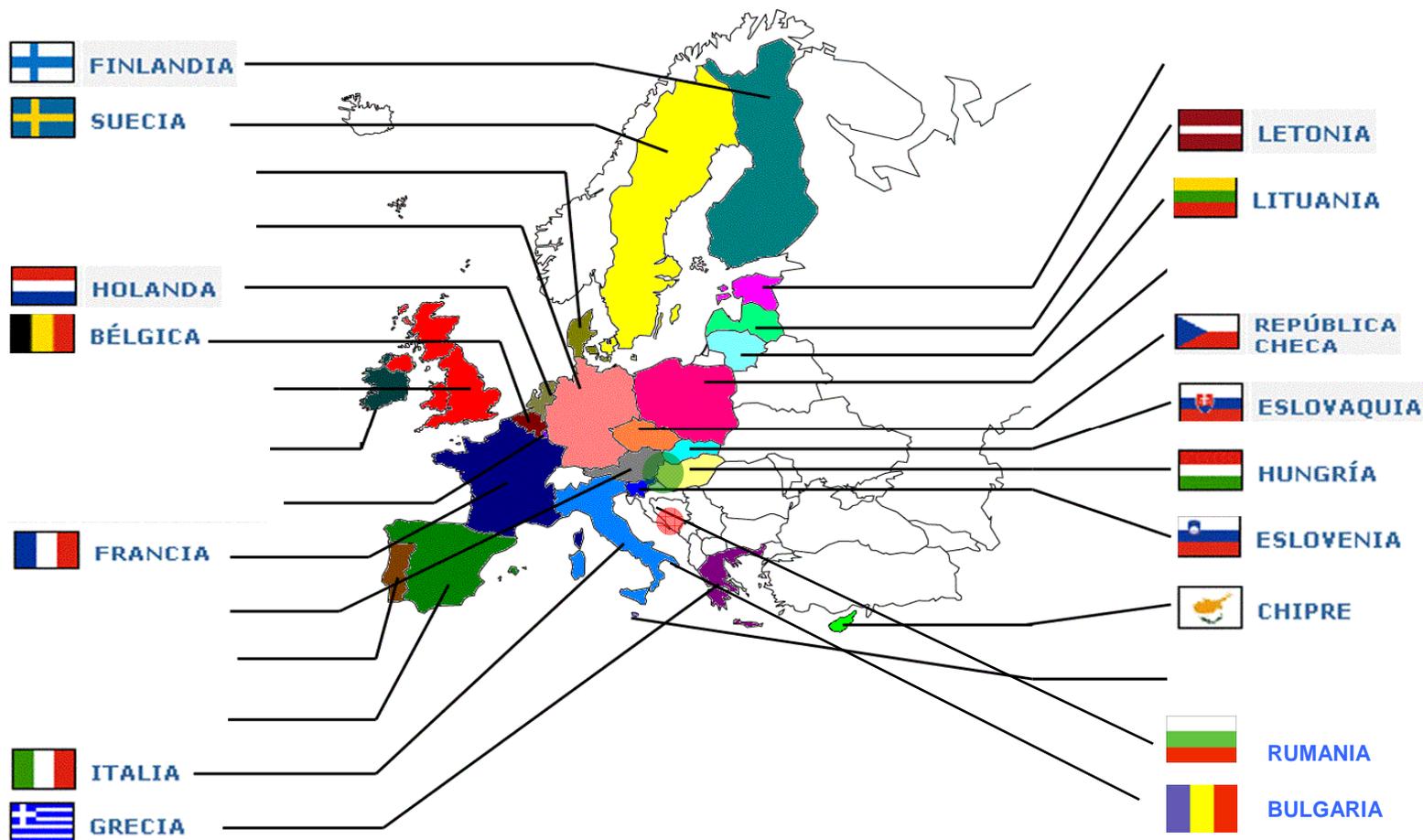
## 5 Países que disponían hace más de 15 años de Registro y Catastro en una única institución



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

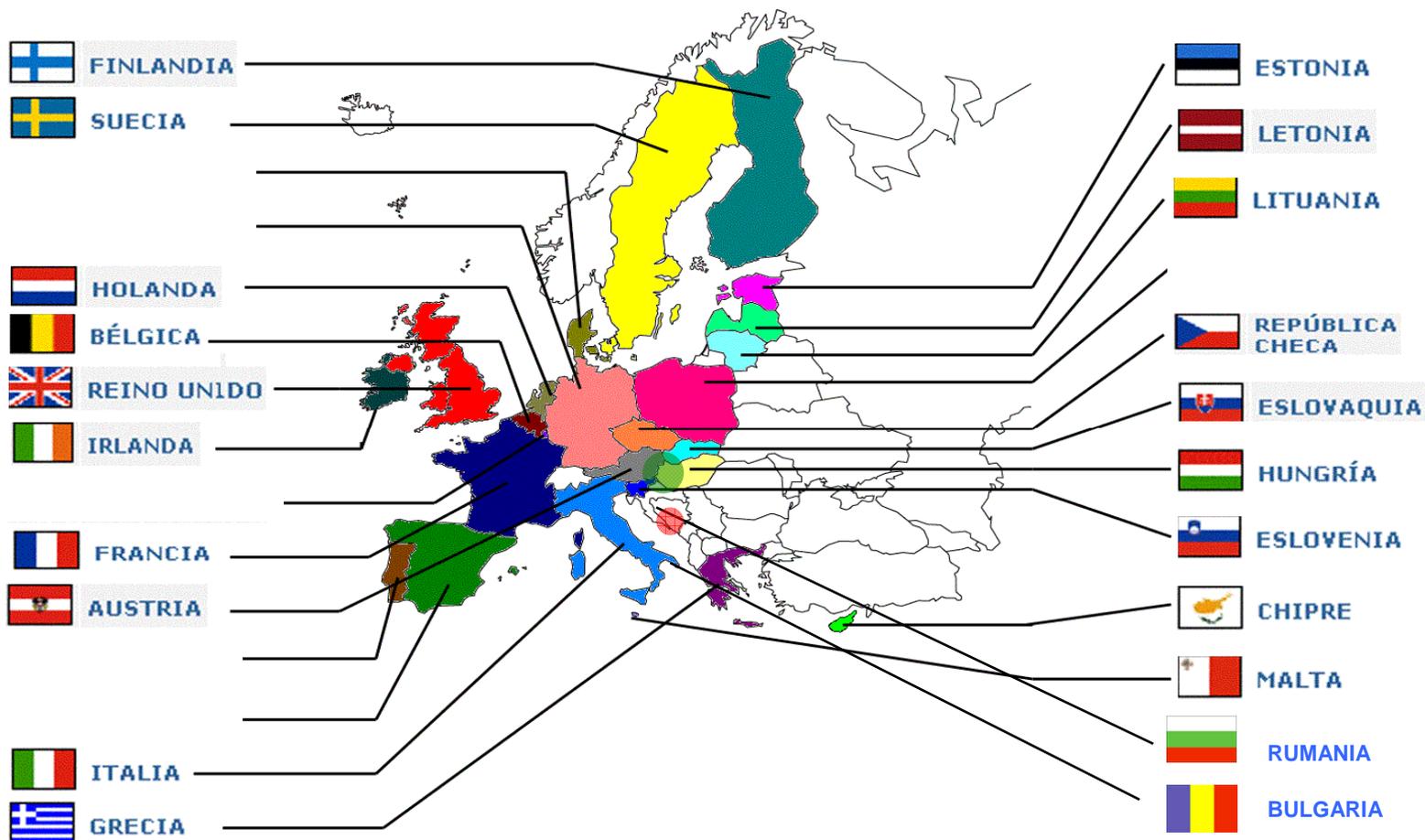
## 16 Países que a día de hoy han unificado o están unificando el catastro y el Registro de la propiedad



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

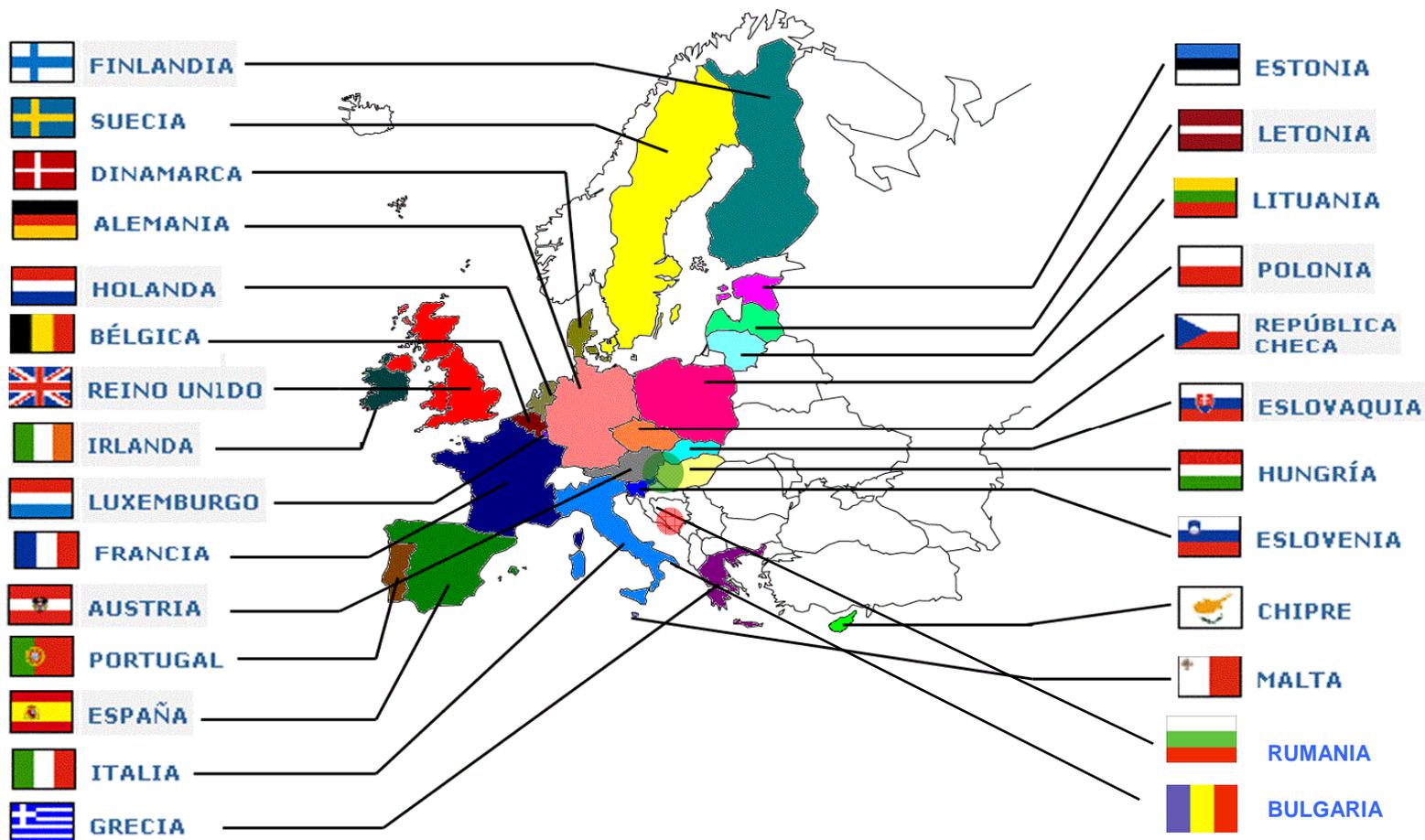
## 21 Países que a día de hoy comparten base de datos gráfica



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## 27 Países que compartirán la base de datos gráfica en un futuro



## Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

**Se manifiesta una fuerte corriente de unificación de las instituciones geográficas y catastrales y también de integración de estas con el Registro de la Propiedad.**

**Las bases de datos relacionadas con el territorio tienden a interconectarse y centralizarse a nivel estatal y tienen la vocación de servir de base a las políticas de todas las administraciones públicas**

**La necesidad de coordinación entre el Catastro y el Registro no es solo una tarea de cada estado miembro, sino que es necesario establecerla a nivel Europeo.**

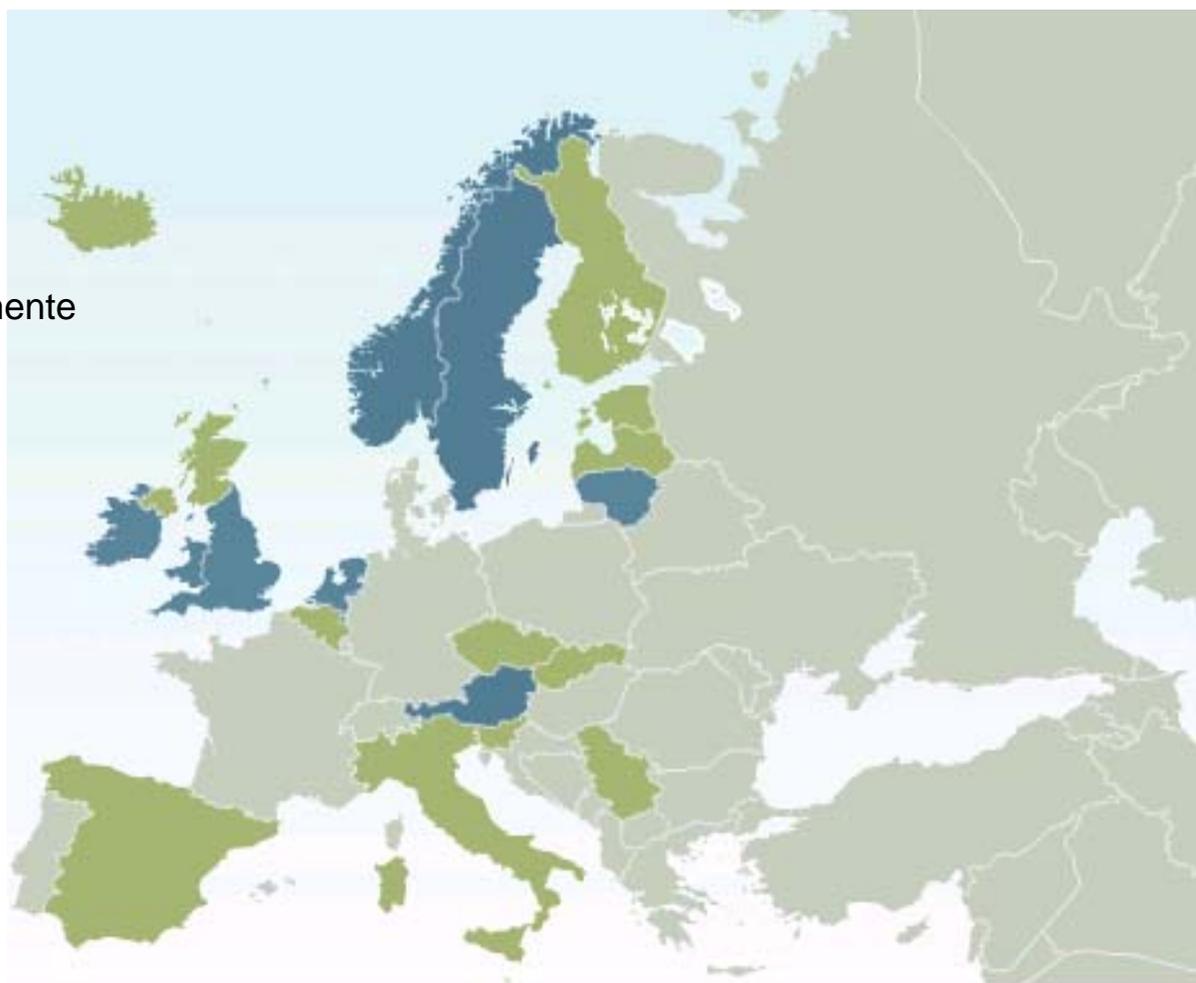
# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE E

Objetivo, proporcionar fácil acceso a los datos registrales para promover y reforzar un mercado único europeo de la propiedad inmobiliaria.



■ Países conectados operativamente



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## *La Directiva INSPIRE y su influencia sobre la información catastral*

*Directiva 2007/2/CE del Parlamento y del Consejo, por la que se establece una Infraestructura de Información Espacial en la Comunidad Europea*



*(Infrastructure for Spatial Information in Europe: **INSPIRE**)*



*INSPIRE - the Whole Must be Greater than the Sum of the Parts*

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

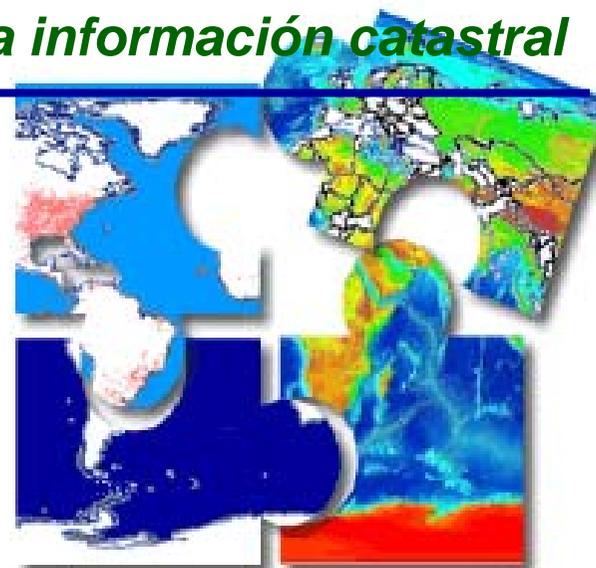
III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## **La Directiva INSPIRE**

**Permitirá :** ***y su influencia sobre la información catastral***

**• combinar información y conocimientos del territorio procedentes de distintos sectores y elaborados por distintas Autoridades,**

**• y poner al alcance de todos, administraciones, empresas y ciudadanos, toda la cartografía y sus datos asociados existentes en el territorio europeo**



Discover the power of  
**i**nteroperability



## Encuentro sobre información CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

### Sus retos son:

- **El incremento de la interoperabilidad de los SIG**
- **la armonización y promoción de la normalización de las estructuras e interfaces de datos,**
- **la eliminación de los obstáculos políticos al intercambio de datos**



**Estandarización**



**Políticas de acceso**



1. *Los datos se deben recoger **una sola vez** y mantenidos en el nivel donde se haga de forma más eficaz*
2. *Debe ser posible combinar datos de distintas fuentes de la UE y compartirlos entre muchos usuarios (Interoperabilidad)*
3. *Los datos se deben recoger en un nivel de la Administración y compartirlos entre todos los niveles*
4. *Los datos espaciales necesarios deben estar disponibles en unas condiciones que no restrinjan su amplio empleo*
5. *Debe ser fácil para todos descubrir qué datos espaciales están disponibles, evaluar su adecuación para cada objetivo y conocer en qué condiciones se puede emplear*



*En los anexos se incluye la división en temas de los conjuntos y servicios de datos espaciales según*

*los distintos periodos de implementación*

*y requisitos para su armonización*

## Anexo I (INSPIRE)

Sistema de Coordenadas de Referencia

Sistemas de Cuadrículas Geográficas

Nombres Geográficos

Unidades Administrativas

Direcciones

Parcelas Catastrales

Redes de Transporte

Hidrografía

Lugares protegidos



# Encuentro sobre información CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBIZA

## y su influencia sobre la información catastral

### Anexo III (Datos temáticos)

#### Anexo II (INSPIRE)

Modelos de Elevaciones

Cubierta terrestre

Ortoimágenes

Geología

Unidades estadísticas

Edificaciones

Edafología

Uso del suelo

Salud y seguridad humana

Servicios de utilidad pública y estatales

Instalaciones de observación del medio ambiente

Instalaciones de producción e industriales

Instalaciones agrícolas y acuicultura

Demografía y distribución de la población

Zonas sujetas a ordenación, a restricciones o reglamentaciones y unidades de notificación

Zonas de riesgos naturales

Condiciones Atmosféricas

Aspectos geográficos de carácter meteorológico

Regiones geográficas oceanográficas

Regiones marinas

Regiones biogeográficas

Hábitats y biotopos

Distribución de especies

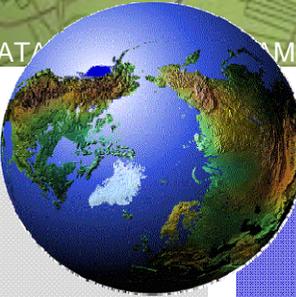
Recursos energéticos

Recursos minerales

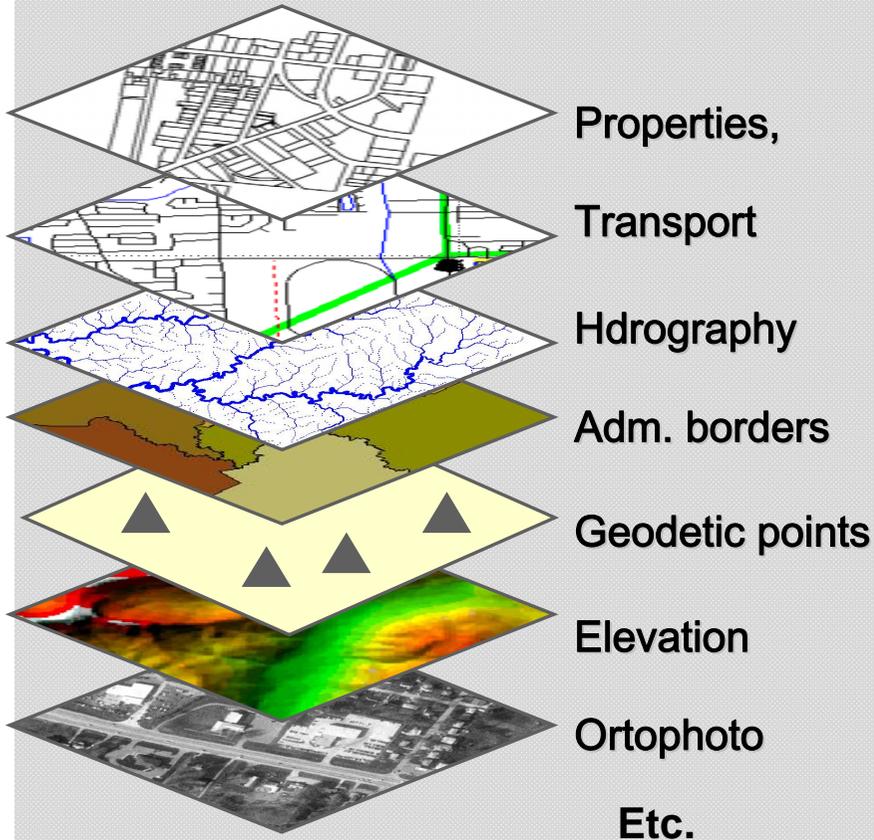


# Encuentro sobre interacción CATASTRO-REGISTRO

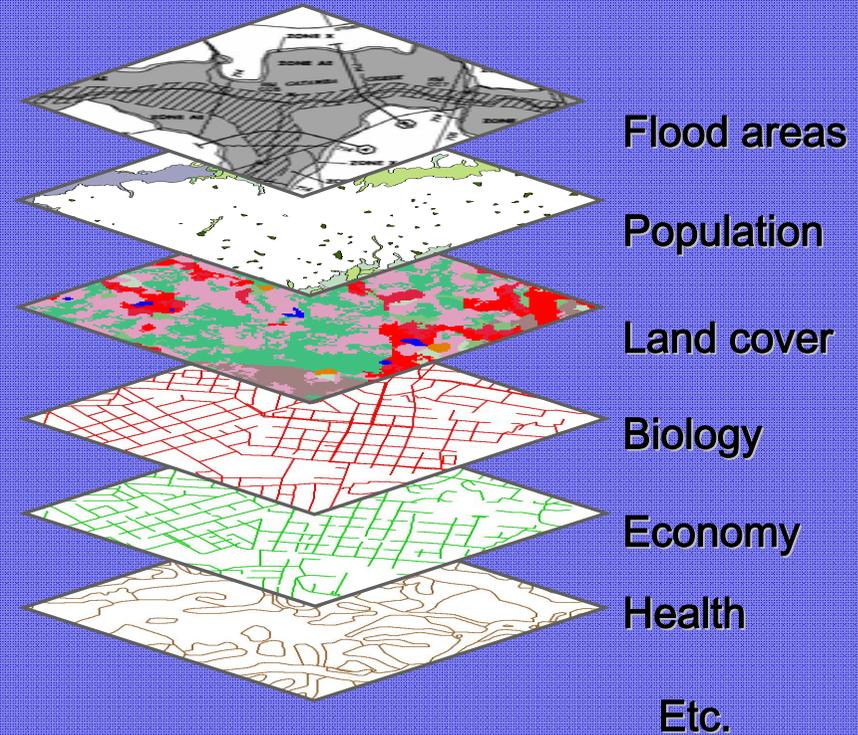
III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO



## Basic geodata



## Thematic geodata



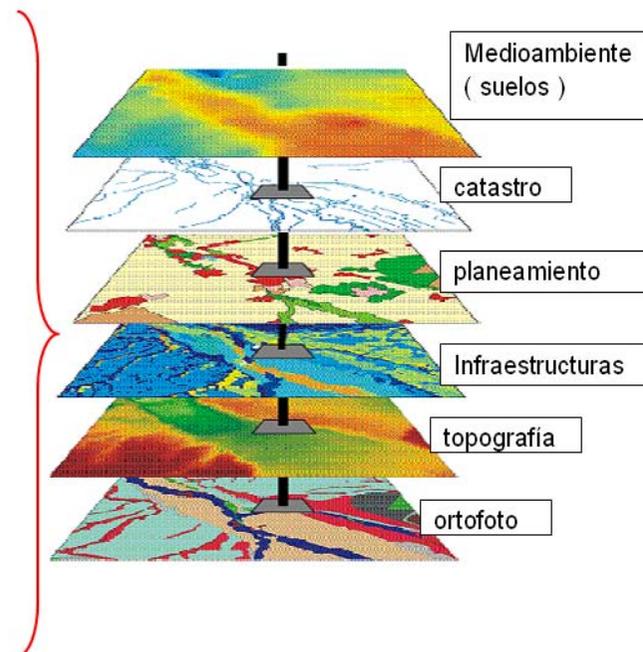


# Encuentro sobre información CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## y su influencia sobre la información catastral

*La parcela catastral está en el Anexo I y se la reconoce como parte de la información básica sobre la que se generará toda la infraestructura de datos espaciales*



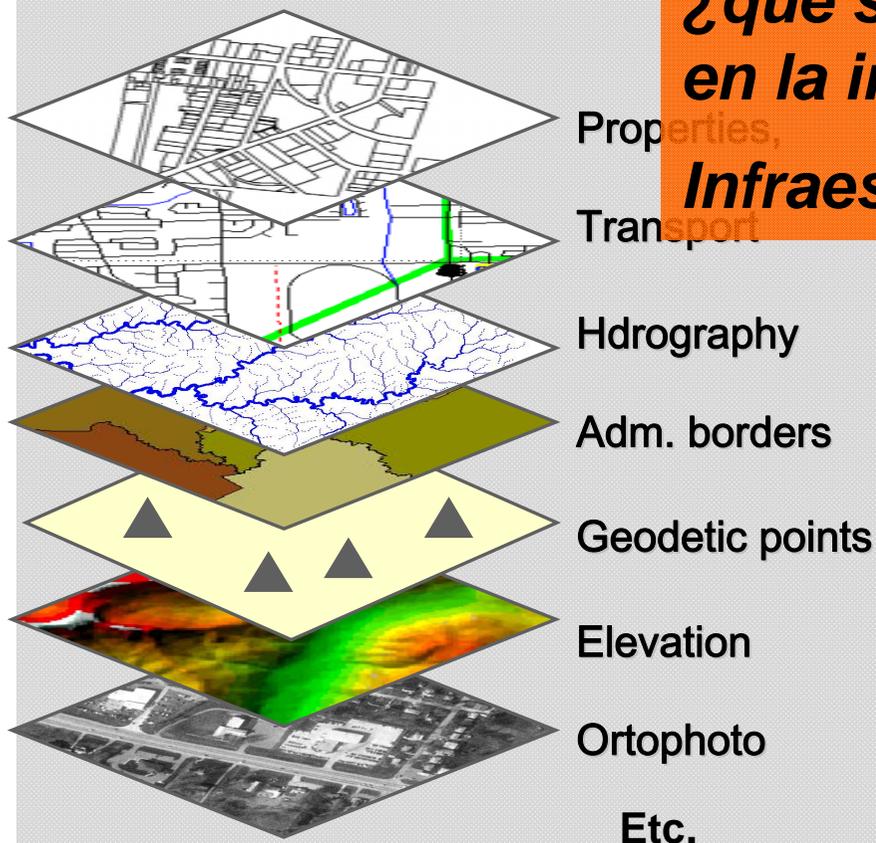
# Encuentro sobre interacción CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

y su influencia sobre la información catastral



## Basic geodata



**¿que significa tener la parcela catastral en la información básica de la Infraestructura espacial Europea?**

**Con la Directiva INSPIRE un objeto espacial que desde siempre ha sido en los países europeos la base del mercado inmobiliario y de la tributación, ha sido elevada a un nivel superior de uso mas general .**

## Encuentro sobre información CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE CATASTRO Y REGISTRO

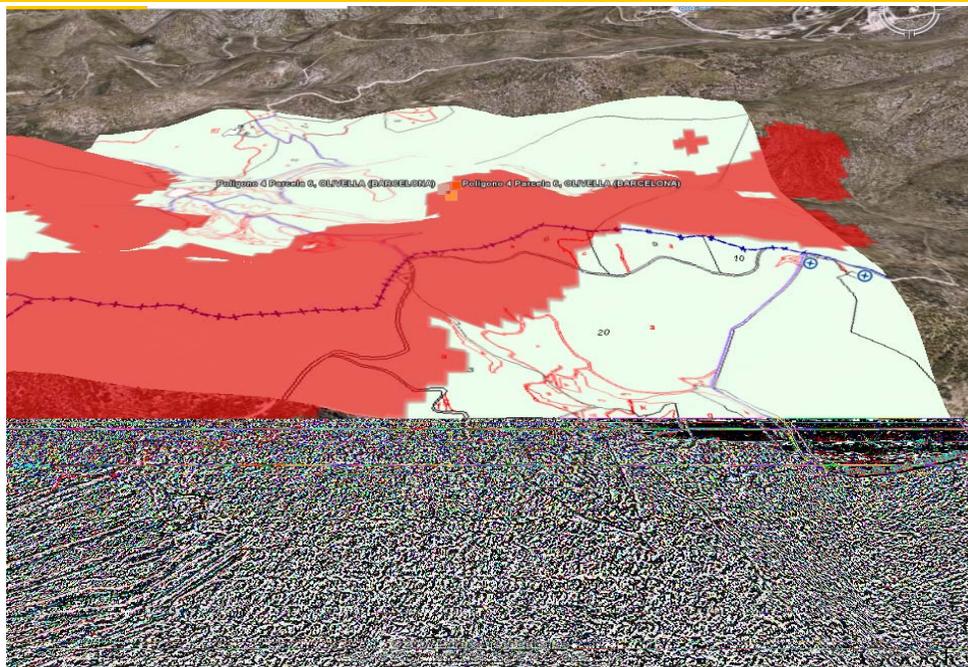
*La Directiva INSPIRE y su influencia sobre la información catastral*

**La Parcela Catastral es una herramienta muy útil para la aplicación de políticas medioambientales**



**Y en muchas otras políticas para las que los datos catastrales asociados a la parcela catastral son de gran utilidad**

**La parcela Catastral será utilizada cada vez que en las políticas sobre el territorio se necesite la huella de la propiedad**



## ***INSPIRE representa una oportunidad única de definir el “nivel de ambición” de un CATASTRO EUROPEO***

***El nivel de complejidad del modelo de datos (que debe estar en el modelo?)***

***La interoperabilidad con otros temas***

***El mínimo nivel de Calidad deseable***

***Los requerimientos de los usuarios futuros***

***INSPIRE representa también una oportunidad única para que el catastro participe***

- en el impulso económico del sector Europeo de la información territorial***
- Y en los futuros retos de las políticas Europeas sobre el territorio.***

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## *La participación de las instituciones catastrales en el desarrollo de INSPIRE*

### ***Conclusiones de las dos encuestas JWG EG-PCC***

***La armonización de la parcela con todos sus elementos no parecía posible en un futuro cercano***

***El papel de la parcela en la European SDI debía limitarse en un primer paso a ser un LOCALIZADOR***



# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

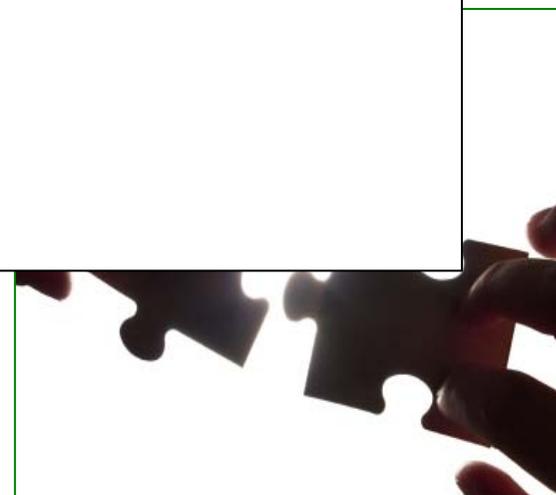
III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

## *Aproximación en dos pasos*

***Las Parcelas Catastrales en INSPIRE deben servir como localizadores de información***

***Como además hemos incluido la referencia catastral nacional en el modelo como atributo de la parcela de INSPIRE, las bases de datos nacionales completas son accesibles***

***Usando esta aproximación en 2 pasos, otra información como derechos, titulares y sus datos, valores, usos, aprovechamientos...etc, asociados con las parcelas pueden ser accesibles respetando totalmente las legislaciones nacionales***





# Características de las especificaciones de la Parcela Catastral

## Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL C...



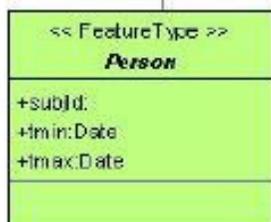
**TWG-CP considera todos estos datos importantes y adecuados y necesarios para formar parte de la Infraestructura de Datos Europeos en un futuro**



## Conexión con el LADM

**El modelo de datos de las Parcelas Catastrales de INSPIRE se ha preparado de manera que soporta compatibilidad con el LADM (Land Administration Domain Model)**

## NORMA ISO TC 211 19 152 SOBRE EL MODELO CATASTRAL



**La conexión con el LADM ofrece un contexto mas amplio para las parcelas catastrales que incluye información adicional de derechos, titulares, etc...que están fuera del objetivo de INSPIRE”.**



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS



# La Utilización de la Parcela Catastral en las Políticas Europeas

Encuentro sobre CATASTRO-

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



## *La Directiva Europea de Protección de Suelos*

*Afectará a las transmisiones de BI con suelos contaminados*





## Contaminación

Joint Research Centre





*La relación entre esta Directiva y el Catastro viene establecida en el Considerando 25 según el cual*



***“A fin de asistir en la identificación rápida de terrenos contaminados, todo propietario de un terreno en el que, según los registros nacionales, tenga lugar o haya tenido lugar una actividad contaminante del suelo o todo posible comprador debe, antes de efectuar la transacción, aportar información pertinente sobre la situación del suelo a las autoridades competentes y a la otra parte en la transacción.”***

***La importancia de los efectos que producirá esta Directiva sobre el mercado inmobiliario que actúa sobre este tipo de suelos resulta evidente.***





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



CARTAGENA DE INDIAS 16-20 de noviembre de 2009

# Encuentro sobre interrelación CATASTRO-REGISTRO

III ASAMBLEA DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



***Muchas gracias por su atención.***