



Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMERICA

CPCI

Cartagena, Noviembre de 2009

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI





Foro que agrupa a las instituciones públicas con funciones catastrales en Iberoamérica. Representa un vínculo privilegiado entre las organizaciones catastrales y otras instituciones, públicas o privadas, que requieran información catastral para desempeñar sus actividades.

MISION

Servir como red de excelencia sobre el catastro, facilitando el intercambio de información, pericia, apoyo tecnológico y mejores prácticas entre sus miembros.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



OBJETIVOS DEL CPCI

- ✓ Establecer los mecanismos para divulgar la importancia del Catastro en el desarrollo de los países.
- ✓ Establecer un vínculo permanente entre las organizaciones catastrales en Iberoamérica.
- ✓ Establecer una red de información sobre el Catastro que posibilite el intercambio de información, de experiencias y de mejores prácticas entre sus miembros.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



COMITE DIRECTIVO DEL CPCI

En la segunda edición de la asamblea general del comité permanente de catastro de Iberoamérica, CPCI se eligió el actual Comité Directivo conformado así:

- **Presidencia:** Colombia - Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC.
– Iván Darío Gómez Guzmán
- **Vicepresidencia:** Argentina – Consejo Federal de Catastro – Cesar Hugo Ricarte
- **Vocalía Europa:** España – Dirección General del Catastro de España
– Ignacio Durán Boo
- **Vocalía Suramérica:** Uruguay - Dirección Nacional de Catastro - Sylvia Amado Aparicio.
- **Vocalía Centroamérica:** El Salvador - Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, Centro Nacional de Registros – Rafael Juárez

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



PAISES MIEMBROS

<i>PAIS</i>	<i>No. ETIDADES MIEMBRO</i>	<i>No. ENTIDADES OBSERVADORAS</i>
ARGENTINA	21	1
BOLIVIA	2	
BRASIL	1	1
CHILE	1	1
COLOMBIA	5	
COSTA RICA	1	1
ECUADOR	2	
EL SALVADOR	1	
ESPAÑA	2	
GUATEMALA	4	4
NICARAGUA	2	
PANAMA	2	1
PARAGUAY	1	
PERU	2	4
PORTUGAL	1	
PUERTO RICO	1	
REPUBICA DOMINICANA	1	
URUGUAY	2	2
VENEZUELA	1	1
ESTADOS UNIDOS		1
TOTAL	53	17

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



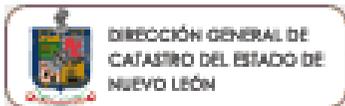
NUEVOS MIEMBROS Y OBSERVADORES



● [Dirección de Catastro de la Municipalidad de Gualguaychu - *Argentina*](#)



● [Programa de Regularización de Catastro y Registro -](#)



● [Dirección General del Catastro del Estado de Nuevo León](#)



● [Dirección de Catastro Urbano y Rural del Estado de Chiapas](#)



● [Dirección de Información Geográfica y Catastro del Municipio de Cochabamba - *Bolivia*](#)

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



LINEAS DE TRABAJO DEL CPCI

LINEA 1. INFORMACIÓN CATASTRAL.

Objetivo 1. Obtener información estadística para medir el avance de los catastros en la región.

Proyecto 1. *Encuesta DATA CATASTRO.*

Desde finales del año 2007, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, viene liderando el proyecto de recolección de datos y estadísticas catastrales, cuyo primer resultado se presentó durante la segunda Asamblea del CPCI en noviembre de 2008, con la ***primera edición de la revista DATA CATASTRO.***

Es así como hoy presentamos nuestra ***segunda edición de la revista DATA CATASTRO,*** cumpliendo con el compromiso de seguir consolidando esta iniciativa.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



LINEAS DE TRABAJO DEL CPCI

Objetivo 2. Gestionar nuevos temas de investigación en el ámbito iberoamericano.

Proyecto 2. *Propuestas para consideración.*

Banco de proyectos exitosos y posibilidad de implementación en otros países

Demanda de Necesidades y Requerimientos de apoyos Legales, Institucionales, Técnicos y de Capacitación

Banco de Expertos

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



Modulo Banco de Proyectos Significativos

Fase I Identificación

- Guía metodológica para identificar proyecto.
- Encuesta a Países del CPCI sobre experiencias significativa, con la Guía Metodológica .

Fase II

Banco de Proyectos

Aplicativo en el cual se consignan las experiencias Significativas, clasificados por temáticas

Fase III

Cooperación

Intercambio de Experiencias entre países

permanente so América, CPCI

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



Demanda de Requerimientos

Modulo de Información que permita el identificación de las necesidades de las demandas de Cooperación entre los países Miembros

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



Red de Expertos

Modulo de expertos vinculados a las instituciones miembros del CPCI, con el objetivo de identificar líneas de cooperación entre los catastros.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



LINEAS DE TRABAJO DEL CPCI

Objetivo 3. Producir nuevas publicaciones gestionadas desde el CPCI, sobre temas de interés regional frente a la actividad catastral.

A cargo de la presidencia del Comité ejercida por España se gestionaron dos publicaciones relacionadas con el tema catastral en la región de Iberoamérica:

- **El Catastro en Iberoamérica (2007)**
- **Valoración Inmobiliaria (2009).**

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



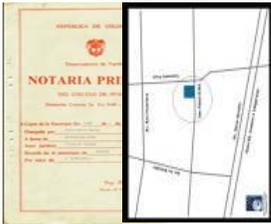
Futuras Publicaciones

Siguiendo esta iniciativa, y con el fin de consolidar publicaciones desde el seno del CPCI, que resalten la importancia de la actividad catastral en la región.

La nueva presidencia en cabeza del IGAC propone gestionar las siguientes publicaciones:

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI





Proyecto 3. *Libro sobre el Interrelación Catastro – Registro en los países iberoamericanos miembros del Comité.*

Objetivo general

Efectuar el análisis comparativo de la forma de administrar la información catastral, cartográfica predial y registral de cada país y conocer los procedimientos de intercambio implementados y las experiencias derivadas del mismo.

Objetivos específicos

- Conocer en términos generales la forma de administrar el catastro, la cartografía predial y el registro de cada país.
- Conocer los procedimientos que se han implementado para intercambiar información catastral y registral
- Analizar las experiencias de intercambio de información catastral, cartográfica predial y registral.
- Establecer las ventajas del establecimiento y mantenimiento del intercambio efectivo y eficaz de datos catastrales, cartográficos y registrales.
- Análisis comparativo que culmine en una publicación del CPCI.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



Proyecto 4. *El Catastro, base del Impuesto a la Propiedad Inmueble.*

Objetivo

Realizar un análisis comparativo sobre la normatividad, sobre base gravable, tarifa e impuesto, estadísticas, etc.

Temarios

- Definiciones
- Normatividad
- El papel del Catastro en el recaudo del impuesto predial
- Elementos del impuesto predial
- Relación base gravable – Impuesto predial.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



LINEAS DE TRABAJO DEL CPCI

LINEA 2. INSTITUCIONALIDAD DE LOS CATASTROS DE IBEROAMÉRICA

Objetivo 4. Consolidar la directiva CPCI, generando lineamientos técnicos y políticos del deber ser del Catastro en la Región manteniendo el respeto frente a la diversidad de cada país.

Realizar reuniones con el objeto de mostrar el desarrollo y avance de la actividad catastral en cada uno de sus países, y tener un diagnóstico de la región.

Es así, y teniendo en cuenta el diferente grado de avance de sus proyectos catastrales, la actividad catastral y los aportes de esta última a los sectores público y privado en estos países, se cree necesario, tal como lo hizo la FIG (Federación Internacional de Agrimensores) con la directiva Catastro 2014, que el Comité Permanente sobre el Catastro sobre Iberoamérica, expida directrices y lineamientos claros y generales a todos los miembros, sobre el deber ser del Catastro en la región, que complemente lo ya expresado en sus Estatutos, y que consolide las principales conclusiones de las reuniones que se han realizado con miras de determinar la importancia que adquiere la existencia de esta red catastral en la región iberoamericana.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



COMO FORTALECER EL CPCI?

Con el objeto de lograr el fortalecimiento y consolidación del *CPCI*, se han efectuado reuniones en torno a temas catastrales que han contribuido al conocimiento, desarrollo y la gestión catastral en la región.

El intercambio de experiencias y buenas prácticas son el punto de partida para el mejoramiento de la gestión catastral en Iberoamérica, es por ello que las actividades que se plantean para lograr este objetivo son:

- Diversificar canales de comunicación, entre socios, observadores y cooperantes, a través de video llamadas, telecentro, etc.
- Establecer los mecanismos tecnológicos necesarios para facilitar el intercambio de experiencias exitosas y fortalecer e incrementar la realización de publicaciones con la participación de los miembros del comité.
- Promover la participación activa de los miembros en todas las actividades del CPCI y en las desarrolladas por sus miembros entorno a los temas catastrales.
- Promover la afiliación al CPCI de las entidades catastrales en Iberoamérica que aún no forman parte del mismo.
- Implementar mecanismos de capacitación a funcionarios de las entidades miembros en temas catastrales.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

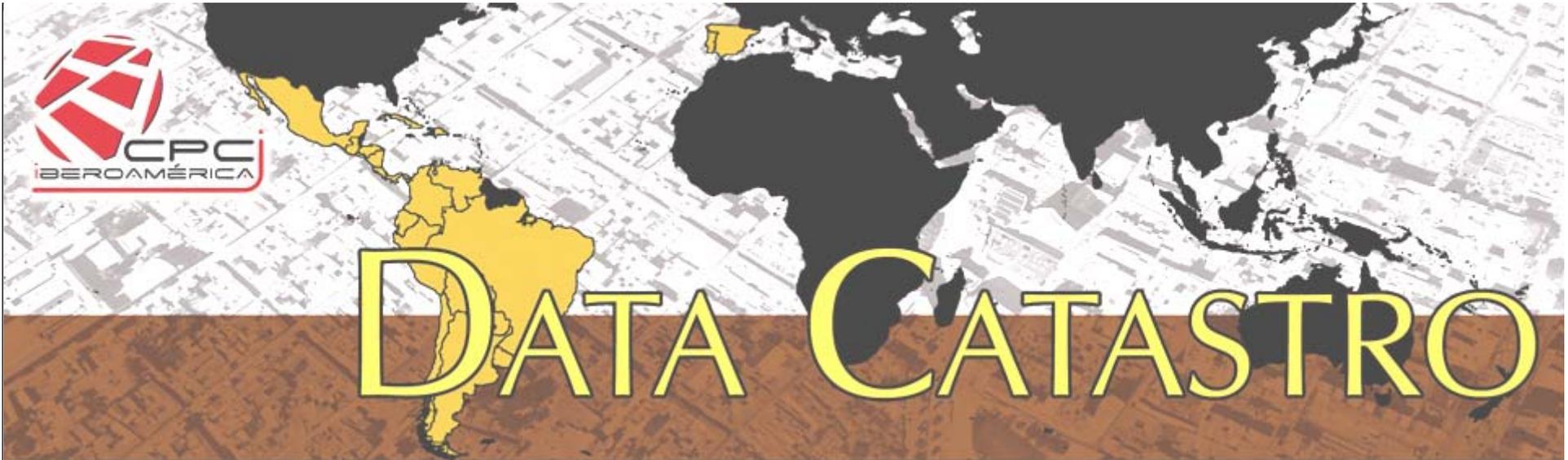


Fortalecimiento del CPCI

Establecer una red de información sobre el catastro que posibilite el intercambio de información de experiencia y de mejores practicas entre sus miembros.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI





Encuesta iberoamericana de información catastral Resultados Segunda Edición

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



Objetivos

- La construcción de un Sistema de Información Iberoamericano: Un sistema de información catastral de creación colectiva para el beneficio Regional y local.
- Cuantificar y conocer los principales avances y resultados de los procesos y dinámicas catastrales producidos por cada una de las Instituciones que forman parte del Comité, y hacer seguimiento de la información de la gestión catastral con fines multipropósito.
- Diagnosticar la situación catastral del territorio iberoamericano.
- Conocer cada una de las prácticas y productos generados en los procesos catastrales de los países miembros del CPI.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPI



El análisis de la encuesta se desarrollo a partir del diligenciamiento realizado por 29 Entidades de 12 países a saber:

PAIS	INSTITUCIÓN
ARGENTINA	Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires
	Dirección General de Catastro y Cartografía de Corrientes
	Dirección General de Catastro y Tierras Fiscales de Tierra del Fuego
	Dirección General de Inmuebles de Salta
	Dirección General del Catastro Territorial de Formosa
	Dirección General del Inmuebles de Jujuy
	Dirección General de Catastro de la Pampa
	Dirección General de Catastro de Santiago del Estero
	Administración General de Catastro de Catamarca
	Dirección General de Catastro de Tucumán
	Dirección Pcial de Catastro y Tierras Fiscales de San Luis
	Servicio de Catastro e Información Territorial de Santa Fe
CHILE	División del Catastro Nacional
	de los Bienes del Estado, Ministerio de Bienes Nacionales

PAIS	INSTITUCIÓN
COLOMBIA	Instituto Geográfico Agustín Codazzi
	Departamento Administrativo de Planeación Gobernación de Antioquia
	Subdirección de Catastro Municipal de Santiago de Cali
	Subsecretaría de Catastro de Medellín
	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
ECUADOR	Área de Avalúos y Catastros de Quito
EL SALVADOR	Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, Centro Nacional de Registros
ESPAÑA	Dirección General del Catastro
GUATEMALA	Registro de Información Catastral
MÉXICO	Dirección de Catastro de Guadalajara
	Instituto Mexicano de Catastro
PERÚ	Instituto Catastral de Lima
PORTUGAL	Instituto Geográfico Portugués
REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY	Dirección Nacional de Catastro
	Servicio de Catastro y Avalúos de la Intendencia Municipal de Montevideo
VENEZUELA	Dirección de Planificación Urbana y Catastro

C

CPCI



Estructura de la encuesta

El análisis de la encuesta se dividió en los siguientes ejes temáticos:

- ❖ Información Técnica***
- ❖ Información Jurídica***
- ❖ Información Económica***
- ❖ Estadísticas Catastrales***
- ❖ Información Legislativa***
- ❖ Información sobre el financiamiento del Catastro***
- ❖ Información Tributaria***
- ❖ Información de Acceso***

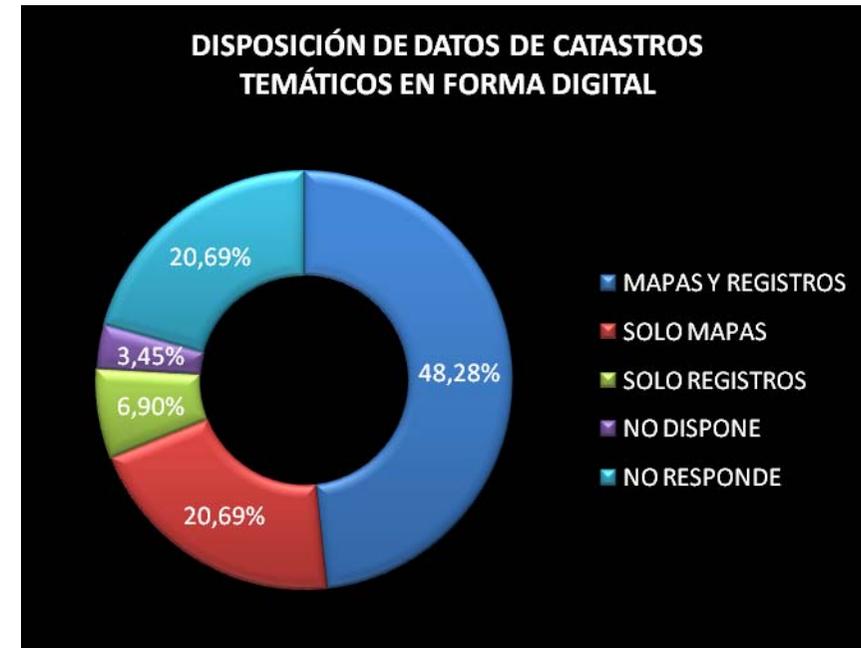
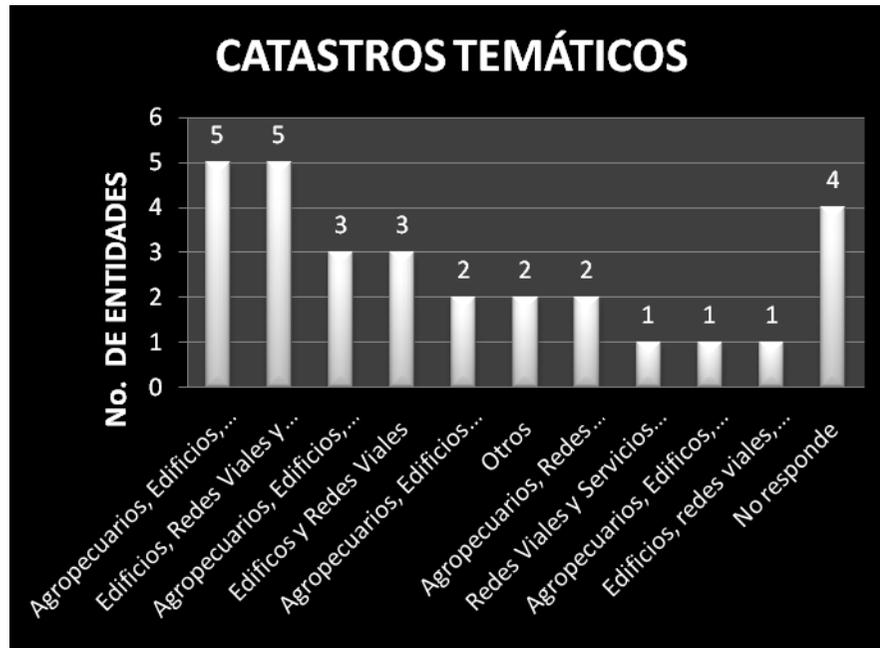
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



Resultados de la encuesta

❖ Información Técnica

comprende análisis de cobertura del catastro, existencia de catastros temáticos, bases cartográficas (raster, vector), atributos, disponibilidad de los datos en medio análogo o digital (SIG).



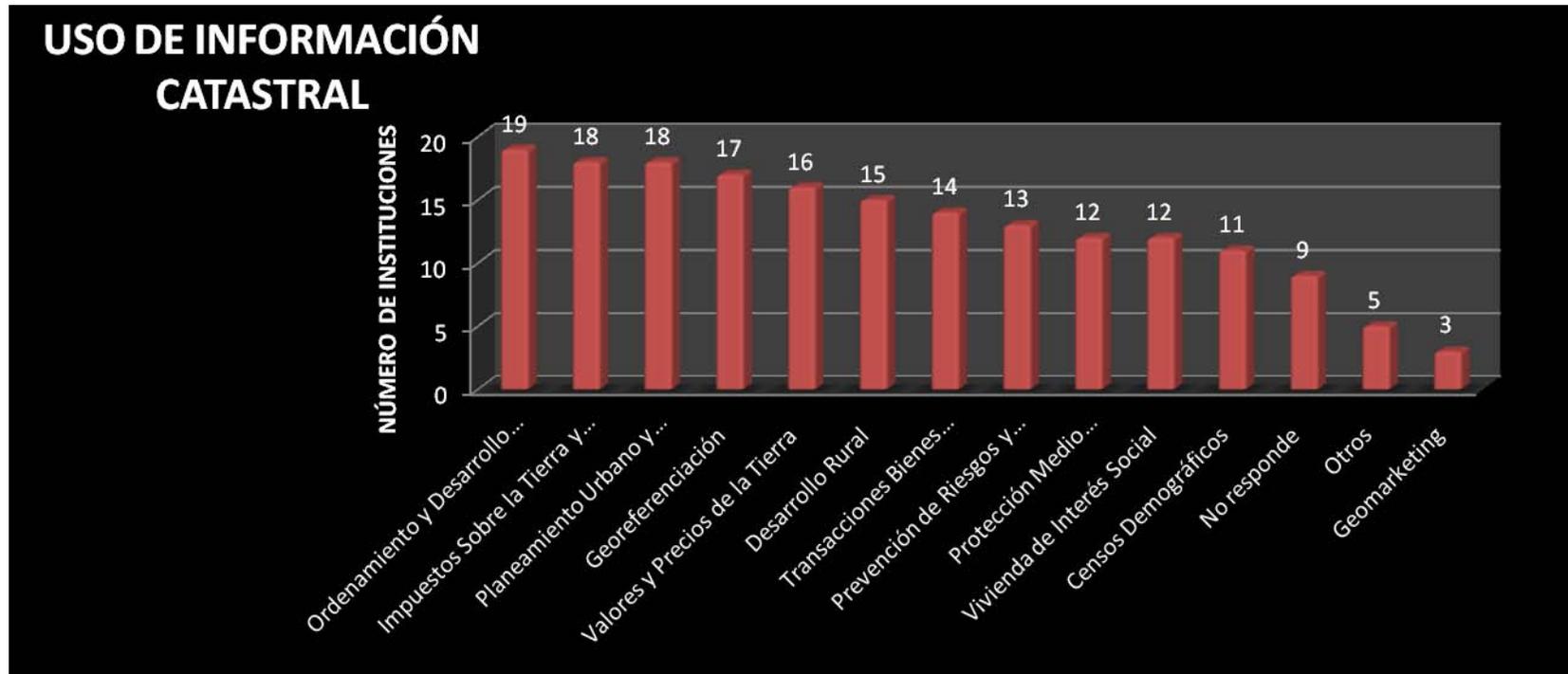
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



Resultados de la encuesta

❖ Información Técnica

El mayor uso para la información predial es el ordenamiento y desarrollo, el segundo es el ejercicio fiscal



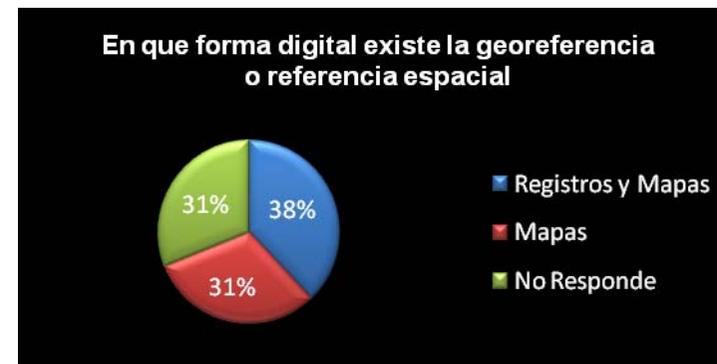
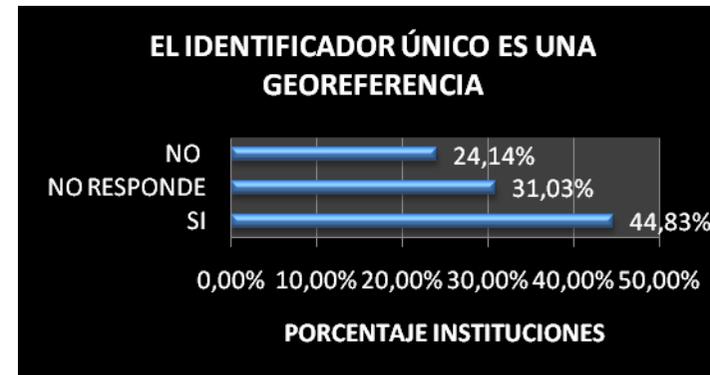
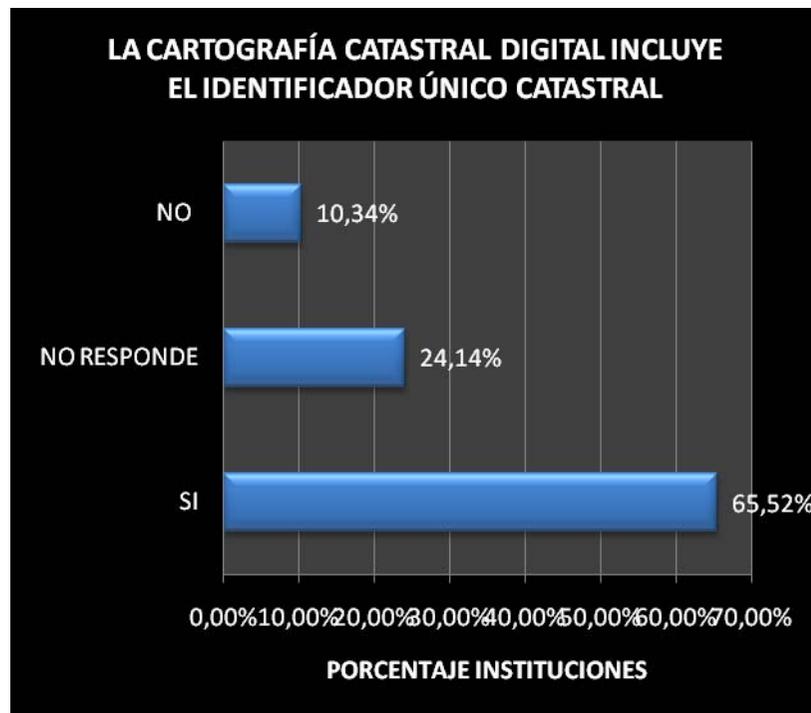
podemos inferir la transformación de los catastros concebidos históricamente con fines fiscales y la importancia de la información catastral para análisis multipropósito, orientada al ordenamiento territorial.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



Resultados de la encuesta

❖ Información Técnica



Teniendo en cuenta la referencia catastral, como uno de los elementos constitutivos del catastro que identifica el predio de forma unívoca y lo individualiza frente al resto de predios en una entidad territorial.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



Resultados de la encuesta

❖ Información Técnica

ESTRUCTURA IDENTIFICADOR UNICO

La mayor parte de países cuentan con una estructura definida en su identificador único para las parcelas. Excepto Chile que afirma está construyendo dicha estructura, y Guatemala que señala que a partir de la ficha de información de campo, pueden determinar los aspectos de los predios. Los siguientes países aportaron una imagen de las estructura de su identificación única:

PERU

DISTRITO	SECTOR	MANZA.	LOTE	EDIFICACION	ENTRADA	PISO	DPTO	DC
16	05	02010	004	0A	01	01	0001	8
16	05	02010	004	0A	02	01	0001	0

REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

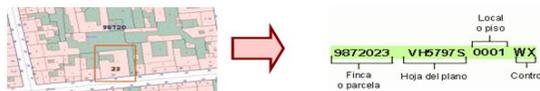
Carpeta Catastral	Parcela	Block	Unidad
4 caracteres numéricos	6 caracteres numéricos	2 caracteres alfabéticos	6 caracteres alfanuméricos

CATASTRO IGAC

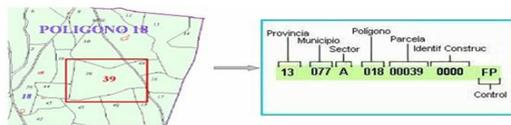
NÚMERO PREDIAL														
TIPO AVALÚO		SECTOR		MANZANA O VEREDA				PREDIO			MEJORAS PH			
0	1	1	2	0	0	1	4	0	0	2	3	0	0	0

ESPAÑA

Bienes Urbanos



Bienes Rústicos



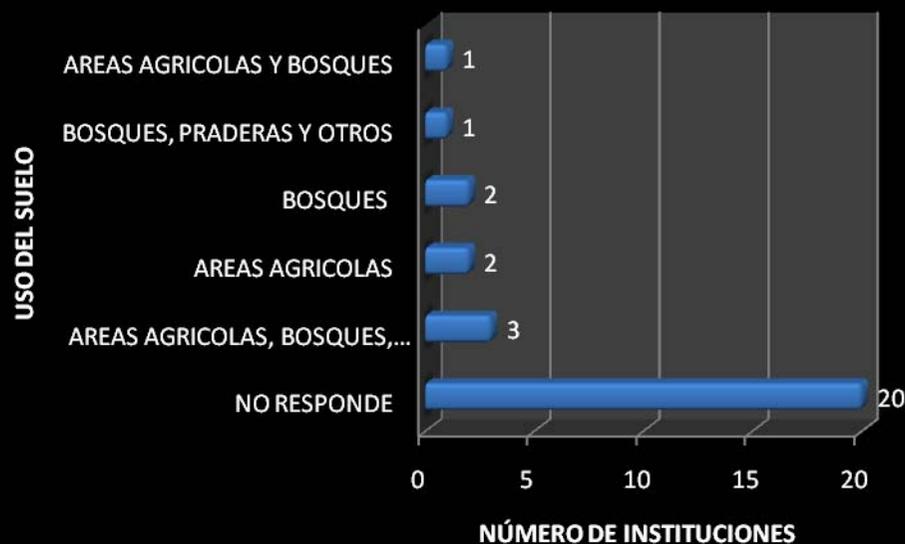
MEDELLIN

NÚMERO PREDIAL															
TIPO DE AVALÚO		SECTOR		MANZANA Ó VEREDA				NÚMERO DEL PREDIO			MEJORAS PROPIEDAD HORIZONTAL				
0	1	0	1	0	0	0	6	8	0	0	1	5	0	0	1

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

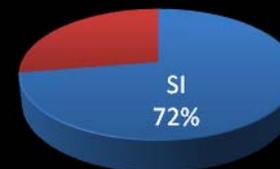
❖ Información Técnica

LOS DATOS DE COBERTURA DE LA TIERRA O USO DEL SUELO ESTÁN DISPONIBLES



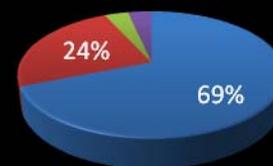
¿SE DISPONE DE LA DIRECCIÓN DE LA PARCELA CATASTRAL O PREDIO?

NO
RESPONDE
28%



3% DISPOSICIÓN DE LA DIRECCIÓN DE LA PARCELA EN FORMA DIGITAL

4%



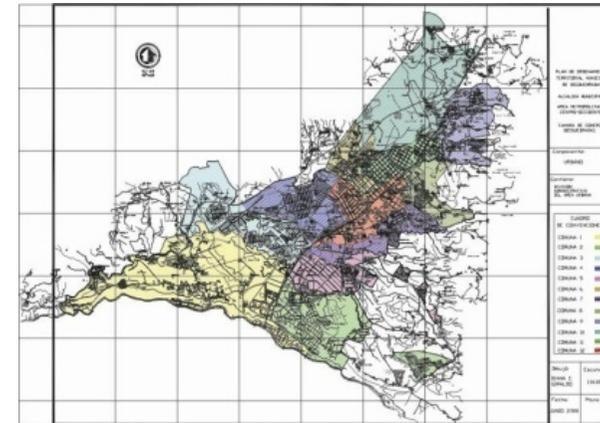
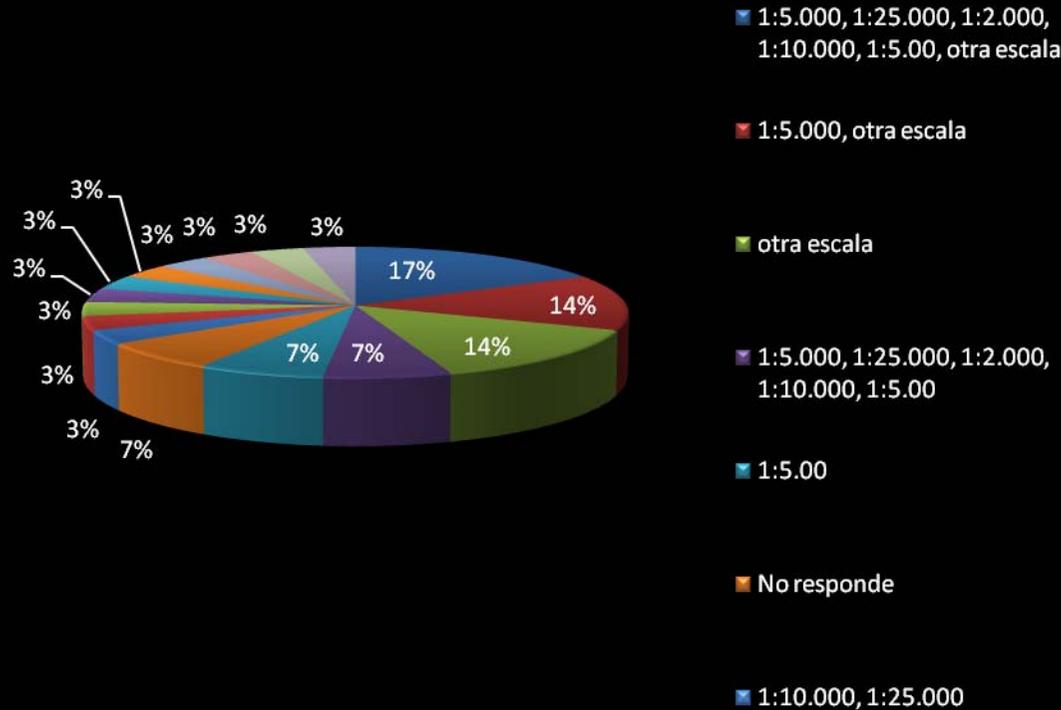
■ NO RESPONDE

■ REGISTROS

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

❖ Información Técnica

ESCALAS UTILIZADAS EN EL CATASTRO



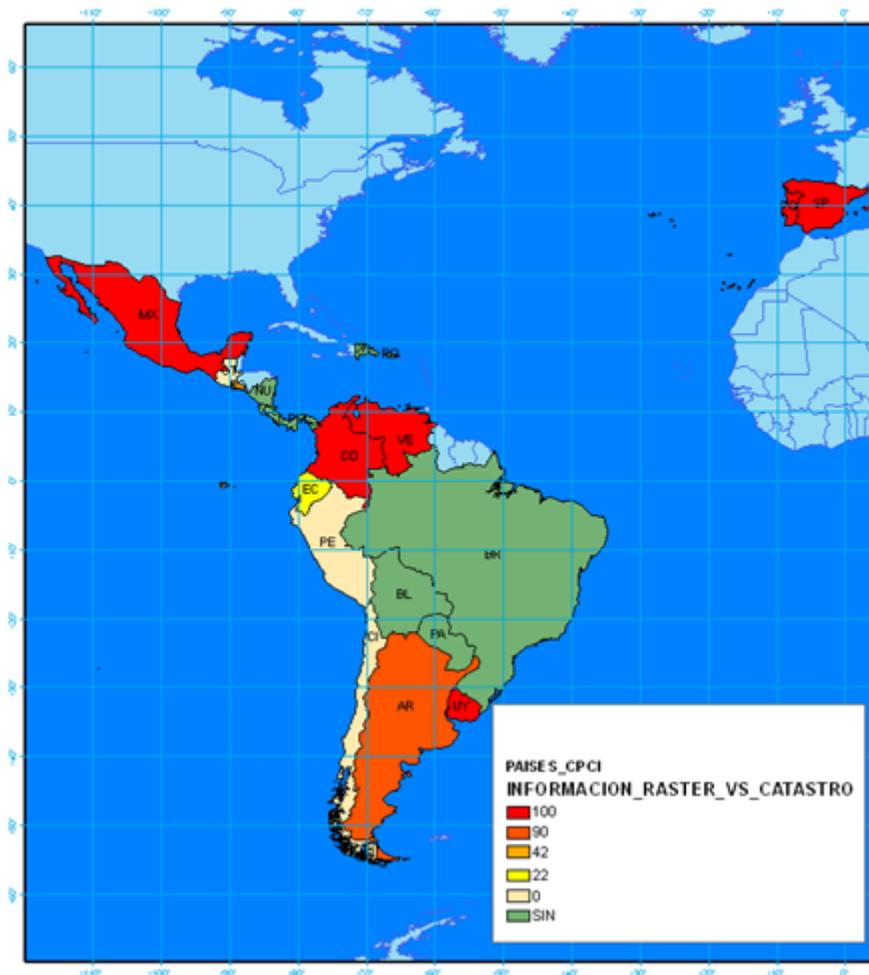
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



❖ Información Técnica

COBERTURA INFORMACION RASTER (%)



EL CATASTRO CUENTA CON UN SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL



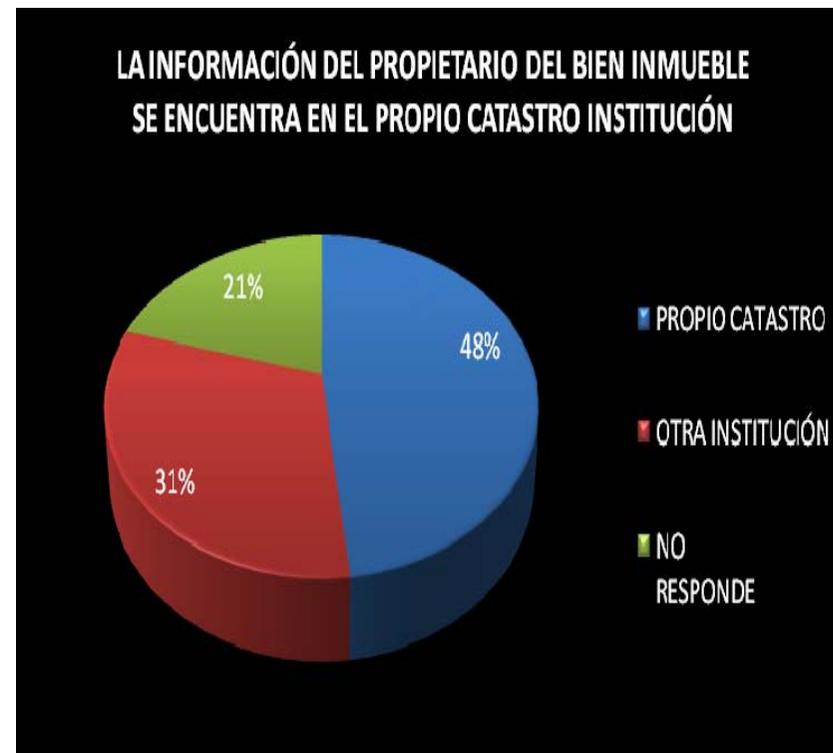
el 45% de las entidades catastrales en Argentina, Colombia, Uruguay, Perú, Ecuador y España, afirman tener un Sistema de Información Catastral

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

❖ Información Jurídica



La Dirección Pcial de Catastro y Tierras Fiscales de San Luis no posee dato de propietario

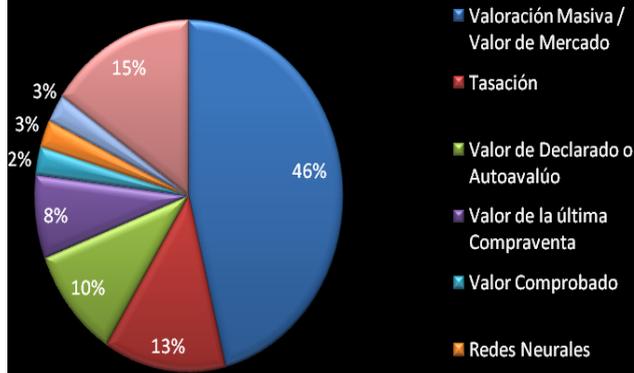


Catastros como Colombia y El Salvador cuentan con información de poseedores; Venezuela y Uruguay registran información de tenedores, ocupantes e inquilinos y otros tipos de tenencia.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

❖ Información Económica

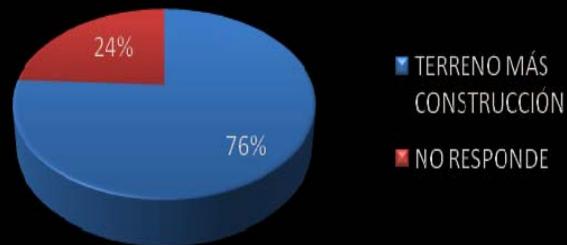
CALCULO DEL VALOR CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES



PORCENTAJE DEL VALOR CATASTRAL FRENTE AL VALOR REAL O DE MERCADO



COMPOSICIÓN DEL VALOR CATASTRAL



EXISTE EN UN PAÍS O JURISDICCIÓN OBSERVATORIOS DEL MERCADO INMOBILIARIO



Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



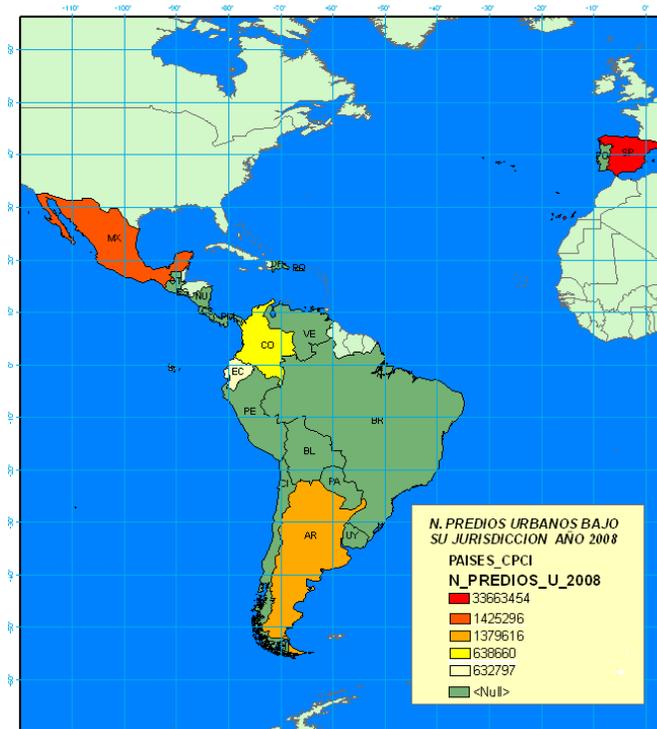
❖ Estadísticas Catastrales

Análisis de cobertura en predios, mejoras, construcciones para periodo 2007 a 2009, análisis de uso y ocupación urbano-rural para el periodo 2007 a 2009, análisis de ocupación por rangos de superficie urbano-rural para periodo 2007 a 2009.

ESTADISTICAS URBANAS



ESTADISTICAS URBANAS



Comite Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

IGAC
INSTITUTO GEOGRAFICO
AGUSTIN CODAZZI



❖ Estadísticas Catastrales

ESTADÍSTICAS URBANAS



ESTADÍSTICAS URBANAS

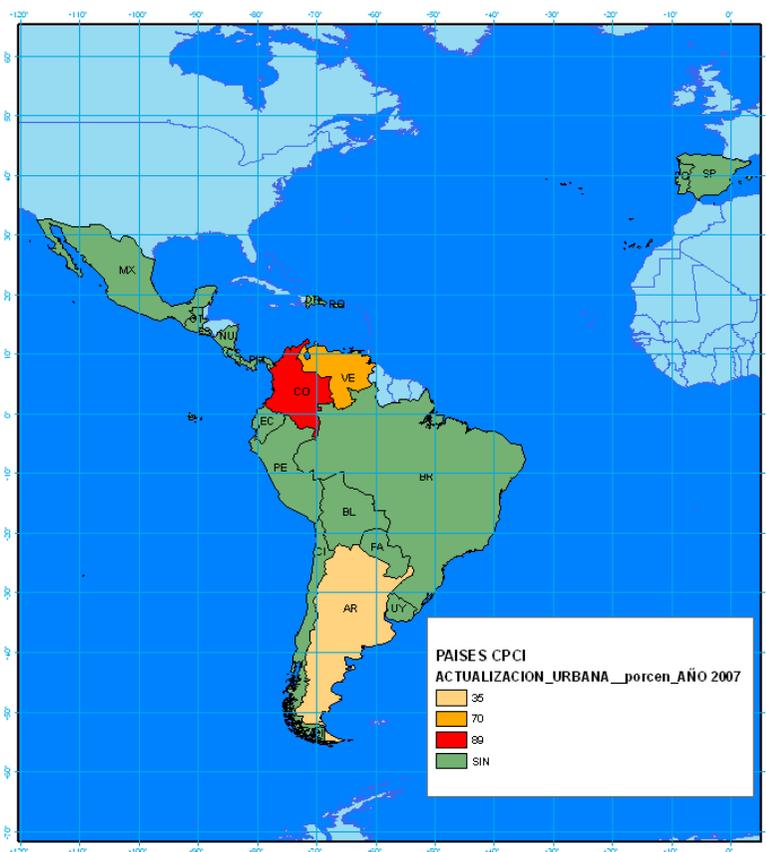


El valor total de los predios reportado en los catastros para 2008 es encabezado por Colombia, donde este valor asciende a cerca de 78.500 millones de dólares. Le sigue Uruguay con cerca de 6.300 millones (correspondiente a Montevideo) y España con cerca de 2.500 millones.

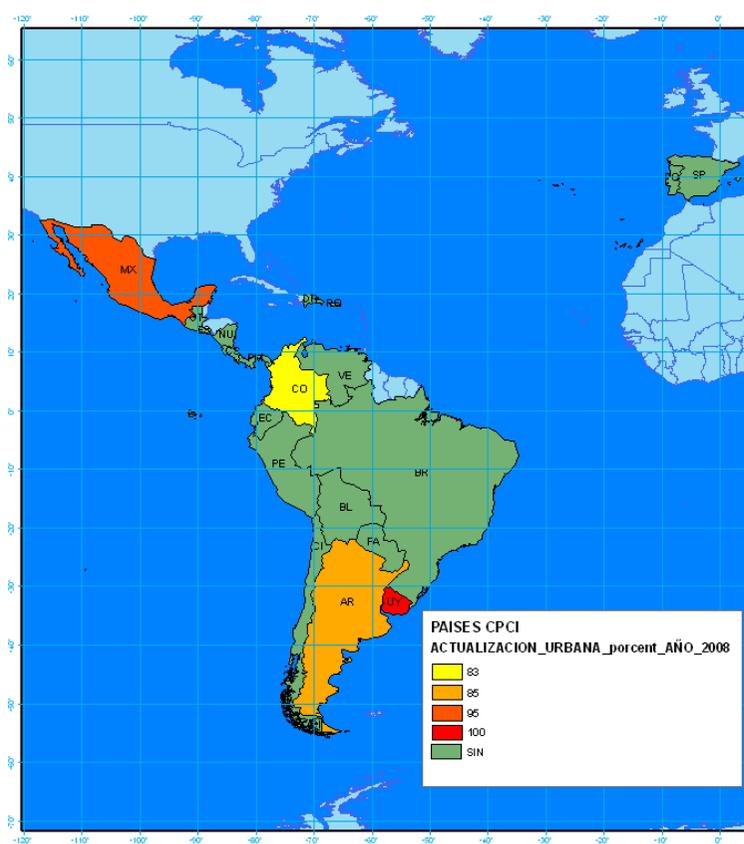
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

❖ Estadísticas Catastrales

ESTADÍSTICAS URBANAS



ESTADÍSTICAS URBANAS



Los porcentajes de actualización de los años 2008 y 2009 por país son superiores al 80% en todos los catastros urbanos que reportaron la información, dando cuenta de una adecuada gestión catastral .

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

❖ *Estadísticas Catastrales*

Estadísticas Urbanas



El catastro con mayor área de terreno urbana registrada es el de Argentina con 3 mil millones de metros cuadrados, seguido por Colombia con 9.700 millones en 2008, mientras el catastro español reporta la mayor cantidad de área construida (9.000 millones de metros cuadrados) y Colombia 527 millones de metros cuadrados de construcción. Es por lo tanto mayor el aprovechamiento de suelo urbano en España donde la razón de área construida sobre área de terreno es de 9.000 m²

El catastro con mayor número de predios rurales bajo su jurisdicción es el español con 40 millones de bienes inmuebles en el año 2007. Esta cifra no tiene comparación en América Latina, pues el siguiente país en número de predios, Colombia, sólo posee 3.1 millones.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



Estadísticas Rurales

ESTADISTICAS RURALES



ESTADISTICAS RURALES



Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

Estadísticas Rurales

ESTADISTICAS RURALES



ESTADISTICAS RURALES

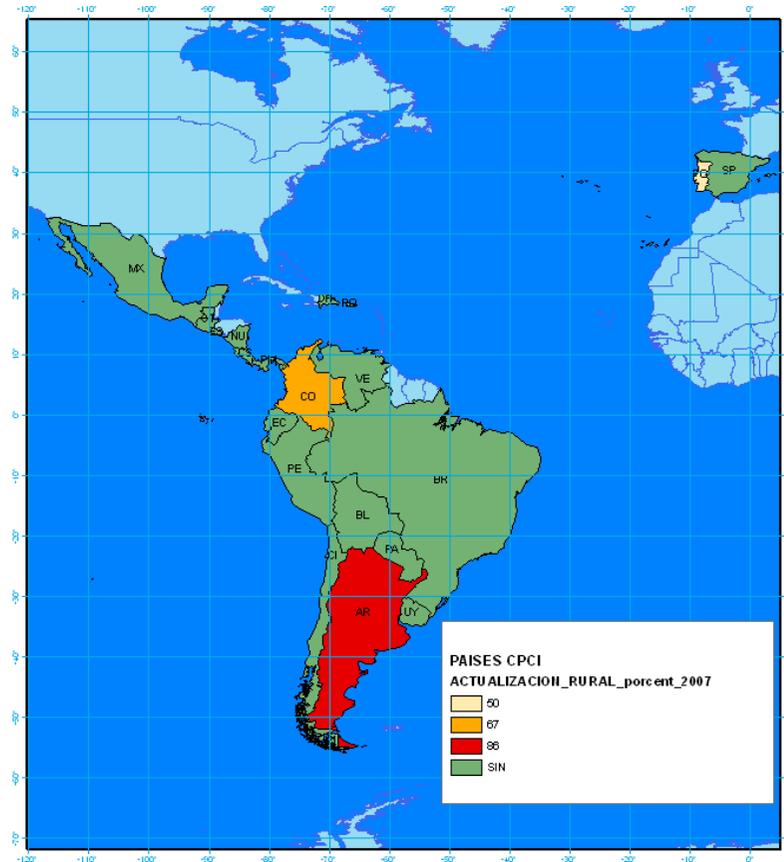


En el sector rural, Colombia posee el mayor valor total de predios (30.000 millones de dólares). Colombia posee también el mayor valor promedio por predio rural (9.500 dólares en 2009) frente a 265 dólares en promedio de Argentina y 92 dólares en España en 2008.

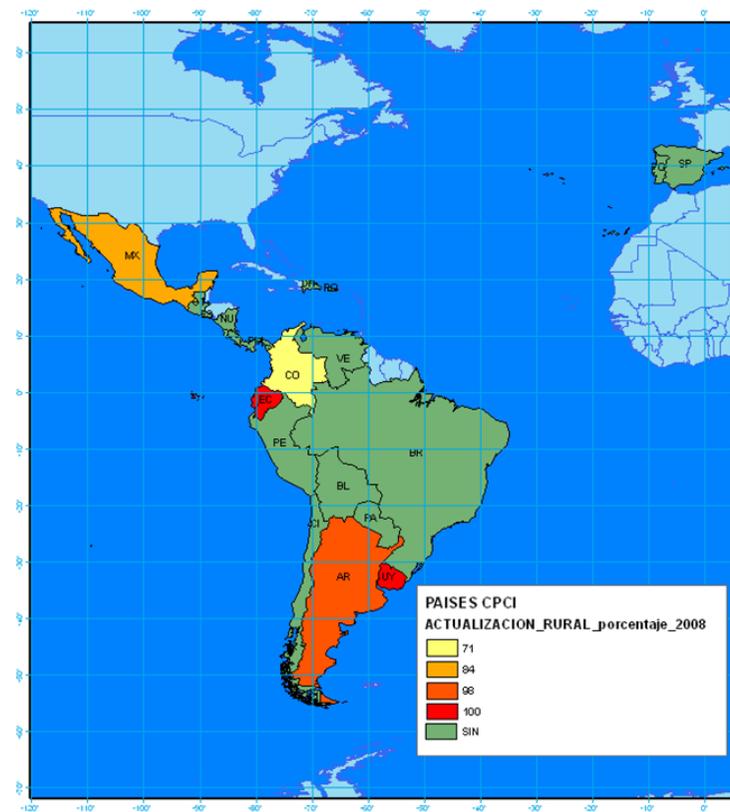
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



ESTADÍSTICAS RURALES



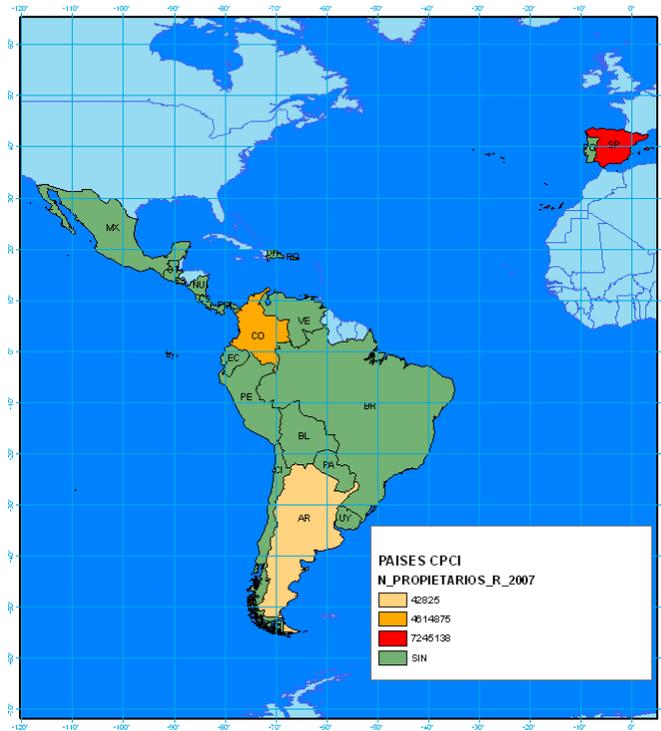
ESTADÍSTICAS RURALES



Aunque no todos los niveles de actualización rural superan el 80%, pues Portugal y Colombia superan el 50%, los porcentajes pueden considerarse buenos dadas las grandes restricciones que restringen los procesos de actualización en estas zonas. Se destacan los catastros de Santa Fe y San Luís en Argentina, Cali y Bogotá en Colombia, Quito en Ecuador y Montevideo en Uruguay cuyo catastro rural se encuentra completamente actualizado.

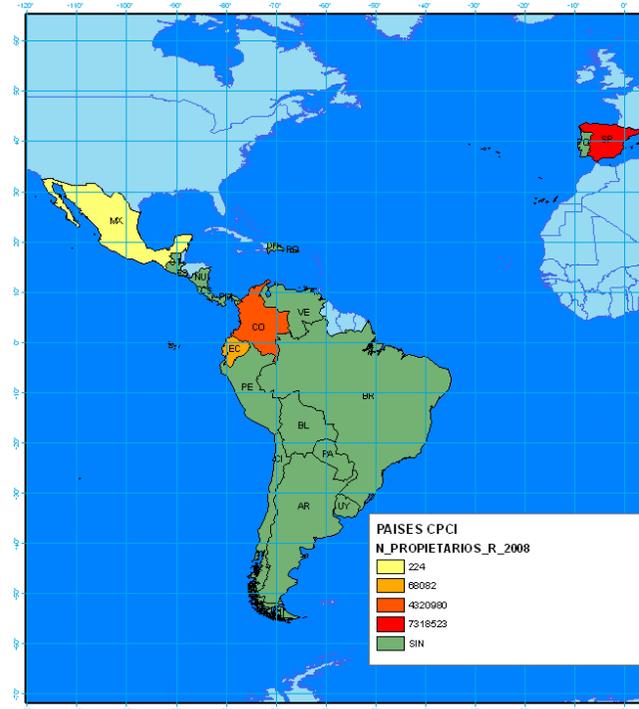
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

ESTADISTICAS RURALES



El país con mayor número de propietarios registrados en el catastro rural es, al igual que en el urbano, España, con un reporte de 7.3 millones de propietarios, seguido de nuevo por Colombia con 4.4 millones. El promedio de predio por propietario es de 5.6 para España seguido por Argentina donde es de 4.2 en 2007.

ESTADISTICAS RURALES

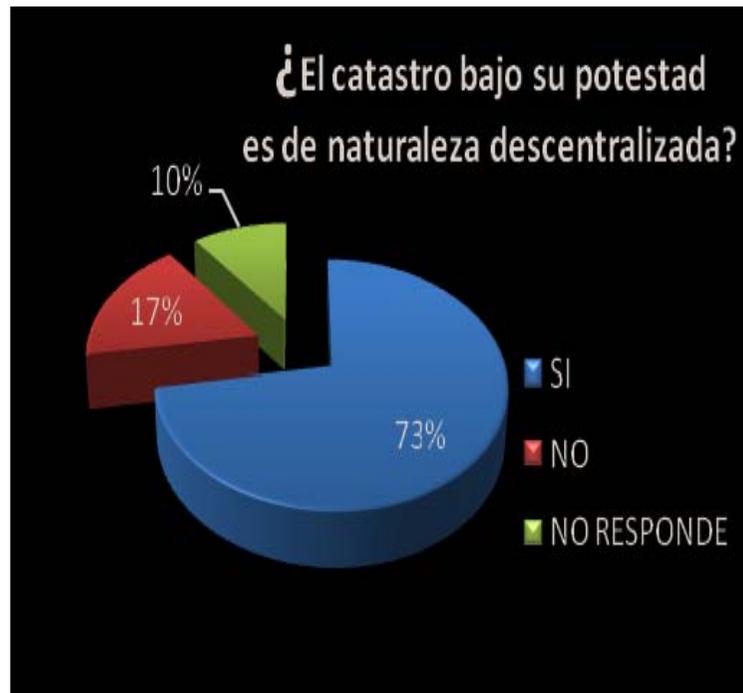


El mayor terreno rural registrado catastralmente se encuentra en Colombia (173 millones de hectáreas) seguida de España con 48 millones. El promedio del valor de la hectárea es mayor en Colombia (347 dólares) mientras que en España es de 1.1 dólares en 2008.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI

❖ *Información Legislativa*

Naturaleza del catastro (Centralizado, descentralizado), inscripción y declaración de cambios jurídicos y físicos, normatividad y leyes que sustentan el Catastro.



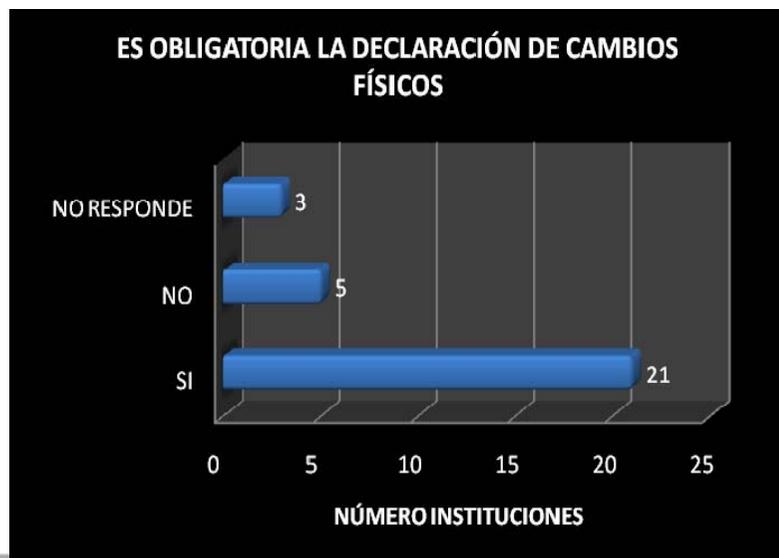
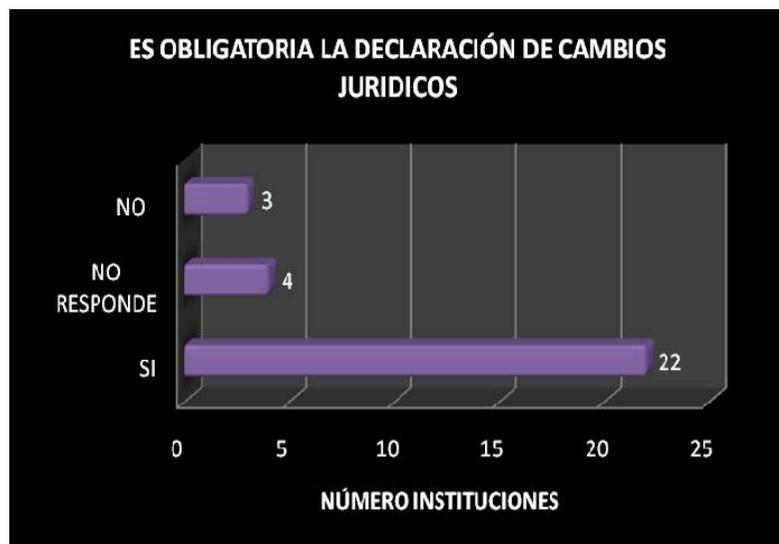
De 29 entidades catastrales que respondieron la encuesta, el 72.41% respondieron que son de naturaleza descentralizada, el 17.24% correspondiente a 5 entidades son centralizadas, teniendo en cuenta que esta información corresponde a 12 países.

Se consideran Catastros Centralizados, con única base de información catastral nacional, Chile, Colombia, Guatemala, El Salvador, España, Nicaragua, Portugal, Uruguay y Venezuela, Se consideran catastros descentralizados: Ecuador, Perú y catastros federales Argentina y México.

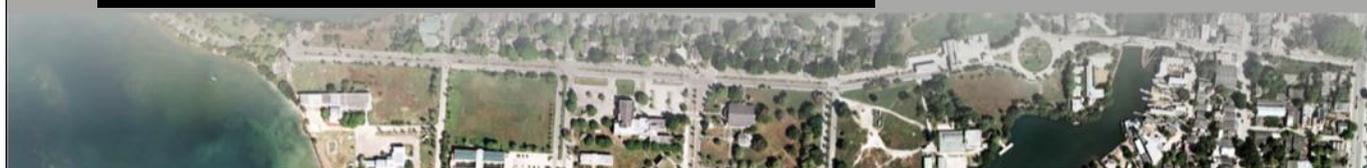
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



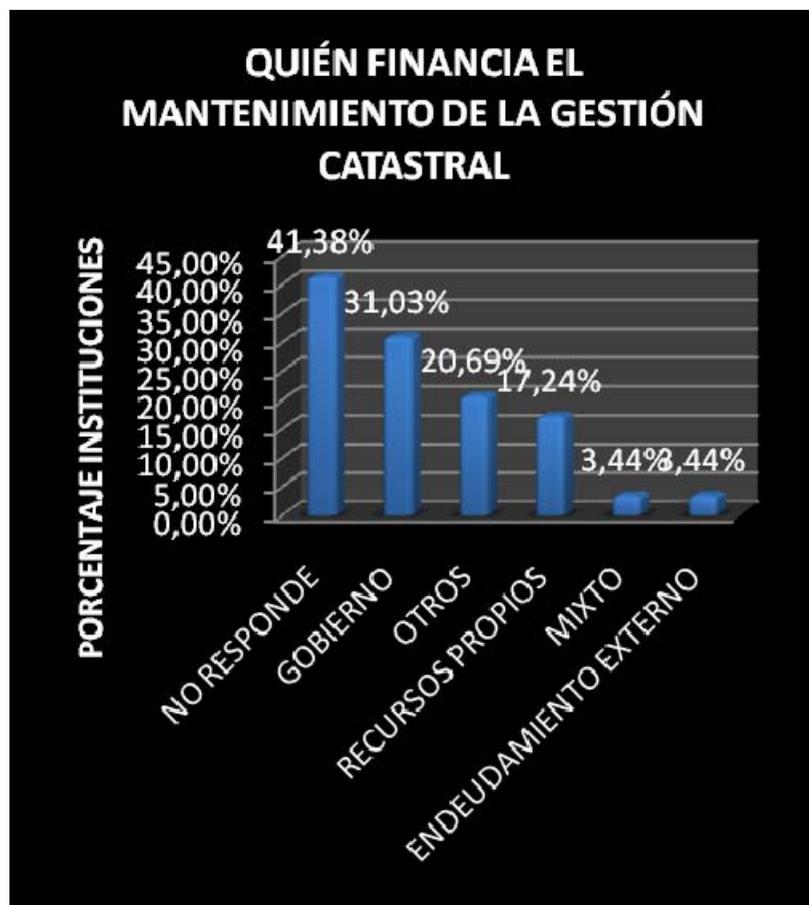
❖ Información Legislativa



Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



❖ Información sobre el financiamiento del Catastro:



En cuanto al mantenimiento de la Institución catastral entendida como, la partida destinada al sostenimiento de la misma tenemos que el 39% de las entidades encuestadas es por parte del gobierno, el 28% de las entidades se sostiene con recursos propios, es decir dineros obtenidos de su ejercicio, 5%, financian su actividad de endeudamiento externo y el otro 5% de recursos mixtos, entendido como una combinación de dos o mas partidas.

En Chile, Colombia, España, Portugal y Uruguay el mantenimiento del Catastro se financia con recursos del presupuesto del Estado o el Gobierno, en países como Guatemala y Uruguay dicho proceso se financia también con recursos de presupuestos municipales, haciendo parte del 24% de entidades que tenidas en cuenta para esta pregunta, en el caso de Colombia, también tiene un componente de financiación de recursos propios

En países como Salvador, Colombia, Perú y algunas entidades de Argentina, la financiación se cubre con recursos mixtos que podrían ser parte del Gobierno, recursos Propios y otra parte por endeudamiento.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



❖ *Información Tributaria*

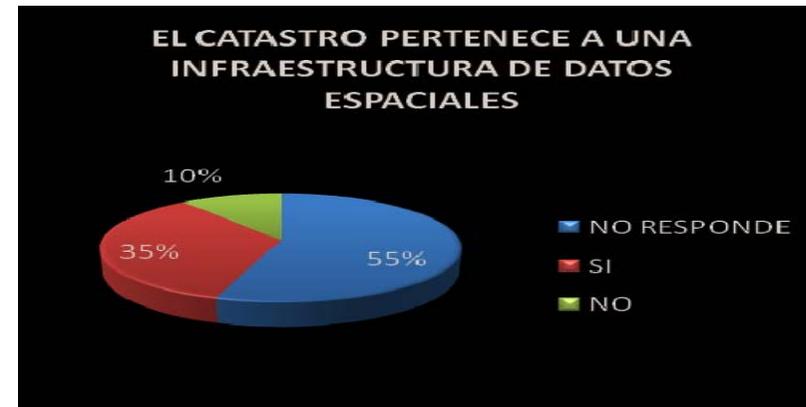
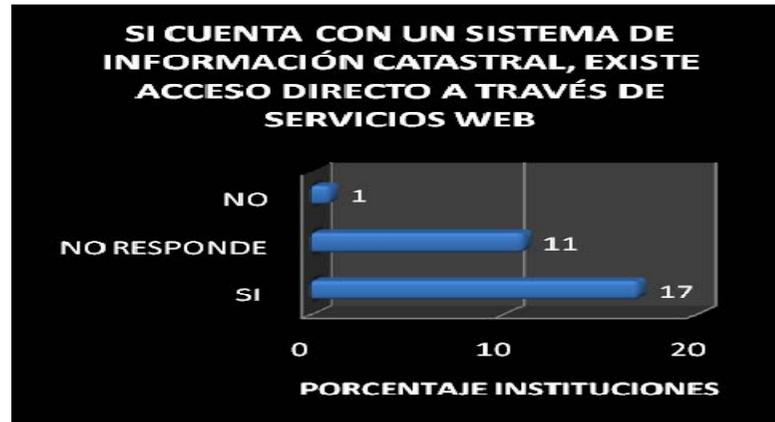
El catastro inmobiliario en Latinoamérica tiene aún como función principal el cálculo de la base gravable para la liquidación del impuesto predial, dando así cumplimiento a su función fiscal. De esta manera la gestión catastral es la principal herramienta para la obtención de recursos que permitan financiar las erogaciones necesarias para el desarrollo de los municipios. El desarrollo de los catastros es por lo tanto una inversión que se ve reflejada en mayores ingresos para el ente territorial.



Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



❖ Información de Acceso



Este eje temático pretende obtener una estimación del tipo Acceso a la información vía web, seguridad y restricciones de acceso, si pertenece a un IDE, si cuenta con metadatos, políticas de precios

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



❖ **CONCLUSION**

Es de resaltar la orientación con fines multipropósito de los catastros como punta de lanza para la planificación de los territorios con el predio como dato fundamental generador de conocimiento importante para la toma de decisiones en aspectos social jurídico físicos y económicos que tengan que ver con el recurso tierra, con miras a proteger el medio ambiente, respetar el derecho a la propiedad , a la protección de bienes patrimoniales y lograr el desarrollo sostenible.

Uno de los aspectos fundamentales en la reingeniería de las instituciones Catastrales ha sido la sistematización de la información en sus etapas de captura, procesamiento, gestión y análisis, con nuevas tecnologías de información y comunicación, nuevas bases cartográficas, e imágenes que hacen que lo que se modela en catastro representa estrechamente el mundo real, con estándares de calidad definidos prestos a contar con datos interoperables derribando las barreras de comunicación enriqueciéndonos de conocimiento para orientarlo a la satisfacción del cliente ciudadano y al desarrollo sostenible de nuestros países.

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



GRACIAS!!

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI

