

# La OEA y la Modernización del Catastro

Gracias al apoyo financiero de Canadá a través de la Agencia para el Desarrollo Internacional CIDA



Mike Mora  
Departamento de Modernización del Estado y Gobernabilidad  
Secretaría de Asuntos Políticos

**III Asamblea del Comité Permanente del Catastro en  
Iberoamérica (CPCI)  
Cartagena, Colombia**



Organization of  
American States

Noviembre 17 - 20 de 2009



# Organización de los Estados Americanos (OEA)

- Principal foro político de las Américas
- Conformada por 34 Estados miembros
- Trabaja para sus Estados Miembros, para promover entre otros la Gobernabilidad, los Derechos Humanos, Paz y Seguridad, Participación Ciudadana y la cooperación al Desarrollo.
- Agenda establecida por:
  - Cumbre de las Américas – Reuniones Presidenciales
  - Asamblea General de la OEA
  - Reuniones Ministeriales
  - Consejo Permanente



## SAP -Secretaría de Asuntos Políticos

- Colabora con el afianzamiento y sostenimiento democrático en los estados miembros de la Organización a través de recursos de dialogo y gestión política y diplomática.
- Compuesta por:
  - Oficina del Secretario de Asuntos Políticos
  - Departamento para la Cooperación y Observación Electoral
  - Departamento de Sustentabilidad Democrática y Misiones Especiales
  - **Departamento de Modernización del Estado y Gobernabilidad - DMEG.**
- Áreas de acción del DMEG
  - Desarrollo de la Administración Publica
  - Transparencia y Gobernabilidad
  - Descentralización
  - Apoyo a instituciones legislativas
  - Gobierno Electrónico y **Catastro**



## Qué hace la OEA en Catastro?

- Apoya procesos
- Fortalecimiento de Capacidades para la Modernización
- Modernización



## Cómo apoya procesos?

- Acompaña
- Investiga
- Misiones
  - Observa
  - Diagnostica
- Genera ambientes



## Cómo fortalece capacidades?

- Crea Instrumentos
- Promueve el fortalecimiento
- Genera alianzas y redes
  - Foros
  - Convenios
- Implementa



# Instrumentos

1. **Toolkit.**
2. **Capacitación = cursos**
3. **Creación de Alianzas (red de diseminación y conferencia anual de catastro y registro).**
4. **Conferencias Nacionales Sobre Modernización: (5 MuNet países).**
5. **Conferencia Hemisférica sobre Modernización del Catastro**
6. **CatastroNet – Portal Catastro de las Américas.**
7. **Foros hemisféricos.**
8. **Proyecto de Modernización**
9. **Redes y Alianzas publico Privadas**



## Cómo moderniza?

- Promueve cambios
- Aplicación de Tecnología (TIC)
  - Alianzas Estratégicas
  - Asistencia técnica
- Capacita



## Proyecto de Modernización

- Alianza estratégica
  - Imágenes de alta calidad
  - SIG - Información Geográfica
  - GPS - Posicionamiento
  - Software Catastro Multipropósito
  - Entrenamiento
  - Capacitación
- Asistencia técnica



# Metas

- Proveer a las municipalidades, a través de un enfoque nacional, el acceso a elementos metodológicos detallados del catastro y registro, la información, las herramientas, y el apoyo necesario para que logren desarrollar un proyecto completo y coherente para la modernización del catastro y registro.
- Mejorar las operaciones y procesos del catastro y registro en América Latina y el Caribe para mejorar servicios, aumentar la transparencia y el recaudo de impuestos a la propiedad y para que haya planeación y desarrollo basados en información al día.



## Hay condiciones para la modernización?

- A nivel de gobierno central
- A nivel de gobiernos locales
  
- Hay un marco legal que lo permita?
- Hay voluntad para adecuar el marco legal?
- Hay políticas para la modernización?
- Hay un modelo para la modernización?
  
- Tecnología o condiciones adecuadas?



Organización de los  
Estados Americanos

# Gracias

**Mike Mora**

**Coordinador de Catastro**

**Secretaría de Asuntos Políticos**

**Departamento de Modernización del Estado y Gobernabilidad**



Organización de los  
Estados Americanos



- Organización de los Estados Americanos, **OEA**
- Secretaría de Asuntos Políticos, **SAP**
- Por qué Catastro en la OEA
- Nuestro enfoque = **MuNet** - NPA
- Contribuciones OEA al catastro
- **Fortalecimiento de Capacidades**: Toolkit, Cursos
- CatastroNet – Portal y Red de Catastro de las Américas
- Apoyo técnico
- Proyectos de **Modernización Municipal**
- Elementos clave para avanzar



# Por qué Catastro en la OEA?

- Gestión de Gobierno al día - Eficiencia
- Transparencia - Ciudadano
- Fortalecimiento democrático / participación ciudadana
- Mejora de la Gobernabilidad Democrática
- Reducción de la Pobreza - Empoderamiento Jurídico:
  - Estado de Derecho: Inclusión social = Derecho a la Propiedad, Derechos Comerciales, Derechos Laborales, *dignidad*.

MuNet = Municipios Eficientes y Transparentes



Canadian International  
Development Agency

Agence canadienne de  
développement international

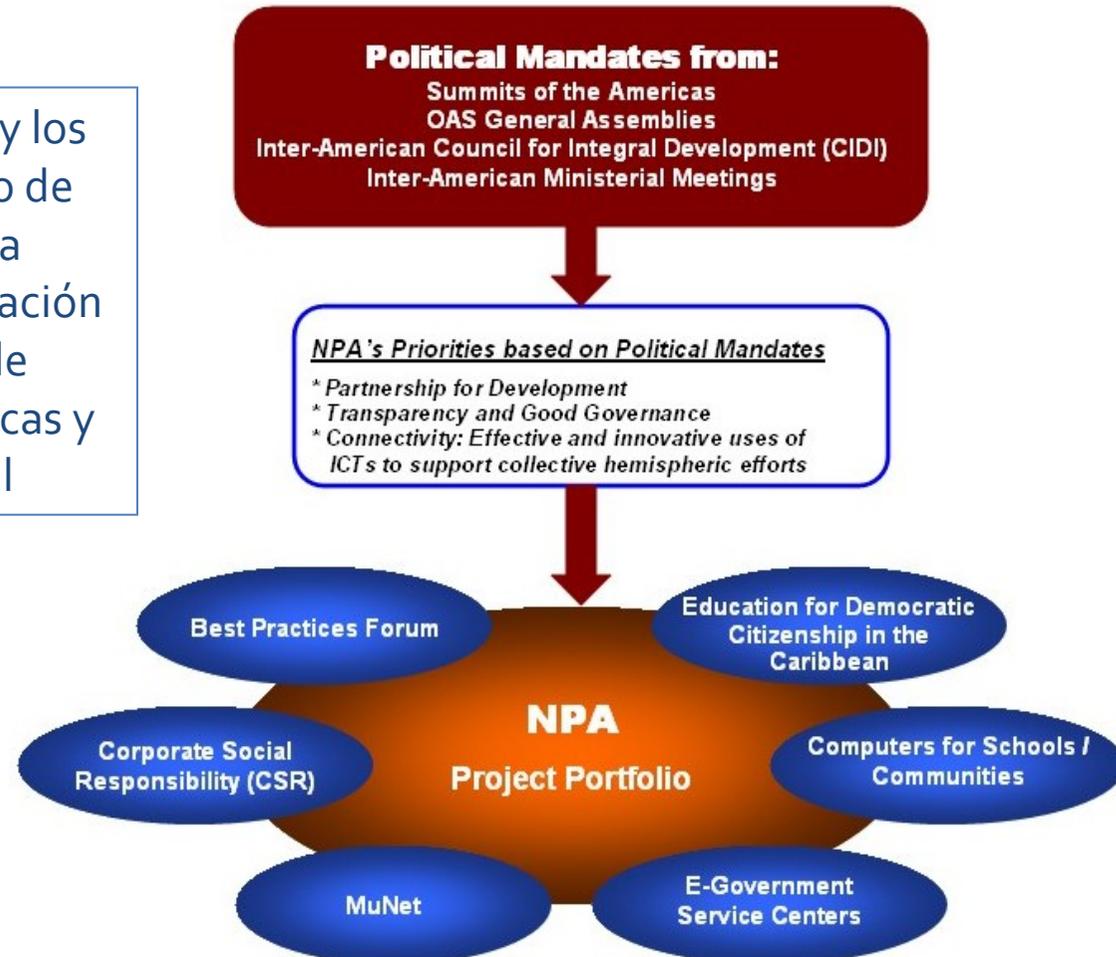
Canada



Organización de los  
Estados Americanos

# NPA – Nuevos Enfoques Programáticos

Apoyar la modernización y los esfuerzos de desarrollo de los estados mediante la promoción de la innovación con principios de uso de TIC, Alianzas estratégicas y cooperación horizontal





# Nuestro Enfoque

Mejor Catastro Municipal = Catastro Nacional Sólido

MuNet I

MuNet II

Municipal

Nacional

Aplicación de TIC – Conocimiento – Desarrollo Humano

Cooperación Horizontal / Triangular – Alianzas Público Privadas



Organización de los  
Estados Americanos

# Vision

Modernización del Catastro Municipal =

- Sustentabilidad financiera municipal
- Transparencia y Eficiencia
- Empoderamiento
- Mejoramiento de la Gobernabilidad Democrática





# Nuestras Contribuciones

## MuNet I

- Desarrollo Humano.
- Fotos aéreas/satelitales de municipios.
- Actualización del 80% de terrenos y cartografía digital.
- Adquisición e instalación de equipos.
- +30% de pagos de impuestos.
- +40% de registros y control de impuestos.
- Alianza OEA-ESRI Adquisición de licencias SIG ESRI con un valor de \$840,000 y su implementación en 10 municipalidades.

10 Municipios

## MuNet II

- Desarrollo humano.
- Generación de Instrumentos
  - Toolkit: CD - online
  - Cursos
  - Conferencias
    - Conferencias Nacionales
    - Conferencias Regionales.
- Creación de una alianza nacional de instituciones clave para la modernización.
- Portal de Catastro de las Américas: CatastroNet
- Comunidades Especializadas: Foros
- Proyecto de Modernización



# Catastro OEA:

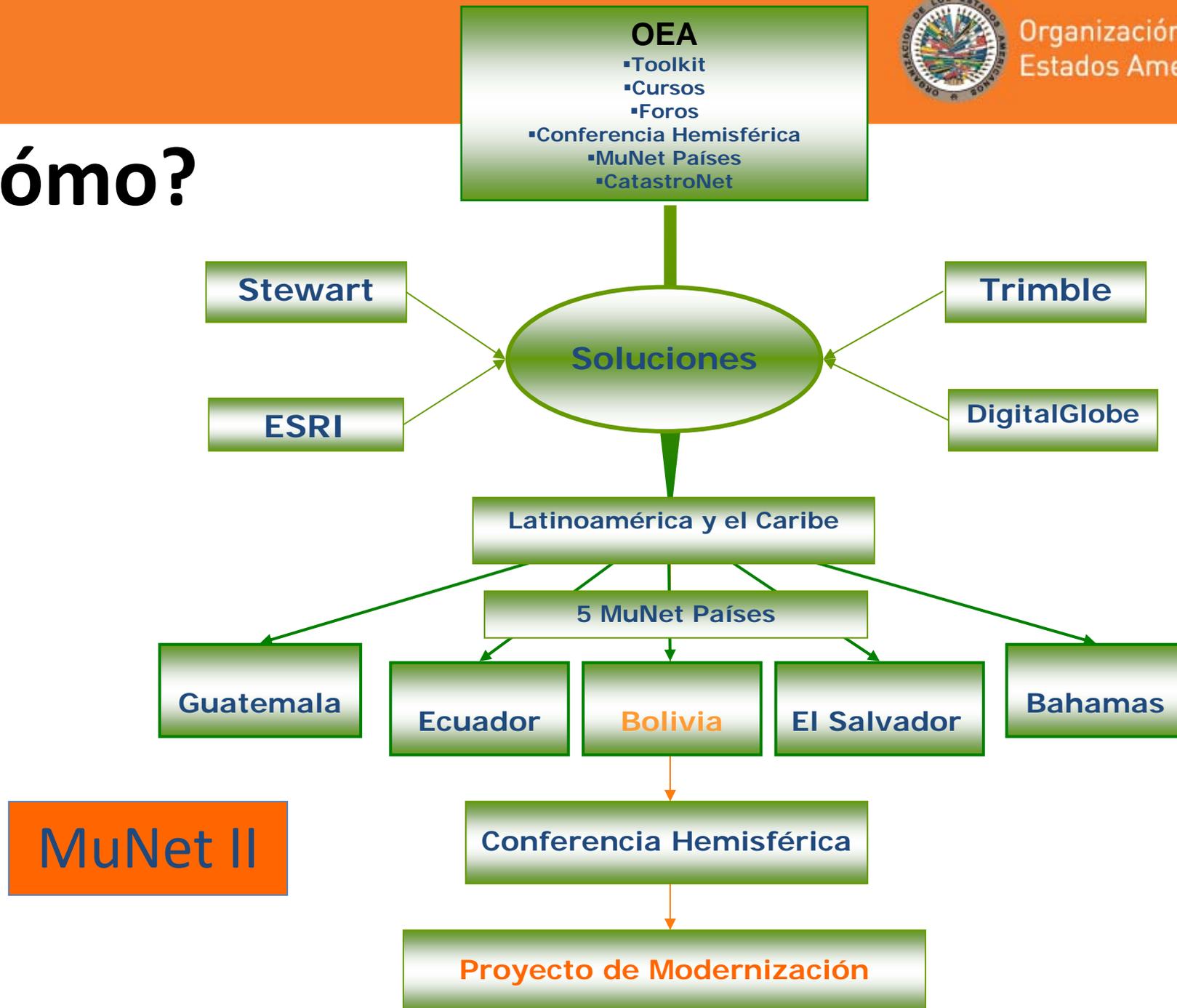
- Modernización Municipal:
  - Directa

MuNet I

- Formación:
  - Curso “Gestión Catastral”



# Cómo?





Organización de los  
Estados Americanos

# Fortalecimiento de Capacidades de Catastro



**Instrumentos:**



# 1. Toolkit



- Esta caja de herramientas:

- Servirá de **guía metodológica** para las municipalidades.
- Estará disponible en línea y en formato “CD” en inglés, francés y español.
- Contribuirá a la identificación del estado de catastro actual, las condiciones necesarias, los obstáculos y soluciones para la implementación de un proyecto de modernización.



Organización de los Estados Americanos



Organización de los Estados Americanos

Formación  
Intercambio  
Innovación

Vista de alumno

Página principal

Mis aulas

Mi perfil

Mi progreso

Administración



Herramientas Para La Modernización De Catastro Y Registro

MÓDULO 1 - ANÁLISIS PREVIOS

Construir | Organizar | Mostrar

Análisis Previos ✓

Los contenidos de los cursos de la OEA están protegidos intelectualmente y son propiedad exclusiva de la Secretaría General de la OEA.

# Toolkit

## Herramientas para la modernización de catastro y registro

### Módulo 1: Análisis Previos



Página principal

Mis aulas

Mi perfil

Mi progreso

Administración



Herramientas Para La Modernización De Catastro Y Registro

MÓDULO 2 - ASPECTO FÍSICO DEL CATASTRO

Construir | Organizar | Mostrar

Aspecto Físico del Catastro ✓

Los contenidos de los cursos de la OEA están protegidos intelectualmente y son propiedad exclusiva de la Secretaría General de la OEA.

Aspecto físico del Catastro

Levantamiento Catastral



En todo inventario es necesario un soporte sobre el cual representar lo inventariado.

En el caso del Catastro, el soporte por excelencia es el Plano; la Cartografía del territorio objeto.

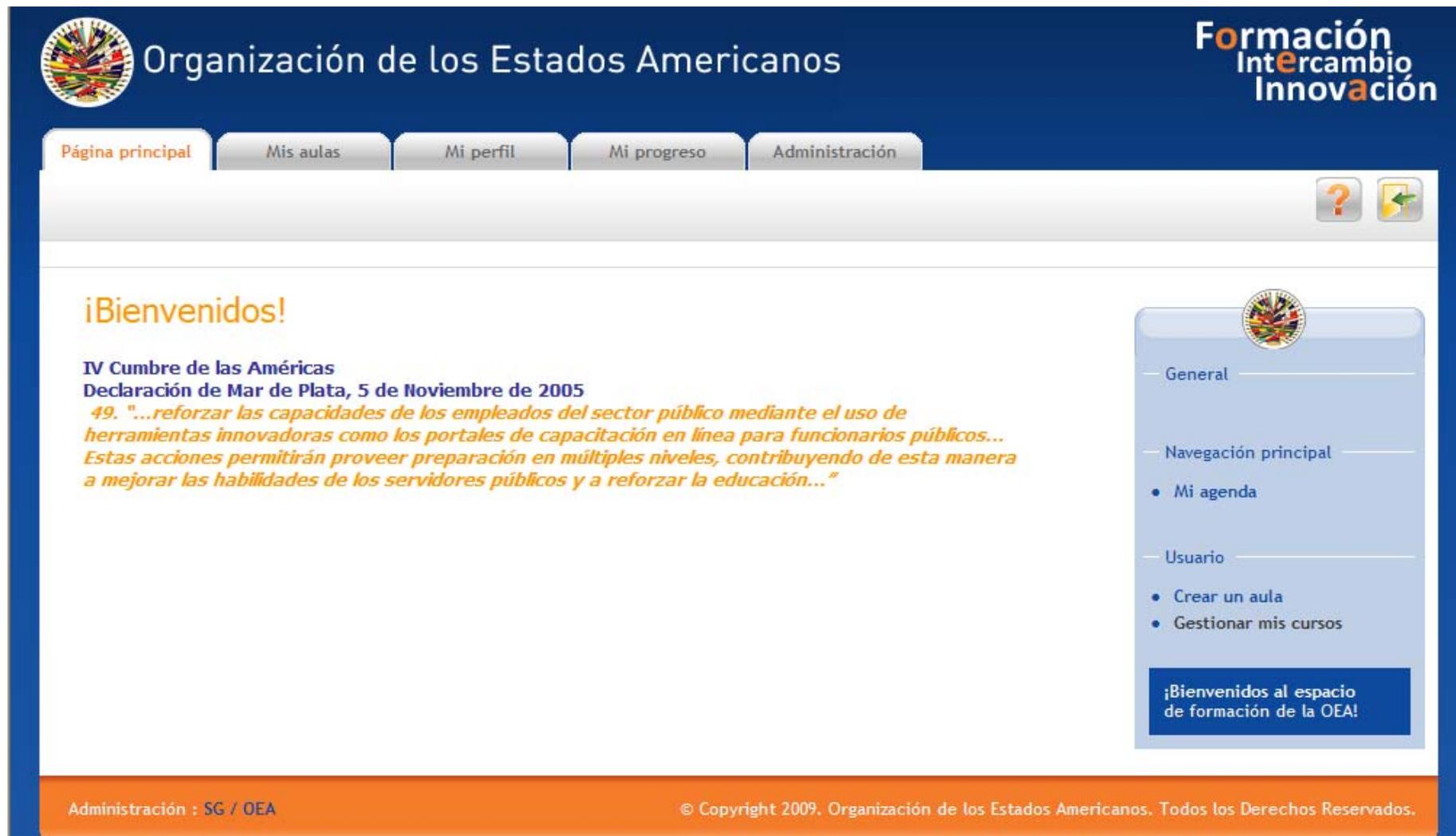


Para la realización de esta cartografía base sobre la que se plasmarán los datos catastrales, es necesario tener en cuenta unos parámetros importantes de calidad métrica de la misma, puesto que de ella depende el dato más importante e invariable:





## 2. Capacitación



The screenshot shows the user interface of the OEA training portal. At the top, there is a navigation bar with the OEA logo on the left and the text "Organización de los Estados Americanos" in the center. On the right side of the navigation bar, the text "Formación Intercambio Innovación" is displayed. Below the navigation bar, there is a horizontal menu with five buttons: "Página principal", "Mis aulas", "Mi perfil", "Mi progreso", and "Administración". To the right of this menu are two icons: a question mark and a green arrow pointing right. The main content area features a large orange heading "¡Bienvenidos!". Below this heading, there is a section titled "IV Cumbre de las Américas" and "Declaración de Mar de Plata, 5 de Noviembre de 2005". A quote in orange text follows: "49. "...reforzar las capacidades de los empleados del sector público mediante el uso de herramientas innovadoras como los portales de capacitación en línea para funcionarios públicos... Estas acciones permitirán proveer preparación en múltiples niveles, contribuyendo de esta manera a mejorar las habilidades de los servidores públicos y a reforzar la educación...". To the right of the main content area is a vertical sidebar menu with a small OEA logo at the top. The menu items are: "General", "Navegación principal" (with a sub-item "Mi agenda"), "Usuario" (with sub-items "Crear un aula" and "Gestionar mis cursos"), and a blue button at the bottom that says "¡Bienvenidos al espacio de formación de la OEA!". At the bottom of the page, there is a footer with the text "Administración : SG / OEA" on the left and "© Copyright 2009, Organización de los Estados Americanos. Todos los Derechos Reservados." on the right.

Organización de los Estados Americanos

Formación Intercambio Innovación

Página principal Mis aulas Mi perfil Mi progreso Administración

?

?

### ¡Bienvenidos!

IV Cumbre de las Américas  
Declaración de Mar de Plata, 5 de Noviembre de 2005

*49. "...reforzar las capacidades de los empleados del sector público mediante el uso de herramientas innovadoras como los portales de capacitación en línea para funcionarios públicos... Estas acciones permitirán proveer preparación en múltiples niveles, contribuyendo de esta manera a mejorar las habilidades de los servidores públicos y a reforzar la educación..."*

General

Navegación principal

- Mi agenda

Usuario

- Crear un aula
- Gestionar mis cursos

¡Bienvenidos al espacio de formación de la OEA!

Administración : SG / OEA

© Copyright 2009, Organización de los Estados Americanos. Todos los Derechos Reservados.



# Oferta

- Introducción a la Gestión Catastral
- Modernización de la Gestión Catastral
- Uso de la Tecnología SIG en el Catastro

Aplicación de TIC – Conocimiento – Desarrollo Humano

Equipos tutoriales – Foros de Egresados



Página principal

Mis aulas

Mi perfil

Mi progreso

Administración



Uso de la Tecnología SIG en el Catastro

MÓDULO 1: CONCEPTOS DE SIG

Construir | Organizar | Mostrar

Conceptos de SIG ✓

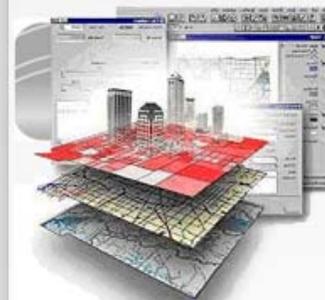
Bibliografía ✓

Sitios Web

Los contenidos de los cursos de la OEA están protegidos intelectualmente y son propiedad exclusiva de la Secretaría General de la OEA.



## ::: Conceptos de SIG



Un sistema de información geográfica es un sistema de:

hardware, software y procedimientos

diseñado para realizar

la captura, almacenamiento, manipulación, análisis, modelación y representación de datos referenciados espacialmente



Página principal

Mis aulas

Mi perfil

Mi progreso

Administración



Uso de la Tecnología SIG en el Catastro

MODULO 4 : MODELO DE DATOS CATASTRAL

Construir | Organizar | Mostrar

Introducción ✓

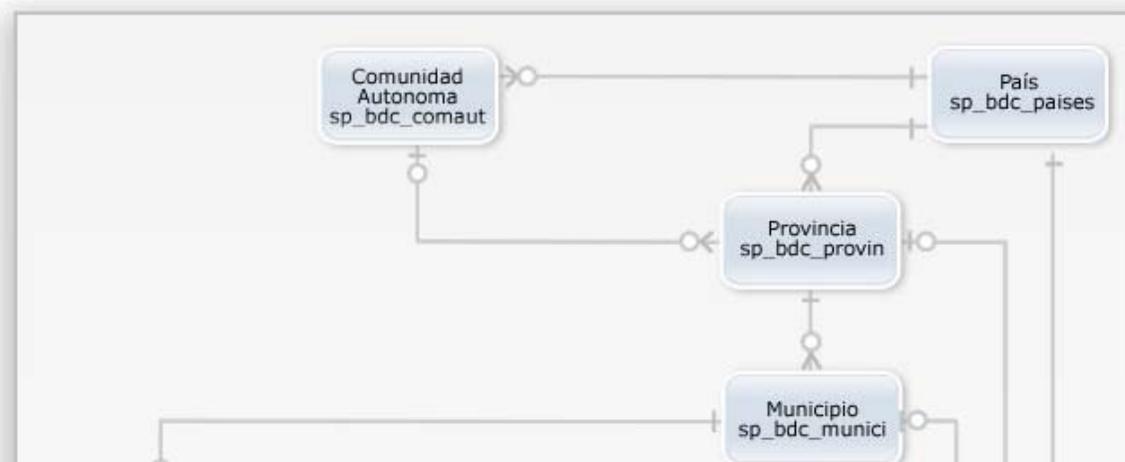
Modelos de Datos ✓

Bibliografía

Los contenidos de los cursos de la OEA están protegidos intelectualmente y son propiedad exclusiva de la Secretaría General de la OEA.

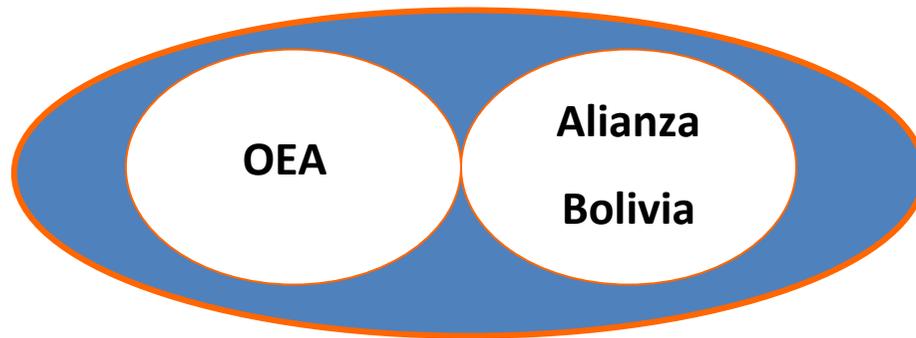
:: Modelo de datos Catastral

Modelos de Datos de la Base de Datos Ciudad

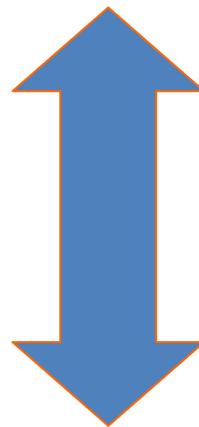




### 3. Alianza



**Red de diseminación,  
seguimiento y apoyo.  
conferencia anual sobre  
modernización catastro y  
registro.**



**Compromiso**

M U N I C I P I O S



## 4. Conferencias Nacionales: 5 MuNet países.

### Objetivos:

- Lanzamiento MuNet País = **MuNet Bolivia**
- Convocar **actores clave** para la modernización del catastro en cada país
- Lanzar y dar **acceso** a CatastroNet y al toolkit.
- Garantizar **becas** para los diferentes cursos de la OEA en Catastro.
- Abrir **convocatoria**, la cual nos permitirá apoyar a una municipalidad en la modernización de su Catastro mediante la implementación de un proyecto que contempla la asignación de un paquete de soluciones.



## 5. Conferencia Hemisférica sobre Modernización del Catastro:

- **Objetivos:**
  - Reunir actores clave que contribuyan en la promoción de la modernización del Catastro.
  - Concentrarse en los aspectos técnicos para la modernización involucrando a directivos con personal técnico, sociedad civil, universidades y compañías proveedoras de soluciones.
  - Participación de organismos internacionales.



## 7. CatastroNet: Portal de Catastro de las Américas.

- **Punto focal** hemisférico en temas de modernización catastral. Espacio rico en recursos de todo tipo que contribuya al **diálogo** sobre catastro en el continente.
  - **Compartir experiencias**
  - **Especialización**
  - **Repositorio**
  - **Integración**
- Dirigido a una amplia audiencia de todos los países miembros de la OEA, que abarque desde personal técnico en cualquier municipio hasta las autoridades de alto nivel responsables de catastro y registro.



# CatastroNet

Portal de Catastro de las Américas



English (United Kingdom) ▼

search... Search



Inicio



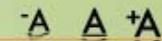
Blogs



Foros



Calendario



**Bienvenidos**

Mision

Vision

Bienvenidos al Portal de Catastro de las Américas



## Main Menu

- [Home](#)
- [Secretaría de Asuntos Políticos](#)
- [Secretaría de Seguridad](#)
- [Catastro España](#)
- [Información Catastral](#)
- [blog smart](#)

## Polls

Que espera de CatastroNet?

- Información exacta
- Fácil interacción



## 8. Foros hemisféricos : Redes especializadas

### Objetivos:

- Generar espacios de intercambio hemisférico.
- Buscar consenso para el Desarrollo y modernización del Catastro y el Registro.
- Fortalecer capacidades multisectoriales y multinivel



# Pasos a Seguir

- Definición de la Alianza MuNet Catastro Bolivia
  - Apertura de Convocatoria
  - Accesos Municipales al Toolkit
    - Capacitación
  - Selección de propuestas: 2009
- Implementación de proyecto: 2010



# Retos

- Replicar experiencias: aumento de proyectos de fortalecimiento de catastro. + municipalidades.
- Fortalecer el catastro nacional = interoperabilidad
- Desarrollo Humano.
- Aumento en porcentaje de ingresos Municipales.
- Catastro Multipropósito: utilización de catastro como herramienta de planeación y desarrollo.