

XI SEMINARIO CATASTRO INMOBILIARIO

SANTA CRUZ DE LA
SIERRA. BOLIVIA
7 -11 de julio 2.008



EL CATASTRO EN ESPAÑA



XI SEMINARIO CATASTRO INMOBILIARIO

SANTA CRUZ DE LA SIERRA. BOLIVIA

7 -11 de julio 2.008

valoración catastral : anexo legislación

Mas información

WEB www.catastro.meh.es

OVC <http://ovc.catastro.meh.es/>

yedra.garcia @madrid.catastro.meh.es

julio 2008

Legislación general

REAL DECRETO 417/2006, DE 7 DE ABRIL POR EL QUE SE DESARROLLA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO

REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2004, DE 5 DE MARZO POR EL QUE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO

Legislación valoración

Bienes inmuebles urbanos

REAL DECRETO 1020/93 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS NORMAS TÉCNICAS DE VALORACIÓN Y EL CUADRO MARCO DE VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS

Bienes inmuebles en suelo rústico y suelos sectorizados

ORDEN EHA/3188/2006 de 11 de OCTUBRE POR EL QUE SE DETERMINAN LOS MÓDULOS DE VALORACIÓN A EFECTOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 Y EN LA DT1ª DEL TRLC

Bienes inmuebles de características especiales

REAL DECRETO 1664/2007, DE 2 DE NOVIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS NORMAS TÉCNICAS DE VALORACIÓN CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

Módulo M

ORDEN EHA/1213/2005 de 26 de ABRIL de 2005 SOBRE APROBACIÓN DEL MÓDULO M

ORDEN, de 18 de DICIEMBRE 2000 SOBRE APROBACIÓN DEL MÓDULO M

ORDEN, de 14 de octubre 1998, SOBRE APROBACIÓN DEL MÓDULO M, DEL COEFICIENTE RM Y Y SOBRE MODIFICACIÓN DE PONENCIAS DE VALORES

ORDEN, de 24 de enero de 1995 SOBRE APROBACIÓN DEL MÓDULO M

web del catastro



Dirección General del Catastro

Bienvenidos Benvidos Benvinguts Ongi etorri Welcome Bienvenue

Búsqueda

Oficinas Territoriales Servicios centrales Mapa web Contactar Enlaces

- Conózcenos
- Servicios y productos
- La Referencia Catastral
- Procedimientos
- Colaboración administrativa
- Resultados de Gestión
- Políticas de Calidad
- Empleo
- Contratación
- Publicaciones
- Normativa
- Estadísticas
- Quejas y sugerencias



Oficina Virtual del Catastro
Servicios telemáticos:
ovc.catastro.meh.es

Linea Directa del Catastro
Servicio de atención telefónica:
902 37 36 35



Novedades

- 12-3-2008: Pliego tipo de Cláusulas Administrativas particulares de aplicación general a la contratación de los trabajos de Actualización del Catastro sobre inmuebles urbanos y construcciones en suelo rústico.
- 4-3-2008: Circular 02.03/2008/P, sobre el tratamiento de determinadas solicitudes de acceso a los datos catastrales protegidos.
- 3-3-2008: Comisión Técnica de Cooperación Catastral: Acta 4/2007: Diciembre 2007.
- 25-2-2008: Número 43 de "catastro_actualidad", boletín informativo digital de la Dirección General del Catastro.
- 13-2-2008: Resolución de 1 de febrero de 2008, de la Dirección General del Catastro, por la que se publica el Convenio entre el Ministerio de Economía y Hacienda y la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- 8-2-2008: Inaugurada en Albacete una nueva edición de la exposición sobre la obra catastral Marqués de la Ensenada.

+ novedades novedades sobre empleo público

Comité Permanente sobre el Catastro de Iberoamérica (CPCI) [abre en ventana nueva]

web del catastro/ponencias



Dirección General del Catastro

Bienvenidos Benvidos Benvinguts Ongi etorri Welcome Bienv

Bús

Oficinas Territoriales Servicios centrales Mapa web Contactar Enlaces

- Conózcanos
- Servicios y productos
- La Referencia Catastral

Procedimientos

- Procedimientos catastrales
- Declaraciones que deben efectuarse ante el Catastro
- Alta de nueva construcción
- Cambio de titular
- Incorporación de cónyuge o comuneros
- Valoraciones colectivas
- Renovación del Catastro Rústico
- Valor catastral urbano

- Colaboración administrativa
- Resultados de Gestión
- Políticas de Calidad
- Empleo
- Contratación
- Publicaciones
- Normativa
- Estadísticas
- Quejas y sugerencias



Procedimientos

- Procedimientos catastrales
- Modelos de declaración de alteraciones catastrales
- Alta de nueva construcción
- Cambio de titular
- Incorporación de cónyuge o comuneros
- Valoraciones colectivas
- Renovación del Catastro Rústico
- Valor catastral urbano

Procedimientos: Procedimientos catastrales.

« ir a página

Significado de la simbología de procedimientos:

- .- Tramitación telemática: Enlace a servicio telemático del procedimiento.
- .- Descarga de formulario: Enlace a descargas de formularios en formatos PDF o Word.
- .- Descarga de programa: Enlace a descarga de software del procedimiento.
- .- Información adicional: Enlace a páginas con información adicional sobre el procedimiento.

Procedimientos.

Listado de procedimientos catastrales

Procedimientos	Servicios disponibles
Declaraciones	

web del catastro/ponencias

Procedimientos: Valoraciones colectivas (Ponencias de Valores)

[« ir a página](#)

- [Qué es un procedimiento de valoración colectiva de carácter general.](#)
- [Cuándo se realiza un procedimiento de valoración colectiva de carácter general.](#)
- [Qué es un procedimiento de valoración colectiva de carácter parcial.](#)
- [Cuándo se realiza un procedimiento de valoración colectiva de carácter parcial.](#)
- [Qué es un procedimiento simplificado de valoración colectiva.](#)
- [Cuándo se realiza un procedimiento simplificado de valoración colectiva.](#)
- [Qué es un procedimiento de determinación del valor catastral de los bienes inmuebles de características especiales.](#)
- [Notificaciones en los procedimientos de valoración colectiva de carácter general y parcial.](#)
- [Notificaciones en el procedimiento simplificado de valoración colectiva.](#)
- [Ponencias de valores.](#)
- [Características del valor catastral.](#)
- [Reducción.](#)
- [Fases de un procedimiento de valoración colectiva.](#)
- [Incidencia de un procedimiento de valoración colectiva.](#)
- [Conozca sus derechos.](#)
- [Bienes de Características Especiales.](#)

[Consulta interactiva de los municipios que han desarrollado procedimientos de valoración colectiva \(Ponencias de Valores\)](#)

[Qué es un procedimiento de valoración colectiva de carácter general.](#)

Es el proceso mediante el que se actualizan simultáneamente los valores catastrales de todos los inmuebles de una misma clase municipio con la finalidad de homogeneizarlos y referenciarlos uniformemente con los valores de mercado.

Este procedimiento se inicia de oficio o a instancia del Ayuntamiento correspondiente, con la aprobación de una ponencia total cu respecto a la totalidad de bienes inmuebles de una misma clase, se pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre los valores de mercado y los que sirvieron de base para la determinación de los valores catastrales vigentes, ya sea como consecuencia de una modificación en el planeamiento urbanístico o de otras circunstancias.

[Cuándo se realiza un procedimiento de valoración colectiva de carácter general.](#)

Cuando las diferencias sustanciales entre los valores catastrales y los valores de mercado sean consecuencia de alguna de las si

web del catastro/ponencias



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Dirección General del Catastro

Procedimientos: Valoración colectiva de Bienes Inmuebles Urbanos

Consulta interactiva de los municipios que han desarrollado procedimientos de valoración colectiva (Ponencias de Valores).

Consulta por nombre de MUNICIPIO

Municipio: VILLANUEVA DE PERALES

Consultar

Consulta por nombre de PROVINCIA

Provincia: MADRID



Consultar

Procedimientos: Valoración Colectiva de Bienes Inmuebles Urbanos

Listado de municipios revisados.

Gerencia	Municipio	Año efecto	Fecha publicación ponencia	Fecha publicación valor catastral medio	Ponencia
Madrid	VILLANUEVA DE PERALES	2007	28/06/2006	25/09/2006	ver ponencia VILLANUEVA DE PERALES

web del catastro/ponencias

Listado de municipios revisados.

Gerencia	Municipio	Año efecto	Fecha publicación ponencia	Fecha publicación valor catastral medio	Ponencia
Madrid	AJALVIR	2003	01/07/2002	08/08/2002	
Madrid	ALAMEDA DEL VALLE	2003	01/07/2002	31/07/2002	
Madrid	ALCALA DE HENARES	1997			
Madrid	ALCOBENDAS	2008	09/10/2007	29/10/2007	
Madrid	ALCORCON	1996	01/01/1995		
Madrid	ALDEA DEL FRESNO	2001	30/06/2000	17/11/2000	
Madrid	ALGETE	2005	30/06/2004	30/09/2004	
Madrid	ALPEDRETE	1996	26/06/1995		
Madrid	AMBITE	2001	23/06/2000	03/07/2000	
Madrid	ANCHUELO	2003	01/07/2002	22/07/2002	
Madrid	ARANJUEZ	2008	09/10/2007	18/12/2007	
Madrid	ARGANDA DEL REY	2005	30/06/2004	15/09/2004	
Madrid	ARROYOMOLINOS	2005	30/06/2004	30/09/2004	
Madrid	BATRES	2000	27/09/1999		
Madrid	BECERRIL DE LA SIERRA	2001	25/10/1999	23/11/2000	
Madrid	BELMONTE DE TAJO	2001	30/06/2000	25/09/2000	
Madrid	BERZOSA DE LOZOYA	2004	30/09/2003	30/09/2003	
Madrid	BOADILLA DEL MONTE	2004	29/10/2003	14/01/2004	
Madrid	BRAOJOS	2003	01/07/2002	31/07/2002	
Madrid	BREA DE TAJO	2001	30/06/2000	18/10/2000	
Madrid	BRUNETE	2000	25/10/1999		
Madrid	BUITRAGO DEL LOZOYA	2003	01/07/2002	05/09/2002	
Madrid	BUSTARVIEJO	2000	14/10/1999		
Madrid	CABANILLAS DE LA SIERRA	2002	21/06/2001	13/09/2001	
Madrid	CADALSO DE LOS VIDRIOS	2001	30/06/2000	23/10/2000	
Madrid	CAMARMA DE ESTERUELAS	2002	21/06/2001	29/06/2001	
Madrid	CAMPO REAL	2003	01/07/2002	23/09/2002	
Madrid	CANENCIA	2002	29/06/2001	05/09/2001	
Madrid	CARABAÑA	2000	25/10/1999		
Madrid	CASARRUBUELOS	2006	29/06/2005	01/09/2005	Ver ponencia CASARRUBUELOS
Madrid	CENICIENTOS	2001	30/06/2000	30/11/2000	

web del catastro/ponencias

Procedimientos: Valoración Colectiva de Bienes Inmuebles Urbanos.

Ponencia de valores de la Gerencia Madrid / Municipio: CASARRUBUELOS

- Documento resumen del procedimiento de valoración colectiva [\[2\]](#).
- Polígonos y zonas de valor [\[2\]](#).
- Planos de zonas de valor [\[2\]](#).

Volver



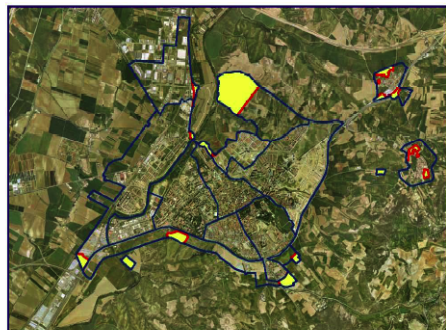
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

PROCEDIMIENTO DE VALORACION COLECTIVA DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

DOCUMENTO RESUMEN DE LA PONENCIA DE VALORES



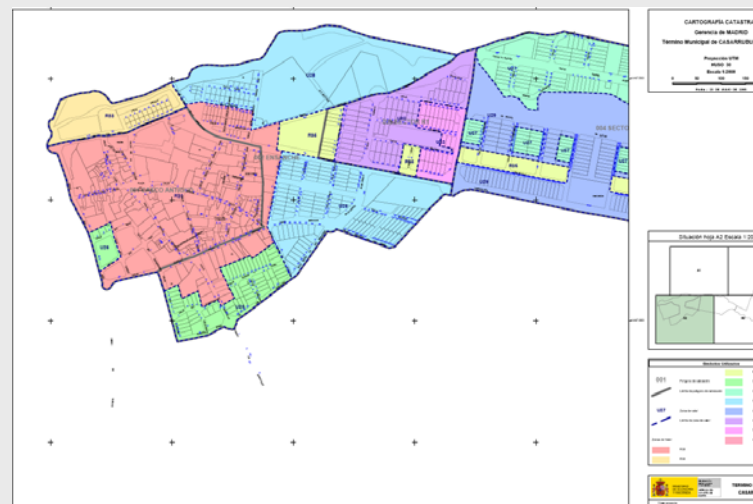
GERENCIA TERRITORIAL DE MADRID

PONENCIA DE VALORACIÓN DEL MUNICIPIO DE: CASARRUBUELOS

Año ponencia: 2005

RELACIÓN DE POLÍGONOS

Pol	Denominación	MBC	Importe MBR	Importe Fl*(g+b)	VUB	Importe VRB	Importe
Diseminado							
001	CASCO ANTIGUO	3	550,00 2	420,00	1,40	R30	678,00
002	ENSANCHE	3	550,00 2	420,00	1,40	U28	540,00
003	SECTOR R1	3	550,00 2	420,00	1,40	U30	460,00
004	SECTOR R2-R3	3	550,00 2	420,00	1,40	U27	460,00
005	POL. INDUSTRIAL 1. PUERTA	3	550,00 2	420,00	1,40	U34	304,50
006	DISEMINADOS	3	550,00 2	420,00	1,40	R56	50,00





[Ayuda](#) - [Registro usuarios](#) - [Registro PIC](#)  - [Web Catastro](#) - [Normativa](#) - [Serv. Electrónicos](#) - [Estadísticas](#) - [Contactar](#)

Acceso libre

■ Cartografía y datos catastrales

[Acceso a datos catastrales no protegidos](#)

■ Comprobación de certificados catastrales

Código de validación del certificado:

■ Ubicación de los Puntos de Información Catastral

■ Formularios de solicitud de información en los PIC

**BUSQUEDA DE REFERENCIA CATASTRAL
E IMPRESIÓN DE ETIQUETAS**

Acceso personalizado

■ Usuario registrado: Requiere registro previo

Validación de usuario registrado:

Acceso mediante:

Usuario:

Contraseña:

- Nueva contraseña o usuario caducado.
- Guía de primer acceso al sistema.

Certificado Digital

■ Titular catastral: Requiere certificado X.509

Acceso mediante Certificado digital

Noticias y novedades



Servicios web del Catastro.
Datos protegidos.
Servicios libres:
Callejero catastral,
convertor de
coordenadas.



La OVC publica la
cartografía catastral
digital utilizando el
estándar **Web Map
Service (WMS)**.



DNI electrónico:
Puede acceder a la
OVC haciendo uso
del DNIe.



[RSS - Noticias](#)