

# XI SEMINARIO CATASTRO INMOBILIARIO

**SANTA CRUZ DE LA  
SIERRA. BOLIVIA  
7 -11 de julio 2.008**



**Difusión de la Información Catastral:  
La Oficina Virtual del Catastro**

**EL  
CATASTRO  
EN ESPAÑA**



# INFORMACION CATASTRAL

## Tipo de datos

- Literales / Graficos
- Fisicos / Jurídicos / Economicos
- Restringidos / De libre acceso

# INFORMACION CATASTRAL

## Utilidades

- **Fiscales** (IBI, IRPF, Patrimonio, TP,..)
- **Jurídicas** (acceso al RP, medio de prueba)
- **Sociales** (concesión de ayudas, subvenciones...)
- **Ordenación del territorio** (expropiaciones, urbanismo, deslindes, ...)
- **Investigación**

# INFORMACION CATASTRAL

## Marco Legal

- **TRLCI** (arts. 50 a 54)
- **Rgt<sup>0</sup>. TRLCI** (arts.73 a 92)
- **L.O. Protección Datos de Carácter Personal**
- **L.R.J. Administraciones Publicas y P.A.C.**
- **L. Administración Electronica**

PLAZO = 20 dias  
Compromisos <

Sujeto a TAC  
Exenciones

# INFORMACION CATASTRAL

## Legitimación

- Todos podrán acceder a la información de los inmuebles de su titularidad y a la información de datos no protegidos contenidos en el C.I.
- El acceso a la información catastral podrá ser denegado de forma motivada.....
- El acceso a los datos catastrales protegidos solo podrá realizarse mediante el consentimiento expreso, específico y por escrito del afectado, o cuando una Ley excluya dicho consentimiento o la información sea recabada en alguno de los supuestos de interés legítimo y directo
- Contra la denegación cabe recurso de Alzada

# INFORMACION CATASTRAL

## Formas de Acceso

- PRESENCIAL → Gerencias y Ayuntamientos
- TELEFONICO → Ger., Aytos. LDC
- CORREO →
- INTERNET → OVC, PIC, e-mail

# Oficina Virtual del Catastro

La Oficina Virtual del Catastro es la Ventanilla Telemática a través de la cual, desde su domicilio, podrá obtener productos y servicios.

El acceso se puede realizar a dos niveles: Acceso Libre y Acceso Personalizado. A este último nivel pueden acceder los Titulares Catastrales y los Usuarios Registrados (arts. 52 y 53 TR LCI)

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

## Acceso libre:

Podrá acceder a servicios e información de todos los inmuebles que no contengan datos protegidos.

Son datos protegidos el nombre, apellidos, razón social, código de identificación y domicilio de quienes figuren en el Catastro como titulares catastrales, así como el valor catastral, el valor del suelo y, en su caso, el valor de las construcciones de los inmuebles individualizados.

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

Acceso libre:

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

Ayuda - Registro usuarios - Registro PIC - Web Catastro - Normativa - Serv. Electrónicos - Estadísticas - Contactar

### Acceso libre

- Cartografía y datos catastrales**  
Acceso a datos catastrales no protegidos
- Comprobación de Certificados Catastrales**  
Código de validación del certificado:
- Ubicación de los Puntos de Información Catastral**
- Formularios de solicitud de información en los PIC**

**BUSQUEDA DE REFERENCIA CATASTRAL E IMPRESIÓN DE ETIQUETAS**

### Acceso personalizado

- Usuario registrado:** Requiere registro previo  
Validación de usuario registrado:  
Acceso mediante:  
 Usuario:   
Contraseña:   
- Nueva contraseña o usuario caducado.  
- Guía de primer acceso al sistema.  
 Certificado Digital
- Titular catastral:** Requiere certificado X.509  
Acceso mediante Certificado digital

### Noticias y novedades

- WEBSERVICES XML**  
Servicios web del Catastro.  
Datos protegidos.  
Servicios libres:  
Callejero catastral, conversor de coordenadas.  
[Ayuda](#) [Contacto](#)
- WEB MAP SERVICE WMS**  
La OVC publica la cartografía catastral digital utilizando el estándar Web Map Service (WMS).
- dni electrónico**  
DNI electrónico: Puede acceder a la OVC haciendo uso del DNIe.

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

ePractice.eu  
Good Practice 2007

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# Oficina Virtual del Catastro



Oficina Virtual del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos Dirección General del Catastro

Inicio Consulta de Datos Catastrales

Ayuda Contactar

## Acceso libre a Datos Alfanuméricos:

Datos del Bien Inmueble	
Referencia catastral	0124501DD7802C0001BX <small>Copiar referencia al portapapeles</small>
Localización	CL MIQUEL CAPLLONCH 12 PALMA DE MALLORCA 07010-ILLES BALEARS
Clase	Urbano
Superficie(*)	26.355 m <sup>2</sup>
Coefficiente de participación	100,000000 %
Uso	Oficinas
Año construcción local principal	2005

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble	
Localización	CL MIQUEL CAPLLONCH 12 PALMA DE MALLORCA 07010-ILLES BALEARS
Superficie total	26.355 m <sup>2</sup>
Superficie suelo	8.879 m <sup>2</sup>
Uso	Parte de un inmueble

Datos de Localización, Referencia Catastral y Superficies de los Bienes Inmuebles, de las Fincas en las que se encuentran y de sus Elementos de Construcción.

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m <sup>2</sup> )
ALMACEN		-2		207
OFICINA		-2		1.045
ALMACEN		-1		2.347
PARCAMIENTO		-1		1.111
OFICINA		-1		783
OFICINA		-1		1.317
OFICINA		BJ		3.628
OFICINA		01		3.628
OFICINA		02		3.628
OFICINA		03		3.628
ALMACEN		CU		771

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

(\*)Definición de superficie



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# Oficina Virtual del Catastro

Oficina Virtual del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO DE BALEARES. OFICINAS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO. REVISIÓN CATASTRAL 2005

Inicio | Lista Servicios del Usuario Registrado

Ayuda | Contactar

Provincia: ILLES BALEARS | Municipio: PALMA DE MALLORCA

Acceso libre a Cartografía:

A través de la Cartografía se puede localizar y conocer la descripción gráfica de los inmuebles ...

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

Oficina Virtual del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | Lista Servicios del Usuario Registrado

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO DE BALEARES. OFICINAS DE ATENCION AL PUBLICO. REVISION CATASTRAL 2005

Provincia: ILLES BALEARS | Municipio: PALMA DE MALLORCA

Acceso libre a Cartografía:

Medida de distancias y superficies

X	Y	Distancia (m):
470083.23	4382569.19	289.05
470093.67	4382509.92	
470097.85	4382510.45	
470105.16	4382474.79	
470188.16	4382493.14	
470182.42	4382526.71	
470187.64	4382526.71	
470176.15	4382589.64	

Superficie (m²): 8894.54

Consulta Espacial

- Por Poligono
- Por Linea

XML DXF

Ayuda Centrar Cerrar

... medir Distancias y Superficies ...

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

Oficina Virtual del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO DE BALEARES. OFICINAS DE ATENCION AL PUBLICO. REVISION CATASTRAL 2005

Inicio | Lista Servicios del Usuario Registrado

Ayuda | Contactar

Provincia: ILLES BALEARS | Municipio: PALMA DE MALLORCA

Acceso libre a Cartografía:

Se puede superponer con otras cartografías e imágenes fotográficas

The screenshot shows a web browser window with the 'Oficina Virtual del Catastro' interface. At the top, there is a navigation bar with the site name and logos of the Spanish government and the Balearic Islands regional cadastre. Below this, there are search filters for 'Provincia' (Illes Balears) and 'Municipio' (Palma de Mallorca). The main area displays an aerial photograph with a semi-transparent cadastral map overlaid on it. The cadastral map shows property boundaries in red and blue, with various identification numbers (e.g., 98253, 00254, 01243) and street names (e.g., MONTANYA, MICHEL, CAPLLONGH, BISBE RAFAEL JOSEP VERBER) visible. A text box in the foreground highlights the feature of being able to overlay cadastral data on other maps and photographs.

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

## Consulta Descriptiva y Gráfica:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de PALMA DE MALLORCA Provincia de ILLES BALEARS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
0124501DD7802C0001BX

### DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO  
CL MIQUEL CAPLLONCH 12

PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

USO LOCAL PRINCIPAL: Oficinis  
AÑO CONSTRUCCIÓN: 2005  
CANTIDAD: 100,000000  
VALOR: 26.355

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

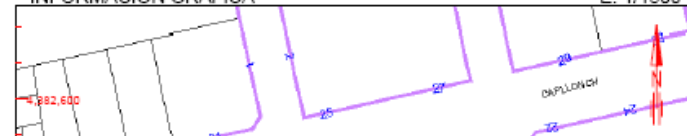
USO LOCAL PRINCIPAL: Oficinis  
SUPERFICIE: 26.355  
TIPO DEL BIEN: Bienes inmuebles

### DETALLE DE LA CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO		-2		4.262
OFICINA		-2		1.045
ALMACEN		-1		2.347
APARCAMIENTO		-1		1.111
OFICINA		-1		783
OFICINA		-1		1.317
OFICINA		BJ		3.628
OFICINA		01		3.628
OFICINA		02		3.628
OFICINA		03		3.628
ALMACEN		04		771

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Se puede obtener un documento con la información alfanumérica y cartográfica consultada, denominado Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales de Bienes Inmuebles.



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no prologados" de la OVC.

Lunes, 17 de Marzo de 2008

470,200 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Camilero y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# Oficina Virtual del Catastro

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

Ayuda - Registro usuarios - Registro PIC - Web Catastro - Normativa - Serv. Electrónicos - Estadísticas - Contactar

**Acceso libre**

- Cartografía y datos catastrales**  
Acceso a datos catastrales no protegidos
- Comprobación de certificados catastrales**  
Código de validación del certificado:
- Ubicación de los Puntos de Información Catastral**
- Formularios de solicitud de información en los PIC**

**BUSQUEDA DE REFERENCIA CATASTRAL E IMPRESIÓN DE ETIQUETAS**

**Acceso personalizado**

- Usuario registrado:** Requiere registro previo  
Validación de usuario registrado:  
Acceso mediante:  
 Usuario:   
Contraseña:   
- Nueva contraseña o usuario caducado.  
- Guía de primer acceso al sistema.  
 Certificado Digital
- Titular catastral:** Requiere certificado X.509  
Acceso mediante Certificado digital

Noticias y novedades

**WEBSERVICES XML**  
Servicios web del Catastro.  
Datos protegidos.  
Servicios libres:  
Callejero catastral, convertor de coordenadas.  
Actualización de datos.

**WEB MAP SERVICE WMS**  
La OVC publica la cartografía catastral digital utilizando el estándar Web Map Service (WMS).

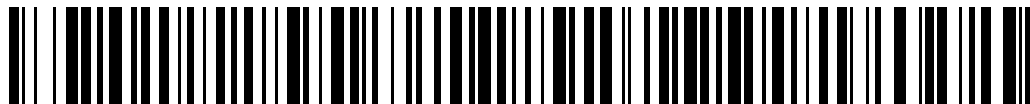
**dni electrónico**  
DNI electrónico:  
Puede acceder a la OVC haciendo uso del DNIe.

ePractice.eu  
Good Practice 2007

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro



0124501DD7802C0001BX  
CL MIQUEL CAPLLONCH 12  
PALMA DE MALLORCA 07010-ILLES BALEARS  
Oficinas

Se puede obtener una etiqueta con los 20 caracteres alfanuméricos de la referencia catastral, la localización y el uso del inmueble seleccionado, así como un código de barras con la codificación de la referencia catastral para su tratamiento de forma automatizada mediante un lector estándar.

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

## Acceso Personalizado del Titular Catastral:

The screenshot shows the 'Oficina Virtual del Catastro' interface. At the top, there are logos for the Spanish Government and the Ministry of Economy and Finance, along with the text 'SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS' and 'DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO'. The main navigation bar includes links for 'Ayuda', 'Registro usuarios', 'Registro PIC', 'Web Catastro', 'Normativa', 'Serv. Electrónicos', 'Estadísticas', and 'Contactar'. The 'Acceso personalizado' section is highlighted in orange and contains the following options:

- Acceso libre**
  - Cartografía y datos catastrales**: Acceso a datos catastrales no protegidos.
  - Comprobación de certificados catastrales**: Código de validación del certificado: [ ][ ][ ][ ].
  - Ubicación de los Puntos de Información Catastral**
  - Formularios de solicitud de información en los PIC**
- Acceso personalizado**
  - Usuario registrado**: Requiere registro previo. Validación de usuario registrado:
    - Acceso mediante:
      - Usuario: [ ] [ ] [ ] [ ]
      - Contraseña: [ ] [ ] [ ] [ ]
      - Nueva contraseña o usuario caducado.
      - Guía de primer acceso al sistema.
      - Certificado Digital.
  - Titular catastral**: Requiere certificado X.509.  (This option is circled in red in the image)

Below the access options, there is a section for 'Noticias y novedades' with three items:

- WEBSERVICES XML**: Servicios web del Catastro. Datos protegidos. Servicios libres: Callejero catastral, convertor de coordenadas. Actualización.
- WEB MAP SERVICE WMS**: La OVC publica la cartografía catastral digital utilizando el estándar Web Map Service (WMS).
- DNI electrónico**: Puede acceder a la OVC haciendo uso del DNIe.

At the bottom, there is a logo for 'ePractice.eu Good Practice 2007' and the footer with the Spanish Government and Ministry of Economy and Finance logos.

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

## Acceso Personalizado del Titular Catastral:

Oficina Virtual del Catastro

A través del Acceso Personalizado se puede acceder a todos los datos, no protegidos y protegidos, de los Bienes Inmuebles de los que sea Titular Catastral.

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

## Acceso Personalizado del Titular Catastral:

Tipo Certificado	Acceso como Usuario Registrado	Acceso como Titular Catastral
FNMT Clase 2 CA	X	X
ANCERT Certificados FERN	X	X
ANCERT Certificados para empleados	X	X
ANCERT Certificados para Corporaciones de Derecho Publico	X	X
ANCERT Certificados Notariales Personales	X	X
ANCERT Certificados Notariales Corporativos	X	X
Servicio de Certificación de Usuarios de Registro de Valores (SVC)	X	X
Certificado de la Clave Secundaria para certificados internos	X	X
Servicio de Certificación de Usuarios Registrados (SVC)	X	X
Certificado de la Clave Secundaria para certificados externos	X	X
Generalitat Valenciana PKIGVA	X	X
Agencia Catalana de Certificació EC-INCAT	X	X
Agencia Catalana de Certificació CA	X	X
Autoridad de Certificación de la Abogacía	X	X
Impa (Instituto de Impugnación de Recurso)	X	X
Ziurtapen eta Zerbitzu Enpresa, IZENPE S.A.	X	X
ANF Autoridad de Certificación	X	X
Banesto CA	X	X
DNI electrónico	X	X

Requiere acreditar la identidad del Titular Catastral mediante un Certificado Electrónico del tipo X.509 expedido por cualquiera de las Autoridades de Certificación reconocidas por la Dirección General del Catastro.

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

Oficina Virtual del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | Lista Servicios del Usuario Registrado | GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO DE BALEARES | Ayuda | Contactar

## Acceso Personalizado a Datos Alfanuméricos:

Referencia catastral: 0124501DD7802C0001BX  Añadir a certificación múltiple

Localización: CL MIQUEL CAPLLONCH 12  
PALMA DE MALLORCA 07010-ILLES BALEARS

Clase: Urbano

Superficie(\*): 26.355 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación: 100,000000 %

Uso: Oficinas

Año construcción local principal: 2005

Valor catastral suelo: 1.490.958,38 €

Valor catastral construcción: 12.983.404,84 €

Valor catastral: 14.474.363,22 €

Año valor: 2008

Dato de titularidad catastral: ME... SECRETARÍA... S2... 00... 41

Domicilio fiscal: PS CASTELLANA 162 Pl:16 Pt:40  
MADRID 28046-MADRID

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización: CL MIQUEL CAPLLONCH 12  
PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

Superficie construida: 26.355 m<sup>2</sup>

Superficie suelo: 8.879 m<sup>2</sup>

Elementos Constituidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m <sup>2</sup> )
ALMACEN		-2		4.262
OFICINA		-2		207
OFICINA		-1		1.045
ALMACEN		-1		2.347
OFICINA		-1		783
OFICINA		-1		1.317
OFICINA		B3		3.628
OFICINA		01		3.628
OFICINA		02		3.628
OFICINA		03		3.628
ALMACEN		CU		

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

## Certificaciones Catastrales:

Certificaciones Descriptivas:

Del Bien Inmueble.

Del Bien Inmueble sin Valor Catastral.

De Referencia Catastral.

Certificaciones Descriptivas y Gráficas.

También se pueden obtener certificaciones múltiples.

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Oficina Virtual del Catastro

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Solicitante: GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO DE BALEARES

**CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
Municipio de PALMA DE MALLORCA Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE			
DATOS DEL INMUEBLE			
DOMICILIO TRIBUTARIO			
CL MIQUEL CAPLLONCH 12			
PALMA DE MALLORCA 07010-ILLES BALEARS			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Urbicinas			
COEFICIENTE DE PARTICIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	
1,000000		26.355	
VALOR SUELO (€)	VALOR CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL (€)	AÑO VALOR
1.192.658,38	12.983.404,84	14.474.363,22	2009
DATOS DE TITULARIDAD			
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL			NIF
MEH - SUBSECRETARIA			S2800464F
USO DEL INMUEBLE (m <sup>2</sup> )			
MADRID 28046-MADRID			
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE			
SITUACIÓN			
CL MIQUEL CAPLLONCH 12			
PALMA DE MALLORCA, ILLES DE MALLORCA			
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	TIPO DE FINCA	
26.355	8.879	Parcela con un unico inmueble	

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el otorgamiento de las competencias del solicitante.

Lunes, 17 de Marzo de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

470.200 Coordenadas UTM, en metros.  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

# Oficina Virtual del Catastro

## Acceso como Usuario Registrado:

The screenshot displays the website's header with the logo of the Spanish Government and the Ministry of Economy and Finance, along with the title 'Oficina Virtual del Catastro'. Below the header, there are navigation links: 'Ayuda - Registro usuarios - Registro PIC - Web Catastro - Normativa - Serv. Electrónicos - Estadísticas - Contactar'. The main content area is divided into two columns: 'Acceso libre' and 'Acceso personalizado'. The 'Acceso personalizado' section is circled in red and contains the following options:

- Usuario registrado:** Requiere registro previo. Validation of the registered user: 'Acceso mediante:' with a radio button selected for 'Usuario:' and input fields for 'Usuario:' and 'Contraseña:'. Below these fields are links for '¿Nueva contraseña o usuario caducado?' and '- Guía de primer acceso al sistema.'. There is an 'Aceptar' button.
- Certificado Digital:** An option with a radio button and an 'Aceptar' button.
- Titular catastral:** Requiere certificado X.509. 'Acceso mediante Certificado digital' with an 'Aceptar' button.

Below the 'Acceso personalizado' section, there is a 'Noticias y novedades' section with two items: 'WEBSERVICES XML' and 'WEB MAP SERVICE WMS'. At the bottom of the page, there is a footer with the Spanish Government logo, the text 'GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA', and 'SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO'. There is also a 'Good Practice 2007' logo.

- Competencia
- Idoneidad
- Proporcionalidad



[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

## Lista de servicios usuario registrado.-



The screenshot shows the website interface for the Oficina Virtual del Catastro. At the top left is the Spanish coat of arms. The main header reads "Oficina Virtual del Catastro". Below it, a navigation menu includes "Inicio" and "Lista Servicios del Usuario Registrado". On the right side, it says "GERENCIA REGIONAL PUBLICO. REVISION". The main content area is titled "Servicios de consulta y certificación" and lists several services:

- Consulta y Certificación de Bien Inmueble. Cartografía
- Consulta y Certificación por Titular (por NIF)
- Consulta y Certificación por Titular sin valor catastral (por NIF)
- Certificación Múltiple 
  - Información servicio Certificación Múltiple
  - Acceso a Certificación Múltiple de bien inmueble
  - Acceso a Certificación Múltiple de titular **Nuevo** 
- Gestión de certificaciones solicitadas
  - Gestión de certificaciones solicitadas
- Consulta y Certificación como PIC
- Consulta y Certificación por Titular (por Nombre)

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

Descarga de cartografía en formato vectorial.-

Medida de distancias y superficies

X	Y	Distancia (m)	Superficie (m²)
470037.19	4382597.48	691.99	
470052.68	4382396.26		58915.79
470302.54	4382399.47		
470322.83	4382648.91		

Información documental asociada

- Vocal\_Asesor\_Tomas\_Moreno.pdf
- vocal\_asesor\_Tomas\_Moreno.pdf
- Edificio Delegación.KML
- Edificio Delegación por plantas.KML
- CUIDelegación.DXF
- Descarga Cartografía Vectorial.dxf
- ide Presentación1.ppt
- Floppy (A.)
- (D:)
- Floppy (E.)
- Floppy (F.)
- (K)
- VIBALEARESVPal

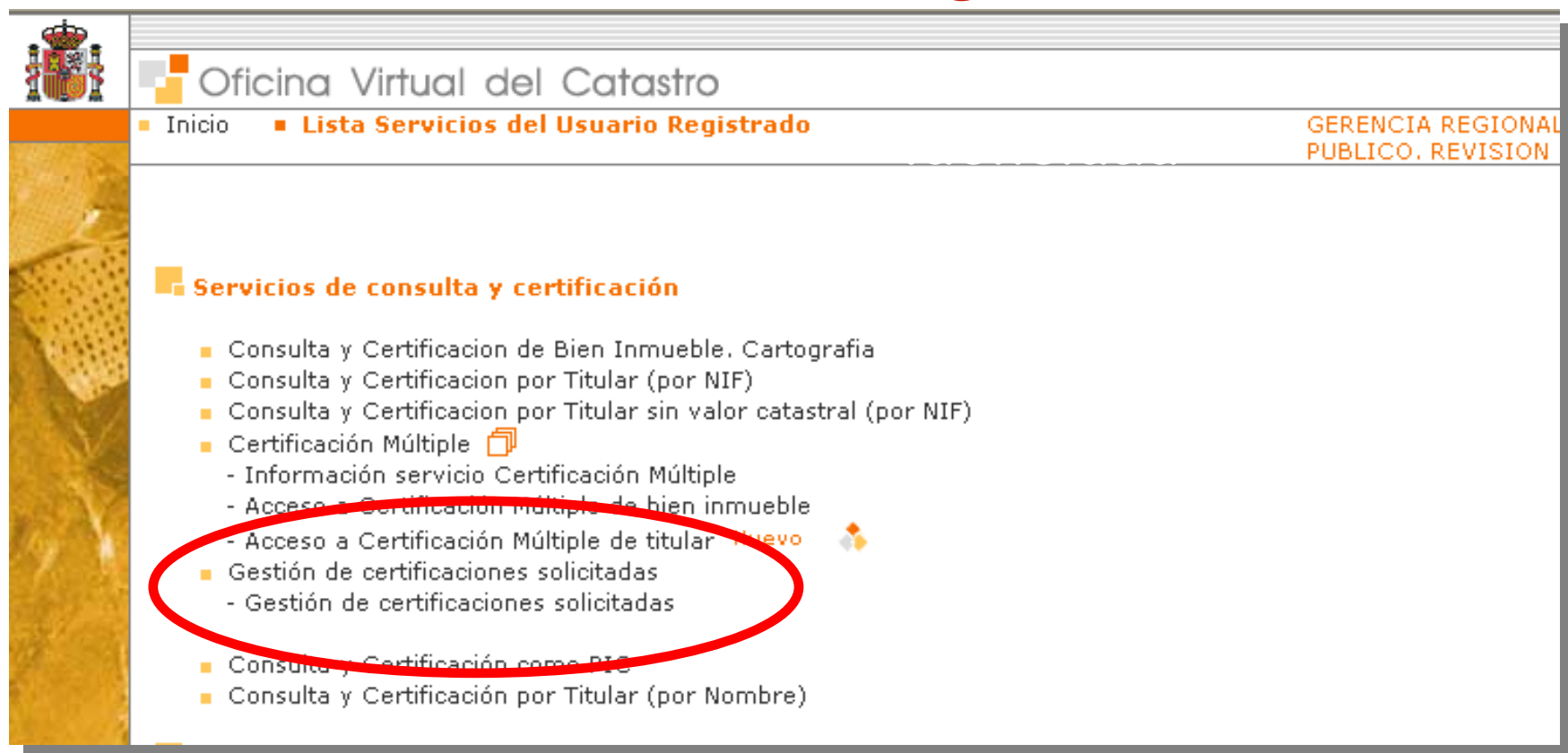
X: 470024 Y: 4382601


X = 470380.49 Y = 4.382.416.19

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

## Lista de servicios usuario registrado.-





 Oficina Virtual del Catastro

■ Inicio ■ **Lista Servicios del Usuario Registrado**

GERENCIA REGIONAL  
PUBLICO. REVISION

■ **Servicios de consulta y certificación**

- Consulta y Certificación de Bien Inmueble. Cartografía
- Consulta y Certificación por Titular (por NIF)
- Consulta y Certificación por Titular sin valor catastral (por NIF)
- Certificación Múltiple 
  - Información servicio Certificación Múltiple
  - Acceso a Certificación múltiple de bien inmueble
  - Acceso a Certificación Múltiple de titular **Nuevo** 
- Gestión de certificaciones solicitadas
  - Gestión de certificaciones solicitadas
- Consulta y Certificación como PIS
- Consulta y Certificación por Titular (por Nombre)

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

## ■ Servicios de intercambio de información

- Fichero de Notarios y Registradores
  - Descarga de ficheros
  - Consulta estadística de Gerencias Territoriales
  - Envío de fichero en formato plano, según anexo de la orden de 1999
  - Envío de fichero en formato XML, según anexo de la orden de 2006
- Fichero FIN
  - Enviar fichero FIN a agentes externos
  - Descargar fichero FIN recibido de los agentes externos
  - Consulta estadística acerca del intercambio de ficheros FIN con los agentes externos
  - Enviar fichero FIN a Gerencias Territoriales en formato XML, según anexo de la orden de 2006
- Fichero VARPAD
  - Enviar fichero VARPAD a agentes externos
  - Descargar fichero VARPAD recibido de los agentes externos
  - Consulta estadística acerca del intercambio de ficheros VARPAD con los agentes externos
  - Enviar fichero VARPAD a Gerencias Territoriales en formato XML, según anexo de la orden de 2006

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

- Fichero PADRON
  - Enviar fichero Padrón a agentes externos
  - Consulta estadística de envíos de ficheros Padrón a los agentes externos
- Consulta masiva
  - Enviar consulta masiva al Catastro
  - Descargar resultados de consulta masiva al Catastro
  - Consulta estadística
  - Información Servicio de consulta masiva
  - Consulta estadística de Servicios Centrales
- Fichero DOC.DGC
  - Enviar fichero DOC.DGC a agentes externos
  - Consulta estadística de envíos de ficheros DOC.DGC a los agentes externos
- Otros ficheros
  - Enviar a agentes externos
  - Descargar ficheros recibidos de los agentes externos
  - Consulta estadística acerca del intercambio con los agentes externos

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

- Registro de Expedientes
  - Registrar un expediente
  - Consulta de expedientes re
- Registro y tramitación de ex
  - Búsqueda de inmueble por
  - Búsqueda de inmueble por
  - Consulta de expedientes tr
- Información de expedientes
- Estadísticas de uso de la OV
  - Estadística de usuarios regi
  - Atributos y actividad de org
  - Estadística de consultas y c
  - Listado de usuarios
  - Listado de PICs
  - Actividad PICs
  - Consultas y Certificaciones

OVCSerUsuRegFrameSet\_asp - Microsoft Internet Explorer proporcionado por la D.G. del Catastro

OVCSerUsuRegFrameSet\_asp - Microsoft Internet Explorer proporcionado por la D.G. del Catastro

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Dirección <https://ovc2.catastro.meh.es/CYUUsuReg/OVCSerUsuRegFrameSet.aspx>

**Oficina Virtual del Catastro** ■ Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos ■ Dirección General del Catastro

Inicio ■ **Lista Servicios del Usuario Registrado** GERENCIA TERRITORIAL DE BALEARES Ayuda Contactar

Referencia catastral	07004A026000190000MU
Provincia	ILLES BALEARS
Municipio	ALGAIDA
Situación	Polígono 26 Parcela 19 DARRERA SES VINYES. ALGAIDA (ILLES BALEARS)

NIF	Titular	Der %	Alter.	NIF Cóny.	NIF CB	Descripción CB
41221614W	OLIVER PUIGSERVER FRANCISCA	PR 100	18/11/2004			

PR - Propiedad, US - Usufructo, DS - Derecho de Superficie, CA - Concesión Administrativa, NP - Nuda Propiedad  
(\*): P - Presentador, R - Representante, T - Titular

<input checked="" type="checkbox"/>	NIF	Apellidos y Nombre	Der %	NIF Cóny.	NIF CB	Descripción CB	(*)
<input checked="" type="checkbox"/>	41221614W	OLIVER PUIGSERVER FRANCISCA	PR 100				T

Oficina Virtual del Catastro. Intranet local

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)

# Oficina Virtual del Catastro

## Servicios de Administración de usuarios

- Gestión usuarios OVC

## Otros Servicios

- Cambio de contraseña
- Cambio de dirección de correo electrónico
- Modificación perfil del usuario

[www.ovc.catastro.meh.es](http://www.ovc.catastro.meh.es)



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL  
CATASTRO

# Puntos de Información Catastral

## Inclusividad.-

Si no se tiene la posibilidad de conectar con Catastro telemáticamente desde cada domicilio, gracias a la colaboración de otras administraciones e instituciones, sin necesidad de desplazarse hasta la Gerencia, se puede acceder al Catastro a través del Punto de Información Catastral más próximo.

# Puntos de Información Catastral

- \* Existen más de 2.800 PIC en España desde los que se pueden consultar y obtener Certificaciones Catastrales de todos los Bienes Inmuebles del territorio nacional (excepto del País Vasco y Navarra).
- \* El objetivo de la Dirección General del Catastro para 2.007 fue que la distancia máxima entre dos Puntos de Información Catastral no superase los 40 Kms.

# Línea Directa del Catastro

Plataforma telefónica centralizada, que complementa la atención al ciudadano que se realiza desde las gerencias del Catastro.

El servicio habitual es de 9:00 a 19:00 h de lunes a viernes.

Fuera del horario de atención al público, el ciudadano puede solicitar cualquier tipo de información dejando su mensaje y su número de teléfono de contacto en el contestador automático de la LDC. A partir de las 14 horas del día siguiente se le facilitará la información requerida.

**902 37 36 35**

# Línea Directa del Catastro

**A través de la LDC se obtiene:**

Información general.

Asistencia en la cumplimentación de declaraciones catastrales.

Información específica sobre los procedimientos de valoración colectiva.

Información en 24 horas, para aquellas cuestiones que revisten una especial complejidad,

Información sobre el contenido de la página Web del Catastro.

**902 37 36 35**

Información sobre los programas informáticos que pueden ser obtenidos a través de la misma, así como sobre las utilidades de la Oficina Virtual del Catastro.

Contestación de los correos electrónicos que se dirigen a la Dirección General del Catastro  
Concertar Citas previas.

**902 37 36 35**

# Línea Directa del Catastro

07/08

**En ejecución:**

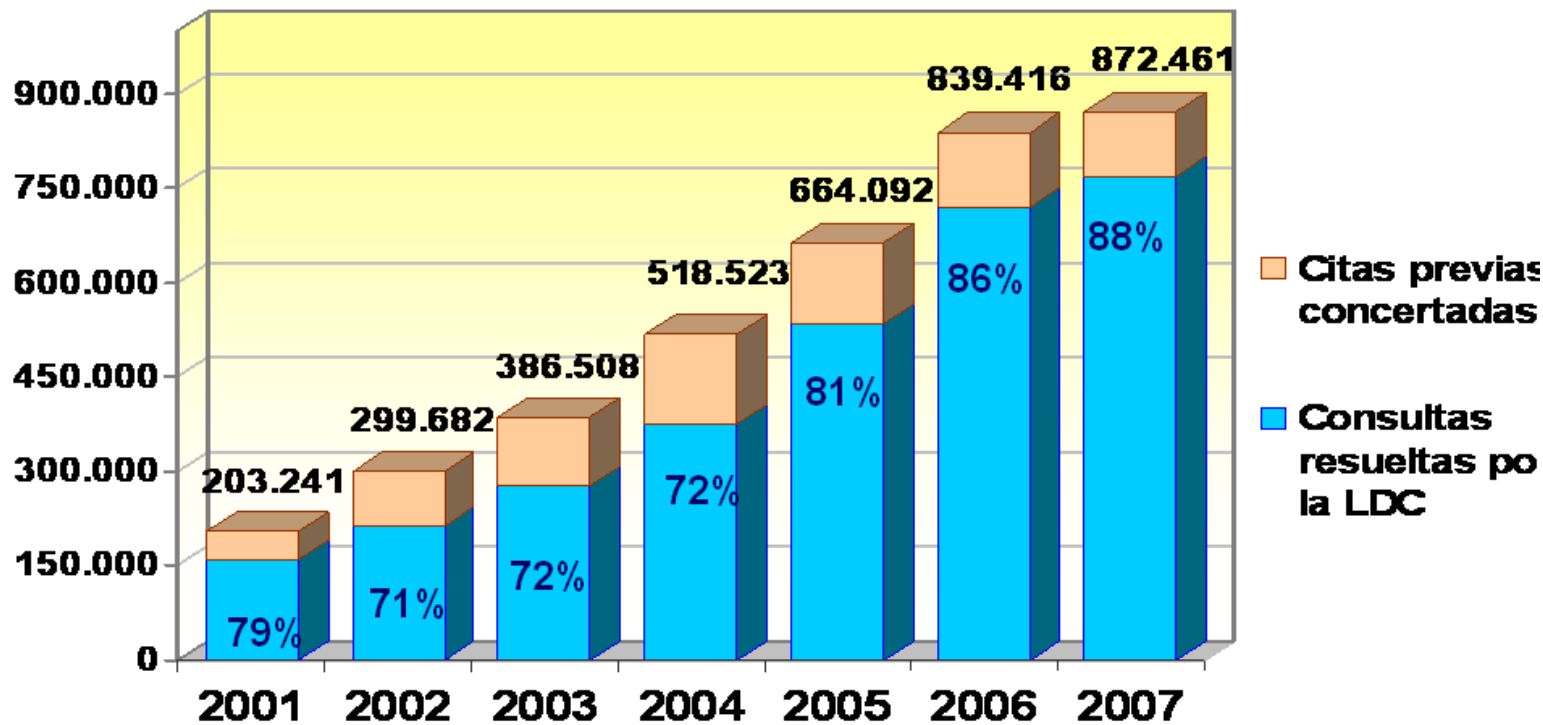
Ampliación del sistema de respuesta automático a nuevas consultas.

Expedición de certificados catastrales.

**902 37 36 35**

# Línea Directa del Catastro

## Llamadas atendidas por la LDC.-



902 37 36 35

# Servidores de Mapas

## Interoperabilidad.-

Siguiendo la directiva europea INSPIRE, la Dirección General del Catastro ofrece como servicio WMS la cartografía Catastral de forma libre y gratuita.

El WMS es un estándar para publicar la cartografía en internet

# Servidores de Mapas

## Navegadores ligeros.-

- Genéricos:

OGC WMS Viewer

○

ArcExplorer

GeoViewer

- Geoportales IDE:

IDEE

○

IDEC

○

ide rioja

○

## Navegadores pesados.-

- Software libre

GEOPISTA

○

GV SIG

○

deegree

○

uDig

○

Es un servicio, no una página web y se ha de utilizar un navegador que admita el servicio

# Servidores de Mapas

Portal IDEE - Microsoft Internet Explorer proporcionado por la D.G. del Catastro

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Dirección [http://www.idee.es/show.do?to=pidEEP\\_gidee.E5](http://www.idee.es/show.do?to=pidEEP_gidee.E5)

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE FOMENTO Consejo Superior Geográfico Infraestructura de Datos Espaciales de España IDEE

Selecciona la Infraestructura de Datos Espaciales de tu CCAA:

La Infraestructura de Datos Espaciales de España (IDEE) tiene como objetivo el integrar a través de Internet los datos, metadatos, servicios e información de tipo geográfico que se producen en España, a nivel nacional, regional y local, facilitando a todos los usuarios potenciales la localización, identificación, selección y acceso a tales recursos, a través de este geportal ([www.idee.es](http://www.idee.es)).

Para ello se ofrecen varias aplicaciones, que incluyen un visualizador de información geográfica, que permite componer mapas superponiendo información de diferentes proveedores, un catálogo de datos y servicios, para obtener información sobre datos y servicios geográficos que se producen en España, un buscador de nombres geográficos, que facilita la localización de topónimos, y la posibilidad de descargar datos geográficos.

Documentos

- 26-09-2007 Procedimiento de elaboración de recomendaciones
- 09-07-2007 Resultado Encuesta IDEE
- 04-05-2007

Últimas Noticias

- 19-11-2007 Sesión Especial del Ministerio de Industria
- 15-10-2007 Curso e-learning gratuito "Infraestructura de Datos Espaciales"
- 02-10-2007 Protocolo (ISIP) sobre WPS en el visualizador

Recursos

- Descargas
- Creación de metadatos
- Sistemas de referencia espacial
- Pasarela Google Earth

El mundo IDE

- Información IDEe
- INSPIRE
- Organizaciones
- Enlaces interesantes

Infraestructura de Datos Espaciales - Gobierno de La Rioja - IDERIOJA - Microsoft Internet Explorer proporcionado por la D.G. d

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Dirección <http://www.iderioja.larioja.org/municipios/>

GOBIERNO DE LA RIOJA

Inicio S.A.C. B.O.B. Contacto Mapa del Web

Ué, está en IDERIOJA > Visualizaciones Municipales

Seleccione el municipio que desea visualizar:

Municipios de La Rioja:

- LEIVA
- LEZA DE RÍO LEZA
- LOFORO
- LUMBERAS
- MANJARRES
- MANSILLA DE LA SIERRA
- MANZANARES DE RIOJA
- MATUTE
- MEDIANO
- MUNILLA
- MURILLO DE RÍO LEZA
- MURO DE AGUAS
- MURO EN CAMEROS
- NAJERA
- NAJOLA
- NAVARRETE
- NESTARES
- NEVA DE CAMEROS
- OCÓN
- OCHANDURI

WMS HARO

Catastro  
Cartografía Urbana  
Ortofoto 2006

Servicios WMS OGC Municipales:

Lista de Servicios OGC Municipales

© Gobierno de La Rioja

# Servidores de Mapas

Las IDE y los WMS.-

Catastro de la Rioja



# Servidores de Mapas

Go  
vis  
pla  
geo

te la  
do el  
ción

Google Earth interface showing a cadastral map overlay on an aerial view of a residential area in Palma de Mallorca. The map displays various plots with labels such as "CL MIQUEL CAPLLONCH, 21 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)", "CL MIQUEL CAPLLONCH, 25 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)", "CL MIQUEL CAPLLONCH, 12 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)", "CL MIQUEL CAPLLONCH, 19 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)", "CL JAUME VIDAL ALCOVER, 17 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)", and "CL PRIMAVERA, 8 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)". The interface includes search, layers, and navigation tools. The bottom status bar shows coordinates: Puntero 39°35'22.75" N 2°39'11.41" E and a scale of 100%.

# Servidores de Mapas

The screenshot displays the Google Earth interface with a 3D cadastral map overlay. The interface includes a search bar, a 'Lugares' (Places) panel, and a 'Capas' (Layers) panel. The 3D map shows a building footprint with yellow and red sections, overlaid on a satellite image. The interface also features a toolbar, a compass, and a status bar at the bottom showing coordinates and zoom level.

**Google Earth**  
Archivo Editar Ver Herramientas Añadir Ayuda

**Buscar**  
Volar a: Buscar negocios Cómo llegar  
Volar a p. ej., Madrid

**Lugares** Añadir contenido  
Mis lugares  
Excursiones  
Lugares temporales  
9398516vk3799G  
0124501DD7802C  
Consultar en Oficina Virtual del Catastro la

**Capas**  
Ver: Principales  
Base de datos principal  
Web geográfica  
Carreteras  
Edificios 3D  
Fronteras y etiquetas  
Tiempo  
Gallery  
Concienciación global  
Lugares de interés  
Más  
Terreno

**MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA**  
**SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO**  
**Croquis Catastral**  
**3D**

Image © 2008 DigitalGlobe  
Puntero 39°35'24.27" N 2°39'07.47" E  
Secuencia 100%

**GOBIERNO DE ESPAÑA**  
**MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA**  
**SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO**

# Servidores de Mapas

06/08

Google Earth interface showing a map of Luucmajor. The map displays various land use zones, including 'Suelo Urbanizable PU-PR' (Urbanizable Land) and 'Suelo de naturaleza urbana' (Urban Nature Land). The legend 'SIMBOLOGÍA' provides a color-coded key for 'Valores' (Unitario and Repercusión) and 'Suelo Urbanizable PU-PR'.

Valores	
Unitario	Repercusión
U01-03	R01-03
U04-06	R04-06
U07-09	R07-09
U10-12	R10-12
U13-15	R13-15
U16-18	R16-18
U19-21	R19-21
U22-24	R22-24
U25-27	R25-27
U28-30	R28-30
U31-33	R31-33
U34-36	R34-36
U37-39	R37-39
U40-42	R40-42
U43-45	R43-45
U46-48	R46-48
U49-51	R49-51
U52-54	R52-54
U55-57	R55-57
U58-60	R58-60

Legend symbols:

- Suelo Urbanizable PU-PR (Blue area)
- Polígonos de valoración (Red outline)
- Suelo de naturaleza urbana (Red outline)

Map labels: Luucmajor, U42, R38, R39.

Coordinates: Puntero 39°29'41.14" N 2°54'10.37" E



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO