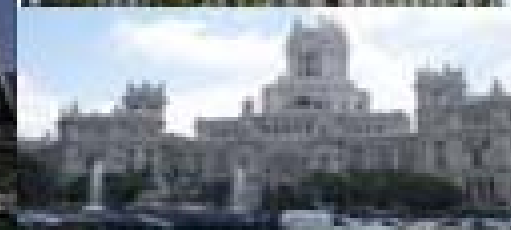
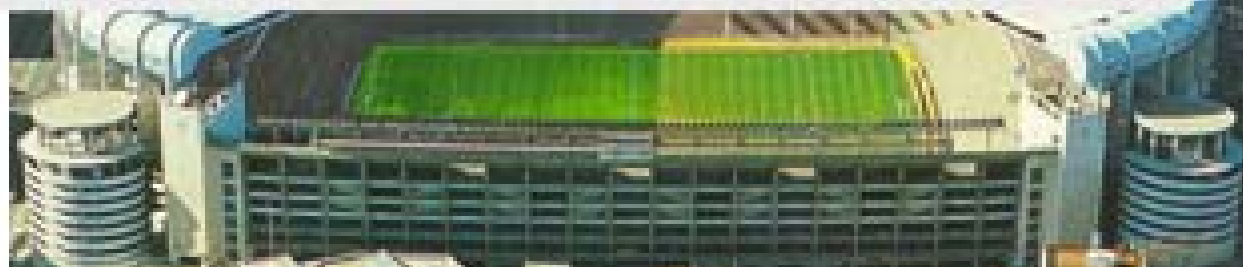


XI SEMINARIO CATASTRO INMOBILIARIO

SANTA CRUZ DE LA
SIERRA, BOLIVIA
7 -11 de julio 2.008



EL CATASTRO EN ESPAÑA



El Catastro: concepto y evolución normativa

□ Definición y naturaleza

- Registro administrativo
- Dependiente M^o Hacienda
- Diferenciado del Registro de la Propiedad

- Ley del Catastro Topográfico Parcelario de 1906
- Ley 39/1988, reguladora de las Haciendas Locales
- Ley 13/1996 y Ley 24/2001, de Medidas Fiscales, Admvas. y del Orden Social
- Ley 51/2002, de reforma de la LRHL
- Ley 48/2002, del Catastro Inmobiliario



Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo: Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario

Utilidad de la información catastral

□ Fines tributarios

→ Admón. Local

- Imp. Bienes Inmuebles
- Imp. Incremento del Valor Terrenos

→ Admón. Autonómica

- Imp. Patrimonio
- Imp. Sucesiones y Donaciones
- Imp. Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

→ Admón. Gral. Estado

- IRPF

□ Otras utilidades

- **Tráfico inmobiliario:** identificación referencial y gráfica de los inmuebles
- **Políticas sociales y de ayuda:** identificación de la riqueza inmobiliaria
 - Concesión de subvenciones y becas, justicia gratuita
 - Control de la política agraria de la Unión Europea

Ámbito, Competencia y Principios

❑ Principios

- Generalidad y justicia tributaria
- Asignación equitativa recursos públicos
- Colaboración entre AA.PP.
- Servicio a las políticas públicas y a los ciudadanos

❑ Ámbito de aplicación

Territorio nacional

EXCEPCIÓN: Regímenes
Forales especiales P. Vasco
y Navarra

❑ Competencia

Exclusiva del Estado

❑ Funciones

formación, mantenimiento y
difusión de la información
catastral

- Valoración
- Inspección
- Elaboración y gestión cartografía

Contenido del Catastro

- ❑ **Descripción de los inmuebles:**
rústicos, urbanos y de características especiales
- ❑ **Características** físicas, económicas y jurídicas

- ✓ Localización y referencia catastral
- ✓ Superficie
- ✓ Uso o destino
- ✓ Clase de cultivo
- ✓ Aprovechamiento
- ✓ Calidad de las construcciones
- ✓ Representación gráfica
- ✓ Valor catastral
- ✓ Titular catastral

Presunción de certeza

Título I. Regulación del Catastro

Capítulo I Bienes inmuebles

- ❑ **Concepto y clases → art. 6**
- ❑ **Bienes urbanos y rústicos → art. 7**
- ❑ **BICE → art. 8**

Capítulo II Titular catastral

- ❑ **Titulares catastrales → art. 9**
- ❑ **Derechos y deberes → art. 10**

Clases de bienes inmuebles

Bienes Inmuebles

Tres aspectos básicos en TRLCI

**Concepto de inmueble:
a efectos catastrales**

**Correspondencia inmueble /
referencia catastral**

**Clases de inmuebles: rústicos,
urbanos, BICE**

Bienes Inmuebles

Suelo



Construcciones

Parcela o porción de SUELO de una misma naturaleza, enclavada en un término municipal y cerrada por una línea poligonal que delimita el ámbito espacial del derecho de propiedad de un propietario o de varios pro indiviso

emplazadas en dicho ámbito, cualquiera que sea su dueño, con independencia de otros derechos sobre el inmueble

Urbano

- **Urbano, urbanizado o \approx según planeamiento**
- **Urbanizable o \approx según planeamiento incluido en sectores / con instrumento de desarrollo**
- **Integrado en trama dotaciones y servicios de núcleos de población**
- **Ocupado x núcleos o asentamientos aislados**
- **Transformado: con S^o urbanos (acceso, agua, luz)**
- **Consolidado por edificación según leg. urbanística**
- **EXCEPCIÓN: el que integre los BICE**

a) Edificios unidos permanentemente al suelo (en superficie o subsuelo), aunque puedan ser transportados o desmontados

b) Instalaciones: industriales, comerciales, deportivas, de recreo, agrícolas, ganaderas, forestales y piscícolas de agua dulce. Ej.: diques, tanques, cargaderos, muelles, pantalanes e invernaderos. **EXCLUSIÓN:** maquinaria y utillaje

c) Obras de urbanización y de mejora (Ej.: explanaciones) **y para el uso de espacios descubiertos** Ej. mercados, depósitos al aire libre, campos de deporte, estacionamientos y espacios anejos o accesorios. **EXCLUSIONES:** *las que se determinen reglamentariamente* (su valor se incorpora al del inmueble como parte del valor del suelo) y los *pequeños tinglados o cobertizos*

Rústico

El que no es urbano ni se integra en un BICE

Bienes Inmuebles

Otros inmuebles

a) **Elementos privativos de los edificios**, susceptibles de aprovechamiento independiente, en régimen de propiedad horizontal

- Conjunto de diferentes **elementos privativos mutuamente vinculados** y adquiridos en unidad de acto
- Trasteros y plazas de estacionamiento en pro indiviso, adscritos al uso y disfrute exclusivo y permanente de un titular. Condiciones: reglamento

b) BICE

Conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora, de carácter unitario y ligado de modo definitivo para su funcionamiento

+ GRUPOS:

- a) Producción de energía eléctrica y gas, refinado de petróleo, y centrales nucleares
- b) Presas, saltos de agua y embalses, incluido su lecho o vaso
- c) Autopistas, carreteras y túneles de peaje
- d) Aeropuertos y puertos comerciales

Inscripción y valoración de estos inmuebles → no se excluye la maquinaria: integrada en instalaciones / forma parte físicamente de ellas / está vinculada funcionalmente

c) Ámbito espacial del **derecho de superficie** y de concesión admva. sobre bienes inmuebles o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectos, **salvo supuestos previstos en letras anteriores**



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Secretaría de Estado de
Hacienda y Presupuestos

Dirección General del
Catastro

XVIII CURSO USOS Y APLICACIONES DEL CATASTRO

Ley del Catastro Inmobiliario

IEF, 2 a 27 de junio de 2008

M^a Esther Alonso González. Vocal Asesor

*Titulares
catastrales*

Titulares catastrales

**TITULAR CATASTRAL =
Persona natural o jurídica inscrita en el Catastro**

Presupuesto de
inscripción

Ser titular, sobre **todo o parte** de un inmueble, de un derecho de propiedad, concesión, superficie o usufructo

- **Los derechos YA NO SON excluyentes: TODOS SON TITULARES**
- **Titular catastral de DERECHOS EN PRO INDIVISO:**
 - COMUNIDAD
 - Cada comunero o partícipe, por su cuota
- **BIENES COMUNES DE MATRIMONIOS**: ambos cónyuges son titulares:
 - **Regla general:** por mitad
 - **Excepción:** por su cuota, si la justifican
- Titulares de **D^{os} REALES DE DISFRUTE SOMETIDOS A I.R.P.F.**:
 - Constan en el Catastro, pero NO SON TITULARES CATASTRALES

Titulares catastrales

Discrepancia titular catastral / registral

Si consta en el Registro la referencia catastral, prevalece la titularidad registral, salvo fecha posterior en el documento que se inscribe en el Catastro

Reglas de representación

- ↪ Cotitularidad: es **obligatorio designar representante**
- ↪ **En defecto de designación**, el representante será:
 - Si existe, el sustituto del contribuyente en IBI. Si es entidad sin personalidad: cualquier comunero
 - Contribuyente en IBI
- ↪ **Regla especial cónyuges**: se presume representación indistinta, salvo expresa manifestación en contrario
- ↪ **Demás supuestos**: LGT

Derechos

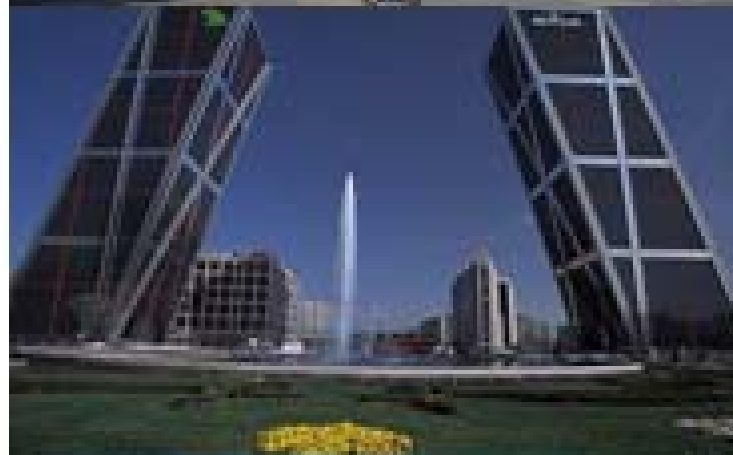
Art. 34 Ley 58/2003, General Tributaria

Deberes

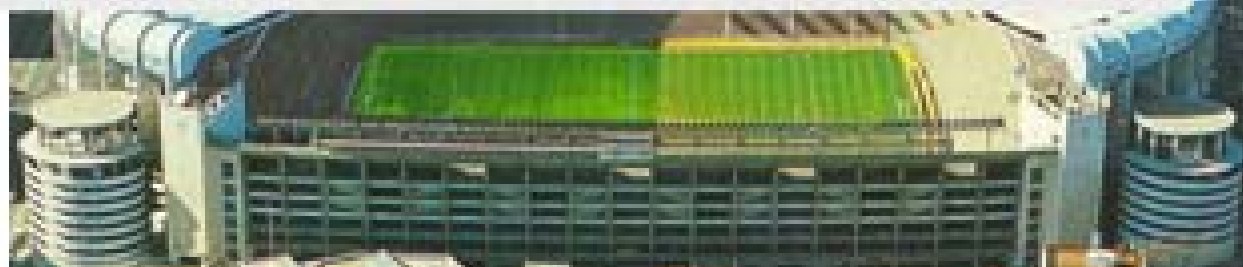
Colaboración: suministro de datos, informes y antecedentes
La presunción de certeza no beneficia a quien incumpla

XI SEMINARIO CATASTRO INMOBILIARIO

SANTA CRUZ DE LA
SIERRA, BOLIVIA
7 -11 de julio 2.008



EL CATASTRO EN ESPAÑA





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Secretaría de Estado de
Hacienda y Presupuestos

Dirección General del
Catastro

XVIII CURSO USOS Y APLICACIONES DEL CATASTRO

Ley del Catastro Inmobiliario

IEF, 2 a 27 de junio de 2008

M^a Esther Alonso González. Vocal Asesor

Procedimientos de incorporación

Título II. Formación y mantenimiento

5 Capítulos

Cada uno desarrolla uno de los procedimientos de incorporación:

- ❑ **Cap. I. Procedimientos de incorporación y régimen jurídico**
- ❑ **Cap. II. Declaraciones, comunicaciones y solicitudes**
- ❑ **Cap. III. Subsanción de discrepancias**
- ❑ **Cap. IV. Inspección catastral**
- ❑ **Cap. V. Valoración**

Proced. incorporación y régimen jurídico

- ❑ **Incorporación de bienes y alteraciones = obligatoria**
- ❑ Puede conllevar: **asignación de valor catastral + modificación de todos los datos necesarios** para que la descripción catastral concuerde con la realidad

❑ **Procedimientos de incorporación catastral:**

a) Declaraciones, comunicaciones y solicitudes

b) Subsanación de discrepancias

c) Inspección catastral

d) Valoración

Régimen jurídico

- **Naturaleza tributaria**
- **Motivación (en especial, del valor catastral)**
- **Revisión (LGT) y régimen de suspensión de la ejecutoriedad**
- **Relaciones en los procedimientos**

Declaraciones, comunicaciones, solicitudes

Declaraciones

- Documentos para manifestar o reconocer circunstancias de **alta, baja o modificación de la descripción catastral**

- Forma, plazos, modelos y condiciones: MHAC

- **Obligados: titulares derechos art. 9**

Excepción: supuestos de comunicación/solicitud

- También **obligados a colaborar** con Catastro

Comunicaciones

a) Notarios y Registradores: adquisición o consolidación propiedad; escritura + ref. catastral

b) Ayuntamientos que, por **ordenanza**, se obliguen a comunicar hechos, actos o negocios que pueden generar alta, baja o modificación catastral, derivados de actuaciones para las que se haya **otorgado licencia o autorización**

c) Administraciones actuantes en **concentración** parcelaria, **deslinde** administrativo, **expropiación** forzosa y **actos de planeamiento y de gestión urbanísticos**

d) AEAT: identificación y cuotas de participación

Solicitudes

a) Baja

b) Incorporación de derechos de disfrute

RÉGIMEN COMÚN

Presunción de certeza (108 LGT)

La DGC puede requerir al interesado documentación

Hechos, actos o negocios objeto de declaración o comunicación

- **Notificación:** conforme a LGT
- **Efectividad:**
Día siguiente al del hecho, acto o negocio que originó la incorporación o modificación catastral (con independencia del momento en que se notifiquen)

Subsanación de discrepancias

❑ **Falta de concordancia entre la descripción catastral y la realidad inmobiliaria**, no debida al incumplimiento de la obligación de declarar o comunicar

❑ **Rectificación de oficio:**

- Para reflejar cambios en los identificadores postales
- Para reflejar cambios en la cartografía
- Cuando se lleven a cabo otras operaciones de carácter general legalmente previstas para mantener la adecuada concordancia entre el Catastro y la realidad inmobiliaria

Inspección catastral

❑ Actuaciones de naturaleza tributaria. Clases:

- **Comprobación / investigación** (hechos, actos, negocios y demás circunstancias susceptibles de originar incorporación o modificación)
- **Obtención de información, valoración, informe y asesoramiento**

❑ Objeto de la comprobación e investigación

Verificar cumplimiento de las obligaciones y deberes establecidos en la normativa catastral

❑ Planes de Inspección aprobados por DGC

❑ Actuaciones de inspección conjunta con Aytos. y entidades gestoras del IBI

REQUISITOS:

- A petición de los mismos
- En los términos que reglamentariamente se determinen
- Se concretarán en los Planes de Inspección

ÁMBITO: Investigación de hechos, actos o negocios no declarados o declarados de forma parcial o inexacta. **EXCLUSIÓN:** los que deban ser objeto de comunicación

Valoración

El valor catastral y su determinación

- **Valor catastral** (art. 22)
- **Criterios y límites** (art. 23)
- **Determinación** (art. 24)

→ incluye asignación individualizada de valor

Ponencias de valores

- **Contenido** (art. 25)
- **Clases** (art. 26)
- **Elaboración, aprobación e impugnación** (art. 27)

Procedimientos de valoración catastral

- **Valoración catastral de bienes inmuebles urbanos y rústicos**
- **Procedimientos de valoración colectiva de carácter general y parcial** → **Remisión a nueva LGT, con especialidades TR**
- **Procedimiento simplificado de valoración colectiva**
- **Procedimiento de determinación del valor catastral de los BICE**
- **Actualización de valores catastrales**

Procedimientos valoración catastral

☐ Inmuebles Urbanos y Rústicos

Valoración colectiva

- Para pluralidad de inmuebles de una **misma clase**
- **Iniciación**: de oficio o a instancia del Ayto.
- **REQUISITO**: se manifiesten **diferencias sustanciales** entre los valores de mercado y los que sirvieron de base para la determinación de los v.c. vigentes (por modificación de planeamiento urbanístico u otras circunstancias)

▪ **General**: P. Valores Total

▪ **Parcial**: P. Valores Parcial

▪ **Simplificado**

Valoración individualizada

→ **Remisión al art. 24.2**

☐ Inmuebles de Características Especiales

Ponencia de valores especial



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Secretaría de Estado de
Hacienda y Presupuestos

Dirección General del
Catastro

XVIII CURSO USOS Y APLICACIONES DEL CATASTRO

Ley del Catastro Inmobiliario

IEF, 2 a 27 de junio de 2008

M^a Esther Alonso González. Vocal Asesor

Cartografía Catastral

Tit. III. Cartografía catastral

❑ Concepto



Ley de 1906, Ley 7/86,
Ley de 1932 y Ley 48/02

- ✓ La descripción cartográfica forma parte de la representación gráfica
- ✓ La cartografía parcelaria es la base geométrica del Catastro
- ✓ Aplicación supletoria de la Ley de Ordenación de la Cartografía

❑ Contenido de la cartografía catastral

- Es el soporte gráfico del Catastro
- Define la forma, dimensiones y situación de los inmuebles
- Contiene: polígonos catastrales y parcelas o porciones de suelo que delimitan los inmuebles, construcciones y subparcelas

❑ Carácter temático de la cartografía

- ✓ Incorpora información adicional específica y se obtiene a partir de cartografía básica normalizada
- ✓ Enlace red topográfica catastral / red geodésica nacional
- ✓ Inscripción cartografía básica
- ✓ Medios auxiliares: ortofotografías, planos, polígonos de valoración...



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Secretaría de Estado de
Hacienda y Presupuestos

Dirección General del
Catastro

XVIII CURSO USOS Y APLICACIONES DEL CATASTRO

Ley del Catastro Inmobiliario

IEF, 2 a 27 de junio de 2008

M^a Esther Alonso González. Vocal Asesor

*Colaboración e
intercambio de información*

Tit. IV. Colaboración / Intercambio información

❑ Deber de colaboración

- ✓ De toda persona natural o jurídica, pública o privada
- ✓ De Admones., entidades, fedatarios y quienes ejerzan funciones públicas
- ✓ De las entidades locales y demás Admones.: información sobre IBI, urbanismo, concentraciones parcelarias, deslindes y expropiaciones
- ✓ De Notarios y Registradores: información sobre quienes incumplen la obligación de aportar la referencia catastral

La cesión de datos no requiere consentimiento

❑ Suministro de información a otras Admones. Tributarias

- ➔ AEAT-CCAA: incumplimiento aportación ref. catastral
- ➔ A Admones. tributarias: para gestión de sus tributos



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Secretaría de Estado de
Hacienda y Presupuestos

Dirección General del
Catastro

XVIII CURSO USOS Y APLICACIONES DEL CATASTRO

Ley del Catastro Inmobiliario

IEF, 2 a 27 de junio de 2008

M^a Esther Alonso González. Vocal Asesor

Constancia documental de la referencia catastral

Título V. Constancia doc. ref. catastral

□ Normas comunes, atendiendo a las especialidades de cada tipo de documento en el que ha de constar la referencia:

- ↪ **Constancia documental y registral** de la referencia catastral y sus **excepciones** (arts. 38-39)
- ↪ **Sujetos obligados** a su aportación (art. 40)
- ↪ **Documentos acreditativos** de la referencia y **plazo** para su aportación (arts. 41-42)
- ↪ **Advertencia de incumplimiento** y **efectos** del incumplimiento (arts. 43-44)
- ↪ **Correspondencia** entre **referencia catastral / identidad** de la finca (art. 45)

□ Tratamiento específico de la constancia de la referencia catastral en los distintos tipos de documentos:

- ↪ **Administrativos (art. 46)**
- ↪ **Notariales (art. 47)**
- ↪ **Registrales (art. 48)**

- ↪ **Constatación de la referencia catastral (art. 49)**

Constancia referencia catastral

¿Qué es la referencia catastral?

Código alfanumérico que se asigna a cada bien inmueble para identificarlo y que permite situarlo inequívocamente en la cartografía oficial del Catastro (art. 6.3 TRLCI)

Constancia referencia catastral

¿Qué supone la constancia documental y registral de la referencia catastral?

Que debe figurar en: (art. 38)

- ✓ *Instrumentos públicos*
- ✓ *Mandamientos y resoluciones judiciales*
- ✓ *Expedientes y resoluciones administrativas y*
- ✓ *Documentos*

En que consten hechos, actos o negocios de trascendencia real relativos al dominio y demás derechos reales

- ✓ *Contratos de arrendamiento, de cesión del uso, de suministro de energía eléctrica*
- ✓ *Proyectos técnicos*
- ✓ *Cualesquiera otros relativos a los bienes inmuebles que se determinen x Rgto.*
- ✓ *Cualesquiera otros relativos a los bienes inmuebles*
- ✓ *En el Registro de la Propiedad (supuestos previstos por Ley)*

Constancia referencia catastral

*¿Cómo se acredita la referencia?
¿Mediante qué documentos? (art. 41)*

- ***Certificación catastral electrónica** obtenida por los procedimientos telemáticos que se aprueben por resolución de la DGC*

Si la autoridad judicial o admva. notario o registrador **obtienen directamente** estas certificaciones, los otorgantes del documento público o solicitantes de la inscripción registral **quedan excluidos de la obligación** de aportar la referencia

- ***Certificado u otro documento expedido por el Gerente o Subgerente del Catastro***
- ***Escritura pública o información registral***
- ***Último recibo justificante del pago del IBI***

Constancia referencia catastral

¿Cuándo debe ser aportada? (art. 42)

- ❑ **Ante la autoridad judicial o admva.** → *Plazo de 10 días desde el requerimiento*
- ❑ **Ante el notario** → *Con anterioridad a la autorización del documento*
- ❑ **Ante el Registro de la Propiedad** → *Plazo de despacho*

¿Qué ocurre si no se aporta? (arts. 43 y 44)

- ➔ **Advertencia del incumplimiento**, de modo expreso y escrito
- ➔ Si es supuesto de comunicación: **advertencia expresa por Notarios y Registradores** de que subsiste la obligación de declarar

➔ Efectos:

- **Constancia**
 - **No suspende la tramitación del procedimiento ni impide su resolución**
 - **No impide al Notario autorizar el documento ni afecta a su eficacia o a la del hecho, acto o negocio**
- EXCEPCIÓN:** cuando la aportación de documentación catastral sea requisito para continuar el procedimiento o de lo establecido para que la resolución sea inscribible en el Registro
- **No impide el asiento correspondiente en el Registro, conforme a la legislación hipotecaria**



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Secretaría de Estado de
Hacienda y Presupuestos

Dirección General del
Catastro

XVIII CURSO USOS Y APLICACIONES DEL CATASTRO

Ley del Catastro Inmobiliario

IEF, 2 a 27 de junio de 2008

M^a Esther Alonso González. Vocal Asesor

Acceso a la información catastral

Tit. VI. Acceso a la información catastral

Datos protegidos

Acceso

- ✓ **Identidad:** nombre, apellidos, razón social, código de identificación y domicilio de los inscritos
- ✓ **Valores catastrales individualizados:** inmueble - suelo - construcción

➤ Datos no protegidos → *Todos*

➤ Datos protegidos → *Titulares + OTROS:*

Consentimiento

Expreso / Específico / Escrito

Ley excluye consentimiento. TRLCI lo excluye para

- **Órganos AGE y de demás AA.PP. territoriales, AEAT y Ent. Gest. y Serv. Comunes Seg. Soc. LIMITES:** principios de competencia, idoneidad y proporcionalidad
- **Comisiones parlamentarias, Def. Pueblo y T. Cuentas + instituc. análogas CC.AA.**
- **Jueces, Tribunales y Ministerio Fiscal**
- **Organismos, corporaciones y Ent. Publicas para ejercicio de sus funciones,** a través de la Admón. de la que dependan y con los LIMITES indicados

Interés legítimo y directo

- Investigación
- Notarios y Registradores
- Colindantes (salvo v. catastral)
- Titulares o cotitulares de d^os reales / arrendamiento / aparcería
- Herederos y sucesores

<http://ovc.catastro.minhac.es>



The screenshot shows the homepage of the 'Oficina Virtual del Catastro'. At the top, it features the title 'Oficina Virtual del Catastro' and the Spanish coat of arms. Below this, there are two logos: the 'Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos' and the 'Dirección General del Catastro'. To the right, there is a logo for 'carta de servicios electrónicos' with an '@' symbol. The main navigation area includes 'Servicios web' for 'Ciudadanos' and 'Administraciones e Instituciones'. A large banner image shows a classical building and the word 'Información'. On the right side of the banner, there are links for 'Ayuda', 'Normativa', 'Horarios web', 'Registro de usuario', and 'Fábrica Nacional de Moneda y Timbre'. A 'Contactar' button is located at the bottom right of the banner. Below the banner, there is a section titled 'Acceso rápido a servicios' which lists 'Acceso personalizado' (with sub-items 'Usuario Registrado' and 'Titular Catastral') and 'Consulta libre' (with sub-items 'Datos Catastrales' and 'Comprobación Certificados Catastrales').

Ventanilla telemática de la Dirección General del Catastro para la atención al usuario

⇒ **USUARIOS O.V.C.**

☐ **Usuarios registrados:**

Acceso a datos protegidos según su ámbito de competencia

Autenticación:

- Usuario/contraseña
- Certificado de usuario. Autoridades de certificación:
 - ✓ *Fábrica Nacional de Moneda y Timbre*
 - ✓ *Consejo General del Notariado y Colegio de Registradores*
 - ✓ *Generalitat Valenciana*

☐ **Titulares catastrales**

Acceso a **datos protegidos** de sus propios bienes

Autenticación: certificado de usuario de la **FNMT**

☐ **Ciudadanos:**

Consulta libre de datos catastrales no protegidos

⇒ **SERVICIOS**

□ **Servicios de consulta y certificación de datos catastrales:** Proporciona datos catastrales, vía internet, a agentes sociales y titulares catastrales, según condiciones TRLCI

- **Consulta y certificación de bienes inmuebles urbanos**
Titular, valor, superficie, datos de la finca en que se encuentra y desglose en locales
- **Consulta y certificación de bienes inmuebles rústicos**
Titular, valor, superficie y subparcelas de que consta
- **Consulta y certificación de bienes inmuebles asociados a un titular**
- **Consulta libre: RC- Localización / cartografía urbana y rústica**
- **Comprobación de certificados catastrales**

⇒ **SERVICIOS**

❑ Servicios de intercambio de información:

Permite el intercambio seguro de ficheros de datos entre agentes colaboradores y Gerencias del Catastro vía internet (entrada y salida de la información)

- Notarios y registradores: Envío al Catastro de ficheros de la Orden de 23 de Junio de 1999
- Entidades locales, CCAA: Intercambio de ficheros con información de Catastro en formatos preestablecidos (FIN, VARPAD, PADRON, DOC.DGC)

❑ Nuevos servicios:

- Certificación descriptiva y gráfica, Usuarios Registrados y Titulares Catastrales
- Consulta y Certificación por lotes: Conjunto de inmuebles (RC) o de titulares



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Secretaría de Estado de
Hacienda y Presupuestos

Dirección General del
Catastro

XVIII CURSO USOS Y APLICACIONES DEL CATASTRO

Ley del Catastro Inmobiliario

IEF, 2 a 27 de junio de 2008

M^a Esther Alonso González. Vocal Asesor

Tasa de acreditación catastral

Tit. VII. Tasa de acreditación catastral

Ley 4/2004, de modificación de Tasas

***Arts. 55 a 60 → Tasa de inscripción catastral:
DEROGADOS (01/01/2005)***

- ❑ **Art. 61 → Objeto y naturaleza**
- ❑ **Art. 62 → Hecho imponible**
- ❑ **Art. 63 → Sujetos pasivos**
- ❑ **Art. 64 → Exención**
- ❑ **Art. 65 → Devengo**
- ❑ **Art. 66 → Productos y tarifas**
- ❑ **Art. 67 → Liquidación**
- ❑ **Art. 68 → Gestión**
- ❑ **Art. 69 → Pago**



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Secretaría de Estado de
Hacienda y Presupuestos

Dirección General del
Catastro

XVIII CURSO USOS Y APLICACIONES DEL CATASTRO

Ley del Catastro Inmobiliario

IEF, 2 a 27 de junio de 2008

M^a Esther Alonso González. Vocal Asesor

Infracciones y sanciones

Tit. VIII. Infracciones y sanciones

☐ Infracciones

Hechos y conductas = infracción tributaria simple

(salvo que sean elemento de graduación de la sanción)

- a) Falta de presentación de declaraciones, no efectuarlas en plazo y presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas.** Si son varios los obligados, cumplida la obligación por uno se entiende cumplida por todos
- b) Incumplimiento del deber de aportar la referencia catastral** del art. 40 o aportación de RC falsa/falseada. Exoneración de responsabilidad: la RC no existe, no puede ser conocida x medios art. 41 o x OVC
- c) Incumplimiento del deber de comunicación por N y R, Aytos, Admones.**
- d) Incumplimiento del deber de suministrar datos, informes o antecedentes (art. 36)**
- e) Resistencia, excusa o negativa a las actuaciones de la Admón. catastral, ya sea en fase de gestión o de inspección**

☐ Sanciones

Cuantía

Criterios de graduación

Reglas de aplicación → Rgto.



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Secretaría de Estado de
Hacienda y Presupuestos

Dirección General del
Catastro

XVIII CURSO USOS Y APLICACIONES DEL CATASTRO

Ley del Catastro Inmobiliario

IEF, 2 a 27 de junio de 2008

M^a Esther Alonso González. Vocal Asesor

La ley española del Catastro Inmobiliario

REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2004,
de 5 de marzo, por el que se aprueba el
Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario