

Hacia el Catastro Rural Nacional

Programa de Modernización y
Actualización del Catastro Rural Nacional

Arq. Juan Carlos Rendón Alarcón
Coordinador Nacional del Programa

CONCEPTO DEL CATASTRO RURAL

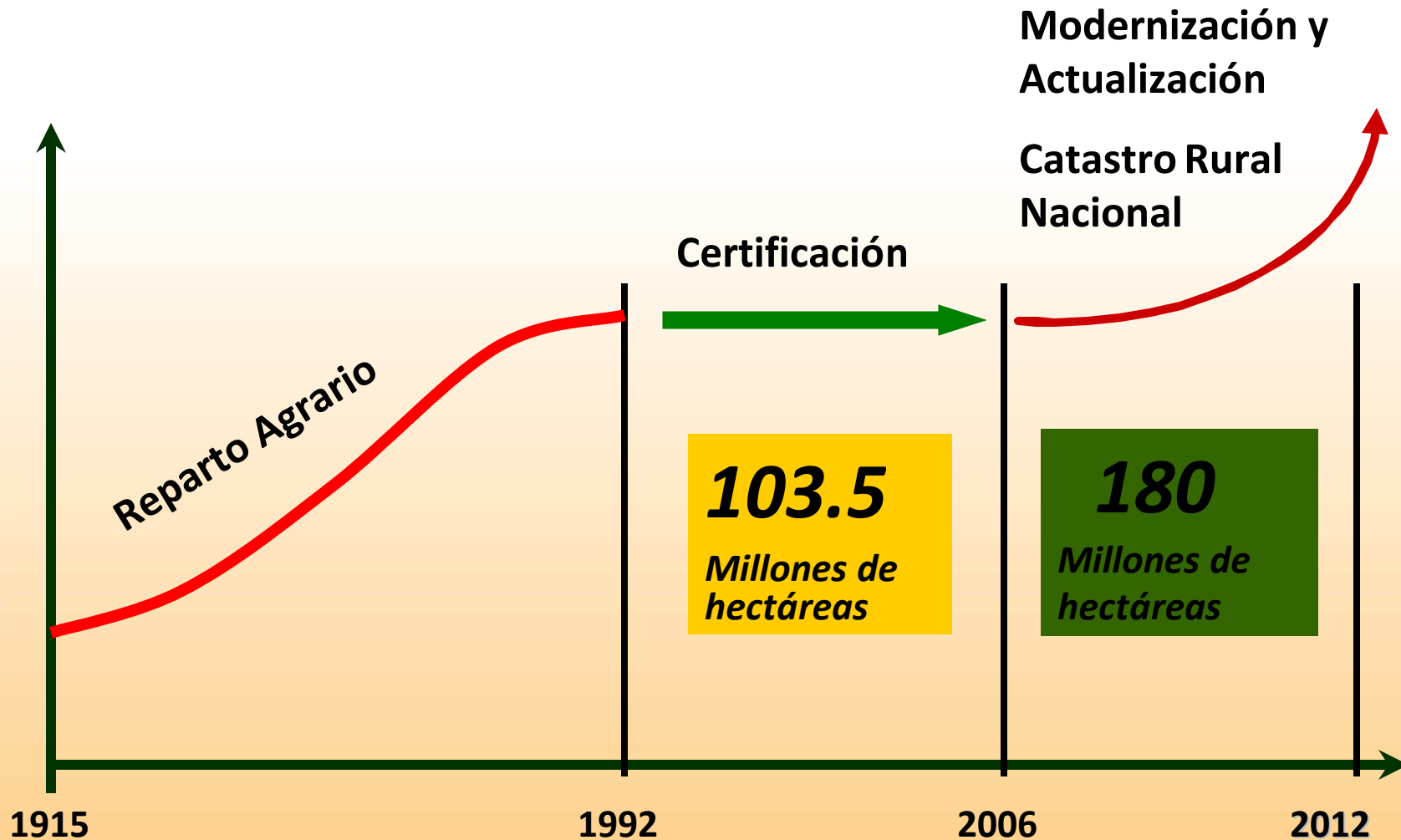
En México se define como catastro rural el inventario de la propiedad rústica nacional en sus diferentes formas de tenencia de la tierra: ejidos, comunidades, colonias agrícolas y ganaderas, propiedad privada y terrenos nacionales. Su propósito sustantivo es contar en todo momento con información oficial y de plena validez jurídica para identificar a los titulares, poseedores y usufructuarios, mediante el archivo y registro de la información.

OBJETIVO

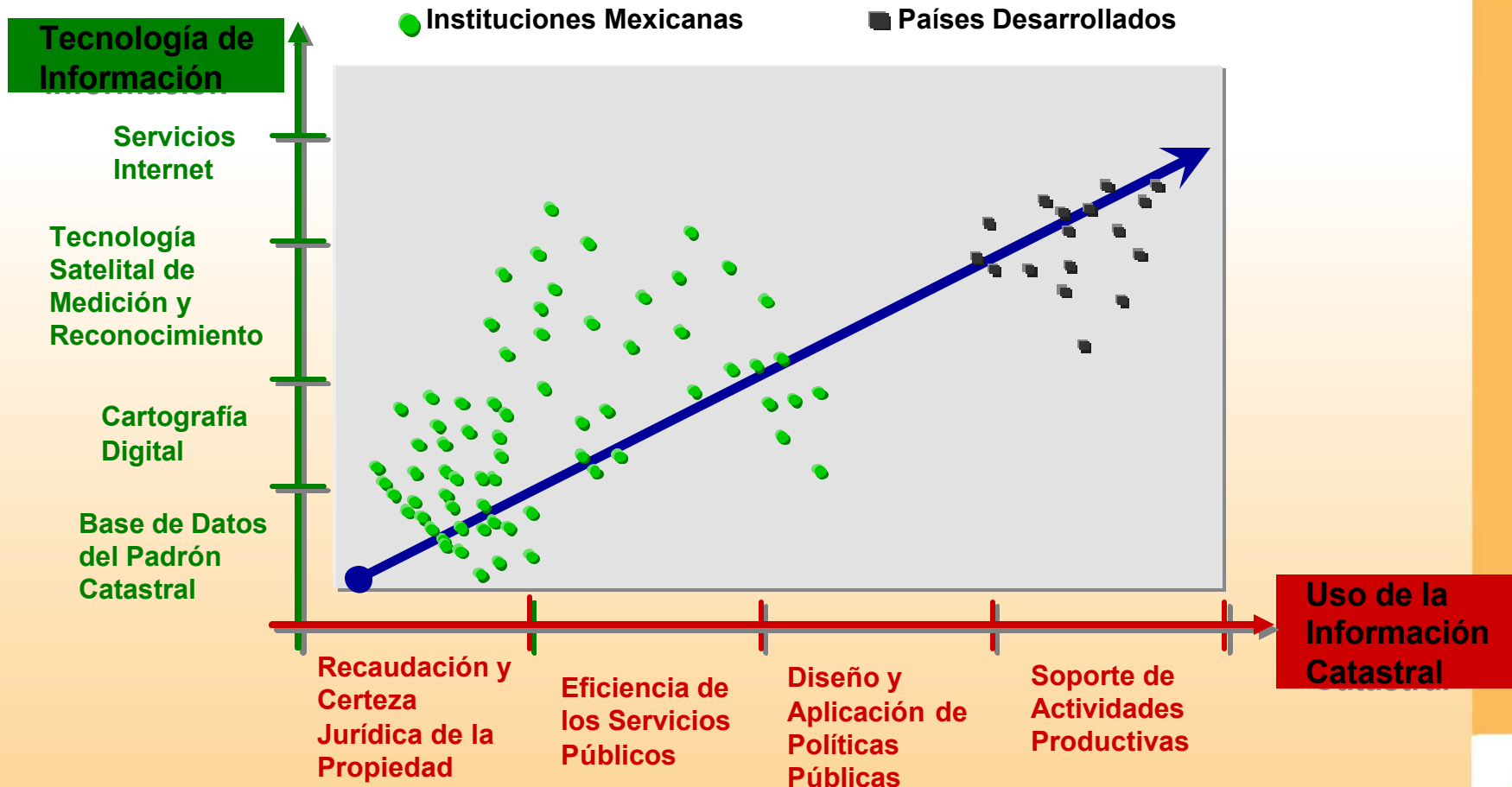
Conformar el Catastro Rural Nacional, accesible a través de una plataforma tecnológica que articule en un solo instrumento los diferentes regímenes de propiedad, el uso de suelo y el aprovechamiento actual, que contribuya a la planeación y ejecución de políticas que promuevan el desarrollo sustentable, con certeza jurídica.



PERSPECTIVA HISTORICA AGRARIA



Tendencia mundial de uso de información catastral



EL CATASTRO RURAL EMANADO DE LA REVOLUCION MEXICANA

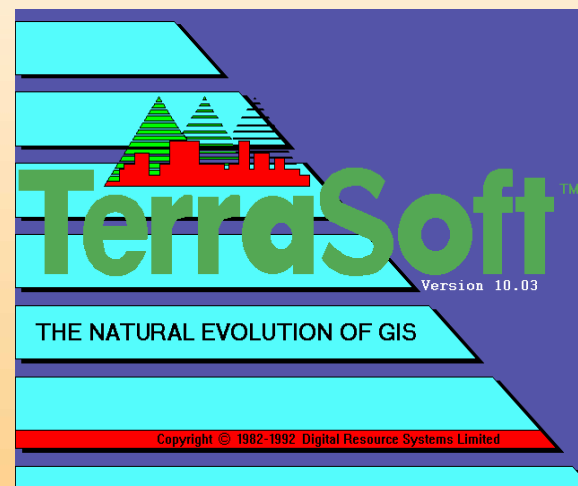
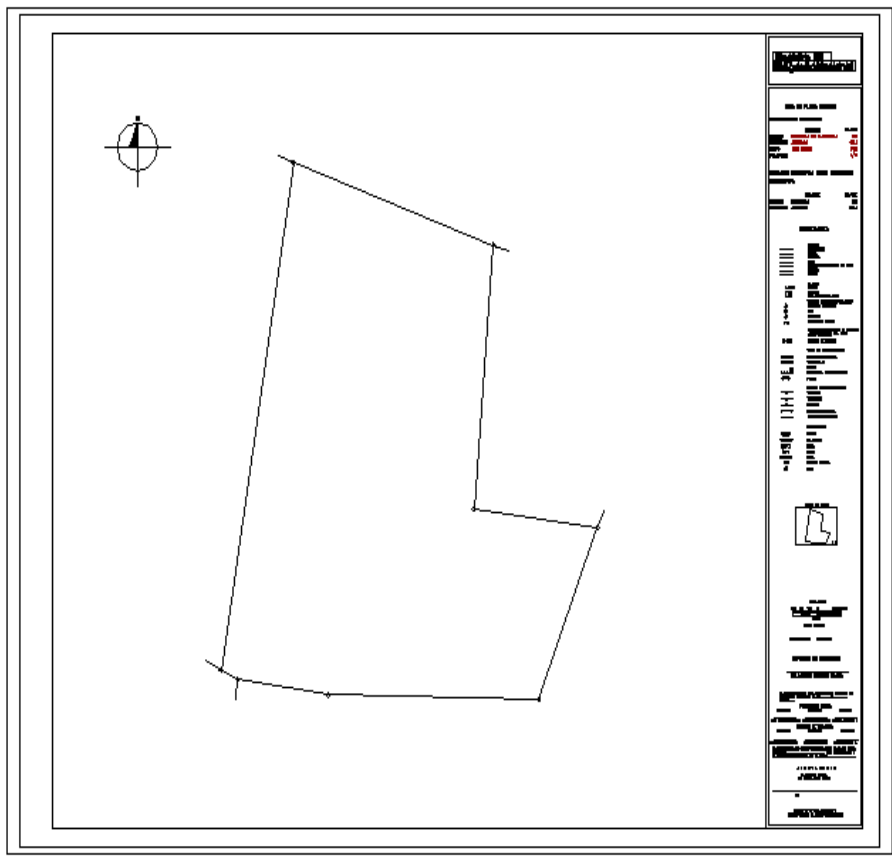
● 1915 Gobierno de Carranza expide “Ley Agraria”

● 1916 Se establece “Comisión Nacional Agraria y Oficina de Expedición de Cartas Agrológicas”

● 1928 Reglamento del Registro Agrario



PROGRAMA DE CATASTRO RURAL Y REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (1982 A 1988)

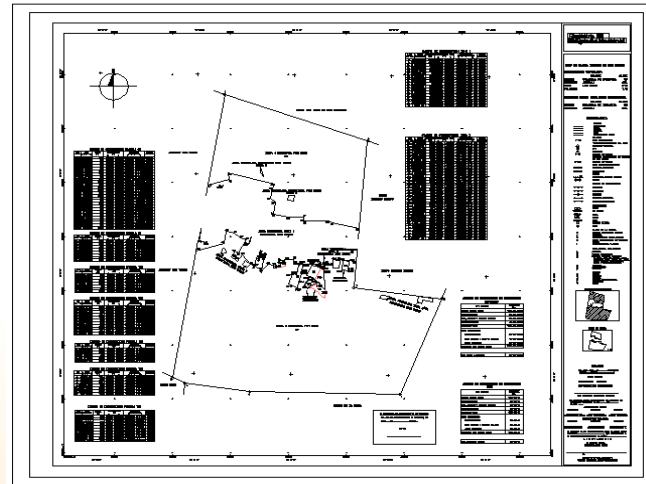


PROGRAMA DE CERTIFICACION DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACION DE SOLARES URBANOS (PROCEDE) 1992



Gobierno
Federal

SRA

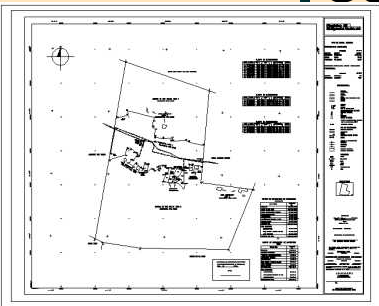


1992

● **Modificación al Art. 27 const. y promulgación de la Ley Agraria**

● **Gobierno Federal instrumenta el PROCEDE**

● **Se actualizan los núcleos agrarios con información del mismo programa (parcelas, solares y tierras de uso común)**



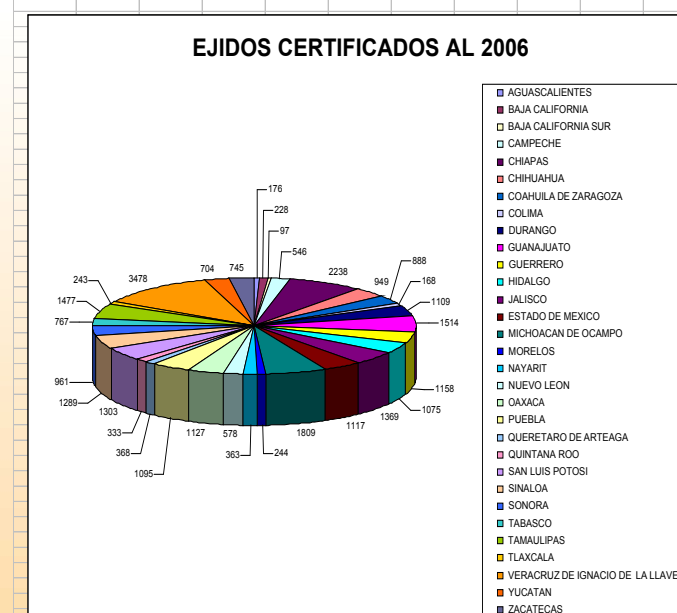
Vivir Mejor

Universo de Núcleos Agrarios Certificados

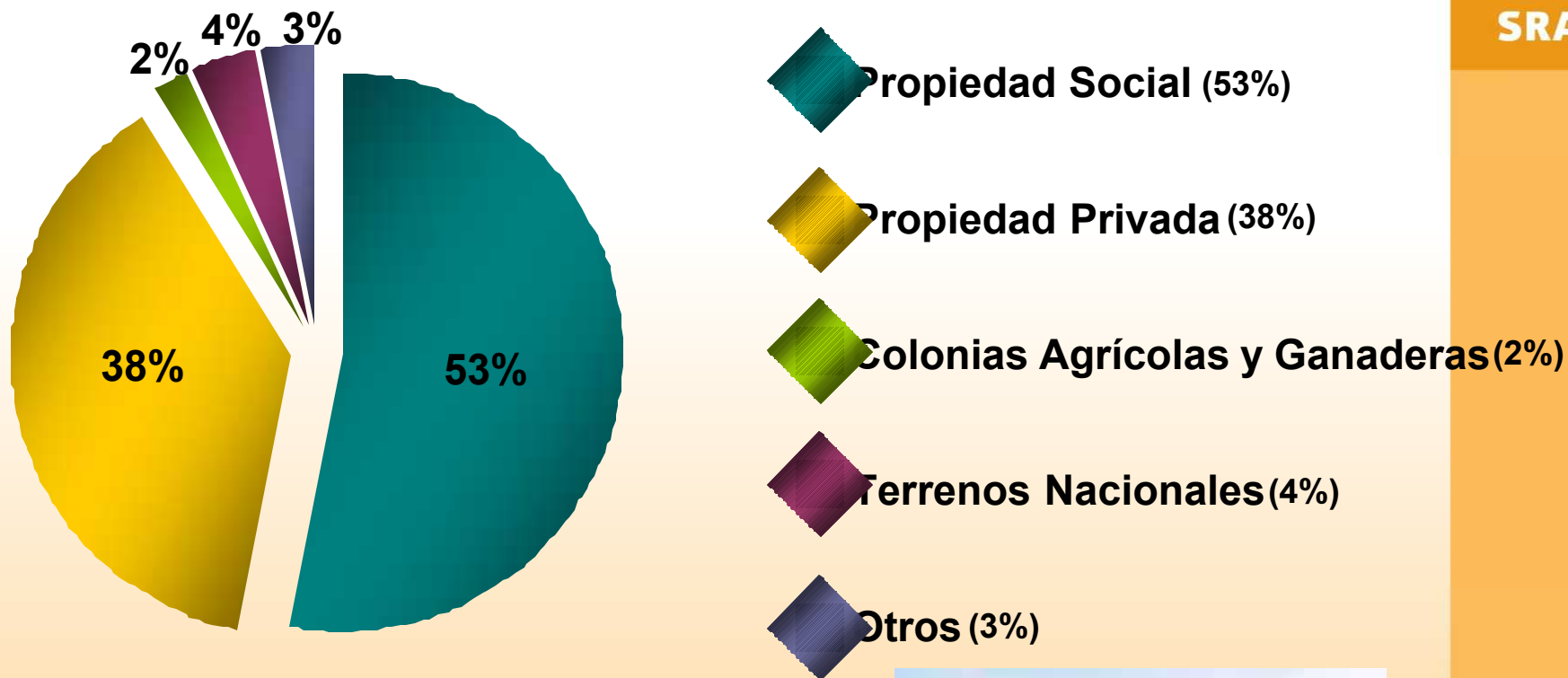
DISTRIBUCION POR SUPERFICIES DE GRANDES AREAS

SUPERFICIE PARCELADA	28,378,191 Has
SUPERFICIE DE USO COMUN	62,829,927 Has
SUPERFICIE DE ASENTAMIENTO HUMANO	1,027,061 Has
SUPERFICIE TOTAL	92,235,179 Has
SUPERFICIE DE ASENTAMIENTO HUMANO DELIMITADO AL INTERIOR	486,687 Has
SUPERFICIE DE ASENTAMIENTO HUMANO POR DELIMITAR (RESERVA DE CRECIMIENTO)	540,374 Has
SUPERFICIE TOTAL DE ASENTAMIENTO HUMANO	1,027,061 Has
SUPERFICIE DE ASENTAMIENTO HUMANO DELIMITADO AL INTERIOR (PROCEDE)	486,687 Has
SUPERFICIE DE ASENTAMIENTO HUMANO DELIMITADO AL INTERIOR (POSTERIOR A PROCEDE)	4,439 Has
SUPERFICIE DE ASENTAMIENTO HUMANO POR DELIMITAR (RESERVA DE CRECIMIENTO)	535,934 Has
SUPERFICIE TOTAL DE ASENTAMIENTO HUMANO	1,027,061 Has
INCIDENCIA DE DELIMITACION DE RESERVA DE CRECIMIENTO	
	2003 818.61 Has
	2004 319.26 Has
	2005 989.77 Has
	2006 2312.23 Has

EJIDOS CERTIFICADOS AL 2006



Estructura de la Tenencia de la Tierra



Fuente: Registro Agrario Nacional.



Vivir Mejor

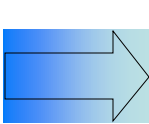
Fases de Desarrollo del SIMCR

FASE 1

Integración



PROCEDE



FASE 2

Actualización

FASE 3



Ampliación



PROYECTO BM COLIMA

Componente del Programa	Actividades a Realizar	Avance
I.-Equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> a) Material b) Humano 	<p>Se ha Implementado para el desarrollo del Modelo Integral BM Colima a partir de octubre del 2007, Finalizando con el Modelo en mayo de 2008</p>
II.-Propiedad Social	<ul style="list-style-type: none"> a) Integración de Bases de datos Internas. b) Validación y Actualización de gráficos PROCEDE 	<p>la 1a. etapa de integración de Bases de Datos se desarrollo como un componente del proyecto integral, concluyendo el 30 de enero de 2008.</p>
III.-Propiedad Privada	<ul style="list-style-type: none"> a) Obtención del Padrón Rústico. b) Estandarización de Formatos 	<p>De acuerdo al plan de transferencia por grupos de Estados anexo, se prevé tener el 50% en 2008 y el 100% en 2009. instalando a partir del año pasado mesas de seguimiento conjuntas como instrumento dinámico de avance sustancial consistente</p>
IV.-Desarrollo del Portal Web del Sistema del Catastro Rural Nacional	<ul style="list-style-type: none"> a) Diseño conceptual servicios internos y externos b) Diseño Informático c) Desarrollo Informático 	<p>Se desarrollo el Modelo Práctico como prototipo del sistema, debiendo adecuar su operación una vez concretándose las etapas previas.</p>
V.-Adición de Capas	<ul style="list-style-type: none"> a) Integración de Bases de datos externas 	<p>La adición de capas de información de estados e instituciones federales se incorpora como etapa final del proyecto Colima en</p>
VI.-Implementación	<ul style="list-style-type: none"> a) Aseguramiento de calidad b) Implementación definitiva del programa 	<p>Julio del 2008</p>

ANTECEDENTES

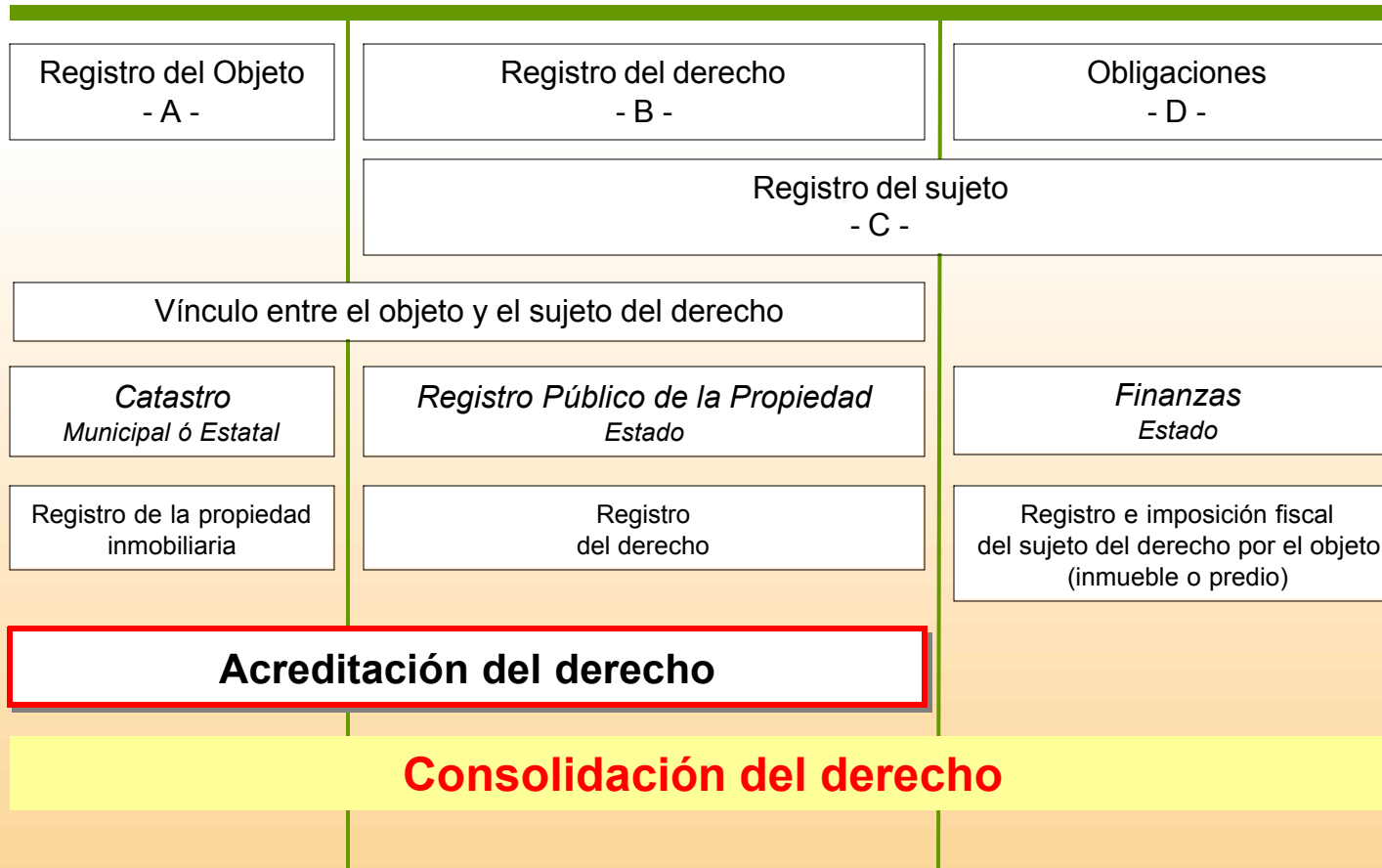
- * Firmados en el año 2000 y 2001 (Sin operación desde entonces)
- * Reactivación de convenios a partir del 2007
- * 29 Entidades Federativas
- * Acciones operativas de intercambio Básico Iniciadas con 7 Estados
- * El RAN Propone Esquema Técnico Operativo con Desarrollo Informático Especifico
- * Implementación de intercambio en Línea con 5 estados

REQUIERE AMPLIA COORDINACION CON LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO EN ASPECTOS COMO

- Homologación de Esquemas Técnicos.
- Difusión De Normativa
- Capacitación Permanente
- Acciones Conjuntas

Mecanismo de la certeza jurídica inmobiliaria para el modelo jurídico de la República Mexicana.

Propiedad privada.



Mecanismo de la certeza jurídica inmobiliaria para el modelo jurídico de la República Mexicana.

Propiedad social.



(*) En Zacatecas la propiedad social regulada por la legislación estatal posee obligaciones fiscales.

Atribuciones y funciones por nivel de gobierno.

Propiedad privada.

	Registro catastral	Registro del derecho a la propiedad del inmueble	Obligación fiscal
Federación			
Entidad federativa (Estado)			
Municipio			



Depende de la entidad federativa, en algunas de ellas es una función municipal, en otros es mixto y depende de la capacidad del municipio de administrarlo y operarlo.



En algunas entidades federativas es una función del Estado, en otros del Municipio y en otras mixta.



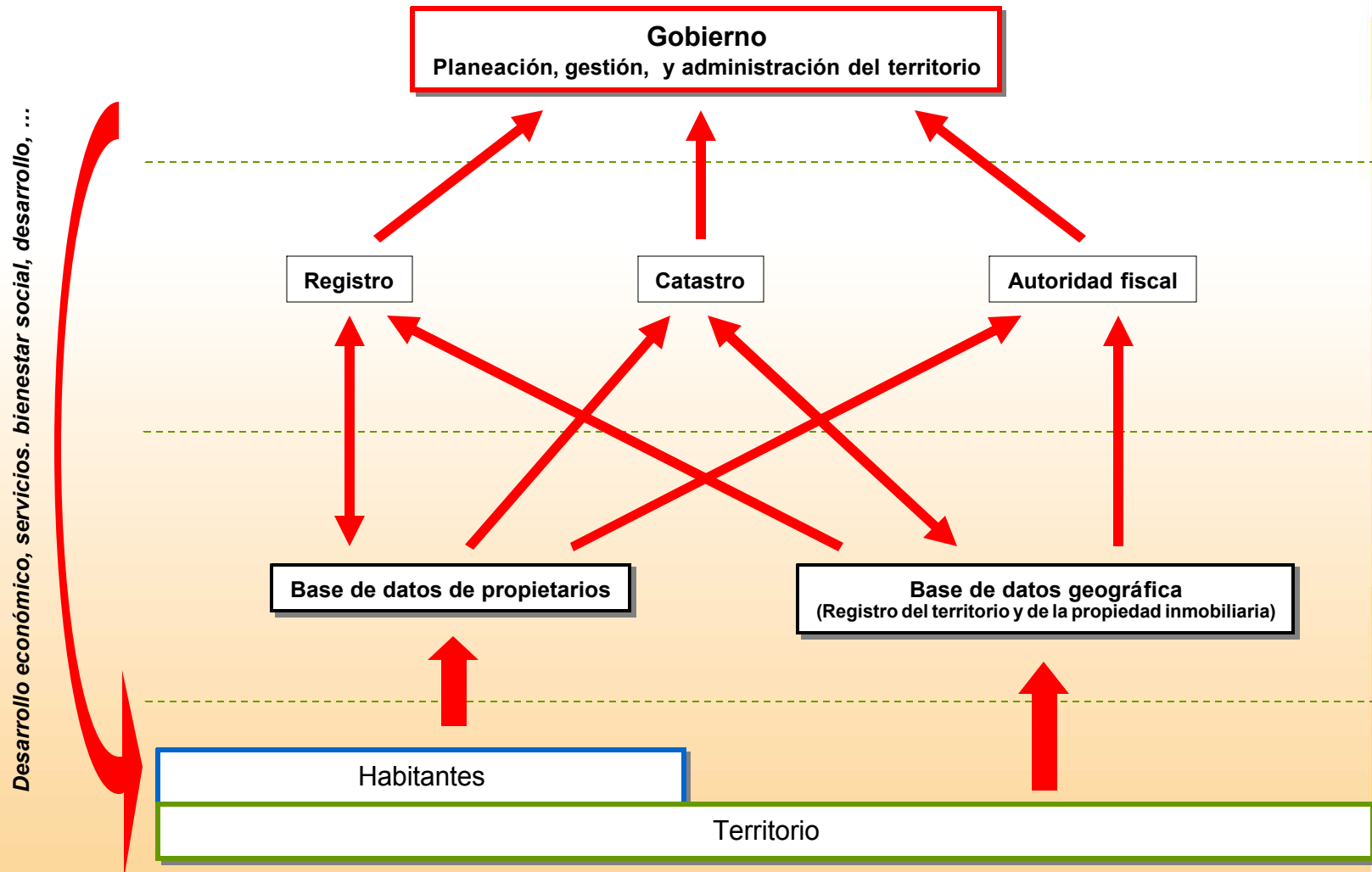
Atribuciones y funciones por nivel de gobierno.

Propiedad social.

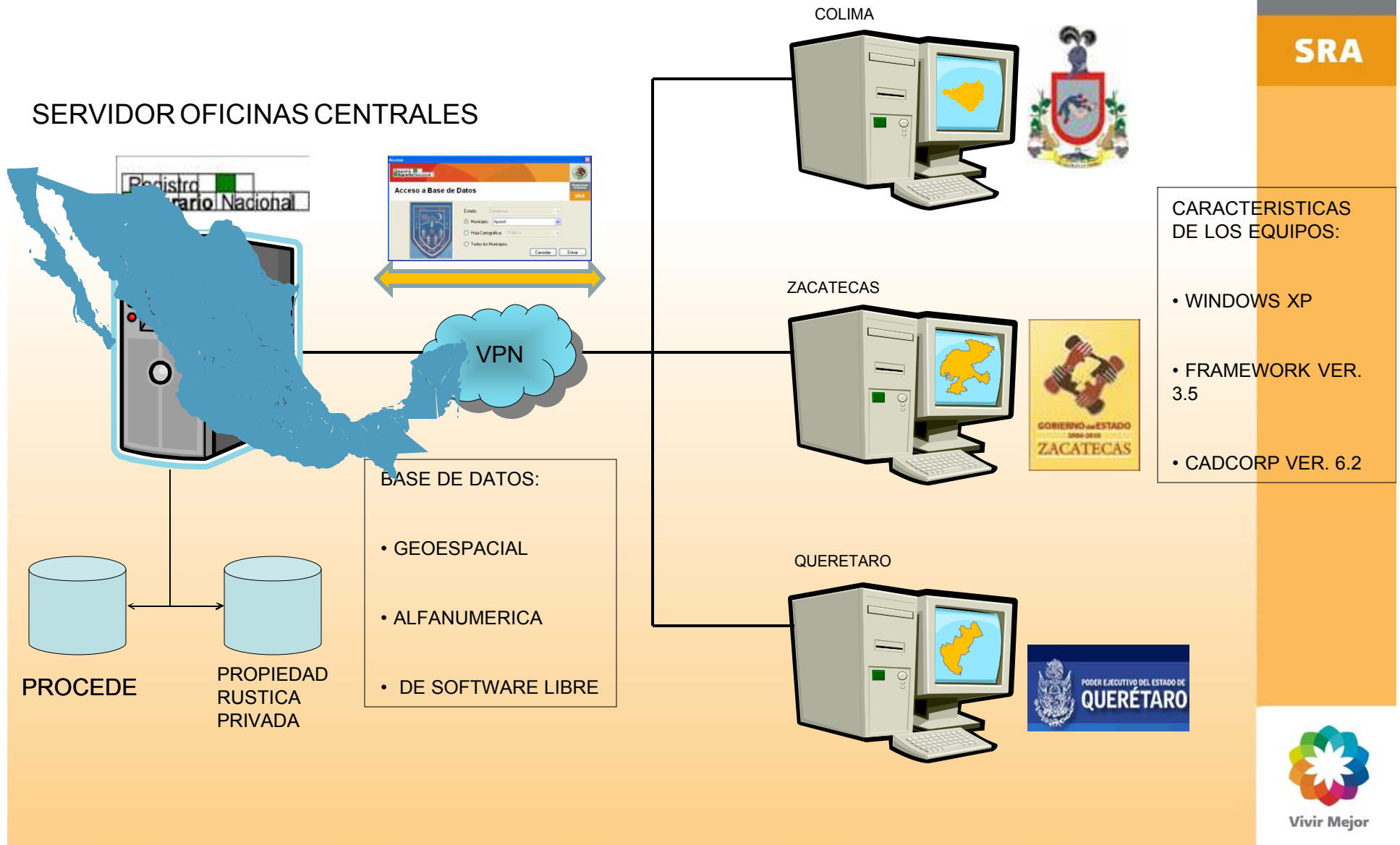
	Registro catastral	Registro del derecho a la propiedad del inmueble
Federación		
Entidad federativa(*) (Estado)		
Municipio		

(*) En Zacatecas la propiedad social regulada por la legislación estatal posee obligaciones fiscales.

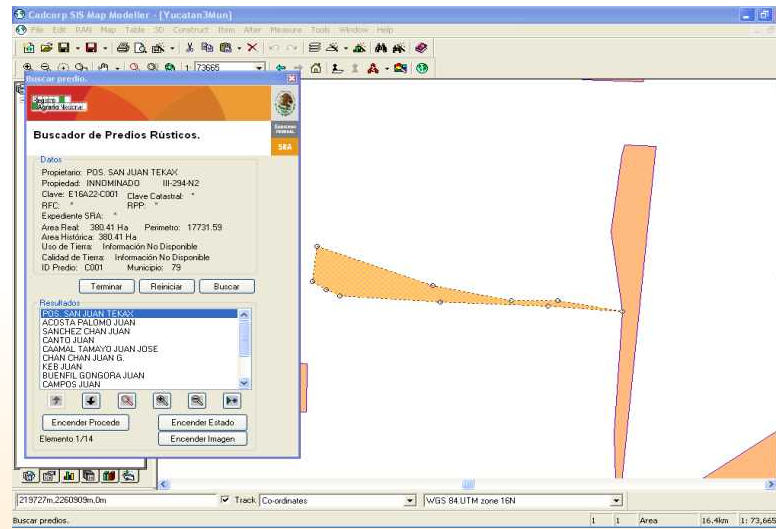
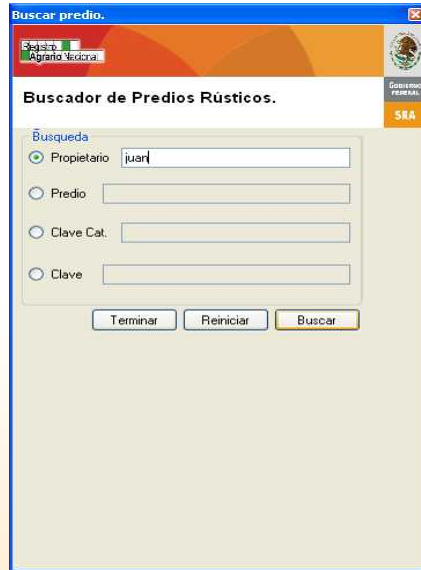
Esquema ideal.



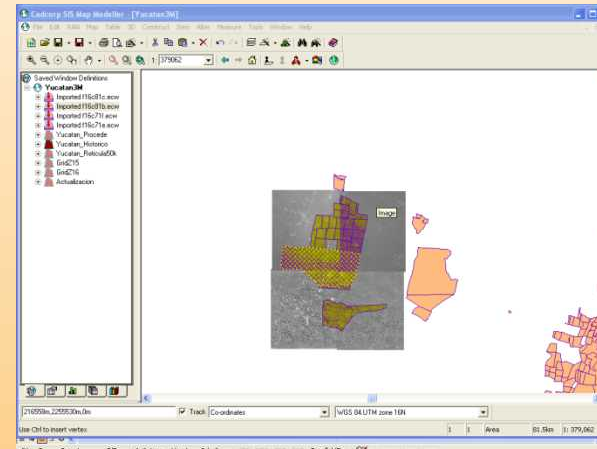
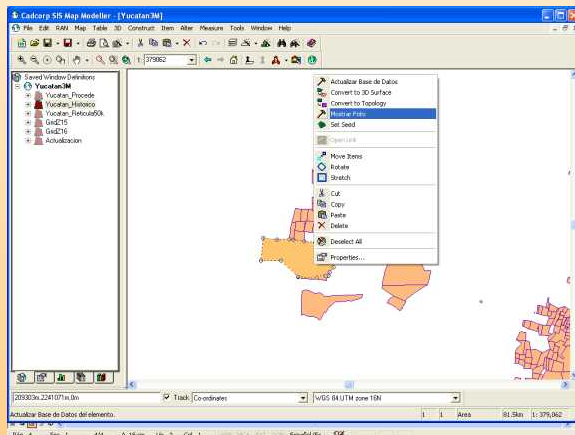
Esquema de Comunicación con Estados



BUSQUEDA POR PROPIETARIO



VISUALIZACION DE ORTOFOTOS





reunion_140108.mxd - ArcMap - ArcInfo

File Edit View Insert Selection Tools Window Help

1:3,335,298 Layer: h12c48a.bil

Labeling Fast Georeferencing Layer: h12c48a.bil

Chihuahua
Morelos
Colima
Puebla
Queretaro
Sonora
 Propiedad Social
 prediosrural
 estados_2006
 h12c48a.bil
 h12c48b.bil
 h12c48c.bil
 h12c48d.bil
 h12c48e.bil
 h12c48f.bil
 N-11-25_2000.sid
 N-11-30_2000.sid
 N-12-30_2000.sid
 N-12-25_2000.sid

Attributes of prediosrural

FID	Shape	AREA	PERIMETER	P_	P_ID	AGEICIA	CARTA	CUA	LOTE	CCAT	EJIDO	HOMEJIDO	TIPO	HUM
0	Polygon	420306.91406	5848.5831	2	0						0		0	57
1	Polygon	148035342.92578	80364.44548	3	57	6700	F02	1	0003	6700F0210003	1	EJIDO DEF. SAN LUIS	0	57
2	Polygon	42601388.95507	161858.25362	4	57	6700	F02	2	0006	6700F0220006	1	EJIDO MONUMENTOS	0	57
3	Polygon	161535.28711	1684.6748	5	57	6700	F02	4	0616	6700F0240616	0		0	57
4	Polygon	226555.71094	3247.2627	6	57	6700	F02	4	0630	6700F0240630	0		0	57
5	Polygon	120032.55859	1491.38011	7	57	6700	F02	4	0615	6700F0240615	0		0	57
6	Polygon	252233.48047	2457.5993	8	57	6700	F02	4	0609	6700F0240609	0		0	57
7	Polygon	230647.08984	2008.68293	9	57	6700	F02	4	0629	6700F0240629	0		0	57
8	Polygon	293566.40625	2324.40431	10	57	6700	F02	4	0631	6700F0240631	0		0	57
9	Polygon	27586.50977	726.68947	11	57	6700	F02	4	0620	6700F0240620	0		0	57
10	Polygon	152545.06836	1610.52598	12	57	6700	F02	4	0619	6700F0240619	0		0	57
11	Polygon	312865.68945	2947.14872	13	57	6700	F02	4	0608	6700F0240608	0		0	57
12	Polygon	243296.28906	2285.36605	14	0						0		0	57
13	Polygon	222942.42383	2403.33557	15	57	6700	F02	4	0646	6700F0240646	0		0	57

Record: 1 Show: All Selected Records: (0 out of 69614 Selected) Options

Drawing 10 Arial 875895.60 3071118.45 Meters

Operación con Gobiernos Estatales



ETAPA 1

2007

Chihuahua, Sonora, Querétaro, Nayarit, Morelos, Puebla, Colima

ETAPA 2

2007- 2008

Intercambio de Información con Estados

Guerrero, Aguascalientes, Jalisco, México, San Luis Potosí, Tlaxcala, Veracruz, Hidalgo, Quintana Roo, Yucatán, Campeche, Chiapas, Coahuila, Tamaulipas

ETAPA 3

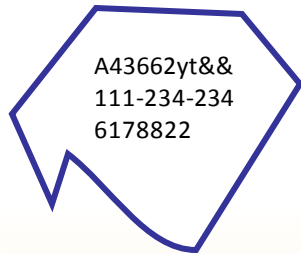
2009-

Oaxaca, Chiapas, Quintana Roo, Durango, Hidalgo, Yucatán, Baja California, Tabasco, Veracruz, Campeche, Coahuila, Tamaulipas.



OPERACION DE PROCESOS EXTERNOS

Propiedad Común
RAN-CATASTRO,RPP



Todo propiedad en cada uno de los sistemas deberá contener como mínimo los siguientes campos:

- Clave RAN
- Clave Catastro
- Clave RPP

2. CATASTRO

Recomendación al cambio del marco normativo para una buena operación del sistema:

El RPP por X circunstancias podrá inscribir una propiedad social considerando la información del RAN aunque no tenga la clave catastral, sin embargo, el propietario tendrá 90 días para obtener su clave catastral, en caso contrario se cancela su inscripción .

1. RAN

WMS/VPN



OTRAS

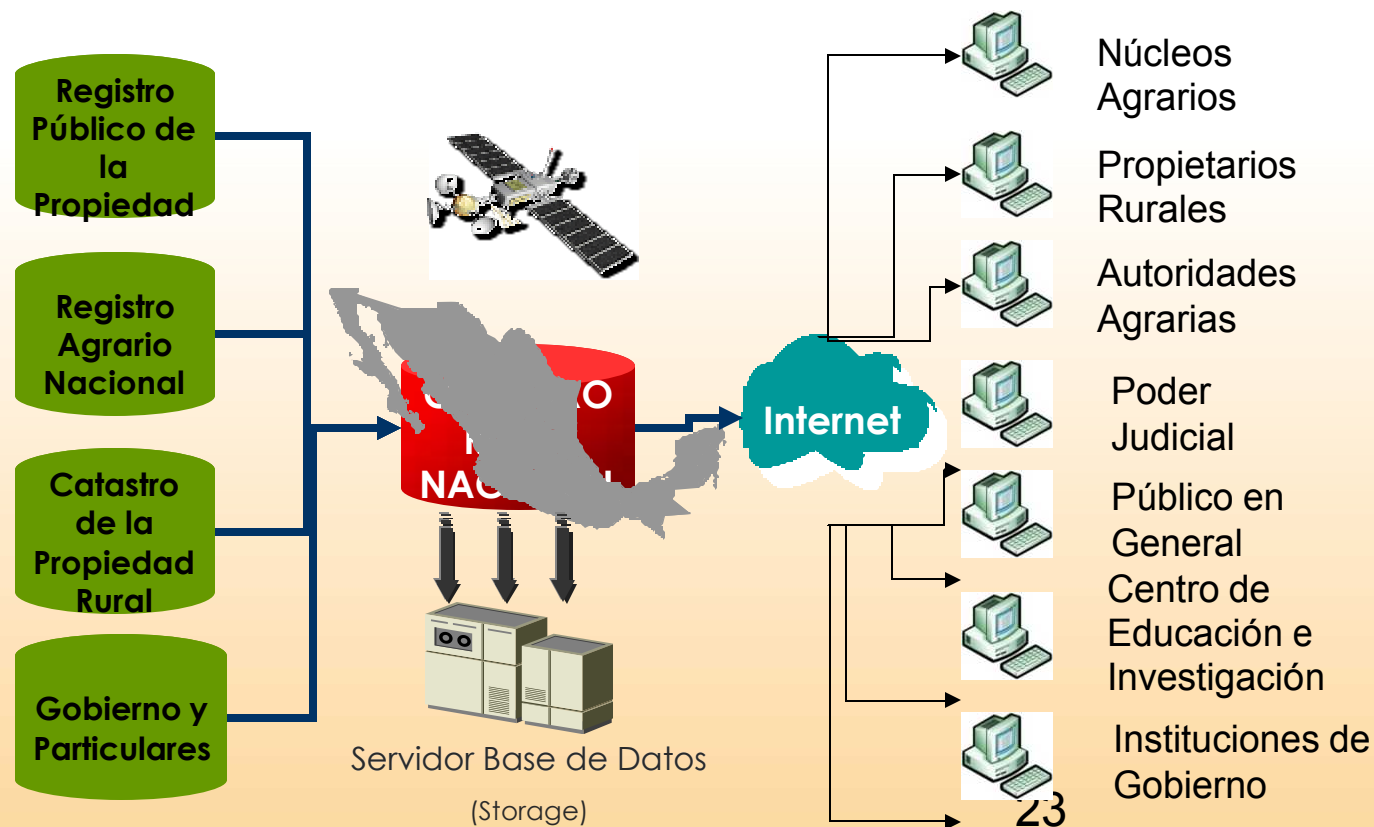
3. RPP

Especificación para que el sistema opere:

- Soporte Web Map Service
- Alta disponibilidad
- Tiempo de respuesta máximo de ½ minutos
- Seguridad en los datos



Esquema de operación del Sistema de Catastro Rural



Impacto de la obra

- **Seguridad Jurídica** en la Tenencia de la Tierra.
- Desarrollar la **infraestructura** pública y privada.
- Aprovechar el potencial de la tierra para el **desarrollo** económico y social de la misma.

Impacto de la obra

- Diseñar, implementar y evaluar los programas públicos de generación de **empleo** y combate a la **pobreza**.
- Inventariar y preservar nuestros **recursos naturales**.
- Ofertar **servicios electrónicos** a los usuarios rurales.

