

# CATASTRO MUNICIPAL DE MÉRIDA YUCATÁN, MÉXICO

**Caso de Éxito: “Automatización de la Gestión  
Catastral e Integración a su Sistema de  
Información Geográfica (SIG) con Enfoque  
Multifinalitario”**



**Carlos Gutiérrez Ocampo**  
Director del Catastro  
[cgutierrez@merida.gob.mx](mailto:cgutierrez@merida.gob.mx)

**Hernán Mojica Ruiz**  
Subdirector de Informática  
[cgutierrez@merida.gob.mx](mailto:cgutierrez@merida.gob.mx)

## AGENDA DE LA PRESENTACIÓN

1. MERIDA YUCATAN, UBICACIÓN GEOGRÁFICA.
2. CATASTRO MUNICIPAL DE MERIDA - misión y política de calidad.
3. TECNOLOGIA – cronograma y organización.
4. SISTEMA DE GESTION CATASTRAL – SIGESCAT.
5. SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA – SIGMunicipal.
6. INTEGRACION DEL SIG AL SIGESCAT.
7. CATASTRO MULTIFINALITARIO.
8. COMPARTIENDO INFORMACIÓN Y EXPERIENCIA
9. TRAMITES EN LINEA - carrito electrónico de servicios.
10. VIDEO.

## UBICACION GEOGRAFICA – MUNICIPIO DE MERIDA

Extensión territorial : 858.41 km<sup>2</sup>  
Padrón Predial : 342,651 predios - 08-03-07  
Población : 705,055 habitantes - INEGI 2000



## MISION Y POLÍTICA DE CALIDAD

### MISION

Proporcionar de manera honesta, veraz, eficiente y con sentido humano, información y registro inmobiliario a la ciudadanía e instituciones, conforme al marco legal vigente, procurando ser siempre una institución de vanguardia.

### POLITICA DE CALIDAD

Estamos comprometidos a otorgar servicios que satisfagan las solicitudes de nuestros usuarios, cumpliendo con los requisitos establecidos y con la mejora continua en los procesos de trabajo.

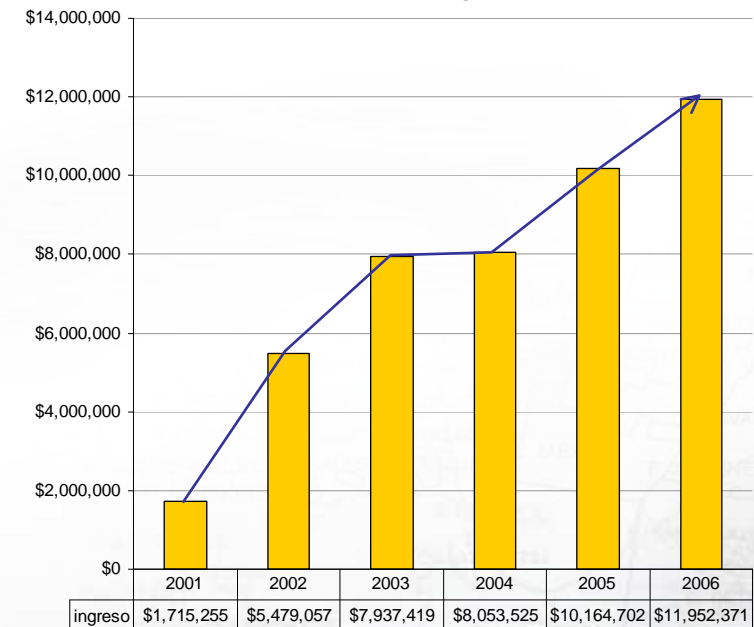


## Servicios pagados durante 2006

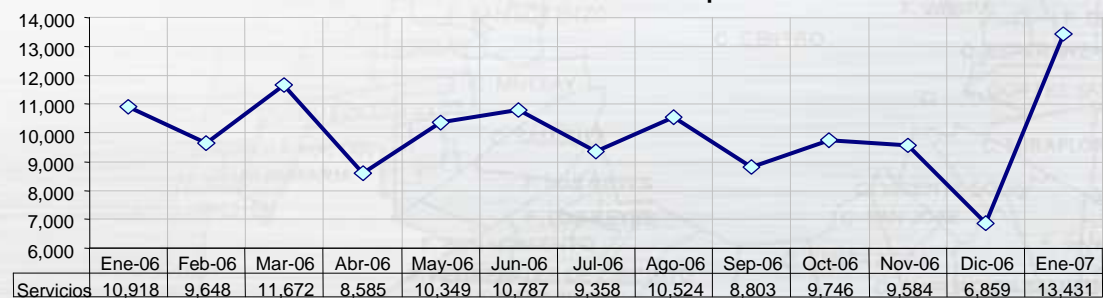
Servicio	Cantidad	%
<b>COPIA SIMPLE DE CEDULAS</b>	<b>36,261</b>	<b>33.29%</b>
<b>COPIA SIMPLE DE PLANOS CATASTRALES</b>	<b>25,955</b>	<b>23.83%</b>
<b>TRASLACION DE DOMINIO</b>	<b>19,774</b>	<b>18.15%</b>
ACTUALIZACION O MEJORAS DE PREDIO	9,265	8.51%
CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD	1,417	1.30%
ELABORACION DE PLANOS	1,283	1.18%
DIVISION DE PREDIOS (PROYECTO)	1,248	1.15%
DEFINITIVA DE DIVISION	1,088	1.00%
COPIA CERTIFICADA DE CEDULA	1,080	0.99%
TRASLACION DE DOMINIO Y ACTUALIZACION O MEJORA	971	0.89%
ELABORACION DE PLANOS CON VISITA A CAMPO	950	0.87%
DILIGENCIAS DE VERIFICACION	846	0.78%
INFORMACION SOBRE PROPIEDADES INMOBILIARIAS	838	0.77%
EXPEDICION DE CEDULA POR CORRECCION	770	0.71%
EXPEDICION DE CEDULA POR REVALIDACION	565	0.52%
APLICACION DE VALOR POR INSCRIPCION	558	0.51%
DILIGENCIAS DE VERIFICACION POR FACTIBILIDAD DE DIVISION	491	0.45%
COPIAS SIMPLES	465	0.43%
UNION DE PREDIOS (PROYECTO)	461	0.42%
CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL VIGENTE	452	0.41%
CAMBIO DE NOMENCLATURA	428	0.39%
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	372	0.34%
OTROS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL	3,381	3.10%

## CATASTRO EN CIFRAS

### Comparativos de Ingresos 2001-2006



### Servicios recepcionados durante 2006



## CATASTRO EN CIFRAS

### TIEMPOS DE RESPUESTA DE SERVICIOS



Tipo de Servicio	Jun-04	Dic-05	Feb-06	Jun-06	Dic-06	Feb-07
Traslación de dominio	3			2		1 ★
Constancia de no propiedad	3	2				1
Constancia de única propiedad	3	2				1
Constancia de Valor Catastral	3	2				1
Elaboración de Planos sin visita a campo	9		5		3	

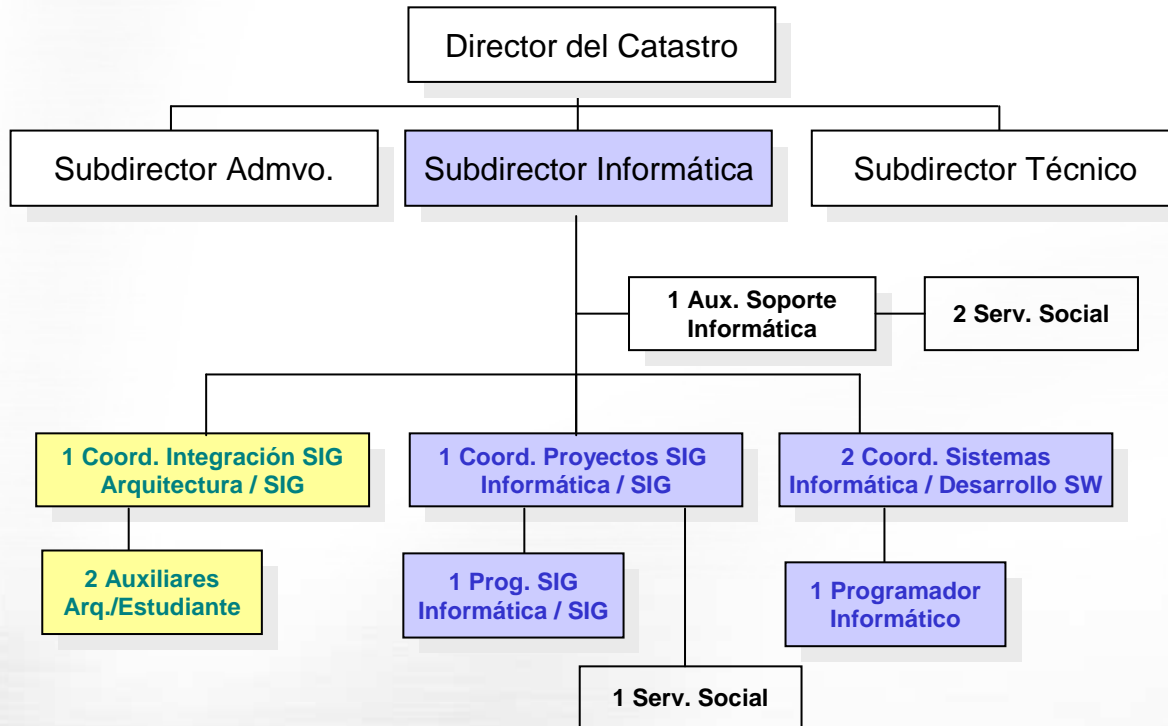
Las **Definitivas de División, Unión y Rectificación** de solicitudes de hasta 9 servicios, se están efectuando en su gran mayoría en un plazo de 1 día hábil, siendo su tiempo de respuesta establecido al público de 3 días hábiles.

★ El servicio de **Traslación de Dominio y Copias Simples de Cédulas y Planos**, a partir del 1 de marzo son inmediatos si se realizan desde Internet. [www.merida.gob.mx/carrito](http://www.merida.gob.mx/carrito).

**CRONOGRAMA : ACTIVIDAD-TECNOLOGIA EMPLEADA**

Fecha	Descripción	Tecnología de Desarrollo	Base Alfanumérica	Base Espacial
2000 Febrero	Inicio de operación del Catastro Mpal.	Progress 8.3A/8.3B	Progress 8.3A/8.3B	
2002 Noviembre	Reingeniería Sistema de Gestión.	Progress 9.1B/ 9.1C/9.1D	Progress 9.1B/9.1C/9.1D	CAD
2004 Julio	Reingeniería SIGESCAT. Creación de la BDG.	Progress 9.1D/ 9.1E AppServer ArcView 3.1	Progress 9.1D	CAD ShapeFiles
2005 Diciembre	Modernización del Sistema de Gestión Catastral e Integración al SIG.	Progress 9.1E Progress AppServer ArcView 9.0 ArcMap 9.0 MapObjects 2.2 MapServer 4.6.0	Progress 9.1D	MS-SQL ArcSDE

**ORGANIGRAMA : JERARQUICO / PERFIL**



Perfil	Subdirección	Desarrollo SW	Manto. SIG	Soporte	Total
Informático	1	3	3	1	8
Arquitectura			2		2

**DEFINICIÓN DEL MODELO  
DE OPERACIÓN**



**AUTOMATIZACION DE LA  
GESTION CATASTRAL**

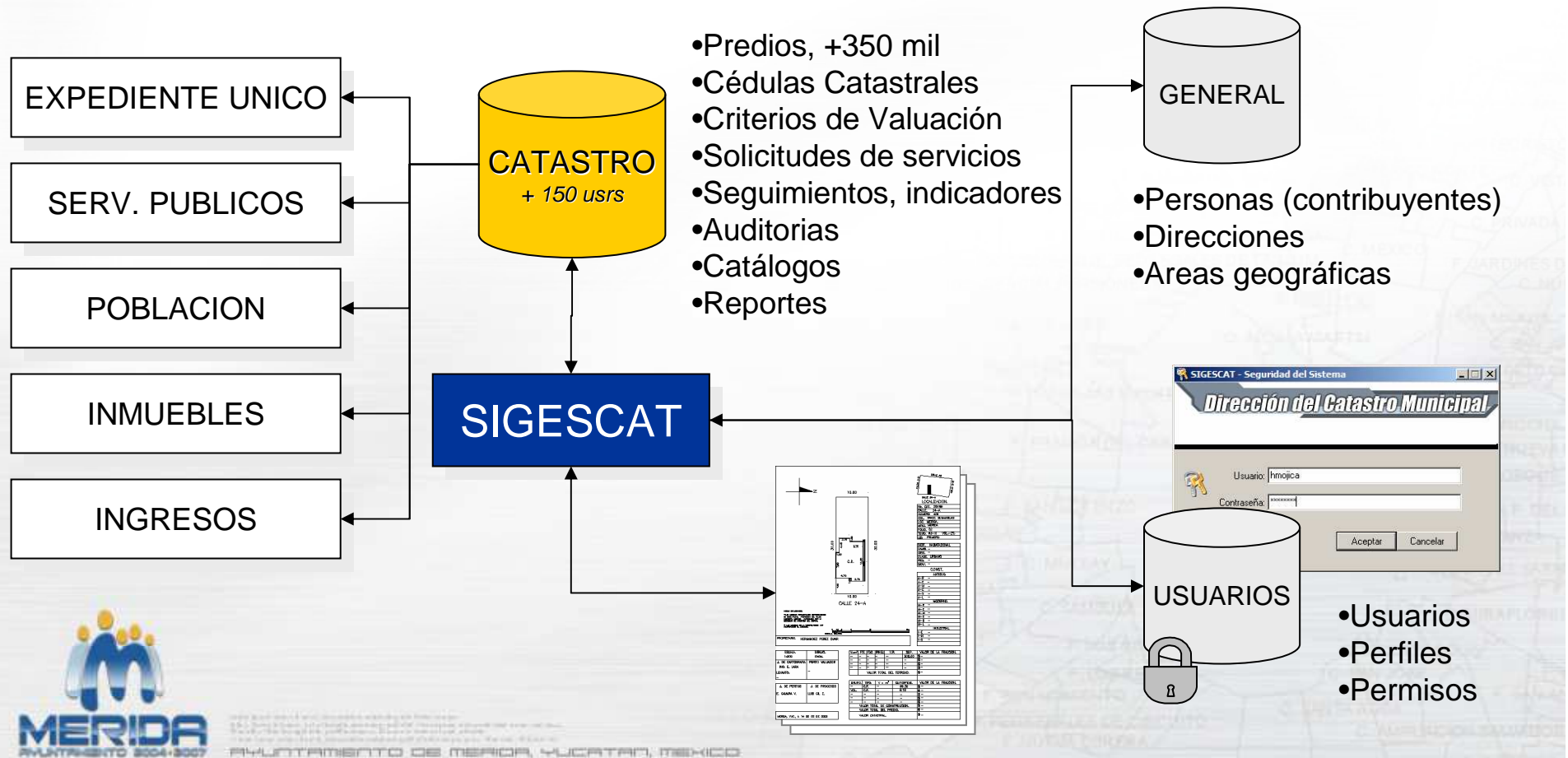


**SISTEMA DE INFORMACION  
GEOGRAFICA (SIG)**

**MEJORAMOS LA ADMINISTRACION DE LA  
INFORMACION DEL PADRON PREDIAL A TRAVES DE  
UN NUEVO Y MODERNO “SISTEMA DE GESTION  
CATASTRAL”.**

## SISTEMA DE GESTION CATASTRAL

Se creó una herramienta capaz de administrar la información alfanumérica del Padrón Inmobiliario Municipal, el Sistema de Gestión Catastral (SIGESCAT), herramienta con la que el Catastro Municipal de Mérida realiza la totalidad de sus trámites catastrales.



340 servicios diarios pagados no cancelados

Año	Solicitudes pagadas	Servicios no cancelados
2003	53,633	90,860
2004	55,526	91,552
2005	57,759	98,117
2006	61,676	108,919

**SOLICITUD: EXENTO No. 0000146392**

I	D	\$	Est	No. Solicitud	No. Servicio	Servicio	Nombre
✓				000041409	000080450	A03	EXPEDICION DE CEDULAS POR ACTUALIZACION O MEJOR
✓				000045126	000090855	A03	EXPEDICION DE CEDULAS POR ACTUALIZACION O MEJOR
✓		\$	x	000141889	000275851	A011	TRASLACION DE DOMINIO Y MEJORA
✓		\$	x	000141889	000275854	A04	ELABORACION DE PLANOS
✓				000146392	000283219	B11	RECTIFICACION DE MEDIDAS (PROYECTO)
✓			x	000146392	000283221	D03	OTROS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNI

**Servicio(s):** A011 TRASLACION DE DOMINIO Y MEJORA

I	Servicio	Clave	Nombre	Costo	Fecha	Hora	Estatus	Donde
✓	0000275851	A011	TRASLACION DE DOMINIO Y MEJORA	44.00	20/01/2005	12:41:59	PRO	PERITOS
✓	0000275854	A04	ELABORACION DE PLANOS	176.00	20/01/2005	12:42:37	PRO	PERITOS

**Predio(s):**

I	Folio	Origen	Nomenclatura	Tipo U. H.	Unidad Habitacional	Población
✓	0000073976	C-0000922422	CALLE 57 # 187 x 42 y 44	FRACC	FRANCISCO DE MONTEJO	MÉRIDA

- Control de Servicios
- Solicitudes
- Seguimientos, observaciones

**SIGESCAT - Observaciones del Servicio**

Clave del Servicio: 141889

Solicitudes: 141889

Servicio: 275851 - TRASLACION DE DOMINIO Y MEJORA

Fecha	Hora	Servicio	Observación	Login Usuario
24/01/2005	12:05:56	0000275851	EL USUARIO NO CONTESTO LA LLAMADA TELEFONICA, CUAND	ccvazquez
24/01/2005	13:33:01	0000275851	SERVICIO EN ENTREGA	DTREJO
09/08/2006	12:43:54	0000275851	SE DESOBSERVA PARA FINALIZAR POR TIEMPO	gamarrulo
09/08/2006	12:48:24	0000275851	SEGUN ACUERDO COMITE CALIDAD 28/07/06 TODAS LAS ARE	emolina
10/08/2006	09:46:26	0000275851	SEGUN ACUERDO COMITE CALIDAD 28/07/06 TODAS LAS ARE	emolina

Nombre Usuario: ccvazquez - CLARA CRISTINA VÁZQUEZ SOLÍS  
Departamento: 5 - VENTANILLA, Solicitud: 141889  
Observación: EL USUARIO NO CONTESTO LA LLAMADA TELEFONICA, CUANDO VENGA SE LE INFORMARA AL TRAMITADOR QUE TIENE UNA SOLICITUD PARA PAGAR Y PUEDA CONTINUAR SU SERVICIO SOLICITADO.



## SISTEMA DE GESTION CATASTRAL

The screenshot displays the 'SIGESCAT - Módulo de Búsqueda de Predios - Principal' window. It features a search bar with fields for 'Calle', 'No.', and 'Folio' (set to 230662). Below the search bar is a table of search results for 'Búsquedas de Predios (1)'. The table has columns for 'L', 'Obs', 'Folio', 'Sección', 'Manzana', 'Nomenclatura', 'Tipo U. H.', 'Unidad Habitacional', and 'Folio'. One result is visible: '0000230662|05|0057|CALLE 13 # 111 - A X 20 Y 22|COL|MÉXICO'. Below the table are buttons for 'Agregar' and 'Eliminar'. A secondary window titled 'EXPEDICION DE CEDULAS POR APLICACION DE VALOR 20 CALLE 13 # 111 - A x 20 y 22, COL MÉXICO, MÉ 02/01/2006' is open, showing a list of 'Cédulas' with columns for 'Cédula', 'Sup. T', 'Partida', 'Volumen', 'Folio Inscripción', and 'Libro'. Another window titled 'Servicios' shows a list of services with columns for 'Solicitud', 'Servicio', 'Fecha', and 'Nombre'. A third window titled 'Derechos' shows a list of rights with columns for 'Cant.', 'Clave', and 'Nombre'. A fourth window titled 'Fotografía del Predio' displays a photograph of a white building with a person standing in front of it, along with a 'Plano' (map) and a 'TIFF' image. The 'Fotografía del Predio' window also shows a date of '02/03/2006' and a time of '13:32'. The bottom left corner features the 'MERIDA AYUNTAMIENTO 2004-2007' logo, and the bottom right corner shows the website 'WWW.MERIDA.GOB.MX'.

La información predial puede ser consultada a través de ventanas configuradas para este fin, mismas que permiten utilizar filtros para satisfacer los diferentes criterios de búsquedas:

- Calle
- Número
- Cruzamientos
- Unidad Habitacional
- Estado
- Municipio
- Población
- Sección
- Manzana
- Clase
- Uso
- etc.

## SISTEMA DE GESTION CATASTRAL MODULOS DE CONSULTA (KIOSKOS)

La información predial puede ser consultada de manera gratuita a través de módulos con monitores touchscreen, que pueden ser accedidos por cualquier usuario, en estos podrá consultar:

- Información descriptiva de predio
  - Superficies
  - Datos del RPP
  - Propietario(s)
- Croquis catastrales
- Historial (libro de parcela)
- Seguimiento de sus servicios

6 de Marzo del 2007

nueva búsqueda ayuda

41 Predios encontrados.

Folio	Secc	Manz	Nomenclatura	Tipo U.H.	Unidad Habitacional	Población	Uso	Clase
01	000005593	05	0255 CALLE 15 # 123	COL	ITZIMNA	MÉRIDA	CASA HABITACION	URBANO
02	0000038354	06	0274 CALLE 15 # 123	FRACC	BRISAS	MÉRIDA	CASA HABITACION	URBANO
03	0000169473	05	0070 CALLE 15 # 123	COL	MÉXICO	MÉRIDA	CASA HABITACION	URBANO
04	0000073042	49	0144 CALLE 15 # 123	COL	CENTRO	MOLAS	SOLAR	URBANO

Cédulas

- 0001338477 02/01/2006
- 0000727059 16/11/2002
- 0000589272 02/01/2002
- 0000248585 19/12/2000
- \* 169473 31/12/1996

Folio: 0000169473 Cédula: 0001338477 EXPEDICION DE CEDULAS POR APLICACION DE VALOR 2006  
Nomenclatura: CALLE 15 # 123, COL MÉXICO, MÉRIDA

Ver Planos

Sup. Terreno:	600.00	Valor Terreno:	\$ 252,000.00
Sup. Construcción:	236.97	Valor Construcción:	\$ 418,015.08
Sup. Terreno Común:	0.00	Valor Terreno Común:	\$ 0.00
Sup. Constr. Común:	0.00	Valor Constr. Común:	\$ 0.00

Clase:	1 - URBANO	Valor Catastral:	\$ 670,015.08
Partida:	4	Uso:	1 - CASA HABITA...
Volumen:	0	Tomo:	156 - B
Folio Inscripción:	252	No. Escritura:	76
Libro:	1	Fecha Escritura:	20/04/1979
		No. Inscripción:	222151

TIT. PRO./INS.FOLIO./TOMO./LIBRO./MINUTA  
#1 1999

Propietario

Por favor indique si es Persona Física (SI/NO), el Nombre y los Apellidos de un Propietario

¿ El Propietario es Empresa o Persona Moral ?  NO

Nomenclatura

Propietario Nombre:

Núm. de Tablaje A. Paterno:  A. Materno:

Núm. Catastral

Número de Folio

Solicitud, Servicio

Cancelar Buscar



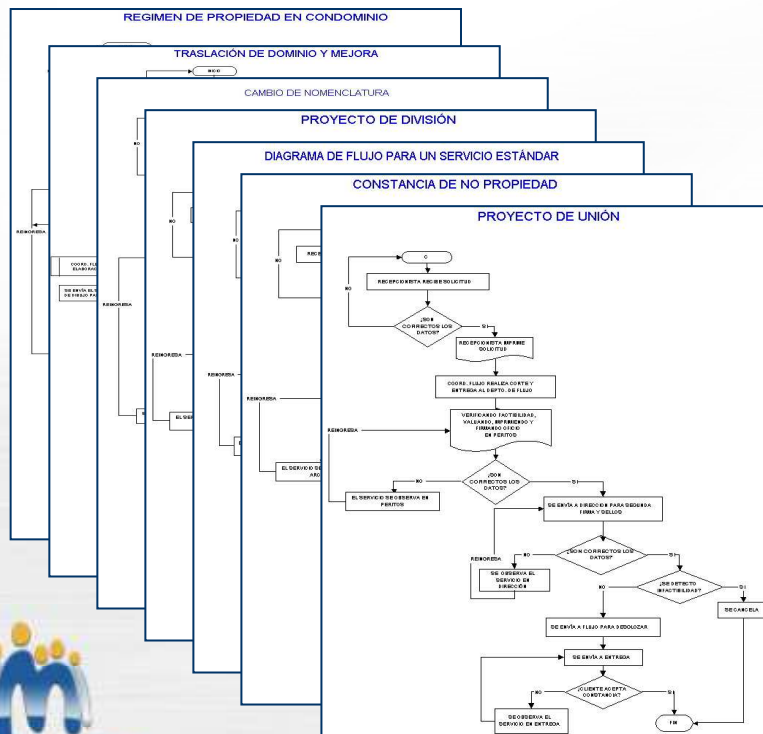
# SISTEMA DE GESTION CATASTRAL



Se estableció, documentó e implementó un modelo de Gestión de la Calidad, con un enfoque basado en la automatización de sus procesos, motivo por el cual se nos entregó el Certificado de Calidad **ISO 9001:2000**.

[http://www.merida.gob.mx/Ayunta2004/Certificacion\\_iso/web/inicio.htm](http://www.merida.gob.mx/Ayunta2004/Certificacion_iso/web/inicio.htm)

*“...lograr que los servicios se otorguen oportunamente y satisfagan los requisitos de los ciudadanos”*



SIGESCAT - Seguimiento del Servicio

Servicio : 0000275854

Fecha Inicio	Hora Inicio	Actividad	Departamento	Usuario
10/08/2006	11:27:51	RECIBE SERVICIO 0000275854	PERITOS	lpacheco
10/08/2006	10:54:34	RECIBE SERVICIO 0000275854	PROCESOS	lrodriguez
10/08/2006	09:46:21	RECIBE SERVICIO 0000275854	VENTANILLA	emolina
09/08/2006	12:51:44	RECIBE SERVICIO 0000275854	PROCESOS	gamarrufu
09/08/2006	12:48:08	RECIBE SERVICIO 0000275854	VENTANILLA	emolina
09/08/2006	12:43:54	REINGRESO 0000275854 SE DESOBSERVA PARA FINALIZA	PROCESOS	gamarrufu
24/01/2005	13:33:07	OBSERVADO 0000275854	ENTREGA	drejo
24/01/2005	12:34:15	RECIBE SERVICIO 0000275854	PROCESOS	gamarrufu
21/01/2005	13:34:33	RECIBE SERVICIO 0000275854	VENTANILLA	ccvazquez
21/01/2005	13:22:41	RECIBE SERVICIO 0000275854	PROCESOS	gamarrufu
20/01/2005	13:26:44	RECIBE SERVICIO 0000275854	DIBUJO	iventura
20/01/2005	13:06:10	RECIBE SERVICIO 0000275854	PROCESOS	jaguñaga

RECIBE SERVICIO 0000275854

Departamento	Fecha Inicio	Hora Inicio	Fecha Fin	Hora Fin	Duracion Valida	Duracion No Valida
PERITOS	10/08/2006	11:27:51	17/08/2006	13:46:22	5D 02H 18M 31S	0D 00H 00M 00S
PROCESOS	10/08/2006	10:54:34	10/08/2006	11:27:51	0D 00H 33M 17S	0D 00H 00M 00S
VENTANILLA	10/08/2006	09:46:21	10/08/2006	10:54:34	0D 01H 08M 13S	0D 00H 00M 00S
PROCESOS	09/08/2006	12:51:44	10/08/2006	09:46:21	0D 03H 54M 37S	0D 00H 00M 00S
VENTANILLA	09/08/2006	12:48:08	09/08/2006	12:51:44	0D 00H 03M 36S	0D 00H 00M 00S
PROCESOS	24/01/2005	12:34:15	09/08/2006	12:48:08	0D 01H 03M 06S	384D 06H 10M 47S
VENTANILLA	21/01/2005	13:34:33	24/01/2005	12:34:15	0D 05H 59M 42S	0D 00H 00M 00S
PROCESOS	21/01/2005	13:22:41	21/01/2005	13:34:33	0D 00H 11M 52S	0D 00H 00M 00S
DIBUJO	20/01/2005	13:26:44	21/01/2005	13:22:41	0D 06H 55M 57S	0D 00H 00M 00S

hmojica Seguimiento del Servicio... Consulta



## SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

**NOS CAPACITAMOS, RECUPERAMOS LA  
INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA, LA ANALIZAMOS Y  
DEPURAMOS,... LA CONVERTIMOS A UN VERDADERO  
“SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA”.**

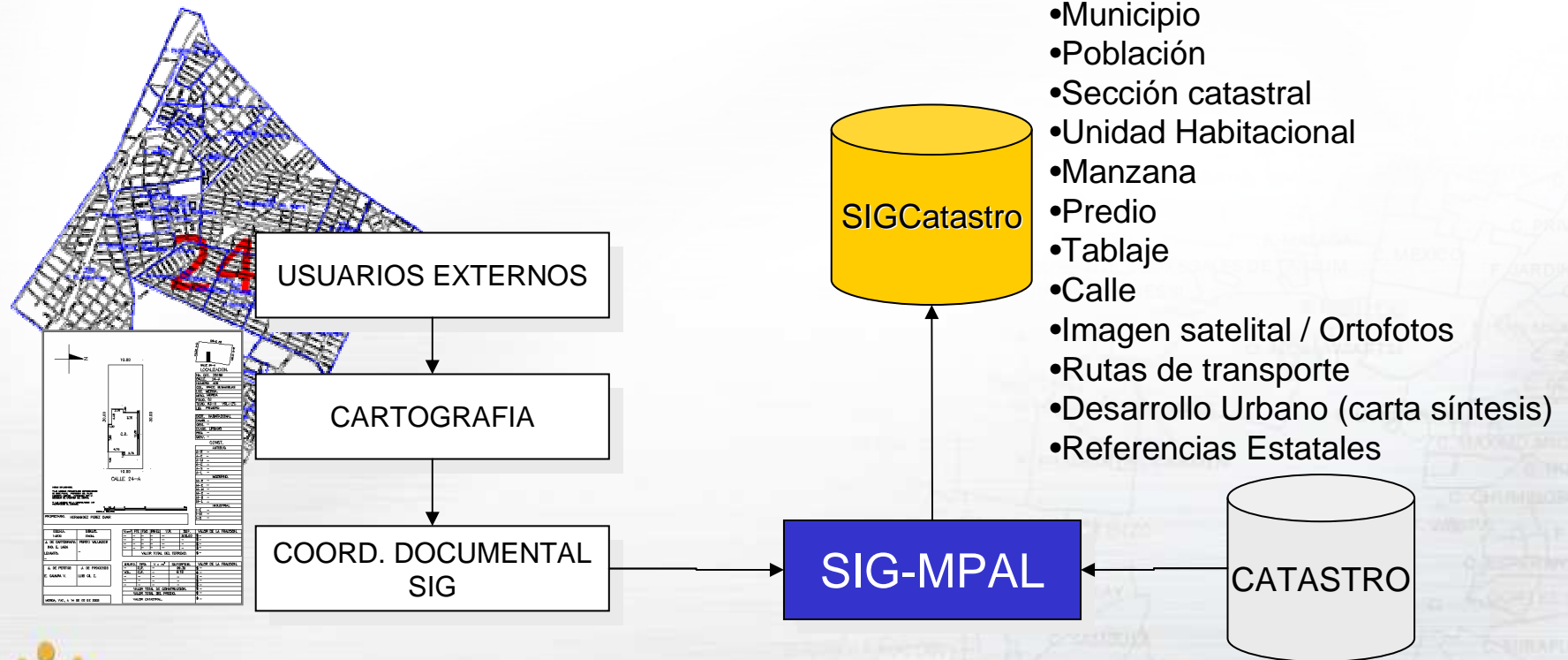
## SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA CONOCIMIENTOS SOBRE SIG

- Uso de tecnologías SIG.
- Creación de bases de datos geométricas.
- Migración de cartografía en formato CAD a SHP's.
- Depuración topológica.
- Integración de bases de datos alfanumérica con bases de datos geoespaciales.
- Desarrollo de scripts necesarios para la automatización de procesos.
- Manejo y consulta de bases de datos geométricas.
- Integración de elementos geográficos a la base de datos geométrica: predios, secciones, manzanas, calles, unidades habitacionales, tablajes, cartografía de referencia, imagen satelital.
- Visualización, consulta, mapeo temático y análisis espacial.
- Implementación de servidor de mapas para publicación de información por web.
- Desarrollo de aplicaciones con contenido espacial.
- Diseño, administración, configuración, implementación y respaldo de bases de datos geoespaciales.
- Metodología de resguardo de información histórica.
- Manejo de versiones.

Capacitación  
¡importante!

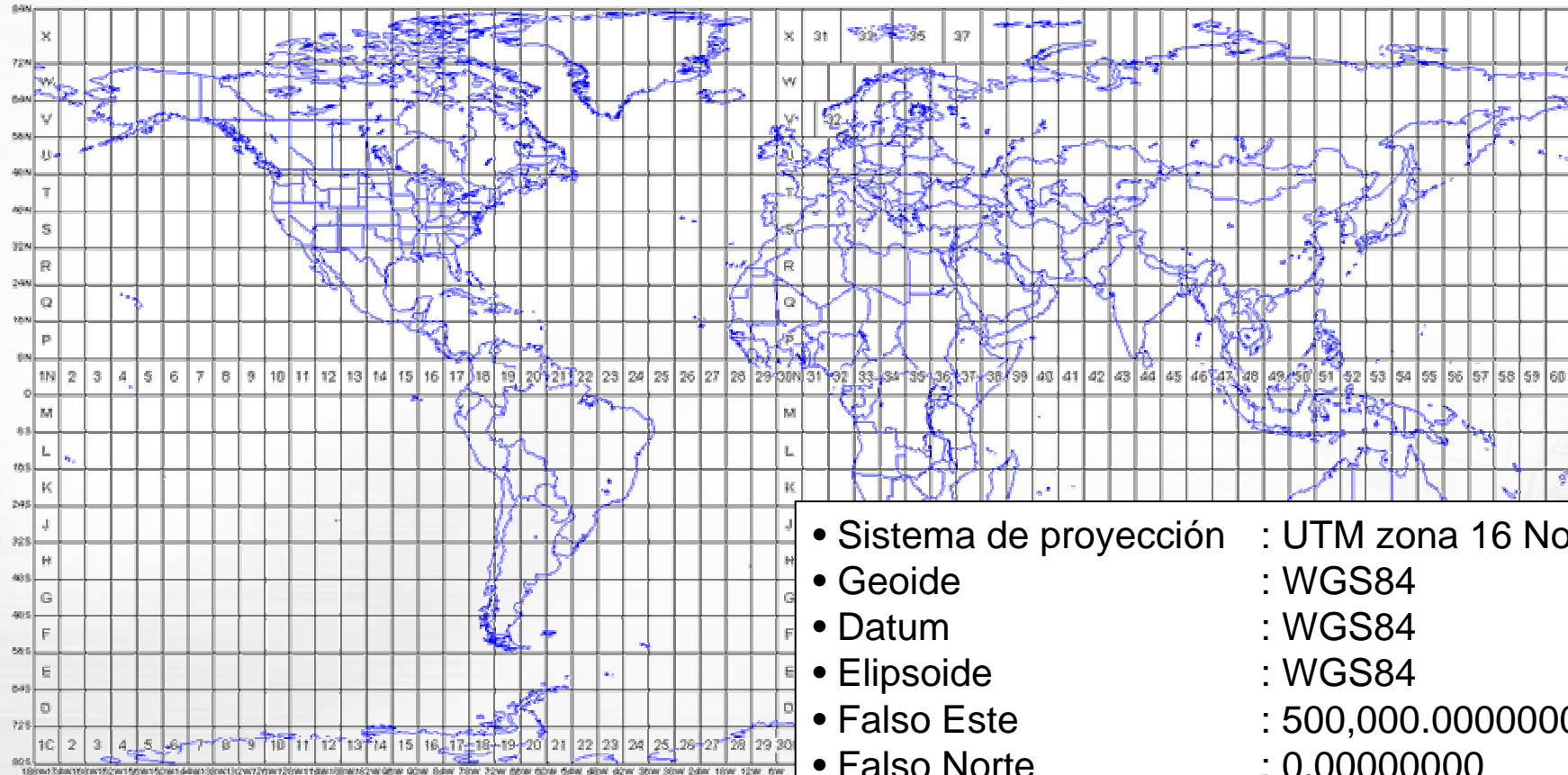
## SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Se integró la información cartográfica del Municipio de Mérida, el Sistema de Información Geográfica Catastral permite realizar análisis de sus información para identificar inconsistencias y corregirlas.





## SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA BASE MATEMATICA

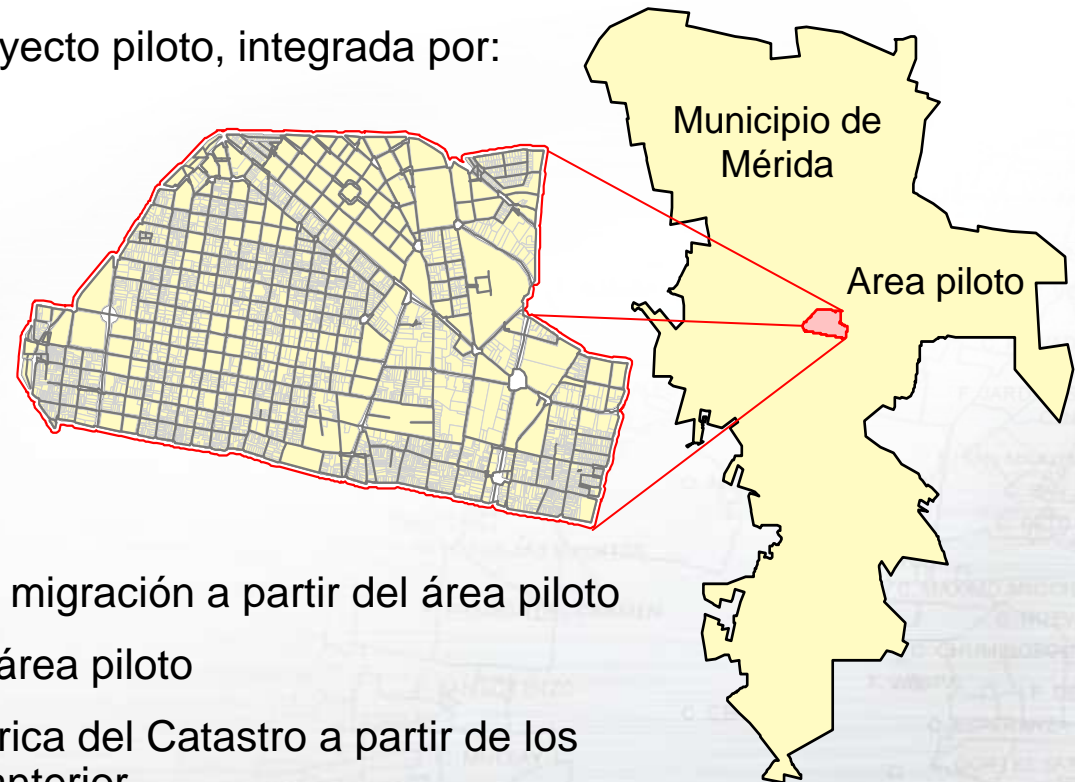


- Sistema de proyección : UTM zona 16 Norte
- Geoide : WGS84
- Datum : WGS84
- Elipsoide : WGS84
- Falso Este : 500,000.0000000
- Falso Norte : 0.00000000
- Meridiano Central : -87.00000000
- Factor de Escala : 0.99960000
- Latitud de Origen : 0.00000000
- Unidad : Metro

## SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA ESTRATEGIA INICIAL DE CREACION

- Se definió el área de trabajo para el proyecto piloto, integrada por:

- 4,430 predios
- 235 manzanas
- 3 Secciones (parciales)
- 8 Unidades habitacionales (parciales)
- 81.76 Km de ejes de calle
- Un total de 4.62 Km<sup>2</sup> (0.53%)



- Se definieron los procedimientos para la migración a partir del área piloto
- Se migró la información geométrica del área piloto
- Se migró el total de información geométrica del Catastro a partir de los procedimientos establecidos en el punto anterior

## SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA CREACION DEL SIG MUNICIPAL

- Modelo Georrelacional Catastral
- Base de Datos Geográfica

The screenshot displays the 'Sistema de Información Geocadastral de la Cd. de Mérida, Proyecto Piloto' software. The main window shows a map of Mérida with various data layers. A 'Dissolve' dialog box is open, explaining that this operation aggregates features with the same attribute value. The dialog shows 'Input' and 'Output' maps. In the background, a 'Database Model' diagram is visible, showing the relationships between different data tables.

Tabla	Campos
SeccionCatastral	Numero, Area, Perimetro, Fecha, Observacion
Manzana	Area, Perimetro, Fecha, Observacion
Parcela	Area, Perimetro, Fecha, Observacion
Tablaje	Area, Perimetro, Fecha, Observacion
Calle	Longitud, Ancho, Tipo, Numero, Calle, Aldea, Servido, Observacion

## SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA CREACION DEL SIG MUNICIPAL

Se definieron procedimientos, métodos, nuevas formas de capturar y dar mantenimiento a la Información.  
Se logró relacionar la información de la BD de Gestión Catastral con la Base de datos Geoespacial como resultado de diversos procesos espaciales.

The screenshot displays a GIS application with several windows:

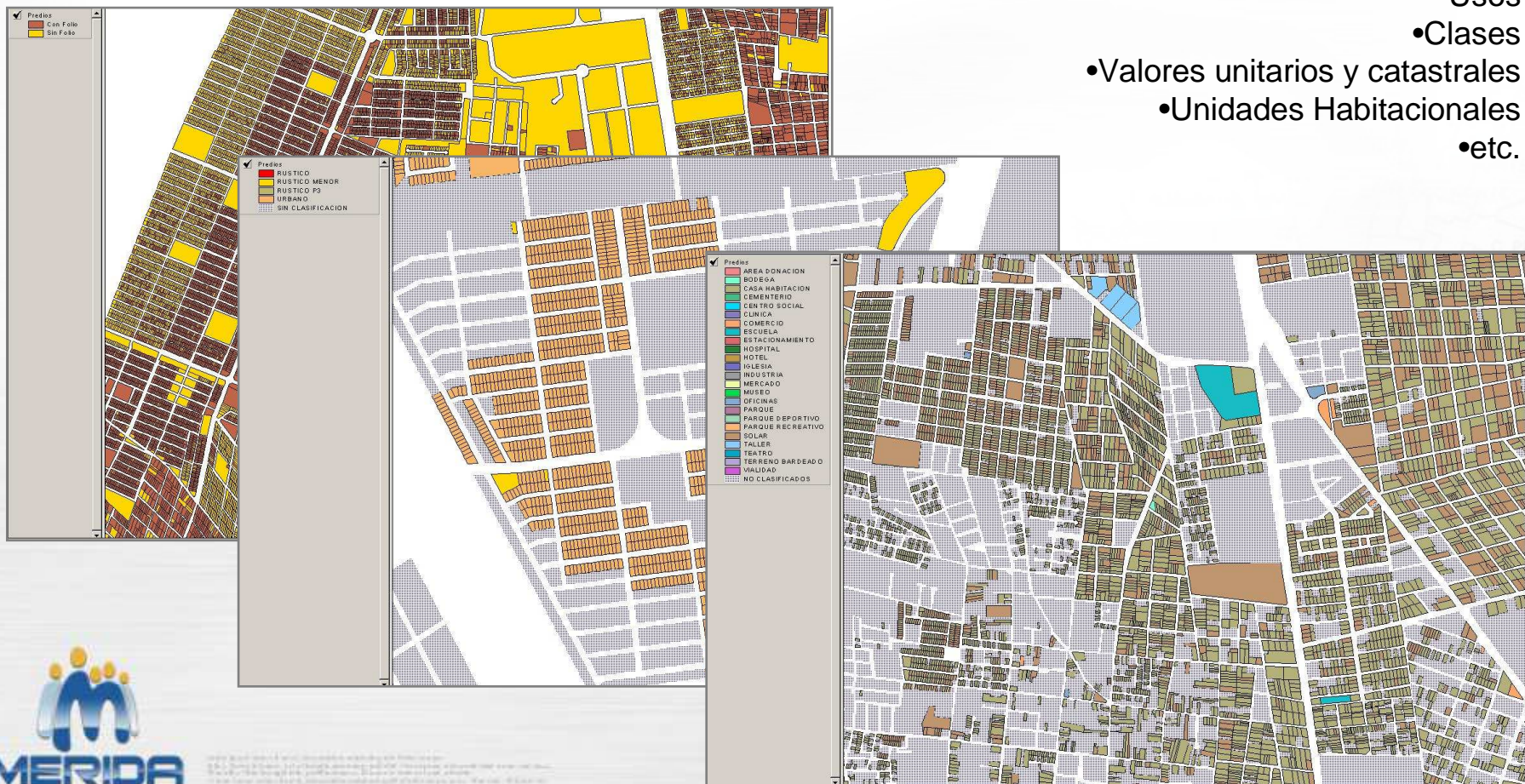
- Sistema de Información Geocatastral de la Cd. de Mérida. Proyecto Piloto:** Shows a 2D map of a city block with various layers like 'Unidad de habitacionales', 'Secciones', 'Calle', 'Manzanas', and 'Predios'.
- SIGEM - Sistema de Información Geocatastral de Mérida v. 1.0:** Shows a similar 2D map with a different layer configuration.
- Asignación de Calles a Predios:** Shows a map with green lines representing street assignments.
- Sistema de Información Geocatastral - ArcScene - ArcInfo:** Shows a 3D perspective view of the city block with buildings colored in yellow, orange, and red. A 'Scene layers' window is visible on the left.
- Data Table:** A table with columns: Folio, Sección, Manzana, Nomenclatura, Tipo U. H., Unidad Ha, and Población. One row is highlighted in red.

Folio	Sección	Manzana	Nomenclatura	Tipo U. H.	Unidad Ha	Población
0000030295	01	0139	CALLE 56 # 601 X 71 Y 73	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000030296	01	0139	CALLE 56 # 605 X 71 Y 73	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000033876	01	0139	CALLE 58 # 590 X 71 Y 73	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000034171	01	0139	CALLE 56 # 611 X 71 Y 73	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000034716	01	0139	CALLE 58 # 592 X 71 Y 73	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000035473	01	0139	CALLE 56 # 617 X 71 Y 73	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000035763	01	0139	CALLE 71 # 486 - B X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000036378	01	0139	CALLE 58 # 590 X 71 Y 73	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000037000	01	0139	CALLE 73 # 485 - B X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000042561	01	0139	CALLE 73 # 493 - A X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000044942	01	0139	CALLE 58 # 592 INT X 71 Y 73	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000048999	01	0139	CALLE 58 # 586 X 71 Y 73	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000049000	01	0139	CALLE 58 # 586 - C X 71 Y 73	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000052518	01	0139	CALLE 56 # 599 X 71 Y 73 DEPTO 6	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055301	01	0139	CALLE 58 # 586 - D X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055302	01	0139	CALLE 58 # 586 - E X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055303	01	0139	CALLE 58 # 586 - F X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055304	01	0139	CALLE 58 # 586 - G X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055305	01	0139	CALLE 58 # 586 - H X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055306	01	0139	CALLE 58 # 586 - I X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055307	01	0139	CALLE 58 # 586 - J X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055308	01	0139	CALLE 58 # 586 - K X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055309	01	0139	CALLE 58 # 586 - L X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055310	01	0139	CALLE 58 # 586 - M X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055311	01	0139	CALLE 58 # 586 - N X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055312	01	0139	CALLE 58 # 586 - O X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055313	01	0139	CALLE 58 # 586 - P X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055314	01	0139	CALLE 58 # 586 - Q X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055315	01	0139	CALLE 58 # 586 - R X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055316	01	0139	CALLE 58 # 586 - S X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055317	01	0139	CALLE 58 # 586 - T X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055318	01	0139	CALLE 58 # 586 - U X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055319	01	0139	CALLE 58 # 586 - V X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055320	01	0139	CALLE 58 # 586 - W X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055321	01	0139	CALLE 58 # 586 - X X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055322	01	0139	CALLE 58 # 586 - Y X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA
0000055323	01	0139	CALLE 58 # 586 - Z X 56 Y 58	COL	CENTRO	MÉRIDA

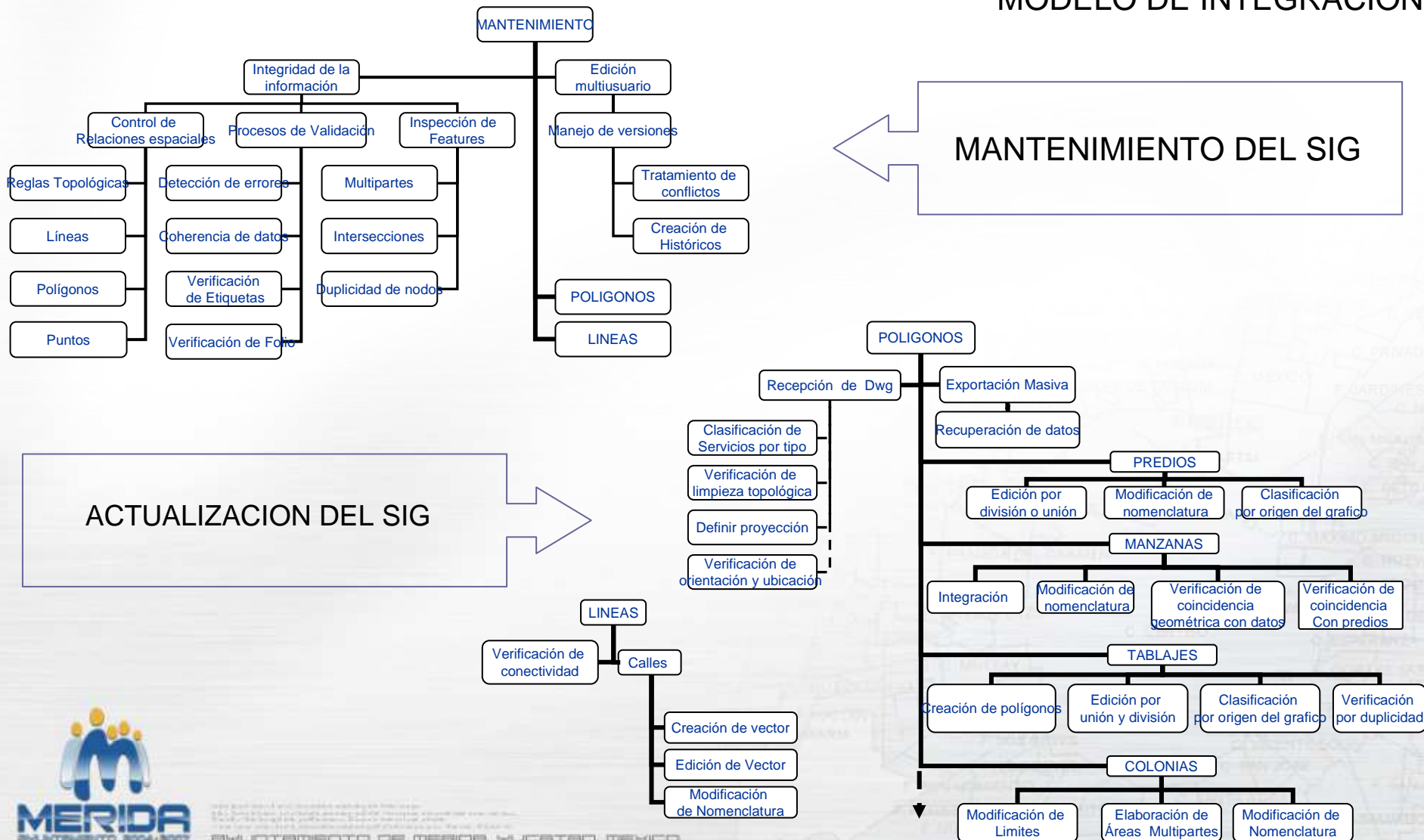
## SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA CREACION DEL SIG MUNICIPAL

Se definieron Productos de Información con contenido temático de situaciones catastrales para fines de análisis y validación de la información.

- Usos
- Clases
- Valores unitarios y catastrales
- Unidades Habitacionales
- etc.



# SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA MODELO DE INTEGRACION



# SIGESCAT INTEGRADO AL SIG MUNICIPAL

El diseño del SIGESCAT permite su integración al SIG Municipal.

The screenshot displays the SIGESCAT - Módulo de Mantenimiento a Solicitudes interface. The main window shows a search for land parcels (Búsqueda de Predios) with the following details:

- Solicitud: 0000141889
- Folio: 0000151838
- Search criteria: Calle: 58, No.: 588

The search results table is as follows:

I	L	Obs	Folio	Sección	Manzana	Nomenclatura	Tipo U. H.
✓			0000151838	01	0139	CALLE 58 # 588 X 71 Y 73	COL CENTRO
x			0000264952	01	0139	CALLE 58 # 588 X 71 Y 73	COL CENTRO

The interface also shows a list of services (Servicio(s): A011) and a list of parcels (Predio(s)). A yellow arrow points from the search results to a satellite image window (Fotografía del Predio) showing a red building. The image window includes the following information:

- Imagen: 001
- Fecha: 02/03/2006
- Hora: 13:32
- Escala: 1:1581
- Fecha de captura: 17/08/2000

The interface also features a layer management window (Administración de Layers) with various map layers such as Imagen Satelital 2001, Camellones, Fundo Legal, Parcela, Tablaje, Predio, Manzana, Calle, Unidad Habitacional, Poblacion, Catastro, Desarrollo Urbano, Fraccionamientos Municipalizados, Carta Síntesis, Yucatan, Puntos de Ubicacion, Vias de Comunicacion Terrestre, Lagunas, Senalamientos, Limites, Entidades, Poblacion x Entidad, TEMATICOS, Unidad Habitacional, Uso del Predio, Clase del Predio, Origen Gráfico, and Graficos TIFF/CAD.

## SIGESCAT INTEGRADO AL SIG MUNICIPAL

Se crearon funcionalidades que permitieron prescindir de la consulta en formato CAD.

The screenshot displays the 'SIGESCAT - Módulo de Búsqueda de Predios - Principal' application window. The main area shows a cadastral map with a grid of streets and property boundaries. A yellow rectangle highlights a specific parcel. The interface includes a toolbar with various icons for navigation and search, and a status bar at the bottom showing the scale (1:3202), date (17/08/2001), and time (3:26). A 'Búsqueda de Predios' dialog box is open, and an 'Administración de Layers' panel is visible on the right side of the map.

**Búsqueda de Predios**

✓ Aceptar

- Modo de Pantalla Completa
- Layout para Impresiones
- Búsquedas Espaciales
- Etiquetamientos

**Administración de Layers**

Capas	Simbología
HISTORICO GEOREFERENCIADO	[Icono]
RESERVA CUXTAL	[Icono]
POBLACION (shape)	[Icono]
UNIDAD HABITACIONAL (shape)	[Icono]
CALLE (ESTATUS)	NOMBRE1 NOMBRE2
MANZANA (shape)	[Icono]
PREDIO (TipoAsignacion)	Automatico Manual Validado No Ligado Datos Inconsistentes
TABLAJE (TipoAsignacion)	Manual Validado No Ligado Datos Inconsistentes
PARCELA (shape)	[Icono]
FUNDO LEGAL (shape)	[Icono]
CAMELLONES	[Icono]
IMAGEN SATELITAL 2001 (Image)	[Icono]

hmojica Módulo de Búsqueda de Predios Escala 1: 3202 17/08/2001 3:26

WWW.MERIDA.GOB.MX

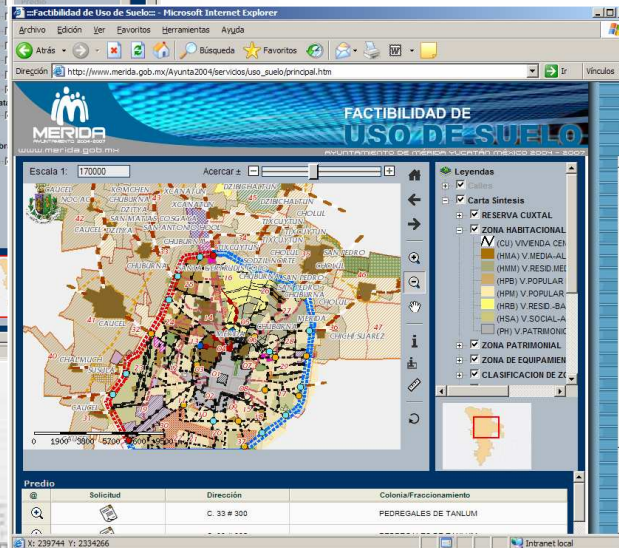
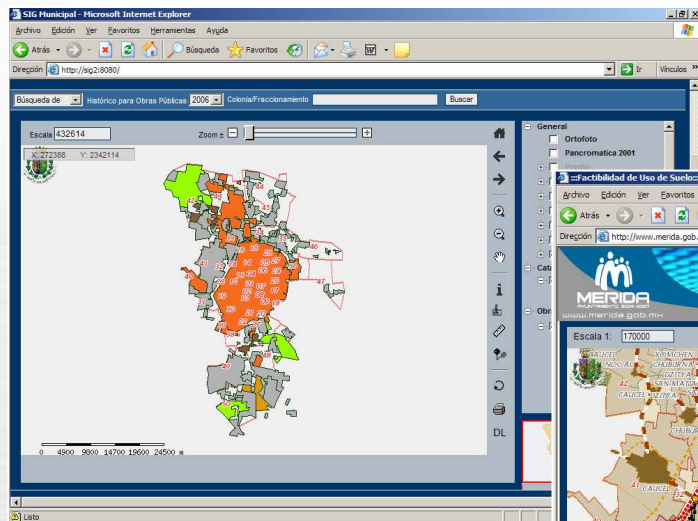
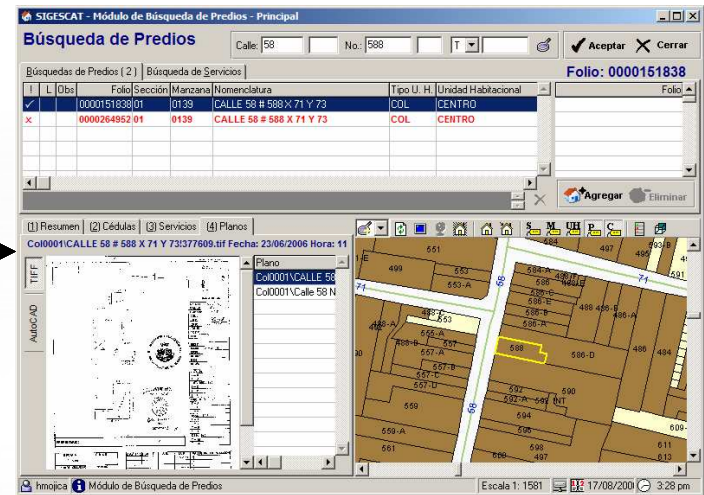
## SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA PROYECTOS CON DEPENDENCIAS MUNICIPALES

Proyectos en los que la Dirección del Catastro Municipal está participando:

DEPENDENCIA	PROYECTO	AVANCE	COMENTARIOS
1. Catastro	Integración al Sistema de Gestión Catastral	100%	SIGESCAT
2.Desarrollo Urbano	Integración al Sistema de Expediente Unico	100%	Aplicación Progress
3.Desarrollo Urbano	Factibilidad de Uso de Suelo	100%	Internet
4.Desarrollo Urbano	Manifiesto de Obra	100%	Internet
5.Finanzas	Integración al Sistema de Ingresos	100%	Aplicación Progress
6.Gobernación	Integración al Sistema de Población	100%	Aplicación Progress
7.Atención ciudadana	Ayuntatel, Atención a ciudadanos	100%	SIGESCAT
8. Servicios Públicos Mpales.	Nomenclatura	50%	Aplicación Progress
9.Finanzas	Integración al Sistema de Ingresos, Predial	90%	Intenet
10.Finanzas	Integración al Sistema de Ingresos, Licencias de Funcionamiento	95%	Aplicación Progress Internet
11.Gobernación	Integración al Sistema de Inmuebles, Baldíos	90%	Aplicación Progress
12.Desarrollo Social	Atención a la Violencia Intra-familiar	95%	Internet
13.Obras Públicas	Acciones de Obra Pública	95%	Internet

## SIG MUNICIPAL - MULTIFINALITARIO PROYECTOS CON DEPENDENCIAS MUNICIPALES

Se definió el estándar de consulta a la información predial con la misma herramienta que accede al Sistema de Información Geográfica en el Catastro, así como el estándar de consulta al servidor de mapas municipal.



AYUNTAMIENTO

- **Desarrollo Urbano**
  - Uso de Suelo
  - Manifestación de Obra
  - Carta Síntesis
  - Frac. Municipalizados
- **Obras Públicas**
  - Presupuesto Ejercido
- **Desarrollo Social**
  - Indices de maltrato a la Mujer

CIUDADANO



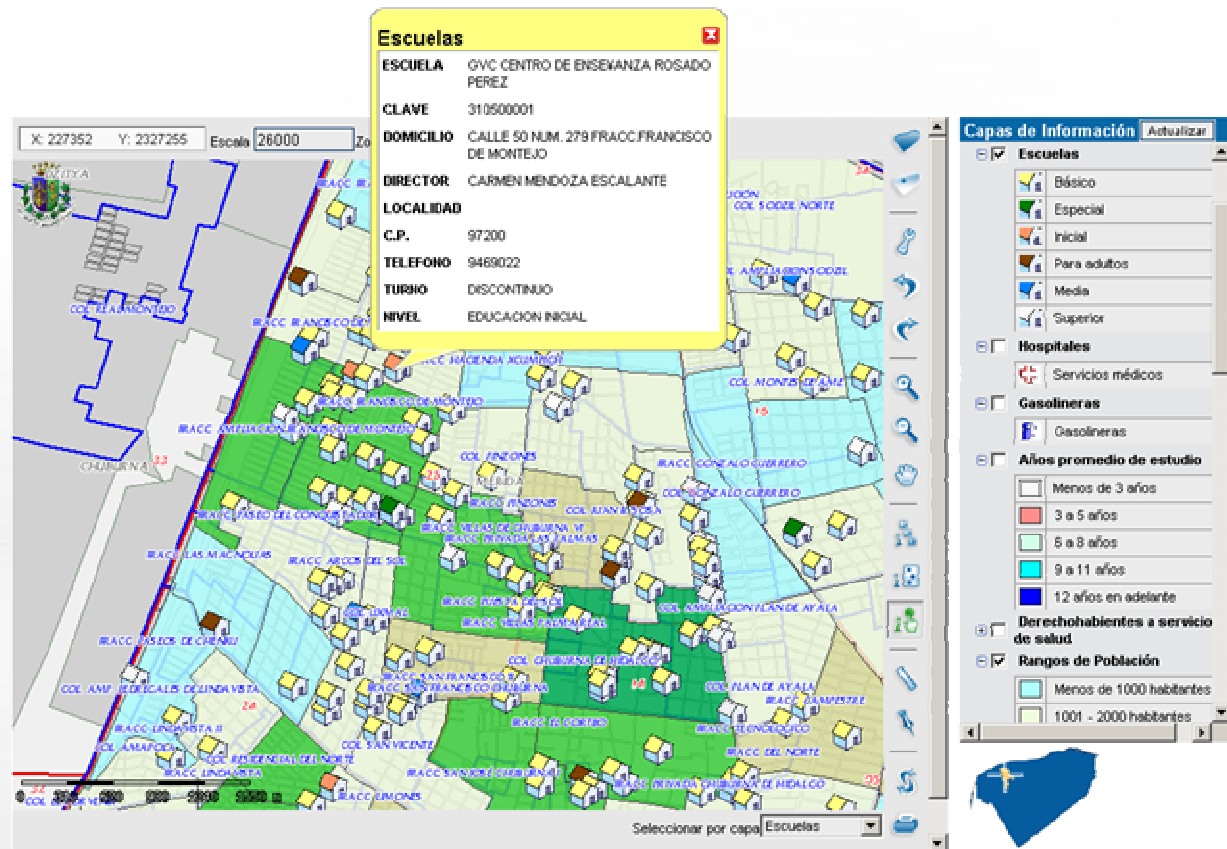
## SIG MUNICIPAL - MULTIFINALITARIO PROYECTOS CON EL CIUDADANO

Se crearon productos de información geográfica con elementos de interés para el ciudadano que incluye la consulta de :

•Infraestructura urbana

- Escuelas
- Iglesias
- Mercados
- Plazas públicas
- Centros de salud
- Cementerios
- Bancos
- Farmacias
- Gasolineras
- Autoservicios

•Areas geoestadísticas básicas.



## COMPARTIENDO INFORMACIÓN, CONOCIMIENTO Y EXPERIENCIA



### FEBRERO 2006

Como parte de los trabajos de colaboración entre la Dirección del Catastro Municipal de Mérida, el Catastro del Estado de Yucatán y el Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán, realizamos la entrega de toda la Información Histórica del Padrón Predial del Municipio de Mérida registrada en las bases de datos de esta Dirección Municipal, misma que permitirá la actualización de las bases de datos de estas Direcciones Estatales con miras a lograr la implementación de sus respectivos sistemas informáticos.



### JULIO 2006

Hemos llevado a cabo un Convenio de Colaboración de "Transferencia Tecnológica entre Municipios". Firmamos el convenio con el Municipio de Cozumel Quintana Roo. Estamos apoyando al Municipio de Cozumel para que este logre una exitosa implementación de su Sistema de Gestión Catastral. Esta transferencia tecnológica permitirá al Municipio de Cozumel un manejo eficiente en sus actividades en materia catastral, administración de su Padrón Inmobiliario, y multifinalitaria de manera automatizada. Estamos proporcionando asesoría en materia de conocimiento y experiencia, desde el análisis, migración de su información y capacitación hasta su implementación final. <http://www.merida.gob.mx/Ayunta2004/prensa/contenido/2006/julio/14julio-3.html>.



Tenemos en puerta, la realización de un Convenio de Colaboración con el Consejo Estatal de Seguridad Pública del Estado de Yucatán, al que le proporcionaremos toda la información geo-espacial del territorio municipal que contiene información gráfica del padrón Inmobiliario.



## TRAMITES EN LINEA CARRITO ELECTRÓNICO DE SERVICIOS MUNICIPALES

Servicios en Línea - Ayuntamiento de Mérida - Microsoft Internet Explorer provided by --- Ayuntamiento de Mérida ---

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda Vínculos >>

CONSULTA Y PAGO DE **SERVICIOS EN LÍNEA**

INICIO DATÁLOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS Feb 21, 2007

**Tus trámites en 3 simples pasos:**

- 1 Infórmate
- 2 Consulta y paga
- 3 Da seguimiento a tus trámites

**1 Catálogo**  
Catálogo completo de Trámites y Servicios

**2 Trámites y Servicios**  
Elige, consulta y paga tus trámites y servicios en línea

**3 Seguimiento**  
Seguimiento a tus Solicitudes y Servicios

**Agenda**  
Agenda Electrónica Ciudadana

**CONSULTA DE SERVICIOS Y TRÁMITES**

Son un conjunto de herramientas que el Ayuntamiento de Mérida pone a disposición de los ciudadanos con el fin de facilitar la realización, consulta y seguimiento de los trámites y servicios que dependen específicamente de este orden de gobierno gracias a los beneficios que brinda Internet.

A través de este espacio podrá realizar de manera rápida y segura, desde la comodidad de su hogar u oficina, la consulta de servicios y trámites, efectuar reportes o dar seguimiento al avance de los mismos.

[www.merida.gob.mx](http://www.merida.gob.mx) te hace

**PAGO DE SERVICIOS A TRAVÉS DE CARRITO ELECTRÓNICO**

El carrito electrónico es una herramienta que le permitirá "realizar el pago de uno o varios servicios" desde la comodidad de su casa u oficina a través de Internet garantizando siempre la seguridad y rapidez que su transacción requiere.

Avalado por la Empresa Veri Sign, especialista en seguridad, el carrito electrónico del Ayuntamiento de Mérida integra los servicios que ofrecen las siguientes Direcciones:

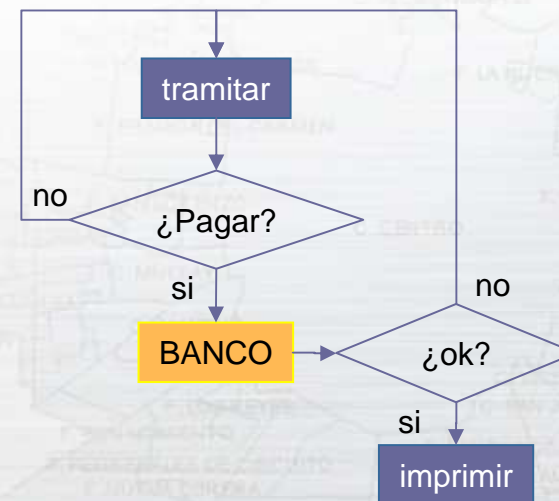
SERVICIO	MONTO	INFORMACIÓN	PAGAR?
<b>Catastro Municipal</b>			
Solicitud: 239	\$14	Copia Simple de plano...	<input type="checkbox"/>
Copia Simple de plano...	\$14.00	Folio: 204227 CALLE 17 - A # 108 - T CHUBURNA DE HIDALGO	<input type="checkbox"/>
<b>SUBTOTAL: \$</b>	<b>\$14</b>		
<b>Total a pagar:</b>	<b>\$14</b>		

**MERIDA**  
AYUNTAMIENTO 2004-2007 AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO

El modelo de Carrito Electrónico de Servicios Municipales es el comúnmente empleado para comercio electrónico, agrupados por la dependencia que los ofrece y con la funcionalidad de pagar todo en una sola exhibición con tarjeta de crédito o clabe.

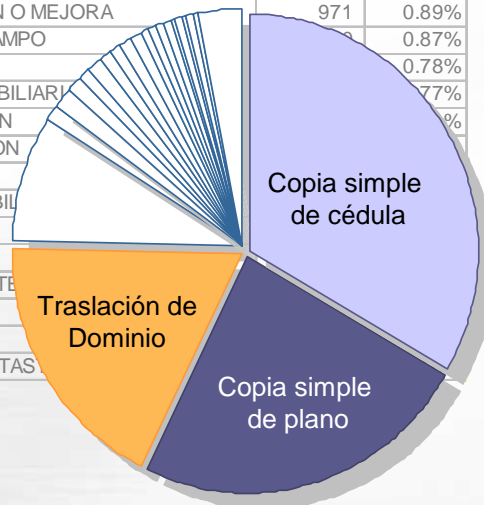


VeriSign se asegura que el sitio Web es auténtico y que todas las transacciones se aseguran mediante cifrado SSL, esta autenticidad es verificable a través de Internet.



## Servicios pagados durante 2006

Servicio	Cantidad	%
<b>COPIA SIMPLE DE CEDULAS</b>	<b>36,261</b>	<b>33.29%</b>
<b>COPIA SIMPLE DE PLANOS CATASTRALES</b>	<b>25,955</b>	<b>23.83%</b>
<b>TRASLACION DE DOMINIO</b>	<b>19,774</b>	<b>18.15%</b>
ACTUALIZACION O MEJORAS DE PREDIO	9,265	8.51%
CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD	1,417	1.30%
ELABORACION DE PLANOS	1,283	1.18%
DIVISION DE PREDIOS (PROYECTO)	1,248	1.15%
DEFINITIVA DE DIVISION	1,088	1.00%
COPIA CERTIFICADA DE CEDULA	1,080	0.99%
TRASLACION DE DOMINIO Y ACTUALIZACION O MEJORA	971	0.89%
ELABORACION DE PLANOS CON VISITA A CAMPO		0.87%
DILIGENCIAS DE VERIFICACION		0.78%
INFORMACION SOBRE PROPIEDADES INMOBILIARIAS		0.77%
EXPEDICION DE CEDULA POR CORRECCION		0.76%
EXPEDICION DE CEDULA POR REVALIDACION		0.75%
APLICACION DE VALOR POR INSCRIPCION		0.74%
DILIGENCIAS DE VERIFICACION POR FACTIBILIDAD		0.73%
COPIAS SIMPLES		0.72%
UNION DE PREDIOS (PROYECTO)		0.71%
CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL VIGENTE		0.70%
CAMBIO DE NOMENCLATURA		0.69%
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS		0.68%
OTROS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO		0.67%



Los trámites que se realizan por Internet representan más del **75%\***

\*Información anual 2006, Dirección del Catastro Municipal - Subdirección de Informática



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
 DIRECCIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL  
 SUBDIRECCIÓN DE INFORMÁTICA  
 AV. 20 de Febrero, 114, P.O. BOX 10000, 97000 Mérida, Yucatán, México  
 TEL: 999 999 9999 FAX: 999 999 9999  
 WWW.MERIDA.GOB.MX  
 AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO

## TRAMITES EN LINEA JUSTIFICACION / USUARIOS

### Público en general:

Cualquier ciudadano con acceso a Internet.

1. Copia simple de Cédula.
2. Copia simple de Plano Catastral.

### Suscriptores:

Fedatarios que se hayan suscrito al servicio.

1. Copia simple de Cédula.
2. Copia simple de Plano Catastral.
3. **Traslación de Dominio.**

Para evitar atrasos y mala interpretación de la información, los usuarios capturan su información en línea, la información definitiva será tomada del usuario y la registrada en el SIGESCAT, evitando tiempos de espera en la ventanilla y posibilidad de errores del personal de la dependencia.

## TRAMITES EN LINEA INTERFACE GRÁFICA

**CARRITO ELECTRÓNICO DE SERVICIOS**  
PAGOS EN LÍNEA  
MERIDA

Inicio Registrarte Contacto

17/10/2006 Usuario: admin Contraseña: \*\*\*\*\* Cerrar Sesión Ver carrito

**MENU**  
Catastro Municipal  
Buscar Solicitud  
Copia Simple de Cedula  
Copia Simple de plano...  
Traslación de Dominio  
Desarrollo Urbano  
Tesorería y Finanzas  
Otras Opciones

Usuario en línea: admin  
Último acceso: 17/10/2006

### TRASLACIÓN DE DOMINIO

Dirección de Catastro Municipal

Calle 15 Seccion Tablaje Folio  
Numero 123 Manzana

#### INFORMACION VIGENTE DEL PREDIO

Folio 296580  
Municipio MERIDA  
Uso CASA HABITADA  
Direccion Calle 15 # 123  
Unidad Hab. CHUBURNA DE HOGO

Partida 1  
Volumen 3  
Folio Inscrip. 16  
Libro 1

SUPERFICIES

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

GESTORIA 354 DIRECCION \*\*\*  
PARTIDA 6 FOLIO DE INSCRIPCION  TOMO  FECHA ESCRITURA  
VOLUMEN LIBRO 1 NUMERO ESCRITURA  No. DE INSCRIPCION  BIS  
MOTIVO: TRASLACIÓN DE DOMINIO POR

NOTIFICAR :  
Si el numero de partida no corresponde al que desea manifestar deberá notificarlo. Usted será notificado por correo electrónico de la resolución y no deberá de contestar sea corregida.  
Le notifico que el número de partida anterior de esta predio es el: 5, mismo corregido para la manifestación de esta Traslación de dominio. Agrederece se me electrónico:

PROPIETARIO (S) ACTUAL (ES)

Sei	Id Persona	Apellido Paterno	Apellido Materno
<input type="checkbox"/>	198544	MOJICA	RUIZ

MERIDA AYUNTAMIENTO 2004-2007 AYUNTAMIENTO DE MERIDA, YUCATÁN, MÉXICO

- Criterios de búsqueda.
- Información general del predio.
- Información de Propietarios.
- Historial del predio.
- Croquis catastral del predio.
- Impresión de sus servicios:
  - Recibo de pago
  - Cédulas
  - Planos

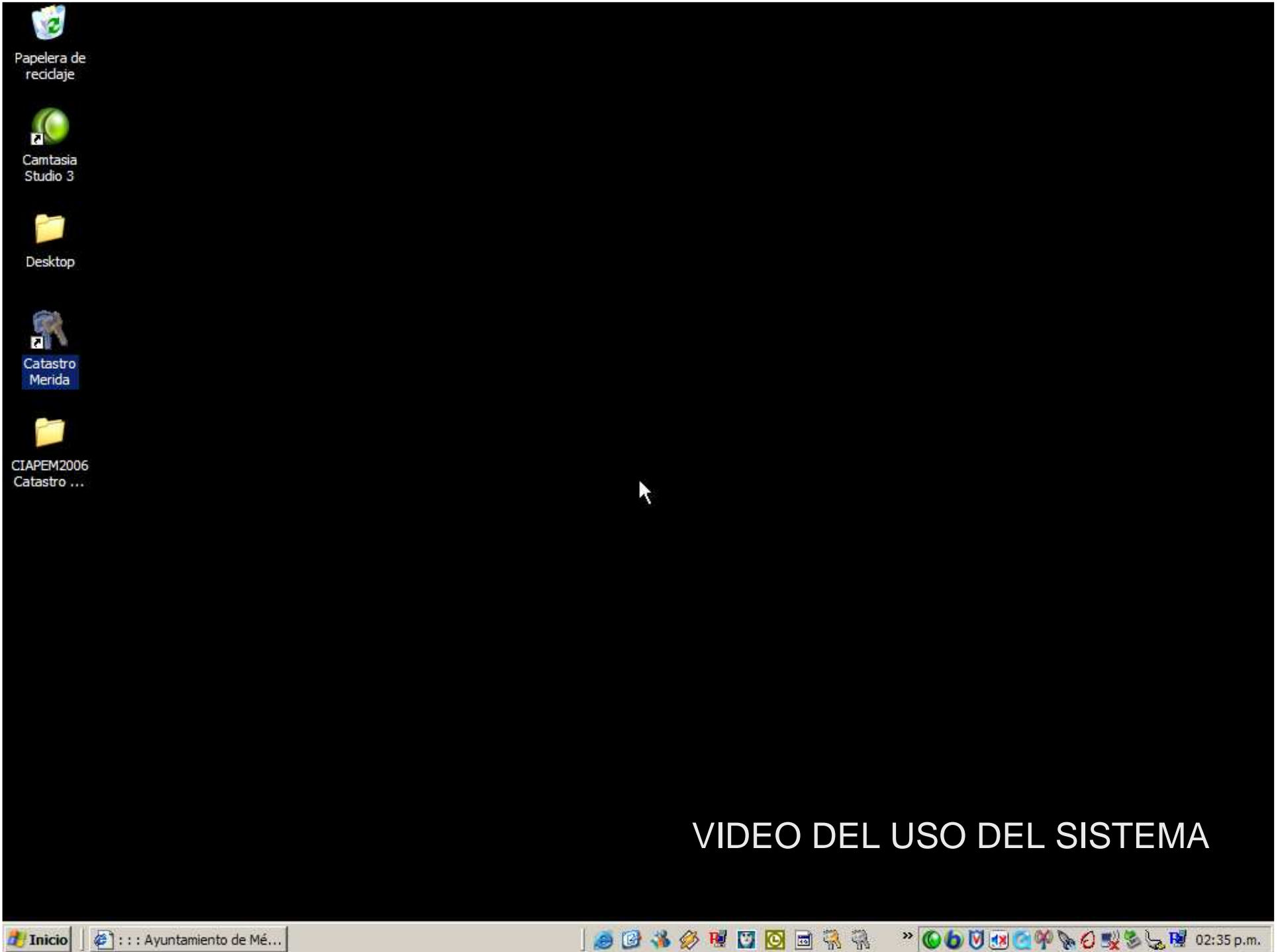
AlternatIFF

9.68  
Area=307.15 m2  
1.05

#### LOCALIZACION

No. Cal.: 25213  
Calle: 15  
Numero: 123 LOTE # 13  
Calle: CHUBURNA DE HOGO.  
Loc.: MÉRIDA  
Mpto.: MÉRIDA  
Folio:  
Tomo:  
Lib.:  
Dest.:  
Camb.:

Inicio



# VIDEO DEL USO DEL SISTEMA

# CATASTRO MUNICIPAL DE MÉRIDA YUCATÁN, MÉXICO

**Caso de Éxito: “Automatización de la Gestión  
Catastral e Integración a su Sistema de  
Información Geográfica (SIG) con Enfoque  
Multifinalitario”**



**Carlos Gutiérrez Ocampo**  
Director del Catastro  
[cgutierrez@merida.gob.mx](mailto:cgutierrez@merida.gob.mx)

**Hernán Mojica Ruiz**  
Subdirector de Informática  
[cgutierrez@merida.gob.mx](mailto:cgutierrez@merida.gob.mx)