

SINERGIC

Sistema Nacional de Exploração e Gestão de Informação Cadastral

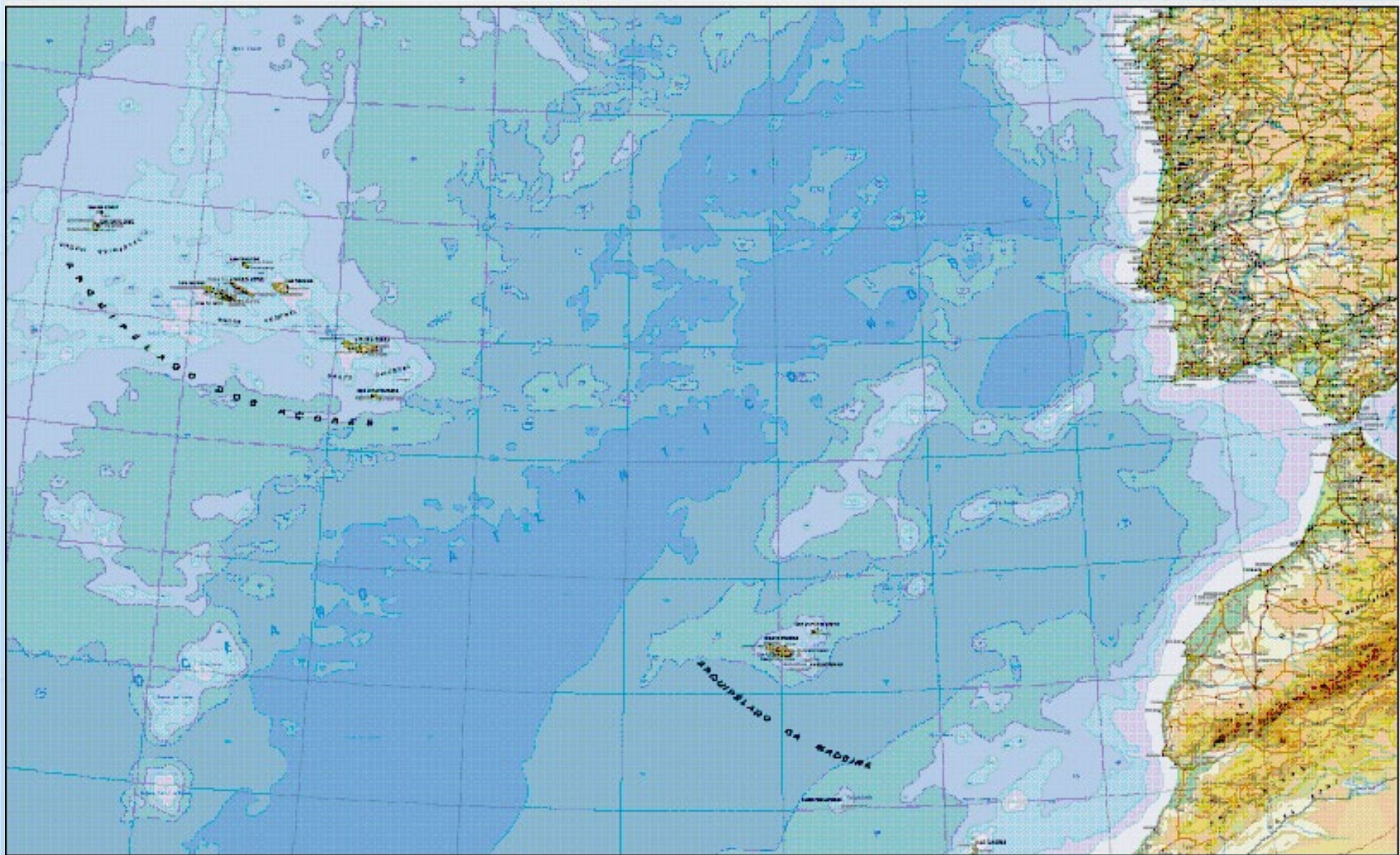
Arménio Castanheira
Director-Geral

a.castanheira@igeo.pt





ESTADO DE RESERVA





ESTÁDUA DE RESIÇÃO



PORTUGAL

CONTINENTE

PORTUGAL

Designação do Indicador	Valor	Unidade	Período
Indicadores Genéricos			
Área Total	92 117,5	km ²	2004
Concelhos/Freguesias	308/4 257	nº	2003
Densidade Populacional	114,3	hab/km ²	2004
População Residente HM, em 2001	10 356 117	indivíduos	2001
População Residente H, em 2001	5 000 141	indivíduos	2001
Alojamentos Familiares - Total	5 046 744	nº	2001
Indicadores Demográficos			
Taxa de Natalidade	10,4	permilagem	2004
Taxa de Mortalidade	9,7	permilagem	2004

PIB per capita

Total: em 180 países Portugal 31º

Fonte: http://pt.wikipedia.org/wiki/Lista_de_pa%C3%ADses_por_PIB_nominal_per_capita



CADASTRO PREDIAL

Urbano e Rústico

O que é o cadastro predial?

Conjunto de dados {
exaustivo
metódico
actualizado

, que caracteriza
identifica } propriedades juridicamente autónomas

“Prédio, uma parte delimitada do solo juridicamente autónoma, abrangendo as águas, plantações, edifícios e construções de qualquer natureza nela existentes ou assentes com carácter de permanência, e, bem assim, cada fracção autónoma no regime de propriedade horizontal”.

Artigo 1º do Dec. Lei nº 172/95 de 18 de Julho

Nota: Prédio = Parcela



CADASTRO PREDIAL

Processo de execução cadastral

1. Preparação do projecto
2. Publicitação
3. Demarcação
4. Recolha de dados cadastrais
5. Tratamento e validação dos dados
6. Exposição pública e reclamação
7. Emissão e distribuição do cartão de identificação predial
8. **Harmonização com o registo predial**

Harmonização com o registo predial:

- A caracterização cadastral é sempre provisória enquanto não for obtida a harmonização com o registo predial
- Acesso recíproco dos dados entre DGRN e IGP
- Proprietários devem promover harmonização





CADASTRO PREDIAL

Benefícios

Aumentar eficiência serviços



Segurança da posse

Melhor Gestão dos Recursos Naturais



Desenvolvimento Regional/Local

Cobrança equitativa taxas



Base transversal de informação

Promove o combate à corrupção



Desencorajar especulação imobiliária



Diminuir litígios sobre a propriedade



SiNErGIC

JURIDICO – rústico e urbano

FISCAL - rústico

Predial

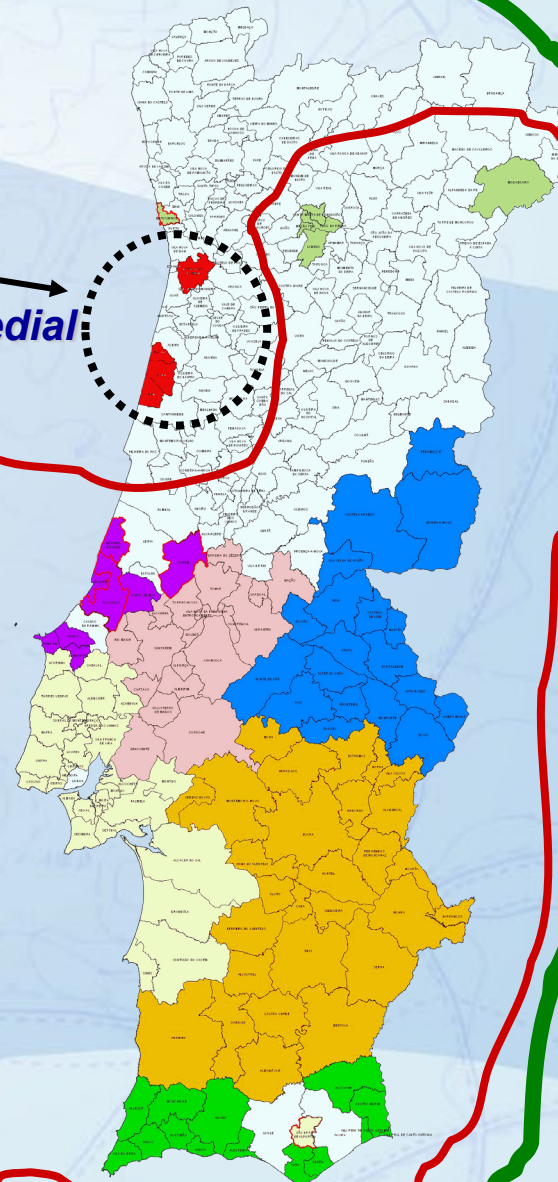
Arquipélago dos Açores
Grupo Oriental



Arquipélago da Madeira



- Sede - Lisboa
- DRLVT - Santarém
- DRA lentejo - Beja
- DRA Algarve - Faro
- DRC - Castelo Branco
- DRN - Mirandela
- EDDRC - Coimbra
- DRAçores
- DRGC Madeira





SiNErGIC – RCM 45/2006, 4Maio

Pretende de uma forma coordenada, eficaz e sustentada vencer as principais barreiras que ainda prevalecem e obstam à execução, gestão e exploração da informação cadastral.

GESTÃO DO CADASTRO FISCAL E DO JURÍDICO

Prioridade de execução às regiões onde predomina a floresta

GRUPOS DE TRABALHO SiNErGIC

GT – Quadro Legal

- Proposta de quadro legal de suporte ao SiNErGIC

GT – Modelo

- Modelo do SiNErGIC (arquitectura, modelo de dados e funcionalidades)
- Forma de implementação

GT – Cadastro das Áreas de Floresta

- Planificação dos trabalhos e recursos



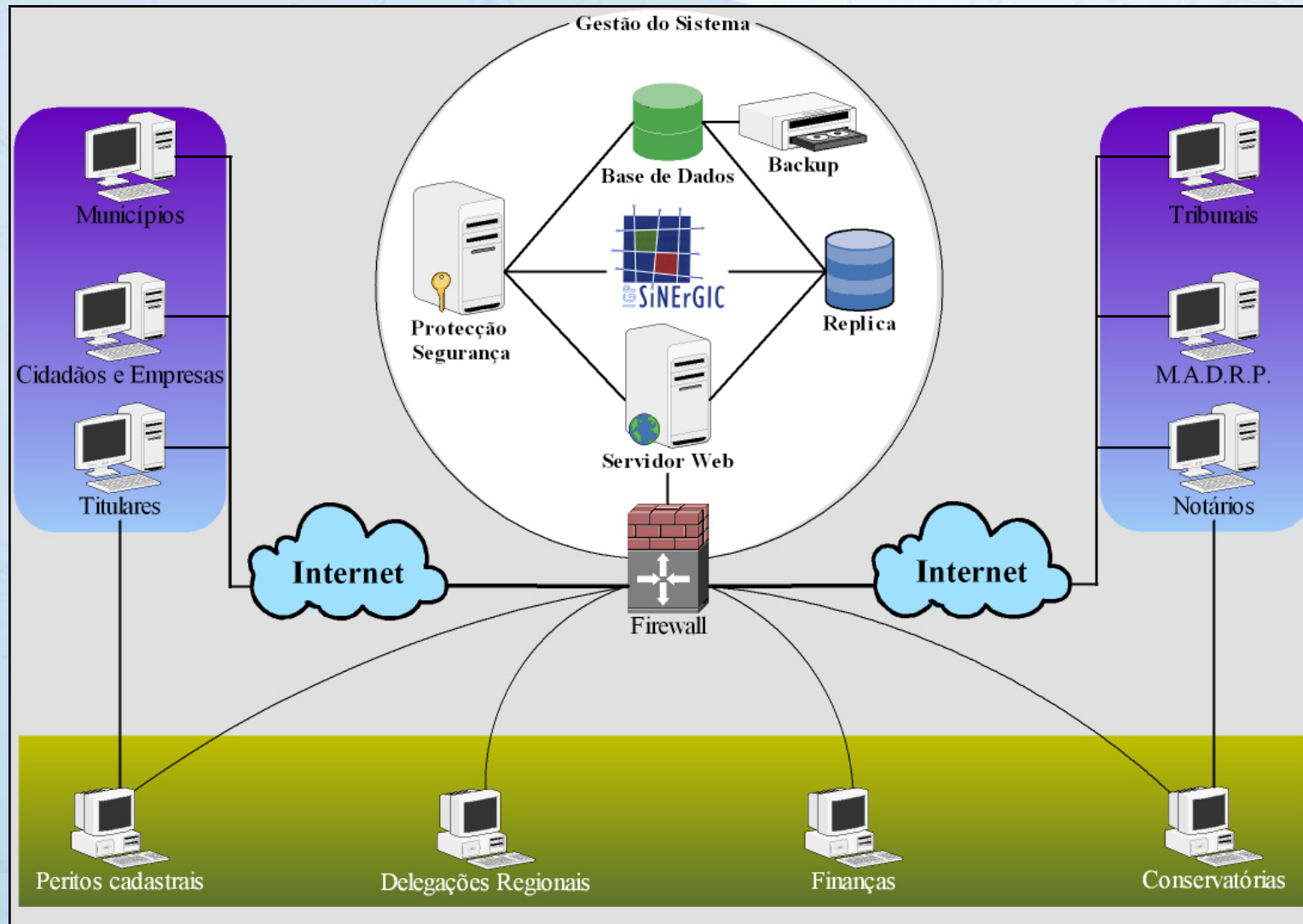
SiNErGIC – DL Maio/Junho 2007

Já promulgado P.R., aguarda-se **publicação** em D.R

Este diploma tem uma natureza experimental (limitado no tempo). Tem como objectivo testar a solução preconizada para o cadastro predial (GT + projecto-piloto) e em simultâneo ultrapassar algumas das dificuldades ainda existentes no Código do Registo Predial.



Arquitectura do sistema





Entidades – Atributos - Relações

PRÉDIO

Parte delimitada do solo juridicamente autónoma.

Atributos

NIP

Área

Situação

Descrição Predial

Artigo Matricial

Nota: Prédio = Parcela



Entidades – Atributos - Relações

PRÉDIO

TITULAR

Titular do direito de propriedade ou de outros direitos reais menores ou do possuidor.

Atributos

NIF

Nome

Designação Social

Morada

Contacto



Entidades – Atributos - Relações



Sinal de demarcação colocado no limite ou estrema de prédio

Atributos
Tipo
Coordenadas

Nota: Prédio = Parcela



Entidades – Atributos - Relações

PRÉDIO

TITULAR

MARCO DE
PROPRIEDADECADASTRO
DIFERIDO

Parte delimitada do solo não demarcada ou incorrectamente demarcada, e, bem assim, áreas onde há desacordo entre proprietários de prédios contíguos quanto às respectivas extremas.

Atributos

Identificador

Área

Nota: Prédio = Parcela



Critérios de selecção:

- não vigore o regime de cadastro geométrico da propriedade rústica
- possua uma estrutura predial bastante fragmentada (norte e centro do país)
- afectada por incêndios florestais
- possua cartografia adequada
- possua a Conservatória do Registo Predial informatizada ou em vias de informatização
- possua uma área inferior a 2 500 ha





Albergaria
dos
Doze





Ponto de situação actual

- **Aguarda-se publicação do diploma (Maio/Junho);**
- **Concurso Público de 17 estações GPS para a RENEP;**
- **Concurso Público para arquitectura de todo o sistema informático e de bases de dados;**
- **Realizadas apresentações públicas sobre o SiNErGIC dentro da Administração Pública e as empresas com alvará em cadastro;**
- **Apresentação as empresas do Relatório do projecto-piloto;**
- **Elaboração das Especificações Técnicas;**
- **Análise custo/benefício por entidade externa.**



Ponto de situação actual (cont.)

Financiamento:

- 2007 e 2008: 24M€ FEOGA/QCA III+Financiamento Nacional;
- 2008 (?), 2009 a 2015: QREN ou QREN+BEI (?)

**Previsão de Recursos Financeiros necessários
ao projecto SiNErGIC**

350M€