

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

El Catastro en tanto es un inventario, levanta y registra la información referida a los bienes inmuebles en función de un modelo de datos.

Los listados o registros de tierras con sus atributos obtenidos manualmente por diferentes instituciones publicas constituyen un sistema de información de tierras. Razón por la cual los sistemas deben estar normados.

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

- **ES UN REGISTRO SISTEMÁTICO DE INFORMACION ALFANUMERICA Y GRAFICA OBTENIDO DE LOTES O SOLARES , EN LOS CUALES EL HOMBRE DESARROLLA SUS ACTIVIDADES.**

EN TAL SENTIDO, EL CATASTRO ES UN SISTEMA DE INFORMACION DE TIERRAS QUE TIENE COMO PUNTO DE PARTIDA PARA EL ANALISIS LA UNIDAD DENOMINADA SOLAR O PARCELA DE TERRENO SEA ESTE : URBANO O RURAL.

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

SI PARTIMOS DE UN LOTE O PARCELA Y CONSIDERANDO QUE ESTE ES UN INVENTARIO REAL DE LAS PROPIEDADES , LO QUE DEBEMOS INVESTIGAR ES:

DONDE SE UBICA ?

COMO ES ?

LOTE
SOLAR O PARCELA

A QUIEN PERTENECE ?

CUANTO VALE ?

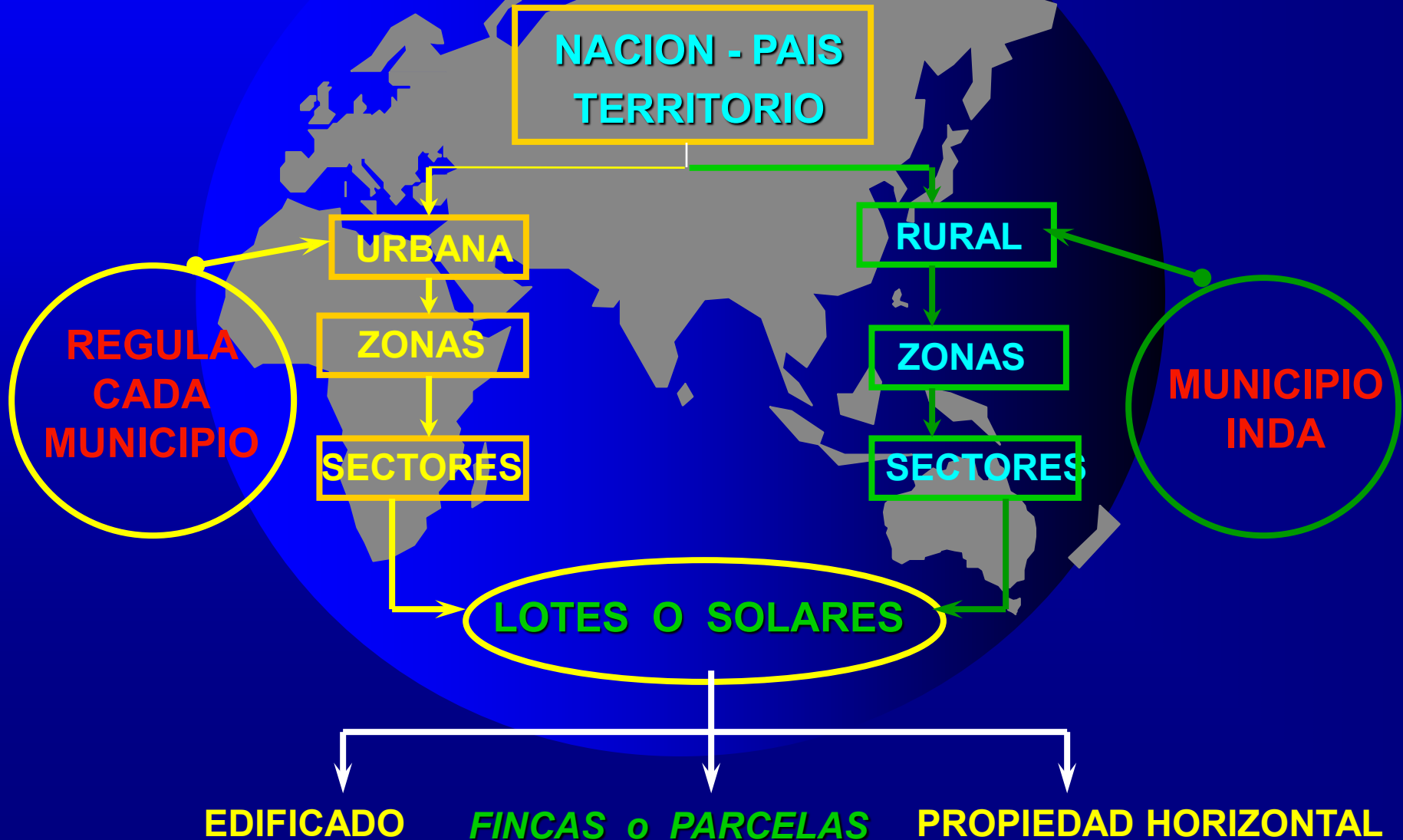
PARA ENCONTRAR RESPUESTA A ESTAS INQUIETUDES

MANIFESTAMOS QUE:

- **ASPECTO FISICO :** COMO ES Y DONDE ESTA = DESCRIPCION
- **ASPECTO JURIDICO:** DE QUIEN ES = RELACION ENTRE EL SUJETO ACTIVO DEL DERECHO
- **ASPECTO ECONOMICO:** DETERMINACION DEL VALOR = FIJA EL AVALUO O VALOR DEL BIEN

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

Denominado también:
SISTEMA DE INFORMACION DE TIERRAS



“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

LOTES O SOLARES

GRAFICO

MAPAS - PLANOS

TEMATICOS

CATASTRALES

USO SUELO
SERVICIOS
OBRAS INFRAES.
SIST VIAL
TIPOS DE SUELO
ETC.

UBICACIÓN
FORMA-GEOMET
LINDEROS
MEDIDAS
AREAS
ALTIMETRIA
TOPONIMIA, Etc

RECURSO ECONOMICO

RECURSO HUMANO

RECURSO TECNICO

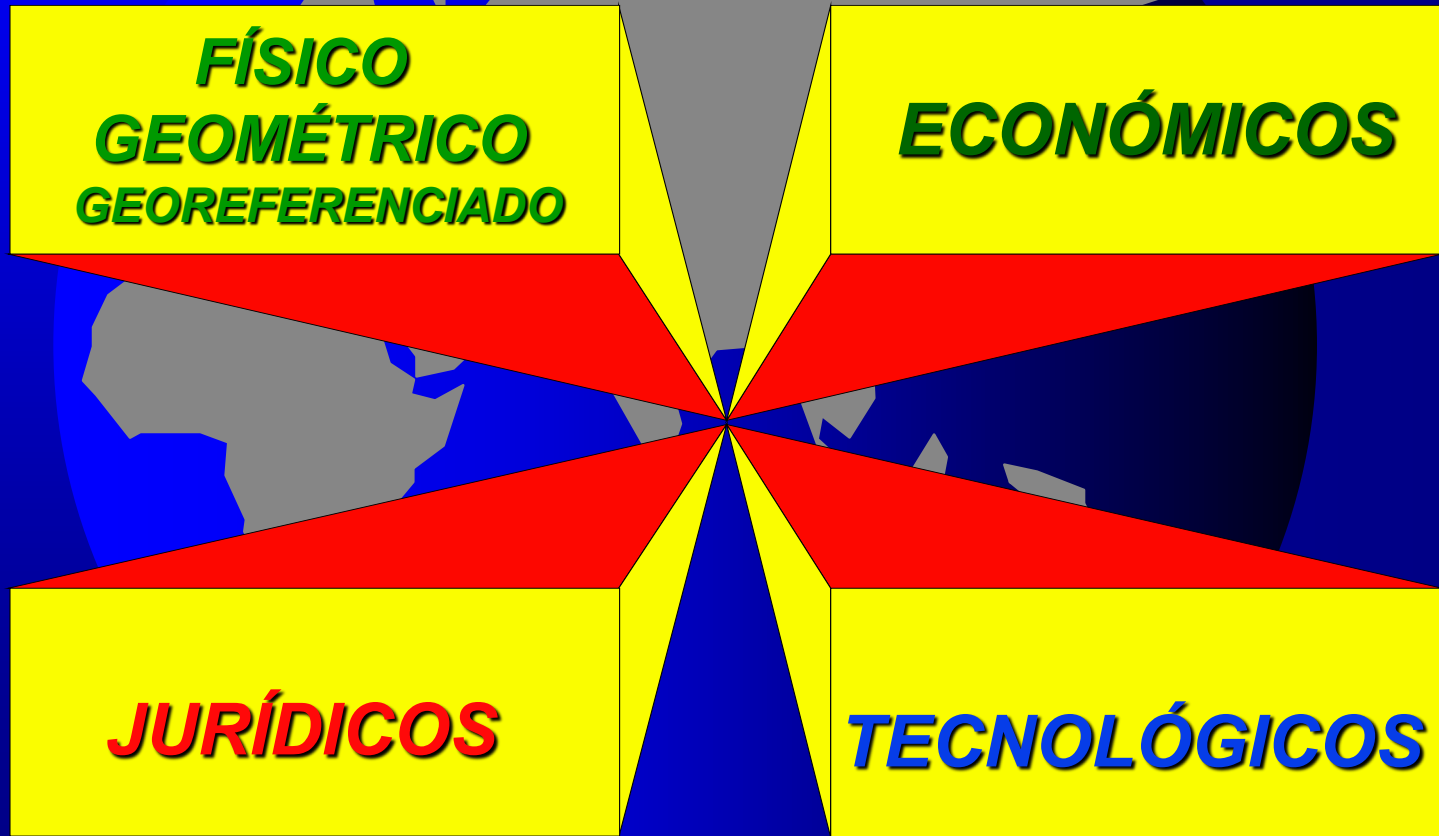
**PLANTEAMIENTO
METODOLOGICO
AJUST. REALIDAD**

DESCRIPCION

ATRIBUTOS

LOCALIZACION
POSES.- TENENCIA
USOS
SERVICIOS - OBRAS
CARACT. CONSTRU
MEJORAS
DIMENSIONES
AVALUO

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”



“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

CARTOGRAFÍA

VALORACIÓN

JURÍDICO

TECNOLOGÍA

**BASES PARA EL DESARROLLO
E IMPLEMENTACION**



**SISTEMAS DE INFORMACION
CATASTRAL**

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

HOMBRE + TIERRA

PRINCIPAL

**FUENTE
DE
INFORMACION**

**FORMULAR UN
MODELO DE
DATOS :**

ALFANUMERICOS

Y

GRAFICOS

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

LOTES O SOLARES

UBICACION

DIVISION POLIT. TERRIT.

CODIGO IDENTIFICADOR

DIRECCION

BARRIO

TENENCIA

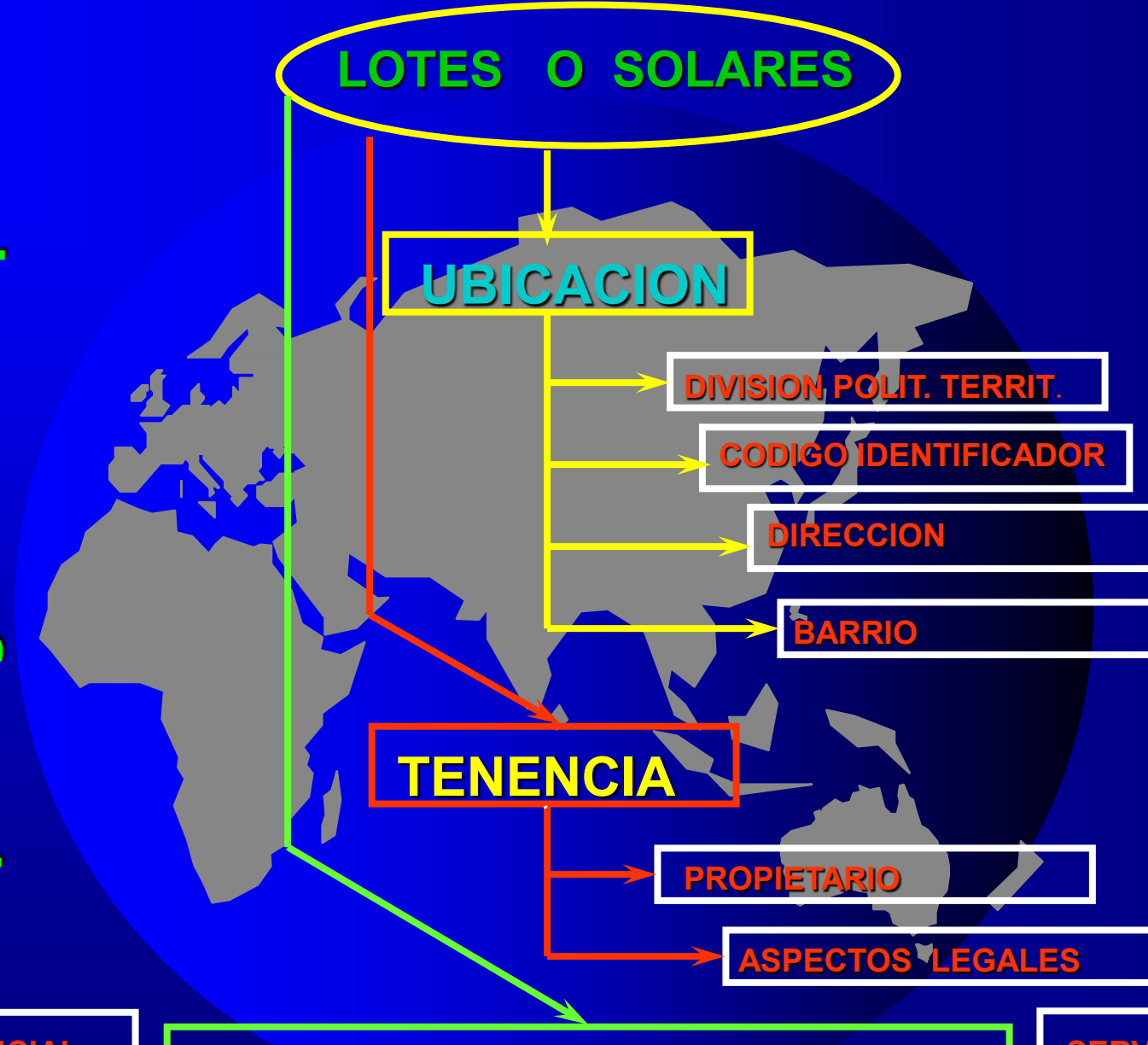
PROPIETARIO

ASPECTOS LEGALES

USO DEL SUELO - SERVICIOS

**RESIDENCIAL
COMERCIAL
INDUSTRIAL
ETC.**

**SERVICIOS Y
OBRAS DE
INFRAES.
FISICA
DIMENSIONES ETC**



"El Catastro como herramienta para la gestión municipal"



“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

RAZON POR LA CUAL

**MANIFESTAREMOS QUE UN CATASTRO
ADECUADAMENTE ELABORADO,
SE CONSTITUYE EN UNA GRAN BASE DE DATOS
SUCEPTIBLE A SER MANEJADA POR UN SISTEMA
DE INFORMACION GEOGRAFICA**

**PUES EL CATASTRO PROPORCIONA INFORMACION
GRAFICA Y ALFANUMERICA GEOREFENCIADA,
PARA DESAROLLAR NUEVAS APLICACIONES,
POR ESO SE MANIFIESTA QUE UN CATASTRO ES O
DEBE TENER MULTIPLES USOS Y APLICACIONES**

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ESTAMOS PONIENDO LAS BASES PARA LA CONFORMACION DEL ARCHIVO DE DATOS GEOGRAFICOS Y CARTOGRAFICOS

NECESARIOS PARA :

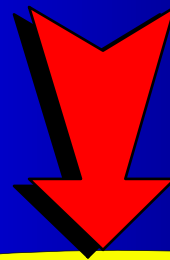
- ATENDER LOS REQUERIMIENTOS DE LAS EMPRESAS Y CORPORACIONES MUNICIPALES**
- CONSULTA E INVESTIGACION DE :**
 - INSTITUCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS.**
 - CENTROS EDUCATIVOS DE NIVEL MEDIO Y SUPERIOR.**
 - PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS.**

CON EL PROPOSITO DE DAR SOLUCION A PROBLEMAS DENTRO DEL AMBITO DE CADA ENTIDAD, DESARROLLANDO ESTUDIOS, Y PROYECTOS ESPECIFICOS QUE REALMENTE BENEFICIEN A LA COMUNIDAD.

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

ARCHIVO DE DATOS GEOGRÁFICO Y CARTOGRAFICO A NIVEL DEL DISTRITO METROPOLITANO

- ❑ SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO (S.I.G.)
- ❑ CATASTRO PREDIAL - SISTEMA DE INFORMACIÓN DE TIERRAS (S.I.T.)



**MÚLTIPLES APLICACIONES A NIVEL
LOCAL, REGIONAL Y NACIONAL**

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

ALCALDIA METROPOLITANA

ADMINISTRACION GENERAL

DIRECCION METROPOLITANA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

**CATASTRO URBANO Y
RURAL**
(SISTEMA DE INFORMACIÓN TIERRAS)

**BASE DE DATOS
CARTOGRÁFICA**
Editor Gráfico

**BASE DE DATOS
ALFANUMÉRICA**
Editor Alfanumérico

APLICACIONES

TRANSITO / TRANSPORTE
DEFENSA CIVIL
SEGURIDAD PUBLICA

FINANCIERO / TRIBUTARIO
CONTROL URBANO
SANEAMIENTO AMBIENTAL

DAYC
PLANIFICACION :TERRIT.
EMOP Q - EMAAP Q –
EMSAT – CORPAQ. ETC

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

CATASTRO SE CONSTITUYE ENTONCES:

**EN EL INVENTARIO DE BIENES
INMUEBLES, EN EL CUAL SE DESCRIBEN
LAS CARACTERISTICAS FISICAS,
JURIDICAS Y ECONOMICAS
(VALORATIVAS) DE CADA UNO DE LOS
PREDIOS.**

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

El catastro es un instrumento básico para alimentar de información físico, jurídica y valorativa, a todas las entidades municipales y extra municipales para su funcionamiento

Bajo esta perspectiva y necesidades la D AyC tiene áreas específicas de trabajo permanente

Programas

Gestión catastral

Atención público

Propiedad municipal

Expropiaciones

Barrios de interés social

Catastro

Red geodésica

Archivo cartográfico

Actualización catastral

Sistema de información

Apoyo con sistemas G.P.S. al contribuyente

Depura información

Planificación

Coordina y controla:

Proyectos

Movimientos al catastro

Realiza estudios : Valoración

urbana y rural

Normativa catastral

“El Catastro como herramienta para la gestión municipal”

ALCALDIA METROPOLITANA

ADMINISTRACION GENERAL

DIRECCION METROPOLITANA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS

GESTION CATASTRAL

CATASTRO

PLANIFICACION

EMOP Q

EMAAP Q

EMSAT

DIR TER-VIVI

CUERP BOM

CORPORAC.

FACILITA INFORMACION EN LINEA Y RELACIONA

PARA VARIAS APLICACIONES

**TRANSITO / TRANSPORTE
DEFENSA CIVIL
SEGURIDAD PUBLICA**

**FINANCIERO / TRIBUTARIO
CONTROL URBANO
SANEAMIENTO AMBIENTAL**

**CORPORACIONES
Y
FUNDACIONES**

