



**IGAC**

## **EL CATASTRO Y LAS INFRAESTRUCTURAS DE DATOS ESPACIALES**

### **Información, productos y servicios catastrales para el desarrollo**

**Iván Darío Gómez Guzmán**

**Director General**

**Capital: Bogotá**

**No habitantes: 43.9 millones**

**80% habitan la zona Urbana**

**20% Habitan la zona Rural**

**Extensión: 1.141.748 Km<sup>2</sup>**

**2.900 Kilómetros de costa**

**1600 lindan con el mar caribe y 1.300**

**con el océano Pacífico**

**Islas: San Andrés y Providencia,  
Gorgona, Gorgonilla y Malpelo**

**No Departamentos: 32**

**No de Municipios: 1099**

**No de Municipios IGAC: 993**

**No de predios Total País: 12.967.698**

**No de predios Urbanos: 9.446.080**

**No de predios Rurales: 3.521.618**



**IGAC**



**Libertad y Orden**

# ESTADO DEL CATASTRO NACIONAL

ENTIDAD	ESTADO	TOTAL		URBANO		RURAL	
		PREDIOS	%	PREDIOS	%	PREDIOS	%
TOTAL NACIONAL	Actualizados	9.754.401	75,22	8.121.501	85,98	1.632.900	46,37
	Desactualizados	3.082.920	23,77	1.322.848	14,00	1.760.072	49,98
	Sin formar	130.377	1,01	1.731	0,02	128.646	3,65
	<b>TOTAL</b>	<b>12.967.698</b>	<b>100,00</b>	<b>9.446.080</b>	<b>100,00</b>	<b>3.521.618</b>	<b>100,00</b>
TOTAL IGAC	Actualizados	5.960.050	69,20	4.594.557	82,22	1.365.493	45,16
	Desactualizados	2.525.366	29,32	992.092	17,75	1.533.274	50,71
	Sin formar	126.854	1,47	1.731	0,03	125.123	4,14
	<b>TOTAL</b>	<b>8.612.270</b>	<b>100,00</b>	<b>5.588.380</b>	<b>100,00</b>	<b>3.023.890</b>	<b>100,00</b>

<b>ANTIOQUIA</b>	<b>Actualizados</b>	<b>653.437</b>	<b>60,15</b>	<b>427.393</b>	<b>65,33</b>	<b>226.044</b>	<b>52,30</b>
	<b>Desactualizados</b>	<b>429.409</b>	<b>39,53</b>	<b>226.771</b>	<b>34,67</b>	<b>202.638</b>	<b>46,88</b>
	<b>Sin formar</b>	<b>3.523</b>	<b>0,32</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>3.523</b>	<b>0,82</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1.086.369</b>	<b>100,00</b>	<b>654.164</b>	<b>100,00</b>	<b>432.205</b>	<b>100,00</b>
<b>MEDELLIN</b>	<b>Actualizados</b>	<b>760.889</b>	<b>100,00</b>	<b>730.606</b>	<b>100,00</b>	<b>30.283</b>	<b>100,00</b>
	<b>Desactualizados</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>Sin formar</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>760.889</b>	<b>100,00</b>	<b>730.606</b>	<b>100,00</b>	<b>30.283</b>	<b>100,00</b>
<b>CALI</b>	<b>Actualizados</b>	<b>448.498</b>	<b>78,32</b>	<b>448.498</b>	<b>81,77</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	<b>Desactualizados</b>	<b>124.180</b>	<b>21,68</b>	<b>100.020</b>	<b>18,23</b>	<b>24.160</b>	<b>100,00</b>
	<b>Sin formar</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>572.678</b>	<b>100,00</b>	<b>548.518</b>	<b>100,00</b>	<b>24.160</b>	<b>100,00</b>
<b>BOGOTA</b>	<b>Actualizados</b>	<b>1.931.527</b>	<b>99,80</b>	<b>1.920.447</b>	<b>99,79</b>	<b>11.080</b>	<b>100,00</b>
	<b>Desactualizados</b>	<b>3.965</b>	<b>0,20</b>	<b>3.965</b>	<b>0,21</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>Sin formar</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1.935.492</b>	<b>100,00</b>	<b>1.924.412</b>	<b>100,00</b>	<b>11.080</b>	<b>100,00</b>



# CCE

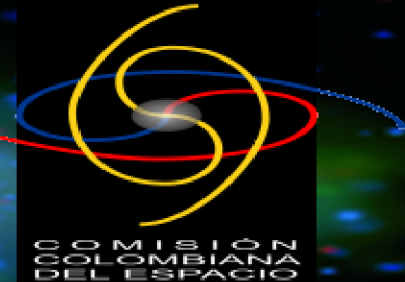
(DECRETO 2442 - 18 DE JULIO/2006)

## COMISIÓN COLOMBIANA DEL ESPACIO

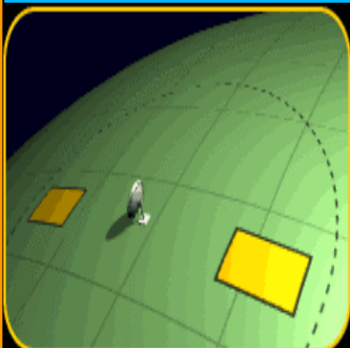
MAPA DEL SITIO

INICIO

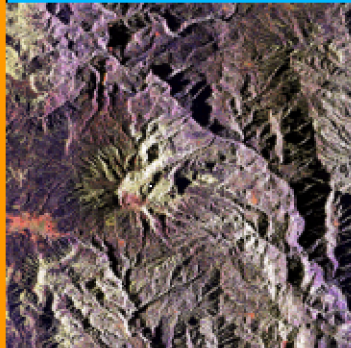
CONTÁCTENOS



### Tele-Comunicaciones



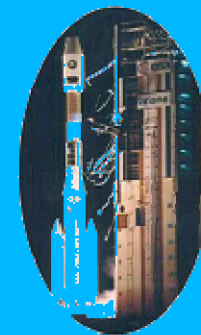
### Observación de la tierra



### Navegación Satelital



### Astronomía Y Astronáutica



## POLITICAS Y ASPECTOS LEGALES

## INVESTIGACIÓN Y GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO

## INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA DE DATOS ESPACIALES

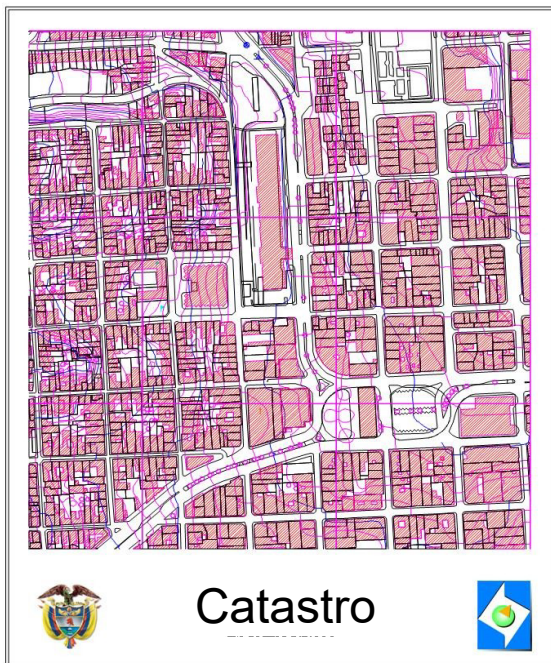
# APROVECHAMIENTO DE LAS TECNOLOGÍAS ESPACIALES Y UTILIZACIÓN PACÍFICA DEL ESPACIO ULTRATERRESTRE



# COMPONENTES DEL CATASTRO

## FÍSICO

Identificación de límites o linderos de terrenos y edificaciones y la descripción de los mismos mediante la utilización de documentos cartográficos y tecnología GPS



Area Construida	65
Area Terreno	157
Ávaluo	\$ 5.307.000,00
Comuna	
Destino Economico	A
Direccion	K 26 36A 69
Estado Civil	D
Manzana	0185
Matricula Inmobiliaria	342.0002608
Mejora	000
No Documento	000022886447
No Predio	010001850004000
Nombre	PEREZ BARBOZA DOLORES-MARIA
Predio	0004
Sector	00
Tipo Ávaluo	01
Tipo Documento	C
Total Propietario	001

# COMPONENTES DEL CATASTRO

## ECONÓMICO

Determinación del avalúo catastral mediante los avalúos parciales de los terrenos y las edificaciones.



## FISCAL

El uso de la base gravable por parte de los entes territoriales para la determinación del impuesto a la propiedad inmueble.



## JURÍDICO

Identificación de propietarios o poseedores de los predios mediante documentos justificativos.

# INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO

---

- Base para la administración del recurso tierra urbano y rural
- Estratificación socioeconómica
- Ordenamiento territorial
- Titulación de tierras
- Impuesto predial
- Planeación del desarrollo

# MODERNIZACIÓN CATASTRAL



**INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES**

**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**

# INFRAESTRUCTURAS DE DATOS ESPACIALES

---

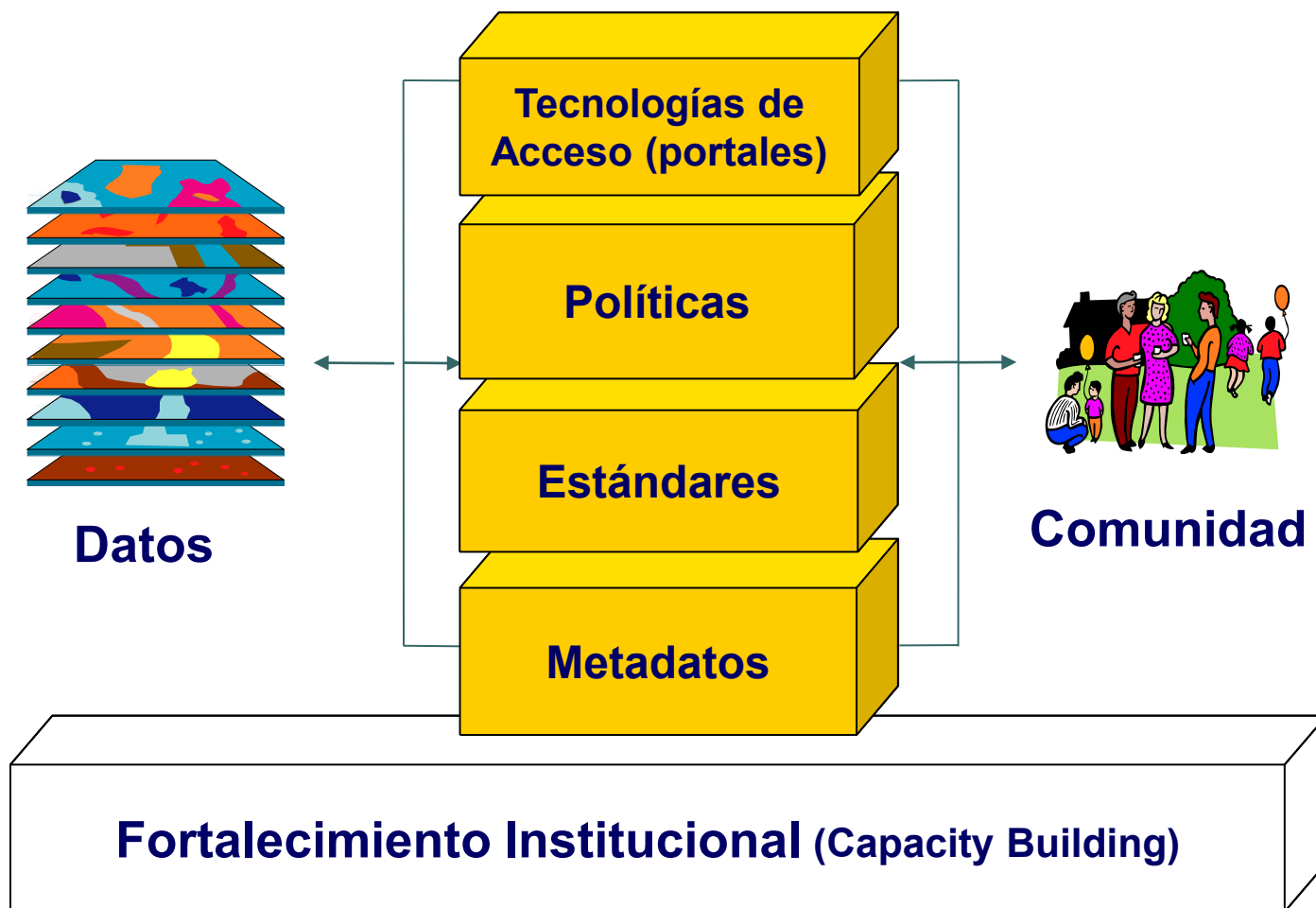
Suma de **políticas, estándares, organizaciones y recursos tecnológicos** que facilitan la **producción, el acceso y el uso de la información geográfica**, para apoyar el desarrollo económico, social y ambiental del país

# LAS IDE BUSCAN...

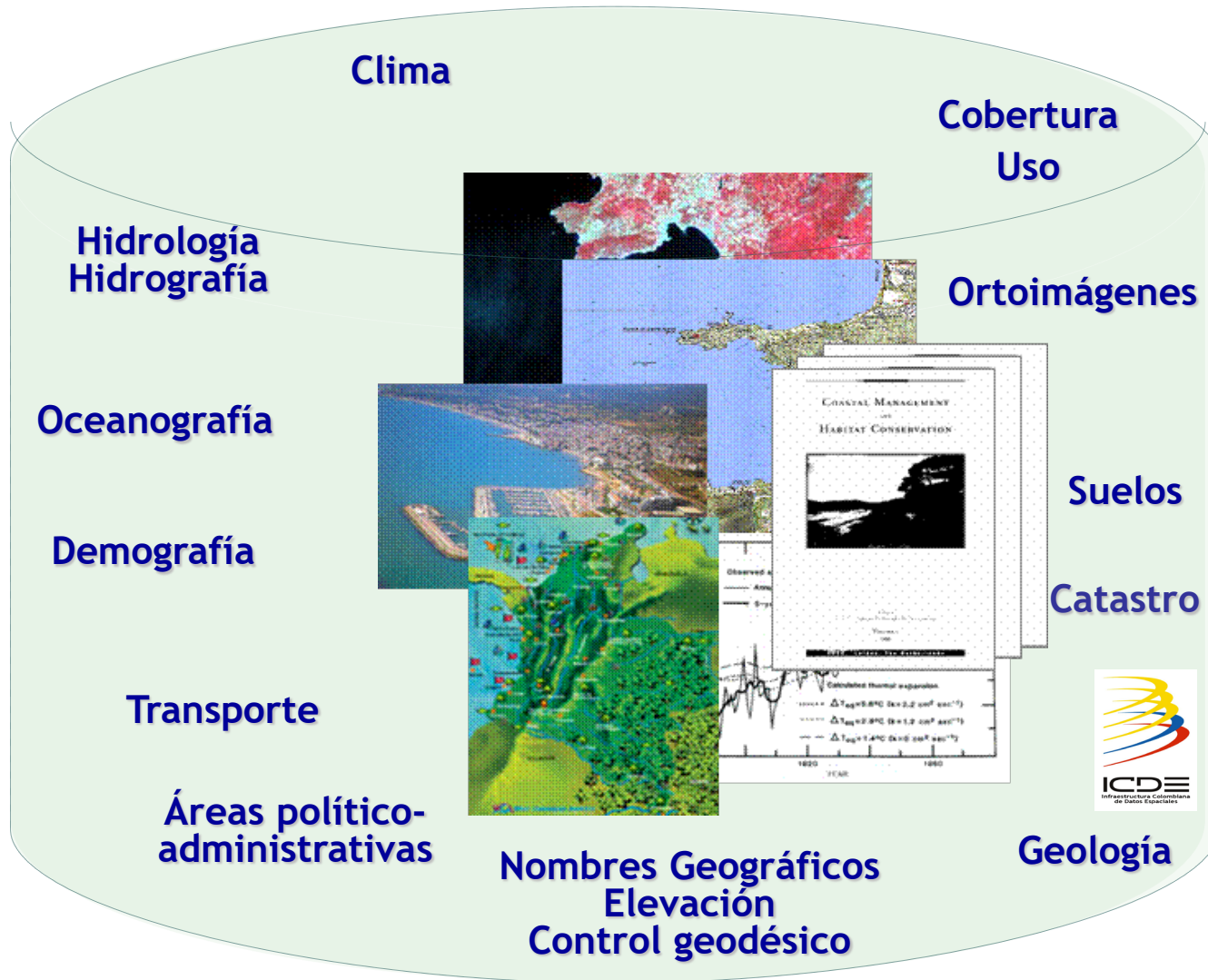
---

- Ordenar la **producción y difusión** de la información geográfica.
- Trabajar en un marco de **cooperación entre productores y usuarios** de información geográfica.
- Mejorar la capacidad de **gestión de información y la tecnología** de las entidades.
- **Armonizar** los sistemas de información para asegurar la interoperabilidad de los datos.
- Suministrar **productos y servicios** de información geográfica que apoyen la toma de decisiones.
- Facilitar el **acceso y uso** de la información geográfica.

# COMPONENTES DE LAS IDE

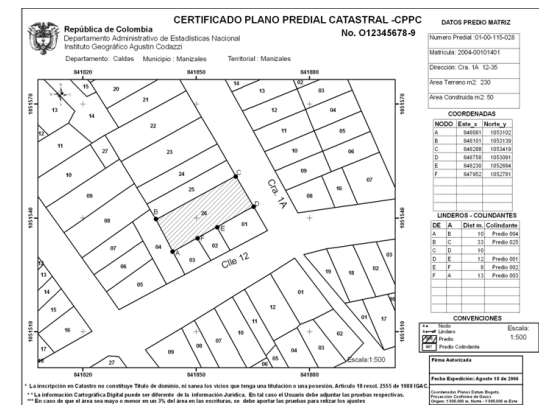
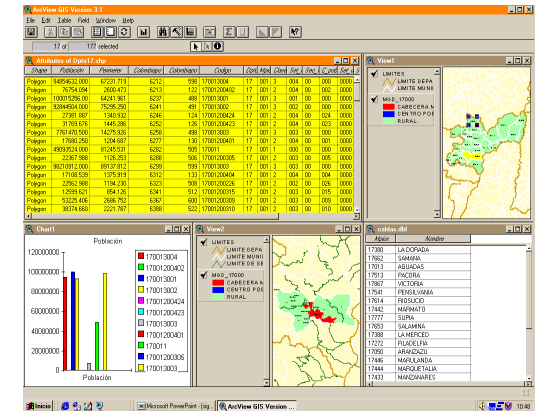


# DATOS FUNDAMENTALES



# SISTEMAS DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Productos y servicios catastrales en web



- Integración de información gráfica y alfanumérica
- Uso de cartografía básica de precisión
- Levantamiento predio a predio georreferenciado
- Información complementaria del predio (archivo fotográfico)

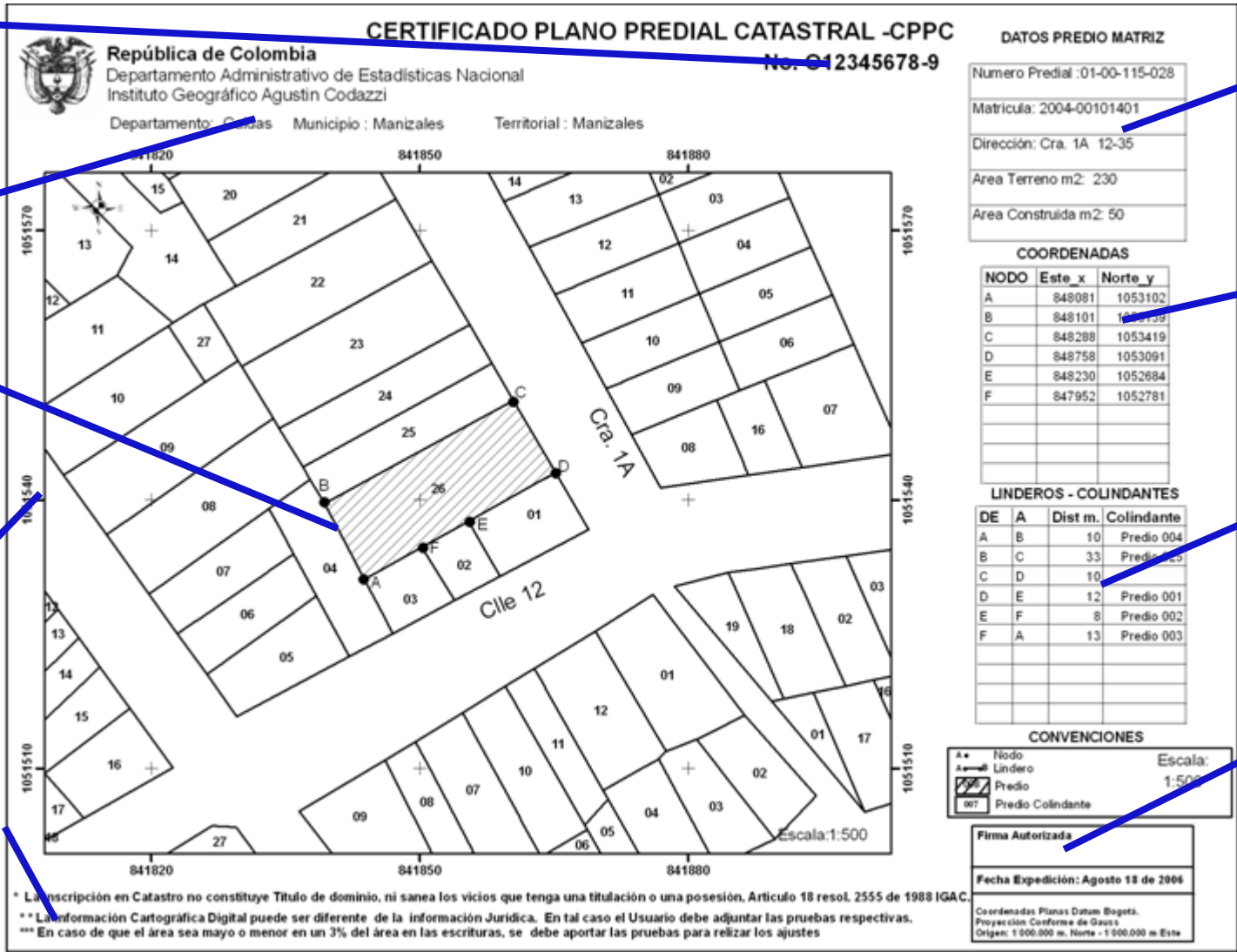
Número  
CPPC

Depto.  
Mun.

Gráfico

Coord.

Observ.



Datos  
Predio

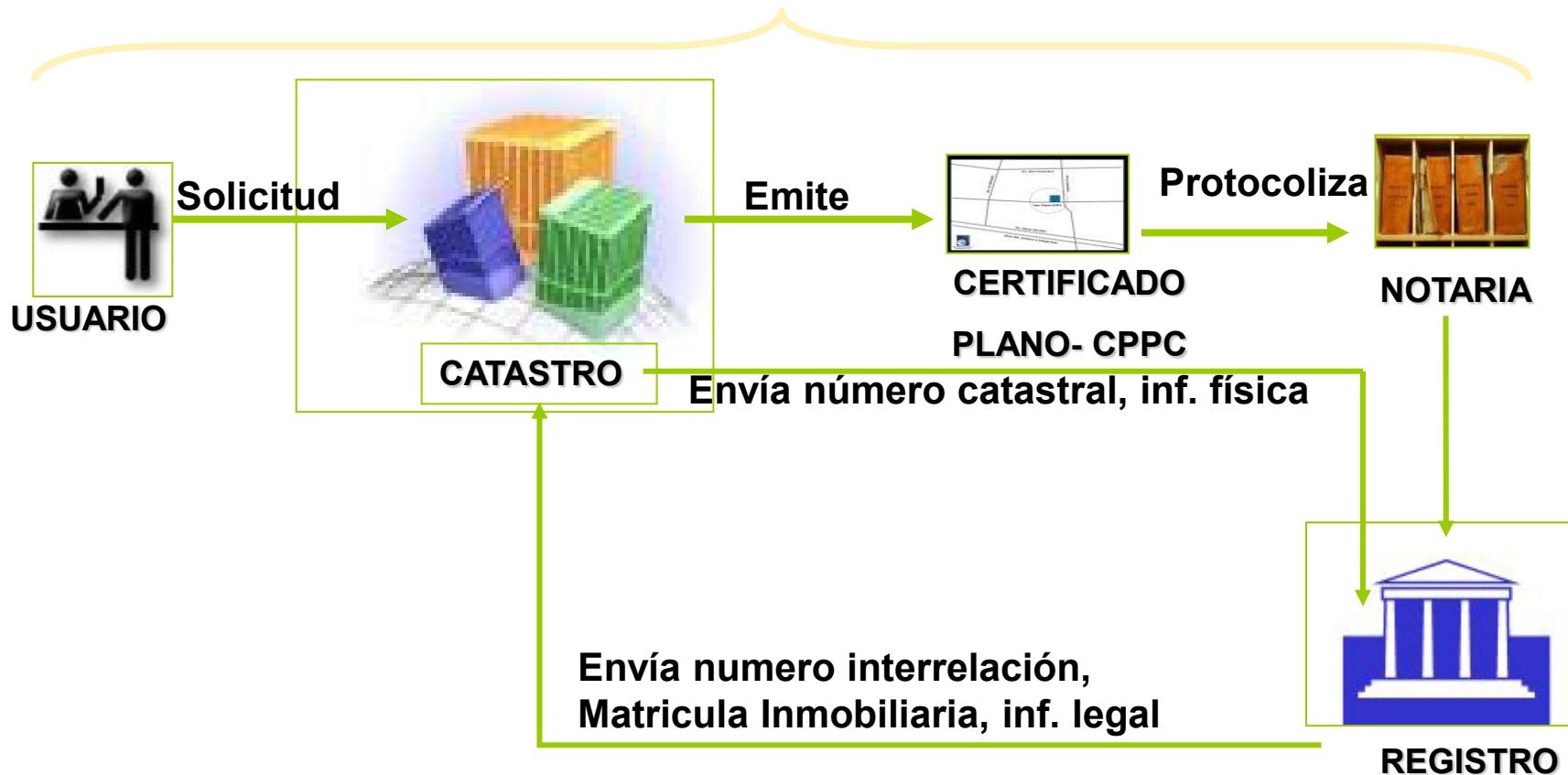
Coord.

Linderos

Referencia  
Espacial

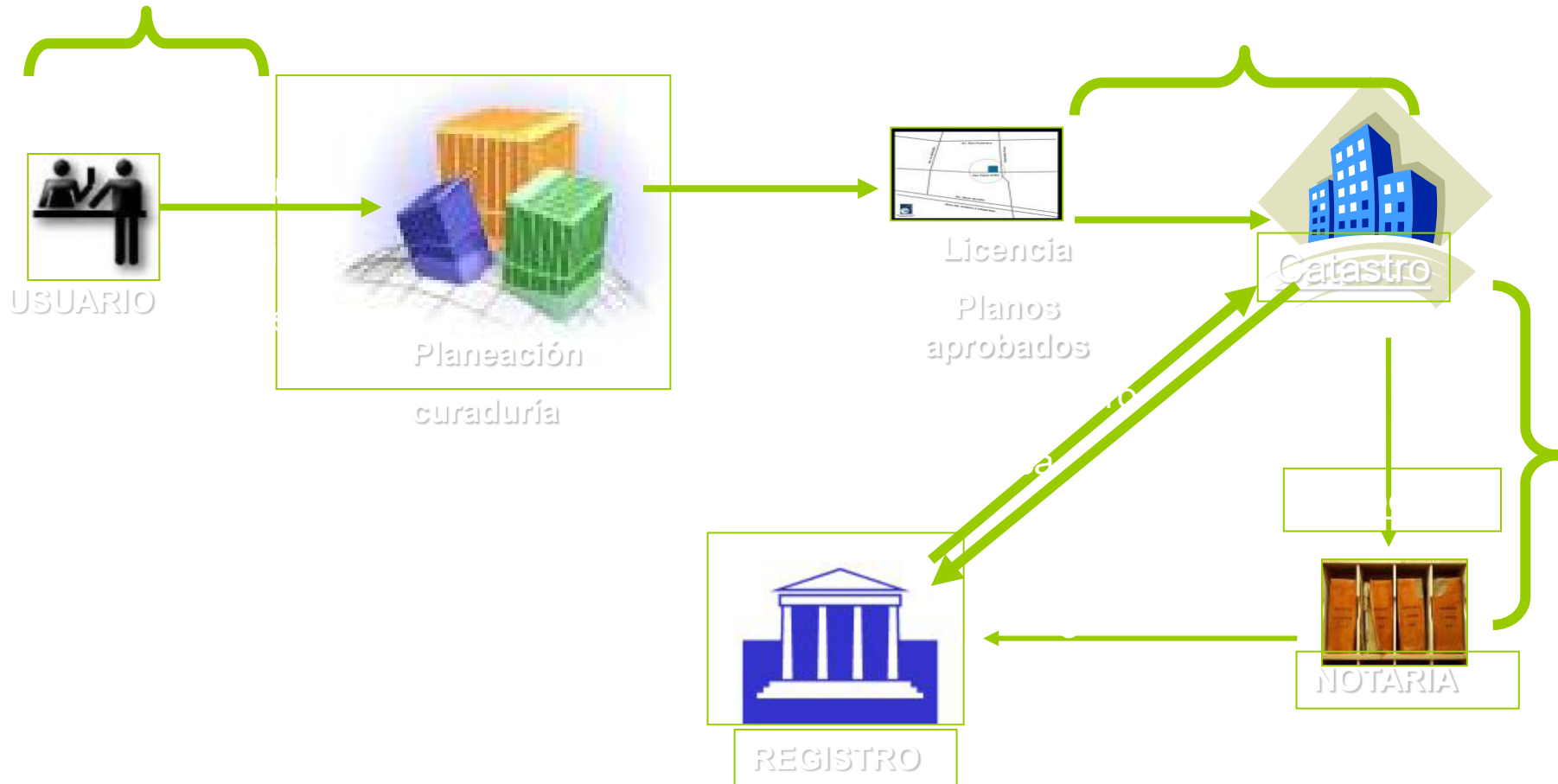


# TRANSACCIONES QUE REQUIERAN DESCRIPCIÓN DE LINDEROS



# PROCESO DESENGLOBE-SEGREGACION

Proyecto Decreto  
Artículo 2,3,4,5,7,8



# METADATOS

## Citación

Título: HOJA No. 147-IV-C-4 CARTA CATASTRAL  
 Fecha de Publicación: 01/01/1987

## Descripción

### Resumen

Contiene información sobre relieve, hidrografía, vías, construcción, puntos de control y vegetación. Está disponible en formato análogo. Esta hoja es producto de la restitución fotogramétrica convencional, elaborada a partir de aerofotografías del (de los) año (s) 1983, clasificación de campo del (de los) año (s) 1977-1984 y fue publicada en el año 1987, con base en las convenciones topográficas del Instituto Panamericano de Geografía e Historia -IPGH-(para cartografía después de 1973).

### Información Adicional

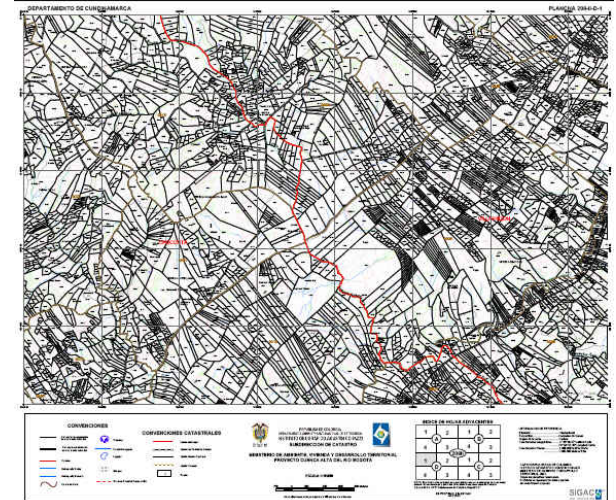
Es documento básico para estudios y aplicación de proyectos catastrales. Apoya el desarrollo de estudios temáticos y de consultoría en el territorio nacional. Equidistancia de curvas de nivel 25 m hasta la curva 600 m y 50 m de ésta en adelante.

## Período de tiempo del contenido

Fecha Inicial: 01/01/1977  
 Fecha Final: 01/01/1987

## Dominio Espacial

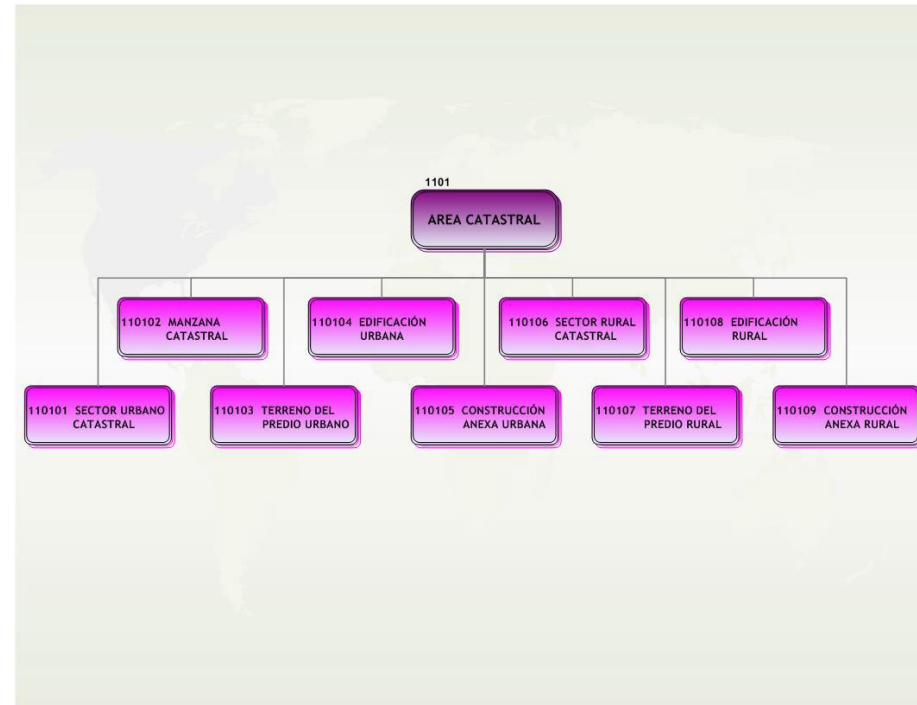
Coordenada Oeste: -75.367967  
 Coordenada Este: -75.3003398  
 Coordenada Norte: 6.089731  
 Coordenada Sur: 6.0443722



# ESTÁNDARES

---

- Catálogos de objetos – Modelos de datos
- Calidad de información
- Sistema de referencia espacial
- Especificaciones técnicas
- Web Mapping
- Protocolos de intercambio de información



# POLÍTICAS

---

**Producción de datos**

**Responsabilidad**

**Acceso y Uso**

**Propiedad intelectual**

**Precios**

**Custodia**

**Privacidad**

**Almacenamiento**

**Preservación/  
Conservación**

# FORTALECIMIENTO

---

## Capacitación

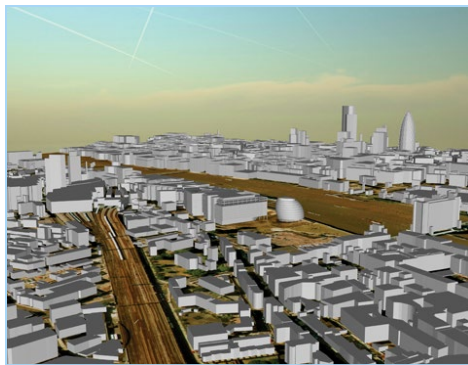


## Investigación



## Institucionalidad

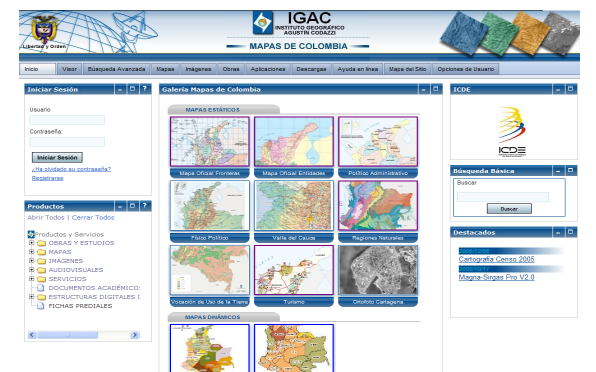
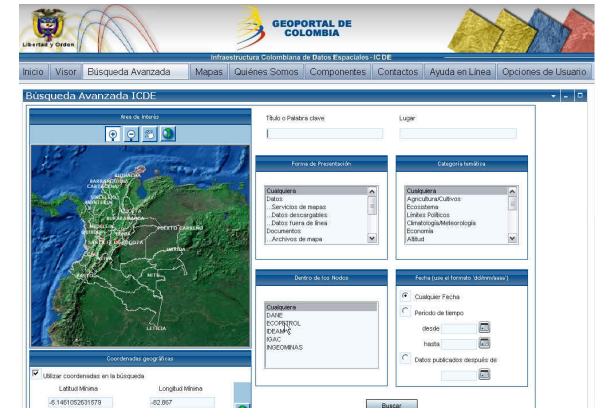
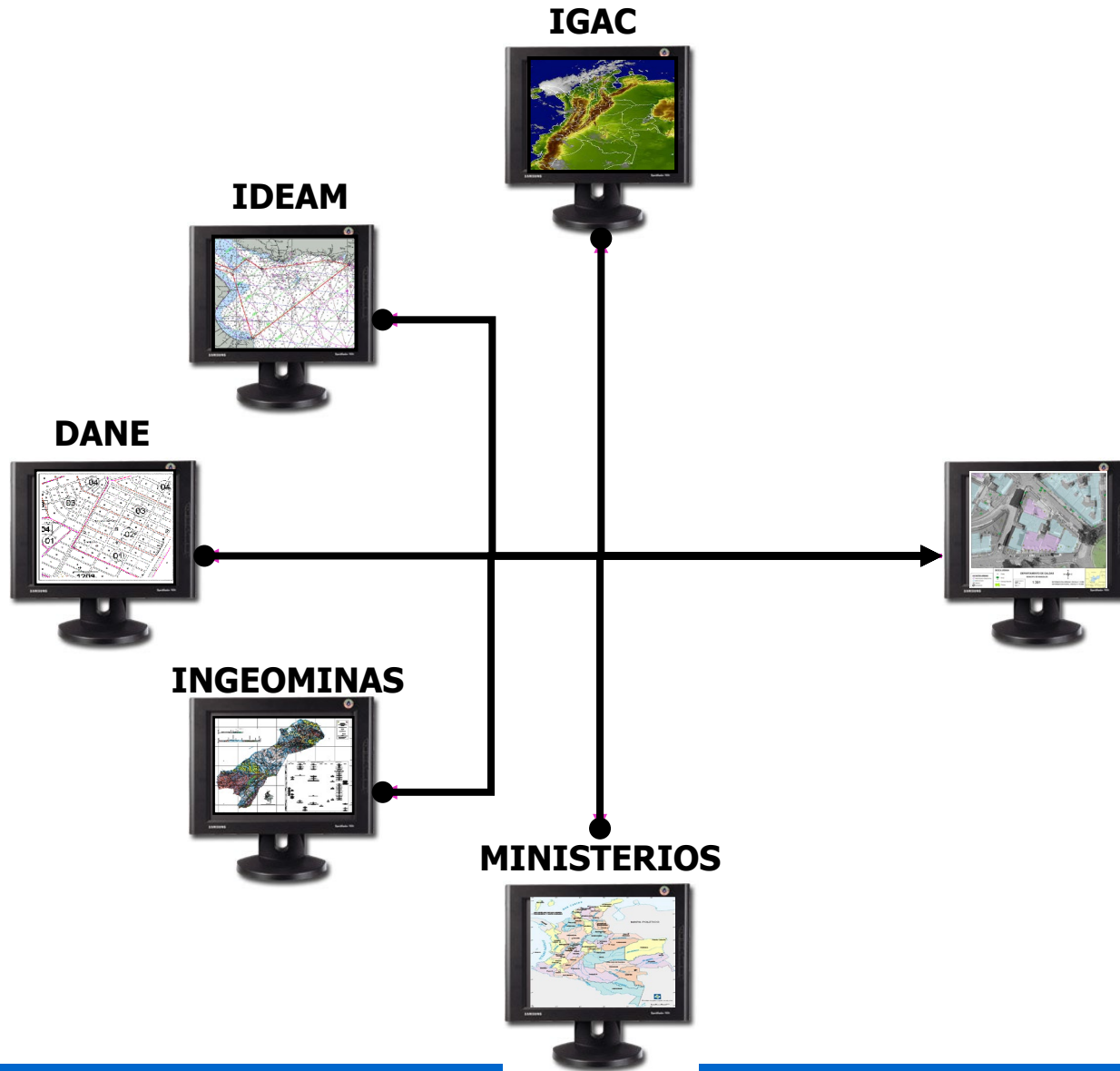
## Financiación



## Cooperación técnica



# PORTALES



# PORTALES

---

[www.igac.gov.co](http://www.igac.gov.co)





**IGAC**

**Gracias**