

# HACIA EL CATASTRO DEL FUTURO



## Plan estratégico

**Desde fines del año 2003:**

- **Nueva gestión institucional. Definición y diseño de un Plan Estratégico.**
- **Lograr una organización moderna.**
- **Servicio orientado a la comunidad.**
- **Una organización capaz de responder con calidad y eficacia a las necesidades de la sociedad actual.**

## Objetivos del Plan Estratégico:

- **Integrar y revalorizar los emprendimientos, la experiencia y una fuerte identificación institucional del personal, alineándolos a los objetivos y metas.**
- **Contar con un modelo de gestión orientado a resultados.**
- **Incrementar la seguridad, integridad y confiabilidad de los datos catastrales.**
- **Mejorar el acceso y la disponibilidad de la información catastral.**
- **Mantener una actualización permanente de datos de los inmuebles.**
- **Mejorar la valuación fiscal.**
- **Incrementar en calidad y cantidad la prestación de servicios catastrales.**
- **Alinear la organización al servicio del ciudadano bonaerense.**
- **Orientar al Catastro como proveedor de la información geográfica para todos los niveles de la Administración Pública.**

Las acciones emprendidas para el logro de los objetivos establecidos pueden agruparse en al menos cinco grandes conjuntos, a saber:

- . **ACTUALIZACIÓN CATASTRAL**
- . **MEJORA EN LA CALIDAD DE DATOS**
- . **DIGITALIZACIÓN DEL CATASTRO**
- . **SERVICIO AL CLIENTE**
- . **MODERNIZACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN**

# ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

**Incorporación de novedades a la base de datos  
promoviendo la presentación voluntaria por parte  
de los ciudadanos**

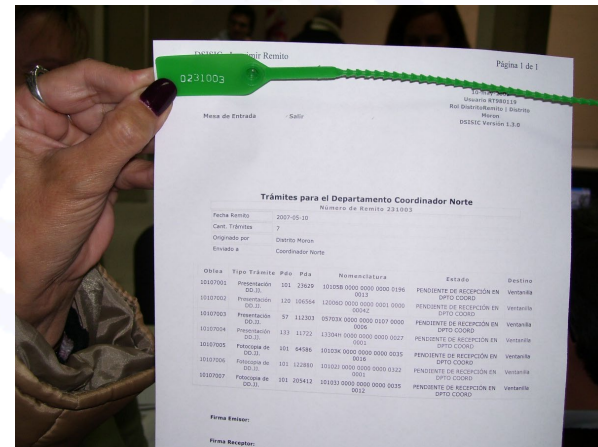
# Implementación mesa de entrada de trámites en los diferentes Distritos de Rentas de la Provincia de Buenos Aires



Atención al público



Ingreso del trámite



Generación del remito

**Implementación Mesa de Entradas  
Distrito de Bahía Blanca**



**Expansión territorial**

## Implementación Mesa de Entradas Distrito de Mar del Plata



**Implementación Mesa de Entradas  
Distrito de Avellaneda**



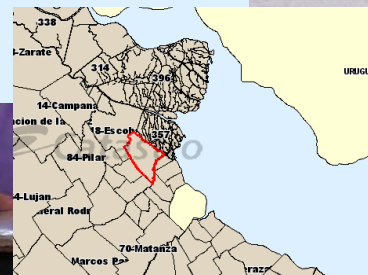
**Antes 14 bocas de atención**

**Implementación Mesa de Entradas  
Distrito de Mercedes**



**Actualmente 174 bocas de atención**

## Implementación Mesa de Entradas Distrito de Tigre



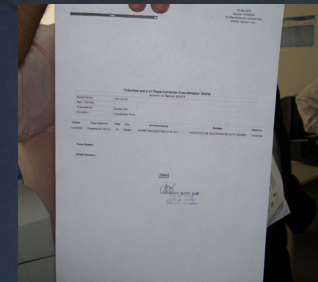
**Implementación Mesa de Entradas  
Distrito Pilar**



**Servicio de bolsín**

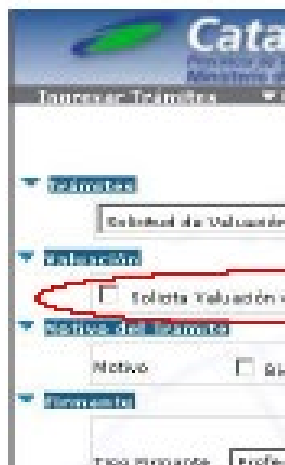


**Generación del remito**



Solic

curso



**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL**  
CERTIFICACIÓN DE VALUACIÓN FISCAL

página 1 / 1

Operador	Terminal	Oficina	Fecha de exped.	Hora de exped.	Número de certif.
PRO000MR	G093	045	12/04/2007	10:56:44	30000000
Pdo. Partida	Circ. Sec. Cód.	Ch. Qta. Mz. Fr.	Parcela Subp.	Contribuyente	
055-000222	1 L 3		17 A		

VALUACION AÑO 2007

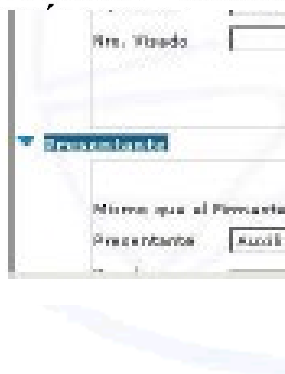
- VALUACIÓN TIERRA RURAL:
- VALUACIÓN TIERRA URBANA:
- VALUACIÓN EDIFICIO
- VALUACIONES MEJORAS:
- VALUACIÓN PTE. COMUN:
- VALUACIÓN DE EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN:



Calcular (Alt+G) | Ocultar todos (Alt+O)

Formulario de datos con campos para: Valor, Impuesto, etc.

ESTOS DATOS ESTAN CERTIFICADOS POR LA D.P.C.T. Y SURGEN DE SU BASE DE DATOS VALUATORIA. VALIDO CON FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO PUBLICO DE LA D.P.R.



VALUACION FISCAL ACTUALIZADA AL AÑO:  
PARA DETERMINAR IMPUESTO AL ACTO:

CARACTERÍSTICA: 2 Urbano Edificado  
COEFICIENTE DE TIERRA RURAL:

Lugar y fecha: LA PLATA , 12/04/2007

Firma Autorizada  
DIRECCIÓN DE REGIMEN CATASTRAL

# Tareas de difusión e información

# Comunicación en la Vía Pública

## COMUNICACIÓN AL CIUDADANO

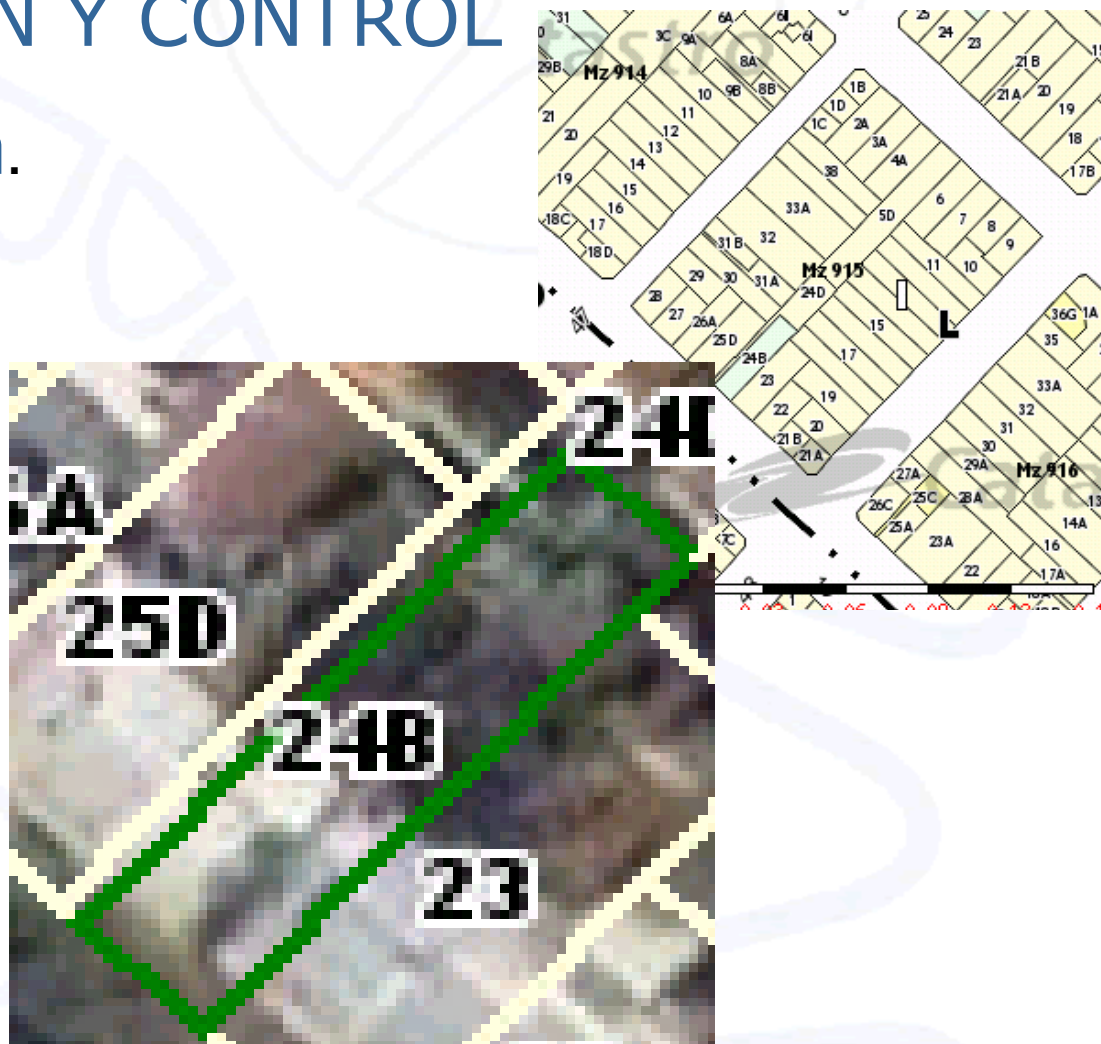
### Objetivos



# SISTEMATIZACIÓN Y CONTROL

## Detección Remota.

Mediante una metodología de trabajo en la que se combinan la información Catastral digitalizada y posicionada geográficamente con Imágenes Satelitales de alta resolución, se han detectado ampliaciones y edificaciones no declaradas en Catastro. Se ha notificado a los propietarios de la necesidad de regularización y posteriormente se ha informado a los contribuyentes en la vía pública.



# Formas de llegada al contribuyente

Transmisión de riesgo



Asesoramiento personalizado



Información escrita (folletería)

# Lugares donde se desarrolló la actividad

## MAR DEL PLATA



## NECOCHEA



## PINAMAR



## LA COSTA



## VILLA GESELL



# Lugares donde se desarrolló la actividad COUNTRIES

## TIGRE



ESTACIÓN DE TRENES



ESTACIÓN DE TRENES



ESTACIÓN FLUVIAL



ESTACIÓN FLUVIAL



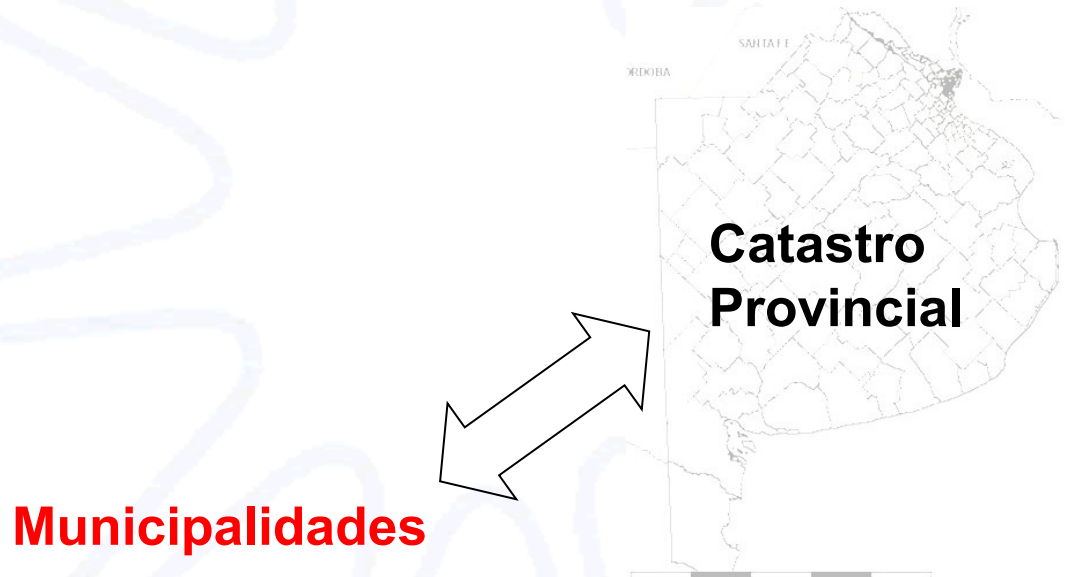
PASEO VICTORICA



PASEO VICTORICA

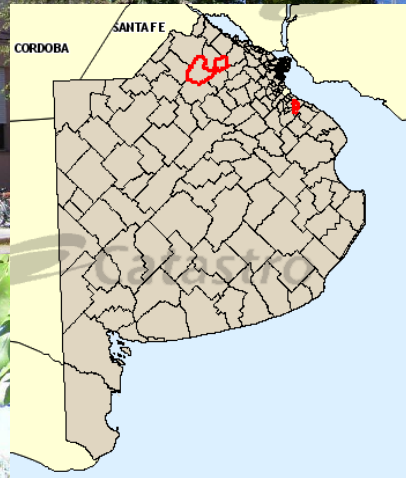
**Actualización del Catastro a través de operativos de fiscalización , convenios con Municipios, Organismos, Empresas de Servicios y Colegios Profesionales.**

# VINCULOS DEL CATASTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES





**Municipalidad Capitán Sarmiento**

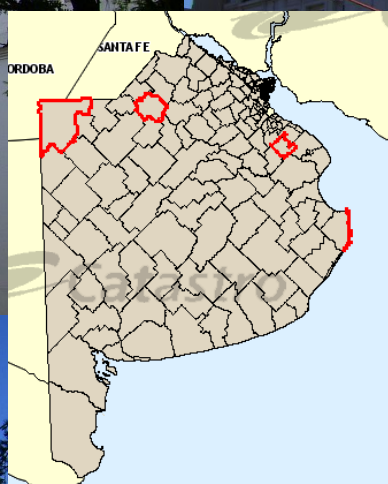




**Firma del Convenio de Colaboración e Intercambio de Información**



**Municipalidad de Esteban Echeverría**



**Municipalidad de General Villegas**

**Municipalidad de Junín**



**Municipalidad de Coronel Brandsen**

**Municipalidad de La Costa**

# VINCULOS DEL CATASTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Empresas de Servicios Públicos**



**Municipalidades**



# VINCULOS DEL CATASTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

## Otros Organismos Provinciales

**Empresas de Servicios Públicos**



**Municipalidades**



# VINCULOS DEL CATASTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

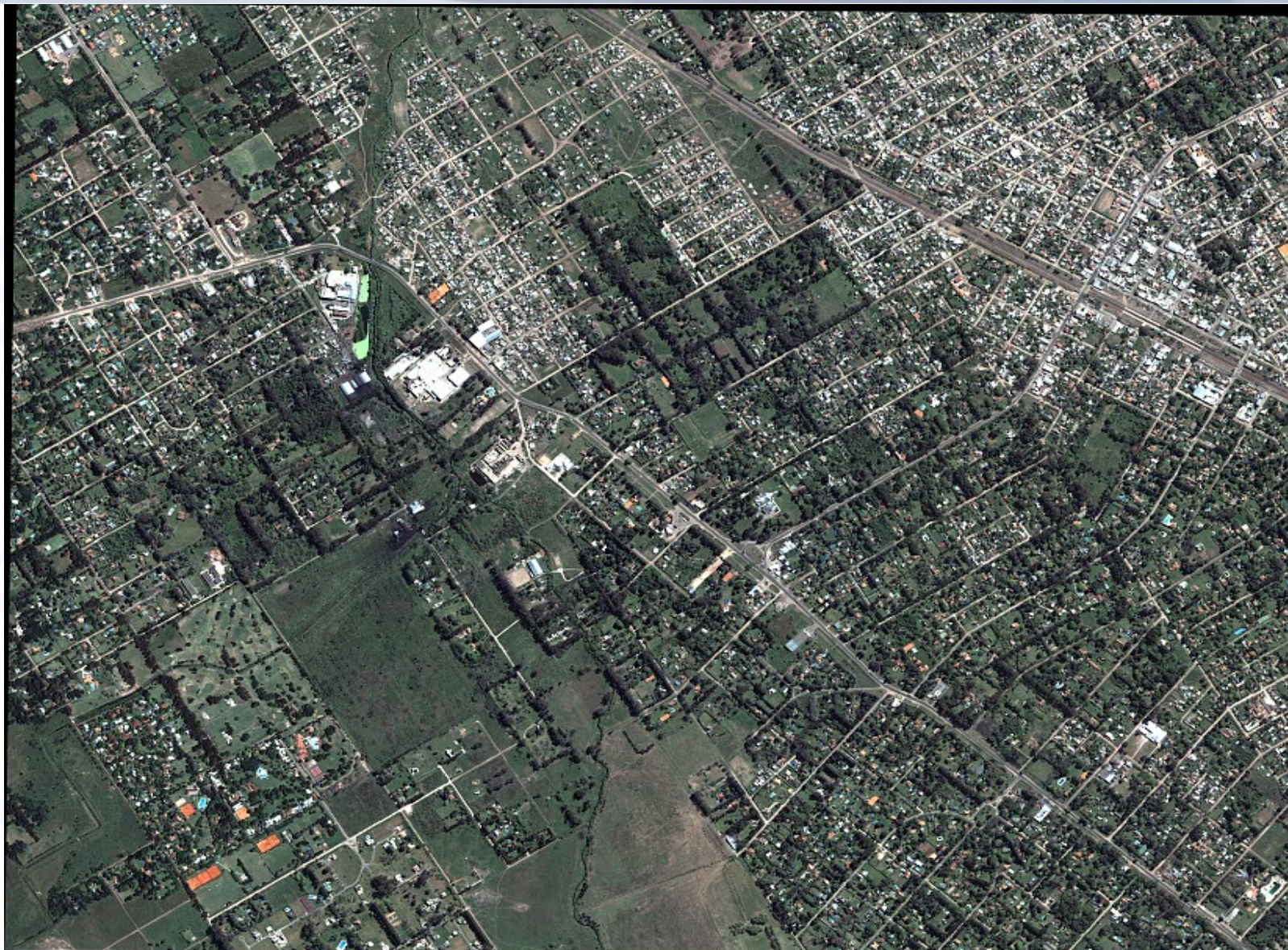
Otros Organismos Provinciales

Empresas de Servicios Públicos

Organismos Nacionales  
(CONAE)

Catastro  
Provincial

Municipalidades



**Antigua Guatemala, 25 de Mayo de 2007**  
**Dirección Provincial de Catastro Territorial**

# VINCULOS DEL CATASTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

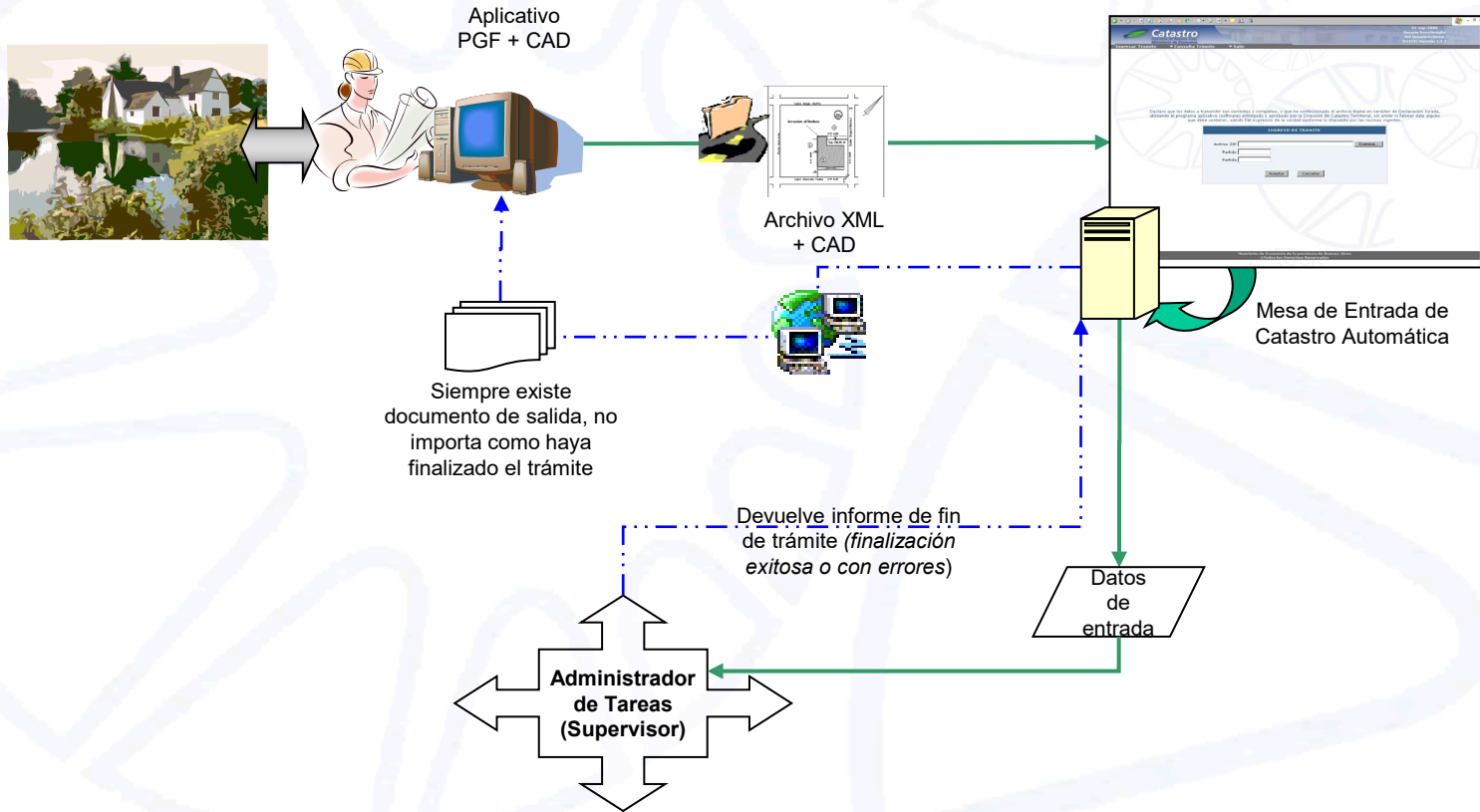
## Otros Organismos Provinciales





## **ESTADO PARCELARIO ELECTRÓNICO**

## Ingreso del Trámite



The screenshot displays the Autodesk Map interface with a cadastral plan. The plan shows several parcels with their respective areas and measurements. Key features include:

- Parcel 7b:** Area 12.99 m<sup>2</sup>.
- Parcel 13:** Area 375.80 m<sup>2</sup> (SUP).
- Parcel 14:** Area 28.93 m<sup>2</sup>.
- Parcel 12:** Area 28.93 m<sup>2</sup>.
- Parcel 13a:** Area 12.99 m<sup>2</sup>.

Annotations include "Finalizac" and "A 16 a" in large white text. A diagram on the left shows a cylinder labeled "Base Receptiva" connected to the software interface. A small map in the bottom right corner is labeled "BD Cartográfica". The software interface includes a menu bar, a toolbar, a layer list, and a command line.

Plano Antecedente

No Informa

**RESTRICCIONES, AFECCIONES Y SERVIDUMBRES**

Superficie 200 m<sup>2</sup>  
 20 CDO 20 m linda con linda con bte parcela 13  
 NO FOND 10 m linda con linda con bte parcela 2  
 NE CDO 20 m linda con linda con parcela 11  
 SE FTE 10 m linda con sobre calle Sardi  
 Medidas, Linderos y Superficies

**DATOS DE MEDICIÓN**

Superficie no cifa  
 13 -  
 10M DE FRENTE SE SOBRE CALLE SIN NOMBRE POR 20M FONDO LINDA NE 10M FTE 10M S'20 FOTE  
 Medidas, Linderos y Superficies

NOTE 15 DE LA MANZANA 13  
 Designación del Bien  
 Descripción según Título

**PARCELA DOMINIAL**

Venta \ Venta bnte indivisa \ Compra Venta

**MOTIVO**

Matricula No: 544113 Pro: 30

**INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

Localidad	MONTI GRANDE	C. P.	1845	C. P. A.
Cuerpo		Piso		Depto.
Entre Calle	SARMIENTO	Y Calle	ALCERRE	
Calle	SARDI	No.	0	

**UBICACIÓN DE LA PARCELA**

J	C	S			S	J	
Circ.	Sección	Clasif.	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	Subparcela
<b>Nomenclatura</b>							
Partido No.	30	Nombre	ESTEBAN ECHEVERRIA			Partida	21.181
Fecha de Registro	30/03/2007						
Certificado Número	125.428						

**COMPROBANTE DE CERTIFICADO CATASTRAL**



583241812210



**TITULAR**

Apellido y nombre	MORAN Eduardo Rodolfo		
DNI	21836549	CUIT	27-21836594-4
Calle		Nº	
Entre Calle	y Calle		
Cuerpo	Piso	Depto.	
Localidad	C. P.	C. P. A.	

**INFORME TECNICO DEL PROFESIONAL**

LA PARCELA ES BALDIA

**Estado Constructivo**

**SUPERFICIES EDIFICADAS**

Cubierta Semicubierta

**INFORME VALUATORIO**

Valuación al Acto	20.000		
Valor Tierra	20.000		
Valor Edificio	0		
Valuación Fiscal	20.000	Año	2007

**PROFESIONAL**

Nombre y Apellido	RIGANTI SEPICH ANDREA MARIA CLARISA		
Matricula	5.618		
Profesión	ESCRIBANO		
Documento	CUIT	27147824608	

Ministerio de Economía de la provincia de Buenos Aires - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Atrás Búsqueda Favoritos Multimedia

Dirección <http://www.ec.gba.gov.ar/Catastro/index.htm> Ir

Ministro Autoridades DGA Política y Coordinación Fiscal Ingresos Públicos Finanzas Rentas Interactivo Prensa Contacto

**Catastro**

- > Catastro Interactivo
- > Institucional
- > Normas Legales
- > Guía de trámites y servicios
- > Fiscalización
- > Información para el ciudadano
- > Biblioteca virtual

**Novedades**

Actualización de valuaciones >>>  
Valuación on-line de su inmueble >>>  
Visualización de la Cartografía Digital >>>

Reempadronamiento inmobiliario obligatorio >>>  
**Frecuencia de duración**  
**Estado de avance de trámites vía WEB >>>**  
**Fiscalización: La Provincia bajo la LUPA >>>**

**Novedades**

**Catastro responde**

**0800 RENTAS**

**Preguntas frecuentes**

**Links de interés**

**Horario de atención**

**Catastro Interactivo**  
Mesa de entrada virtual de la DPCT...

**Fiscalización**  
Obtenga información sobre el Plan de Fiscalización: acciones, fechas, lugares

**Guía de trámites y servicios**  
Una guía completa de los trámites que se realizan en las distintas dependencias de la DPCT

**Información para el ciudadano**  
Datos sobre valuación, dónde y cómo declarar

**Formularios**  
Descargue la línea de formularios 900

**Servicios Estadísticos**  
Encuentre información catastral referida a la Provincia de Buenos Aires (maclzos, parcelas, etc)

# MEJORA DE LA CALIDAD DE DATOS

- . Incorporación de la Cartografía Digital.
- . Revisión, mejora y creación de procedimientos.
- . Actualización de más de 34.000 nomenclaturas.



## DESARROLLO Y PUBLICACIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS .



# DESARROLLO DE UN CATASTRO DIGITAL MULTIPROPÓSITO.

Información  
Catastral  
Provincial

+

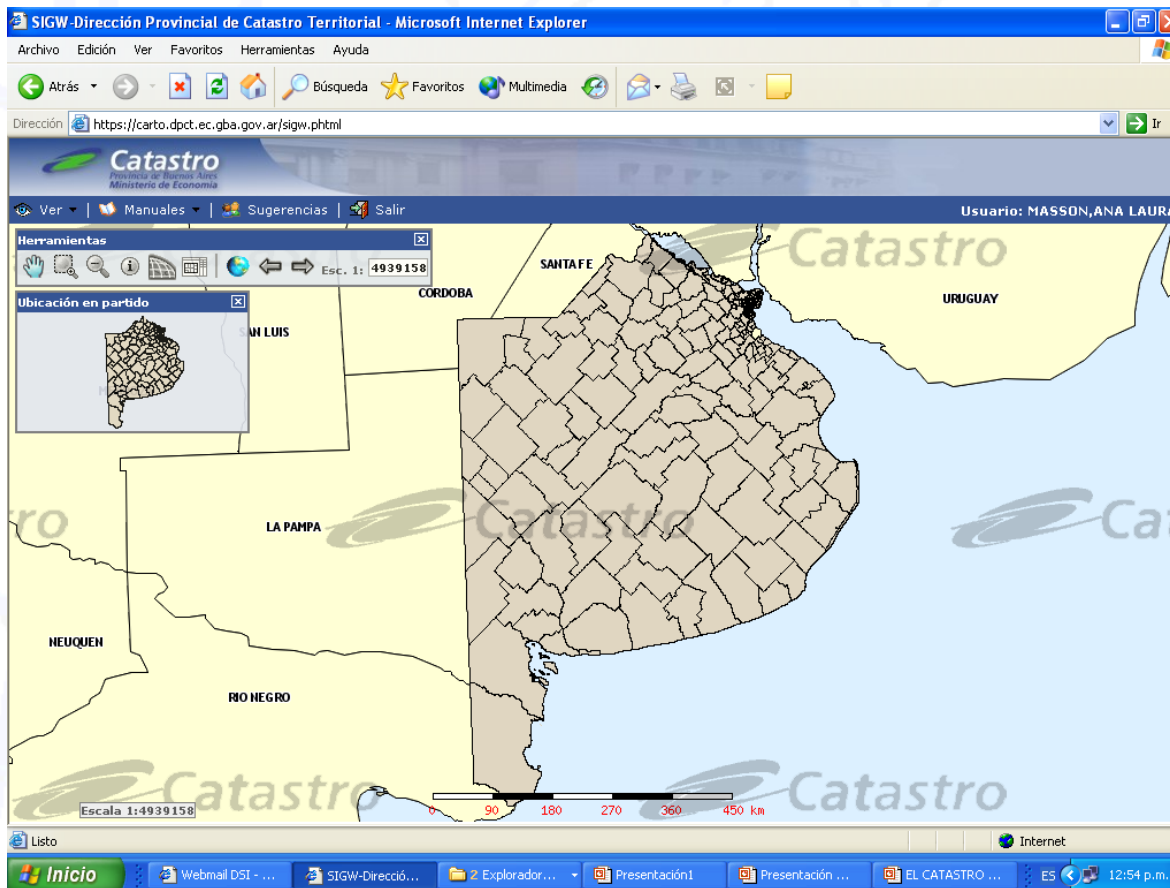
Otros  
Organismos  
Provinciales

+

Información  
Municipal

+

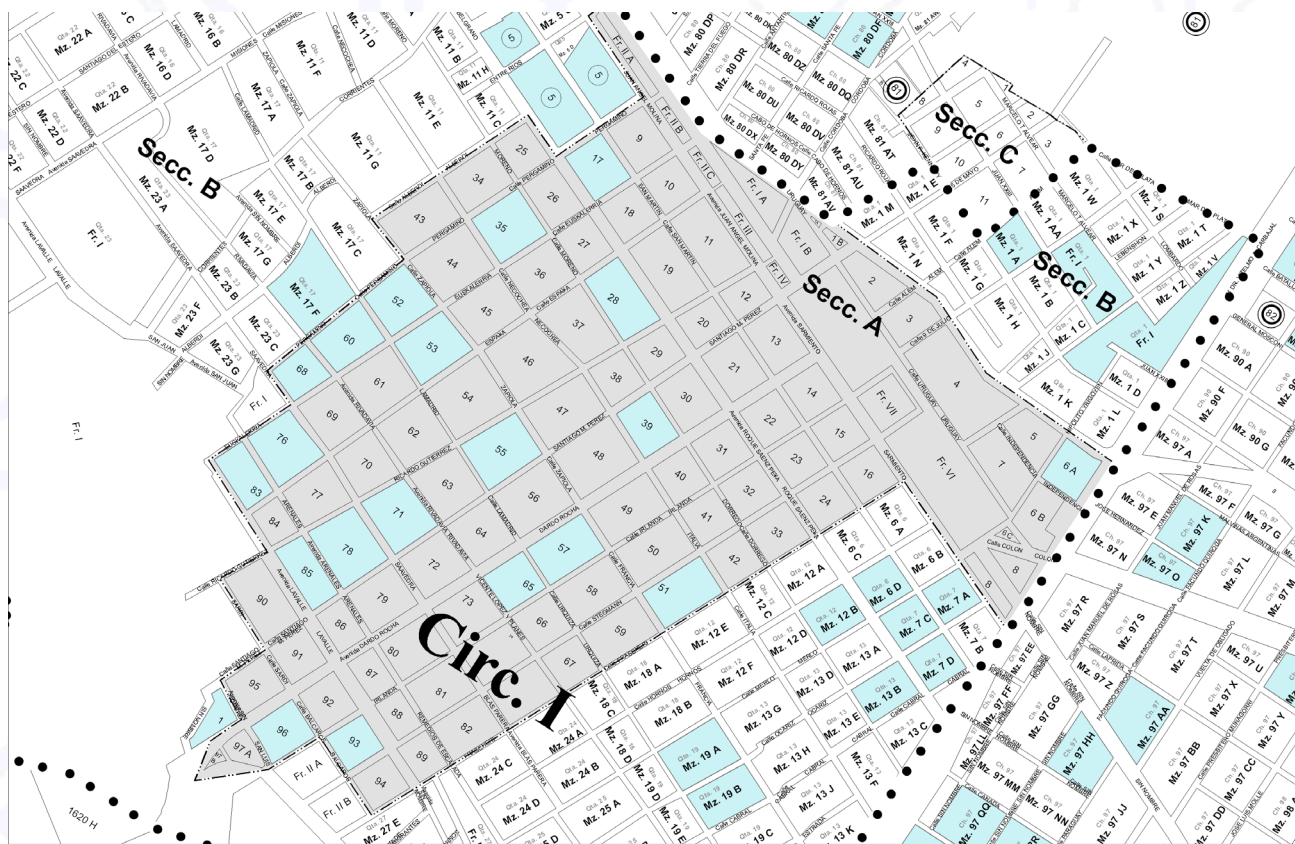
Organismos  
Nacionales





**GENERACIÓN DE APLICATIVOS ESPECÍFICOS PARA  
LA ADMINISTRACIÓN DE DATOS DE INTERES  
CATASTRAL**

# Aplicativo de carga de nombre de calles



# Aplicativo de Carga de Registro de Edificaciones

**Catastro - Municipios**  
Administración de permisos de Obra

Partido  Partida


**Nomenclatura Catastral**

Circunscripción	<input type="text"/>	Sección	<input type="text"/>
Chacra	nro <input type="text"/> letra <input type="text"/>	Quinta	nro <input type="text"/> letra <input type="text"/>
Fracción	nro <input type="text"/> letra <input type="text"/>	Manzana	nro <input type="text"/> letra <input type="text"/>
Parcela	nro <input type="text"/> letra <input type="text"/>	Subparcela	<input type="text"/>

**Ubicación**

Calle	<input type="text"/>	Número	<input type="text"/>	Localidad	<input type="text"/>
entre calle	<input type="text"/>	y calle	<input type="text"/>	CPA	<input type="text"/>





# Aplicativo carga de Formularios de Avalúo Inmobiliario

 **Ministerio de Economía**  
Gobierno de la Provincia de Buenos Aires

**1 Complete los campos en blanco**

Datos del propietario	Datos del inmueble
Nombres: <input type="text"/>	Partido - Partida: <input type="text"/> <input type="text"/>
Apellidos: <input type="text"/>	Circunscripción: <input type="text"/> Fracción: <input type="text"/>
Documento de Identidad: <input type="text"/>	Sección: <input type="text"/> Manzana: <input type="text"/>
CUIT / CUIL: <input type="text"/>	Chacra: <input type="text"/> Parcela: <input type="text"/>
	Quinta: <input type="text"/> Subparcela: <input type="text"/>

**2 Haga click sobre el grupo que corresponda y luego seleccione el destino de la parcela.**

**VIVIENDA**  **COMERCIO**  **INDUSTRIA**  **ESPECTACULOS** 

**3 Una vez seleccionado el o los destinos, haga click en siguiente**

Perfeccionamiento y homogenización para la  
valuación de inmuebles



# DIGITALIZACIÓN DEL CATASTRO

Traslado de los datos necesarios de documentos papel a bases de datos específicas y relacionales: imágenes, gráficos y alfanuméricos.

Actualmente contamos con:

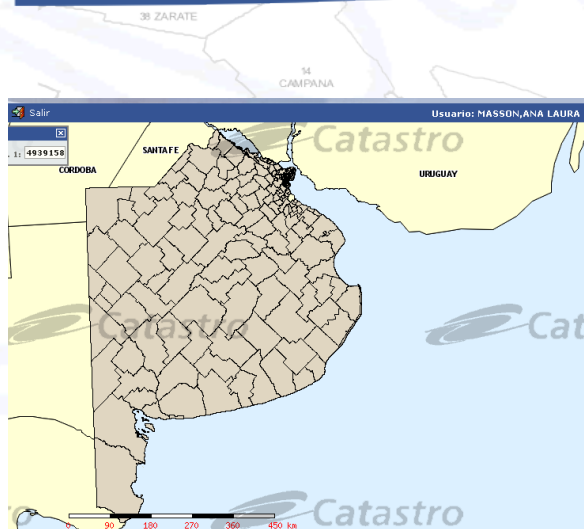
**4.510.000 Parcelas urbanas digitalizadas**

**244.632 Parcelas rurales digitalizadas.**

**302.423 Macizos digitalizados.**



# ACCESO REMOTO A LA INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA CATASTRAL



## Catastro DIGITAL

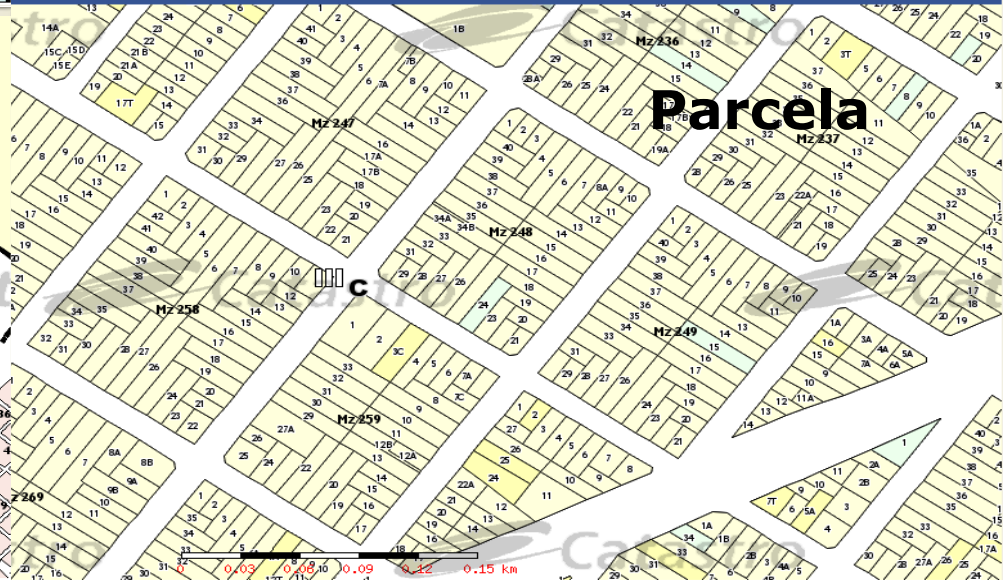
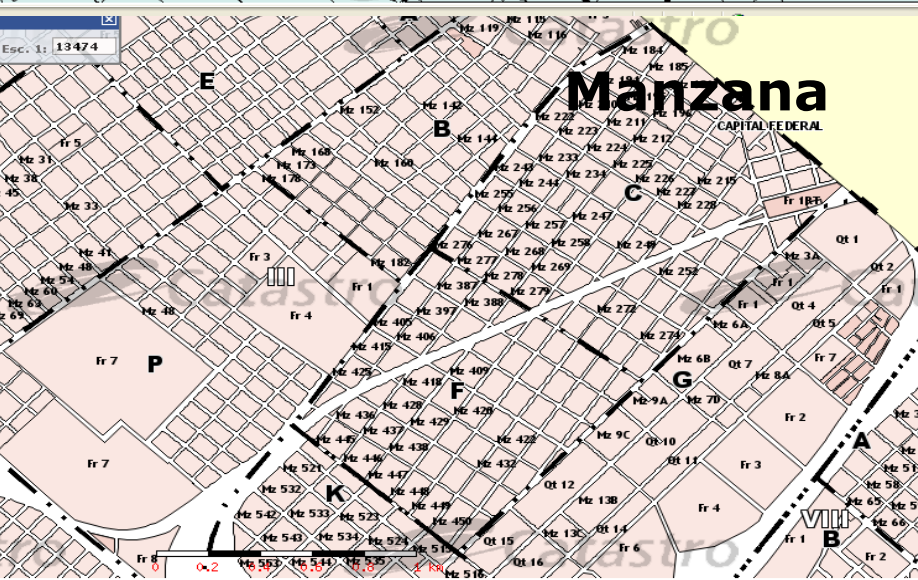
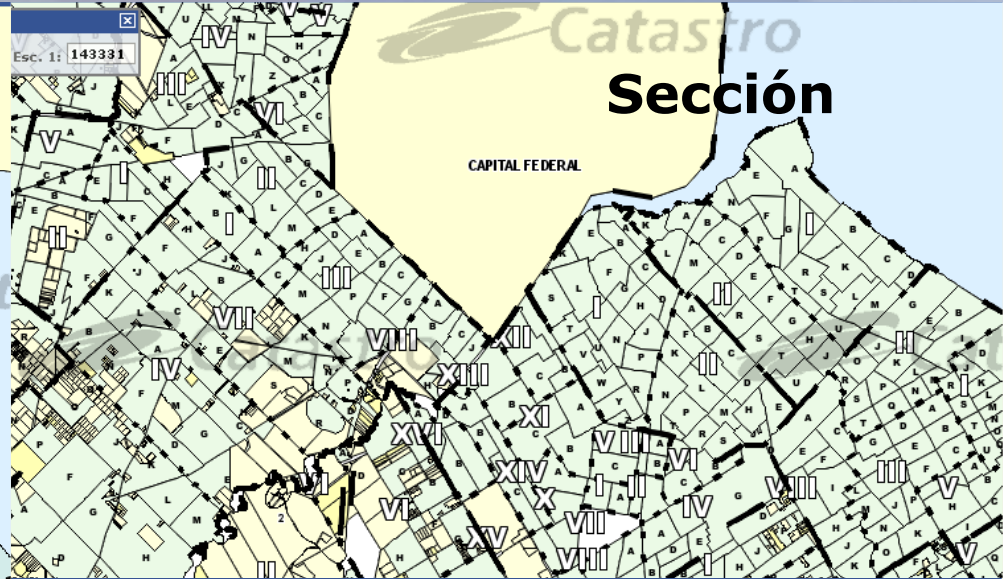
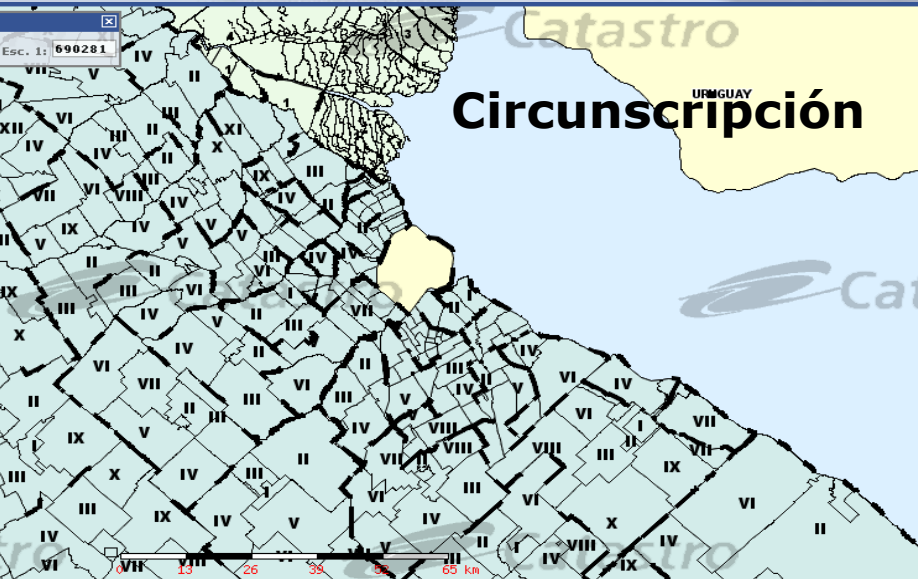
Dirección de Fiscalización y Regimen Catastral

**UBICAINMUEBLES**  
Busqueda por Nomenclatura, Partido/Partida y calles

**INFORMACIONGRAFICA**  
Desde Nivel Partido Hasta Nivel SubParcela en Toda la Provincia

**VISUALIZADATOS**  
Nomenclatura a Todo Nivel y con DSI en Parcela

 <http://carto.dpct.ec.gba.gov.ar>  
Cartografía Digital por Internet



# MODERNIZACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN

- . Incorporación de equipamiento en las áreas.
- . Más de 9.200 horas de capacitación al personal durante el año 2006.
- . Generación del continuo cartográfico digital.
- . Escaneo e indización de documentos como cédulas, declaraciones juradas, planchetas, documentos cartográficos históricos y planos.



# MODERNIZACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN

- . Digitalización de datos alfanuméricos.
- . Cambio de estructura con el Decreto 400/05.
- . Inducción a los miembros de la estructura en la Gestión de Calidad y la mejor continua. El error como oportunidad



## CHAT INTERNO

Microsoft Chat - [#CONSULTASCATASTRO]

perdon, hablo de catastro; carga de tramites, etc.

**Anfitrión Alba\_MAP dice:**  
Los Códigos los dá DSI ahora pregunto a Fiscalización-

**Anfitrión Alba\_MAP susurra a Rojas-Fiscaliz:**  
ustedes saben quien dá los códigos de ingreso al sistema.Es DSI pero a traves de que oficina para el distrito

**caro-silvia-av (~caro-silv@10.99.15.55) se ha unido a la conversación.**

MORON01 dice:  
que peso con el reclamo n° 1073, sobre imputacion directa? gracias

**caro-silvia-av dice:**  
buenas tardes una consulta: se presenta un abogado que dice que para inscribir una sucesion le piden que pague con un formulario que es nuevo para pagar un sellado del 4x mil que segun el le informaron que es de catstro y que lo puede o bajar de la página o venir que nosotros se lo saquemos aca. Como se hace?

**GUILLE\_CASE (~GUILLE\_CA@10.113.129.9) se ha unido a la conversación.**

MORON01 dice:  
se lo hice a florencia, y ella me dijo que pregunte x vos

**Anfitrión Demo-Fiscaliza dice:**  
**Morón, hacemos la consulta y te digo**

MORON01 dice:  
ese dia.la partida es 101-002922-4

MORON01 dice:  
ok

**Anfitrión Alba\_MAP dice:**  
**caro.el profesional debe saber que sellado es.Si lo especifica podemos contestarle.Si es sellos que es el 4 por mil no es competencia Catastral**

**Anfitrión Alba\_MAP dice:**  
**MORin 01 quien levantó el reclamo al que te referis**

**caro-silvia-av dice:**  
dice que en visaciones de catastro le informaron que tenia que pagar ese sellado para inscribir una sucesion que antes sde manejaba con un formulario y que le dijeron que habia uno nuevo

**Anfitrión Demo-Fiscaliza dice:**  
**Morón, la consulta se debe hacer eguzman@ec.gba.gov.ar, debés mandarle leg. y perfil para que lo querés, y N° de documenrto**

**Anfitrión Demo-Fiscaliza dice:**  
**Morón a esto me refería**

**Anfitrión Alba\_MAP dice:**  
**caro por lo que referencias es SELLOS y es una Dirección totalmente ajena a nosotros Està en el primer piso del edificio del Ministerio**

**caro-silvia-av dice:**  
ok a mi tb me parecia que era sellos pero no esta de muy buen humor

**caro-silvia-av dice:**  
gracias

**Anfitrión Alba\_MAP dice:**  
**de nada**

13 participantes

01:29 p.m.



# SERVICIO AL CLIENTE/CIUDADANO

- . Creación de la Mesa de Atención Personalizada.
- . Expansión territorial de 14 a 174 bocas de atención.
- . Información y orientación telefónica gratuita 0800.
- . Difusión de la información catastral en stands, ferias, folletería, etc.
- . Incorporación de consultas vía web.
- . Implementación del SIC vía web.



# GRACIAS POR SU ATENCIÓN