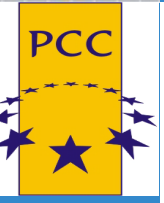


Official German Surveying and Mapping

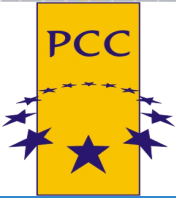
Coordinacion entre las Instituciones Catastrales: El Ejemplo de Alemania



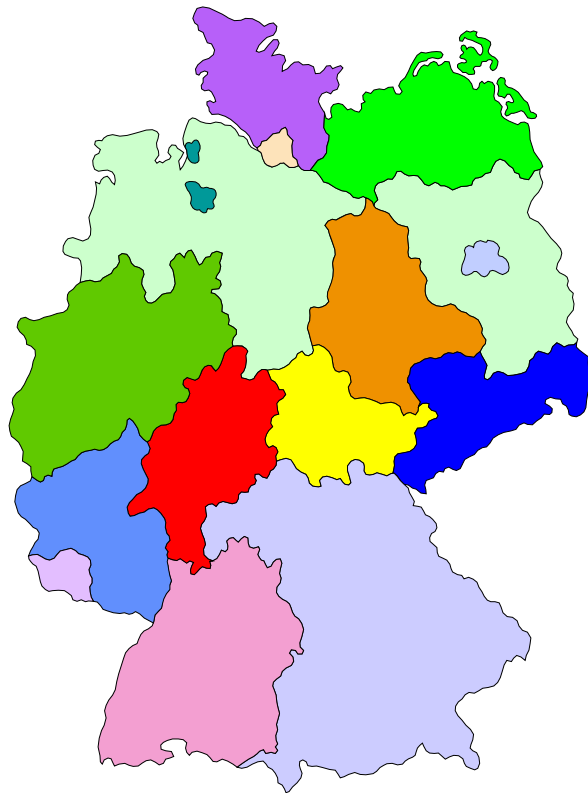
Working Committee of the Surveying Authorities of the States of the Federal Republic of Germany



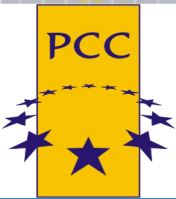
EU-Europe



Alemania

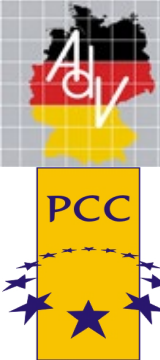


- „Official surveying and mapping „ pertenece a la responsabilidad de los 16 estados en Alemania
- Todos, las 16 administraciones estatales topográficas, el Ministerio Federal de Interior, el Ministerio Federal de Defensa y el Ministerio Federal Transporte, Construcciones y Asuntos Urbanos se asocian r in AdV para trabajar en los asuntos de importancia nacional.



Descripción General

- **16 estados (Laender)**
- **16 leyes catastrales diferentes, pero cubriendo en general los mismos temas y 16*X regulaciones legales diferentes**
- **Topografía estatal y Catastro Inmobiliario en una autoridad, pero con diferentes estructuras de organización.**
- **Topógrafos que realizan licencias en 15 estados (excepto en Baviera)**
- **BKG (la Agencia Federal para la Cartografía y la Geodesia) tiene la tarea de proveer al nivel federal con los datos geoespaciales de referencia (autorizado por los estados), pero ninguna competencia.**



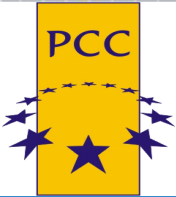
Organización del AdV (1)

Plenum			
Members Baden-Württemberg, Bayern, Berlin, Brandenburg, Bremen, Hamburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, Thüringen, Federal Ministry of the Interior, Federal Ministry of Defence and Federal Ministry of Transport, Building and Urban Affairs			
Presidente		Secretaría General	
Grupos de trabajo(AK)			
Referencia espacial	Catastro Inmobiliario	Geo-Topografía	Información y Comunicación Tecnológica



Organización del AdV (2)

- **El Presidente del AdV is elegido por un periodo de 2 años. Es una tarea adicional, ya que el/ella es el director de el departamento de Topografía y Cartografía en el Ministerio de un Estado.**
- **El trabajo de la Secretaría General es permanente. Su oficina pertenece a las autoridades topográficas de un Estado. Está financiado por todas las organizaciones miembros del Adv (reimbursement)**



Funciones y responsabilidades del AdV

- **Recomendaciones, directrices y regulaciones obligatorias para la Topografía estatal y el Catastro Inmobiliario en Alemania**
- **Coordinación de los proyectos que afectan a más de un estado Colaboración en investigación, desarrollo y uso de métodos técnicos y procedimientos**
- **Representación de las agencias topográficas y catastrales oficiales de los estados de Alemania en organizaciones internacionales y cooperación a nivel internacional**



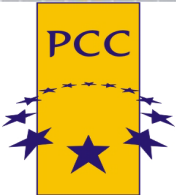
Como trabaja el AdV

- **Una reunión del Pleno una vez al año.**
- **Todas las decisiones son recomendaciones, que tienen que ser transferidas en leyes y regulaciones estatales.**
- **Las decisiones normalmente son tomadas por mayoría (al menos 14 de 19 votos son necesarios)**
- **El trabajo "técnico" es realizado por grupos de trabajo, donde todas las organizaciones miembros participan.**
- **También pueden tomar sus propias decisiones que son válidas para el todo AdV.**



Como asesora el AdV (1)

- **AdV ha acordado el AAA-PROYECTO sobre estructuras de datos comunes (descrito en el GeoInfoDok) para:**
 - el sistema de información de catastro inmobiliario (ALKIS)
 - el sistema de información geo-topográfico (ATKIS)
 - el sistema de información de punto de control oficial (AFIS)
- **Después de estas estructuras de datos el AdV ha definido sistemas comunes de Precios para**
 - Datos Geo-topográficos (DLM, DTM, DOP)
 - Georeferencias
 - Datos posicionales de satélite



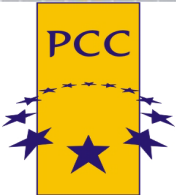
Como asesora el AdV (2)

- **Los modelos de precios para datos de catastro inmobiliarios varían, pero está planificada su armonización con la puesta en práctica de ALKIS (comenzando 2007/2008).**
- **Como todas las decisiones (incluyendo modelos de precio) en AdV son sólo recomendaciones, y tienen que ser transferidas a la ley estatal.**
- **En la mayoría de casos esto sólo depende de la planificación del Estado**
- **Los modelos de precio comunes son siempre válidos para la distribución de datos trasfronterizos (vía una agencia central)**



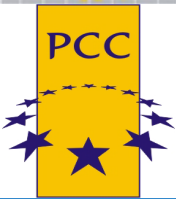
Política de Precios(1)

- Los 16 estados son independientes en su política de precios (así como en la legislación)
- Las tasas son regulados por la ley (o estatuto)
- Por lo tanto las tasas pueden variar de estado a estado
- Las tasas siguen los principios :
 - principio del beneficio recibido y el principio de recuperación de coste (no recuperación de coste total, pero recuperación del coste para la puesta al día y administración)
- las tasas son eficaces tanto para personas privadas / instituciones y organizaciones públicas
- No se permiten el uso de licencias Exclusivas directamente para un cliente



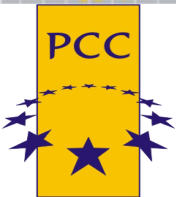
Política de Precios(2)

- **Posibilidad de cobrar solo por gastos de manejo (20-30 % de las tasas regulares)**
- **Posibilidad de dar datos gratis al principio y luego cobrar una compensación por derechos de autor (dependiendo de las reglas de presupuesto)**
- **En general:**
 - **el visionado es gratis (la definición de visionado puede ser difícil)**
 - **la utilización de los datos no es nunca gratuita**



Conclusiones

- **La estructura Federal no tiene porqué ser una desventaja.**
- **No es necesario tener decisiones unánimes. Algunos estados pueden convertirse en un buen ejemplo. Los otros seguirán.**
- **Lo más importante es que todos los Estados estén dispuestos a trabajar juntos sobre una base voluntaria y que todos encuentren y acepten compromisos.**



Gracias

**Otras informaciones de Adv en
www.adv-online.de**