

LA DIFUSION DE LA INFORMACION CATASTRAL POR INTERNET

Yovanny Arturo Martinez Martinez
Subdirector de Informática Catastro Distrital
ymartinez@catastrobogota.gov.co

1. INTRODUCCION

En plena era del conocimiento, no es válido hablar de “era de la información” ya que lo que desarrolla a las sociedades es el conocimiento, la tarea de modernizar a las empresas y llegar al denominado gobierno en línea o e-government, tiene como fundamento facilitarle la vida a la población acercando la administración a los ciudadanos y empresas utilizando para ello tecnologías de la información y las comunicaciones para:

- Facilitar el acceso a la información administrativa.
- Posibilitar que la ciudadanía y empresas interesadas, efectúen trámites y gestiones a través de Internet.
- Permitir que los procesos catastrales se lleven a cabo vía Internet.

En los albores del siglo XXI, la información se convierte definitivamente en la principal fuente de riqueza si permite generar el conocimiento necesario para y la gerencia del recurso tierra -el mas valioso con que cuenta la humanidad- en el aspecto vital para mejorar el nivel de vida de la población y minimizar los grandes conflictos sociales; la solución de los conflictos surgidos y acumulados a lo largo de los años, por la tenencia de la tierra, se inicia con la descripción de los elementos que conforman el recurso comenzando por saber donde, como y quien posee la tierra.

Garantizar que la gente pueda consultar la información y efectuar trámites, conlleva todo un proceso de adecuación tecnológica, procedimental y legal para llegar a implementar los servicios en línea con el rigor que se requiere.

El Departamento Administrativo de Catastro Distrital DACD, es la entidad encargada de producir y mantener la cartografía básica oficial de la capital de la república de Colombia, de organizar y mantener al día el catastro en la ciudad y establecer la nomenclatura vial y residencial del distrito; con lo anterior, es por su naturaleza la principal fuente de información espacial en la capital del país.

Para alcanzar plenamente los procedimientos que conforman la gestión catastral, se lleva a cabo la **reforma catastral que garantice mejorar la eficiencia en los procesos catastrales para brindar a los usuarios datos e información en forma más rápida y efectiva, actualizando los**

procedimientos, utilizando nuevas herramientas y facilitando el acceso a la información.

2. LA MODERNIZACION DE LA GESTION CATASTRAL EN BOGOTA

La consulta de la información catastral por parte de entidades y ciudadanía en general es permanente y creciente con cada día que pasa, lo cual motivó la estructuración del proyecto de reforma catastral en el DACD iniciado en el año 2002 que permitiera una completa **Modernización de la Gestión Catastral**, la cual es definida como “ el conjunto de operaciones técnicas y administrativas necesarias para la formación, conservación y actualización del catastro, y del impulso para la adecuada utilización de la información catastral, brindando a los usuarios y clientes una información de óptima calidad y con un alto grado de eficiencia ”.

La administración Distrital definió como objetivo general de la reforma “actualizar la base impositiva fiscal de la ciudad, fortaleciendo así la salud financiera y planeación del Distrito, y entregar un servicio más eficiente a los usuarios a través de módulos de atención personalizada”.

El proyecto de Modernización de la Gestión Catastral en el DACD pretende mejorar la eficiencia en los procesos catastrales para brindar a los usuarios datos e información en forma confiable, rápida y efectiva, actualizando procedimientos, utilizando nuevas herramientas y facilitando el acceso a la información. Los aspectos fundamentales del proyecto son:

- Modernizar las metodologías y tecnologías utilizadas en el proceso catastral.
- Producir información eficiente de acuerdo con los requerimientos de los usuarios y la ciudad en general.
- Garantizar un acceso ágil a la información tanto a entidades como usuarios.

Para implementar los aspectos técnicos de la reforma, el DACD está desarrollando dos grandes componentes complementarios:

Producir una nueva cartografía digital para la ciudad

Establecer el sistema de gestión Documental

Establecer el sistema de gestión de calidad

Desarrollo del Sistema de Información Geográfica para Catastro SIGC

Diseño, construcción e implantación de un Módulo de Intercambio de Información Espacial MIIE para las entidades distritales.

Desarrollo de la Infraestructura de Datos Espaciales del Distrito Capital IDEC@

Como autoridad catastral de la capital de la república, el DACD mantiene actualizado el catastro del distrito capital y brinda la información pertinente a entidades públicas y privadas y a los particulares; con respecto a la administración de la ciudad, aporta la información fundamental para el desarrollo y el insumo básico para la definición de la base gravable del impuesto predial.

Dado el carácter de privacidad de la información catastral, los niveles de seguridad del sistema tienen que garantizar la integridad y confidencialidad de los datos; máxime cuando se pretende que los usuarios obtengan cualquier tipo de información de sus predios en forma electrónica y puedan efectuar sus trámites y hacer el seguimiento de los mismos por Internet.

La información catastral al ser alimentada y conservada continuamente, se constituye en la principal fuente generadora de conocimiento para todos los procesos de ocupación del espacio, por lo tanto, un objetivo fundamental del SIGC es que la administración cuente con la mejor información espacial del distrito de tal manera que le permita generar el conocimiento necesario para estructurar, adelantar y monitorear los diferentes proyectos.

3. CATASTRO ELECTRONICO: COMPONENTE DEL GOBIERNO ELECTRONICO

El objetivo principal que se persigue con el llamado gobierno electrónico, es acercar la administración a la ciudadanía y empresas utilizando las tecnologías de la información y las comunicaciones, con esto se garantizará a la gente conseguir la información en forma remota haciendo uso de Internet y además efectuar sus trámites desde lejos por el mismo medio.

Para llegar a tener un verdadero catastro electrónico, se requiere pasar por algunas fases que marcan el estadio en que se encuentre cada entidad en un momento dado.

- En el primer estadio, la entidad no cuenta con servicios de Internet o no dispone de información en línea.
- En la segunda fase, las empresas presentan al usuario, información general de la misma y lo concerniente a los pasos requeridos para llevar a cabo algún trámite.
- La etapa tres, las empresas ofrecen además de información general, la consulta interactiva de datos específicos concernientes al propietario o los predios y formularios que se puedan obtener por la red para adelantar algún trámite y se reciben quejas, reclamos y comentarios.

- El usuario puede hacer sus trámites por la red llenando directamente el formulario en la página; tiene además la posibilidad de hacer seguimiento al estado de su trámite por la red.
- En la fase final de desarrollo del catastro electrónico, por medio de la página se pueden adelantar todos los trámites y recibir certificaciones con la validez oficial contando con la posibilidad de efectuar pago electrónico cuando sea requerido.

Los anteriores estadios, marcan el desarrollo y las posibilidades de catastro electrónico en lo que tiene que ver con los usuarios en general; pero a la par con lo anterior, existen trámites vitales para el proceder catastral que también deben estar en el mismo nivel: la inter-relación con el registro de instrumentos públicos y el proceso catastral.

De cualquier forma, el catastro electrónico debe tener como base la combinación de los factores tecnológicos, metodológicos y legales que permitan que el usuario tenga el acceso eficiente a la información y pueda adelantar los trámites pertinentes; como se ve, el catastro llega a ese estadio de desarrollo después de todo un proceso de reforma en muchos aspectos.

4. SITUACION DEL CATASTRO ELECTRONICO EN BOGOTA

El DACD, se encuentra en la cuarta fase de implementación de su catastro electrónico teniendo a disposición de los usuarios, empresas y la ciudadanía en general la posibilidad de solicitar información sobre su predio y obtener un certificado sin validez legal ya que no cuenta aun con la firma electrónica. Para obtener la información, el sistema solicita tres datos particulares: dirección del predio, código homologado de identificación predial CIHIP y identificación del propietario (cédula de ciudadanía).

Aunque es una opción utilizada con buena frecuencia, no ha aumentado lo suficiente por lo que se requiere continuar con la divulgación de las facilidades del catastro para que la ciudadanía pueda obtener los datos de su predio; para quienes no cuentan con conexión a internet, la administración tiene 18 centros remotos de atención distribuidos en todas las localidades de la ciudad para obtener la información.

Departamento Administrativo CATASTRO - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Dirección http://www.catastrobogota.gov.co/

Search Web My Web Mail My Yahoo! Games Basketball Music Answers

Contáctenos Preguntas Frecuentes Sugerencias Quejas y Reclamos Sistema Distrital de Quejas Y Soluciones Inicio Boletín Mapas Sitios Relacionados

ALCALDIA MAYOR BOGOTÁ D.C. Departamento Administrativo de CATASTRO DISTRITAL

Apoyamos el Ordenamiento, el desarrollo y la planeación de Bogotá

Acerca de... Consulte... Servicios... Normatividad... Contratación... Proyectos...

Noticias

Predios

Estado de su trámite
Información de trámites
Estados Financieros
Estadísticas Catastrales

Lunes 24 de Abril de 2006

IMPUESTO PREDIAL 2006

Para mayor información sobre la liquidación del Impuesto Predial Unificado y sobre Vehículos Automotores. Por favor ingresar a la pagina de la **Secretaría de Hacienda de Bogotá**

www.shd.gov.co
Publicado por DADC el lunes, 27 de marzo de 2006

PRIMER ACTO OFICIAL DEL ANIVERSARIO 25 DEL DACD

Con el fin de conmemorar el aniversario numero 25 del Catastro de Bogotá realizaremos el lanzamiento del libro "El Catastro y la Gestion Territorial en Bogotá", en el cual se aborda la contribución del DACD al progreso de la Ciudad. El evento se llevara a cabo en el Auditorio de la Sociedad Colombiana de Arquitectos (Carrera 6 No. 26-65) el dia 29 de marzo a las 6:30 p.m. Asistirán Directores de Entidades y Secretarías Distritales.

Catastro Distrital...
25 años!
crece con Bogotá.
Bogotá en Diferencia
www.catastrobogota.gov.co

Internet

Inicio InputWi... MODERNI... Bandeja d... 2 Micros... Departa... Document... ES 12:38

Departamento Administrativo CATASTRO - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Dirección http://www.catastrobogota.gov.co/

Search Web My Web Mail My Yahoo! Games Basketball Music Answers

Contáctenos Preguntas Frecuentes Sugerencias Quejas y Reclamos Sistema Distrital de Quejas Y Soluciones Inicio Boletín Mapas Sitios Relacionados

ALCALDIA MAYOR BOGOTÁ D.C. Departamento Administrativo de CATASTRO DISTRITAL

Apoyamos el Ordenamiento, el desarrollo y la planeación de Bogotá

Acerca de... Consulte... Servicios... Normatividad... Contratación... Proyectos...

Información de su predio

Para consultar el Boletín Catastral con toda la información de su predio debe ingresar todos los datos solicitados a continuación:

Dirección del predio

Código CHIP

Matrícula Inmobiliaria Digite numeros de la matricula ubicadas despues del 050. sin guiones ni espacios. Ejemplo: 32456

Este Boletín es de carácter exclusivamente informativo y si desea aportarlo con fines probatorios debe solicitarlo en las instalaciones del DACD o en los CADES.

Buscar

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL Carrera 30 No 24-90 - Bogotá - Colombia

CONSULTE SIN INEFERENCIA CARTILLA INTELIGENTE

CONSULTAS ON-LINE Cartilla Inteligente

Internet

javascript:Buscar() Inicio InputWi... MODERNI... Bandeja d... 2 Micros... Departa... Document... ES 12:39

Departamento Administrativo CATASTRO - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - Microsoft Internet Explorer

Dirección http://www.catastrobogota.gov.co/

ALCALDIA MAYOR BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo de CATASTRO DISTRITAL

Apoyamos el Ordenamiento, el desarrollo y la planeación de Bogotá

información de su predio

El predio con nomenclatura oficial: **DG 22 SUR 41A 45 AP**
 Predio sin direcciones Secundarias/Incluye **
 Identificado con la cédula catastral: **D24S T41 17 2**
 Código de Sector: **004412463600101002**
 Código Chip: **AAAA040HODE**
 Cédula(s) catastral(s) Matriz: **D24S T41 17 2**
 De la Zona: **SUR**
 Con Vigencia de Formación: **1993**
 Destino: **(01) RESIDENCIAL**
 Usos: **HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH**
 Zona Postal: **3020**
 Tipo de Propiedad: **PARTICULAR**
 Estrato: **3**
 Fecha de actualización del predio: **31/Diciembre /2003**

Propietarios	Identif	%Copro	Escrit	Fecha	Not/Juz
VILLARRAGA RIOS JOSE ABRAHAM	C 19380513	0.000	3319	16/Noviembre /1994	46
DIAZ GARCIA ROSALBA	C 51595194	0.000	3319	16/Noviembre /1994	46

Circulo(Ciudad Doc)	Matrícula Inmob	Poseedor
	050-01185437	N

Nro. Propietarios 2, y Figura actualmente con las siguientes áreas:
 Área del Terreno (M2): **84,40**
 Área Construida (M2): **83,90**
 Valor M2 Terreno: **\$ 202.547,75**
 Valor M2 Construcción: **\$ 208.283,14**

http://www.catastrobogota.gov.co/Boletin/boletin_01_2006.htm

Departamento Administrativo CATASTRO - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - Microsoft Internet Explorer

Dirección http://www.catastrobogota.gov.co/

DIAZ GARCIA ROSALBA C 51595194 0.000 3319 16/Noviembre /1994 46

Circulo(Ciudad Doc)	Matrícula Inmob	Poseedor
	050-01185437	N

Nro. Propietarios 2, y Figura actualmente con las siguientes áreas:
 Área del Terreno (M2): **84,40**
 Área Construida (M2): **83,90**
 Valor M2 Terreno: **\$ 202.547,75**
 Valor M2 Construcción: **\$ 208.283,14**

Y con los siguientes avalúos:

AVALUOS			
Número	Vlr. Avaluo	Vigencia	Tarifa
1	\$ 34.570.000	1 2006	0
2	\$ 33.081.000	1 2005	0
3	\$ 31.404.000	1 2004	0
4	\$ 24.869.000	1 2003	0
5	\$ 23.419.000	1 2002	0

La Inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión.
 Resolución 2555, de Septiembre 18 de 1988. IGAC
 Bogotá, 24/Abril /2006

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL Carrera 30 No 24-90 - Bogotá - Colombia

Visite también:

CONSULTE SIN INDIFFERENCIA
Cartilla Inteligente
 CONSULTAS ON-LINE
 PREGUNTE AL ALCALDE
Lucho informa!

UN CATASTRO ACTUALIZADO ES FUNDAMENTAL PARA LA PLANEACION Y EL DESARROLLO DE LA CIUDAD.

La segunda facilidad, permite solicitar el estado de un trámite radicado en el DACD, para ello requiere el número de la radicación y el año de solicitud.

Departamento Administrativo CATASTRO - ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Dirección http://www.catastrobogota.gov.co/

Search Web My Web Mail My Yahoo! Games Basketball Music Answers

Contáctenos Preguntas Frecuentes Sugerencias Quejas y Reclamos Sistema Distrital de Quejas Y Soluciones Inicio Boletín Mapas Sitios Relacionados

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C. Departamento Administrativo de CATASTRO DISTRITAL

Apoyamos el Ordenamiento, el desarrollo y la planeación de Bogotá

Acerca de... Consulte... Servicios... Normatividad... Contratación... Proyectos...

Consulte su Trámite

Consulte el estado de su trámite completando la siguiente información: *(debe diligenciar todos los campos)*

Año de Radicación : *

Número de Radicación : *

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL Carrera 30 No 24-90 - Bogotá - Colombia

CONSULTE SIN INDIFFERENCIA CARTILLA INTELIGENTE CONSULTAS ON-LINE Cartilla Inteligente

javascript:Buscar() Internet

Inicio InputWi... MODERNI... Bandeja d... 2 Micros... Departa... Document... ES 12:41

Departamento Administrativo CATASTRO - ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Dirección http://www.catastrobogota.gov.co/

Search Web My Web Mail My Yahoo! Games Basketball Music Answers

Contáctenos Preguntas Frecuentes Sugerencias Quejas y Reclamos Sistema Distrital de Quejas Y Soluciones Inicio Boletín Mapas Sitios Relacionados

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C. Departamento Administrativo de CATASTRO DISTRITAL

Apoyamos el Ordenamiento, el desarrollo y la planeación de Bogotá

Acerca de... Consulte... Servicios... Normatividad... Contratación... Proyectos...

Consulte su Trámite

Tipo : CERTIFICACION CATASTRAL
 Estado: RADICACION TERMINADA
 Solicitante o Interesado: CERTIFICACION DIRECTA
 Fecha de Radicación: 06/04/2006 10:21:06 a.m.
 Oficina Encargada: SOLICITANTE
 Observaciones:
[Click para Continuar !!](#)

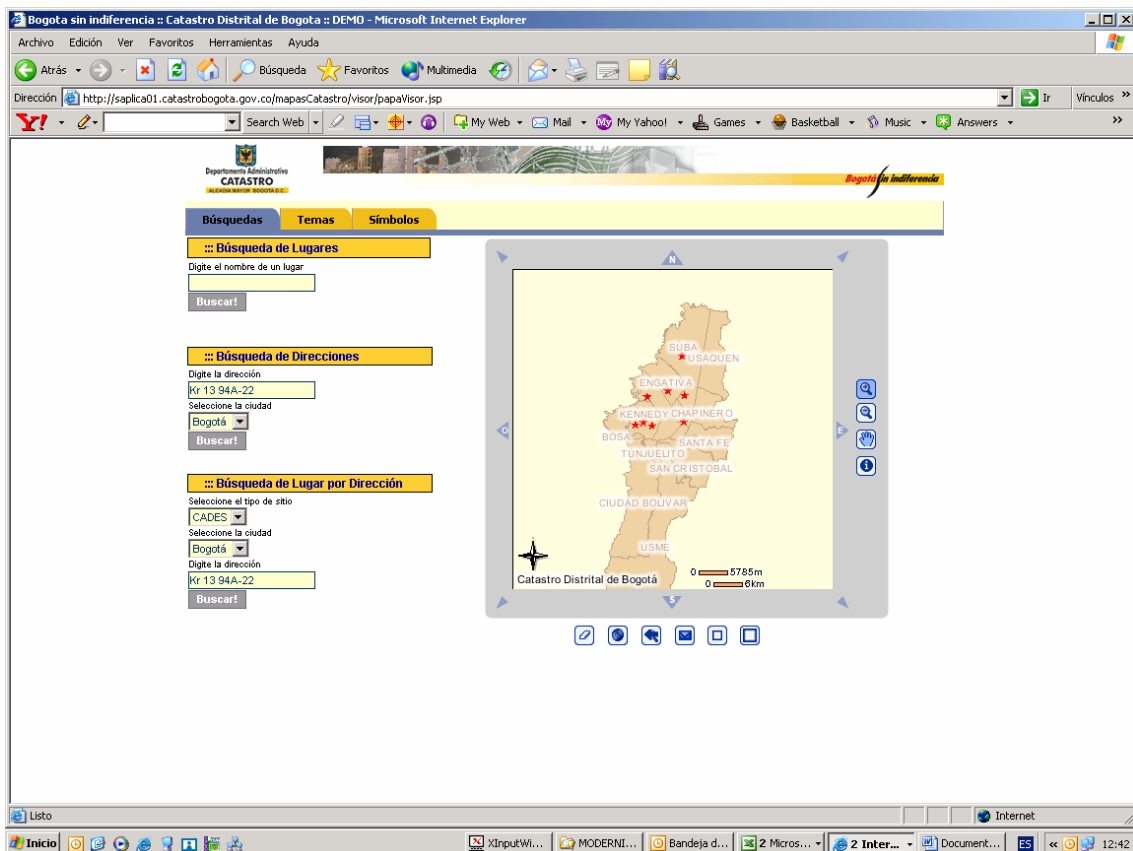
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL Carrera 30 No 24-90 - Bogotá - Colombia

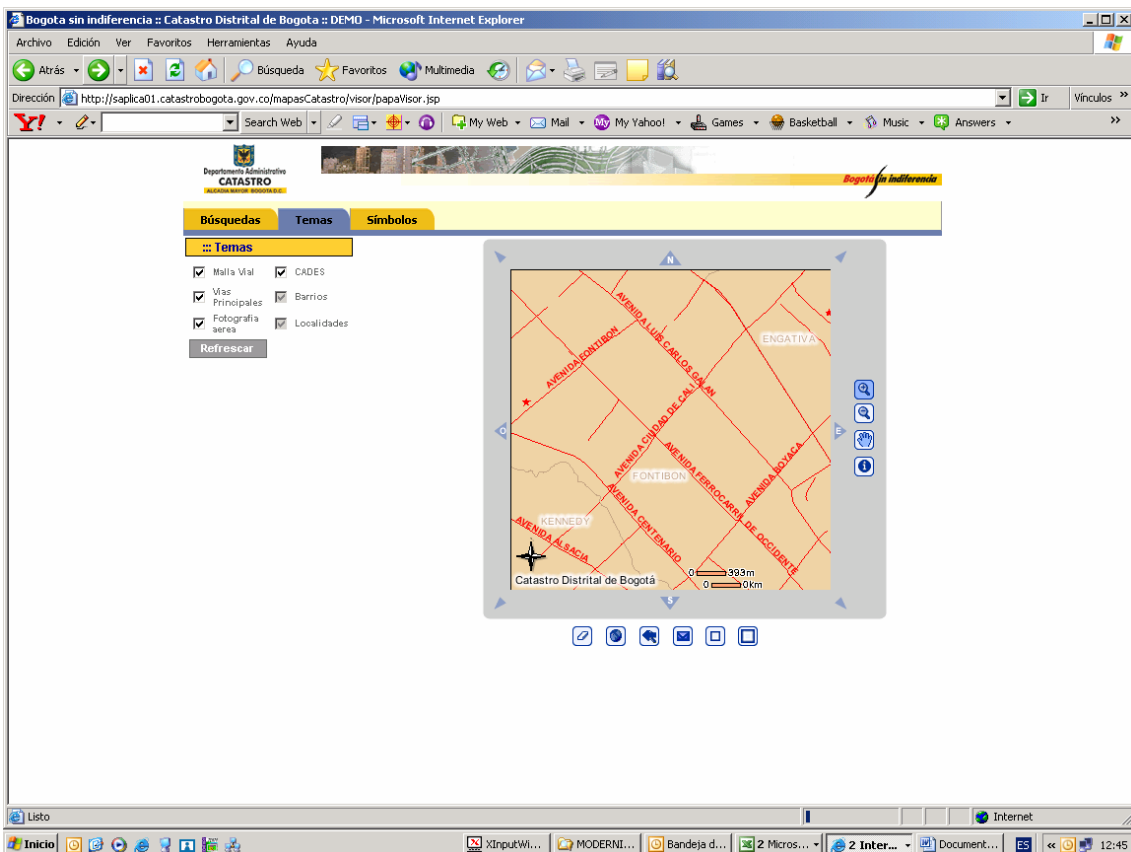
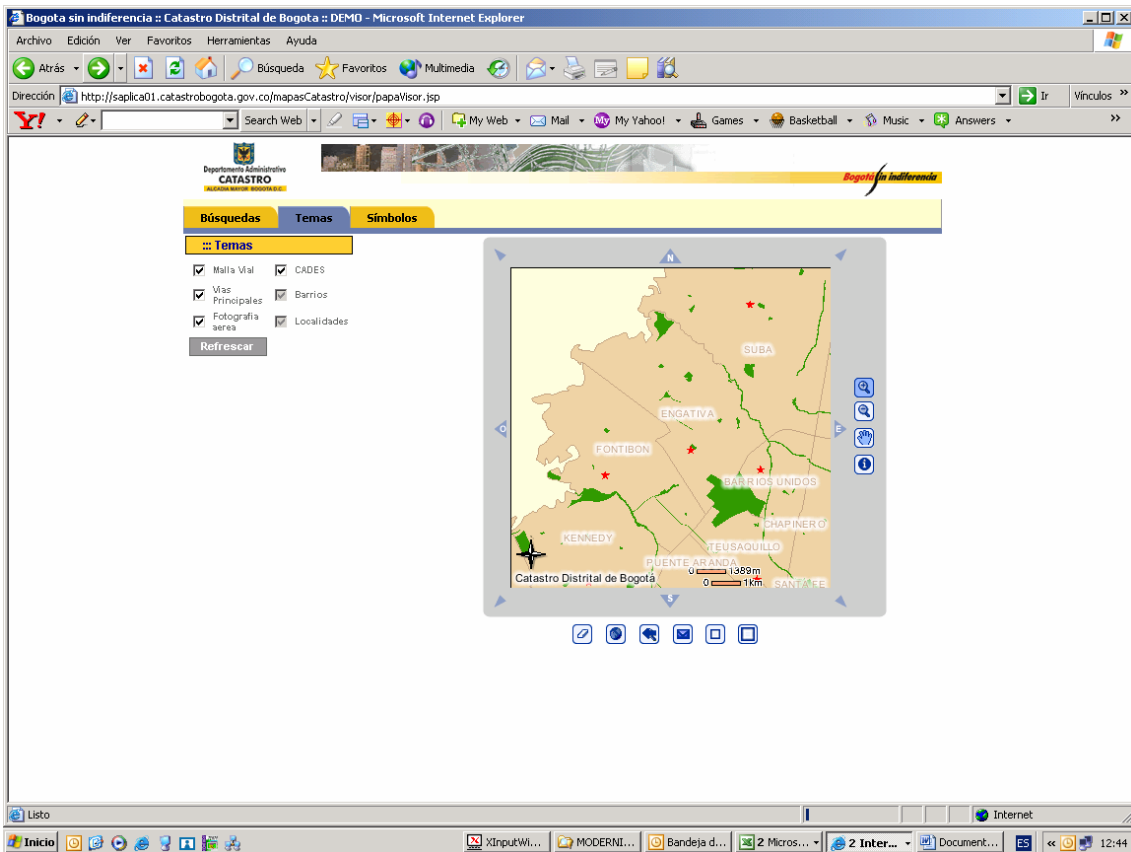
CONSULTE SIN INDIFFERENCIA CARTILLA INTELIGENTE CONSULTAS ON-LINE Cartilla Inteligente

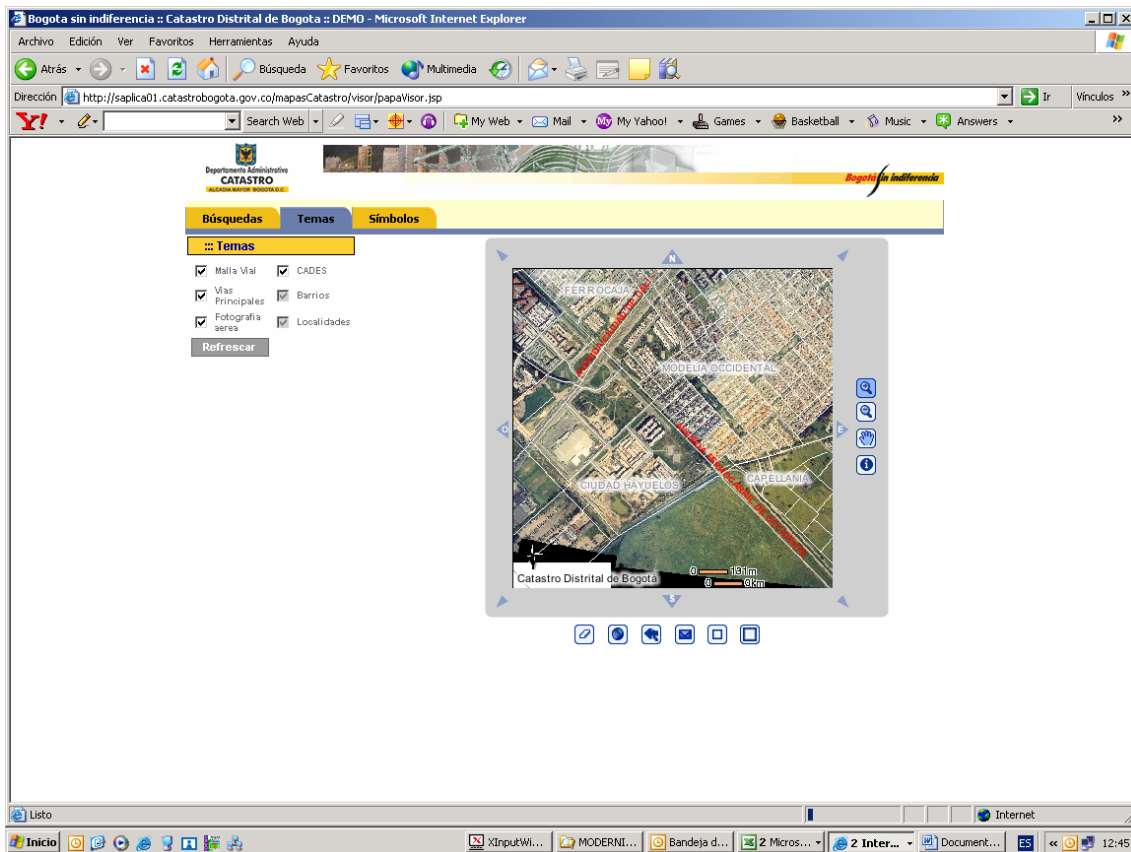
Listo Internet

Inicio InputWi... MODERNI... Bandeja d... 2 Micros... Departa... Document... ES 12:41

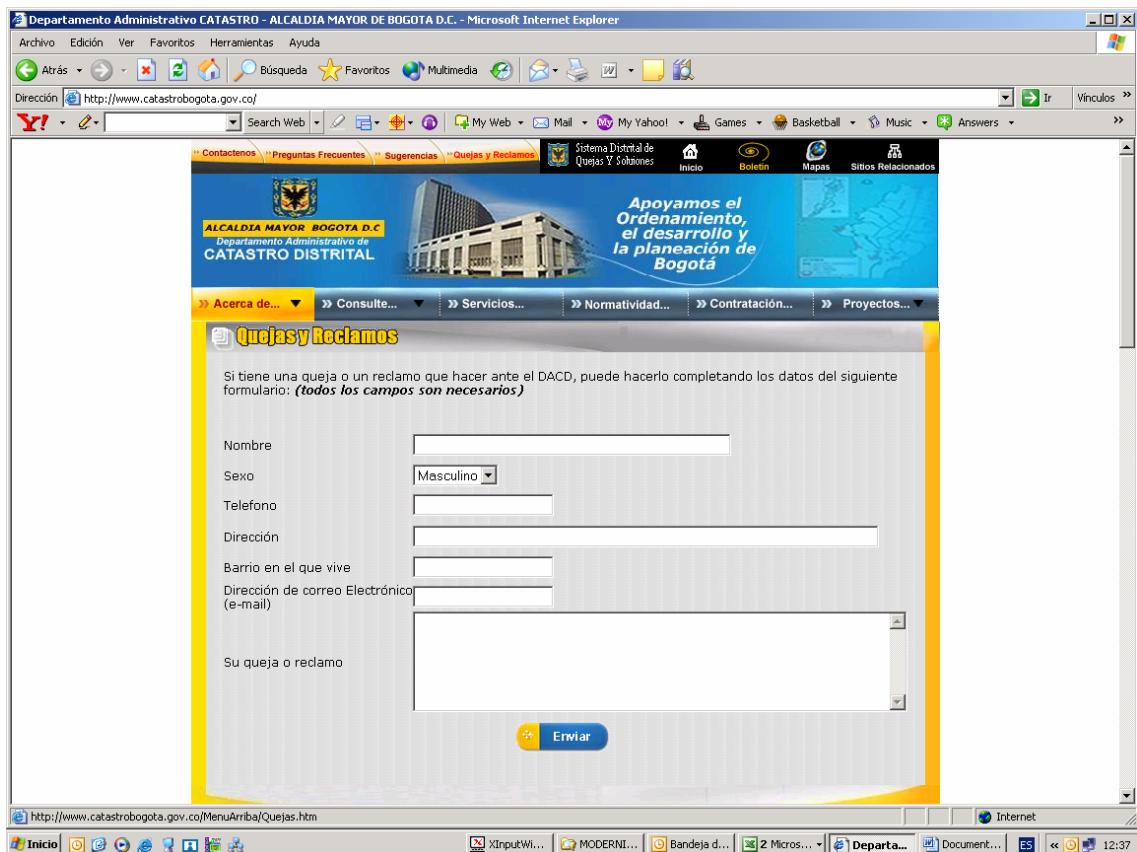
Otra facilidad importante, le permite a las personas ubicar un sitio de interés o visualizar la información cartográfica de alguna zona con la nomenclatura correspondiente.







La siguiente opción de interacción con catastro, la tiene la ciudadanía con la posibilidad de enviar quejas, reclamos y comentarios que son contestados automáticamente con acuse de recibo y técnicamente por un funcionario de la entidad.



5. CONCLUSIONES

El Gobierno electrónico o en línea, tiene como objetivo facilitar la vida de la ciudadanía acercándole la administración para que efectúe los trámites por la red, adquiera información y/o se entere de qué es la administración y qué relación tiene con ella.

Para garantizar lo anterior, se requiere hacer las adecuaciones técnicas, metodológicas, conceptuales y legales pertinentes. Como parte de la administración de Bogotá, el DACD está desarrollando un proyecto de modernización de la gestión catastral al final del cual, se contará con información digital de calidad, tecnología adecuada, procesos y metodologías modernos y facilidades para que el ciudadano del común y las empresas puedan obtener información general y específica por Internet.

El catastro electrónico, debe permitir que se puedan hacer consultas y trámites por la red y obtener cualquier tipo de certificación con validez legal por el mismo medio. Los ajustes al marco normativo que permitan el uso de la firma digital para cualquier documento como el certificado catastral o el de nomenclatura, son pilares para ese estadio en el desarrollo del catastro.

El catastro electrónico no puede ser producto de la moda, tiene que ser un servicio a la ciudadanía y por lo tanto, es necesario definir que clase de transacciones y trámites puede abrirse por la red a los usuarios.

Pasar de un estadio de desarrollo a otro en la implementación del catastro electrónico, se consigue en la medida en que los marcos tecnológicos,

legales y conceptuales; se debe aplicar el principio de pensar en grande y empezar en pequeño.

El objetivo final del catastro electrónico, es garantizar a los usuarios en general el acceso a la información y efectuar los trámites catastrales sin tener que moverse de su casa o al menos sin tener que hacer largas filas e invertir tiempo en el proceso.

El DCAD, está en el camino de implementar en todas las fases el llamado e-cadastre pero faltan algunos servicios fundamentales: garantizar que los usuarios puedan obtener todas las certificaciones con validez legal por la red, efectuar cualquier trámite por la internet, posibilitar que los procesos técnicos catastrales se puedan realizar por la red y que las bases de datos del registro de instrumentos públicos y el catastro estén conectados por medio electrónicos.

6. BIBLIOGRAFIA

The FIG Statement on the Cadastre, International Federation of Surveyors, No. 11, 1995.

Declaración de Bogor, Naciones Unidas - FIG, 1996.

Congress Proceedings, XXI International Congress. FIG, Brighton, U.K., 1998.

Martinez M. Yovanny y Ubaque U. Nyrian (2000). El Catastro un sistema de información de tierras para el desarrollo sostenible. En *Seminario Internacional de Sistemas Catastrales*. Santafé de Bogotá 3-5 Mayo.

Martinez M. Yovanny A. y Ubaque U. Nyrian. Cadastral Reform in Colombia, GIM International, The Worldwide Magazin for Geomatics, Marzo 2002 Volumen 16

Mabel Alvarez de López and Martinez M. Yovanny A; Cadastre and Essential Component in developing Epatial Data Infrastructure- Experiences in Argentina y Colombia , FIG XXII International Congress, Washington, 2002.

Anselm Haanen and Neil Sutherland, E-cadastre – Automation of the New Zealand Survey System, Aurisa and Institution of surveyors conference, Australia 2002.

James Miller and Leonie Newnham, Australia: The Development of an application Service provider Model for delivery of Government Spatial Information, XXII International Congress, Washington, 2002.