



MINISTERIO DE ECONOMÍA
Y HACIENDA
Dirección General del Catastro

EL CATASTRO ESPAÑOL EN EL CONTEXTO DE LA MODERNIZACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO



ÍNDICE

- **PRINCIPALES DATOS CATASTRALES**
- **ANTECEDENTES HISTÓRICOS DESDE 1978**
- **PRINCIPIOS, CONCEPTO Y FUNCIONES DEL CATASTRO**
- **MARCO NORMATIVO DEL CATASTRO ESPAÑOL**
- **COLABORACIÓN E INTERCAMBIO Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN**
- **PROYECTOS DE MODERNIZACIÓN**
- **CONCLUSIÓN**



PRINCIPALES DATOS CATASTRALES

CATASTRO URBANO (2005)

Número de Titulares	19.428.000
Número de inmuebles	30.546.000
Valor catastral medio (€)	39.058
Valor catastral total (mill. €)	1.193.056

CATASTRO RÚSTICO (2005)

Número de Titulares	7.248.000
Número de inmuebles	41.623.000
Superficie catastral (ha)	48.268.000
Valor catastral medio	536 €/ha
Valor catastral total (mill. €)	27.217



PRINCIPALES DATOS DEL IBI

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (2004)

- ➔ 5.760 millones de euros
 - 181€ por inmueble urbano
 - 3,4€ por ha. rústica
- ➔ 55,06% de los impuestos municipales
- ➔ 17,7% de los ingresos corrientes municipales
- ➔ 0,71% del PIB



ÍNDICE

- **PRINCIPALES DATOS CATASTRALES**
- **ANTECEDENTES HISTÓRICOS DESDE 1978**
- **PRINCIPIOS, CONCEPTO Y FUNCIONES DEL CATASTRO**
- **MARCO NORMATIVO DEL CATASTRO ESPAÑOL**
- **COLABORACIÓN E INTERCAMBIO Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN**
- **PROYECTOS DE MODERNIZACIÓN**
- **CONCLUSIÓN**



ANTECEDENTES HISTÓRICOS RECIENTES/ 1

- **1978: CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA**
 - Sistema tributario justo: generalidad, capacidad, igualdad, progresividad
 - Autonomía y suficiencia Haciendas locales
- **1978: LAS CONTRIBUCIONES TERRITORIALES SE TRANSFIEREN A LOS AYUNTAMIENTOS**
- **1979: GESTIÓN ESTATAL DE LAS CC.TT.**
 - Revisión urgente de valores catastrales
 - 50 Consorcios
- **1983: LIBERTAD DE ALICUOTAS EN LAS CC.TT.**
- **1985: CENTRO DE GESTIÓN Y COOPERACIÓN TRIBUTARIA**
- **1987: CENTRO DE GESTIÓN CATASTRAL Y COOPERACIÓN TRIBUTARIA**



ANTECEDENTES HISTÓRICOS RECIENTES/ 2

- **1987: SENTENCIA TRIBUNAL CONSTITUCIONAL ANULA LIBERTAD ALÍCUOTAS**
- **1988: LEY DE HACIENDAS LOCALES**
 - IBI, IAE, IVTM, ICIO, IIVTNU
 - IBI: GESTIÓN CATASTRAL Y GESTIÓN TRIBUTARIA
- **1991: SUSPENSIÓN REVISIONES MASIVAS DE VALORES**
- **1993: VALORES AL 50% DEL MERCADO COMO NUEVO OBJETIVO**
- **1997: REVISIÓN ESCALONADA EN 10 AÑOS**
- **2002-2005: LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO**
- **2006: REGLAMENTO DE LA LCI**



ÍNDICE

- **PRINCIPALES DATOS CATASTRALES**
- **ANTECEDENTES HISTÓRICOS DESDE 1978**
- **PRINCIPIOS, CONCEPTO Y FUNCIONES DEL CATASTRO**
- **MARCO NORMATIVO DEL CATASTRO ESPAÑOL**
- **COLABORACIÓN E INTERCAMBIO Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN**
- **PROYECTOS DE MODERNIZACIÓN**
- **CONCLUSIÓN**



PRINCIPIOS BÁSICOS DEL CATASTRO

MULTIFUNCIONALIDAD: DISEÑADO PARA TODOS ▶

EXHAUSTIVIDAD: INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA

ACTUALIZACIÓN PERMANENTE: PARTICIPACIÓN, COLABORACIÓN ▶

DISPONIBILIDAD: DERECHOS DE ACCESO, INTERNET ▶



CONCEPTO DE CATASTRO

DEFINICIÓN

REGISTRO PÚBLICO ADMINISTRATIVO
INSCRIPCIÓN INMUEBLES

- Rústicos
- Urbanos
- Especiales

CARACTERÍSTICAS

FÍSICAS
ECONÓMICAS
JURÍDICAS



MINISTERIO
ECONOMÍA Y
HACIENDA

Comunicaciones
AEAT, Fedatarios y
AA.PP

Convenios
AA.PP

Formación
Mantenimiento
Valoración
Inspección
Cartografía
Etc.

GENERALIDAD Y JUSTICIA TRIBUTARIA
ASIGNACIÓN EQUITATIVA DEL GASTO PÚBLICO
POLÍTICAS PÚBLICAS Y CIUDADANOS (tutela judicial, justicia gratuita, seguridad jurídica, inversiones en infraestructuras, protección civil, Plan Forestal, planeamiento, etc.)



ÍNDICE

- **PRINCIPALES DATOS CATASTRALES**
- **ANTECEDENTES HISTÓRICOS DESDE 1978**
- **PRINCIPIOS, CONCEPTO Y FUNCIONES DEL CATASTRO**
- **MARCO NORMATIVO DEL CATASTRO ESPAÑOL**
- **COLABORACIÓN E INTERCAMBIO Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN**
- **PROYECTOS DE MODERNIZACIÓN**
- **CONCLUSIÓN**



MARCO NORMATIVO

- * LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DE 2002-2005
- * REGLAMENTO DE GESTIÓN DE 2006
- * REGLAMENTO DE VALORACIÓN DE 1993
- * OTRAS DISPOSICIONES



ÍNDICE

- **PRINCIPALES DATOS CATASTRALES**
- **ANTECEDENTES HISTÓRICOS DESDE 1978**
- **PRINCIPIOS, CONCEPTO Y FUNCIONES DEL CATASTRO**
- **MARCO NORMATIVO DEL CATASTRO ESPAÑOL**
- **COLABORACIÓN E INTERCAMBIO Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN**
- **PROYECTOS DE MODERNIZACIÓN**
- **CONCLUSIÓN**



COLABORACIÓN E INTERCAMBIO Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN

⇒ **CONVENIOS DE COLABORACIÓN**

⇒ **DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN**

⇒ **Derecho de acceso**

⇒ **Productos y Canales**

⇒ **INTERCAMBIO INTERINSTITUCIONAL**



CONVENIOS

ÁMBITO SUBJETIVO

AA.PP.

ENTIDADES PÚBLICAS

**CORPORACIONES
PÚBLICAS**

ÁMBITO OBJETIVO

- **CAMBIOS TITULARIDAD, EXCEPTO LOS OBJETO DE COMUNICACIÓN**
- **TRATAMIENTO FICHEROS FEDATARIOS**
- **TRATAMIENTO DECLARACIONES**
- **TRAMITACIÓN SUBSANACIÓN DISCREPANCIAS**
- **INSPECCIÓN CATASTRAL**
- **COLABORACIÓN NOTIFICACIÓN Y ATENCIÓN PÚBLICO**
- **RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y ASISTENCIA E INFORMACIÓN**
- **ELABORACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CARTOGRAFÍA, ORTOFOTOS Y OTROS SOPORTES GRÁFICOS**
- **ELABORACIÓN PONENCIAS DE VALORES**
- **PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS DE VALORACIÓN COLECTIVA**
- **COLABORACIÓN OBSERVATORIO DE MERCADO**
- **OTRAS**



DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN CATASTRAL

CLASES DE DE DATOS

PROTEGIDOS: Nombre y valor catastral

LIBRES: el resto, incluso ponencias de valores

DERECHO DE ACCESO

Titular Sus datos

AA.PP. Competencia, idoneidad y proporcionalidad

Órganos judiciales Todos

Fedatarios Identificación de fincas y RC

Colindantes, aparceros, arrendatarios y herederos Necesarios

Investigadores académicos Proyectos "relevantes"

Todos Datos libres



DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

PRODUCTOS Y CANALES

PRODUCTOS

- **Productos tributarios**
- **Certificados**
- **Cartografía**
- **Ortofotografía**
- **Explotaciones especiales**

CANALES

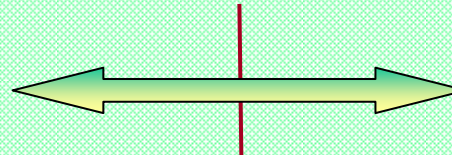
- **OVC/PIC**
- **LDC**
- **Oficinas presenciales**
- **Suministros masivos**



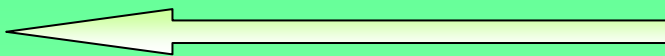
INTERCAMBIO INTERINSTITUCIONAL

**AYUNTAMIENTO
O ENTE GESTOR**

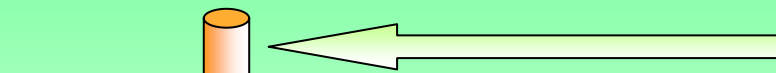
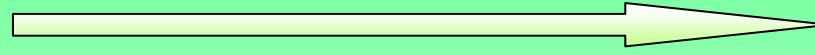
**GERENCIA
CATASTRAL**



**Tipos de gravamen y beneficios
fiscales para PVCG**



**Información para los tipos y bonificaciones
Valores y bases liquidables PVCG**



**Padrón Catastral y alteraciones y cualquier
otra información necesaria para gestionar
el IBI, el IIVTNU y los demás tributos**



**Información necesaria para gestionar
convenios, comunicaciones e inspección
conjunta**

Propuestas de rectificación de

Inexactitudes



Estadísticas



Cambios de vías



Planeamiento





ÍNDICE

- **PRINCIPALES DATOS CATASTRALES**
- **ANTECEDENTES HISTÓRICOS DESDE 1978**
- **PRINCIPIOS, CONCEPTO Y FUNCIONES DEL CATASTRO**
- **MARCO NORMATIVO DEL CATASTRO ESPAÑOL**
- **COLABORACIÓN E INTERCAMBIO Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN**
- **PROYECTOS DE MODERNIZACIÓN**
- **CONCLUSIÓN**



PROYECTOS DE MODERNIZACIÓN

- * **POLÍTICAS DE CALIDAD, INNOVACIÓN, EFICACIA Y EFICIENCIA**
- * **OFICINA VIRTUAL DEL CATASTRO Y PUNTOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL**



MARCO NORMATIVO: PRINCIPIOS

103 CE

**OBJETIVIDAD,
EFICACIA, DESCENTRALIZACIÓN,
COORDINACIÓN**

3 Ley 30/92

**BUENA FE, CONFIANZA LEGÍTIMA,
TRANSPARENCIA Y PARTICIPACIÓN**

LOFAGE

**SIMPLICIDAD, CLARIDAD, EFICACIA, EFICIENCIA,
PROGRAMACIÓN Y CONTROL, RESPONSABILIDAD,
SERVICIO EFECTIVO, COOPERACIÓN
INTERADMINISTRATIVA, MEJORA CONTINUA**

LEY DEL CATASTRO

**ACTUALIZACIÓN Y DISPONIBILIDAD DE LA
INFORMACIÓN, COLABORACIÓN, SIMPLIFICACIÓN**



PROGRAMAS DE CALIDAD E INNOVACIÓN

R. D. 951/2005

CALIDAD

- Análisis de demanda y evaluación de satisfacción ▶
- Cartas de servicios (convencionales y electrónicas)
- Quejas y sugerencias: Consejo para la Defensa del Contribuyente
- Evaluación de la calidad de las organizaciones: EFQM, CAF y EVAM ▶
- Reconocimiento: premios
- Observatorio de la Calidad de los Servicios Públicos

INNOVACIÓN

- CIBERSERVICIOS Y SERVICIOS MULTICANAL ▶
- REDES NEURONALES ARTIFICIALES ▶



MINISTERIO DE ECONOMÍA
Y HACIENDA
Dirección General del Catastro

OFICINA VIRTUAL DEL CATASTRO Y LOS PUNTOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL

ovc.catastro.meh.es



Ayuda - Registro usuarios - Registro PIC - Web Catastro - Normativa - Serv. Electrónicos - Estadísticas - Contactar

Acceso libre

■ **Cartografía y datos catastrales**

Acceso a datos catastrales no protegidos

■ **Comprobación de certificados catastrales**

Código de validación del certificado:

■ **Ubicación de los Puntos de Información Catastral**

BÚSQUEDA DE REFERENCIA CATASTRAL

Acceso personalizado

■ **Usuario registrado:** Requiere registro previo
Validación de usuario registrado:

Acceso mediante:

Usuario:

Contraseña:

- Nueva contraseña o usuario caducado.
- Guía de primer acceso al sistema.

Certificado Digital

■ **Titular catastral:** Requiere certificado X.509

Acceso mediante Certificado digital

Noticias y novedades



Webservices:
Documentación relativa a los servicios web de la Dirección General del Catastro"



La OVC publica la cartografía catastral digital utilizando el estándar **Web Map Service (WMS)**



DNI electrónico:
Puede acceder a la OVC haciendo uso del DNIe



Premios CATCert: "Mejor iniciativa de uso de la firma electrónica en las relaciones entre la Administración Pública y los ciudadanos"



La Oficina Virtual del Catastro finalista de los **premios eGovernment** de la Unión Europea.

[+ noticias](#)



SERVICIOS OVC

- ➔ **Suministro de información catastral**
 - Consultas y certificaciones
 - Certificaciones literales, descriptivas y gráficas y cartografía
 - Remisión de ficheros de intercambio masivo de información
 - Consulta por lotes
- ➔ **Recepción de información para mantenimiento de la base de datos catastral desde agentes colaboradores**
- ➔ **Comprobación de certificados/accesos**

ovc.catastro.meh.es

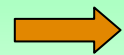


TIPOS DE USUARIOS



Usuarios registrados

Administraciones e instituciones con acceso a datos protegidos según ámbito territorial



Titulares catastrales

Acceso a datos de inmuebles de su titularidad
Autenticación con X509 o similar
Comprobación de accesos a sus inmuebles



Consulta libre



USUARIOS OVC REGISTRADOS

9.300 organizaciones y 35.600 usuarios dados de alta

- AEAT: 18 (5.462 usuarios)
- Comunidades autónomas: 49 (2.558 usuarios)
- Diputaciones: 39 (930 usuarios)
- Ayuntamientos: 4.216 (10.188 usuarios)
- Notarias: 2.939 (8.720 usuarios)
- Registros: 877 (2.274 usuarios)

ovc.catastro.meh.es



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

Solicitante: DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Finalidad: DEMOSTRACIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1907401VK4810H0001W1

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

PS CASTELLANA 272

MADRID [MADRID]

Escalera: Planta: Puerta:

USO LOCAL PRINCIPAL

Oficinas

ACONSTRUCCIÓN

1988

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

12.416

VALOR SUELO (Eur)

5.824.022,74

VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)

6.644.612,40

VALOR CATASTRAL (Eur)

12.468.635,14

AÑO VALOR

2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

MINISTERIO DE HACIENDA

NIF

S2826001F

DOMICILIO FISCAL

CL ALCALA 9

MADRID 28014-MADRID

PORCENTAJE DE DERECHO

100

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PS CASTELLANA 272

MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

12.416

SUPERFICIE SUELO (m²)

4.602

TIPO DE FINCA

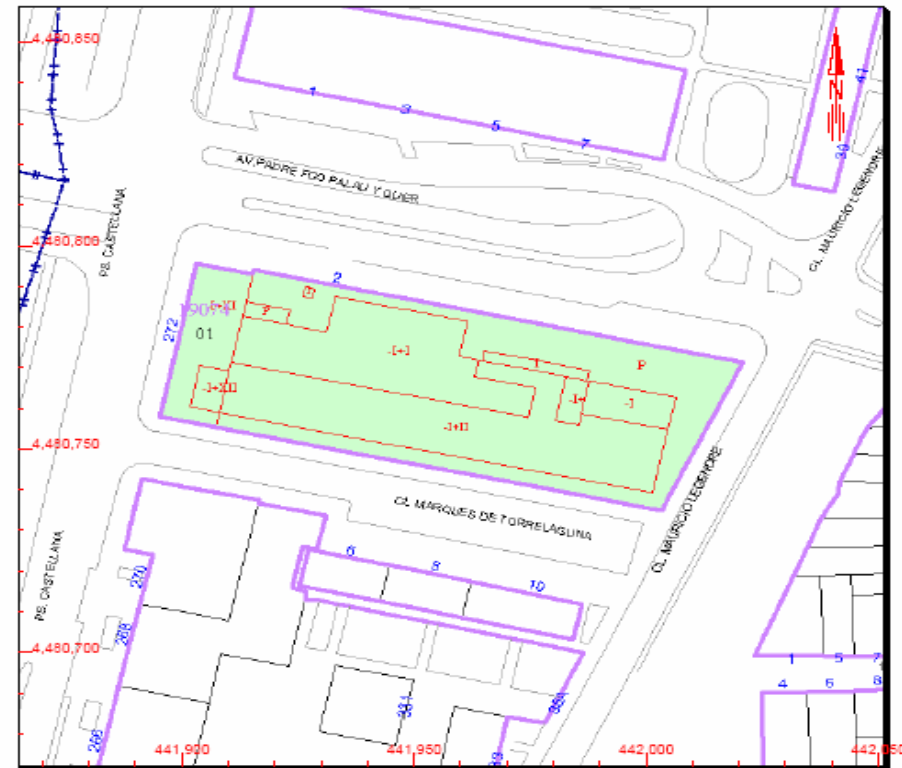
Inmueble de propietario unico

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

442.050 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes, 31 de Octubre de 2005

Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 00e1 d8b0 6d31 9ca2



NO EXISTEN COLINDANTES



USO DE LA OVC

PRODUCTO	2005	PRIMER TRIMESTRE 2006	PREVISIÓN 2006
VISITAS	7.553.954	2.132.000	8.500.000
CONSULTAS A			
datos protegidos	3.493.413	1.420.000	5.700.000
datos no protegidos	19.564.335	8.470.000	34.000.000
cartografía	40.345.087	15.500.000	62.000.000
CERTIFICACIONES	1.334.282	540.000	2.200.000



LOS PUNTOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL

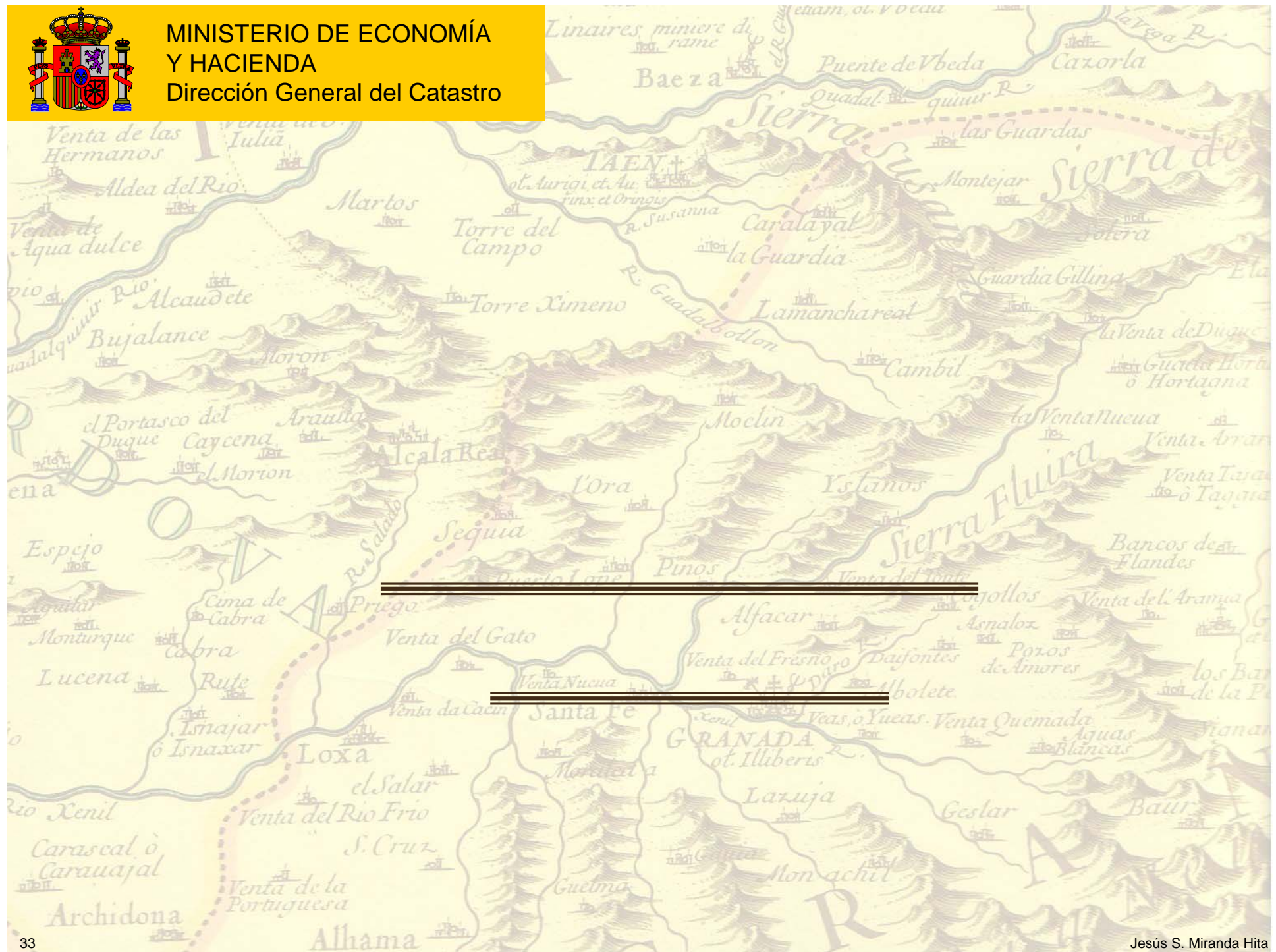


- Acceso a la OVC desde el Ayuntamiento
- Gratuito (tasa municipal)
- Instantáneo (web)
- Actualizado al día
- Nacional
- Validez legal



CONCLUSIÓN

- **INTENSO PROCESO DE REESTRUCTURACIÓN ORGÁNICA Y FUNCIONAL EN LOS ÚLTIMOS 30 AÑOS**
- **INSTITUCIÓN FISCAL CON VOCACIÓN MULTIFINALITARIA DE ALTA DISPONIBILIDAD AL SERVICIO DE LAS ENTIDADES LOCALES, LAS DEMÁS ADMINISTRACIONES Y LOS CIUDADANOS**
- **LA TECNIFICACIÓN, LA INNOVACIÓN Y LA COOPERACIÓN COMO PILARES ESTRATÉGICOS: SIG, SERVICIOS WEB, INTEROPERABILIDAD, INTERACTIVIDAD, CONVENIOS Y OTRAS FÓRMULAS DE COLABORACIÓN**





F U N C I O N E S

FINANCIERA

INGRESO

IBI
IIVTNU
IRPF
IRNR
IP
ITPAJD
ISD
Otros tributos

GASTO

Control de
ayudas y
subvenciones
públicas
- PAC
- Becas
- Vivienda

CIVIL

Identificación
de fincas para
el Registro
de la Propiedad,
escrituras,
etc.

ADMINIS- TRATIVA

Políticas
públicas
diversas

GENERAL

Cartografía
Callejeros
Estadísticas
Productos
especiales



PARTICIPACIÓN Y COLABORACIÓN

- * ÓRGANOS COLEGIADOS
- * CONVENIOS
- * COMUNICACIONES
- * INSPECCIÓN CONJUNTA
- * INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN



DISPONIBILIDAD

- * **STC 233/1999**
- * **REGLAS DE ACCESO: DATOS PROTEGIDOS Y LIBRES**
- * **INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN**
- * **DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN: OFICINA VIRTUAL Y PUNTOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL**



DESCRIPCIÓN CATASTRAL DE LOS INMUEBLES

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS	CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS
Localización RC Superficies Calidades Antigüedad Gráfico ...	Valor catastral Valor del suelo Valor de la construcción	Titulares catastrales <ul style="list-style-type: none">* propietarios plenos* nudos propietarios* concesionarios* superficiarios* usufructuarios
	Ponencia de valores Observatorio del mercado	<ul style="list-style-type: none">* comunidades* comuneros
		<ul style="list-style-type: none">* Derechos de disfrute IRPF



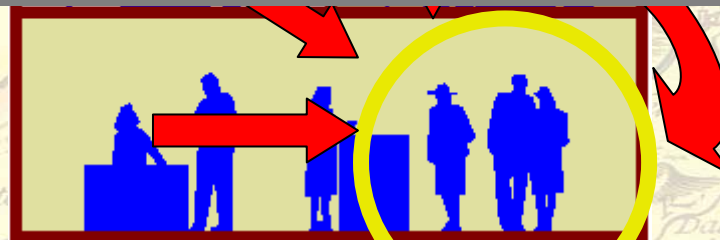
ORIENTACIÓN DEL CATASTRO HACIA EL CLIENTE/CIUDADANO

¿quiénes son?

**CATASTRO
MULTIFUNCIONAL**

**TIPOLOGÍA
VARIADA DE
CLIENTES**

¿cómo son?



¿qué quieren?

**LA DEFINICIÓN DE OFERTA ADAPTADA A LA
DEMANDA EXIGE FLEXIBILIDAD Y
CAPACITACIÓN ADECUADA**

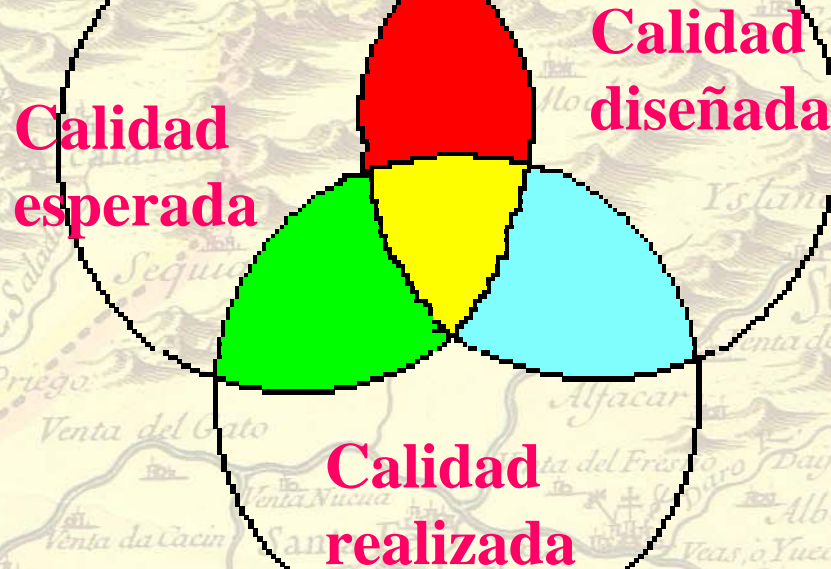




ORIENTACIÓN DEL CATASTRO HACIA EL CLIENTE/CIUDADANO

La ineficacia
del gestor.

La fortuna del
pésimo
diseñador.



El servicio de
espaldas al cliente.

Zona de la
calidad real.



EL MODELO EUROPEO PARA LA GESTIÓN DE LA CALIDAD (E.F.Q.M.)

“La Autoevaluación es un examen global, sistemático y regular de las actividades y resultados de una organización comparados con un modelo de excelencia”

El Modelo Europeo para la Gestión de la Calidad Total es el marco del Premio Europeo de la Calidad , mediante el cual es posible comparar cada organización con los perfiles de las “mejores empresas de Europa”





DESCRIPCION ESQUEMATICA DEL MODELO "EFQM" DE EXCELENCIA

AGENTES FACILITADORES – 500 PUNTOS -

(50 %)

RESULTADOS – 500 PUNTOS - (50 %)



INNOVACION Y APRENDIZAJE



PROCESO DE AUTOEVALUACIÓN 2004

646 PARTICIPANTES, 24% DE LOS EMPLEADOS DEL CATASTRO

12 ÁREAS DE MEJORA 2005

403 PARTICIPANTES, 14% DE LOS EMPLEADOS DEL CATASTRO

73 GRUPOS DE TRABAJO EN SSCC Y DEPENDENCIAS TERRITORIALES