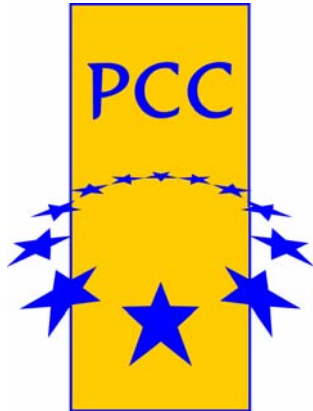


El Comité Permanente de Catastro (PCC) en la Unión Europea y el Catastro de Austria

August Hochwartner

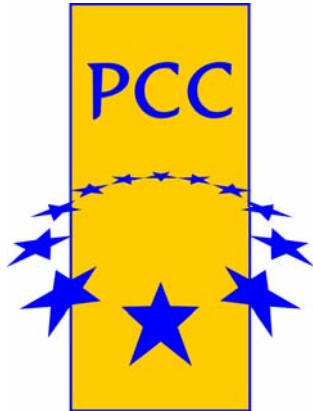
IX Seminario sobre El Catastro Inmobiliario

**8 – 12 de mayo de 2006
Cartagena de Indias (Colombia)**



Sumario

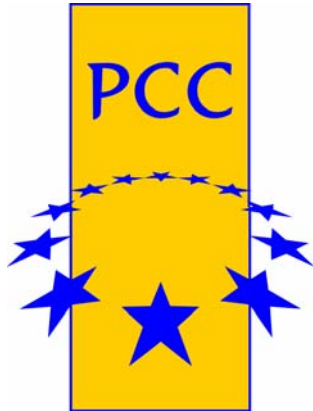
- **Introducción**
- **El Comité Permanente de Catastro (PCC) en la Unión Europea**
 - misión, objetivo
 - organización, trabajos
 - resultados desde 2002
- **El catastro de Austria**
 - elementos de la administración del terreno
 - organización, estructura de la organización, contenido
 - la información catastral en la gestión de los terrenos



Introducción

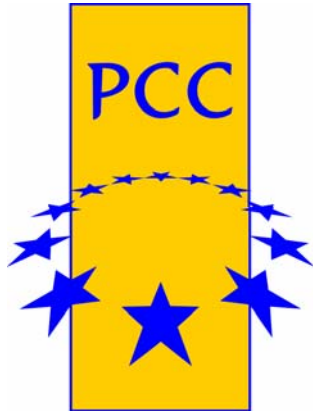
- Entre las presentaciones hasta ahora expuestas existen puntos en común y diferencias
- Puntos en común:

“El catastro contiene información esencial para nuestros estados y el futuro de las personas que allí viven“



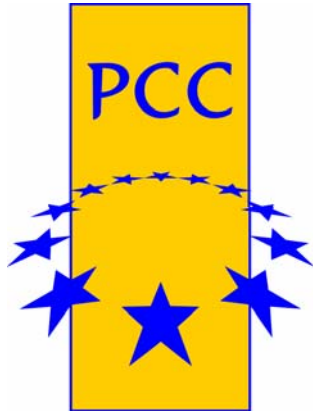
Introducción

- Es la base para la estabilidad y el desarrollo de un estado
 - Seguridad del derecho de propiedad
 - En la utilidad económica de la parcela y el suelo
 -
- La delimitación del suelo no debe suponer limitaciones ó encajonamientos sino un desarrollo sostenible, ordenado y seguro



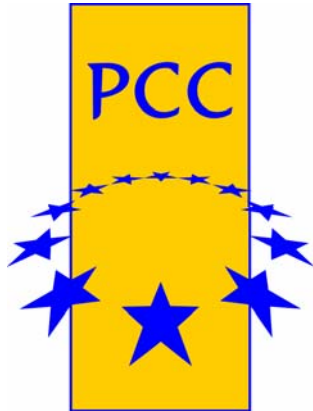
Introducción

- El catastro es un „niño” y refleja constantemente la situación de una nación, su cultura, su desarrollo y en el estandar técnico de una época.
- El catastro trata los objetos espaciales de la naturaleza dandoles una forma . Y con esta descripción conforma la superficie de la tierra.



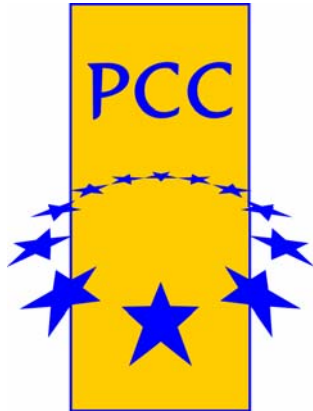
Introducción

- El catastro conecta esos objetos con otras informaciones que no están en la naturaleza (ej. Propiedad, valor,...)
- Los atributos de un catastro se miden por su capacidad de conexionar estos puntos.

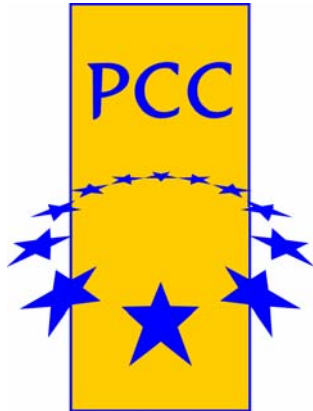


Introducción ...

- Método de recolección de datos
 - Método de documentación
 - Información
 - Emperatriz Maria Theresia (s. XVIII)
 - Ignacio Duran Boo (s. XXI)
 - Información y documentación tecnológica
 - Utilización inmediata del catastro
- **Capacidad de desarrollarse**

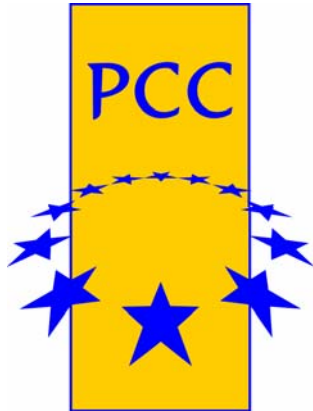


El Comité Permanente de Catastro (PCC) en la Unión Europea



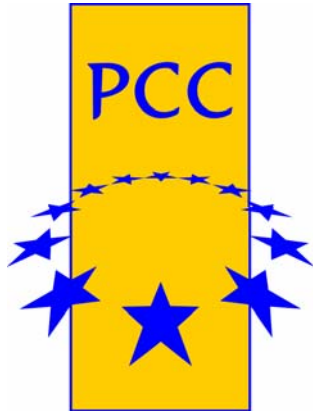
El catastro en los países europeos

- Variedad de sistemas y aplicaciones
- La intención del PCC no está en la unificación de los diversos sistemas del Catastro, sino
 - Intercambiar experiencias
 - Conocer a „Best Practice“ – ejemplos
 - sacar provecho de las experiencias de otros países para así aplicarlas en el suyo propio



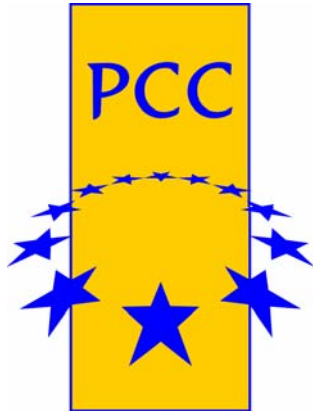
El catastro en los países europeos

- no hay una gestión de terreno orientada al futuro sin información catastral
- Hay subvenciones y programas para los nuevos miembros de la Unión Europea
 - Estabilidad, persistencia y seguridad



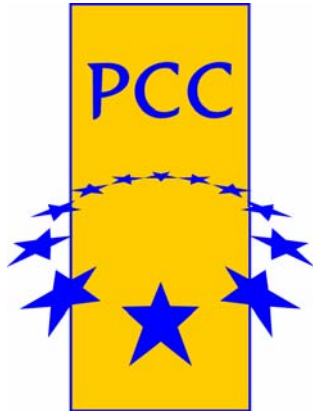
El catastro en los países europeos

- La responsabilidad es estatal en los países de la UE. Existen ciertas diferencias en la estructura de la organización
 - Organización centralizada con oficinas regionales
 - La competencia está en manos de los estados federales y municipios
 - Ingenieros autorizados mantienen parte del Catastro
- Pero: En general todo el Catastro se encuentra bajo la dirección de las organizaciones estatales !



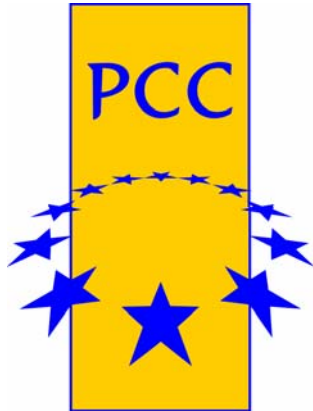
El catastro en los países europeos

- La diversidad de sistemas en Europa se debe a la evolución histórica del catastro en cada país
- La cooperación transfronteriza es cada vez mas importante
- Los estatutos de cada organización catastral deben apoyar estos principios
- Los estados individuales deben desarrollar sus sistemas y objetivos conforme a esto



El PCC

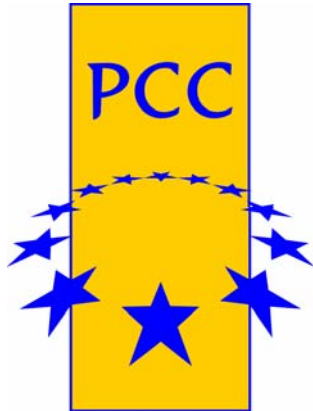
- Es una unión de las organizaciones de catastro de los estados miembros de la Unión Europea
- Cada estado miembro esta representado por una organización
- Tiene estatuto como observador en diversas organizaciones (WPLA, EuroGeographics)



Miembros del PCC

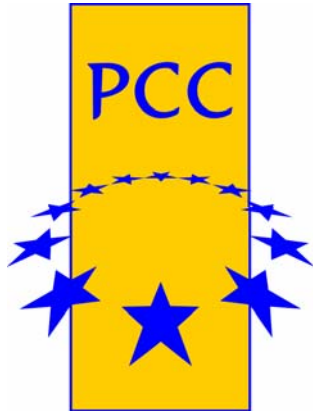
- Organizaciones de catastro de los estados miembros de la Unión Europea
- Autoridades responsables de los Catastros en cada uno de los Estados miembros.

Dichas autoridades son por ley los órganos competentes y responsables para la creación y mantenimiento de la información gráfica y alfanumérica que describe la parcela



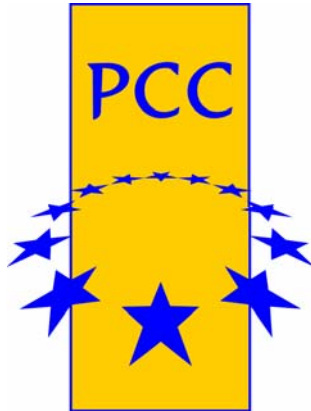
Misión

- Cooperación de los miembros en una red
 - Para intercambio de información, experiencia y „Best Practice“ – ejemplos
 - Para fundar conexiones entre las organizaciones de catastro y los instituciones de la Unión Europea
 - Así como para transmitir intereses comunes



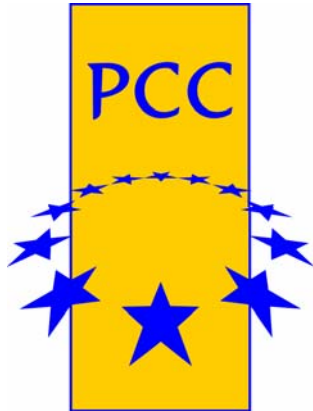
Presidencia, Obligaciones

- La presidencia del PCC corre a cargo del país que le corresponda presidir la Unión Europea
- Obligaciones:
 - Representar el PCC
 - Organizar encuentros, ocupar la presidencia, fijar la agenda, ..
 - Informar al pleno
 - Coordinar los grupos de trabajo, iniciar proyectos, ...
 - Gestionar la pagina web
 -



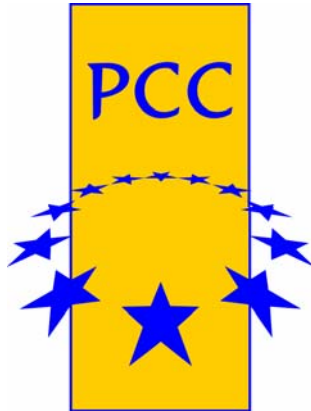
Objetivos de la presidencia de Austria

- Intensificar la cooperación entre los organizaciones relevantes en Europa,
 - para evitar de trabajar doblemente
 - sin embargo mantener la autonomía de cada organización
- Apoyar y promover los proyectos actuales
- Proponer nuevas temas



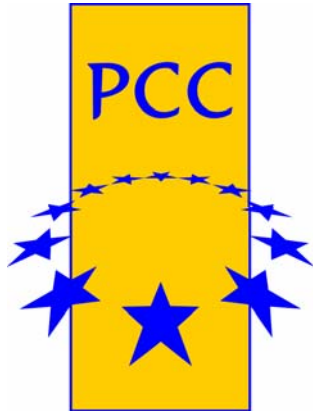
Objetivos de la presidencia de Austria

- Intensificar la cooperación del PCC con los miembros menos activos en Europa y
- Hablar sobre la reestructuración del PCC, para
 - Asegurar la continuidad
 - Reforzar la organización
 - Amplificar el papel y la influencia del PCC



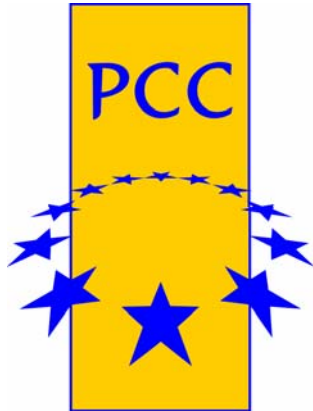
Objetivos de la presidencia de Austria

- Organizar un congreso del PCC en Viena, Austria
 - 7 – 9 de Junio de 2006
 - Presentación y discusión del sistema de Austria
 - Intensificar el proceso de conocer, aprender e intercambiar experiencias y „Best Practice“ – ejemplos
- Animar los miembros a poner mas información interesante a la página web del PCC



Resultados desde 2002

- Presidencias: España, Italia, Luxemburgo y Austria
- reestructuración de los estatutos
- renovar la pagina web
 - ¡ Muchísimas gracias a España por su trabajo!
- Realización de numerosos conferencias
 - reuniones del pleno
 - seminarios
 - participación en diferentes “workshops”



Resultados desde 2002

- Presentación y discusión de los diferentes sistemas nacionales de catastro
- Cooperación con otras organizaciones internacionales
 - por ejemplo: EuroGeographics
- Realización de proyectos:
 - Declaración acerca de los catastros de Europa
 - Papel del catastro en “INSPIRE” y en las infraestructuras nacionales

News and Reviews



October 26th, Plenary meeting of the PCC at Ordnance Survey Headquarters in Southampton,

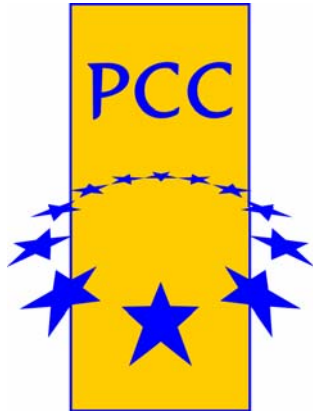
Finalists: Spanish Virtual Office of Cadastre and the Netherlands Kadaster-on-line

Information and communication material of project (OVC)

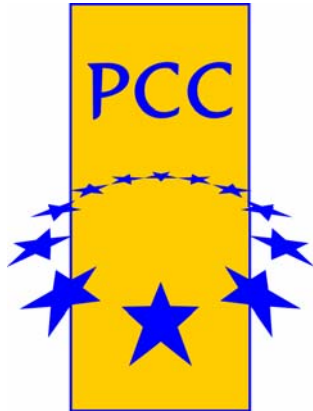
About Us	Institutions	Documents	Events	Members Only
<ul style="list-style-type: none">What is the Permanent Committee on Cadastre in the European Union?Our missionOur objectives	Members and observers of the "Permanent committee on Cadastre in the European Union".	Documentation of the Permanent Committee on Cadastre in the European Union by: <ul style="list-style-type: none">Author.Country and Institutions.Subject.	Events programmed in the next dates by the Permanent Committee on Cadastre in the European Union.	Authenticate users: users <input type="text"/> Password <input type="password"/> <input type="button" value="enter"/>
see ►	see ►	see ►	see ►	

Maintained by the Directorate General for Cadastre, Ministry of Economy and Finance, Spain. Web optimized for IE v.6.0 at 800x600

www.eurocadastre.org

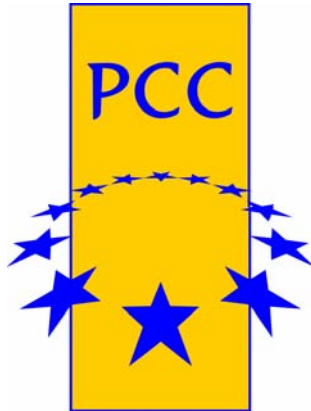


El catastro de Austria



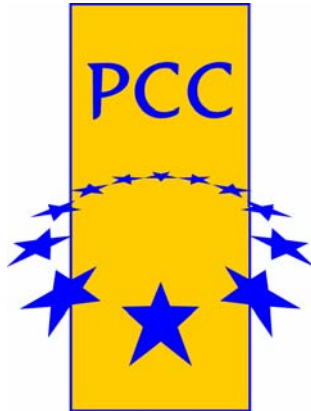
Sumario

- Elementos de la administración del terreno
- Estructura de la organización
- Austria – Datos principales
- Registro de la propiedad – Catastro
- SIG – funcionalidad
- Valoración digital del terreno
- Aplicación del catastro en la gestión del terreno



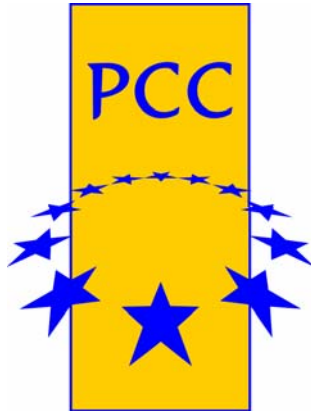
Austria – Datos principales

- ~ 8 millones de habitantes, Área total ~ 84 000 km²
- 9 estados federales, 2359 municipios
- ~ 11 millones de parcelas
- nivel sobre el mar: 100 – 3800 m
- Uso del suelo:
- 43,4 % forestal
 - 31,8 % tierras agrícolas
 - 17,6 % zonas de montaña, barbechos
 - 5,6 % zonas urbanizadas
 - 1,6 % ríos y lagos

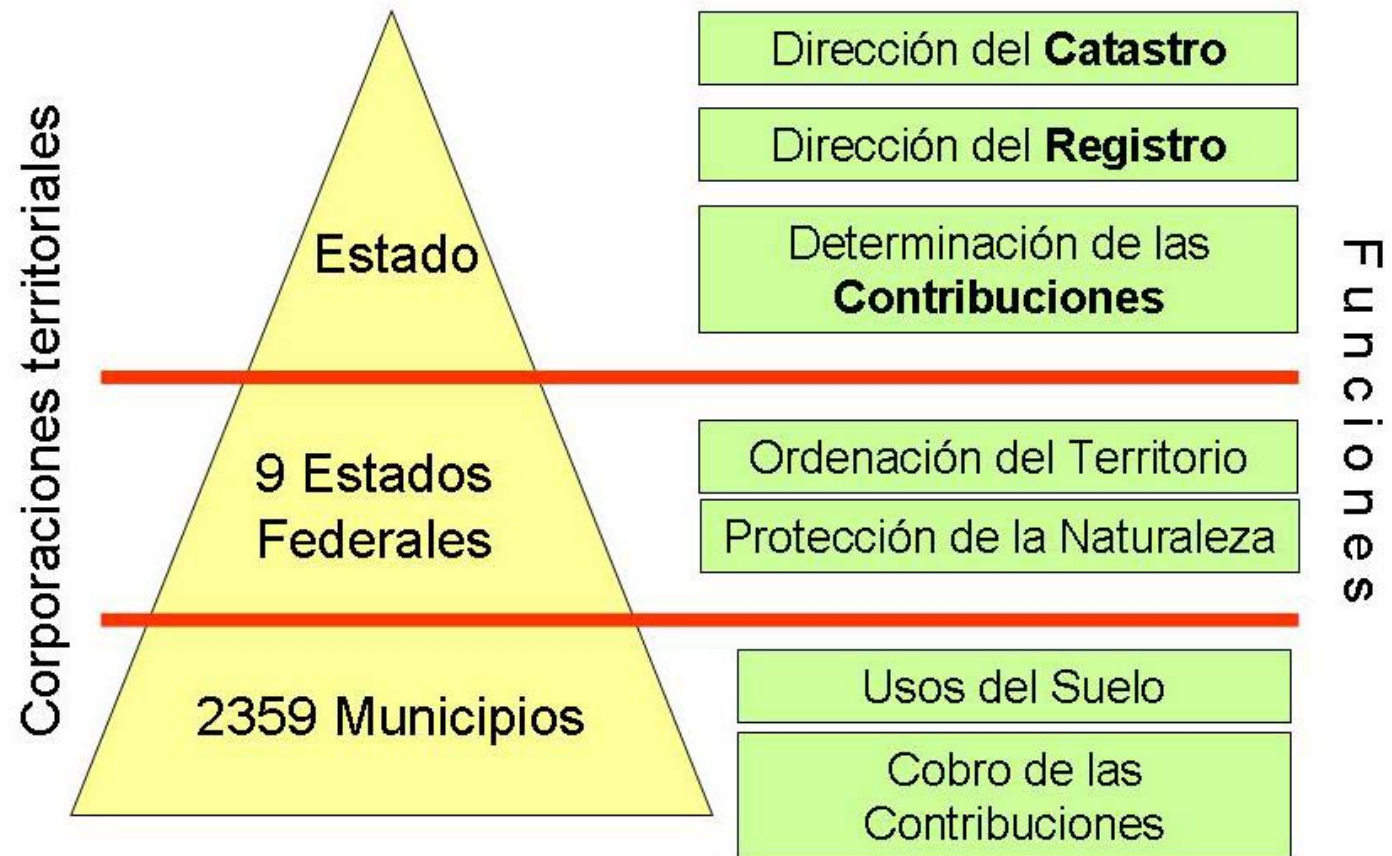


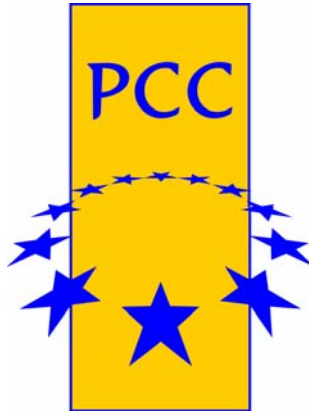
Mapa de Europa



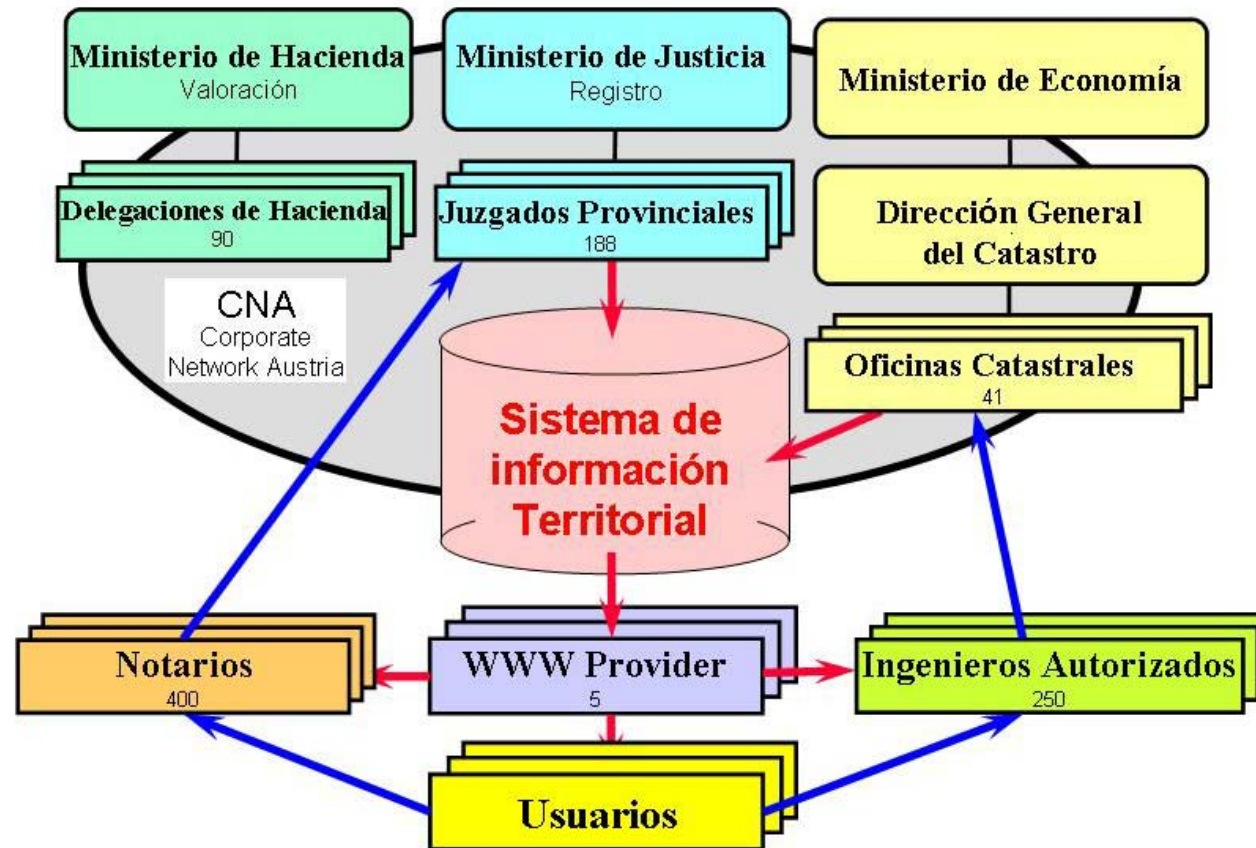


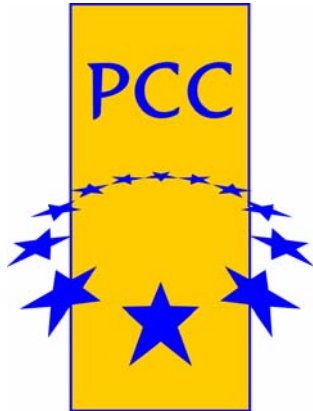
Distribución de funciones





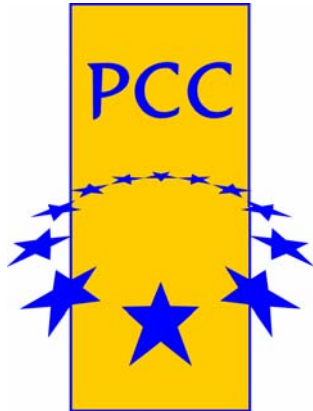
Estructura de la organización



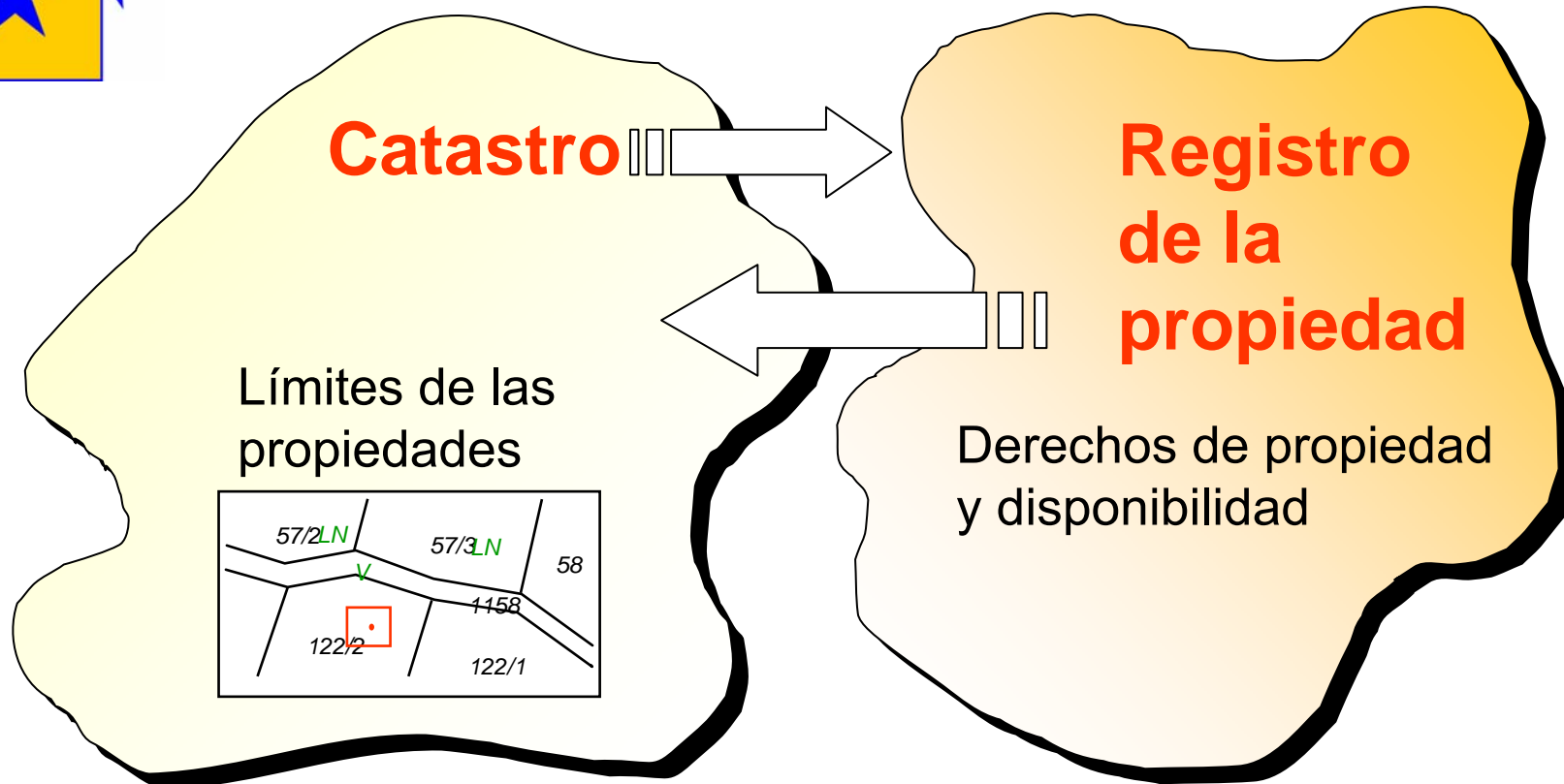


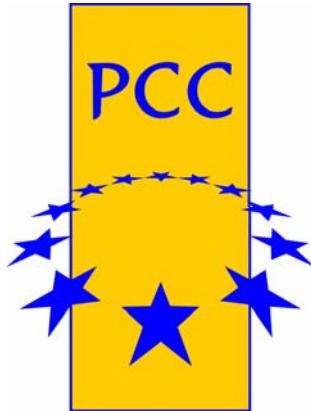
La Dirección General del Catastro (BEV) – Datos principales

- 1325 empleados
 - de ello: 1165 en la agrimensura
 - 10 % universitarios, 40 % con enseñanza secundaria, 50 % obreros especializados
 - 75 % hombres, 25 % mujeres
- el presupuesto:
 - ~ 75 millones € (de eso ~56 millones € para la agrimensura)
 - 50 millones € gastos de empleo, 15 millones € inversiones
- cobertura de gastos: ~ 32%

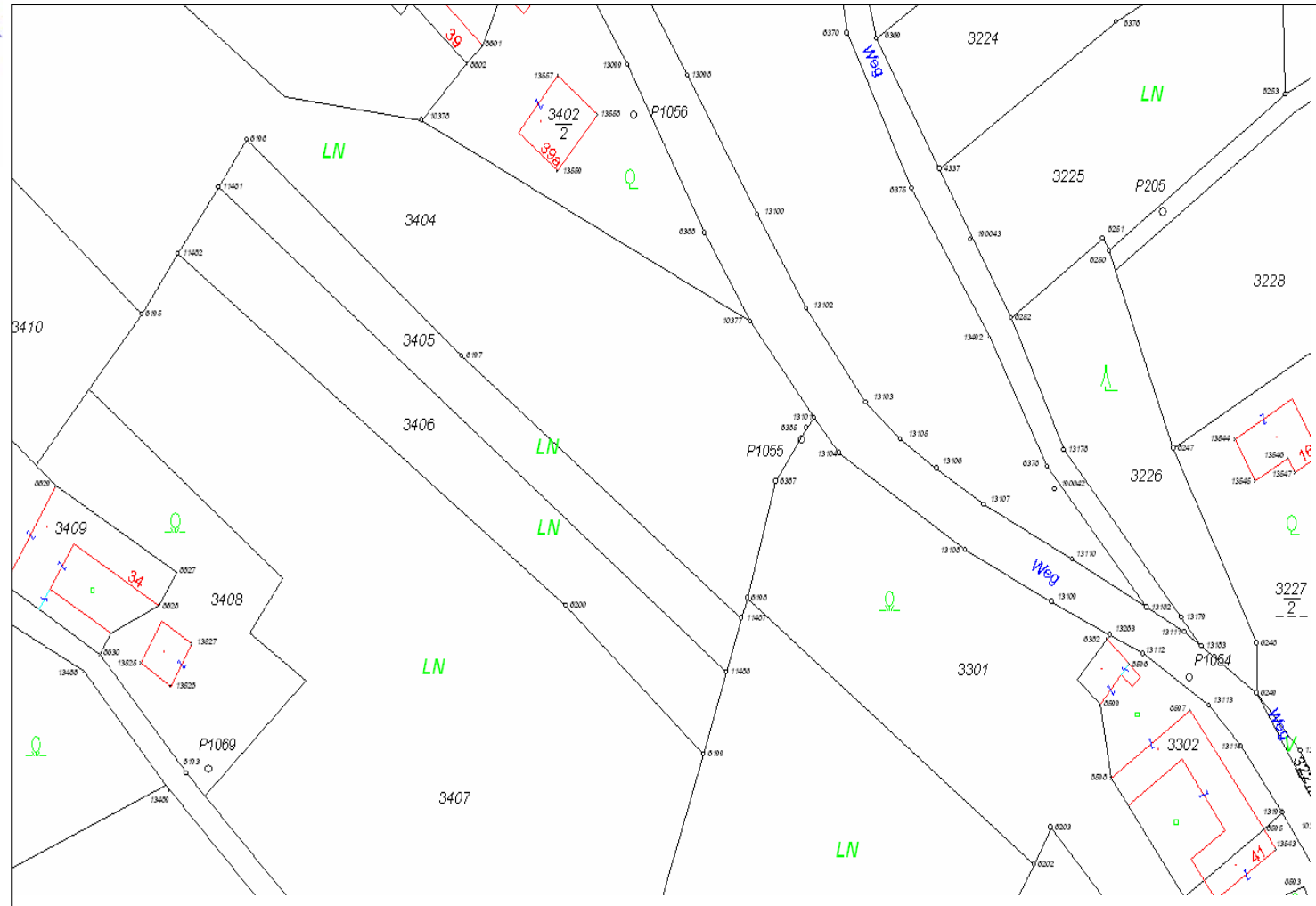


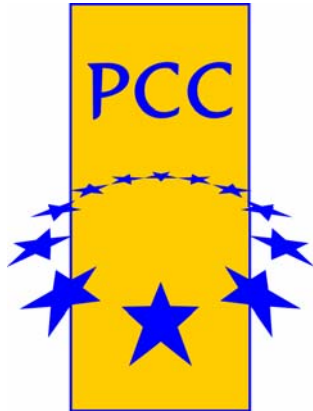
Catastro y registro de la propiedad





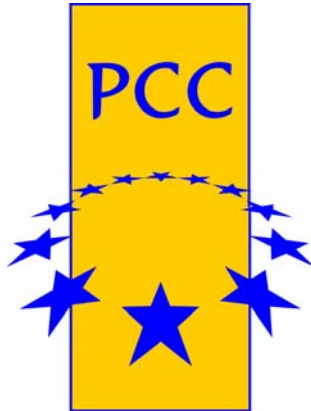
Mapa catastral digital (DKM) - Ejemplo





Funcionalidad de SIG en el Catastro

- Difusión y uso de SIG (a partir de 1990)
 - la demanda de datos geograficos ha crecido con rapidez
 - a partir de 1995: Transformación de los datos del catastro digital → SIG estructura
 - nuevo modelo de data (“object oriented”)
- Posibilidades y ventajas de la análisis en SIG
 - Cuales son las parcelas colindantes?
 - Que tamaño tiene una parcela?
 - Visualizar los atributos de una parcela



PV 4.1

Datei Übersicht DKM DAM Amt Ausgabe Fenster Hilfe

pg kg nam koo mbl ph ök gst ez adr bnr Uhw gz

Maßstab 1: 1.180 45.619,09
375.808,69

KG(s): Arreit, Haselbach

- SB
- SB
- FP_SS
- FP_SS
- GNr
- GNr
- FSNr
- FSNr
- NS
- NS
- GP
- GP
- SG
- SG
- HG_NG
- HG_NG
- KG
- KG
- Hausm ap
- GG
- GG
- DAM
- DAM

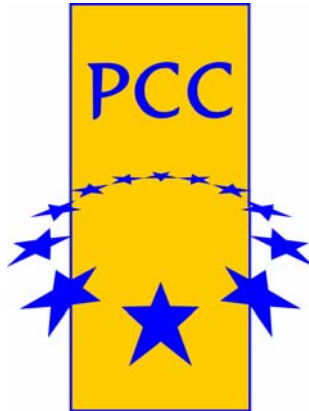
Überblick m31 (Ferro)

Katastralgemeinden

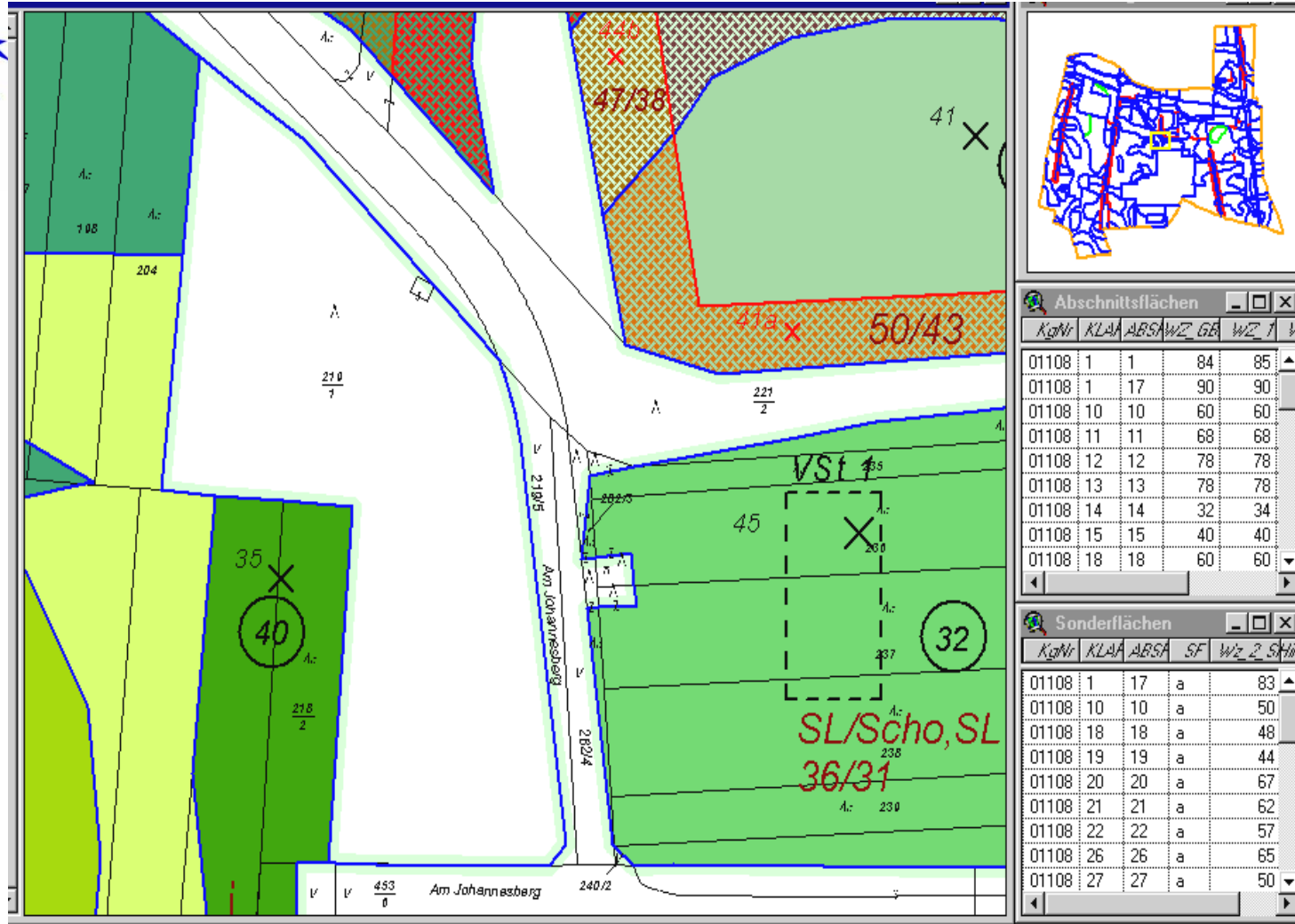
KgmNr	KGMNAM	SHAPE_DATUM	FGNR
47307	Haslach	2003-10-31 00:19:33	41309
47308	Hellenberg	2003-10-25 00:31:45	41310
47003	Hintenberg	2003-09-27 17:49:51	41342
47103	Hofkirchen	2003-10-02 02:12:50	41312
47115	Hörbich	2003-10-07 17:08:02	41311
47310	Hundbrenning	2003-10-31 01:01:07	41308
47208	Kasten	2003-10-31 00:38:34	41334
47311	Kicking	2003-11-08 01:33:36	41326
47312	Kirchbach	2003-11-08 00:16:36	41326

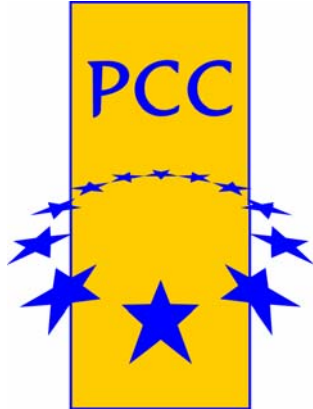
Grundstücke

KgmNr	Gst	GrenzkA	BA	Nutzung	Fläche
47207	703/ 1		1		75
47207	703/ 1		7		26
47207	703/ 2	G	0	51	10
47207	703/ 2	G	1		125
47207	825/		7		26
47207	830/ 1	G	1		17



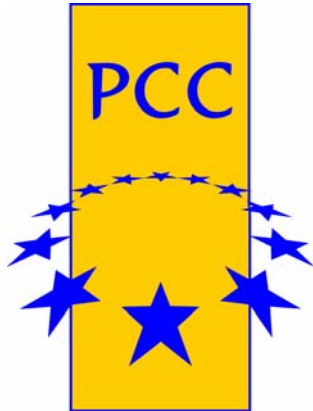
Valoración digital del terreno





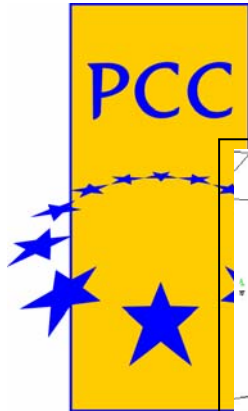
Aplicación del catastro en la gestión del terreno

- Obligaciones nacionales y regionales
- Para ello el BEV provee los datos básicos:
 - Catastro digital
 - Listado de parcelas
 - Ortoimágen
 - Vértices geodésicos y mojones (GPS: APOS)
 - Mapas de Austria: escala 1:50000
 - ..



Ejemplos

- Plan de dedicación de los usos del suelo
- Sistema de Subvención Agraria
 - INVEKOS, BHK
- Zonas de riesgos naturales
- Catastro de viñedos
- Registro de precios de compraventa de terreno



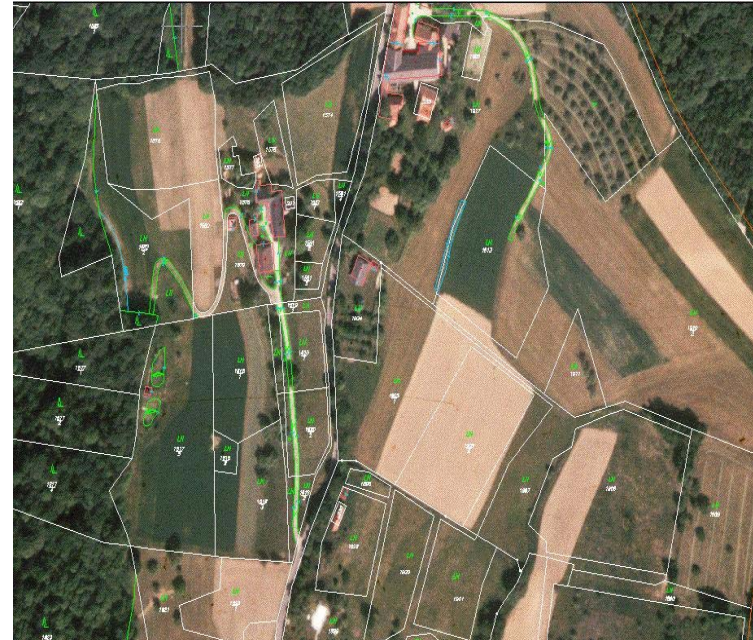
DKM (mapa catastral digital)

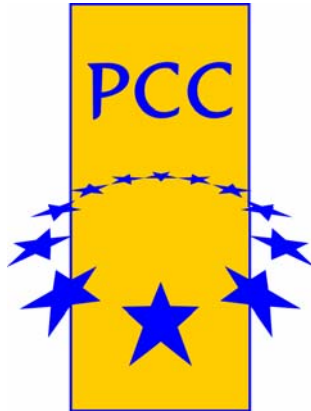


Ortoimágenes



DKM + Ortoimágenes

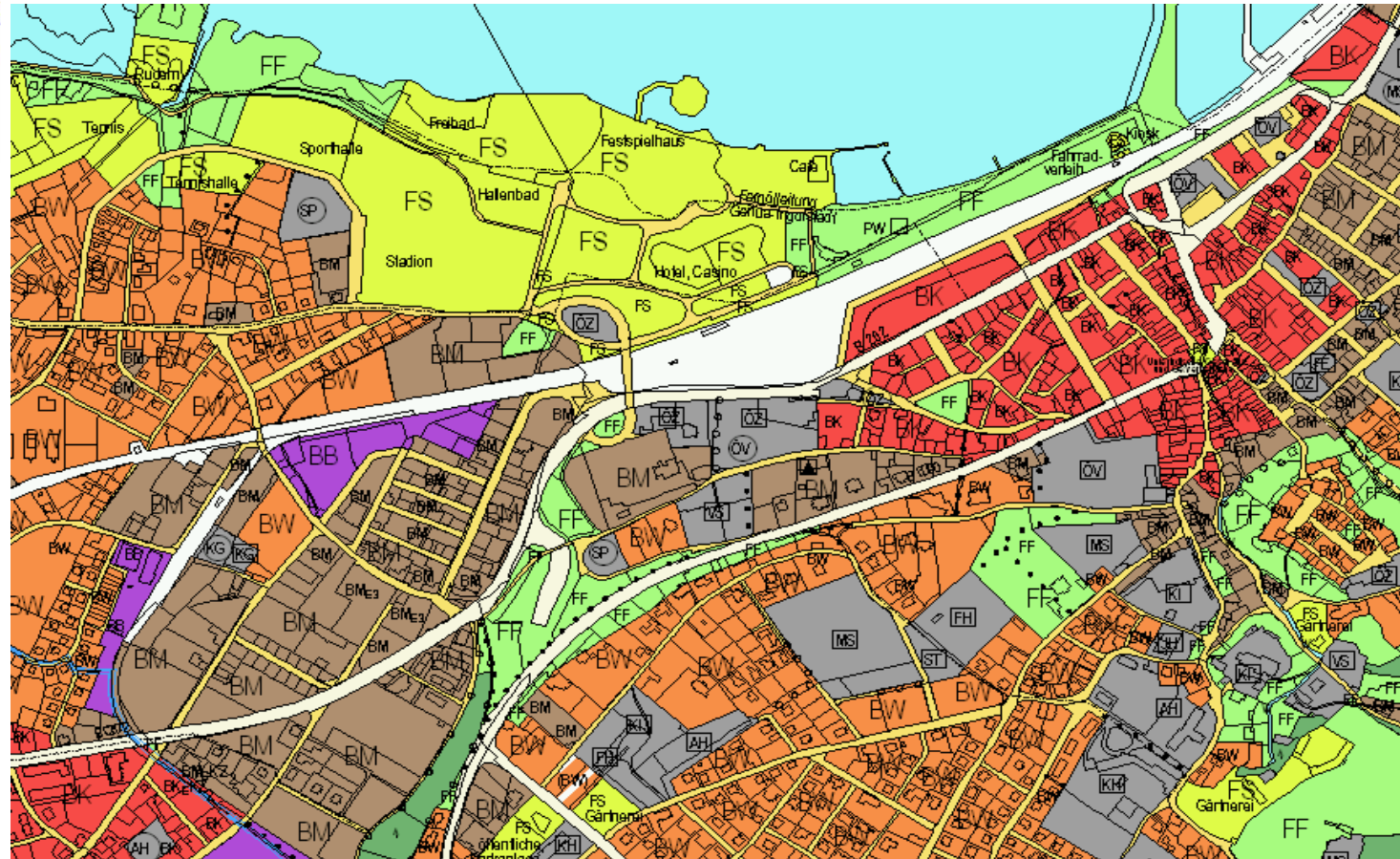


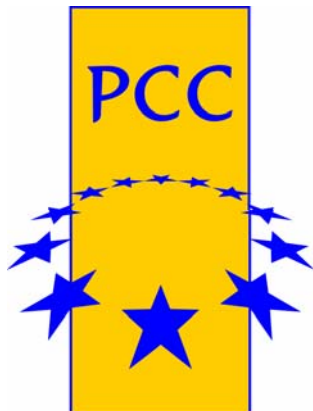


Ejemplo de instrumento utilizado en la ordenación territorial



Plan de dedicación de los usos del suelo





**¡ Muchas Gracias
por su atención !**